



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 sierpnia 2024 r.

Poz. 6119

UCHWAŁA NR III/21/2024 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Gzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/288/2023 Rady Gminy Słupia z dnia 11 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Gzów, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragment wsi Gzów, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragment wsi Gzów, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

§ 3. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu będący integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – zapisane w wersji cyfrowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym klasy przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 5) zwymiarowanie, podane w metrach;
- 6) granice pasa technicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomość objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) granicy obszaru planu - należy przez to rozumieć linię przerywaną określającą zakres obszaru planu, która pokrywa się z linią rozgraniczającą do której przylega, natomiast jej zsunięcie z tej linii, zgodnie z rysunkiem planu, podyktowane jest koniecznością zachowania czytelności rysunku planu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony linią rozgraniczającą teren, który został oznaczony w uchwale i na rysunku planu numerem i symbolem literowym, gdzie cyfra jest numerem porządkowym w ramach danego przeznaczenia, a litery to klasa przeznaczenia terenu;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone planem dla danego terenu przeznaczenie (rodzaj zabudowy, zagospodarowanie, funkcje), które zostało opisane w niniejszej uchwale i oznaczone na rysunku planu symbolem literowym klasy przeznaczenia;
- 5) linii rozgraniczającej i/ lub liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania których przebieg określa rysunek planu;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć interpretację według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, w której mogą być umieszczane wiaty, ściany budynków lub ich części bez jej przekraczania;
- 9) miejscach do parkowania samochodów - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów, w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem ustala się przeznaczenie terenów - teren zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia RZ) oraz ramowe zasady i warunki zagospodarowania obejmujące:

- 1) budowę urządzeń i obiektów budowlanych służących magazynowaniu i przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych (w tym ogrodniczych) wraz z niezbędnymi: wiatami, budynkami gospodarczymi, garażami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, zbiornikami wodnymi, w tym stawami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi, obiektami małej architektury, miejscami do parkowania samochodów, infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu;
- 2) budowę budynków mieszkalnych w ramach gospodarstwa rolnego, obiektów budowlanych służących funkcji agroturystyki oraz w ramach przeznaczenia uzupełniającego usług z możliwym wykorzystaniem urządzeń służących wytwarzaniu dóbr materialnych oraz służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, wraz z niezbędnymi: garażami, budynkami gospodarczymi, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi, obiektami małej architektury, miejscami do parkowania samochodów i infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę elementów

środowiska, w tym środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem, powodowanym prowadzoną działalnością gospodarczą czy zagospodarowaniem;

- 2) w obszarze planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), której zasady realizacji regulują przepisy odrębne oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) wyodrębnione w obszarze planu tereny, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, zalicza się do terenu zabudowy zagrodowej;
- 4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – o udziale określonym dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się, iż zagospodarowanie terenu inwestycji/ działki budowlanej, nie powinno powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, na granicy terenu inwestycji / działki budowlanej, do których właściciel posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia (funkcji) czy sposobu użytkowania, w terenach, na działkach budowlanych sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dla których dotrzymanie standardów jakości środowiska regulują przepisy odrębne;
- 6) obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 404 – Zbiornik Koluszki –Tomaszów oraz nr 403 – Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie, zbiorniki nie posiadają wyznaczonej strefy ochronnej – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W obszarze planu, nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i ze względu na te uwarunkowania nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 9. W obszarze planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich niewystępowanie.

§ 10. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ich fragmentów, (nieruchomości, działek gruntu) kończy się z chwilą ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem na podstawie prawomocnej decyzji.

§ 11.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia ogólne:

- 1) w pasie terenu zawartym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z drogą publiczną dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) usytuowanie budynków, wiat w stosunku do dróg publicznych obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy, której przebieg określa rysunek planu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz o funkcji mieszanej (mieszkalnej i agroturystyki) do 11,0 m, pozostałych budynków do 9,0 m, budowli, w tym wiat do 8,0 m, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji);
- 4) przed wydaniem pozwolenia na budowę obiektów typu wieże, maszty, słupy itp. których wysokość wynosi 50,0 m i więcej, wymagane jest zgłoszenie właściwym organom, celem uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 5) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) sposób zagospodarowania powinien uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, ułatwiające korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymóg zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustaleniami §14 pkt 4.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu jako 1RZ, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - teren zabudowy związanej z rolnictwem,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – teren usług,
 - c) przeznaczenia wykluczane - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego,
 - d) zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%,
 - udział powierzchni zabudowy maksimum 50%,
 - nadziemna intensywność zabudowy (wyrażona liczbą niemianowaną): minimalna - 0,0001, maksymalna - 1,2,
 - dachy budynków wielospadowe, dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych, nachylenie połaci dachowych do 45⁰, dopuszcza się dachy płaskie,
 - dopuszcza się chów/hodowlę zwierząt w wielkości do 5 DJP,
 - usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100,0 m²,
 - usługi mogą być realizowane w budynku usługowym lub w budynku mieszkalno - usługowym o proporcji powierzchni użytkowej usługowej minimum 35%,
 - dopuszcza się budynki o funkcji mieszanej czyli łączenie funkcji mieszkalnej z funkcją agroturystyki o powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji stosownie do potrzeb,
 - istniejące budynki mogą być zachowane, remontowane, ewentualnie mogą podlegać rozbiórce, natomiast ich rozbudowa, nadbudowa, odbudowa przy zachowaniu wymogu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - zabudowa niniejszego terenu może stanowić integralną część zabudowy terenu oznaczonego jako 2 RZ, przy możliwym dostępie z jednej drogi publicznej,
 - zagospodarowanie terenu w granicach pasa technicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu jako 2RZ, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - teren zabudowy związanej z rolnictwem,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – teren usług,
 - c) przeznaczenia wykluczane - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego,
 - d) zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%,

- udział powierzchni zabudowy maksimum 60%,
- nadziemna intensywność zabudowy (wyrażona liczbą niemianowaną): minimalna - 0,0001, maksymalna - 1,2,
- dachy budynków wielospadowe, dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych, nachylenie połąci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- dopuszcza się chów/hodowle zwierząt w wielkości do 5 DJP,
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100,0 m²,
- usługi mogą być realizowane w budynku usługowym lub w budynku mieszkalno - usługowym o proporcji powierzchni użytkowej usługowej minimum 35%,
- dopuszcza się budynki o funkcji mieszanej czyli łączenie funkcji mieszkalnej z funkcją agroturystyki o powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji stosownie do potrzeb,
- budynki mieszkalne oraz budynki z udziałem funkcji mieszkaniowej, mogą być realizowane pod warunkiem zachowania odległości od elektrowni wiatrowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabudowa niniejszego terenu, może stanowić integralną część zabudowy terenu oznaczonego jako 1 RZ, przy możliwym dostępie z jednej drogi publicznej,
- dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ze względu na uwarunkowania nie ustala się.

§ 13. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczonych w obszarze planu terenów jako granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej (telekomunikacji) w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się następujący system komunikacyjny obszaru planu i zasady obsługi komunikacyjnej terenów planu:
 - a) obsługa obszaru planu bezpośrednio przez drogi powiatowe,
 - b) dostępność komunikacyjna terenów, działek budowlanych, ich części z jednej i/lub drugiej drogi powiatowej;
- 2) powiązania systemu komunikacyjnego obszaru planu z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowią drogi, o których mowa w pkt 1 lit. a;
- 3) obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsce do parkowania samochodów na 1 lokal mieszkalny z lokalizacją w granicach działki budowlanej, przy czym za miejsce do parkowania samochodów liczy się miejsca w garażu oraz obowiązuje minimum 1 miejsce do parkowania samochodów na minimum 100,0 m² powierzchni użytkowej usługowej, a także dla funkcji agroturystyki minimum 1 miejsce do parkowania samochodów na minimum osiem osób, z lokalizacją miejsc do parkowania samochodów w granicach działki budowlanej;
- 4) dla funkcji usługowej i funkcji agroturystyki na minimum pięć miejsc do parkowania samochodów wynikających z pkt. 3, przy czym liczone dla każdej funkcji odrębnie, należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla funkcji mieszkaniowej nie ustala się, ponieważ wyznaczone miejsca do parkowania, zgodnie z ustaleniami uznaje się za spełnione również w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się w istniejących lokalizacjach z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, skablowania, rozbudowy czy zmiany lokalizacji w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z elementami zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i przy zachowaniu przepisów odrębnych lub ewentualnej ich rozbiórki oraz zakłada się budowę nowych

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) z możliwą lokalizacją w wyznaczonych terenach planu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami określonymi planem i przepisami odrębnymi;

- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i/lub we własnym zakresie np. lokalne ujęcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych (z funkcji usługowej) do sieci kanalizacji sanitarnej (zewnątrznej), przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej realizacji czy przy braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z przyczyn technicznych czy ekonomicznych ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub do oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym ochrony warunków gruntowo-wodnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, mogą być odprowadzane do ziemi lub do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i własnych dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, natomiast wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia, powinny podlegać podczyszczeniu do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie jak wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, dopuszcza się na ten cel instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródło ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się na ten cel instalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz - w oparciu o indywidualne rozwiązania, butle propan-butan, czy zbiornik na gaz płynny zrealizowany przy spełnieniu przepisów odrębnych, czy z sieci gazowej w sytuacji jej realizacji.

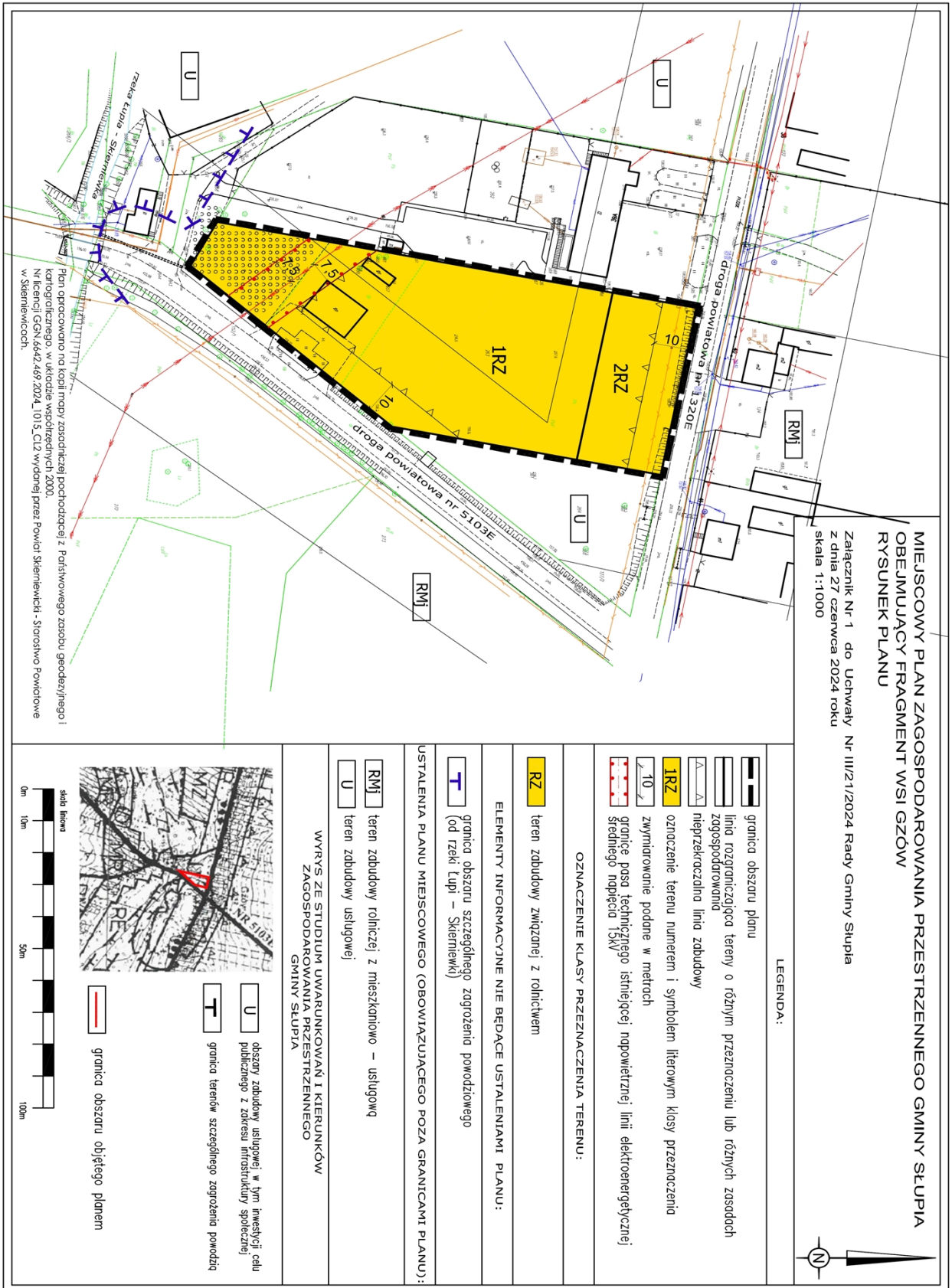
§ 16. Traci moc uchwała Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmenty wsi Gzów, gm. Słupia, w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mateusz Kowalczyk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującym fragment wsi Gzów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zadania własne gminy obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym: ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, gminne drogi, sieci i urządzenia wodociągowe, sieci i urządzenia usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą, gospodarka odpadami, zieleni publiczna.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującym fragment wsi Gzów, tereny oznaczone jako 1RZ i 2 RZ będą podlegały zabudowie obiektami związanymi z rolnictwem wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Tereny wyznaczone dla powyższej zabudowy posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych (powiatowych). W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu występują media infrastruktury technicznej tj. sieć elektroenergetyczna n.n., sieć wodociągowa, które są w stanie zapewnić obsługę terenów zabudowy w tym zakresie, na zasadzie realizacji przyłączy, co jest w gestii inwestora. Rozwiązania dotyczące zaopatrzenia projektowanej zabudowy w ciepło, gospodarka odpadami i gospodarka ściekowa, będą oparte o indywidualne rozwiązania w obrębie działki budowlanej.

Na terenie gminy nie funkcjonuje zbiorcza sieć ciepłownicza i nie jest przewidziana, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonuje na fragmentach gminy i jest sukcesywnie rozbudowywana, zgodnie z harmonogramem jej budowy, niezależnie od niniejszego projektu planu. Zagospodarowanie terenów zabudowy nie wymaga więc: budowy dróg zapewniających dostępność komunikacyjną, zieleni publicznej, ponieważ projekt planu nie obejmuje terenów publicznych ogólnodostępnych, infrastruktury technicznej.

Tak więc przyjęcie przedmiotowego planu miejscowego nie skutkuje powstaniem zadań własnych gminy wymienionych na wstępie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mateusz Kowalczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę