



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 3 kwietnia 2024 r.

Poz. 2823

### **OBWIESZCZENIE NR 1/2024** **BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 25 marca 2024 r.

#### **w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokalii mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Koluszki**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Koluszek obwieszcza:

**§ 1.** Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Koluszki.

**§ 2.** Zestawienie za I i II półrocze 2023 roku stanowi załącznik do obwieszczenia.

**§ 3.** Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz

**Waldemar Chałat**

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/2024

Burmistrza Koluszek

z dnia 25 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Koluszki****a) I półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,00 7,44						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,00 8,07						
	C			1,11							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,00						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,00 7,44						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,00 8,07						
	C			1,11							

powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,00						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

Burmistrz

**Waldemar Chałat**

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek