



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 marca 2024 r.

Poz. 2529

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 4 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. w gminie Łódź, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta

Hanna Zdanowska

powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 12,50 2) 12,50	1) 12,75 2) 16,50	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 13,94 2) 44,28	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 33,77 2) 33,77	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 32,17 2) 32,17
	B	1) 9,82 2) 10,73	1) 10,00 2) 10,00	1) 10,38 2) 10,38	1) 12,50 2) 12,50	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
	C	1) 10,27 2) 10,95	1) 12,00 2) 12,00	1) 8,46 2) 9,42	1) 9,00 2) 9,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
powyżej 80 m ²	A	1) 12,50 2) 12,50	1) 15,00 2) 15,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 10,25 2) 12,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 41,96 2) 41,96
	B	1) 9,88 2) 11,04	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 10,51 2) 10,51	1) 11,00 2) 11,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
	C	1) 5,87 2) 10,53	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 8,37 2) 11,53	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Łódź, dnia 14 września 2023 r.

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 4 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2023 roku położonych na obszarze Gminy Łódź**

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 12,50 2) 12,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 20,98 2) 20,98	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 11,00 2) 23,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 48,82 2) 48,82
	B	1) 8,42 2) 11,41	1) 8,50 2) 10,63	1) 8,89 2) 11,75	1) 11,50 2) 11,56	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 10,00 2) 10,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 9,12 2) 11,43	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 9,55 2) 10,47	1) 9,38 2) 11,13	1) 9,00 2) 11,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
40 m ² do 60 m ²	A	1) 12,50 2) 12,50	1) 2,50 2) 9,45	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 26,40 2) 26,40	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 25,45 2) 27,77	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 37,38 2) 37,38	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 36,85 2) 36,85
	B	1) 8,52 2) 10,75	1) 10,14 2) 10,21	1) 9,21 2) 10,37	1) 11,00 2) 11,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 2,50 2) 2,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 9,47 2) 10,57	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 10,13 2) 10,43	1) 9,00 2) 11,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 12,50 2) 12,50	1) 9,50 2) 9,95	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 13,04 2) 44,28	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 29,59 2) 29,59	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 32,17 2) 32,17

	B	1) 9,22 2) 10,56	1) 9,67 2) 9,67	1) 9,46 2) 10,08	1) 11,00 2) 11,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 11,06 2) 11,11	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 8,54 2) 9,54	1) 9,00 2) 9,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 80 m ²	A	1) 12,50 2) 12,50	1) 8,95 2) 17,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 10,25 2) 12,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	B	1) 9,18 2) 10,40	1) 11,00 2) 11,00	1) 10,29 2) 10,29	1) 11,00 2) 11,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 6,88 2) 12,63	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 8,37 2) 11,53	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Łódź, dnia 4 marca 2024 r.