



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 marca 2024 r.

Poz. 1971

UCHWAŁA NR LXVII/883/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory, gmina Łask

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr XLVI/586/2022 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory, gmina Łask, zmienionej uchwałą Nr LXIII/786/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 13 września 2023 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask zatwierdzonego uchwałą LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, stanowiącej rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały – stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych aktu – stanowiących załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr LXIII/786/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 13 września 2023 r. zmieniającą uchwałę Nr XLVI/586/2022 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowej stanowiącej podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 5) granica strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (oznaczona symbolem pobocznym - linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 1U-P stanowi jednocześnie granicę strefy);
- 6) zielen izolacyjna;
- 7) barwne i literowe przedstawienie przeznaczenia terenu.

4. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie wymiarowe;
- 2) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 3) teren wojskowej bocznic kolejowej;
- 4) ujęcie wody podziemnej o udokumentowanych zasobach.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w gminie Łask, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi i która nie dotyczy podziemnych części budynku, urządzeń budowlanych związanych z budynkiem oraz takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, winda, pochylnia, podest, rampa i inne detale wystroju architektonicznego nie więcej niż 1,50 m;
- 7) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek budowlanych zagospodarowanych tym samym przedsięwzięciem inwestycyjnym;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, do powierzchni działki budowlanej;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 11) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach o minimum dwóch połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 35°;
- 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności zimozielonej i wielowarstwowej (niebędące lasem), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami;
- 13) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m;
- 14) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania – należy przez to rozumieć m.in.: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się przeznaczenie jako teren usług lub produkcji.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) zabudowy usługowej,
 - c) instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - d) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania,

- e) pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 8,0 m,
 - f) nowych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) realizację co najmniej jednej z funkcji wymienionych w pkt 1.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przed ustaloną planem nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się;
 - a) realizację obiektów obsługi wjazdów, w szczególności dozoru, o wysokości nieprzekraczającej 6,00 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej nieprzekraczającej 20 m²,
 - b) przebudowę i bieżącą konserwację istniejących obiektów budowlanych,
 - c) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających standardy użytkowania budynków;
- 4) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Na całym obszarze planu ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) obowiązek przestrzegania standardów emisji do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) zakaz lokalizacji instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, poza obszarem objętym planem, poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) każda działalność prowadzona w obszarze planu nie może wpłynąć ujemnie i pogorszyć stanu Jednolitych Części Wód podziemnych i powierzchniowych;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych w ramach projektowanej sieci kanalizacyjnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) nakaz zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną w ramach istniejących i projektowanych urządzeń sieciowych zgodnie z warunkami określonymi w planie;
- 9) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;

- 10) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
- 12) zakaz lokalizowania budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków usługowych, składów, magazynów:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 11,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków:
 - płaskie,
 - wielospadowe,
 - jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 2) dla budynków produkcyjnych:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 25,0 m,
 - c) dachy budynków:
 - płaskie,
 - jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 3) dla budynków stanowiących obsługę wjazdu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) ustalenia związane z nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z § 6 pkt 2,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 6,0 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków:
 - płaskie,
 - wielospadowe,
 - jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 4) wysokość obiektów i urządzeń technologicznych tj. maszty, kominy, silosy itp. – do 25,0 m, z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: 1 kondygnacja naziemna, maksymalnie 8,0 m,
 - c) dachy: - spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° - 30°, z dopuszczeniem płaskich;
- 6) na budynkach, nad płaszczyznę dachów, dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych o wysokości nie większej niż 3,0 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem;
- 7) wysokość wolno stojących instalacji fotowoltaicznych nie większa niż 5 m;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej –25%;

- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 10%;
- 10) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 1,0;
- 11) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1;
- 12) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 14;
- 13) obsługa komunikacyjna - z drogi wojewódzkiej klasy głównej znajdującej się poza obszarem objętym planem.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Na rysunku planu granicę ww. strefy oznaczono za pomocą symbolu pobocznego ze względu na potrzebę zachowania czytelności mapy. Linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 1U-P stanowi jednocześnie granicę strefy;
- 2) wszelkie oddziaływania związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pochodzące od zainstalowanych urządzeń o których mowa w ust. 1 nie mogą wykraczać poza wyznaczone granice ww. strefy ochronnej;
- 3) obowiązuje postępowanie wynikające z przepisów odrębnych w przypadku realizacji obiektów i urządzeń o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska „Łask” do 235 m n.p.m. zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego „Łask” - podobszar „B”, ustanowiony ze względu na hałas lotniczy, którego granicę wewnętrzną wyznacza izofona 50 dB/noc, a zewnętrzną wyznacza izofona 45 dB/noc, w której obowiązuje zakaz tworzenia stref ochronnych "A" uzdrowisk oraz obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obszar objęty planem graniczy z terenem kolejowym (bocznica kolejowa) w związku z tym lokalizację zabudowy ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w obrębie strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznaczonej w odległości po 7,5 m od osi tej linii:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) powyższe ograniczenia nie obowiązują w przypadku likwidacji linii (likwidacja linii powoduje likwidację wyznaczonej strefy ochronnej), skablowania lub jej przeniesienia poza obszar objęty planem miejscowym;
- 8) na terenie, na którym występuje indywidualne ujęcie wód podziemnych o udokumentowanych zasobach – ujęcie należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni. W przypadku rezygnacji z użytkowania studni – należy je zlikwidować zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie projektu geologicznego;
- 9) nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów lasów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,00 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°;
- 3) ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych nie mających dostępu do drogi publicznej bądź wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
 - b) przy projektowaniu i modernizacji sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
 - b) powiązanie sieci kanalizacyjnej z układem zewnętrznym poprzez kolektor ściekowy znajdujący się wzdłuż Drogi Wojewódzkiej nr 473 (około 165 metrów na zachód od granicy obszaru objętego planem),
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przyzakładowe oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki,
 - e) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do istniejącej i projektowanej zakładowej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na własny nieutwardzony teren lub na teren będący we władaniu inwestora,
 - c) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych według przepisów odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z możliwością dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych. Lokalizacja stacji wynikająca z potrzeb podstawowych nie wymaga zmiany ustaleń planu,

b) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w oparciu o energię odnawialną o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem wszelkich elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym produkcja energii tylko na potrzeby własne, bez możliwości sprzedaży. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii;

5) zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- a) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz,
- b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- c) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;

6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową:

- a) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących wysokiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
- b) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową, w tym w oparciu o energię odnawialną o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem wszelkich elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym tylko na potrzeby własne, bez możliwości sprzedaży;

7) gospodarka odpadami:

- a) plan ustala, że odpady komunalne będą segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania oraz wywożone na składowisko odpadów przez koncesjonowanych przewoźników zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obowiązek wyposażenia w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;

8) wyposażenie w środki łączności:

- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- b) obsługa abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

2. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu – możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych.

3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz inwestycji w zakresie bezpieczeństwa państwa - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla obszaru objętego planem ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem oraz obsługę komunikacyjną terenu przez istniejącą drogę wojewódzką znajdującą się bezpośrednio poza obszarem objętym planem.

§ 13. Budowa dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi - minimum 5 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

§ 14. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów: minimum jedno stanowisko dla samochodów osobowych na każdych 5 zatrudnionych oraz minimum jedno stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla funkcji usługowej: minimum jedno miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz jedno miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 3) dla funkcji biurowych: min 1 stanowisko dla samochodów osobowych na każdych 4 zatrudnionych;
- 4) na parkingach dla samochodów osobowych:

- a) liczących do 20 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów - należy przeznaczyć nie mniej niż 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym,
- b) liczących powyżej 20 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów - należy przeznaczyć nie mniej niż 5% ogólnej liczby miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym.

2. Realizacja miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie parkingów lub garaży.

Rozdział 9

Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 15. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych z uchwaleniem miejscowego planu w wysokości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości:

- 1) 30% dla części terenu oznaczonego w planie symbolem 1U-P w zakresie działek nr ewid. 156 i 157 obręb Wola Łaska oraz dz. nr ewid 21 obręb Teodory;
- 2) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

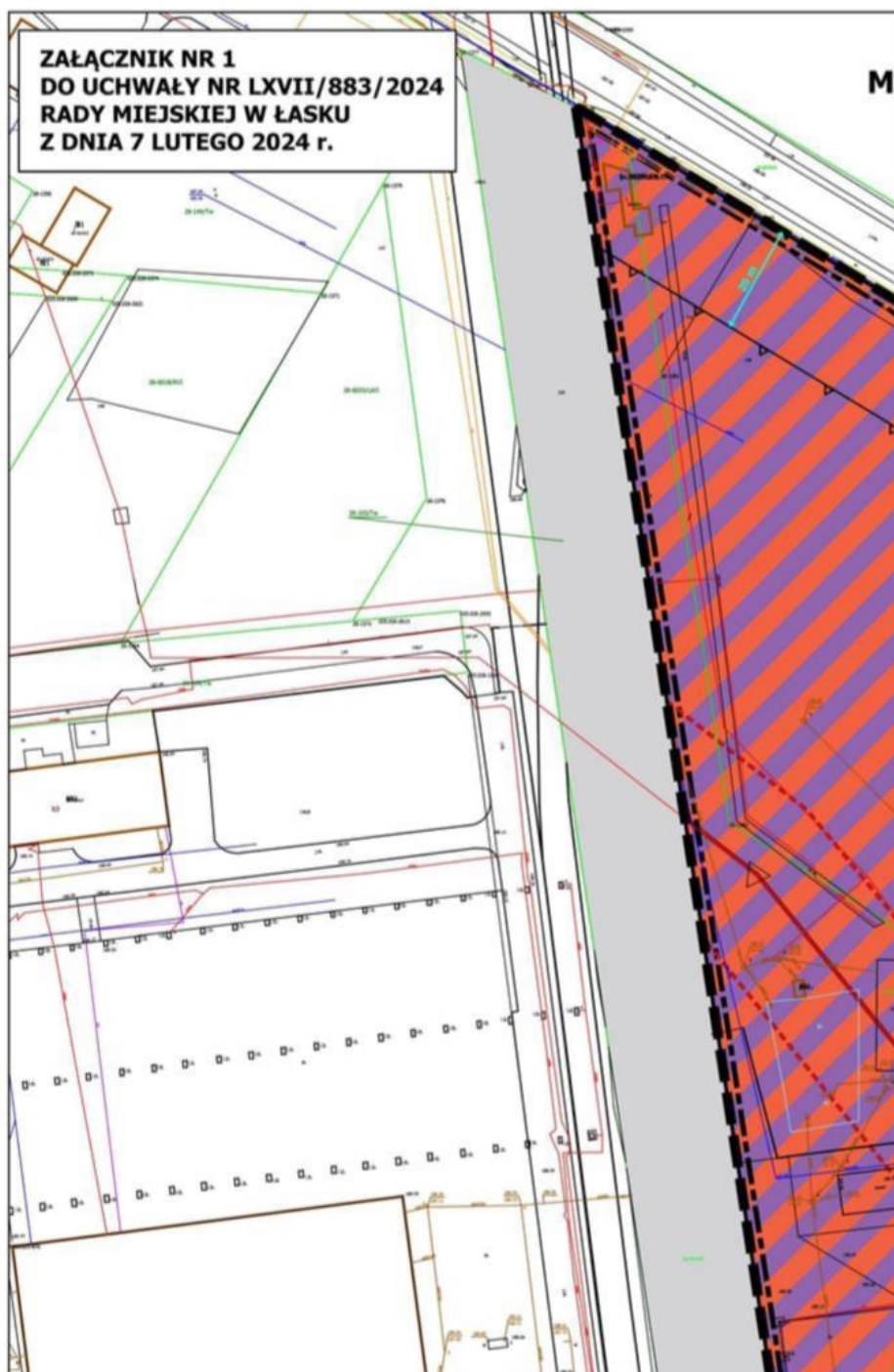
§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku i zamieszczeniu jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

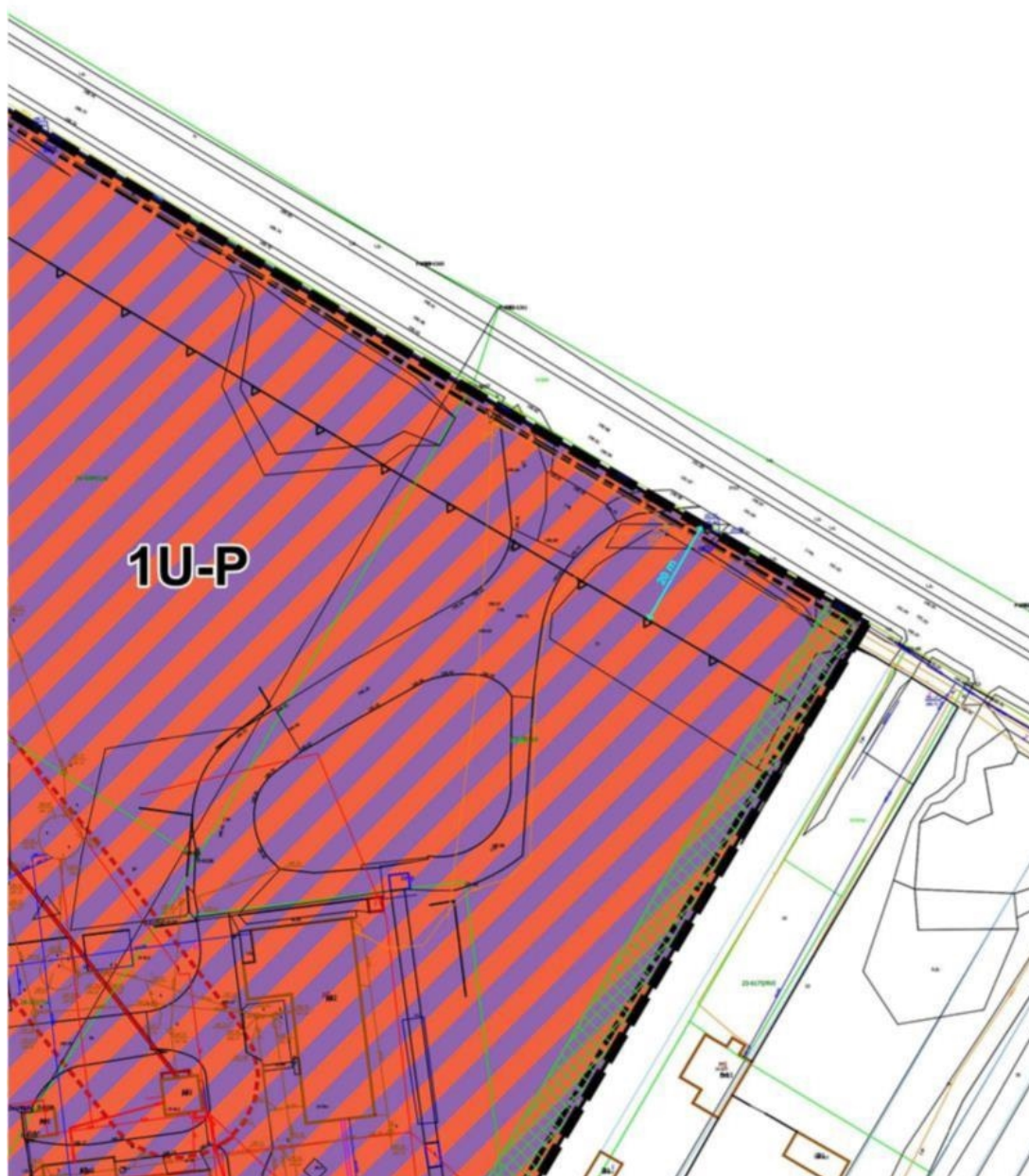
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

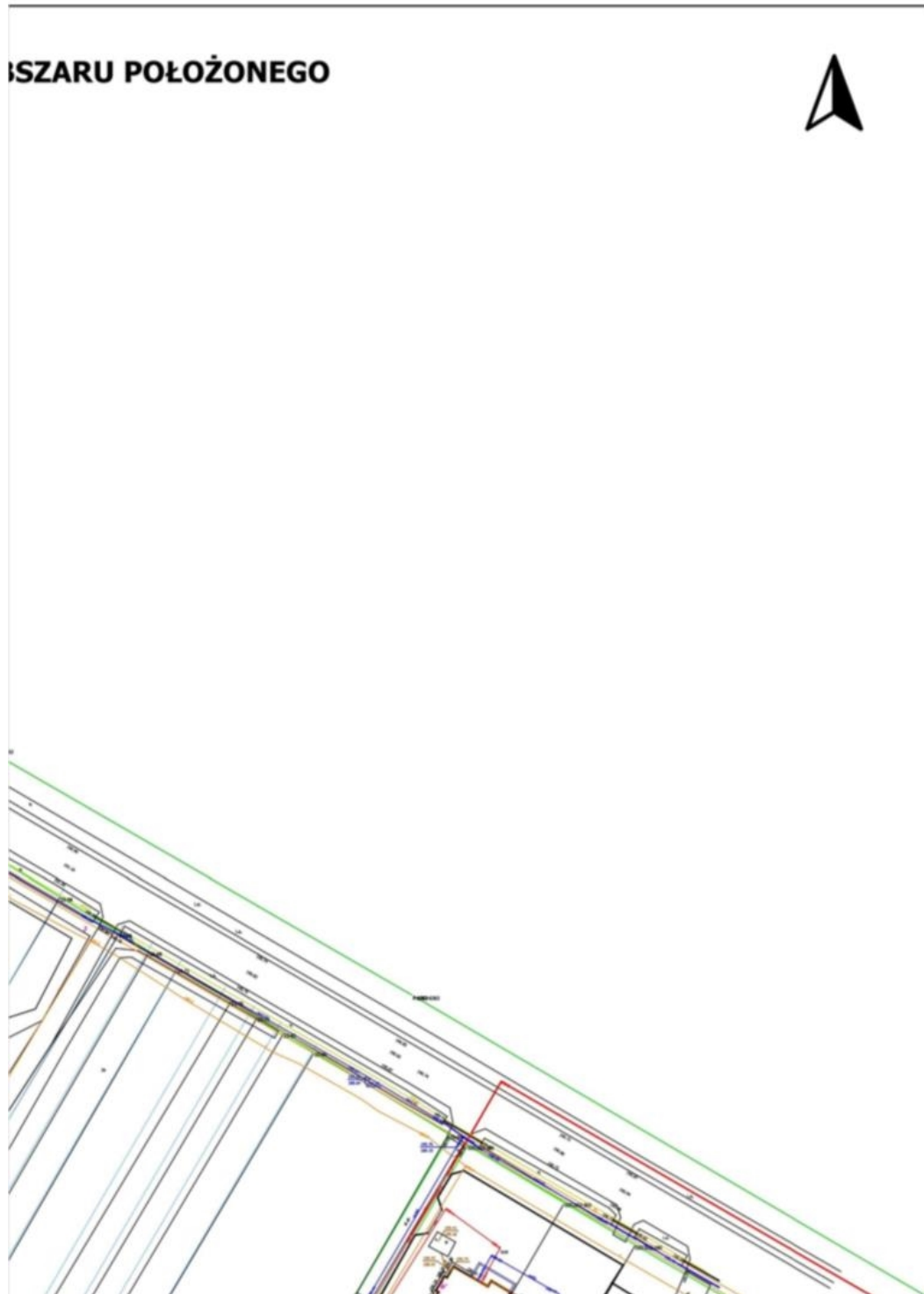
Robert Bartosik

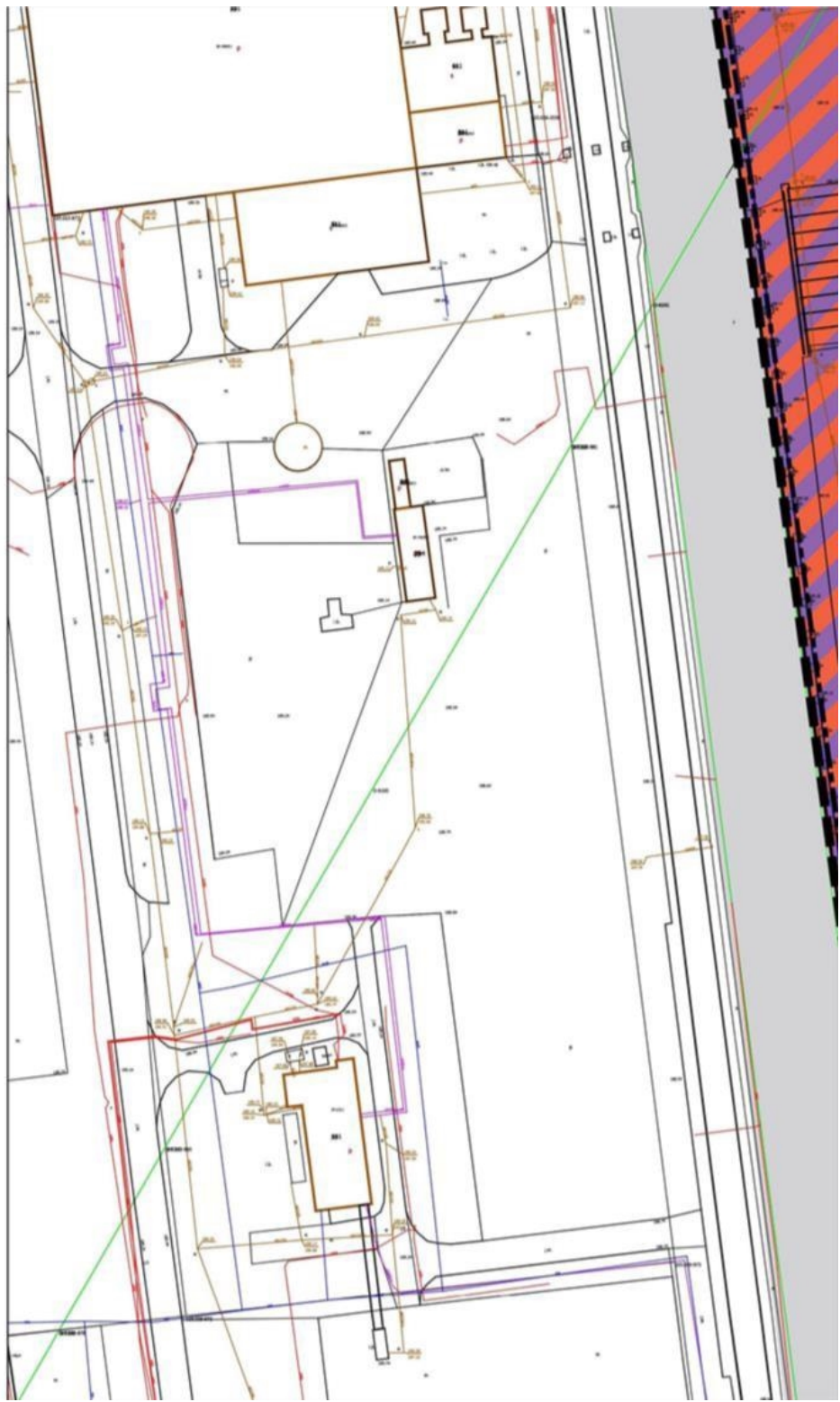
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/883/2024
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 7 lutego 2024 r.



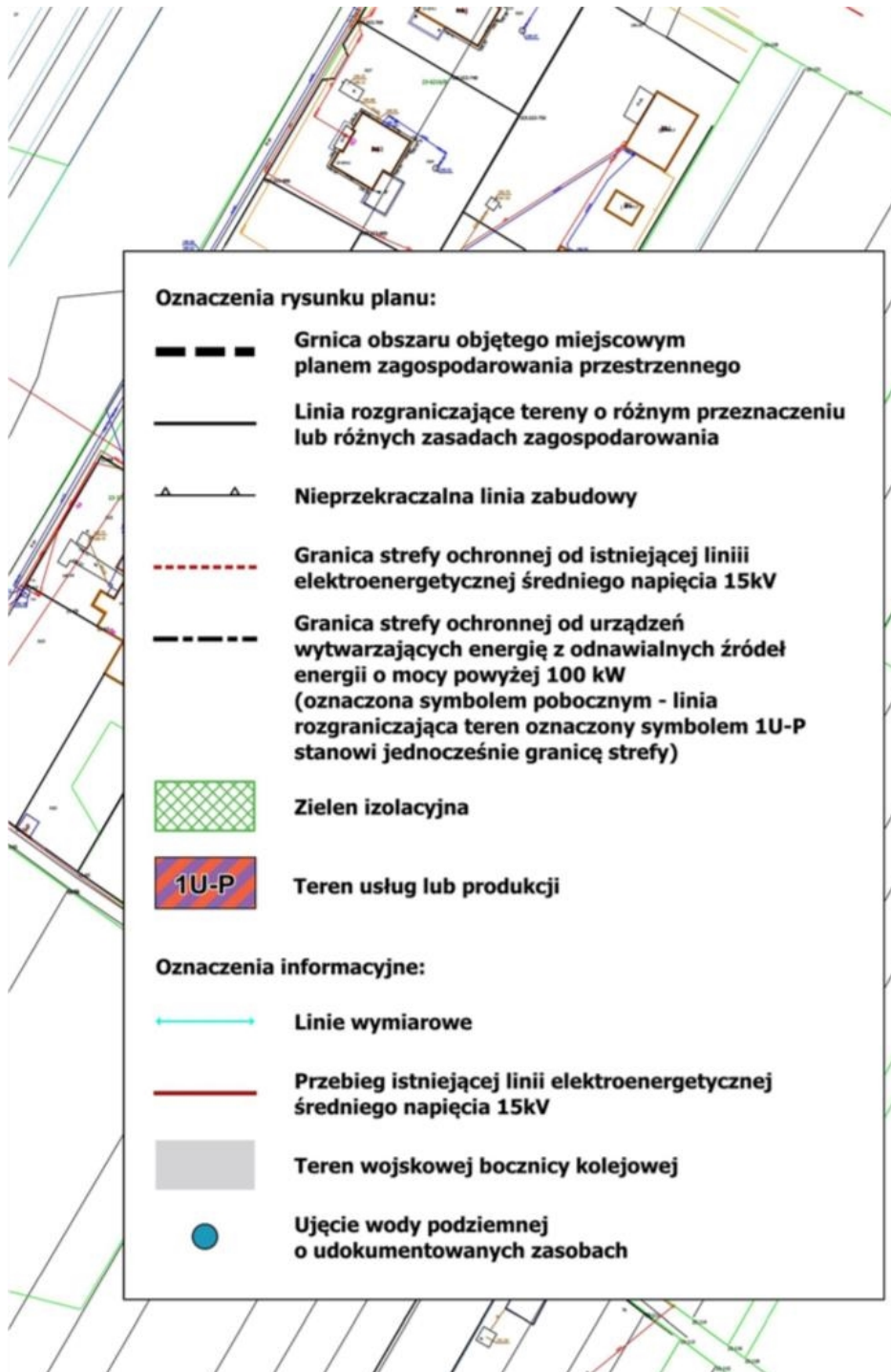
**MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBYWAS
W OBRĘBACH WOLA ŁASKA I TERODORY**





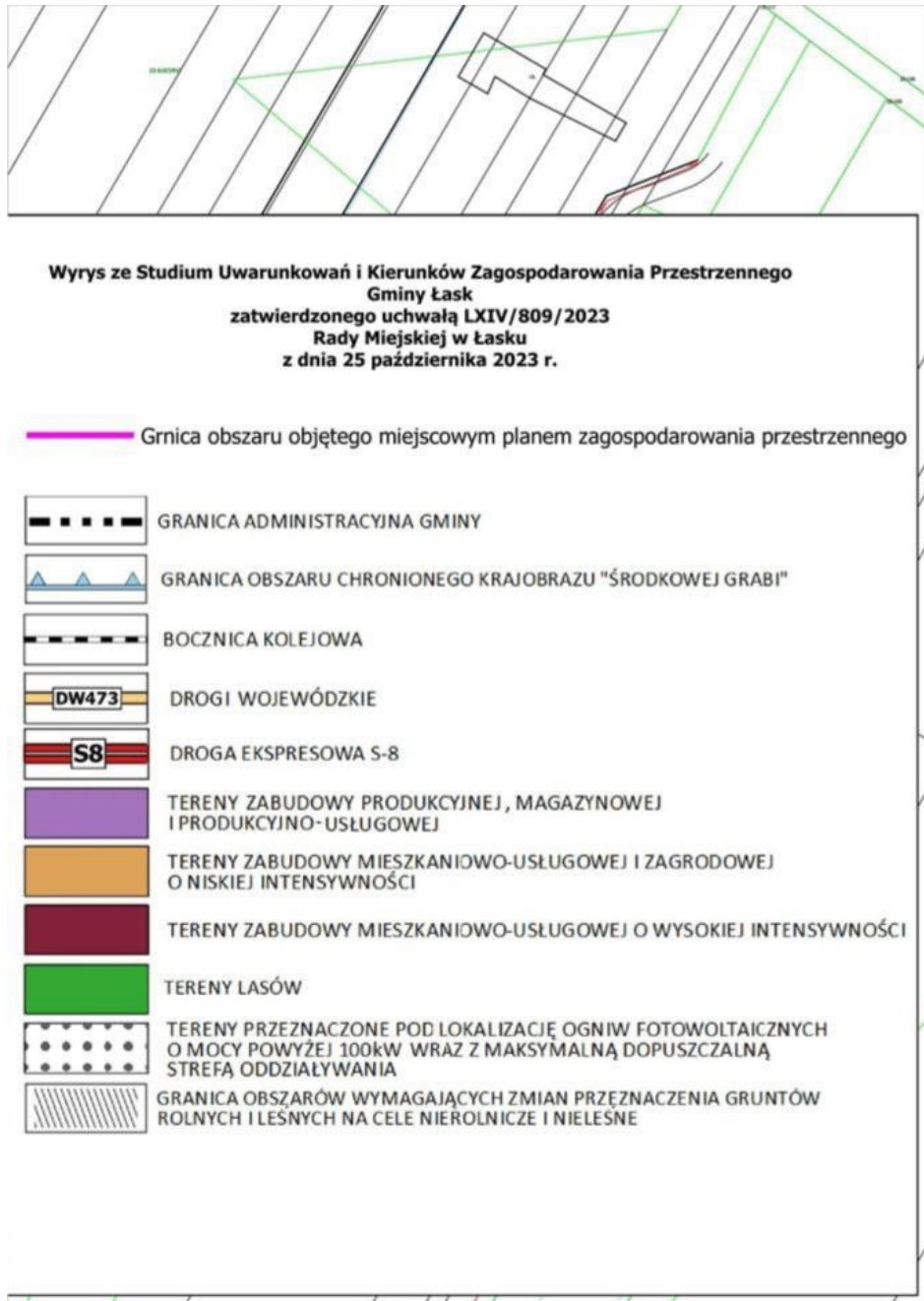












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/883/2024
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 7 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory, gmina Łask

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory, gmina Łask został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 4 maja 2023 r. do 26 maja 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 maja 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 9 czerwca 2023 r.

Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 20 lipca do 11 sierpnia 2023 r. Druga dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się dnia 10 sierpnia 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 28 sierpnia 2023 r.

Trzecie wyłożenie odbyło się w dniach od 15 grudnia do 5 stycznia 2024 r. Trzecia dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 stycznia 2024 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 19 stycznia 2024 r.

W ustawowych terminach składania uwag wpłynęła tylko jedna uwaga - tj. dnia 16 sierpnia 2023 r. Złożona uwaga została uwzględniona w projekcie niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/883/2024
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 7 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/883/2024

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 7 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę