



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 marca 2024 r.

Poz. 2201

OBWIESZCZENIE NR 4/2024 PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 11 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 4/2024

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 11 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 2,89 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,52 zł 2) 5,36 zł	-	1)** 3,53 zł 2) 9,18 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,45 zł 2) 3,45 zł	1)** 3,31 zł 2) 3,89 zł	-	1)** 3,91 zł 2) 4,56 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 4,81 zł 2) 5,18 zł	1)** 4,26 zł 2) 5,96 zł	-	1)** 4,24 zł 2) 4,91 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 3,28 zł 2) 3,59 zł	-	1)** 3,28 zł 2) 4,28 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 4,20 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,66 zł 2) 4,27 zł	-	1)** 4,23 zł 2) 4,66 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 3,45 zł 2) 3,45 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 5,87 zł 2) 6,45 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr 4/2024

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 11 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 2,89 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,96 zł 2) 5,56 zł	-	1)** 3,95 zł 2) 8,99 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 3,63 zł 2) 4,09 zł	-	1)** 4,18 zł 2) 4,83 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 4,81 zł 2) 5,93 zł	1)** 4,67 zł 2) 6,21 zł	-	1)** 4,69 zł 2) 5,16 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 3,75 zł 2) 3,94 zł	-	1)** 3,75 zł 2) 4,53 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 4,20 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,71 zł 2) 5,38 zł	-	1)** 4,94 zł 2) 5,34 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 3,95 zł 2) 3,95 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 6,64 zł 2) 6,80 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek