



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 7 marca 2024 r.

Poz. 2072

### OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 6 marca 2024 r.

#### **w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2023 rok**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 725) i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza, co następuje:

1. Sporządzono zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2023 r. według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.
2. Zestawienie danych, o których mowa w pkt 1 stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Niniejsze ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Gminy Żychlin

**Grzegorz Ambroziak**

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2024

Burmistrza Gminy Żychlin

z dnia 6 marca 2024 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH  
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2023 R.  
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY ŻYCHLIN**

## a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B	1)** 1,74 2) 7,70		3,01	3,27	3,01	3,27	3,01	3,27		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								2,95		
	B	1) **1,74 2) 7,30					3,27		3,27		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,95		
	B	1)**1,74 2) 7,30									
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B	1)** 1,70 2) 5,61		3,01	3,27	3,01	3,27	3,01	3,27		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								2,95		
	B	1) **1,70 2) 5,71					3,27		3,27		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,95		
	B	1)**1,70 2) 5,71									
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Gminy Żychlin

**Grzegorz Ambroziak**