



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 lutego 2024 r.

Poz. 1162

UCHWAŁA NR LXXVIII/551/23 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Raciszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXI/413/22 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Raciszyn, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjętego uchwałą Nr XXIII/184/2000 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 26 maja 2000 r., zmienionego uchwałą XXI/114/08 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 maja 2008 r., uchwałą Nr XXXI/165/12 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwałą Nr XXXIX/255/17 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 18 lipca 2017 r., uchwałą Nr XXXIII/211/20 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 23 grudnia 2020 r. oraz uchwałą Nr LXXIV/520/23 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 17 października 2023 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Raciszyn, wraz z:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Działoszynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Działoszynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, stanowiącymi załącznik nr 4, zawierający:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
 - b) atrybuty zawierające informację o planie,

c) część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) dla obszaru objętego planem określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla umożliwienia rozwoju eksploatacji udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Raciszyn”;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w ramach dalszej eksploatacji złoża „Raciszyn” zgodnie z zapisami koncesji i wykonania uprawnień (praw i obowiązków) przedsiębiorcy określonych w koncesji, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **kopalni** – należy przez to rozumieć obszar o odkrywkowym wydobyciu kopaliny ze złóż surowców mineralnych;
- 3) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone obiekty budowlane, w tym panele fotowoltaiczne, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania obiektów liniowych, obiektów i urządzeń technologicznych;
- 7) **objektach i urządzeniach technologicznych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, technologicznej, infrastruktury technicznej, urządzenia techniczne systemu odwodnienia i zabezpieczenia kopalni i inne niezbędne do prowadzenia prawidłowej eksploatacji złoża;
- 8) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w §1 ust. 2;
- 9) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem niniejszej uchwały;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich obiektów budowlanych, w ich obrysie zewnętrznym;
- 11) **przeznaczeniu, przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć nazwy klas przeznaczenia terenu wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, określony w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 14) **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć strefę ustaloną w planie, dla której sformułowano wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;

16) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

17) **zmianie studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn wraz ze zmianami.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenie terenów;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) strefa ochrony archeologicznej „OW”;
- 7) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Położenie linii rozgraniczających w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla obszaru**

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren górnictwa i wydobywania oznaczony symbolem **G**;
- 2) teren górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem **G-RN**;
- 3) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL**.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziałach 3 i 4 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1, 2 i 5:

- 1) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wymienionych w ust. 1 pkt 3 formułuje się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 4.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) ustala się kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie zasad zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający jego specyfikę (odkrywkowa eksploatacja kopalin pospolitych), w tym:
 - a) w części północnej obszaru wyznacza się teren górnictwa i wydobywania (G) obejmujący fragmenty: złoża „Raciszyn”, terenu górniczego „Raciszyn VII”, obszaru górniczego „Raciszyn I – pole S II”, w pozostałych fragmentach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem,

- b) w części południowej obszaru wyznacza się teren górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy (G-RN) z możliwością niezbędnego zagospodarowania dla potrzeb działalności wydobywczej prowadzonej w ramach obszaru objętego planem – terenu oznaczonego symbolem 1G oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują:
- a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary osuwania się mas ziemnych ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 2) dla położonego w obszarze objętym planem fragmentu (pokrywającego się z terenem oznaczonym symbolem 1G) udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Raciszyn” obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem innym niż eksploatacja, na warunkach określonych w koncesji;
- 3) w obszarze objętym planem występują:
- a) południowo-wschodni skraj obszaru górniczego „Raciszyn I – pole S II” ustanowionego decyzją GKIII.7422.39.2020.AW Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22 lutego 2021 r. (zmieniającą koncesję udzieloną decyzją z dnia 29.07.2007 r. znak: RO.V-CF-7513-42/09, zmienioną decyzjami kolejno z dnia 29.06.2015 r. znak: RŚV.7422.66.2015.CF, z dnia 29.08.2017 r. znak: RŚV.7422.177.2016.CF, którego granice wskazano na rysunku planu,
 - b) południowy fragment terenu górniczego „Raciszyn VII” ustanowionego decyzją, o której mowa w lit. a, którego granice wskazano na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz związane z eksploatacją i przeróbką kopaliny ze złoża;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 7) obowiązuje ograniczenie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców;
- 8) eksploatacja kopaliny, obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń technologicznych nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza) wyrażającego się opadem substancji pyłowych o intensywności przekraczającej, na terenach położonych poza obszarem, wielkości określonych w przepisach odrębnych, jako wartości odniesienia;
- 9) oddziaływanie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania obszaru nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w celu ochrony przed hałasem należy utrzymywać maszyny oraz obiekty i urządzenia technologiczne w dobrym stanie technicznym;
- 11) w celu ochrony ziemi należy wykorzystać warstwy próchnicze gleb występujących w zdejmowanym nadkładzie dla potrzeb rolniczych bądź do rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) w celu ochrony wód dla terenu eksploatacji złoża wapieni jurajskich obowiązuje prowadzenie stałego monitoringu jakości i ilości wód odprowadzanych z terenu kopalni;
- 13) prace wydobywcze oraz formowanie i użytkowanie tymczasowych zwałowisk nadkładu oraz skarp, sposób gromadzenia i odprowadzania wód wraz z pracami rekultywacyjnymi nie mogą powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
- 14) ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E) obowiązuje:
 - a) zakaz prowadzenia działalności, która może spowodować zanieczyszczenie gruntu lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) nakaz stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji inwestycji;
- 15) tereny wyodrębnione w obszarze objętym planem nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani obiekty dóbr kultury współczesnej;
- 2) na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne:
 - a) AZP 80-46/65 (śląd osadnictwa – okres nowożytny),
 - b) AZP 80-46/92 (śląd osadnictwa – późne średniowiecze, śląd osadnictwa – okres nowożytny);
- 3) na obszarze lokalizacji zabytków, o których mowa w pkt 2, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) dla zabytkowego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 2 lit. b, ustala się wyróżnioną na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej – strefę ochrony archeologicznej „OW”, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:**

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w zmianie studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;
- 2) na obszarze objętym planem teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowi teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się **parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy** zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady i warunki w zakresie scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;

- 2) ze względu na faktyczne uwarunkowania: stan własności, sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem odstępuje się od określania szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących eksploatacji kopaliny ze złoża lub obsługi tej eksploatacji, na czas określony w przepisach odrębnych;
- 3) wyłączenie gruntu z użytkowania rolniczego ze względu na ustalone w planie przeznaczenie związane z wydobywaniem kopaliny i jego obsługa ma charakter czasowy tj. do terminu zakończenia eksploatacji złoża ustalonego w udzielonej koncesji.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem budowli służących eksploatacji kopaliny ze złoża lub obsługi tej eksploatacji, na czas określony w przepisach odrębnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** – obsługa komunikacyjna obszaru będzie realizowana:

- 1) dla obsługi kopalni poprzez układ dróg wewnętrznych i dróg technologicznych (nieoznaczonych na rysunku planu) położonych w obrębie wyrobiska i poza nim, przebudowywanych w miarę przemieszczania się frontu eksploatacji złoża, powiązanych z zewnętrznym układem drogowym poprzez układ dróg wewnętrznych i technologicznych urządzonych w ramach sąsiedniego terenu eksploatacji powierzchniowej i/lub poprzez drogi gminne – ulice Leśną i Wschodnią (położone w części lub całości poza obszarem objętym planem);
- 2) dla obsługi użytkowania rolniczego poprzez istniejące dojazdy gospodarcze.

§ 16. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) nie przewiduje się zaopatrzenia obszaru w wodę do celów gospodarczo-bytowych,
 - b) obowiązuje zabezpieczenie przeciwpożarowe obszaru;
- 2) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się: nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 3) w zakresie **odprowadzania wód opadowych, roztopowych i kopalnianych** ustala się:
 - a) system odwadniający wyrobisko winien zabezpieczać prawidłowe działanie urządzeń instalacji do przyjmowania, oczyszczania i odprowadzania tych wód do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody kopalniane winny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, obowiązuje prowadzenie monitoringu jakości i ilości wód odprowadzanych z terenu kopalni,
 - c) w przypadku stwierdzenia na obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć średniego i niskiego napięcia zlokalizowane poza obszarem objętym planem oraz stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV, słupowe i wewnętrzne,

- b) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki, o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wewnętrznej (nie dotyczy stacji kontenerowych nie związanych trwale z gruntem) oraz 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowej;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz** ustala się: nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz i energię ciepłą;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne** ustala się:
 - a) nie przewiduje się realizacji sieci i zaopatrzenia w stacjonarne łącza,
 - b) wykorzystanie infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **gospodarki odpadami**: obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności wydobywczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. Dla terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem **1G** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobywania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 4) warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie eksploatacji powierzchniowej kopaliny z udokumentowanego złoża „Raciszyn” poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych,
 - b) zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a, będzie stanowić funkcjonalną część kopalni położonej w ramach sąsiedniego terenu eksploatacji powierzchniowej ze złoża „Raciszyn” (w części bezpośrednio graniczącej od strony północnej z obszarem objętym planem),
 - c) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż wydobywcze,
 - d) dopuszcza się lokalizację: zwałowisk zewnętrznych i wewnętrznych (w tym tymczasowych), przerobu i magazynowania urobku, zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych, obiektów budowlanych i urządzeń technologicznych związanych z działalnością górniczą i eksploatacją udokumentowanego złoża, przeróbką kopaliny oraz wałów ochronnych mających na celu ochronę przyległych terenów,
 - e) dopuszcza się możliwość eksploatacji zawodnionej części złoża zgodnej z dokumentacją hydrogeologiczną,
 - f) obowiązuje prowadzenie eksploatacji kopaliny zgodnie z przepisami odrębnymi, warunkami określonymi w udzielonej koncesji oraz planie ruchu zakładu górniczego,
 - g) obowiązuje obwałowanie masami ziemnymi górnej krawędzi wyrobiska górniczego na całej jego długości oraz zabezpieczenie przed osuwaniem się mas ziemnych skarp wyrobiska górniczego oraz stoków zwałowiska po zakończeniu eksploatacji,
 - h) dla zagospodarowania, o którym mowa w lit. a ustala się:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki budowlanej,

- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,001,
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
- i) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja w oparciu o określony kierunek rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) przed przystąpieniem do rekultywacji przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robót rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 6) warunki dla zabudowy:
- a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń technologicznych wynikających z potrzeb działalności górniczej: 30,0 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych: nie określa się;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §15,
 - b) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §16.

§ 18. Dla terenu górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonego symbolem 1G-RN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren górnictwa i wydobywania,
 - b) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren parkingu,
 - c) teren infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 4) warunki zagospodarowania:
- a) dopuszcza się zgodną z przepisami odrębnymi weryfikację zasięgu lub ustalenie terenu górniczego – przestrzeni objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych związanych z dalszą eksploatacją powierzchniową złoża „Raciszyn” (w części pokrywającego się z terenem oznaczonym symbolem 1G oraz w pozostałej części bezpośrednio graniczącego od strony północnej z obszarem objętym planem),
 - b) dla potrzeb obsługi działalności wydobywczej z udokumentowanego złoża, o którym mowa w lit. a, w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację zwałowisk zewnętrznych, magazynowanie urobku, zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych powstających w związku z eksploatacją kopaliny,
 - c) dopuszcza się, aby zagospodarowanie, o którym mowa w lit. b, było realizowane sukcesywnie w zależności od potrzeb, w pozostałej części obowiązuje użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy,
 - d) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż wydobywcze,
 - e) dla zagospodarowania, o którym mowa w lit. a ustala się:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,001,
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
- f) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja w oparciu o określony kierunek rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) przed przystąpieniem do rekultywacji przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robót rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 6) warunki dla zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych: nie określa się;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §15, obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §16.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe – warunki dla układu komunikacyjnego

§ 19. Dla terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KDL	-ul. Leśna (w części położona poza obszarem objętym planem) – droga publiczna klasy lokalnej, -wschodnia linia rozgraniczająca w odległości od 1,7 m do 10,5 m od granicy obszaru objętego planem,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

Rozdział 5.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/187/09 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 86 z 2009 r. poz. 828);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn w Gminie Działoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr LXVIII/386/14 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 29 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 4688).

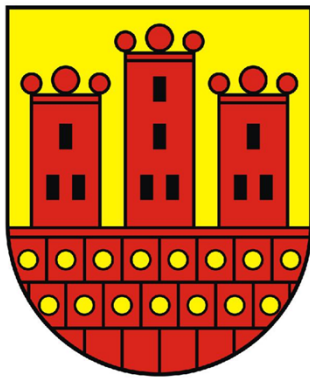
§ 21. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) przeznaczenia górnictwo i wydobywanie (G), górnictwo i wydobywanie lub rolnictwo z zakazem zabudowy (G-RN) – 1%;
- 2) droga lokalna (KDL) – nie określa się.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa



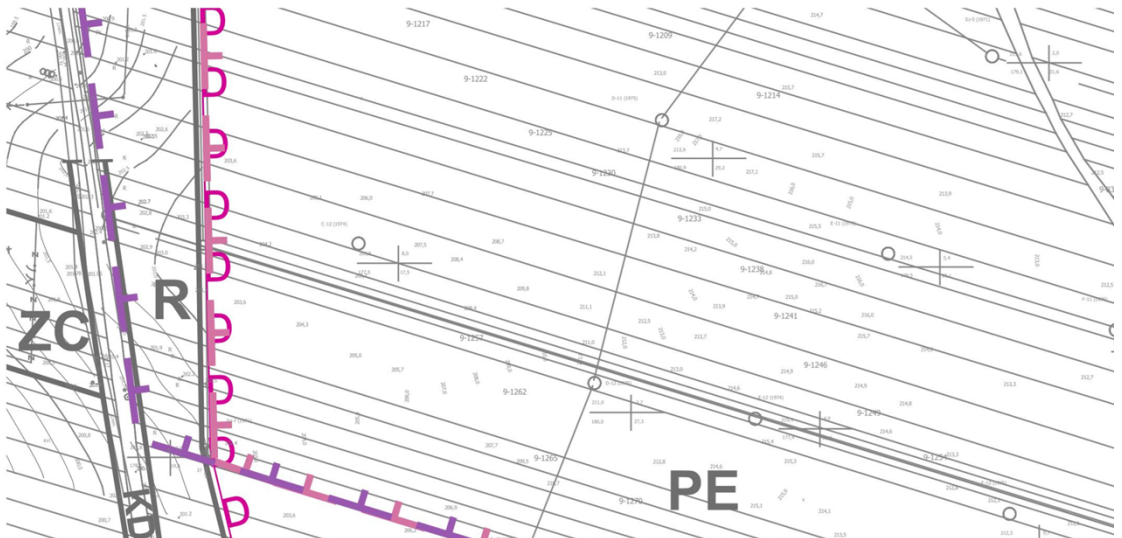
GMINA DZIAŁOSZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DZIAŁOSZA

RYSUNEK PLANU - zał. nr 1 c

Rady Miejskiej Działoszy z dnia 12.06.2012 r.

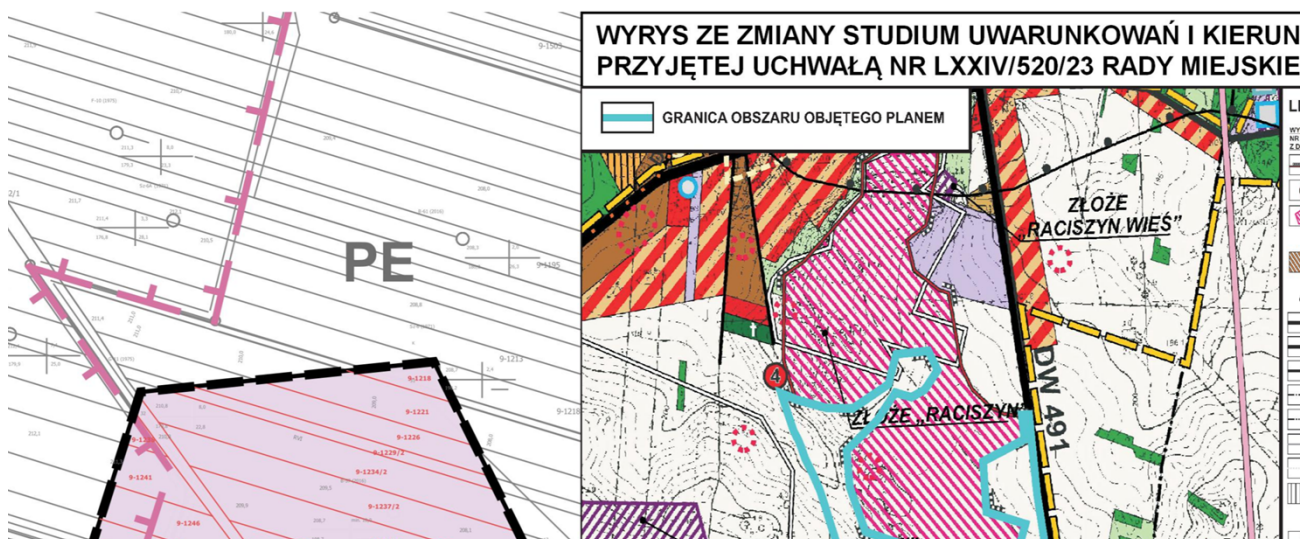


Rysunek planu - fragment nr 1

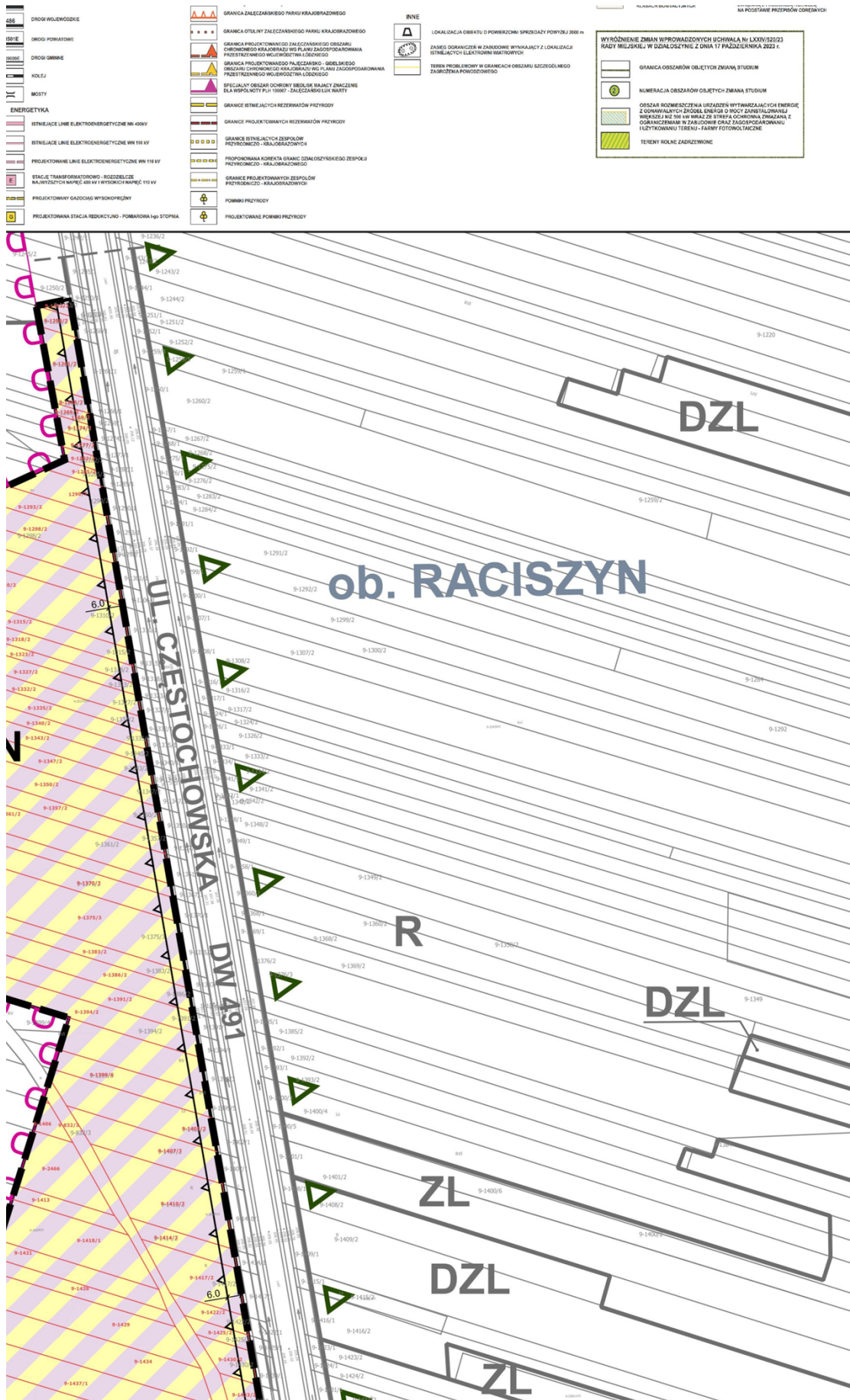
RACISZYN

STRATEGIA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ I UWARUNKOWANIE KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA WŁÓKONIEGO W OBRĘBIE RACISZYN

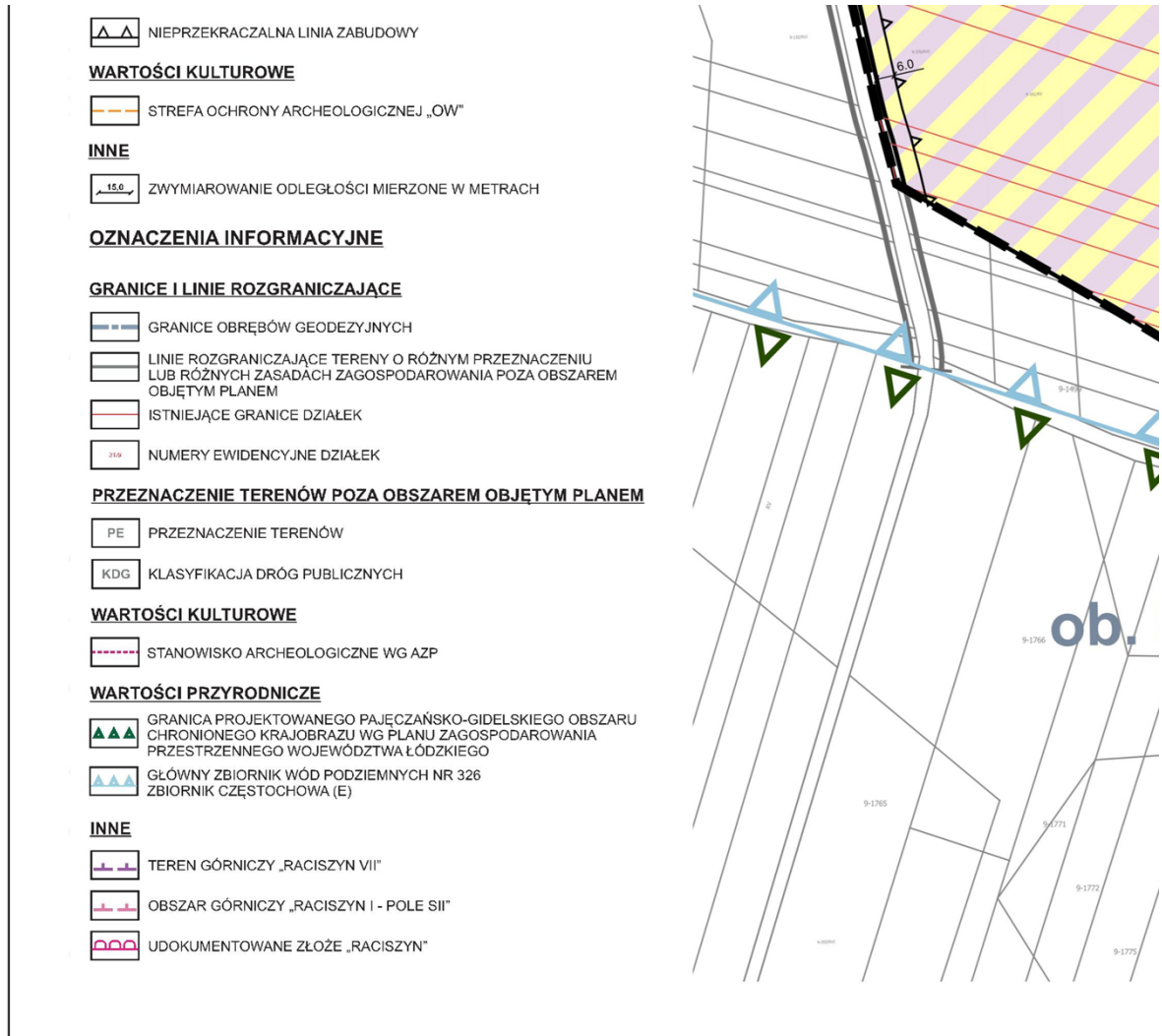
na uchwały nr LXXVIII/551/23
dnia 29 grudnia 2023 r.



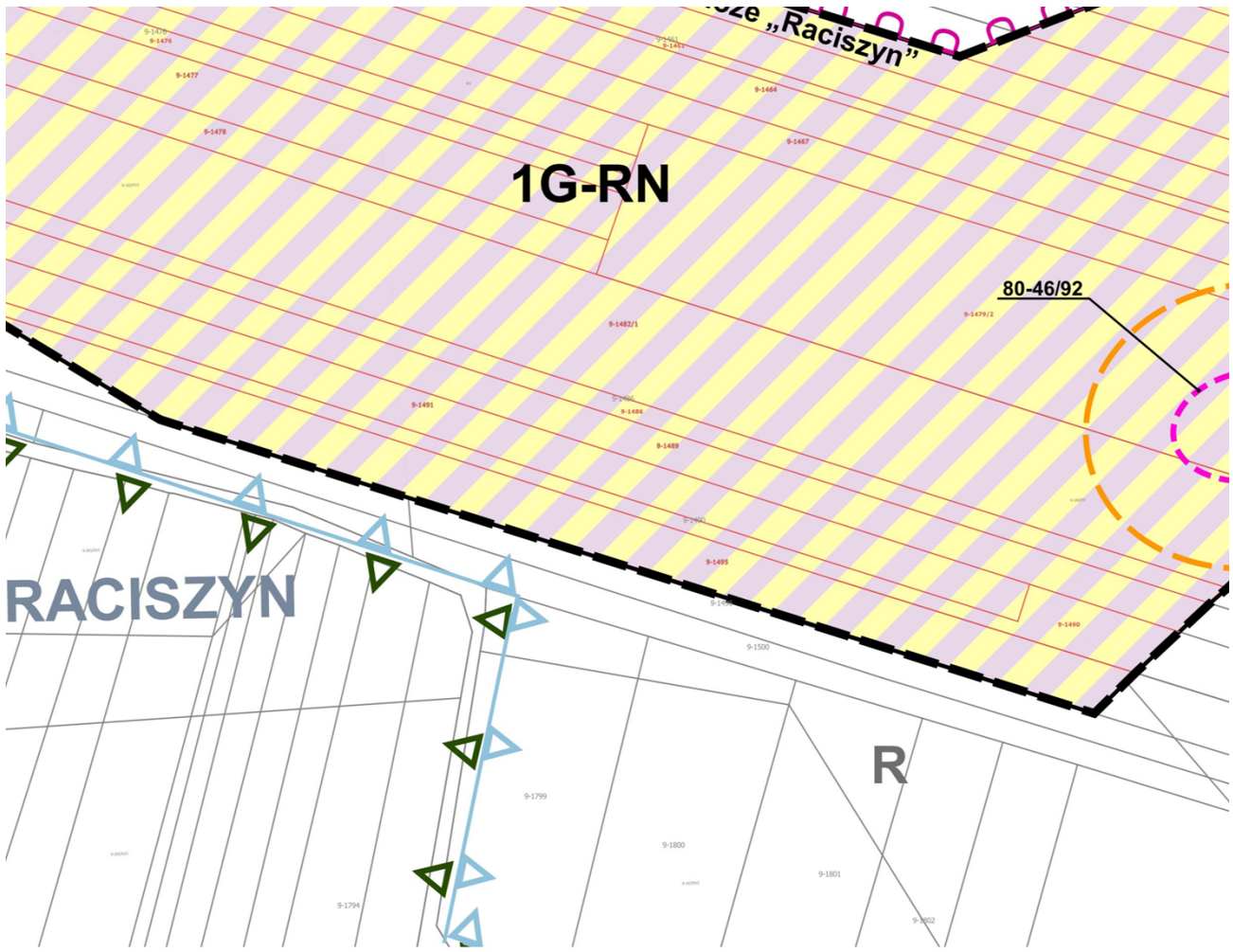
Rysunek planu - fragment nr 2



Rysunek planu - fragment nr 6



Rysunek planu - fragment nr 7



Rysunek planu - fragment nr 8

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/551/23

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Raciszyn inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1688), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z wydatkami związanymi z inwestycjami z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Powyższe wynika z faktu, że w przedmiotowym miejscowym planie nie występuje pilna potrzeba wykupu gruntów ani urządzenia poszerzenia drogi lokalnej, stanowiącej kontynuację drogi wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie z 2009 r. Ponadto obszar nie będzie wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będące w gestii gminy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu będzie również wiązała się z wpływami do budżetu gminy, które stanowią ewentualne wpływy z renty planistycznej, o ile dojdzie do sprzedaży gruntów oraz z tytułu podatków od gruntów. Oprócz ww. przychodów, gmina może liczyć także na wpływy z tytułu opłaty eksploatacyjnej związanej z realizacją na fragmencie obszaru objętego miejscowym planem powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Raciszyn”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVIII/551/23

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę