



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 2776

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Łask

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 Nr 250 poz. 1873):

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Łask, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

pełniący funkcję
Burmistrza Łasku

Sylwester Florczak

Załącznik do ogłoszenia

Burmistrza Łasku

z dnia 21 marca 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Łask

a)I półrocze 2023 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** ... 2) ...					1) 7,21 2) 11,45		1) 5,19 2) 5,85		11,92
	B		1) 5,10 2) 5,15	5,20	1) 5,50 2) 8,45	4,45					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 6,70 2) 11,16		1) 4,59 2) 9,62		1) 10,50 2) 19,57
	B		1) 5,10 2) 5,15	1) 5,20 2) 11,80	4,91						
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 4,55 2) 14,65		1) 4,85 2) 9,61		1) 16,19 2) 18,63
	B			5,20		4,45					
	C										
Powyżej 80 m ²	A						16,00				
	B		5,15								
	C										
a)II półrocze 2023 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** ... 2) ...					1) 7,24 2) 11,45		1) 5,70 2) 5,87		11,92
	B		1) 5,10 2) 5,15	5,20	1) 5,50 2) 8,45	4,45					

	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 6,70 2) 11,16		1) 4,75 2) 9,62		1) 10,50 2) 19,57
	B		1) 5,10 2) 5,15	5,20	4,91						
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 6,01 2) 14,65		1) 4,85 2) 9,61		1) 16,19 2) 18,63
	B			5,20		4,45					
	C										
Powyżej 80 m ²	A						16,00				
	B		5,15								
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

***budynek wymaga remontu.**

- 1) ** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
- 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.