



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 marca 2024 r.

Poz. 2110

OBWIESZCZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA WIERUSZOWA

z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Wieruszów

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Wieruszów, które stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Wieruszowa

Rafał Przybył

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (w złotych)											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				1)7,61 2)8,30		1)9,68 2)9,85		7,76		27,33
	B		1)7,27 2)7,96		1)7,61 2)7,96		1)7,61 2)7,96				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				8,30		1)6,35 2)6,64		7,76		1)25,33 2)26,67
	B		1)7,27 2)7,96		1)6,92 2)7,96		1)7,27 2)7,96				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				8,30				7,96		20,00
	B		7,96		1)6,92 2)7,96		7,61				
	C										
powyżej 80 m ²	A						8,30				
	B				7,61						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Wieruszowa

Rafał Przybył