



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 10499

ZARZĄDZENIE NR 327/2024 PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do zarządzenia mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości zabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w załączniku do zarządzenia, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości zabudowanej.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradza może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 327/2024

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 12 grudnia 2024 r.

**Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących
własność gminy Miasto Sieradz**

1. Wysokość stawki miesięcznej dzierżawy za **nieruchomość gruntową zabudowaną położoną
w Sieradzu na działkach o numerach ewidencyjnych 2/1 i 2/2**, w obrębie nr 6, nie mniej niż:

- 38.505,00 zł miesięcznie +VAT