



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 kwietnia 2024 r.

Poz. 2820

UCHWAŁA NR LXXXVIII/2685/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Rzgowskiej 17a i Rzgowskiej bez numeru w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 195), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na rzecz wnioskodawców Faktory Development Sp. z o.o. i Arelan S.A. z siedzibą w Łodzi lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym na kondygnacji podziemnej i z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na działce nr 198/12 w obrębie G-3, przy ul. Rzgowskiej 17a w Łodzi oraz inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku zabytkowej hali szedowej na budynek o funkcji usługowo-handlowej i rekreacyjnej z garażem wielofunkcyjnym, służący obsłudze mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na działce nr 198/29 w obrębie G-3, przy ul. Rzgowskiej 17a oraz w ramach inwestycji mieszkaniowej i towarzyszących, na budowie nowego i przebudowie istniejącego uzbrojenia terenu w zakresie przyłączy: ciepłowniczego, energetycznego, kanalizacji kablowej, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowie dróg wewnętrznych i przebudowie istniejących zjazdów z ul. Rzgowskiej i ul. Szarej na działkach lub częściach działek nr: 198/13, 198/21, 198/22, 198/25 i 203/1 w obrębie G-3, przy ul. Rzgowskiej 17a i Rzgowskiej bez numeru w Łodzi.

§ 2. Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 oznaczone linią ciągłą koloru czarnego opisane literami kolejno od A do Ż – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 3. Określa się minimalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 4 000 m² i maksymalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 4 582,7 m².

§ 4. Określa się minimalną liczbę mieszkań – 50 i maksymalną liczbę mieszkań – 105.

§ 5. W ramach inwestycji mieszkaniowej przewiduje się od 500 m² do 891,3 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową i usługową, która jest większa od 5% i nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

§ 6. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu polegające na:

- 1) budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym na kondygnacji podziemnej;

- 2) przebudowie i nadbudowie istniejącego zabytkowego budynku pofabrycznego na budynek o funkcji usługowo-handlowej i rekreacyjnej z garażem wielofunkcyjnym;
- 3) przebudowie istniejących zjazdów z ul. Rzgowskiej i ul. Szarej, zagospodarowaniu terenu m.in. w formie utwardzonych dojazdów i dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, a także budowie ogólnodostępnego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu;
- 4) budowie niezbędnego uzbrojenia terenu.

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) woda z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ul. Rzgowskiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 2) ścieki do kanalizacji miejskiej zlokalizowanej w ul. Rzgowskiej lub ul. Szarej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 3) wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Rzgowskiej lub ul. Szarej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 4) ciepło z miejskiej sieci ciepła systemowego, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 5) energia elektryczna z miejskiej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci.

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowywania odpadów:
 - a) woda z wodociągu miejskiego do celów bytowych – do 5,5 dm³/s,
 - b) woda z wodociągu miejskiego do celów przeciwpożarowych – do 4,0 dm³/s,
 - c) woda do celów innych (usługi) – do 2,5 dm³/s,
 - d) ścieki bytowe do kanalizacji miejskiej – do 12,0 dm³/s,
 - e) wody opadowe w maksymalnej ilości do 24,0 dm³/s odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie nieruchomości,
 - f) energia elektryczna z sieci miejskiej zapotrzebowanie podstawowe – maksymalnie 550 kW,
 - g) ciepło z sieci miejskiej – maksymalnie 682,0 kW sumarycznie dla obu budynków,
 - h) minimalna łączna liczba miejsc postojowych, powinna być zgodna:
 - dla inwestycji mieszkaniowej z art. 17 ust. 4d pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
 - dla obsługi realizowanej inwestycji towarzyszącej z § 3 ust. 2 uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348), Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7200), Nr LX/1810/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3675), Nr LXXIII/2191/23 z dnia 15 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4066) i Nr LXXXVI/2608/24 z dnia 7 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1102),
 - i) odpady komunalne będą segregowane i wywożone, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi;
- 2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

a) sposób zagospodarowania terenu:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym na kondygnacji podziemnej będzie zlokalizowany w centralnej części kwartału ulic: Rzgowskiej, Miłej, Szarej, Bednarskiej, Pabianickiej oraz Placu Niepodległości w zespole pofabrycznych budynków istniejących, w jego południowej części przy zjeździe na ul. Szarą;
- planowany do przebudowy i nadbudowy istniejący budynek zabytkowej hali szedowej przeznaczony na budynek o funkcji usługowo-handlowej i rekreacyjnej z garażem wielofunkcyjnym, podobnie jak budynek mieszkalny znajduje się w centralnej części kwartału, o którym mowa w tirecie pierwszym, granicząc od strony zachodniej bezpośrednio z parkiem im. Legionów w Łodzi i od strony południowej z istniejącym budynkiem domu studenta zlokalizowanego przy ul. Szarej;
- zagospodarowanie terenu w granicy wniosku obejmuje wewnętrzne drogi dojazdowe do obu budynków w formie utwardzonych dojazdów, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych, a także budowę ogólnodostępnego, urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu;
- dostęp do drogi publicznej od strony ul. Rzgowskiej poprzez drogę wewnętrzną i istniejący zjazd z ul. Szarej;
- planowany sposób zagospodarowania terenu określa załącznik Nr 2 do uchwały,

b) charakterystyka i przeznaczenie zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z podziemnym garażem;
- zabudowa usługowo-handlowa i rekreacyjna z garażem wielostanowiskowym służąca obsłudze mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029):

a) charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy (nadziemnej) - sumarycznie 6 827,3 m², w tym dla budynku mieszkalnego maksymalnie do 1 160,5 m², dla budynku usługowo-handlowego i rekreacji z garażem maksymalnie do 5 666,8 m²,
- wysokość zabudowy – dla budynku mieszkalnego do 21 m, liczba kondygnacji – od 1 do 6 nadziemnych; dla budynku usługowo-handlowego i rekreacji z garażem maksymalnie do 13,3 m, liczba kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 1,
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych dla budynku mieszkalnego i budynku usługowo-handlowego i rekreacji z garażem – dach płaski o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych do 5%,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 765 m² do 5 577,4 m², co stanowi od 5% do 36,5% terenu inwestycji,

b) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724) projektowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; planowana powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z powierzchnią terenu infrastruktury towarzyszącej nie przekroczy 2 ha, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia, jak również powierzchnia użytkowa projektowanego garażu nie przekroczy 1 ha, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia.

§ 9. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi będą zlokalizowane na następujących nieruchomościach lub ich częściach, wskazanych według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) na działce nr 198/12, obręb G-3 – KW LD1M/00135638/0;

- 2) na działce nr 198/25 i części działki nr 198/13, obręb G-3 – KW LD1M/00163165/8;
- 3) na działkach nr 198/22 i 198/29 i części działki nr 198/21, obręb G-3 – KW LD1M/00123209/7;
- 4) na działce nr 203/1, obręb G-3 – nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 10. Wskazuje się nieruchomość, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, działkę o nieuregulowanym stanie prawnym, o nr 203/1, obręb G-3 – w stosunku do której decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w zakresie przyłączy.

§ 11. Nie wskazuje się nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 12. Określa się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizacja planowanej inwestycji powinna być zgodna z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- 2) teren inwestycji jest zlokalizowany poza formami ochrony przyrody i ich otulinami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 1336, 1688 i 1890);
- 3) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904) teren planowanej inwestycji jest objęty formami ochrony konserwatorskiej, ponieważ znajduje się na obszarze historycznego zespołu fabrycznego Towarzystwa Akcyjnego Manufaktur Wełnianych Leonhardt, Woelker, Girbardt, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi. Omawiany teren został także objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczą, Zarzewską, Łomżyńską, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowską, Bednarską, Wólczańską, Sieradzką i Piotrkowską oraz placem Reymonta, przyjętym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598 oraz z 2018 r. poz. 3934).

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

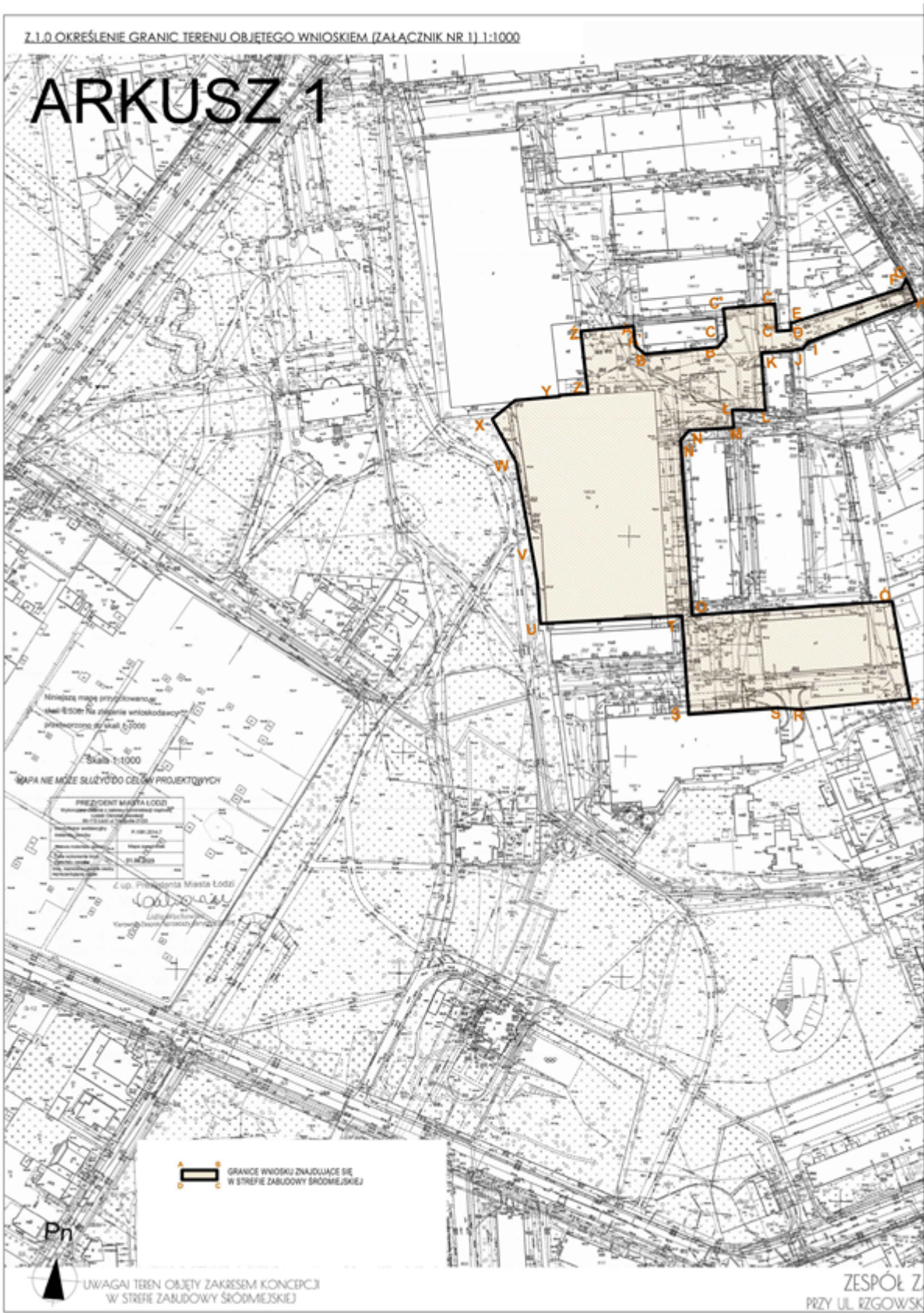
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

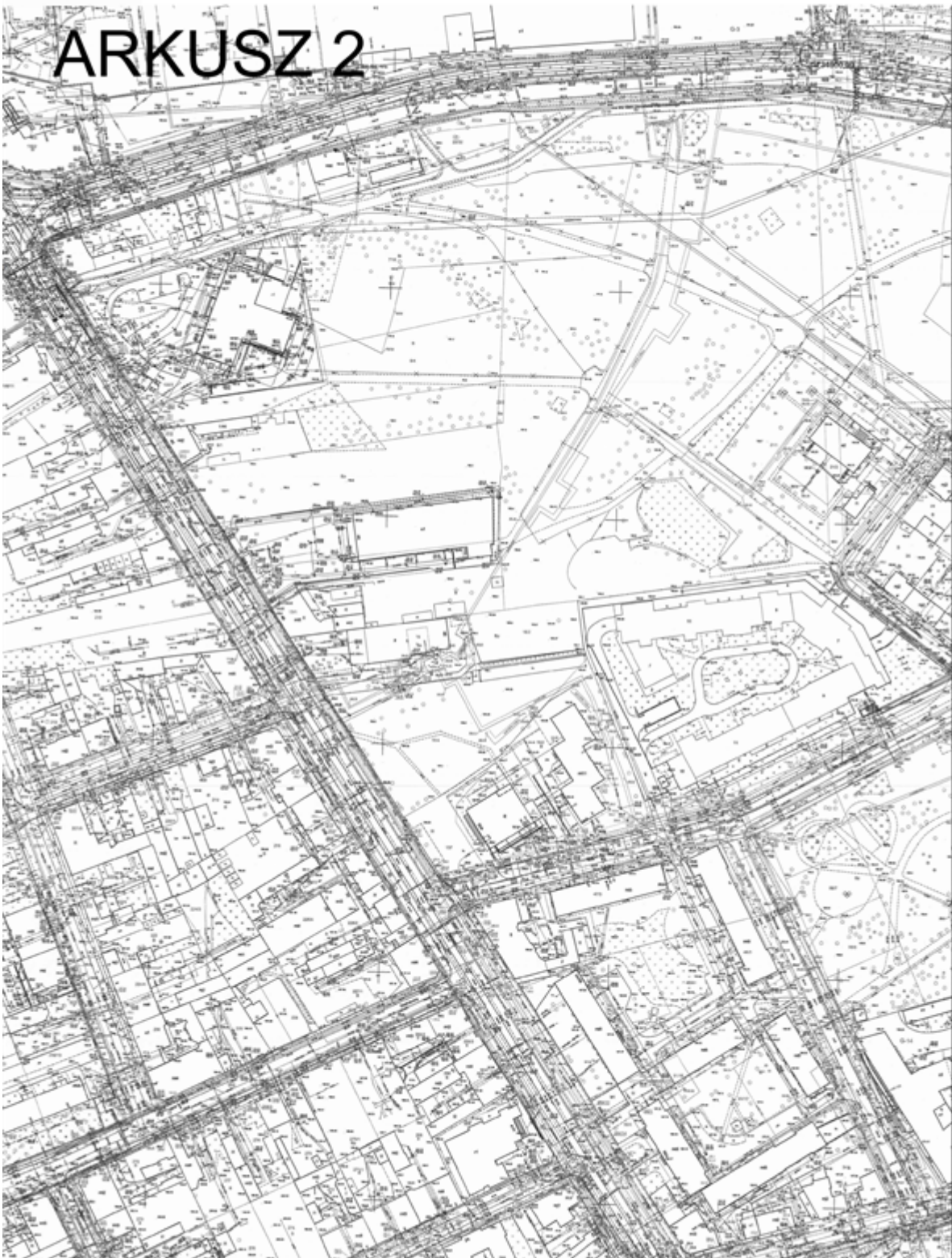
Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXVIII/2685/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 marca 2024 r.

Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi.







ABUDOWY
1EJ 9A-17A W ŁODZI

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

200 m

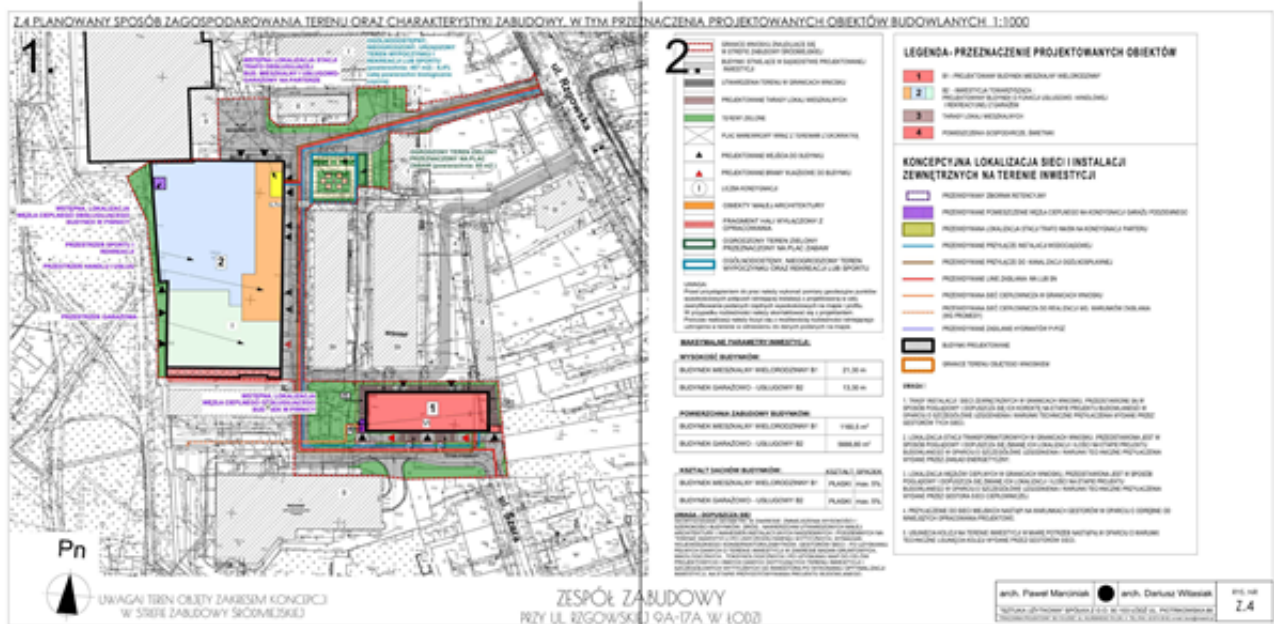
arch. Paweł Marciniak ● arch. Dariusz Witasiak

rys. nr
Z.1.0

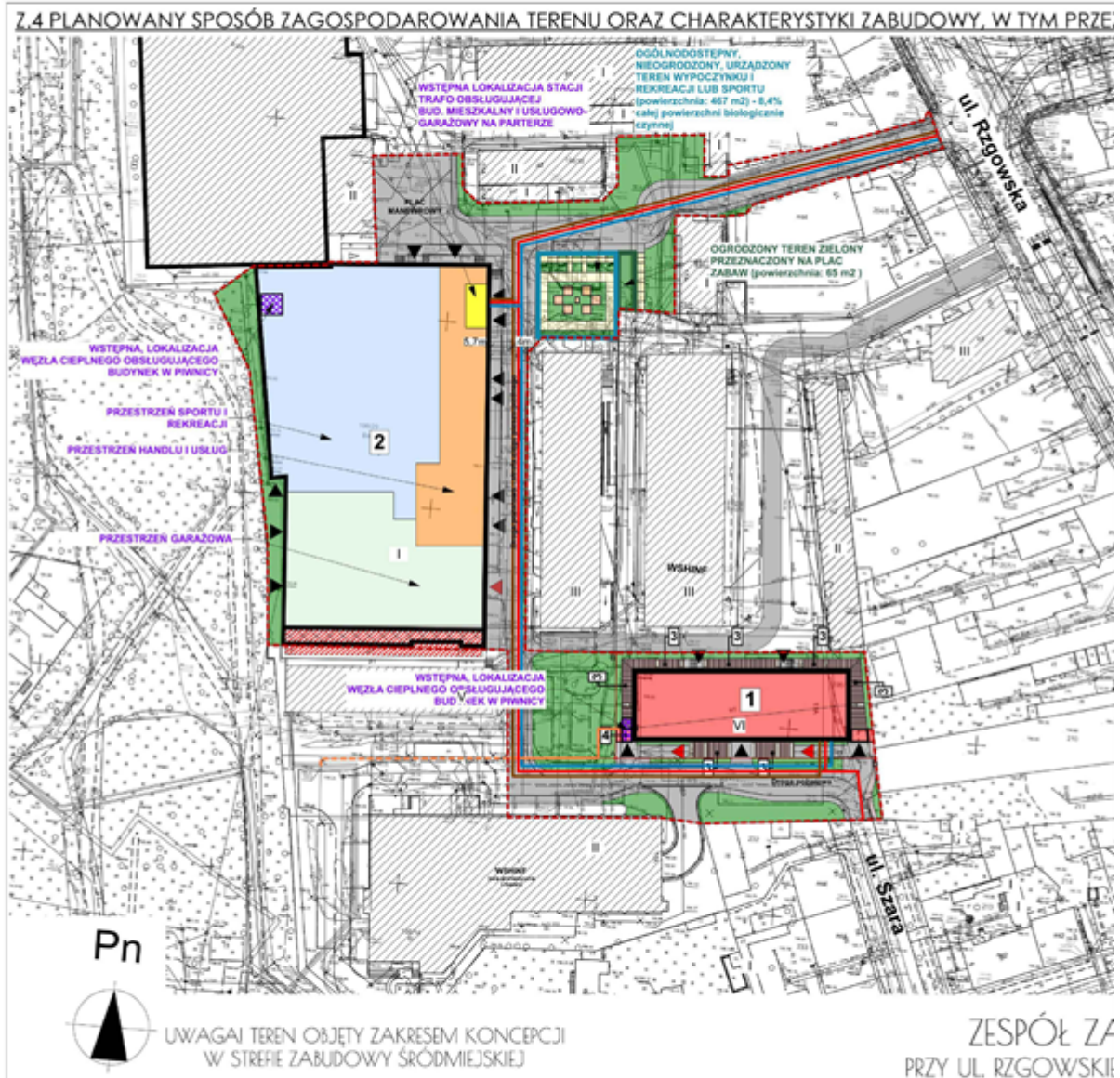
"BETUKA UŻYTKOWY" SPÓŁKA Z O.O. 90-103 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 8B
REGON 141950000 KRS 000044019 NIP 525-232-02-50

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVIII/2685/24
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 marca 2024 r.

Planowany sposób zagospodarowania terenu.



ARKUSZ 1



ARKUSZ 2

NACZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 1:1000

ANALIZA TERENU - 1:1000 - 10.01.2019 - 10.01.2019

| | |
|--|--|
| | GRANICE WNIOSKU ZNAJDUJĄCE SIĘ W STREFIE ZABUDOWY ŚRODOWISKIEM |
| | BUDYNKI ISTNIEJĄCE W SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI |
| | UTWARDZENIA TERENU W GRANICACH WNIOSKU |
| | PROJEKTOWANE TARASY LOKALI MIESZKALNYCH |
| | TERENY ZIELONE |
| | PLAC MANEŻROWY WRAZ Z TERENAMI Z EKOKRATKĄ |
| | PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU |
| | PROJEKTOWANE BRAMY WJAZDOWE DO BUDYNKU |
| | LICZBA KONDYGNACJI |
| | OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY |
| | FRAGMENT HALI WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA |
| | OGRODZONY TEREN ZIELONY PRZEZNACZONY NA PLAC ZABAW |
| | OGÓLNOODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU |

UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne punktów wysokościowych połączonych istniejącą instalacją z projektowaną w celu zweryfikowania podanych rzędnych wysokościowych na mapie i profilu. W przypadku rozbieżności należy skontaktować się z projektantem. Podczas realizacji należy liczyć się z możliwością rozbieżności istniejącego ukształtu w terenie w odniesieniu do danych podanych na mapie.

MAKSYMALNE PARAMETRY INWESTYCJI:

WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY B1 | 21,00 m |
| BUDYNEK GARAŻOWO - USŁUGOWY B2 | 13,30 m |

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY B1 | 1160,5 m ² |
| BUDYNEK GARAŻOWO - USŁUGOWY B2 | 5666,80 m ² |

KSZTAŁT DACHÓW BUDYNKÓW:

| BUDYNEK | KSZTAŁT | SPADEK |
|-------------------------------------|---------|---------|
| BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY B1 | PLASKI | max. 5% |
| BUDYNEK GARAŻOWO - USŁUGOWY B2 | PLASKI | max. 5% |

UWAGA - DOPUSZCZA SIĘ!
SKORYGOWANIE GEOMETRII W ZAKRESIE: ZMIANYSZCZENIA WYSOKOŚCI I SZCZEGÓLNOŚCI BUDYNKÓW; OKRÓG NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAMIESIEN INSTALACYJNYCH NADZIEMNYCH I PODZIEMNYCH NA TERENIE INWESTYCJI PO USZCZEGÓLWIENIU WYTYCZNYCH, WYMAGAN WOLNODZIEDZIEGO KONSERWATORA-ZABYTKÓW, GESTORÓW SIECI - PO UZYSKANIU PEŁNYCH DANYCH O TERENIE INWESTYCJI W ZAKRESIE BADAŃ GRANICOWYCH, MIKROLOGICZNYCH, TOKSYKOLOGICZNYCH I PO UZYSKANIU MAP DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH I INNYCH DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCJI I SZCZEGÓLNOŚCI WYTYCZNYCH OD INWESTORA PO WYKONANIU OPTYMALIZACJI INWESTYCJI, NA ETAPIE PRZYGOTOWYWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

LEGENDA- PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

| | |
|--|---|
| | B1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY |
| | B2 - INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA: PROJEKTOWANY BUDYNEK O FUNKCJI USŁUGOWO- HANDLOWEJ I REKREACYJNEJ Z GARAŻEM |
| | TARASY LOKALI MIESZKALNYCH |
| | POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, ŚMIEŃKI |

KONCEPCYJNA LOKALIZACJA SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH NA TERENIE INWESTYCJI

- PRZEWDYWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
- PRZEWDYWANE POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO NA KONDYGNACJI GARAŻU PODZIEMNEGO
- PRZEWDYWANA LOKALIZACJA STACJI TRAFIA NN/SN NA KONDYGNACJI PARTERU
- PRZEWDYWANE PRZYŁĄCZE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEWDYWANE PRZYŁĄCZE DO KANALIZACJI OGÓLNOGOSPODARCZEJ
- PRZEWDYWANE LINIE ZASILANIA NN LUB SN
- PRZEWDYWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA W GRANICACH WNIOSKU
- PRZEWDYWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA DO REALIZACJI W G. WARUNKÓW ZASILANIA (W.G. PROMIŚLI)
- PRZEWDYWANE ZASILANIE HYDRANTÓW P-POZ
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

UWAGA!

- TRASY INSTALACJI I SIECI ZEWNĘTRZNYCH W GRANICACH WNIOSKU, PRZEDSTAWIONE SĄ W SPOSOB POGŁĄDOWY I DOPUSZCZA SIĘ ICH KOREKTY, NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO W OPARCIU O SZCZEGÓLNE UZGODNIENIA I WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA WYDANE PRZEZ GESTORÓW TYCH SIECI.
- LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH W GRANICACH WNIOSKU, PRZEDSTAWIONA JEST W SPOSOB POGŁĄDOWY I DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ICH LOKALIZACJI I IŁOŚCI NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO W OPARCIU O SZCZEGÓLNE UZGODNIENIA I WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA WYDANE PRZEZ ZAKŁAD ENERGETYCZNY.
- LOKALIZACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH W GRANICACH WNIOSKU, PRZEDSTAWIONA JEST W SPOSOB POGŁĄDOWY I DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ICH LOKALIZACJI I IŁOŚCI NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO W OPARCIU O SZCZEGÓLNE UZGODNIENIA I WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA WYDANE PRZEZ GESTORÓW TYCH SIECI CIEPŁOWNICZEJ.
- PRZYŁĄCZENIE DO SIECI MIEJSKICH NASTĄPI NA WARUNKACH GESTORÓW W OPARCIU O ODRĘBNE OD INNYCH DANYCH OPRACOWANIA PROJEKTOWE.
- USUNIĘCIA KOLIZJI NA TERENIE INWESTYCJI W MIARĘ POTRZEB NASTĄPIĄ W OPARCIU O WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI WYDANE PRZEZ GESTORÓW SIECI.

BUDOWY
J 9A-17A W ŁÓDZI

| | | | |
|--|--|------------------------|---------|
| arch. Paweł Marciński | | arch. Dariusz Witasłak | RYŚ. NR |
| "Sztuka Użytkowa" Spółka z o.o. 90-103 Łódź ul. Piotrkowska 86 | | | Z.4 |
| "STACJA PROJEKTOWA" 90-119 ŁÓDŹ UL. KILIBRĘDO 15, ŁÓDŹ 42 614 90 52 e-mail: stp@stp.pl | | | |