



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 lipca 2024 r.

Poz. 5997

UCHWAŁA NR IV/27/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów – ul. Truskawkowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LX/736/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów – ul. Truskawkowa”, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/809/2023 r. Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ostrów – ul. Truskawkowa”, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, będącego integralną częścią uchwały, opracowanego w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr LX/736/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ostrów – ul. Truskawkowa”.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 5) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej – realizowane wyłącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m;
- 6) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej

przekraczania, który to zakaz nie dotyczy części podziemnych budynku. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m dla:

- a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
- b) podpór konstrukcyjnych,
- c) elementów nadwieszonych takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
- d) tarasów i werand,
- e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej,
- f) części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

3. Użyte w planie nazwy własne ulic oraz wskazane w planie numery ewidencyjne działek odnoszące się do obszarów, wyznaczonych przez linie graniczne tych działek są aktualne na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 4MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) mikroinstalacje.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 10 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji – nie większa niż 3,5 m;
- 3) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat, altan i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 – nie większą niż 6 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m²;
- 11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 24.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług z wykluczeniem:

- a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) kultu religijnego,
- c) bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urzędzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- b) dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne,
- c) miejsca postojowe,
- d) wiaty, altany,
- e) plac zabaw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych – nie większą niż 10 m;
- 2) wysokość wolnostojących mikroinstalacji – nie większa niż 3,5 m;
- 3) wysokość budynków garażowych, wiat, altan i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 – nie większą niż 6 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 24.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej - gminnej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1KR** do **4KR** ustala się przeznaczenie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

- 4) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 5) stosowanie głównych pokryć dachowych w postaci: dachówki, blachy dachowej, płyt włókno-cementowych lub materiału bitumicznego w kolorze czarnym, szarym lub grafitowym;
- 6) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach dróg publicznych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 7) zakaz składowania odpadów;
- 8) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 9) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,
 - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 10) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - c) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;

- 11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 12) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 13) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:
 - a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Jako teren przestrzeni publicznej wskazuje się tereny oznaczone symbolem **1KDD** i **2KDD**.

2. zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz stosowania ujednoliconych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia przestrzeni, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie w obrębie danego terenu;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

2. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

3. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

4. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczenia linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

ISzczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 4) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 14. Na obszarze objętym planem występują grunty zmeliorowane drenażem ujęte w ewidencji urządzeń wodnych oraz gruntów zmeliorowanych. W związku z powyższym w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować, zachowując drożność całego układu.

§ 15. Na rysunku planu oznacza się istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 0,5 metra od osi gazociągu, o ciśnieniu roboczym poniżej 0,5 MPa, o średnicy 90 mm, wybudowany po 12 grudnia 2001 roku (rok budowy: 2007). Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągu określają przepisy odrębne z zakresu sieci gazowych i ich usytuowania.

§ 16. Cały obszar opracowania znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy do 235 m n.p.m. w ramach których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z funkcjonowaniem wojskowego lotniska w Łasku.

§ 17. Obszar opracowania zlokalizowany jest w całości w zasięgu ograniczeń mających na celu minimalizowanie zagrożeń powodowanych przez zwierzęta (w szczególności ptaki) w ruchu lotniczym w otoczeniu lotniska (EPLK - Łask), w ramach których zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. Ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi”, poprzez przez ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych w sprawie utworzenia OChK.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) remont, przebudowa i rozbudowa dróg wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi tekstu planu;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez układ drogowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz przez drogi publiczne znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe na całym obszarze objętym planem;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają następujące drogi publiczne:

- a) od strony północnej - ul. Dworska,
- b) od strony wschodniej – ul. Truskawkowa,
- c) do strony południowej - ul. Gajowa.

§ 20. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) klasę D – droga dojazdowa – gminna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 m do 11,5 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań.

§ 21. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**, ustala się:

- 1) klasę D – droga dojazdowa – gminna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną.

§ 22. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1KR** oraz **2KR** – szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **3KR** oraz **4KR** – szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań oraz zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Ustala się możliwość wydzielania dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wydzielanej działki drogi wewnętrznej wynosząca:
 - a) co najmniej 6 m dla obsługi do 4 działek budowlanych łącznie,
 - b) co najmniej 8 m dla obsługi powyżej 4 działek budowlanych;
- 2) nakaz włączenia do określonych w planie dróg publicznych lub wewnętrznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.

§ 24. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) na pozostałych terenach zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

2. Realizację miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie parkingów lub garaży na terenie inwestora, poza pasem drogowym dróg.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, modernizację lub przebudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) ustala się powiązanie systemu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez sieci infrastruktury technicznej, w tym zlokalizowane w ul. Dworskiej, Truskawkowej i Gajowej;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej w tym sieci telekomunikacyjnych jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) w przypadku braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie zbiornika bezodpływowego;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 11) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 12) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 13) dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii takich jak:
 - a) instalacje fotowoltaiczne,
 - b) kolektory słoneczne,
 - c) pompy ciepła,
 - d) magazyny energii.

Rozdział 11. Stawki procentowe

§ 26. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

2. Stawki o której mowa w ust. 1 nie stosuje się:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Łask;
- 2) w odniesieniu do działek o nr ewid. 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6 i 283;
- 3) w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne.

Rozdział 12. Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

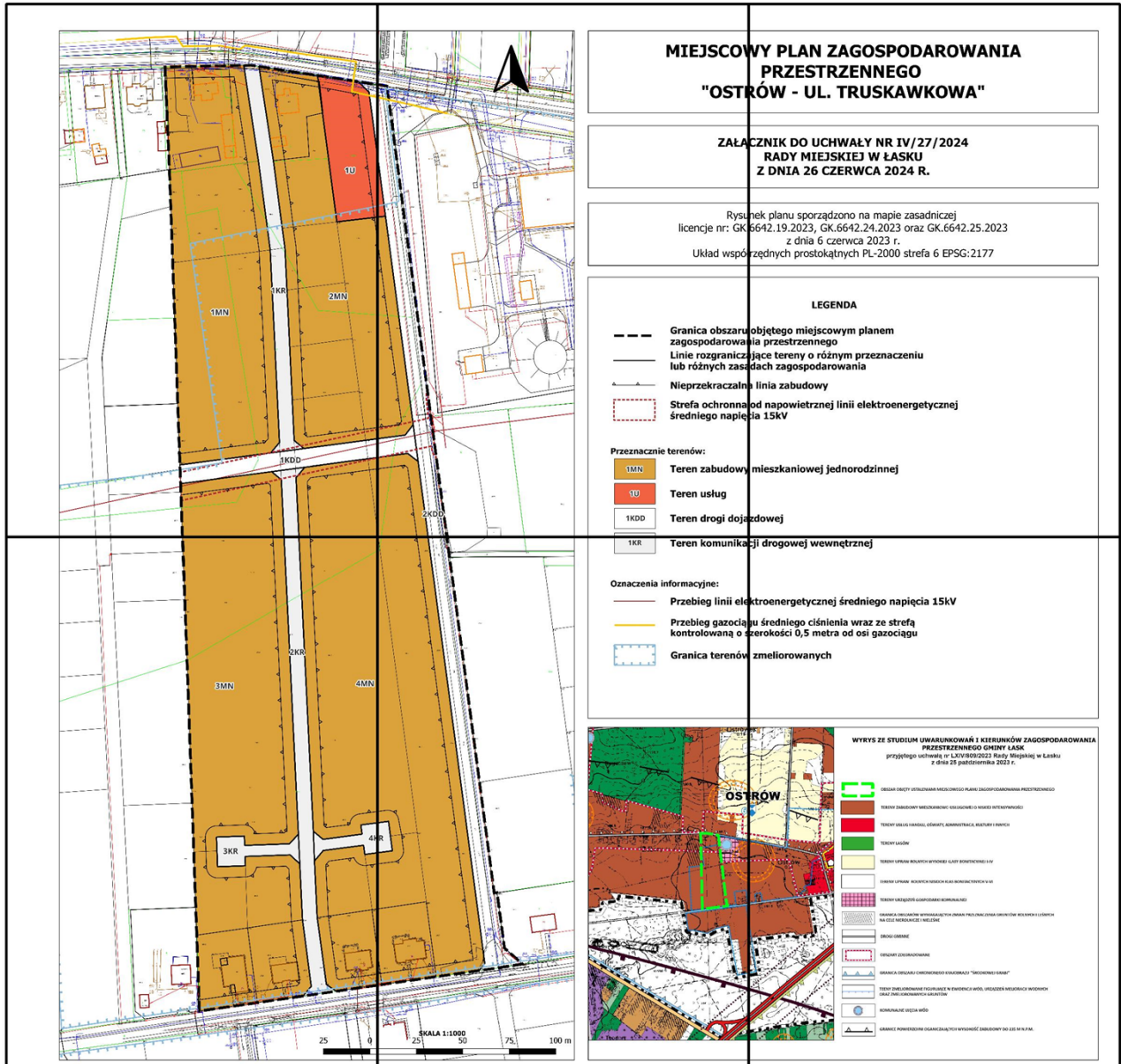
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 29. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku i zamieszczeniu jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

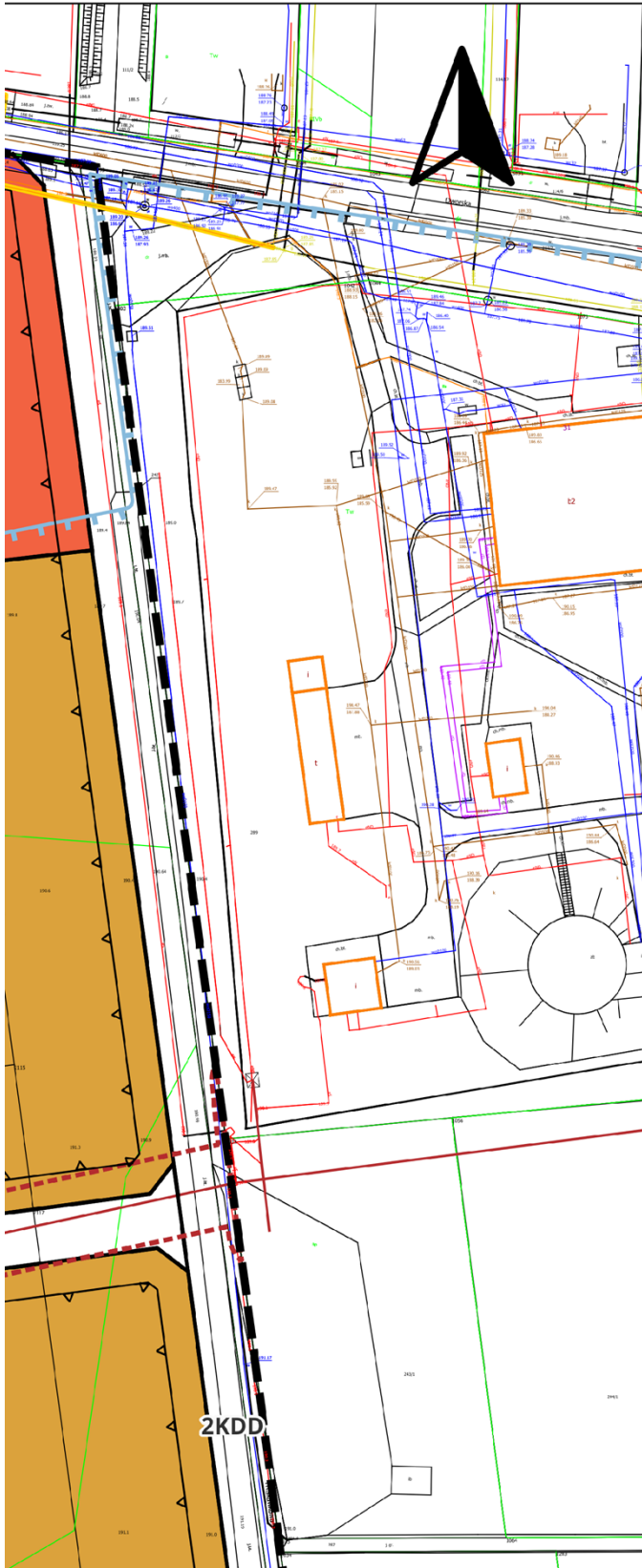
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

Sylwester Florczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/27/2024
 Rady Miejskiej w Łasku
 z dnia 26 czerwca 2024 r.











MIEJSCOWY P "OSTRÓ"

ZAŁĄCZNIK R Z I

Rysunek 1
licencji nr: GK.6642

Układ współrzędny

-  Granica obszaru objętego zagospodarowaniem planu
-  Linie rozgraniczające lub różnych zasadach
-  Nieprzekraczalna linia
-  Strefa ochronna od linii średniego napięcia 10kV

Przeznaczenie terenów:

-  **1MN** Teren zabudowy mieszkaniowej
-  **1U** Teren usług
-  **1KDD** Teren drogi dojazdowej
-  **1KR** Teren komunikacji drożnej

MIKROPLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK - UL. TRUSKAWKOWA"

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
Z DNIA 26 CZERWCA 2024 R.**

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
numer: GK.6642.19.2023, GK.6642.24.2023 oraz GK.6642.25.2023
z dnia 6 czerwca 2023 r.
współrzędnych prostokątnych PL-2000 strefa 6 EPSG:2177

LEGENDA

**tereny objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego**

**tereny o różnym przeznaczeniu
zgodnie z zasadami zagospodarowania**

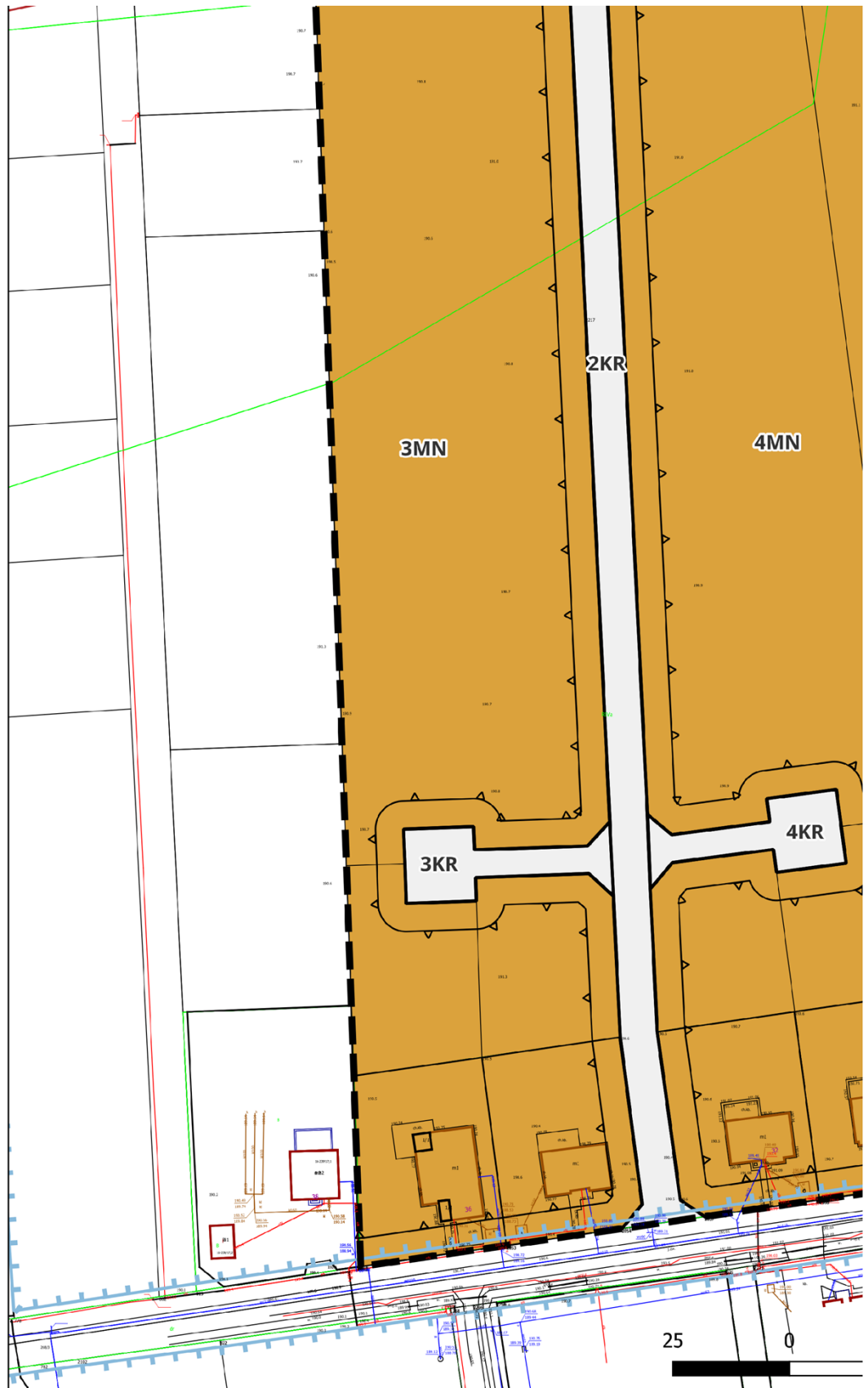
czarna linia zabudowy

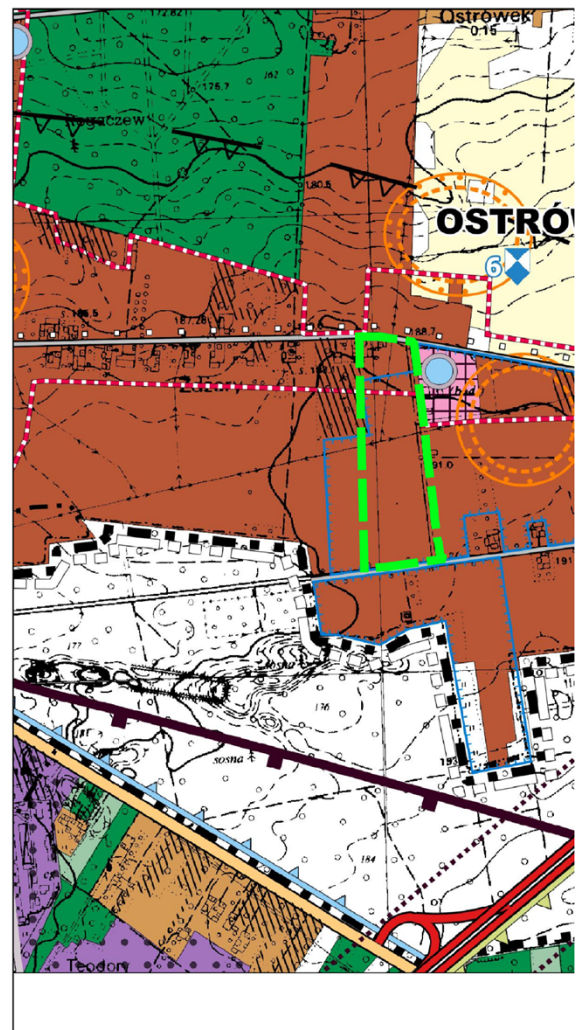
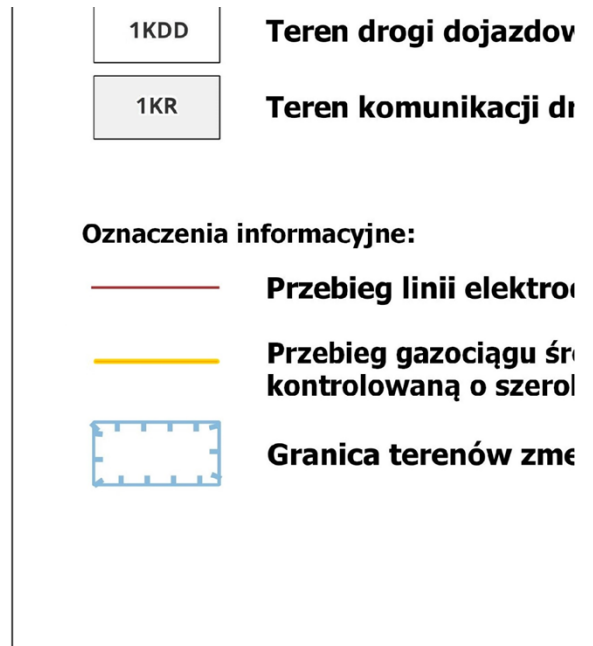
**strefa od napowietrznej linii elektroenergetycznej
o napięciu 15kV**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**tereny zabudowy drogowo-
dojazdowej**

**tereny zabudowy drogowo-
inwazyjnej**





dojazdowej

nikacji drogowej wewnętrznej

ii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

ociągu średniego ciśnienia wraz ze strefą
ją o szerokości 0,5 metra od osi gazociągu

enów zmeliorowanych



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁASK**
przyjętego uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 25 października 2023 r.



OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI



TERENY USŁUG HANDLU, OŚWIATY, ADMINISTRACJI, KULTURY I INNYCH



TERENY LASÓW



TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ I-IV



TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH V-VI



TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ



GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



DROGI GMINNE



OBSZARY ZDEGRADOWANE



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŚRODKOWEJ GRABI"



TEENY ZMELIOROWANE FIGURUJĄCE W EWIDENCJI WÓD, URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH
ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW



KOMUNALNE UJĘCIA WÓD



GRANICE POWIERZCHNI OGANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 235 M N.P.M.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OSTRÓW - UL. TRUSKAWKOWA"

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
Z DNIA 26 CZERWCA 2024 R.**

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej
licencji nr: GK.6642.19.2023, GK.6642.24.2023 oraz GK.6642.25.2023
z dnia 6 czerwca 2023 r.
Układ współrzędnych prostokątnych PL-2000 strefa 6 EPSG:2177

LEGENDA

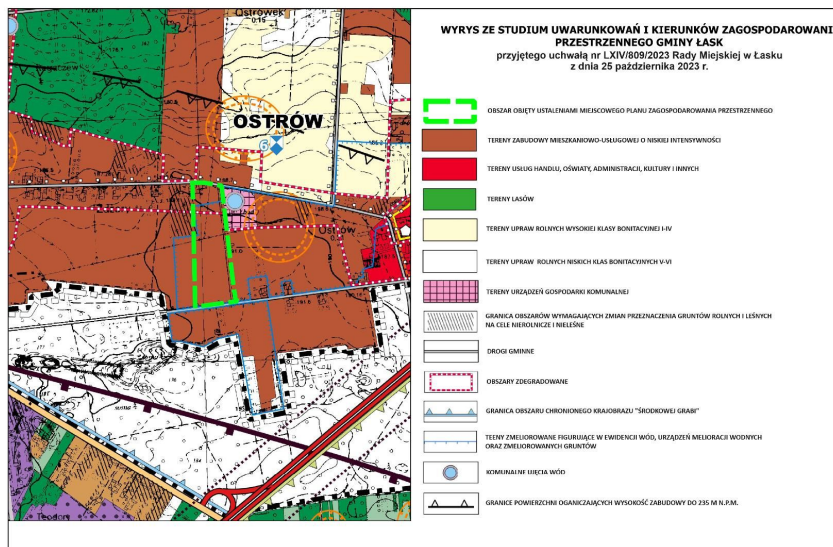
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy**
- Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV**

Przeznaczenie terenów:

- 1MN** **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1U** **Teren usług**
- 1KDD** **Teren drogi dojazdowej**
- 1KR** **Teren komunikacji drogowej wewnętrznej**

Oznaczenia informacyjne:

- Przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV**
- Przebieg gazociągu średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 0,5 metra od osi gazociągu**
- Granica terenów zmeliorowanych**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/27/2024
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu planu**

Ze względu na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/27/2024
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy w planie należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych oraz poszerzenie istniejących dróg,
- budowa bądź przebudowa: dróg, chodników, drogi rowerowej i ciągów pieszo-rowerowych,
- uzbrojenie terenu w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet Gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/27/2024

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę