



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 listopada 2024 r.

Poz. 9121

UCHWAŁA NR V/39/24 RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzysszczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LXXIII/593/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzysszczki, Rada Miejska w Parzęczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzysszczki, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Parzęczewie Nr XLIX/404/18 z dnia 31 lipca 2018 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy w Parzęczewie Nr XIV/107/19 z dnia 28 listopada 2019 r. oraz uchwałą Uchwałą Rady Gminy w Parzęczewie Nr XXXIII/277/21 z dnia 27 maja 2021 r., zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzysszczki” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parzęczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parzęczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nadzorce archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego

w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie urządzeń technologicznych, urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochronnej elektrowni słonecznej;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) granice stref ochrony archeologicznej;
- 8) obszary zmeliorowane.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny elektrowni słonecznej oznaczone symbolami 1PEF, 2PEF;
- 2) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację urządzeń technologicznych, urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupowych stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do ziemi i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów w zasięgu obszarów zmeliorowanych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz zapewnienia pasa gruntu o szerokości co najmniej 1,5 m od rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu, wolnego od trwałych naniesień i nasadzeń w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji;
- 2) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się.

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
 - a) ochronę stanowisk archeologicznych nr AZP 63-49/6, AZP 63-49/17 ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) strefy ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi przy realizacji robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w zasięgu stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - d) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach stref ochrony archeologicznej;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 2PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;
- 2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
 - b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przyległe drogi powiatowe i gminne oraz wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem 1KDZ:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 miejsce postojowe na każdy teren lokalizacji elektrowni słonecznej,
 - d) nakaz wyznaczenia 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 2 miejsca do parkowania;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - b) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF:

- 1) ustala się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń do magazynowania energii,
 - b) urządzeń technologicznych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,40,
 - minimalna – 0,01,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - urządzeń fotowoltaicznych – nie więcej niż 6,0 m,
 - urządzeń do magazynowania energii – nie więcej niż 6,0 m,
 - urządzeń technologicznych – nie więcej niż 15,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 5 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 50° do 110°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 5 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Parzęczew.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



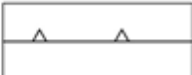




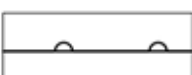

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU DLA FRAGMENTU OBREMBU W

OZNACZENIA

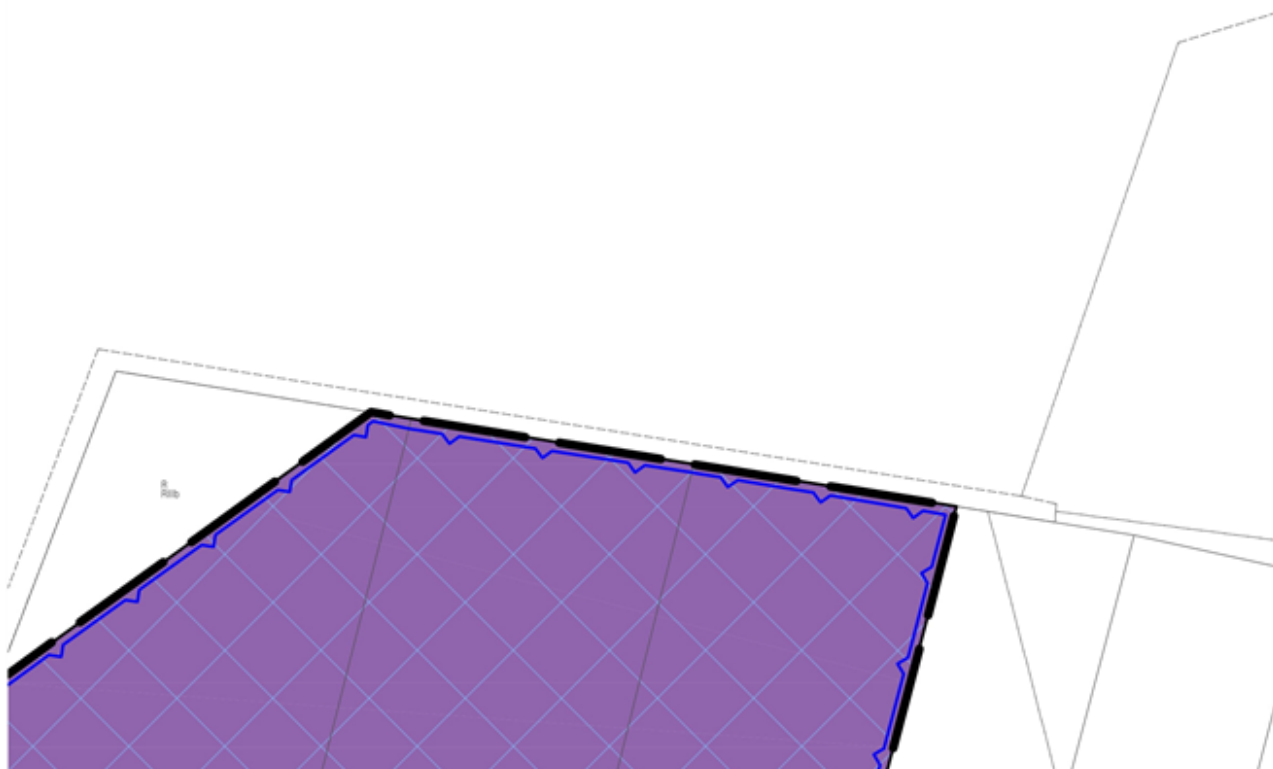
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

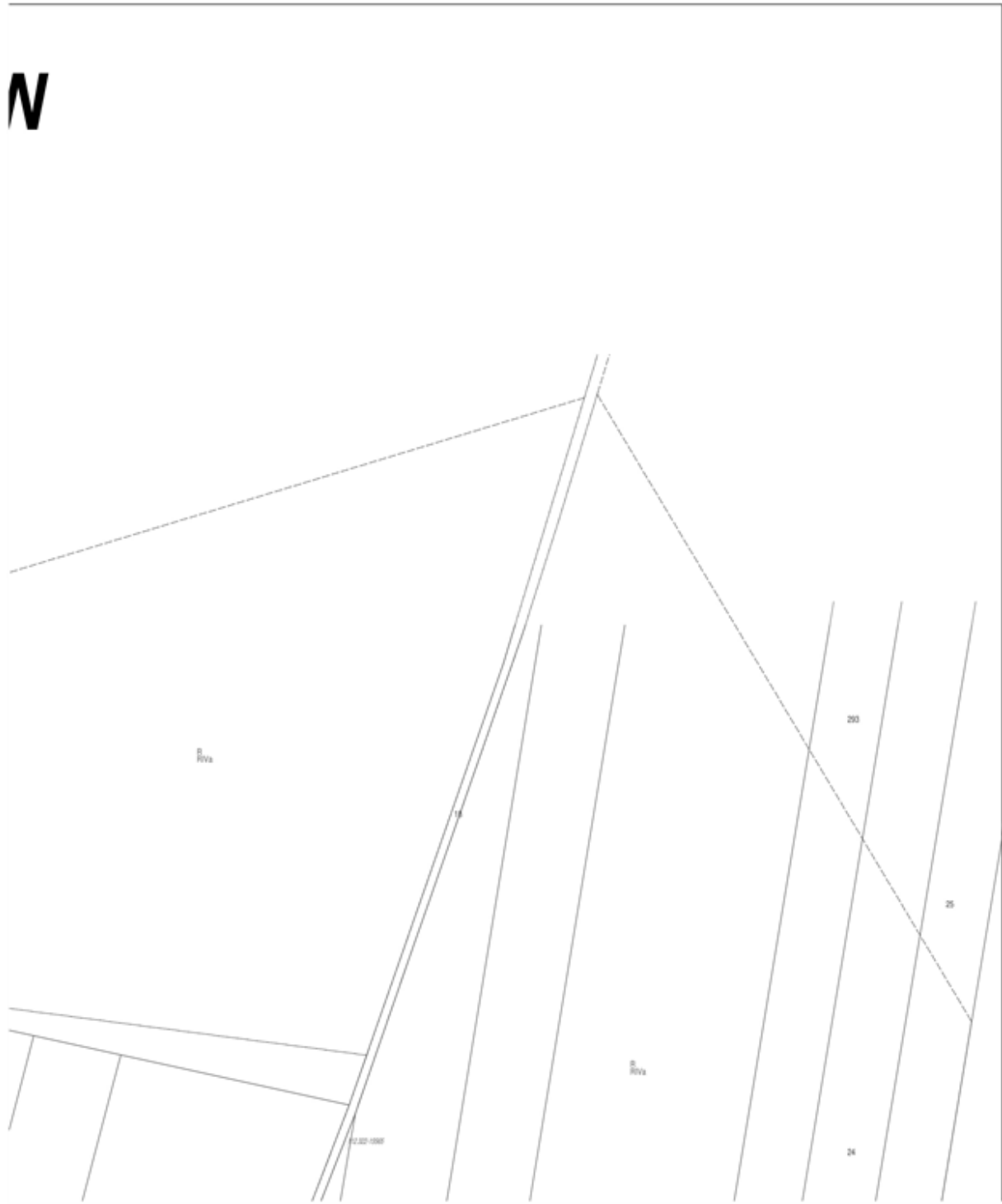
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
	TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZARY ZMELIOROWANE

NU ZAGOSPODAROWANIA PRZES /YTRZYSZCZKI



STRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW





OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM



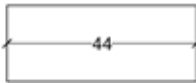
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



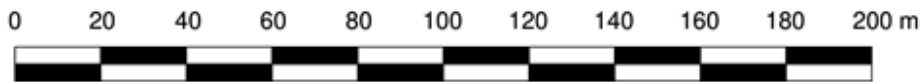
GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



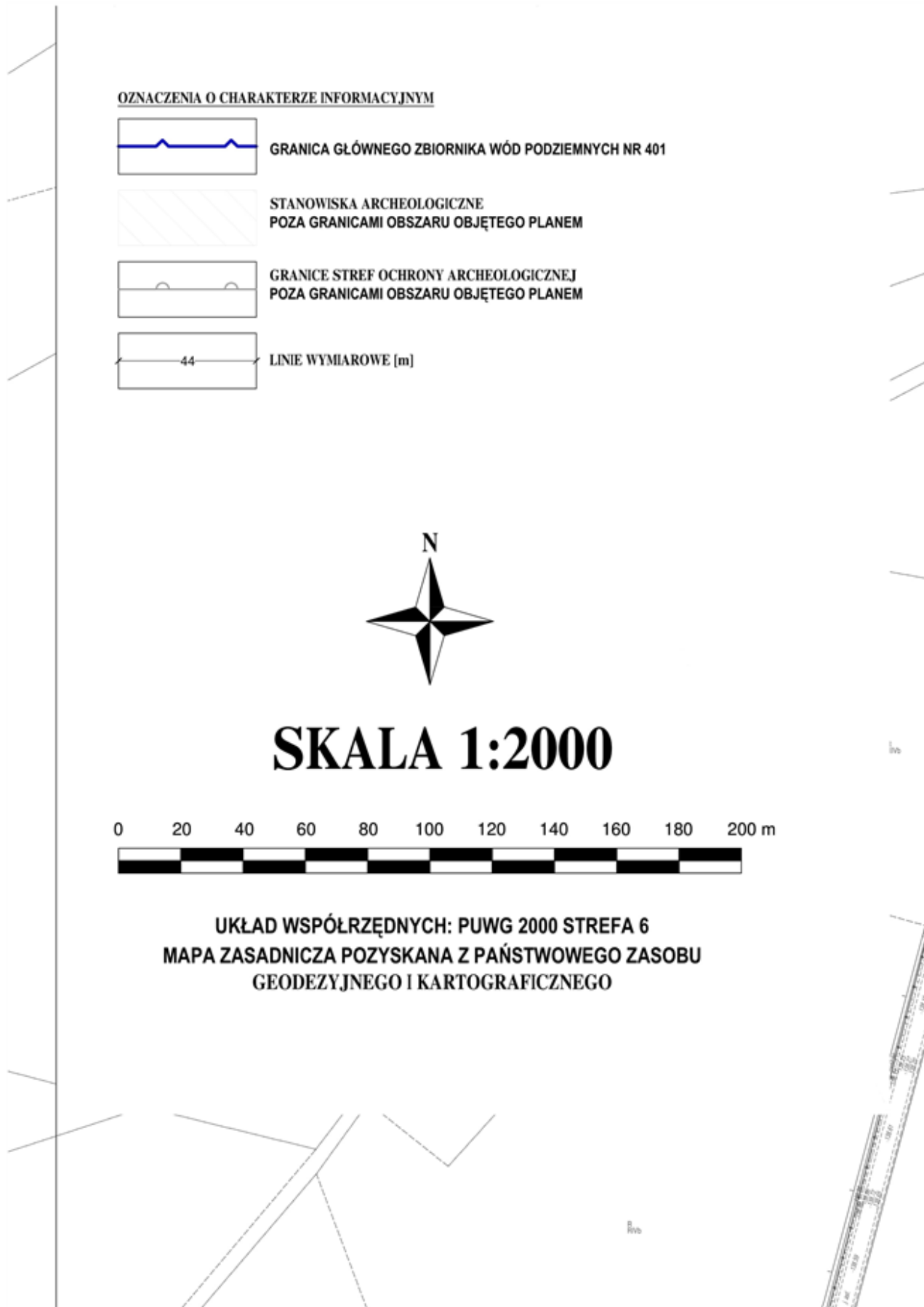
LINE WYMIAROWE [m]



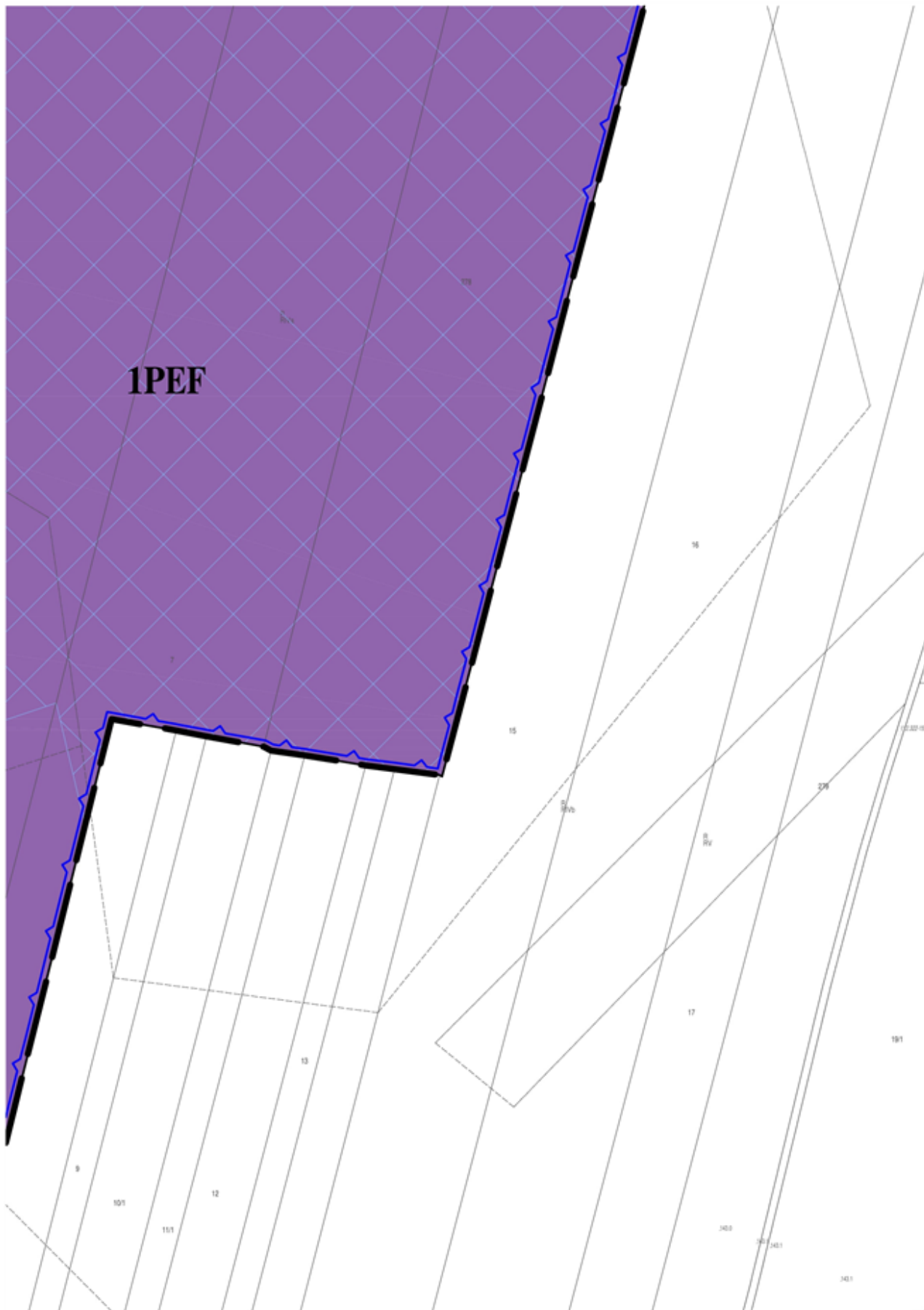
SKALA 1:2000



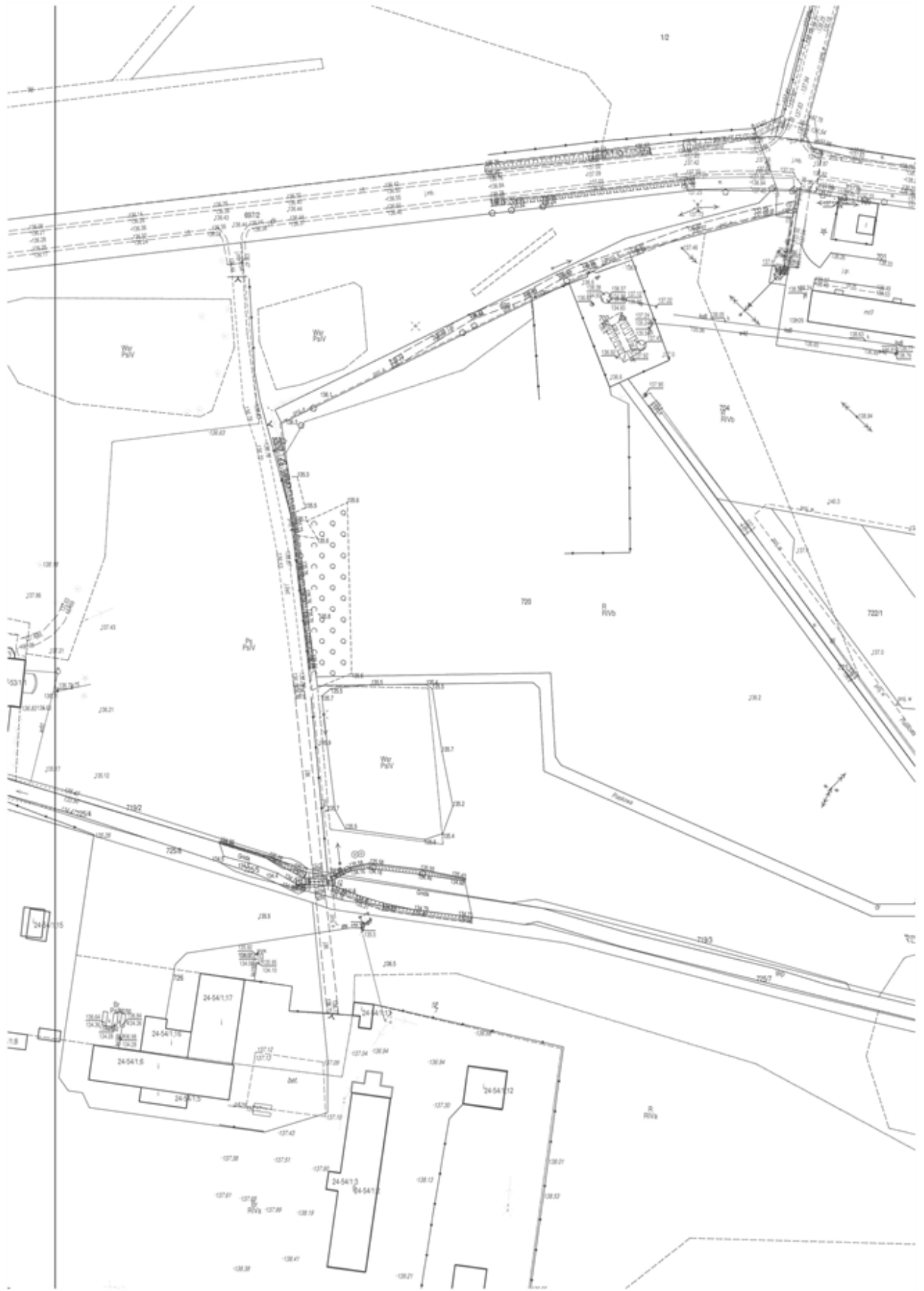
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

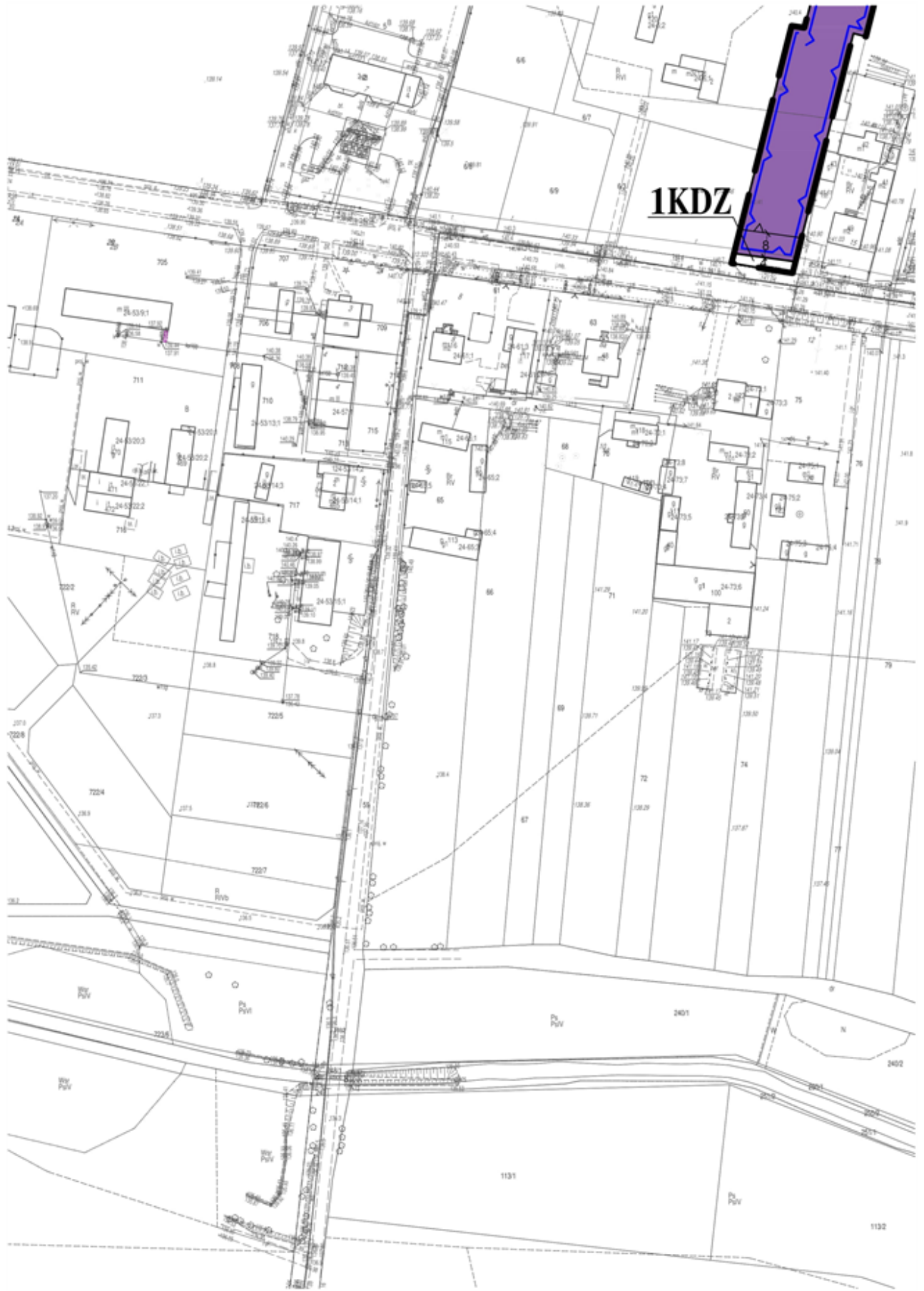








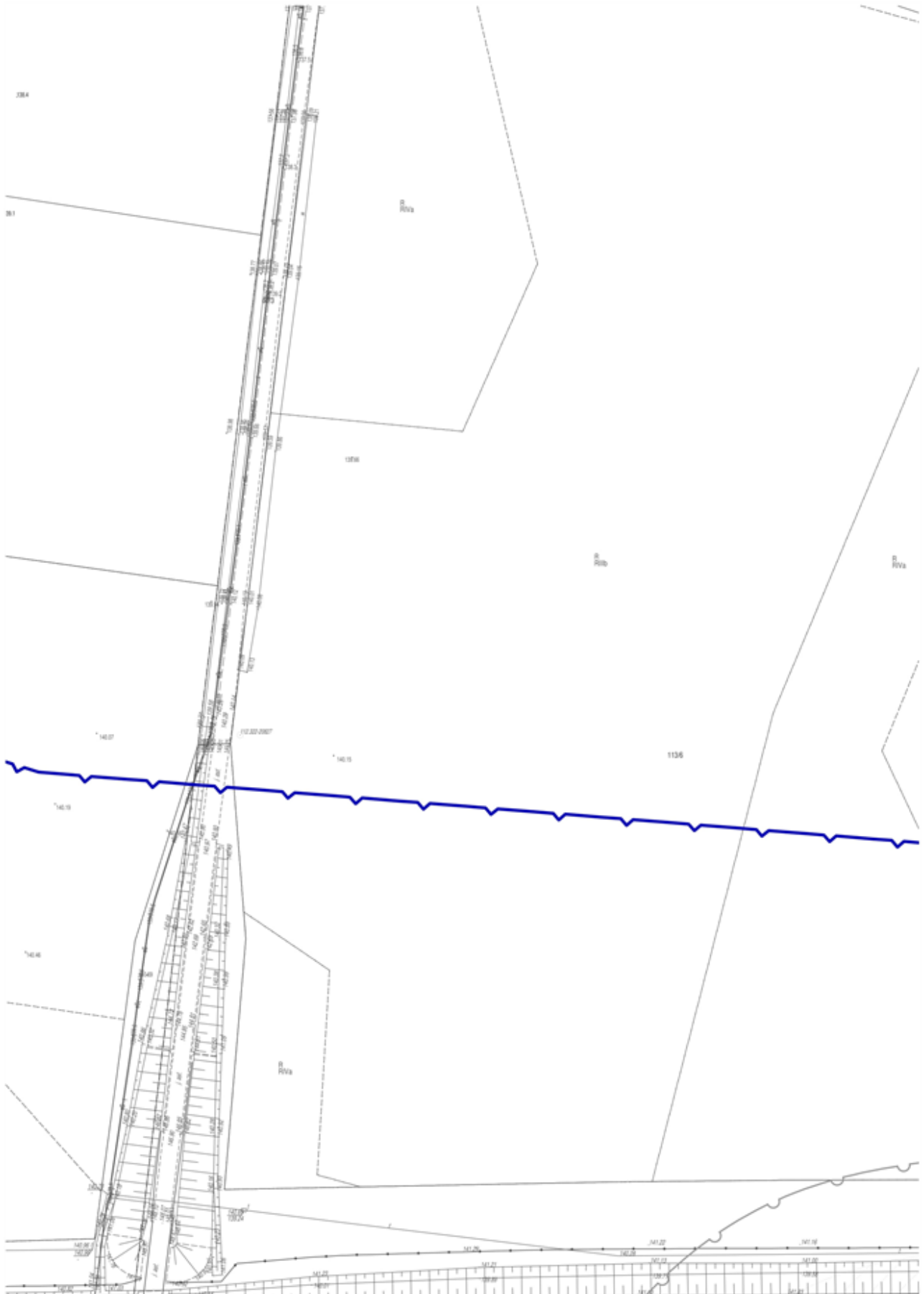


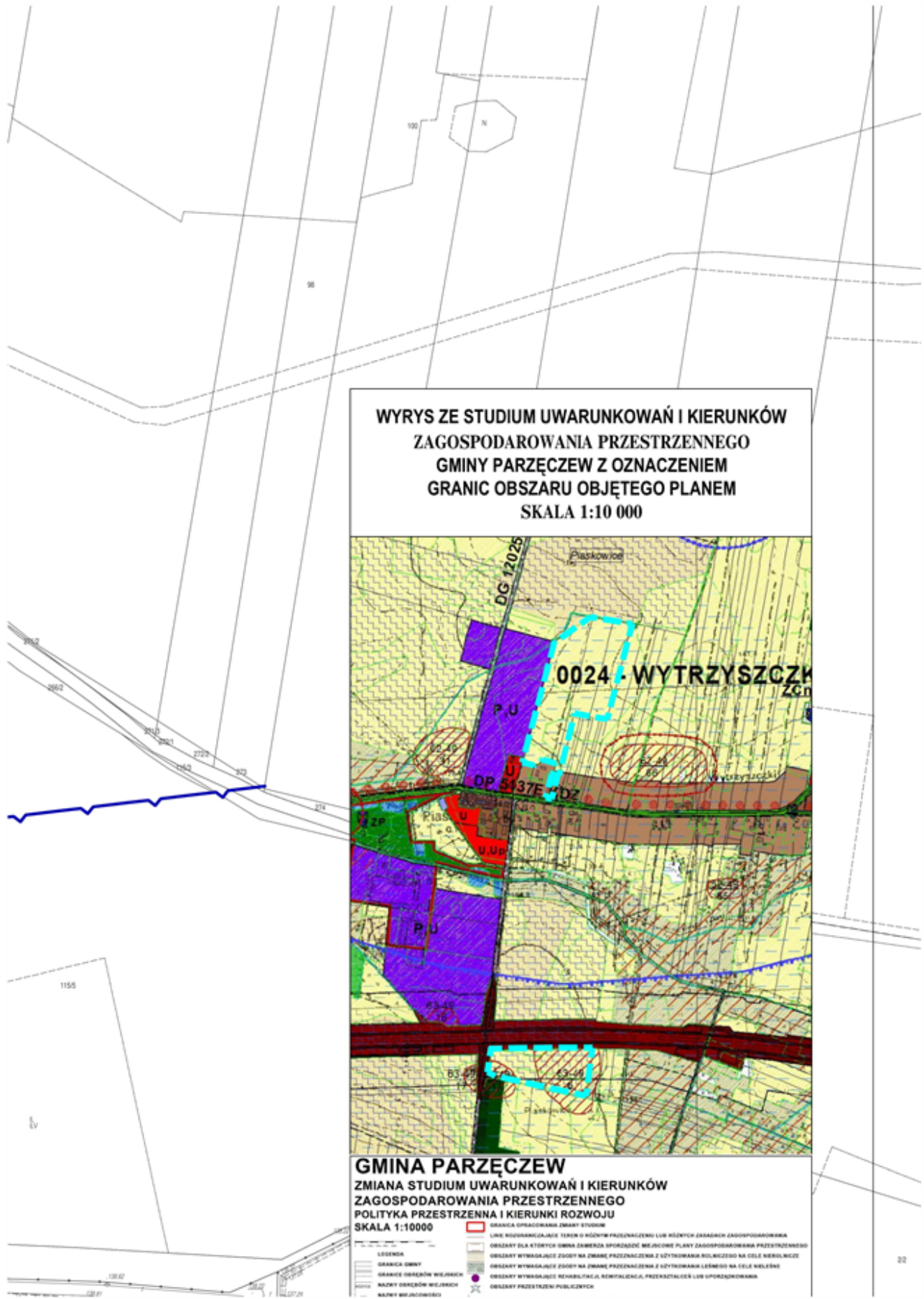




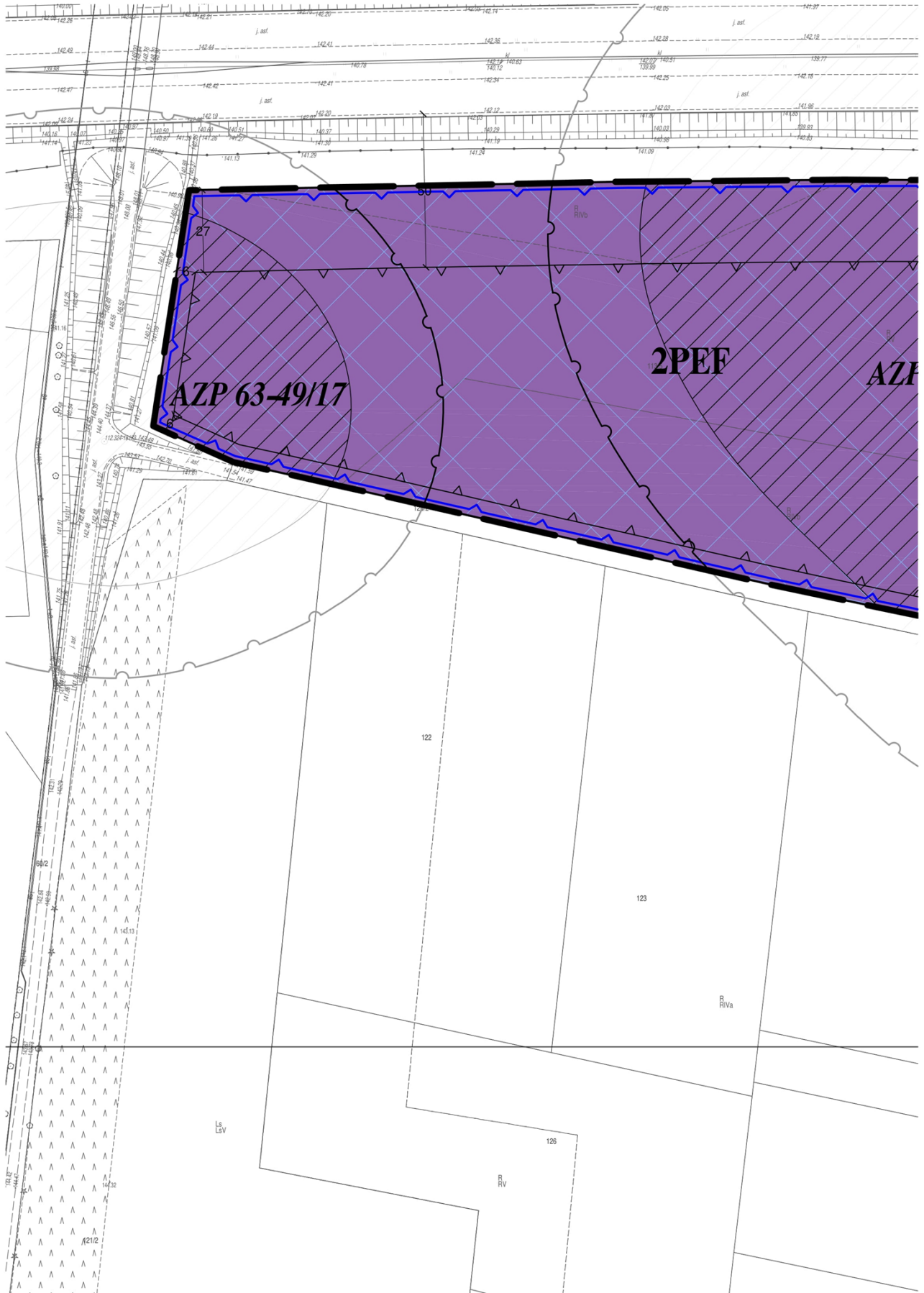




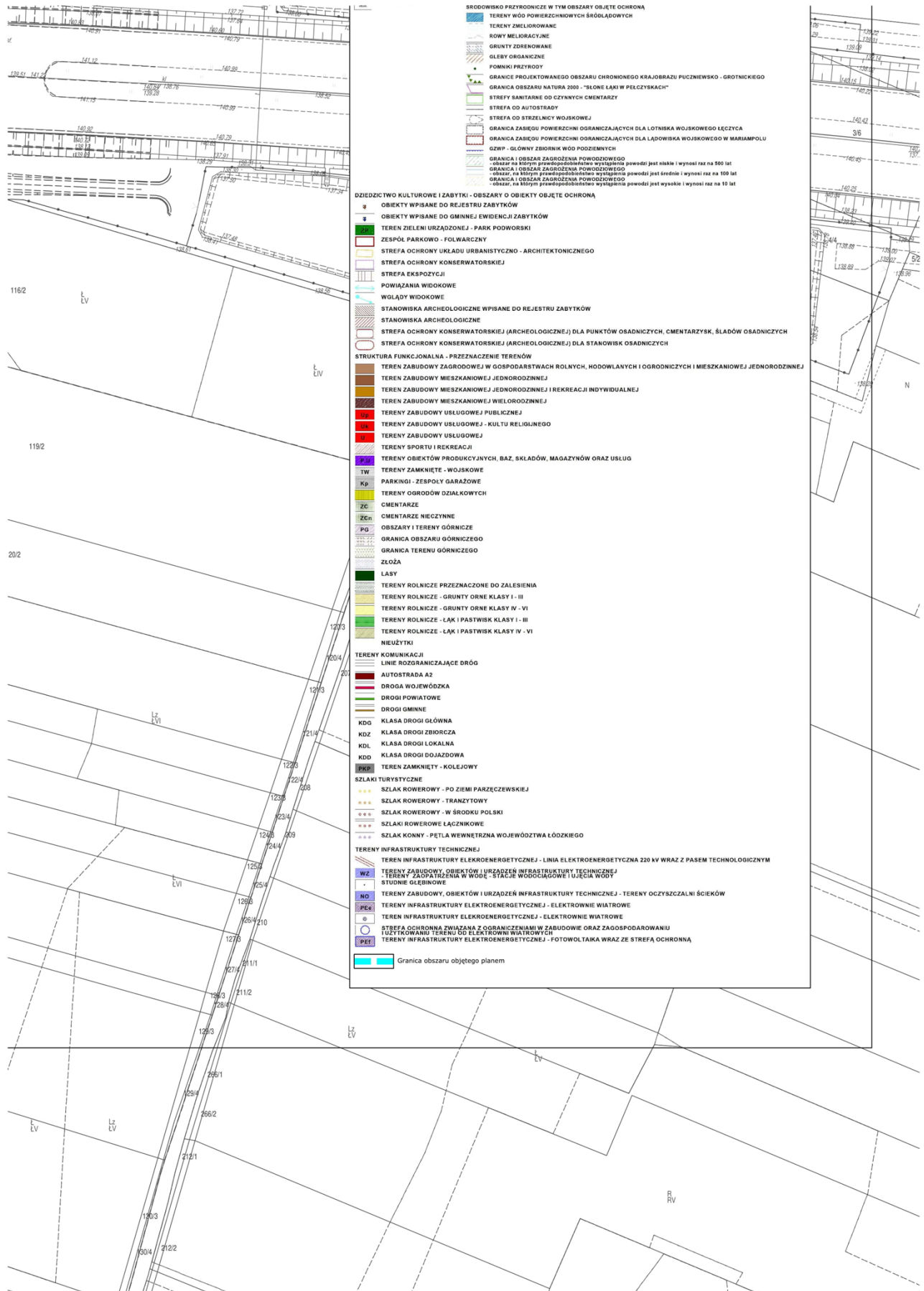












- SRÓDOWISKO PRZYRODNICZE W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ZMIŁOROWANE
- ROWY MELIORACYJNE
- GRUNTY IZOLOWANE
- GLEBY ORGANICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PŁCZYŃSKO - GROTNICKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - "SŁONE ŁĄKI W PŁCZYŃSKACH"
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY
- STREFA OD AUTOSTRADY
- STREFA OD STRZELNICY WOJSKOWEJ
- GRANICA ZASIEGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁĘCZYCA
- GRANICA ZASIEGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DLA ŁĄDOWISKA WOJSKOWEGO W MARIAMPOLU
- GZWP - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA I OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- obszar na którym prawdopodobnie wystąpiła powódź jest niski i wynosi raz na 500 lat
- GRANICA I OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- obszar na którym prawdopodobnie wystąpiła powódź jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- GRANICA I OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- obszar na którym prawdopodobnie wystąpiła powódź jest wysoki i wynosi raz na 10 lat
- DZIEDZICZYSTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY O OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
- OBJEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBJEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK POWOJSKI
- ZESPÓŁ PARKOWO - FOLWARCZNY
- STREFA OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA EKSPOZYCJI
- POWIĄZANIA WIDOKOWE
- WGLĄDY WIDOKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ARCHEOLOGICZNEJ) DLA PUNKTÓW OSADNICZYCH, CMENTARZYSK, ŚLADÓW OSADNICZYCH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ARCHEOLOGICZNEJ) DLA STANOWISK OSADNICZYCH
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PUBLICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBJĘTYCH PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- TERENY ZAMKNIĘTE - WOJSKOWE
- PARKINGI - ZESPOŁY GARAŻOWE
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZE
- CMENTARZE NIECZYNNIE
- PG
- PG
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- ZŁOŻA
- LASY
- TERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE KLASY I - III
- TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE KLASY IV - VI
- TERENY ROLNICZE - ŁĄK I PASTWISK KLASY I - III
- TERENY ROLNICZE - ŁĄK I PASTWISK KLASY IV - VI
- NIUŻYTKI
- TERENY KOMUNIKACJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- AUTOSTRADA A2
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KDG KLASA DROGI GŁÓWNA
- KDZ KLASA DROGI ZBIORCZA
- KDL KLASA DROGI LOKALNA
- KDD KLASA DROGI DOJAZDOWA
- PKP
- TERENY ZAMKNIĘTY - KOLEJOWY
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ROWEROWY - PO ZIEMI PARCELOWEJ
- SZLAK ROWEROWY - TRANZYTOWY
- SZLAK ROWEROWY - W ŚRODKU POLSKI
- SZLAKI ROWEROWE ŁĄCZNIKOWE
- SZLAK KONNY - PETLA WEWNĘTRZNA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- TERENY ZABUDOWY, OBJĘTYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZAPĄTRZENIA W WODĘ - STACJE WODOCIĄGOWE I UCJĘCIA WODY
- STUDNIE GŁĘBINOWE
- NO
- TERENY ZABUDOWY, OBJĘTYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PEK
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - ELEKTROWNIE WIATROWE
- TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - ELEKTROWNIE WIATROWE
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU
- UŻYTKOWANIU TERENU DO ELEKTROWNI WIATROWEJ
- PEF
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - FOTOWOLTAIKA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- Granicą obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/39/24
Rady Miejskiej w Parzęczewie
z dnia 27 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzyaszczki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzyaszczki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 26 sierpnia 2024 r. do 23 września 2024 r., Rada Miejska nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/39/24
Rady Miejskiej w Parzęczewie
z dnia 27 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzyszczki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), Rada Miejska w Parzęczewie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzyszczki, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu komunikacji – projektowane poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Parzęczew;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Parzęczew;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Parzęczewie

Władysław Krawczyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/39/24
Rady Miejskiej w Parzęczewie
z dnia 27 września 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę