



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 22 lipca 2024 r.

Poz. 5772

### UCHWAŁA NR III/13/24 RADY GMINY KIELCZYGLÓW

z dnia 24 maja 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów, zmienioną uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kielczyglów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów, zmienionej uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kielczyglów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r., przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, składający się z 56 arkuszy i przedstawiający obszary objęte planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 5) funkcjonalności drogowej – należy przez to rozumieć lokalne poszerzenia dróg, w szczególności potrzebne do urządzenia skrzyżowania.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 7) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 8) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej WN 110 kV i SN 15 kV;
- 9) granica strefy ochrony bezpośredniej od cmentarza,
- 10) granica strefy ochrony pośredniej od cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
  - a) podziemnej części budynku,
  - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez:
  - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości 3,5 m, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dróg publicznych;



- b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg publicznych;
- 3) ustalenia dotyczące istniejących budynków, które częściowo znajdują się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy:
  - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy,
  - b) możliwość montażu, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) możliwość rozbudowy:
    - w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
    - poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, lecz nie więcej, niż 50 m<sup>2</sup> powierzchni w rzucie poziomym;
- 4) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej, w szczególności względem dróg publicznych, należy określać na podstawie przepisów odrębnych.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa E;
- 3) teren 2L oraz część terenu 21PEF znajdują się w zasięgu udokumentowanego złoża wapieni i margli dla przemysłu cementowego „Kule”;
- 4) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych, w tym ich przebudowa lub likwidacja, powinny być zgodne z przepisami odrębnymi przy zachowaniu sprawności użytkowej urządzeń oraz zapewnieniu prawidłowego przepływu wód;
- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej celem redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
  - b) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
  - c) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,
  - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - e) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
  - f) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
  - g) instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów,
  - h) chowu i hodowli norek,
  - i) chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych w ramach terenów 1RZM, 2RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;

- 10) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach terenów pod ich budowę, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem pkt 11 i 12;
- 11) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 12) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 13) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 14) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNW do 9MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZM do 13RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, przy czym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RZM ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń,
  - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MNW-UL jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 15) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

**§ 10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrów-Trębaczew, Trębaczew-Rogowiec zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt 1 ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej,
  - b) przy lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, w szczególności związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem, obowiązek uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
  - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m,
  - e) zakaz lokalizacji elektrowni słonecznych:

- w obszarze wokół słupa wyznaczonym przez koło o promieniu co najmniej równym wysokości słupa,
  - pomiędzy słupami w obszarze wzdłuż osi linii o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami powiększonej o 5 m w każdą stronę;
- 3) wyznacza się strefy ochronne linii elektroenergetycznych:
- a) WN 110 kV,
  - b) SN 15 kV zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3:
- a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych powoduje likwidację wyznaczonej dla nich stref ochronnych;
- 6) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 7) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 8) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 9) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
  - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
- 10) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 11) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem, z wyłączeniem terenów 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 2KDD, 3KDD, 4KDD znajdują się w terenie górniczym „Pole Szczerców”,
- 2) teren 9RZM znajduje się częściowo w terenie górniczym „Pole Bełchatów”
- 3) obszary objęty planem znajduje się w terenie górniczym kategorii 0;
- 4) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności z:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntów,

- c) prognozowanych osiadań,
  - d) odwodnienia złoża „Bełchatów”;
- 5) tereny 1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, 6PEF, 1RZM, 1MN-MW-U, 1IW, 2RZM, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 1MNW, 3RZM, 1KDD, 14PEF, 15PEF, 2MN-MW-U, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 1KDL, 1WS, 1RN, 2RN, 3RN, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 7RZM, 4RN, 8RZN, 5L, 1KR, 5KDL, 2WS, 3WS, 4WS, 5RN, 5WS, 6WS, 6RN, 7RN, 8RN, 6L, 7L, 9RZM znajdują się w zasięgu wpływu leja depresji spowodowanego odwodnieniem Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”,
- 6) tereny 5P, 1KDL, 1WS, 1RN, 2RN, 3RN, 2WS, 3WS, 4WS, 5RN, 5WS, 6RN, 7RN, znajdują się częściowo w zasięgu:
- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $Q=10\%$ ),
  - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $Q=1\%$ ),
  - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $Q=0,2\%$ );
- 7) tereny 6WS, 8RN, 6L, 7L znajdują się częściowo w zasięgu:
- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $Q=1\%$ ),
  - b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $Q=0,2\%$ );
- 8) zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 6 lit. a) i b) oraz w ust. 7 lit. a) winno być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami i uwzględniać:
- a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
  - b) dopuszczenie lokalizacji wiat jedynie w formie zadaszeń trwale związanych z gruntem,
  - c) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
  - d) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz prowadzenia działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów, w szczególności ich składowaniu;
- 9) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 10) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### § 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°,
  - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

#### § 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 1US-UK-UB, od 1KDL do 7KDL, od 1KDD do 8KDD, 1KR, 1IW, od 1RN do 7RN, od 1WS do 6WS, od 1L do 8L;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami od 1P do 5P, od 1PEF do 37PEF, od 1U-PP-PEF do 8U-PP-PEF, od 1MNW do 9MNW, od 1RZM do 13RZM, 1MNW-UL, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, wg przepisów odrębnych, przy czym, dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej,
    - w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
  - e) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowej,
    - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
  - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) w drogach publicznych, lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogami publicznymi wg przepisów odrębnych.

**Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - dróg wewnętrznych,
    - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) w przypadku realizacji placu zabaw i miejsc rekreacyjnych obowiązek urządzenia co najmniej jednego stanowiska jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
      - garaż,
      - budynek garażowy,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,7,
    - minimalna: 0,001,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
- budynki gospodarcze, garażowe, wiaty: 7 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,

j) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-MW-U**, **2MN-MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
    - budynków mieszkalno-usługowych,
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
    - dróg wewnętrznych,
    - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
    - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - b) w przypadku realizacji więcej niż 14 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
      - garaż,
      - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 1,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-UL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych,
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację: parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
    - 3 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,8,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,



h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- boiska sportowego przeznaczonego do uprawiania sportu na świeżym powietrzu,
- trybun, w szczególności zadaszonych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każdych 10 użytkowników,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,3,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

i) dachy: dowolne.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-UK-UB**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków usługowych,
- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
- b) dopuszcza się lokalizację:
  - budynków garażowych,
  - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
      - garaż,
      - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,8,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki: 10 m,
    - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
  - i) dachy:
    - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
    - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
    - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
    - płaskie.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, 3U-PP-PEF, 4U-PP-PEF, 5U-PP-PEF, 6U-PP-PEF, 7U-PP-PEF, 8U-PP-PEF**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej:
  - a) z dopuszczeniem:
    - magazynów energii,
    - dróg wewnętrznych,
    - parkingu,

- b) z wykluczeniem:
- usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - elektrowni wiatrowej,
  - przemysłu portowego;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
- 1 stanowisko na lokal użytkowy,
  - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- 1 stanowisko na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
  - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- utwardzenie gruntu, w szczególności:
  - pod wiatą,
  - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
  - garaż,
  - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna: 1,4,
  - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki: 14 m,
  - wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne: 6 m,
  - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji:
- a) z dopuszczeniem:

- usług biurowych i administracji,
  - dróg wewnętrznych,
  - parkingów,
- b) z wykluczeniem:
- elektrowni wiatrowej,
  - przemysłu portowego;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- 1 stanowisko na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
  - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- utwardzenie gruntu, w szczególności:
  - pod wiatą,
  - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
  - garaż,
  - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna: 2,1,
  - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki:
  - dla terenów 2P i 4P: 35 m,
  - dla terenów 1P, 3P i 5P: 14 m
  - wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne: 6 m,
  - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.
- § 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF, 24PEF, 25PEF, 26PEF, 27PEF, 28PEF, 29PEF, 30PEF, 31PEF, 32PEF, 33PEF, 34PEF, 35PEF, 36PEF, 37PEF**, ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego - ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- magazynów energii,
- stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

2) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na teren,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania: utwardzenie gruntu, w szczególności z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,5,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

i) dachy: dowolne.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) szerokość terenu, poza funkcjonalnością drogową:

a) 1KDL: od 13,3 m do 20,4 m,

b) 2KDL: 20 m,

c) 3KDL: od 18,4 m do 20 m,

d) 4KDL: od 15,2 m do 18,4 m,

e) 5KDL: do 11,8 m,

f) 6KDL stanowiącego poszerzenie drogi: od 2,8 m do 4,1 m,

g) 7KDL stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,4 m do 2,1 m,

3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość terenu, poza funkcjonalnością drogową:

a) 1KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 0,8 m do 2,8 m,

- b) 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD: 10 m,
  - c) 6KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,5 do 1,7 m;
  - d) 7KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,7 m do 2,4 m;
- 3) teren 8KDD stanowi funkcjonalność drogową;
- 4) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość terenu 1KR: do 14 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wodociągów;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności ujęcia wody, stacji uzdatniania wody, hydroforni,
  - b) możliwość urządzenia dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
    - pod wiatą,
    - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,2,
    - minimalna: 0,001,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 16 m,
  - h) dachy: dowolne, w szczególności dachy płaskie.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **8RN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, **4RZM**, **5RZM**, **6RZM**, **7RZM**, **8RZM**, **9RZM**, **10RZM**, **11RZM**, **12RZM**, **13RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych,
    - wiat,
    - budowli rolniczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
    - dróg wewnętrznych,
    - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
      - garaż,
      - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna:
      - 0,8 dla terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 11RZM, 13RZM,
      - 0,2 dla terenów 10RZM, 12RZM,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
    - 0,5 dla terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 11RZM, 13RZM,
    - 0,1 dla terenów 10RZM, 12RZM,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne: 10 m,
    - budynki gospodarcze, inwentarskie: 12 m,
    - budynki pozostałe: 6 m,

- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **6WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **8L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

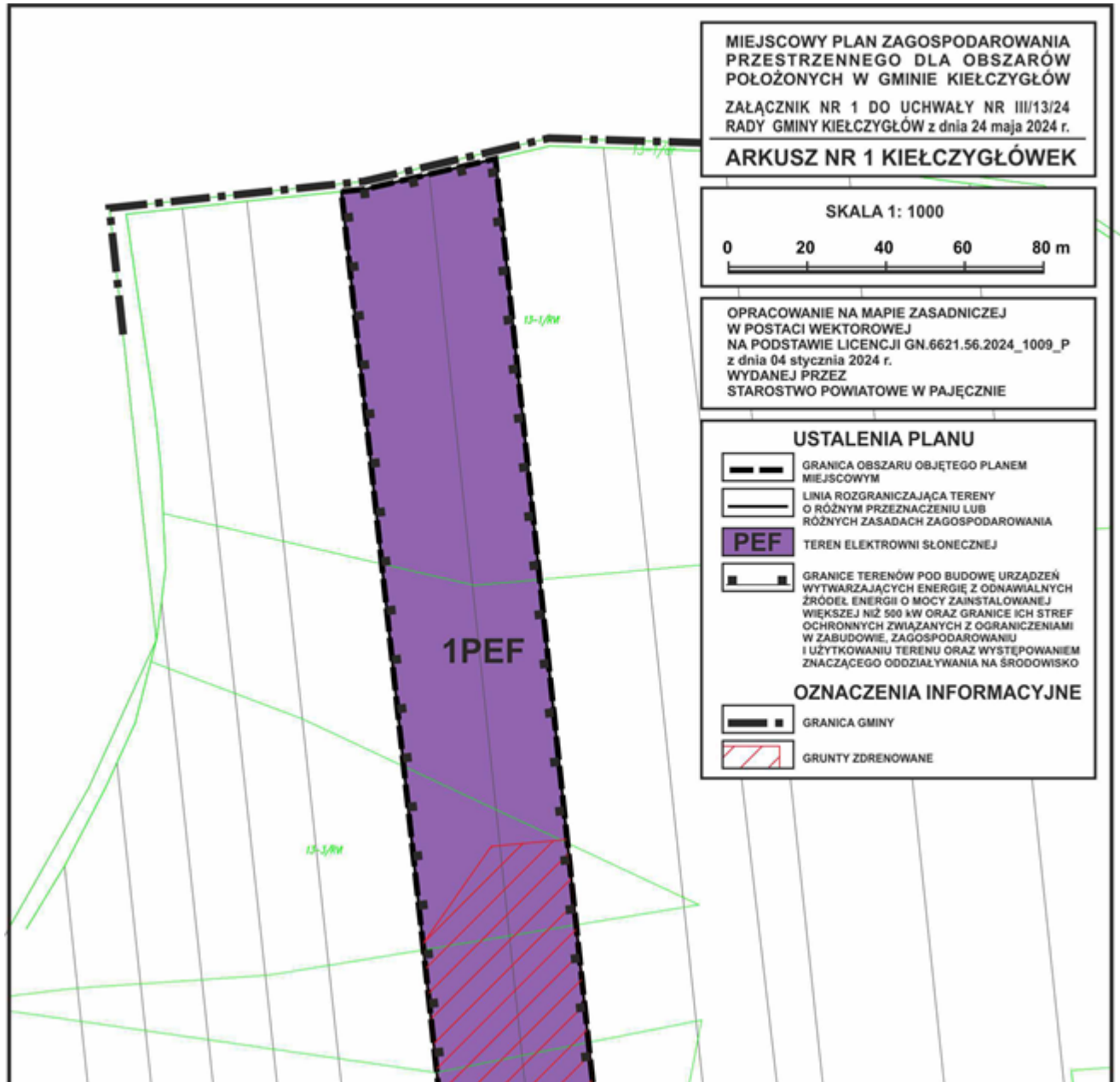
**Dawid Trzcina**



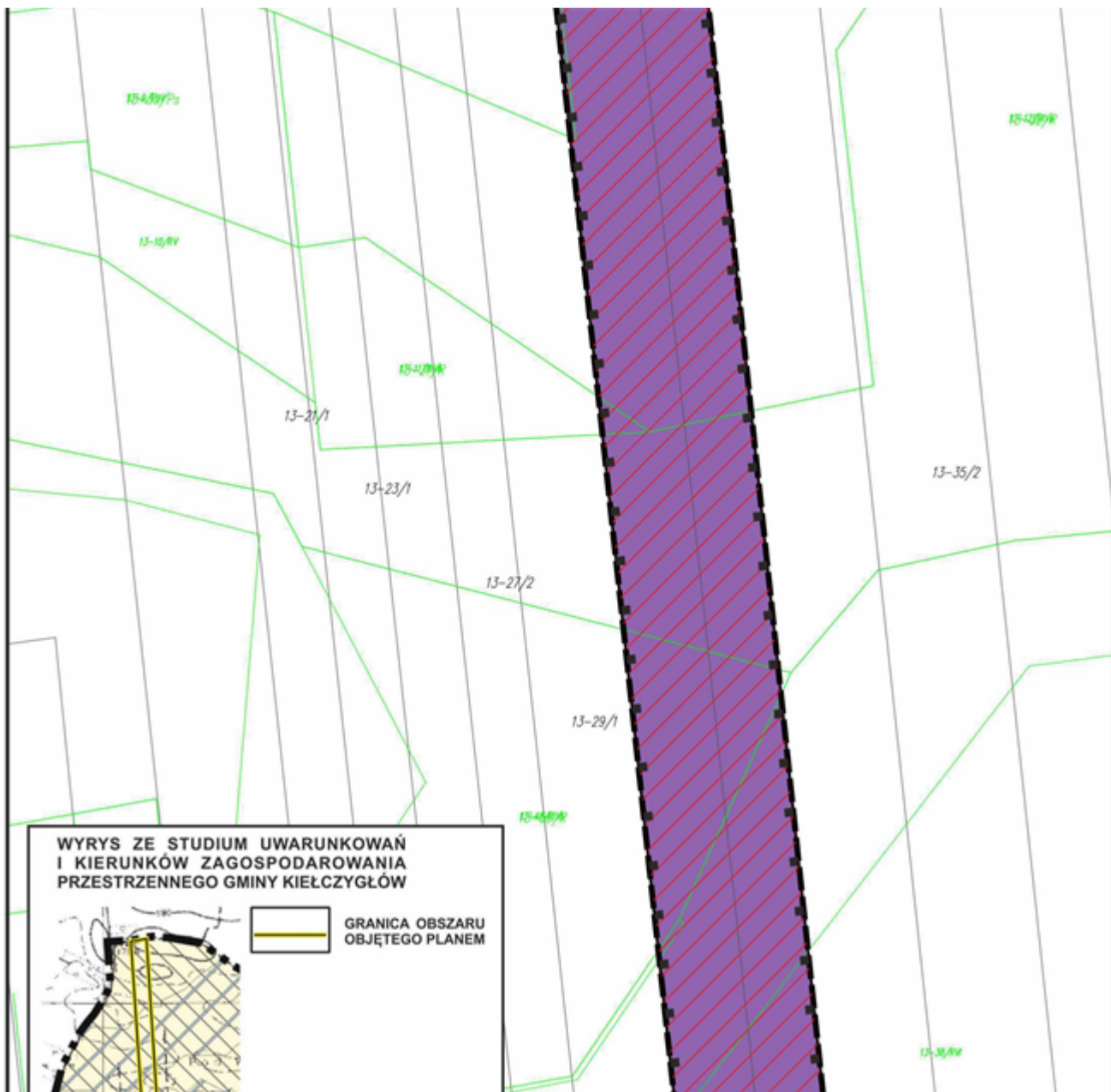
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/13/24

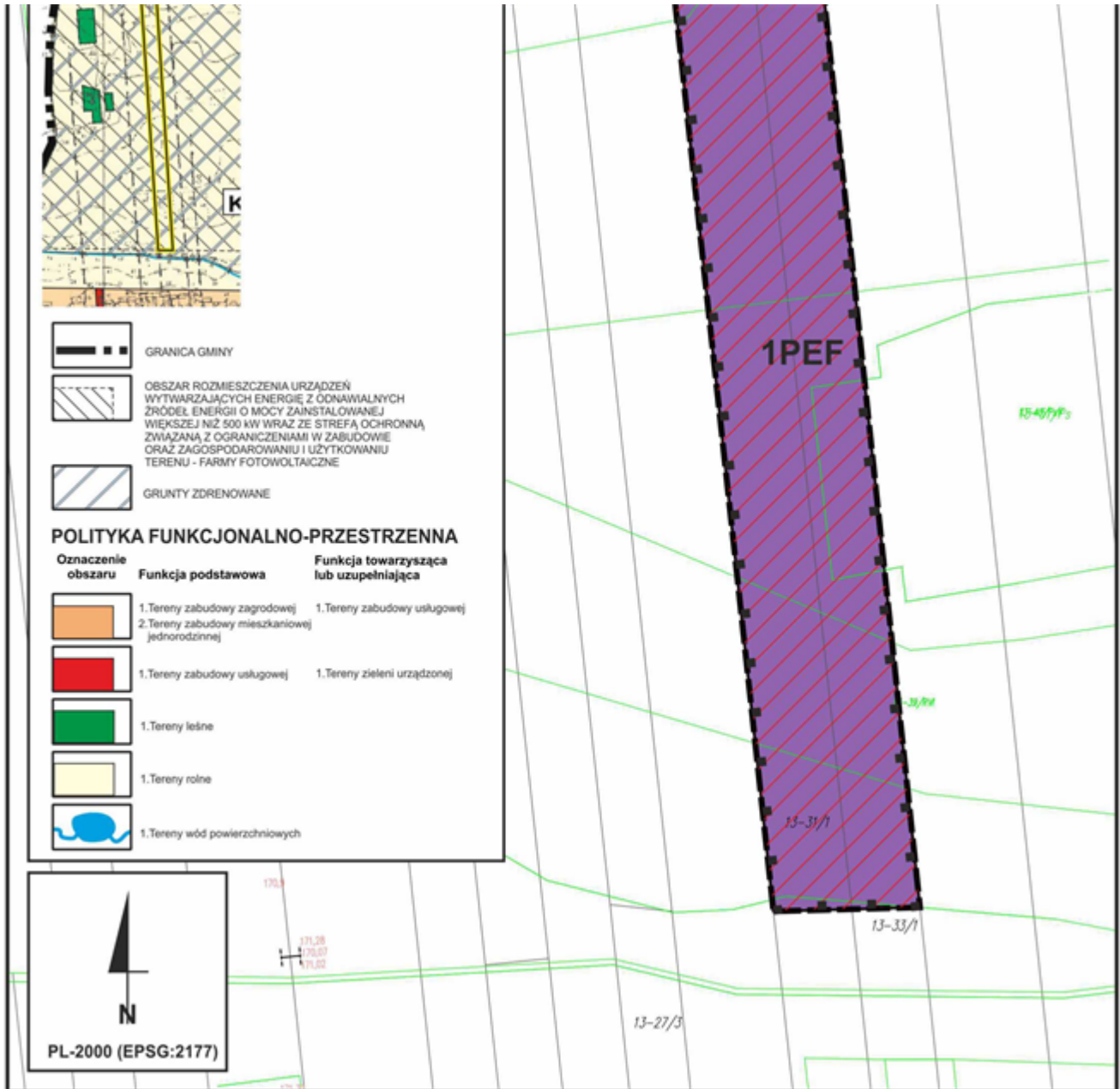
Rady Gminy Kiełczygłów

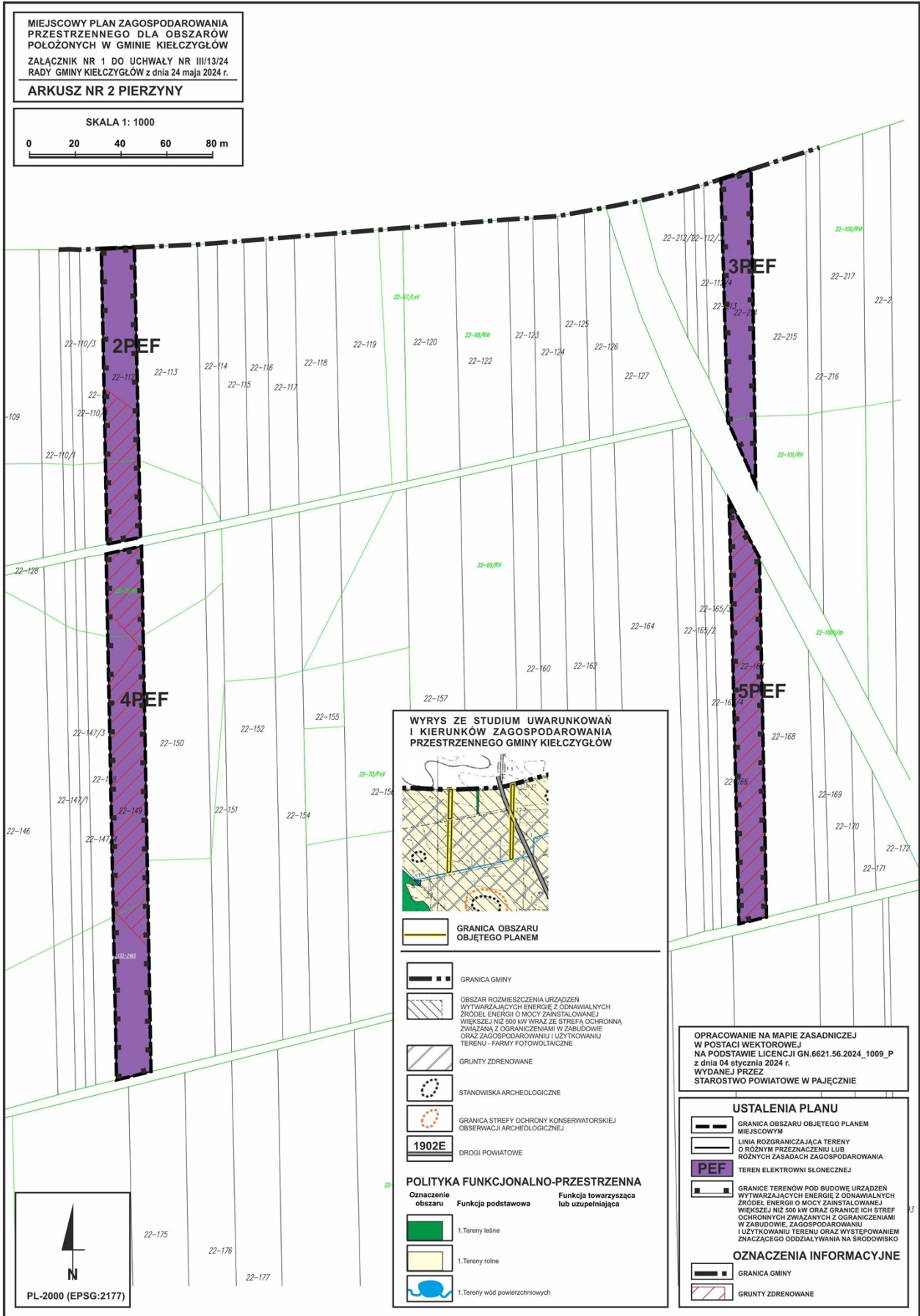
z dnia 24 maja 2024 r.



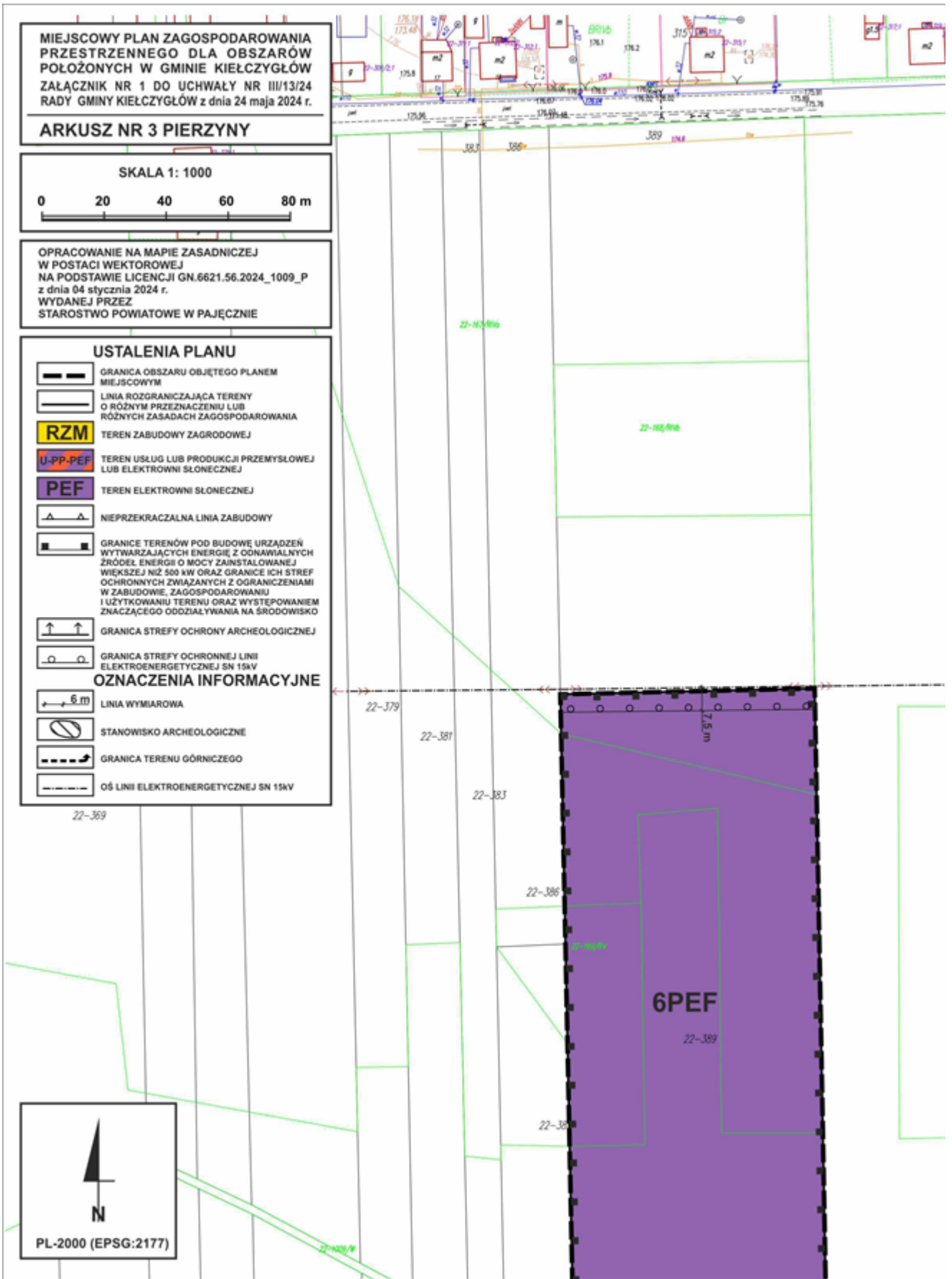


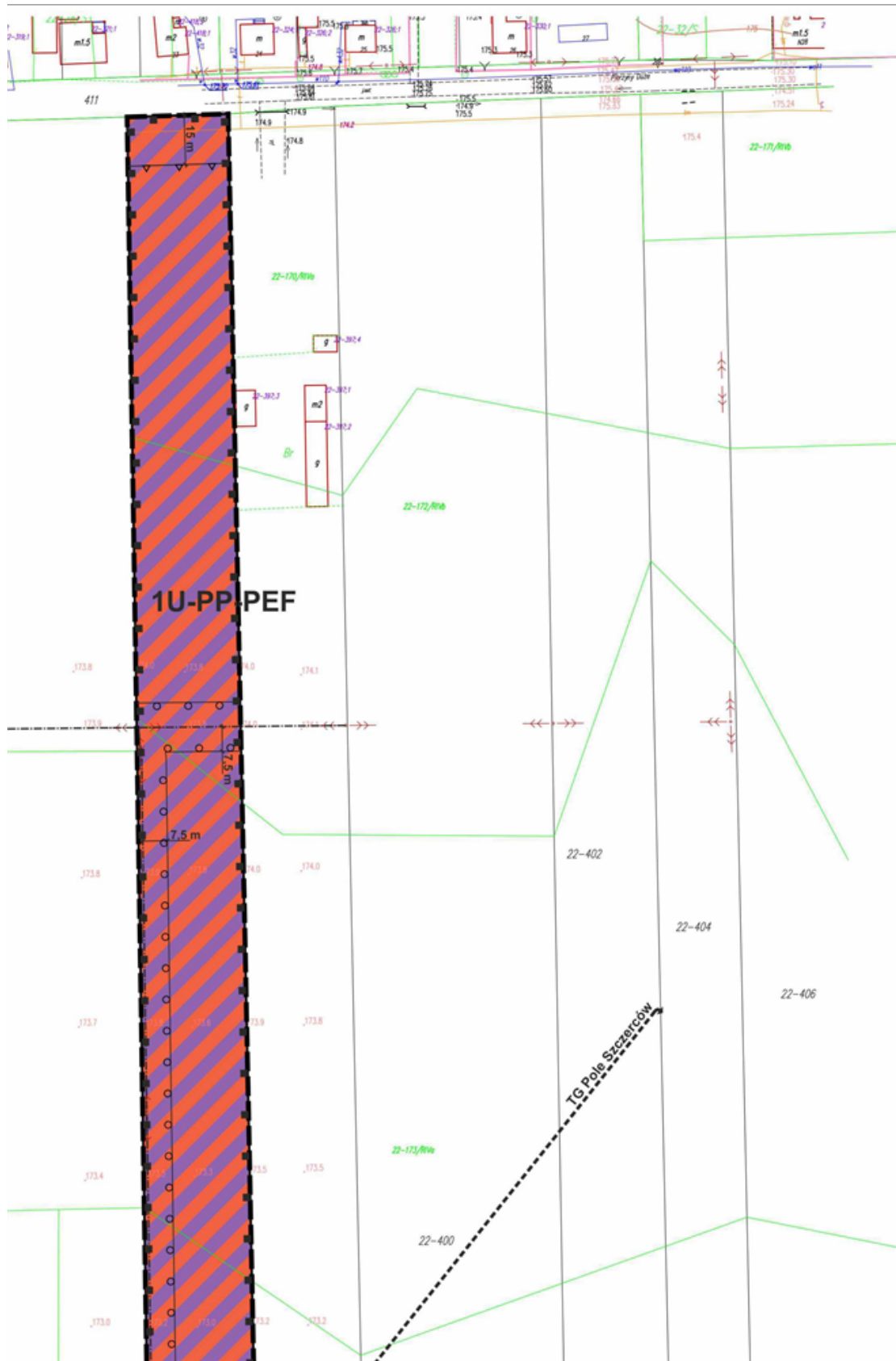


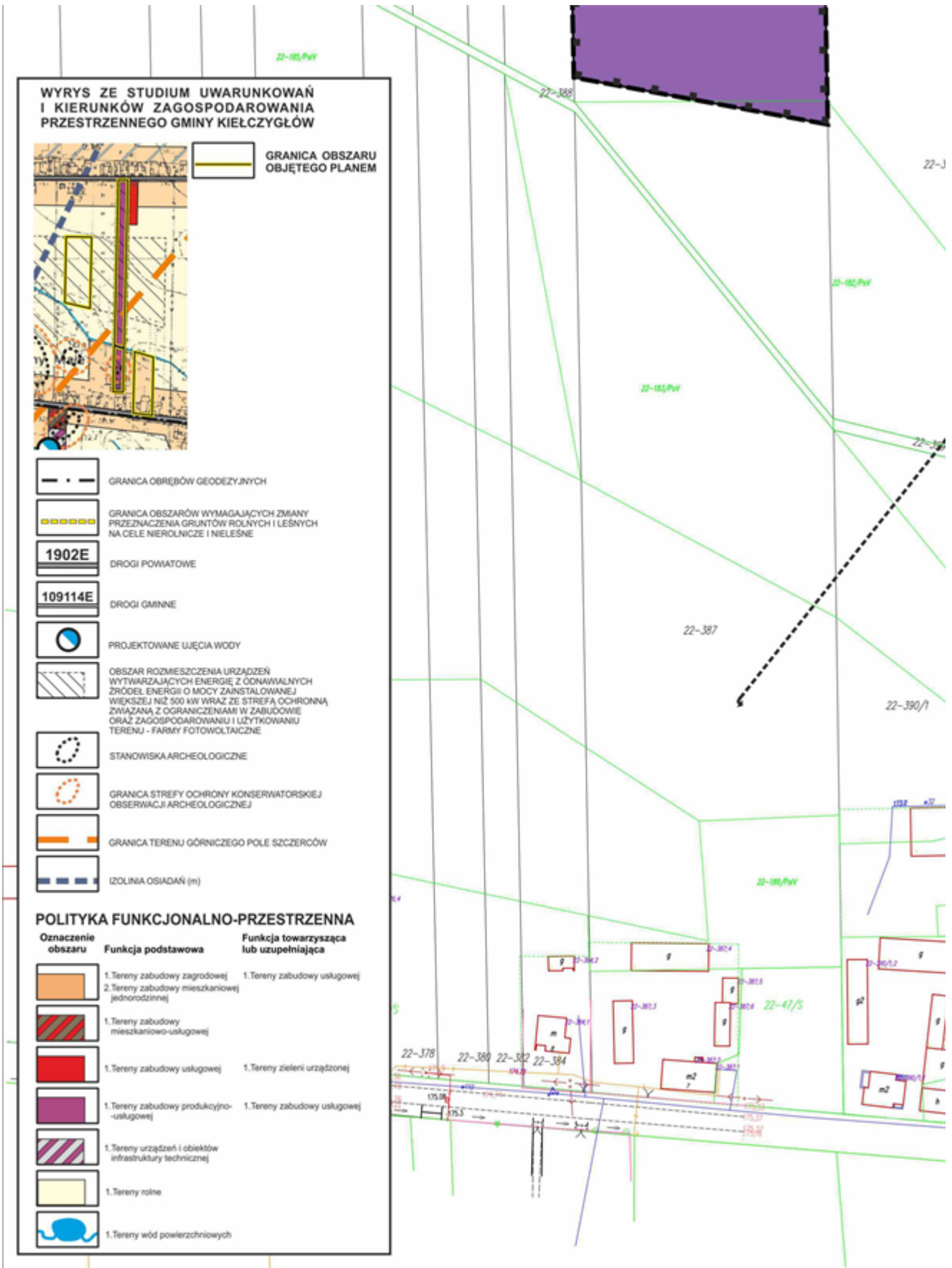




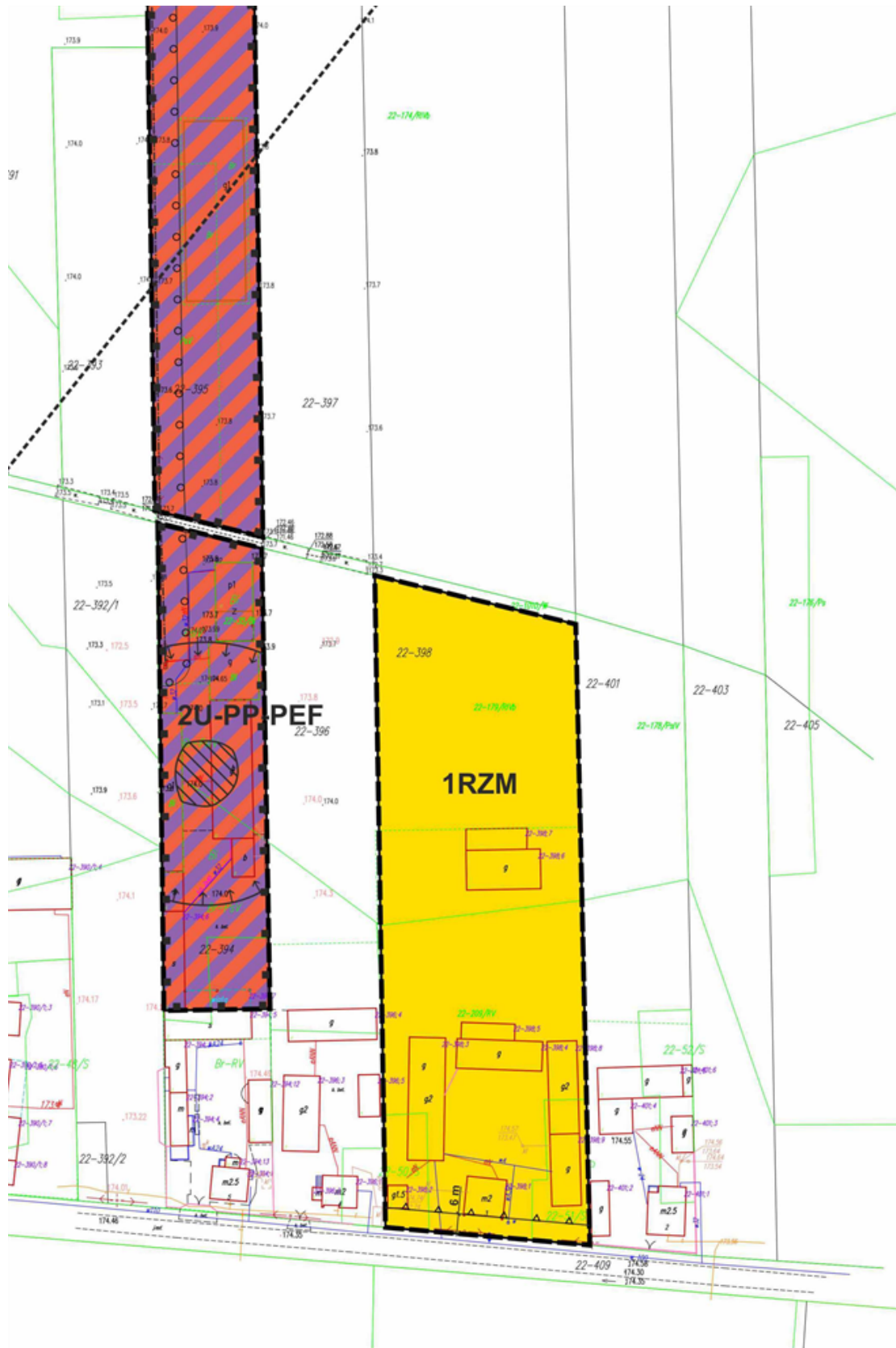


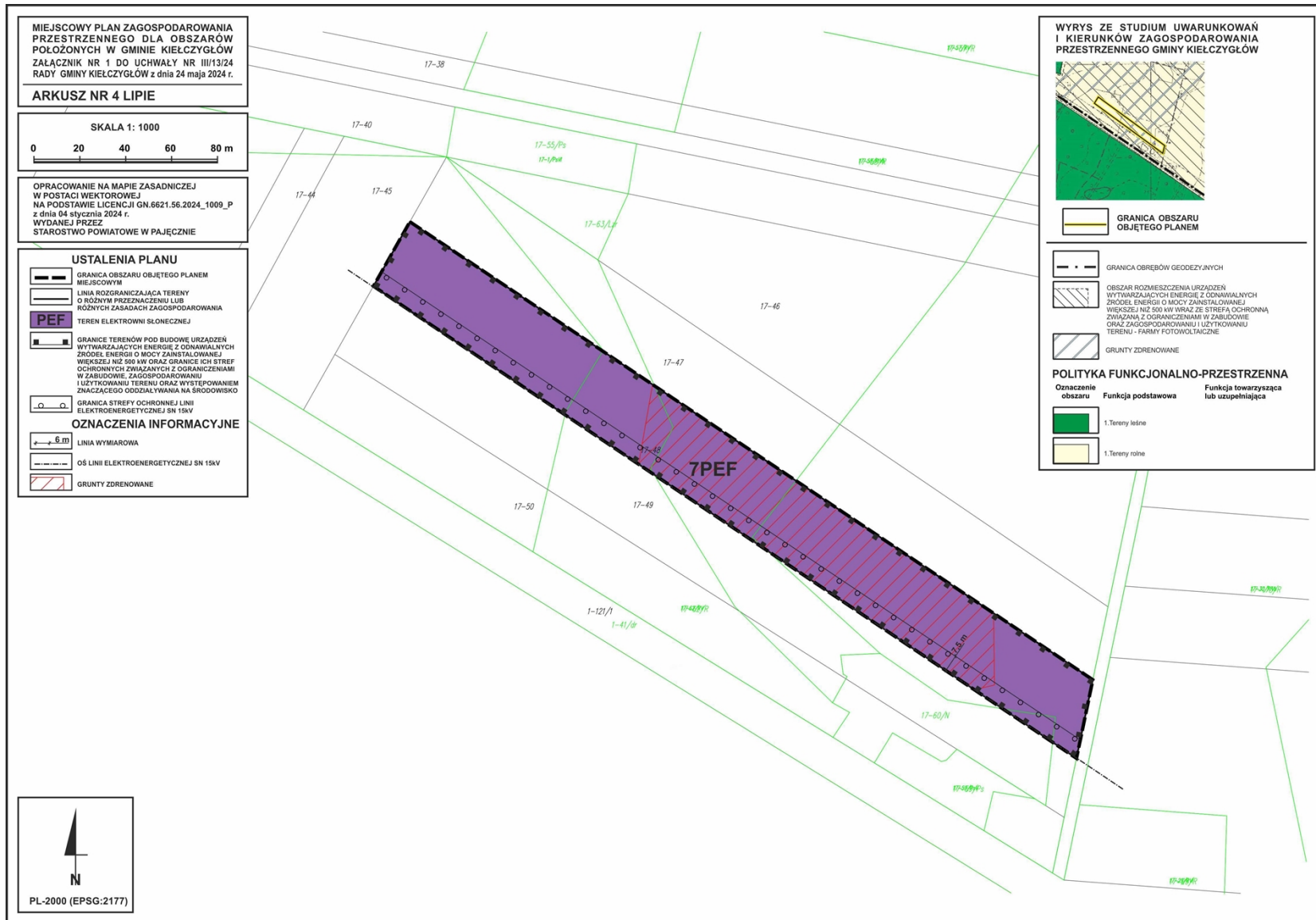


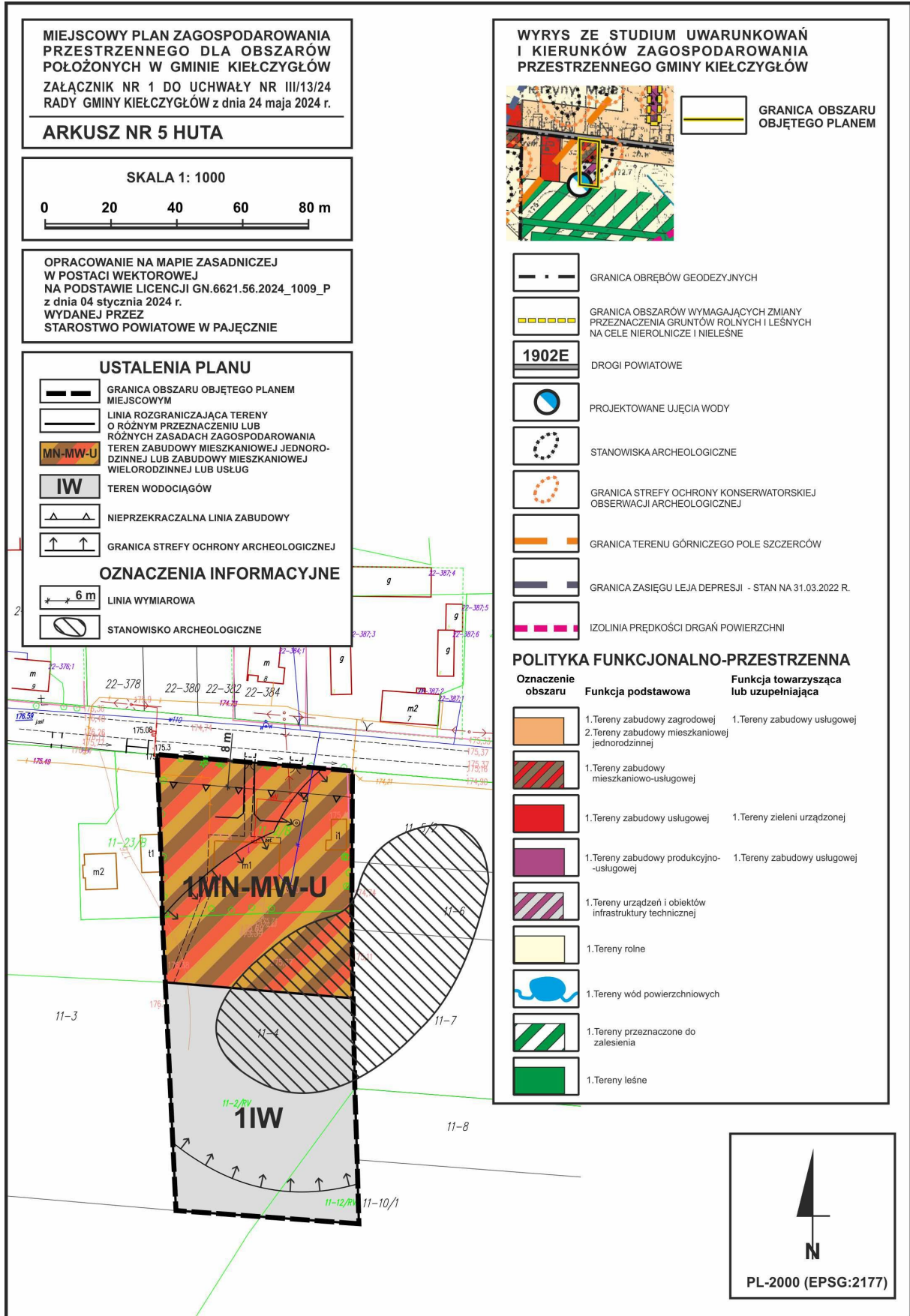








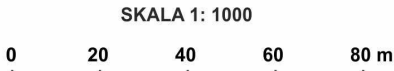






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

**ARKUSZ NR 6 DĄBROWA**



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

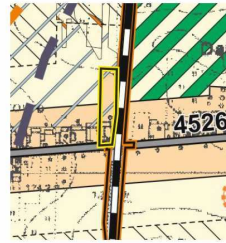
**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRUNTY ZDRENOWANE

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**

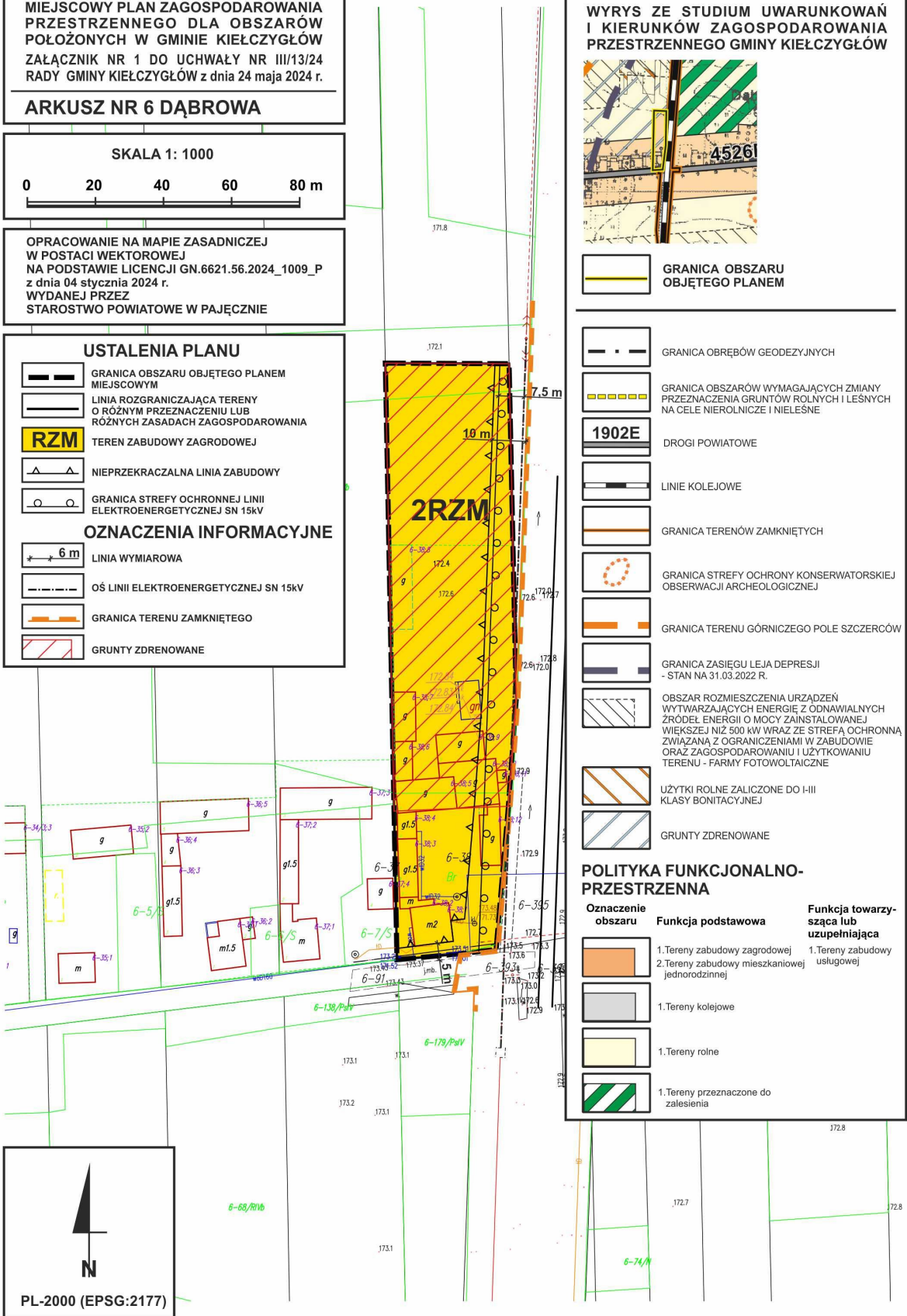
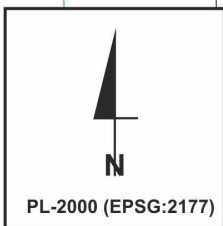


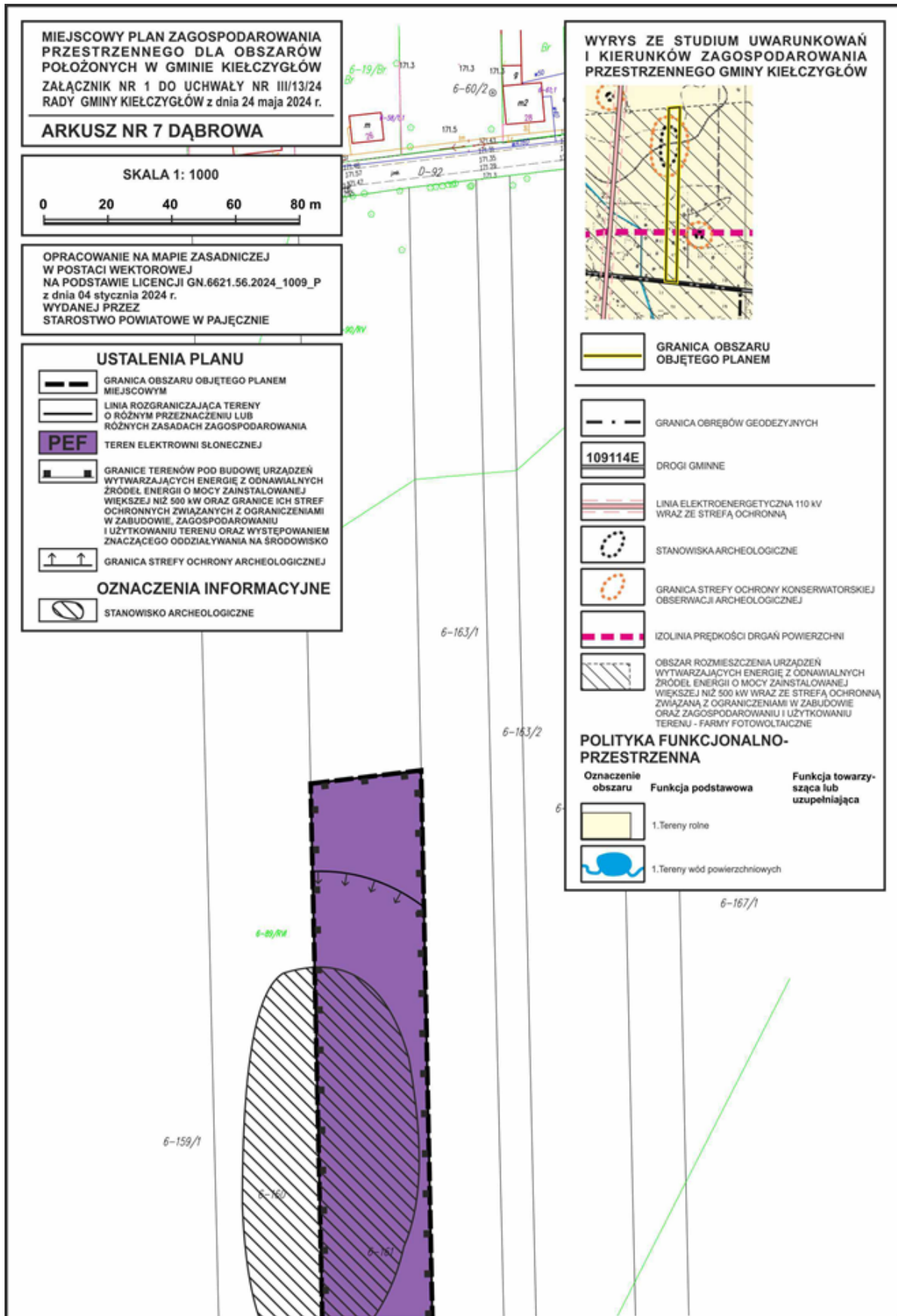
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

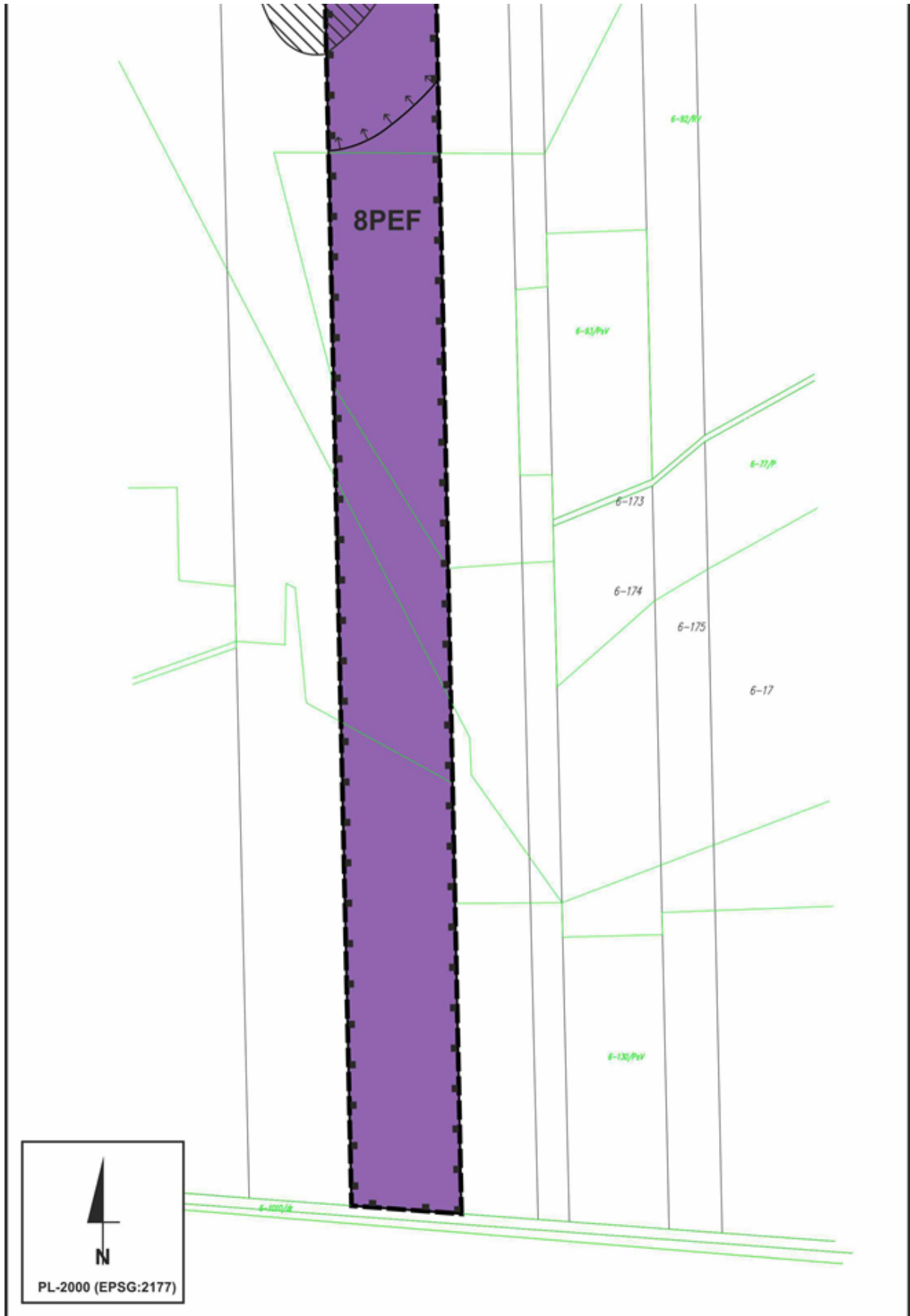
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- DROGI POWIATOWE
- LINIE KOLEJOWE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW
- GRANICA ZASIĘGU LEJA DEPRESJI - STAN NA 31.03.2022 R.
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTALICZNE
- UŻYTKI ROLNE ZALICZONE DO II-III KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

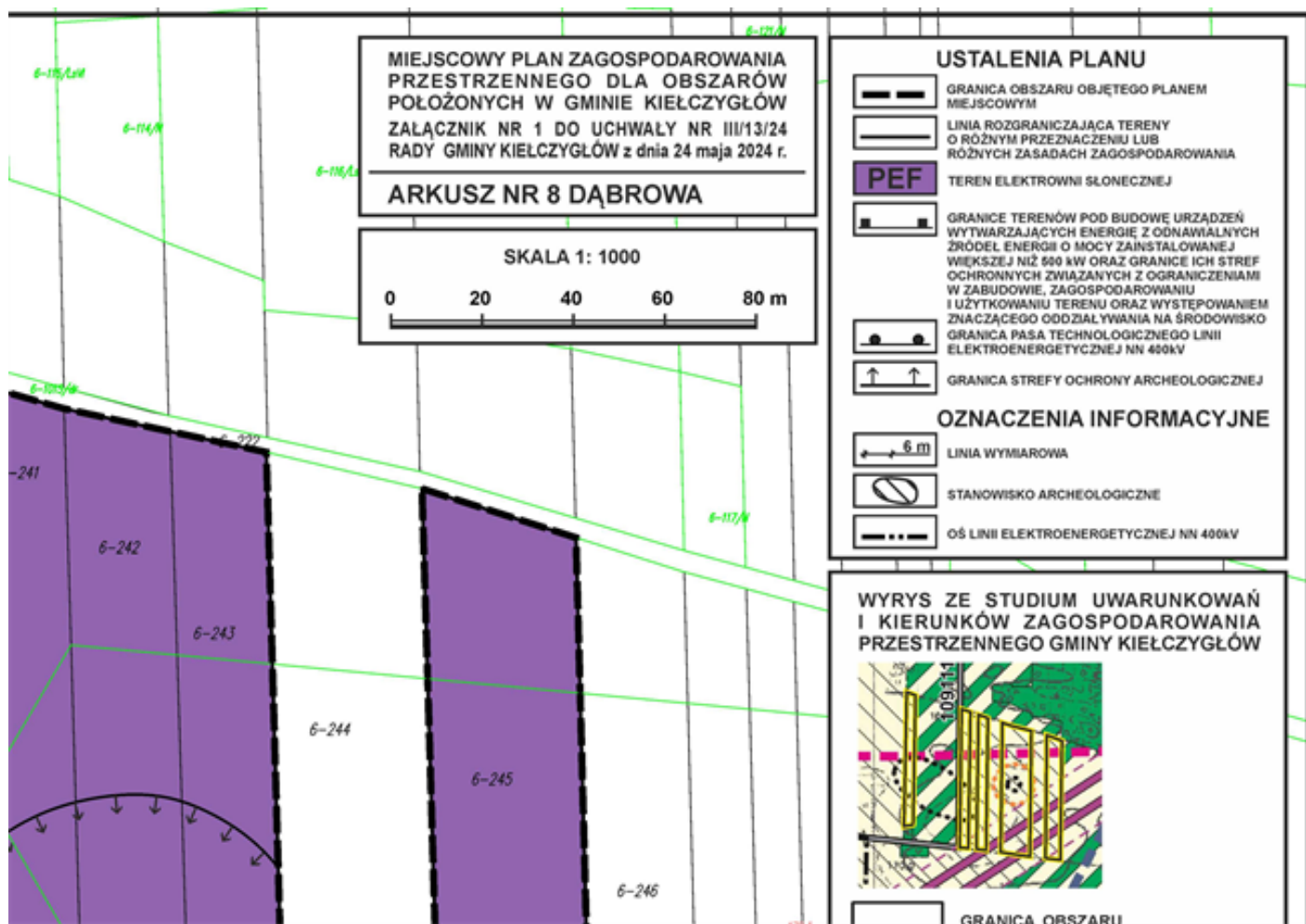
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny kolejowe	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	



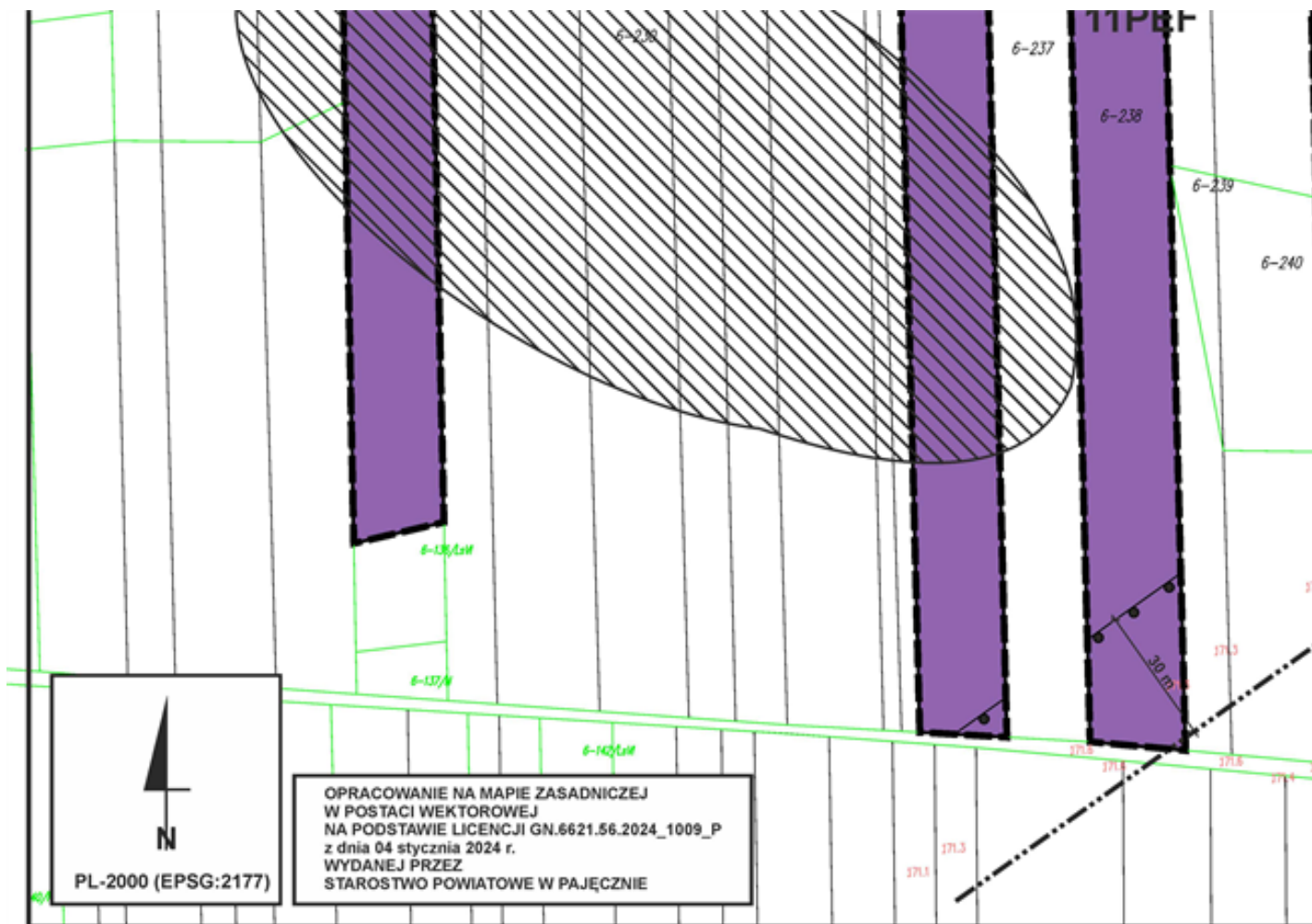


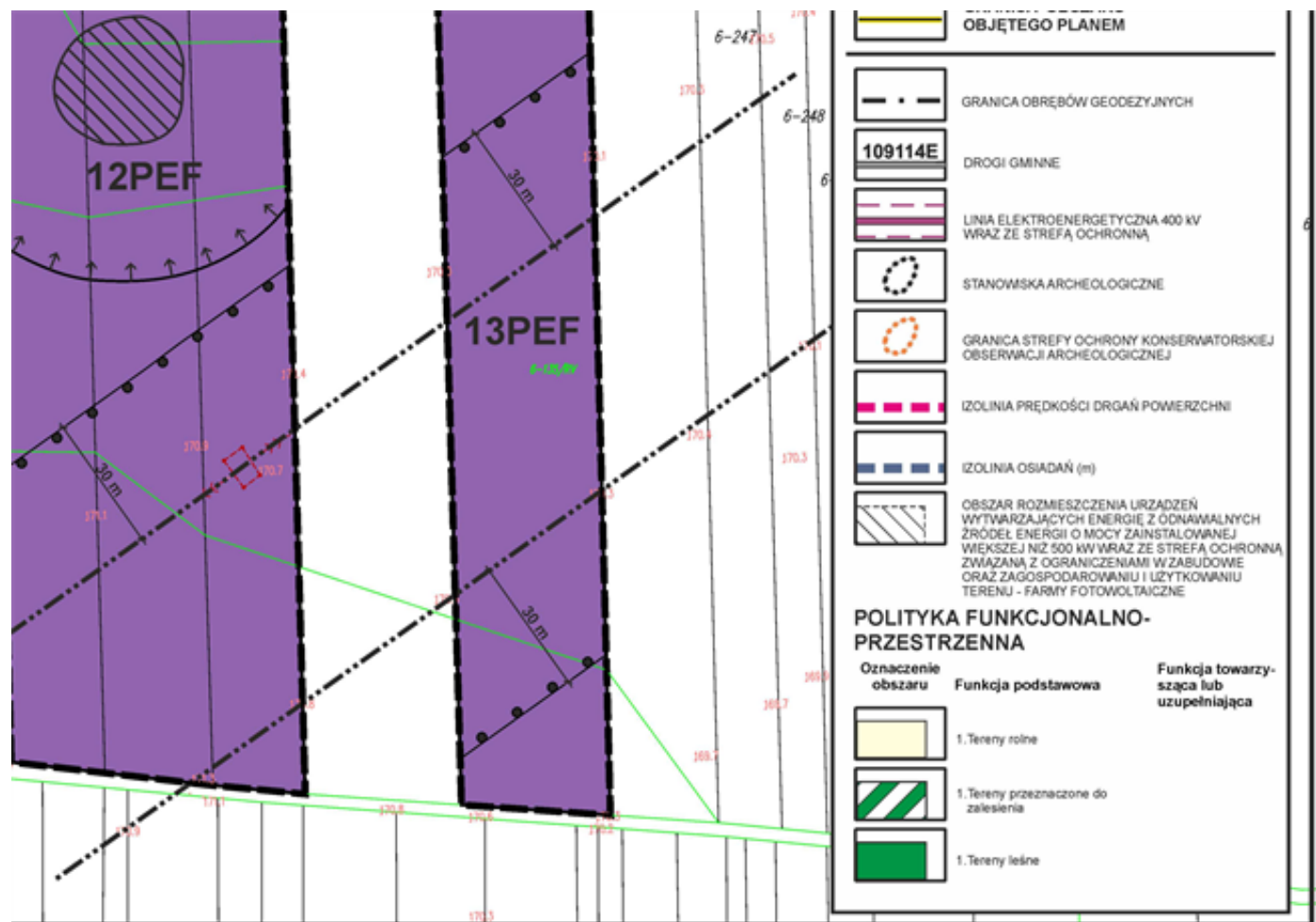


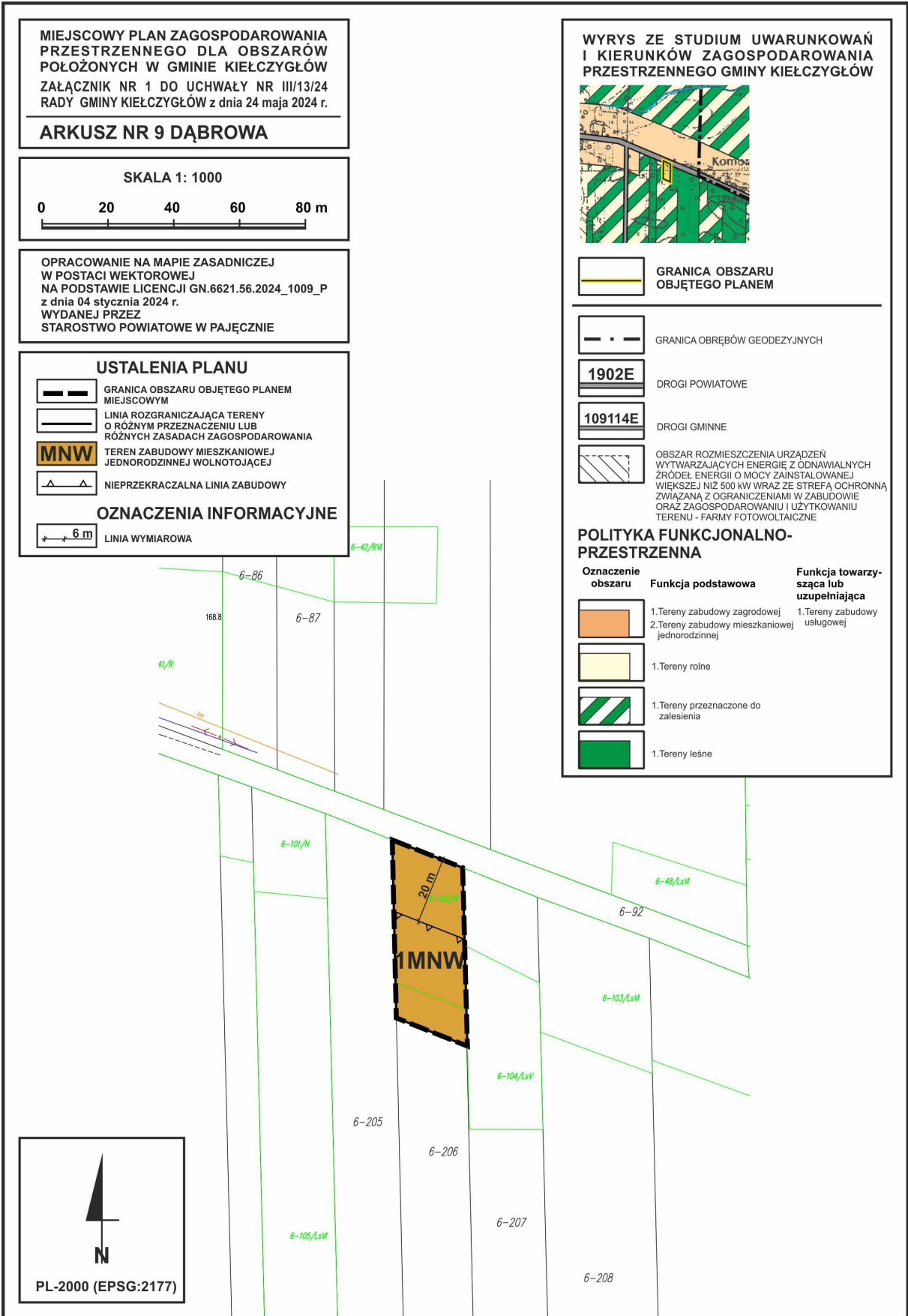


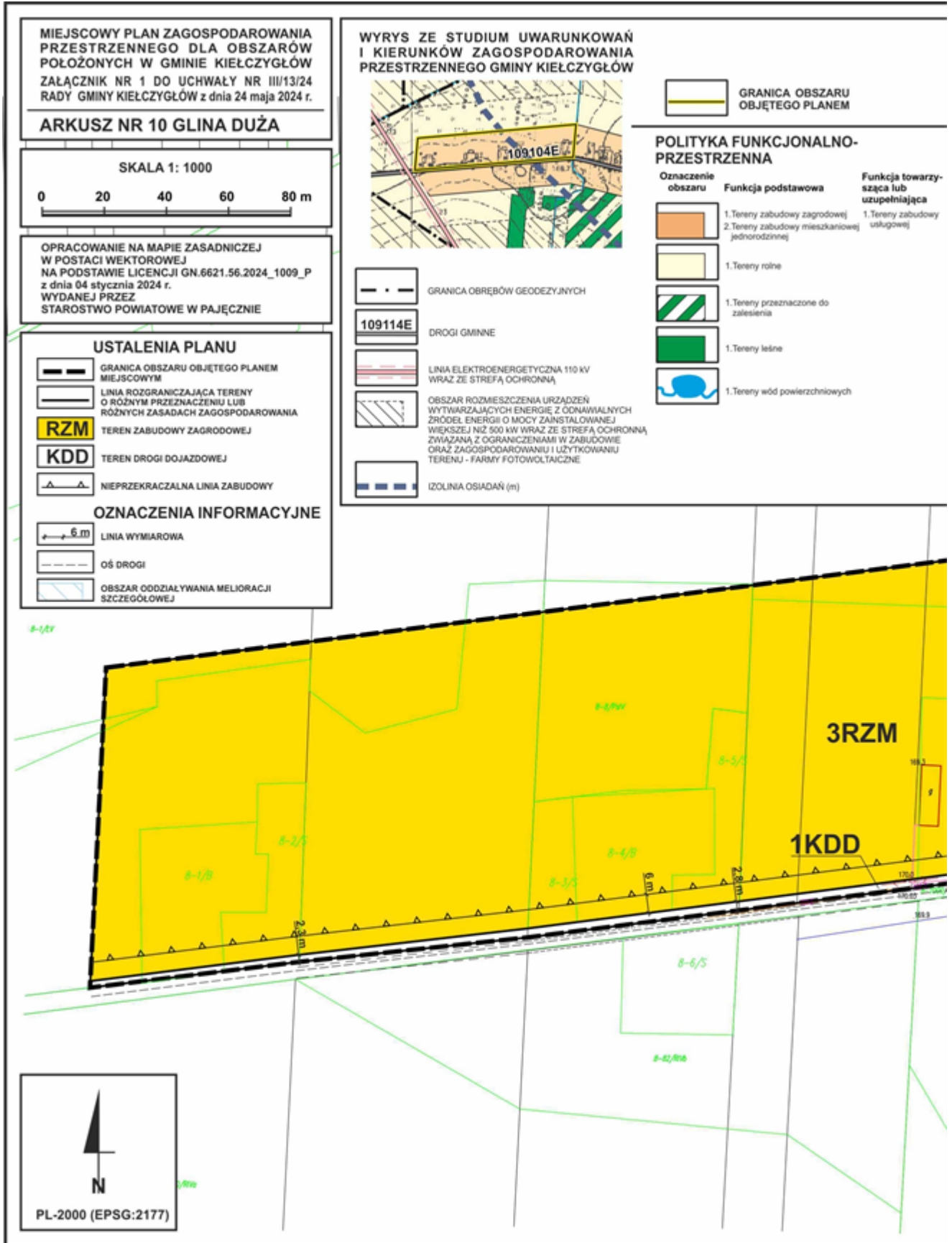


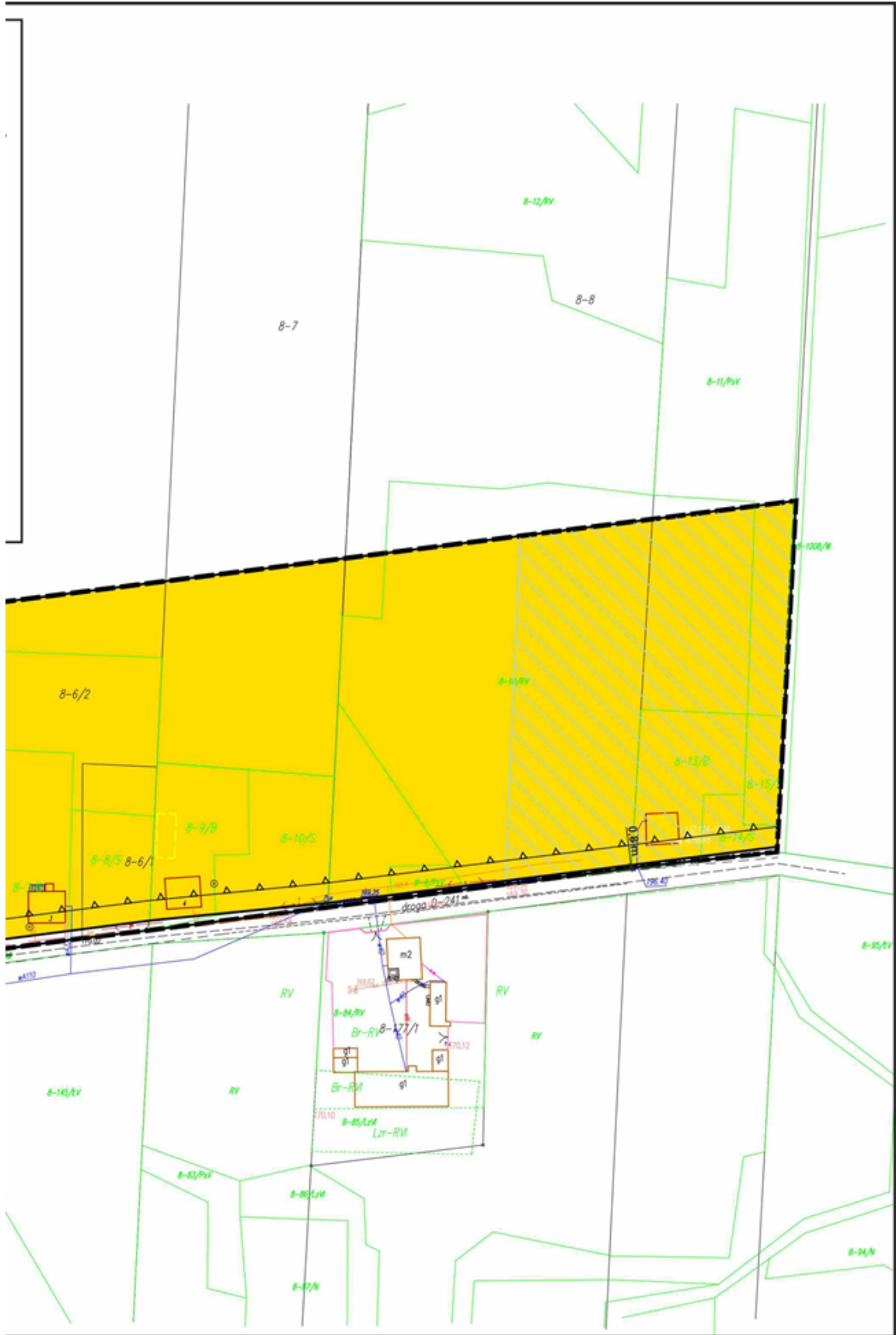




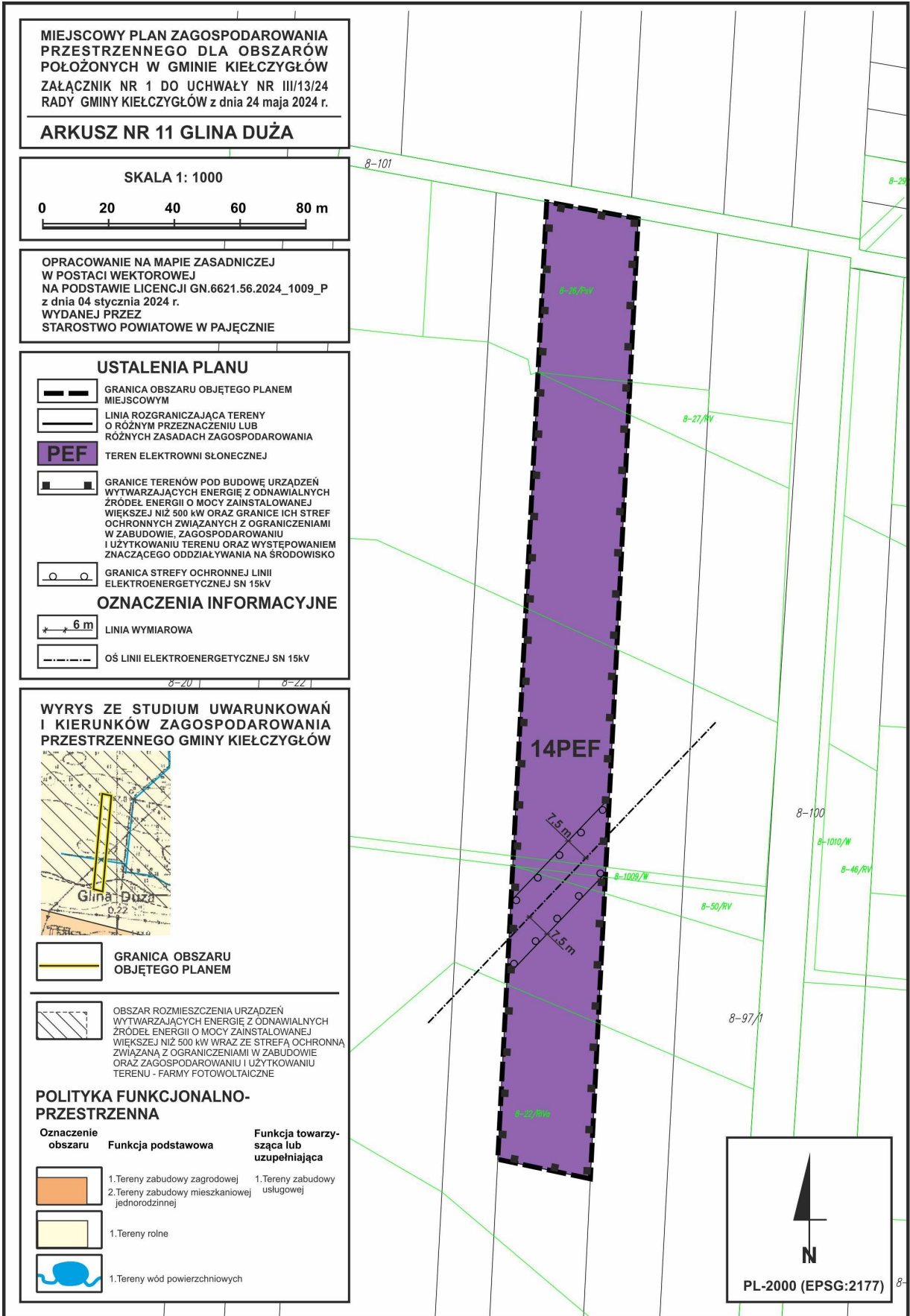


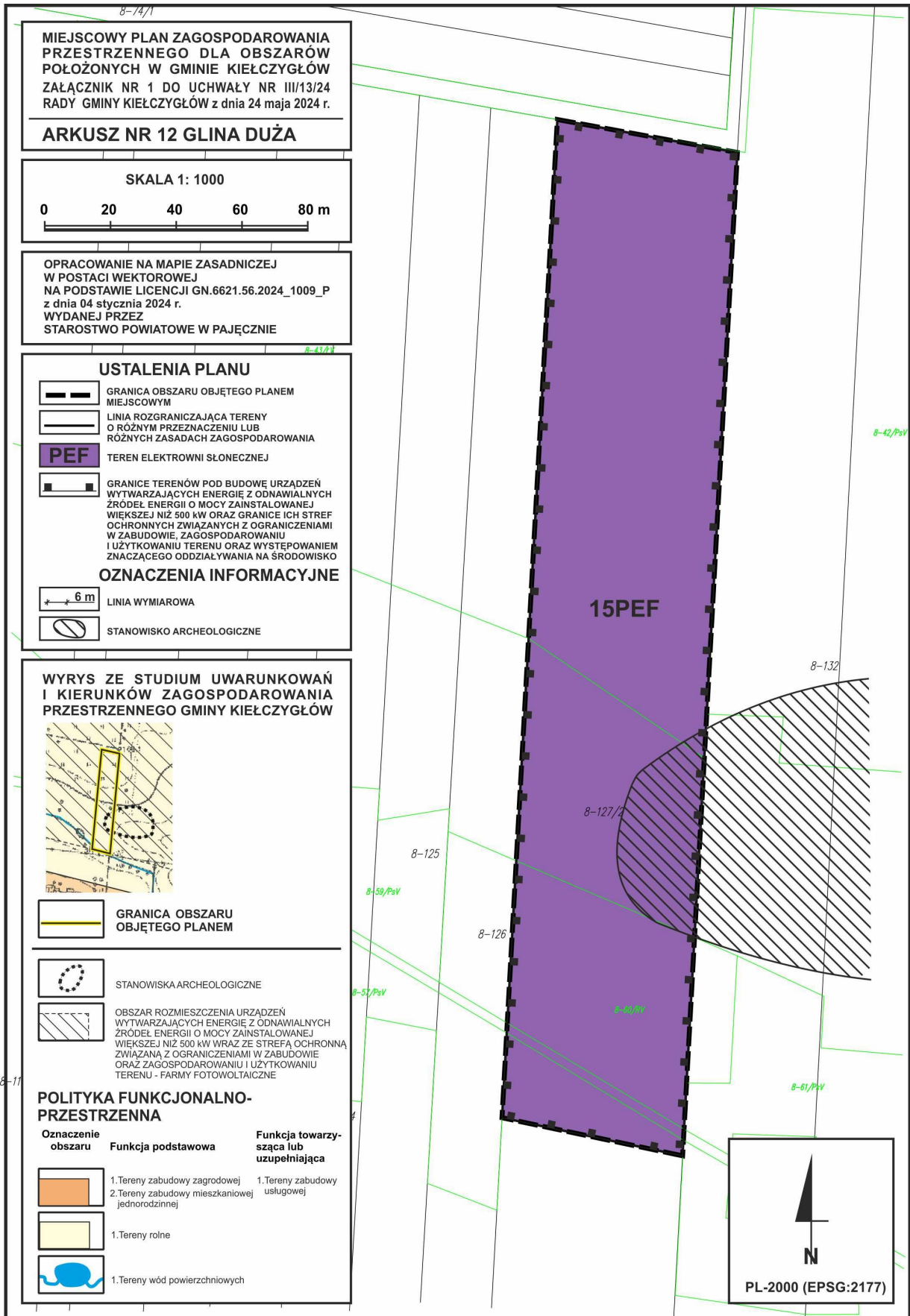


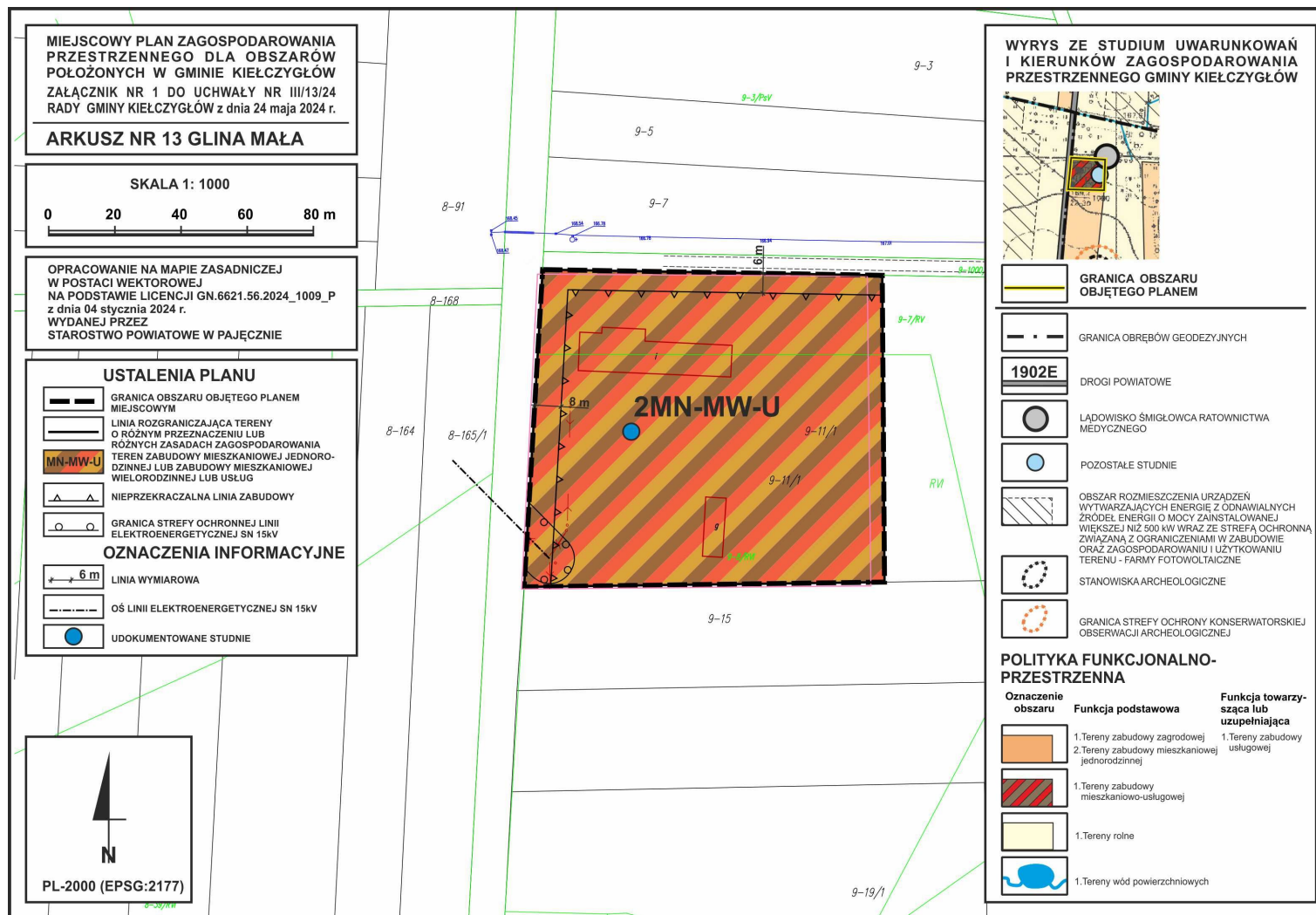




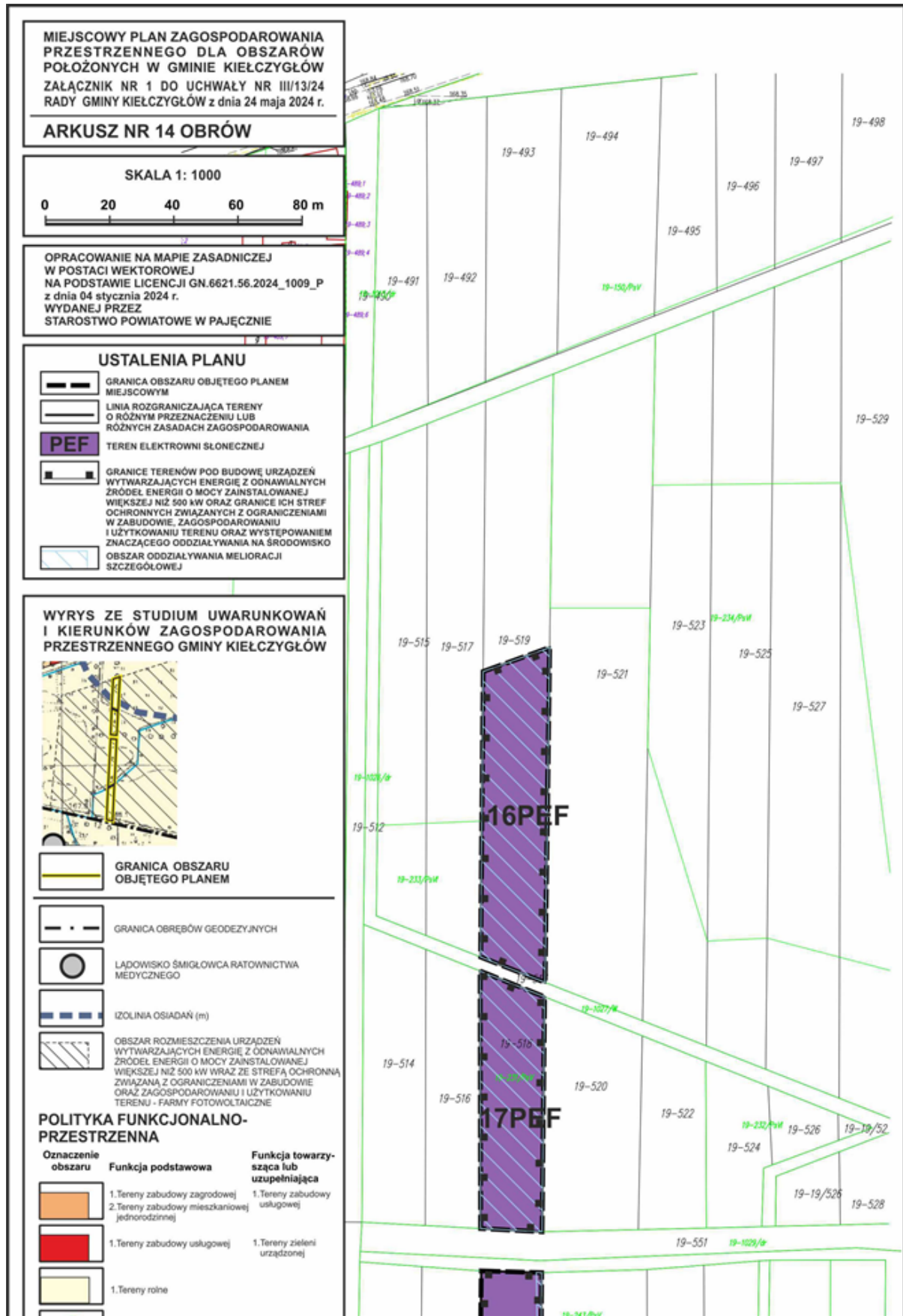


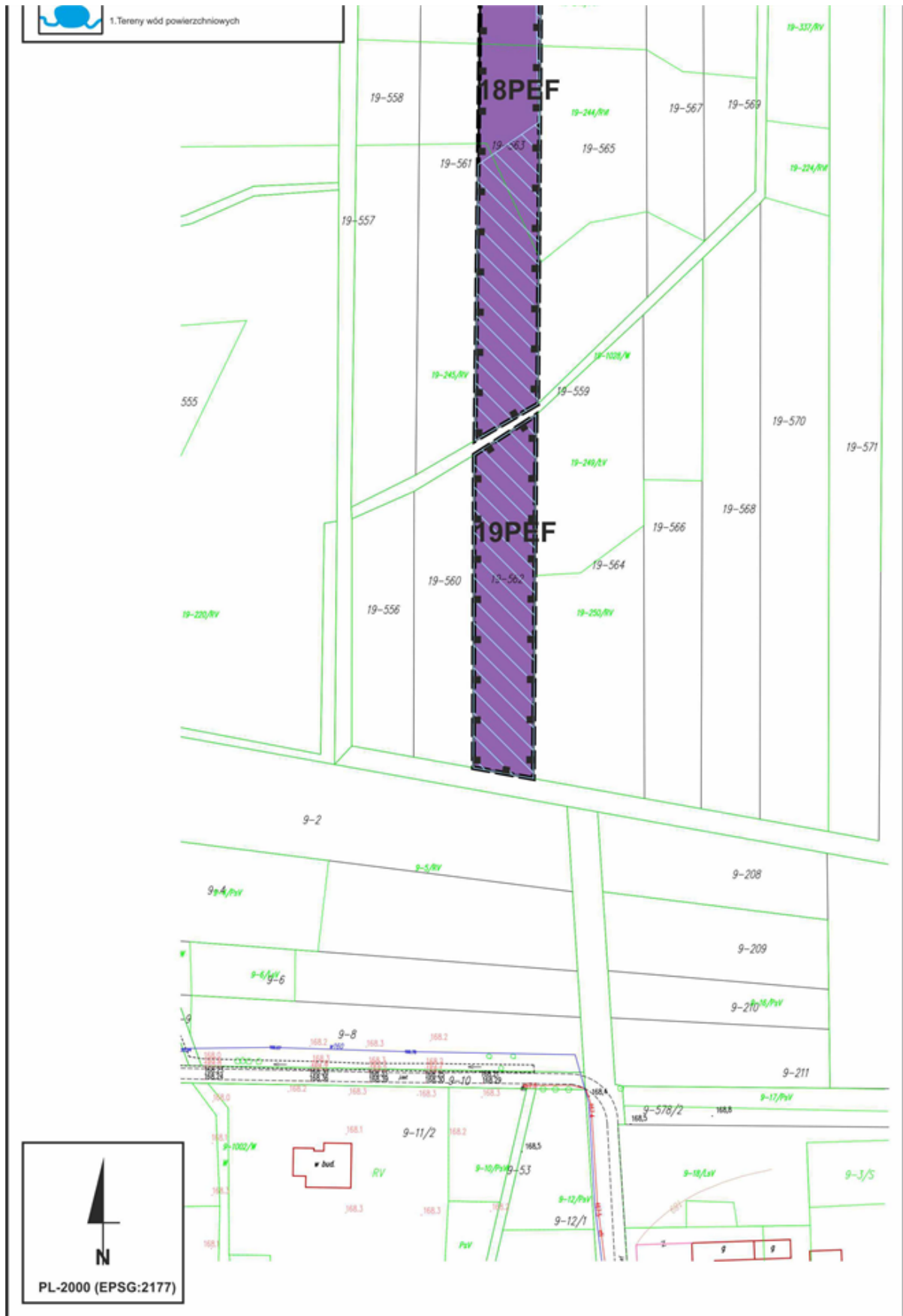


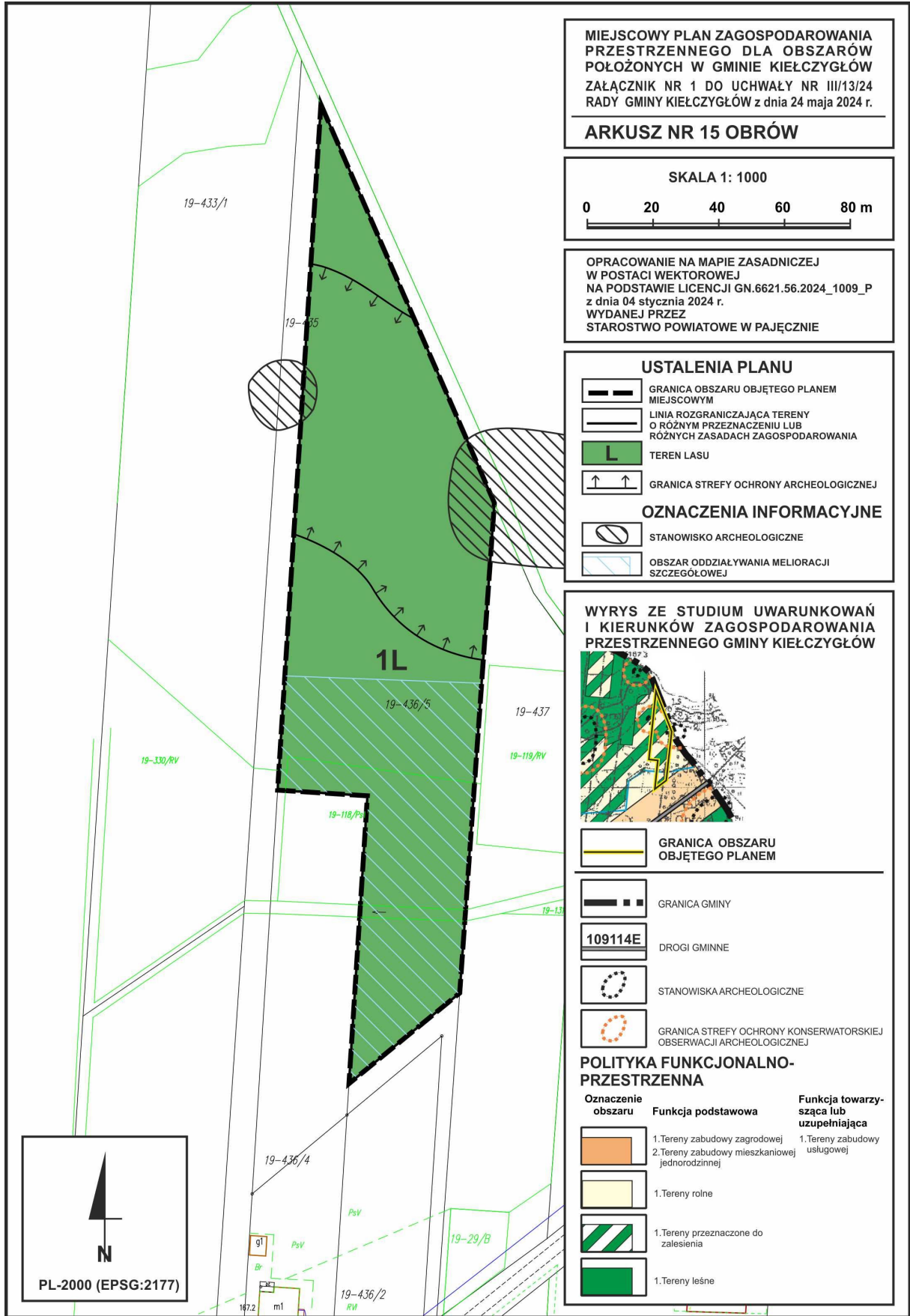






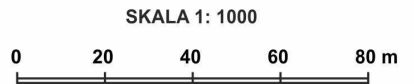






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**

**ARKUSZ NR 15 OBRÓW**



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN LASU
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

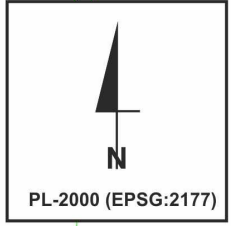
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- 109114E DROGI GMINNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

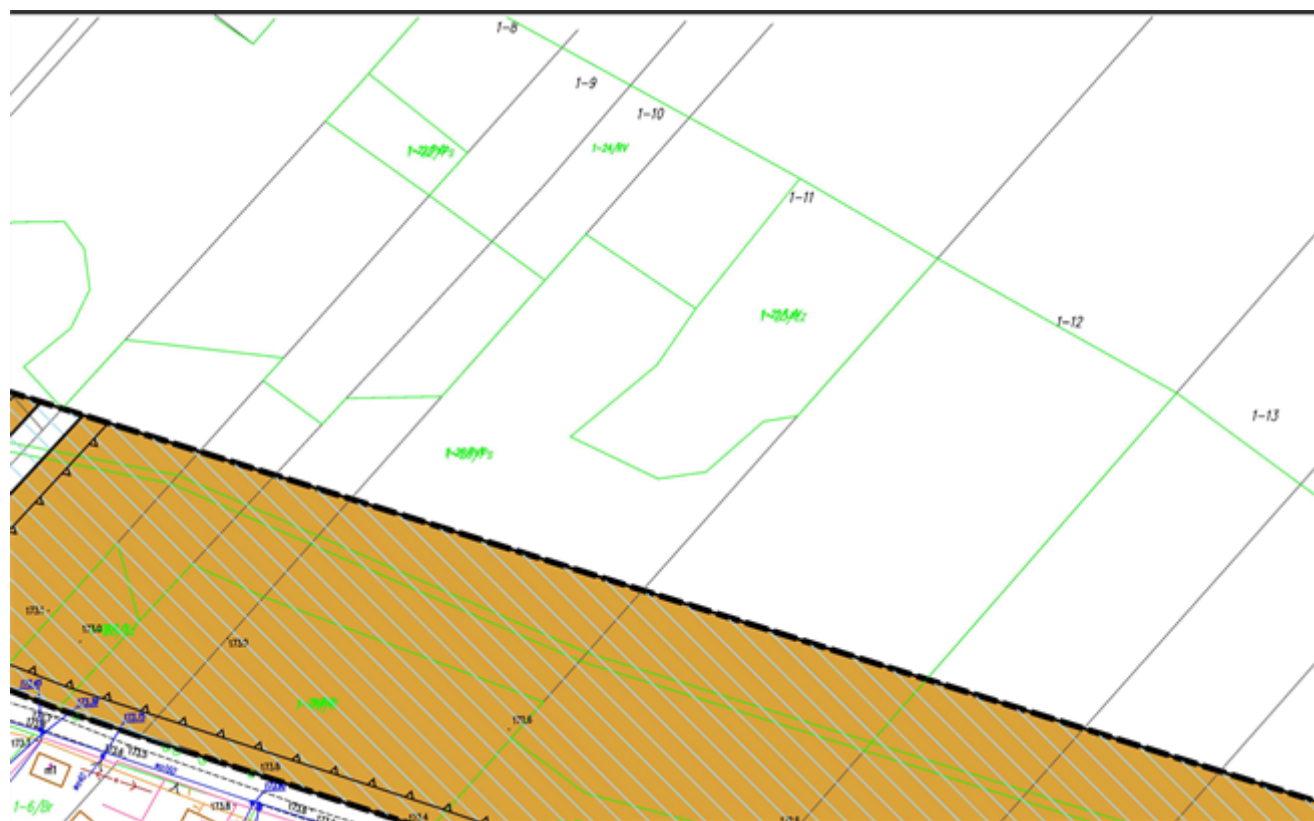
**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

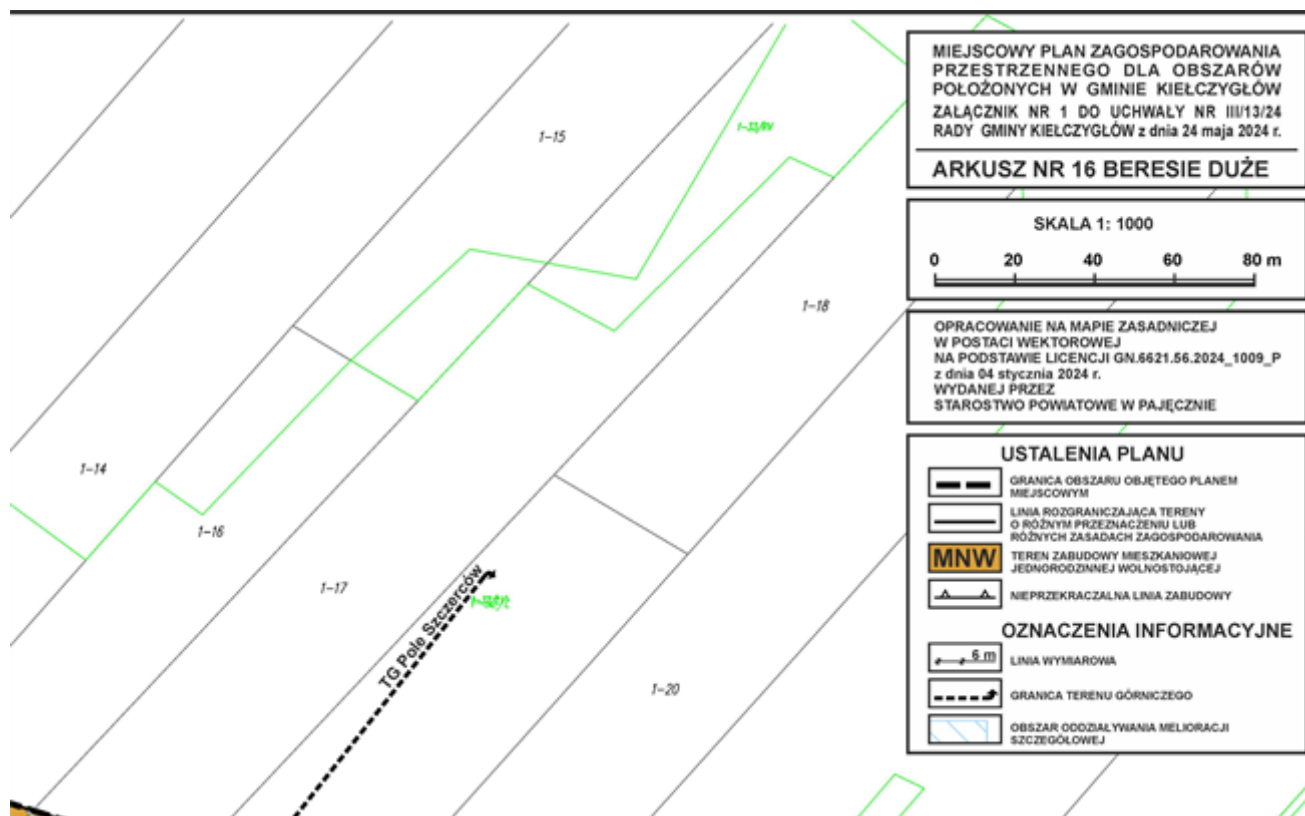
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny leśne	

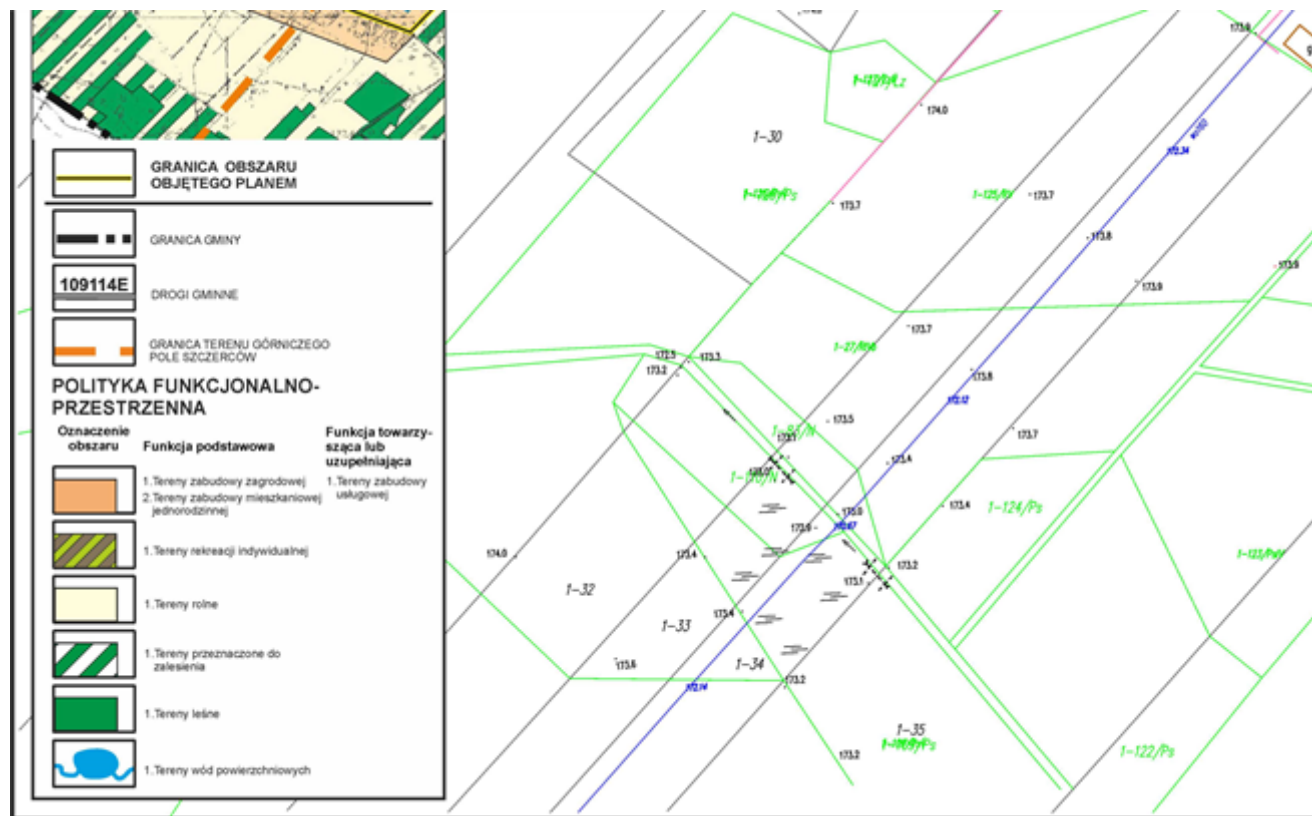


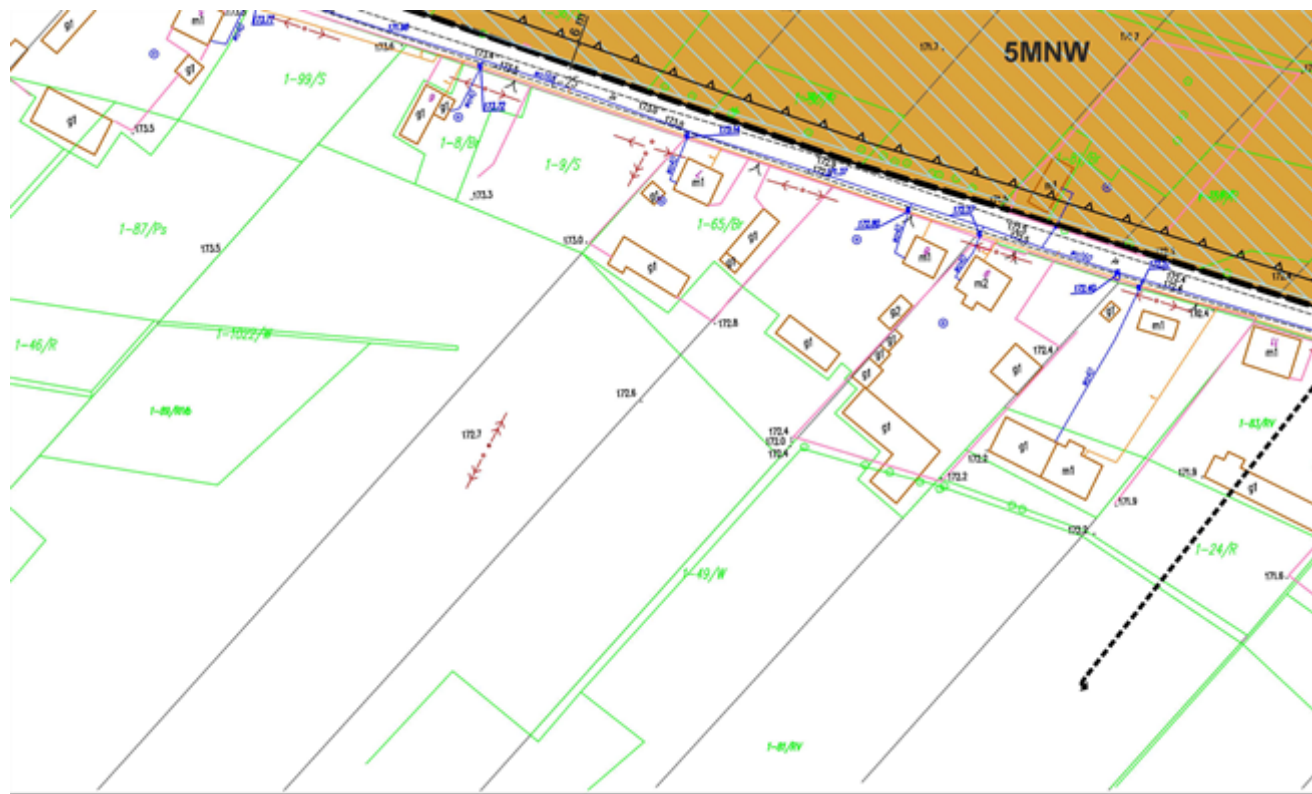




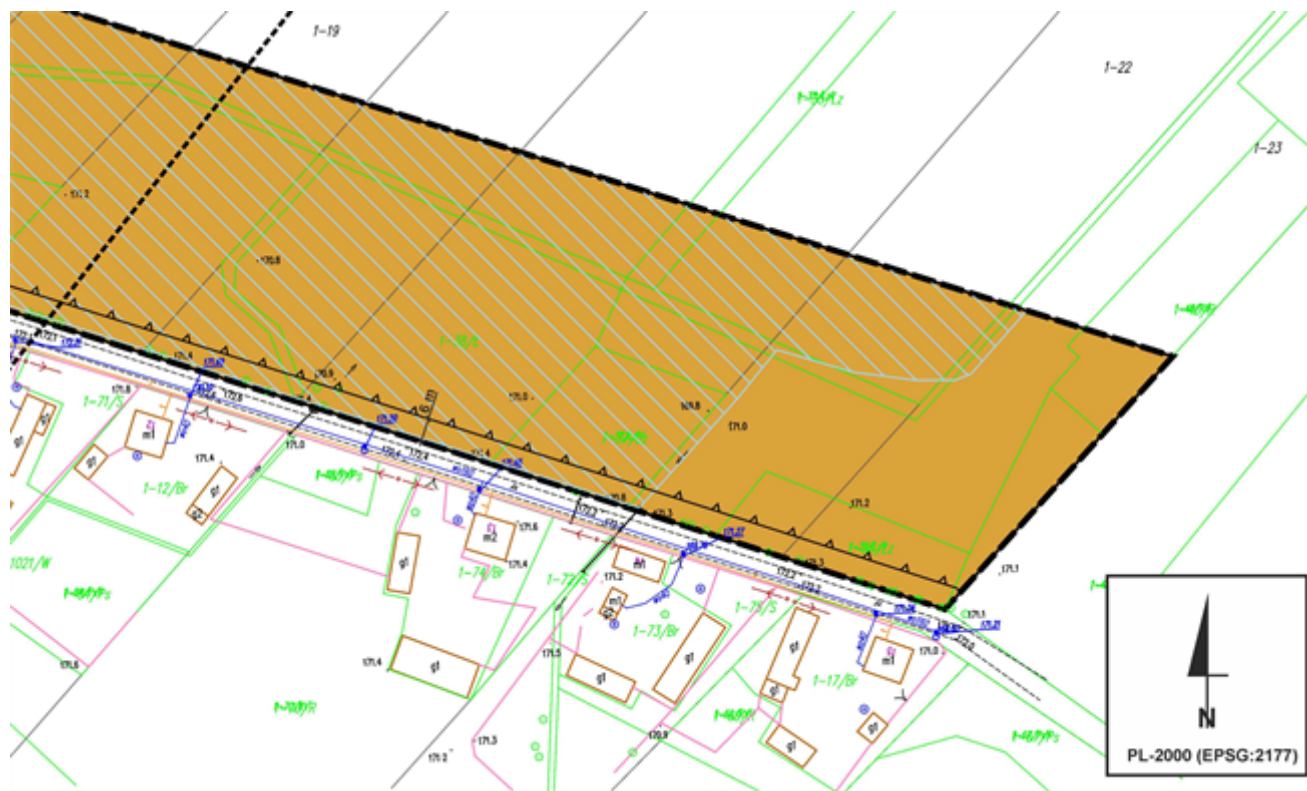


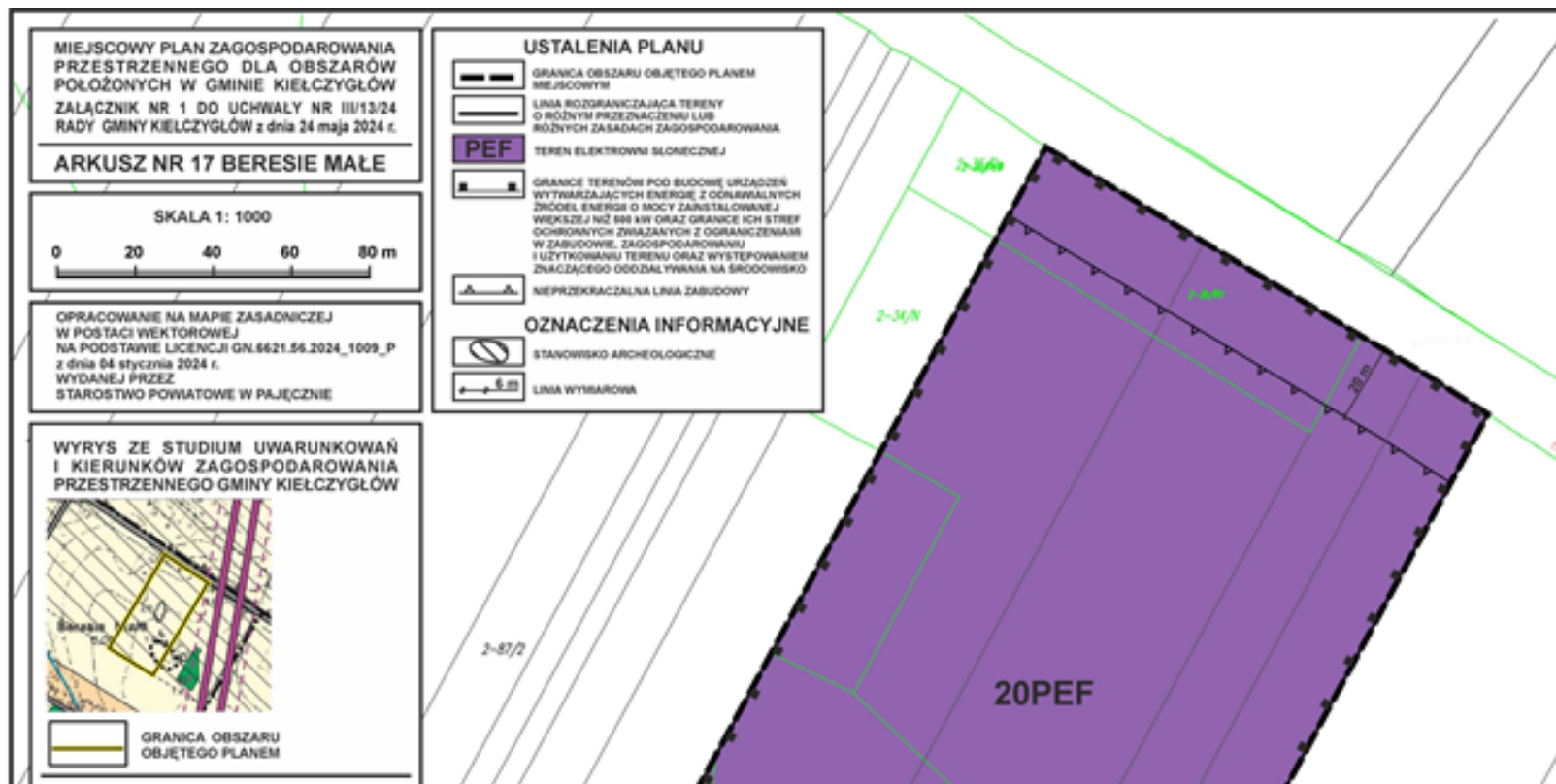


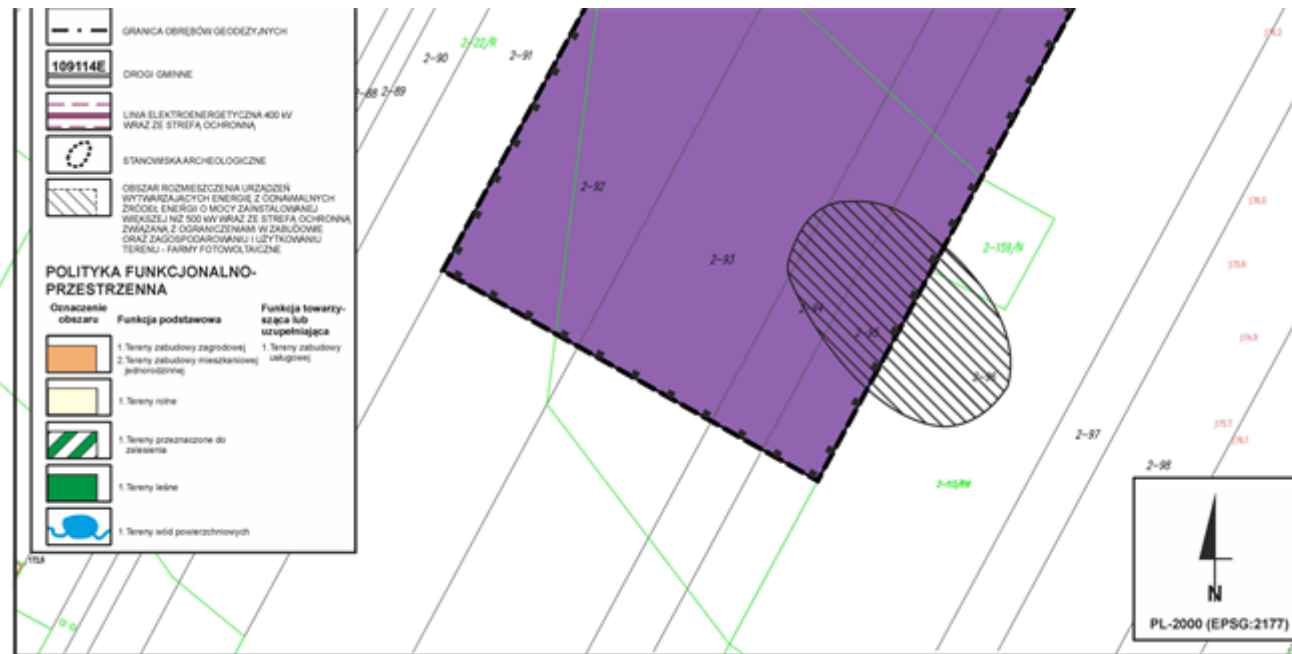


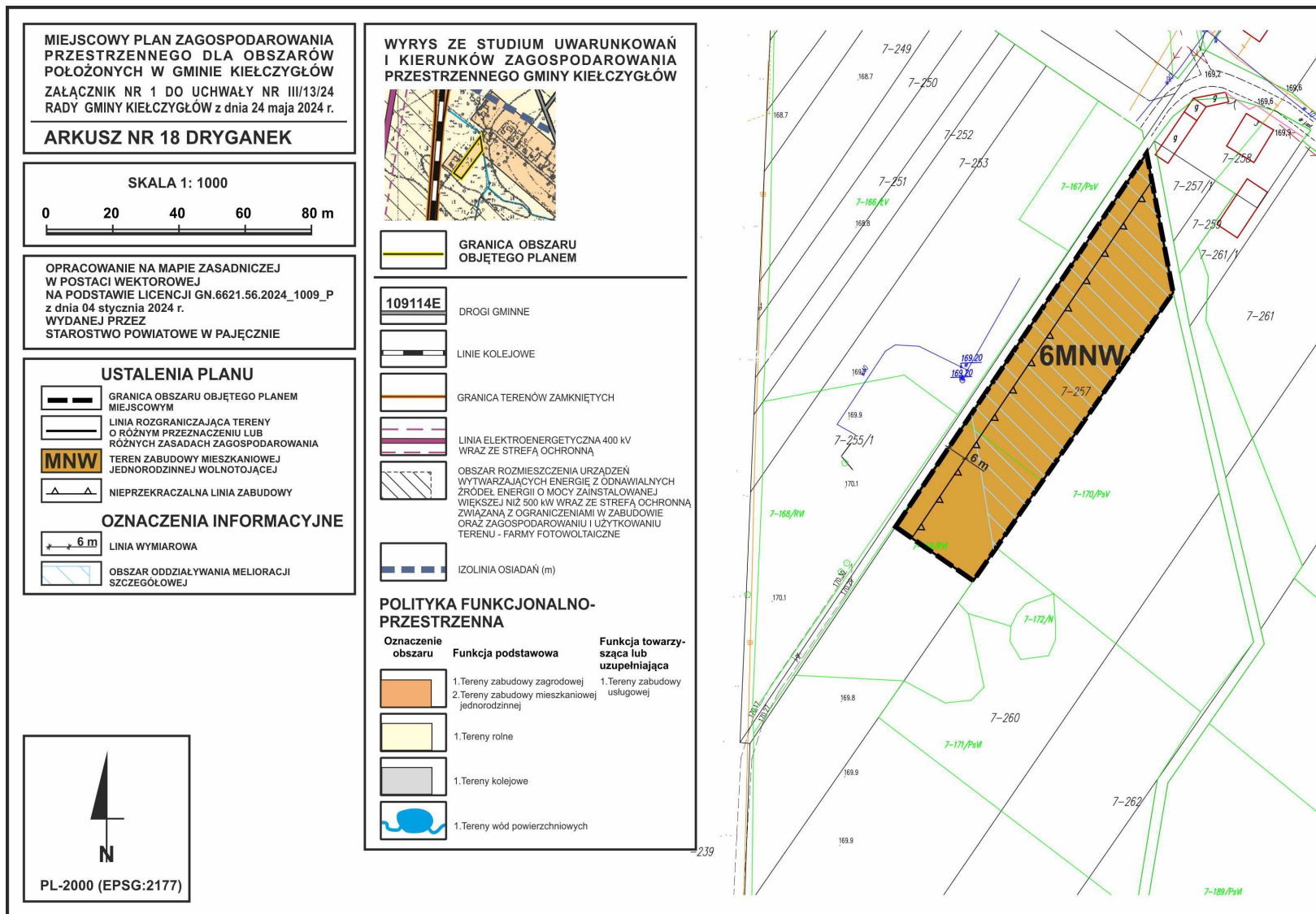


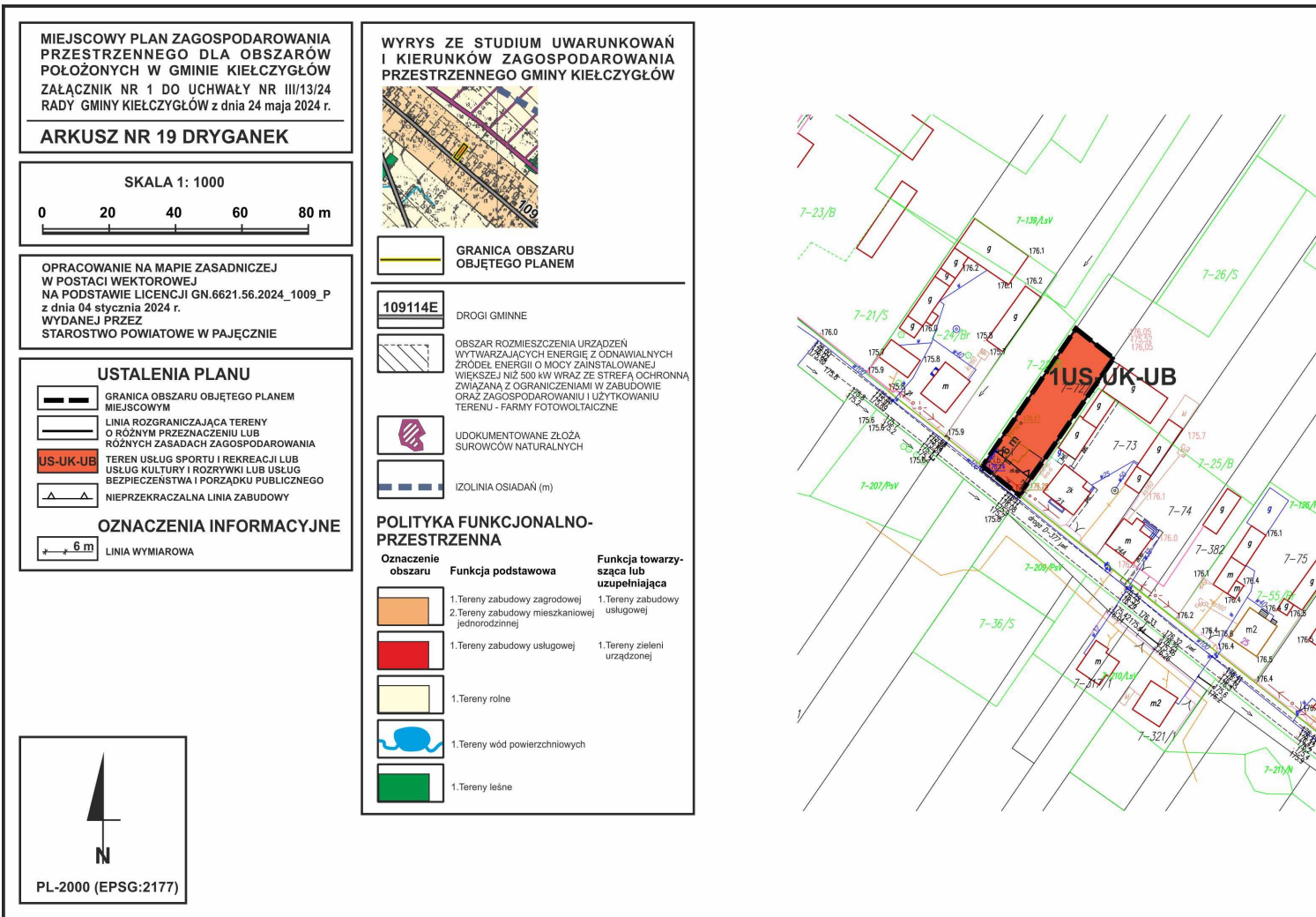




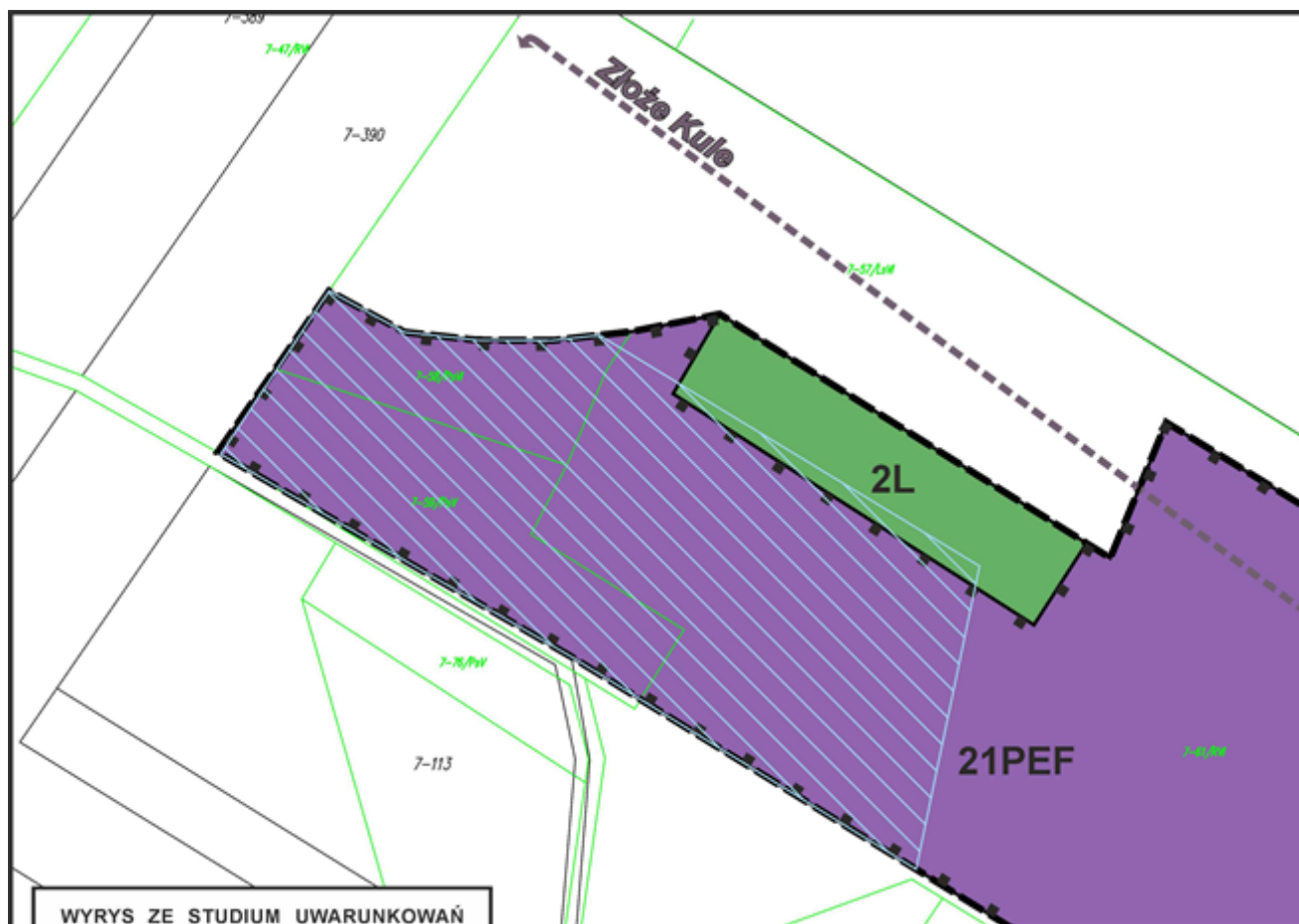


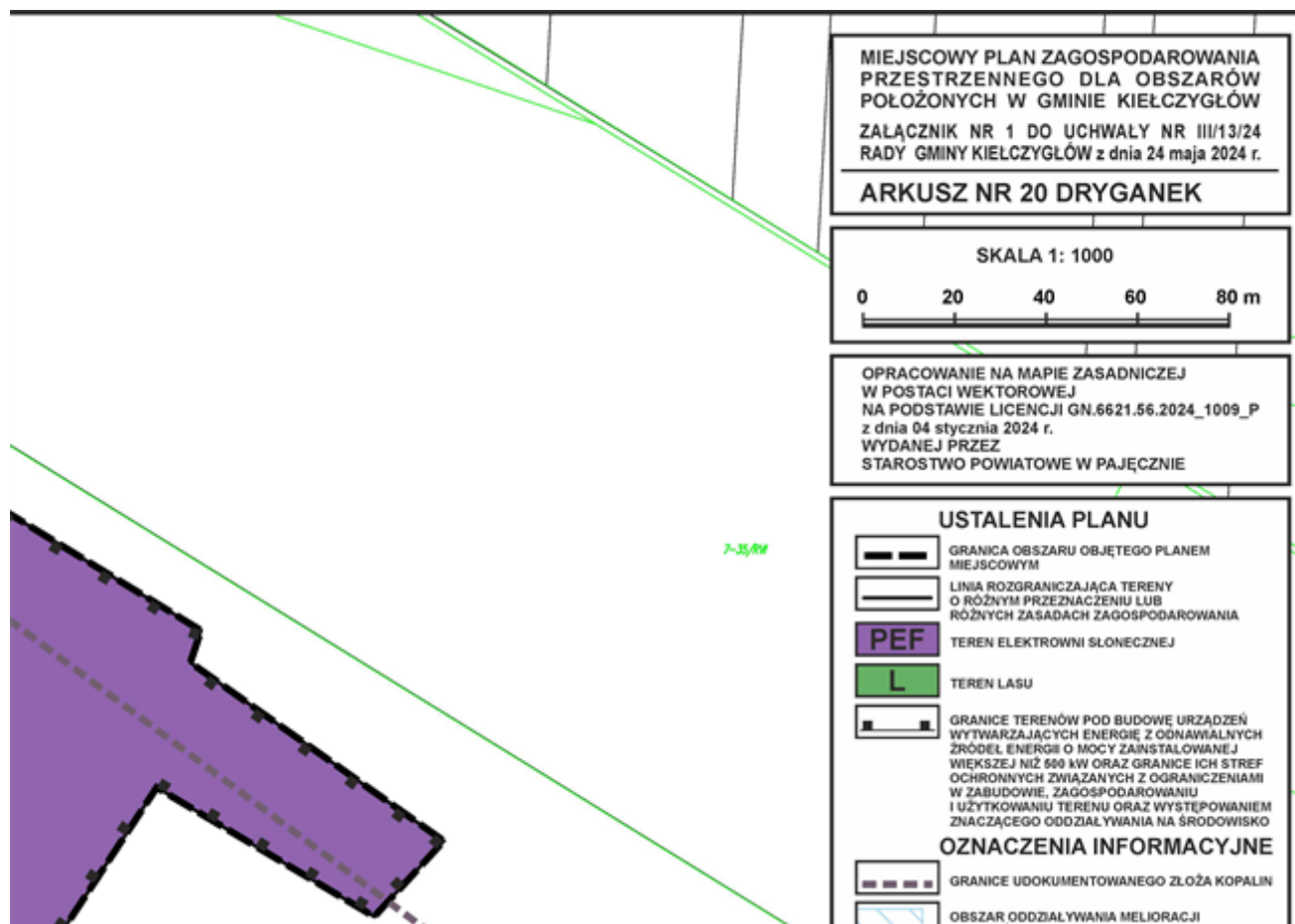




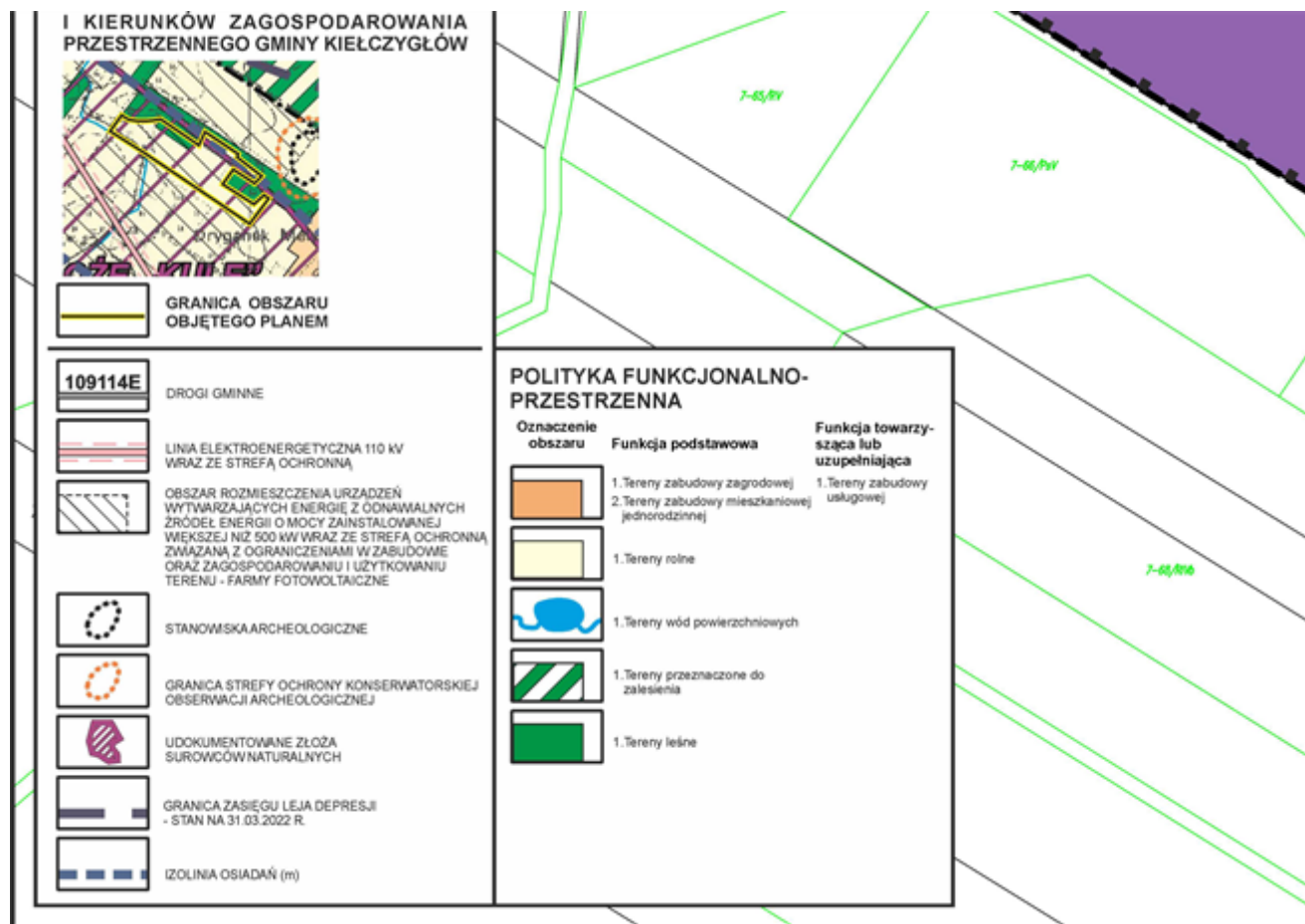




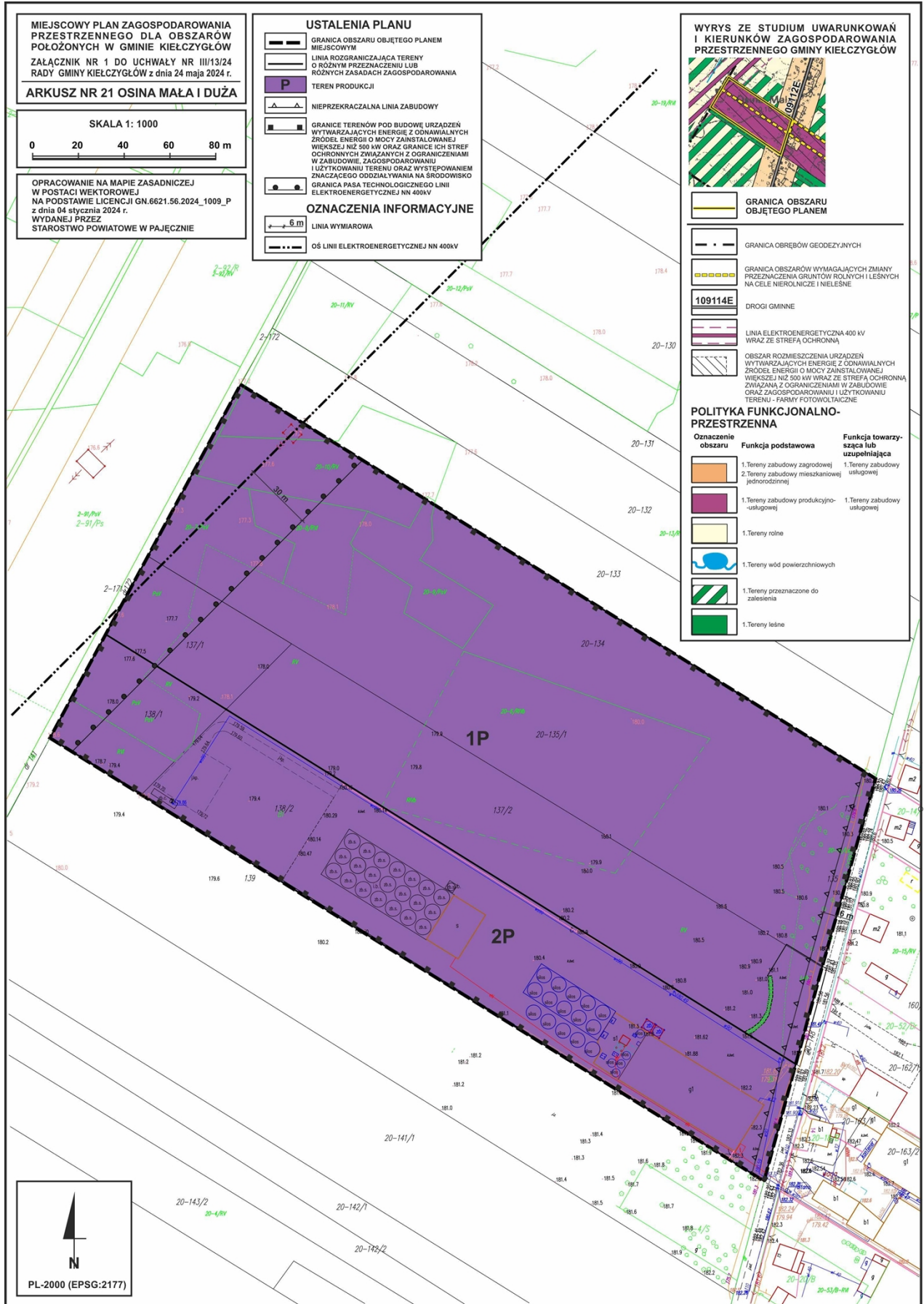




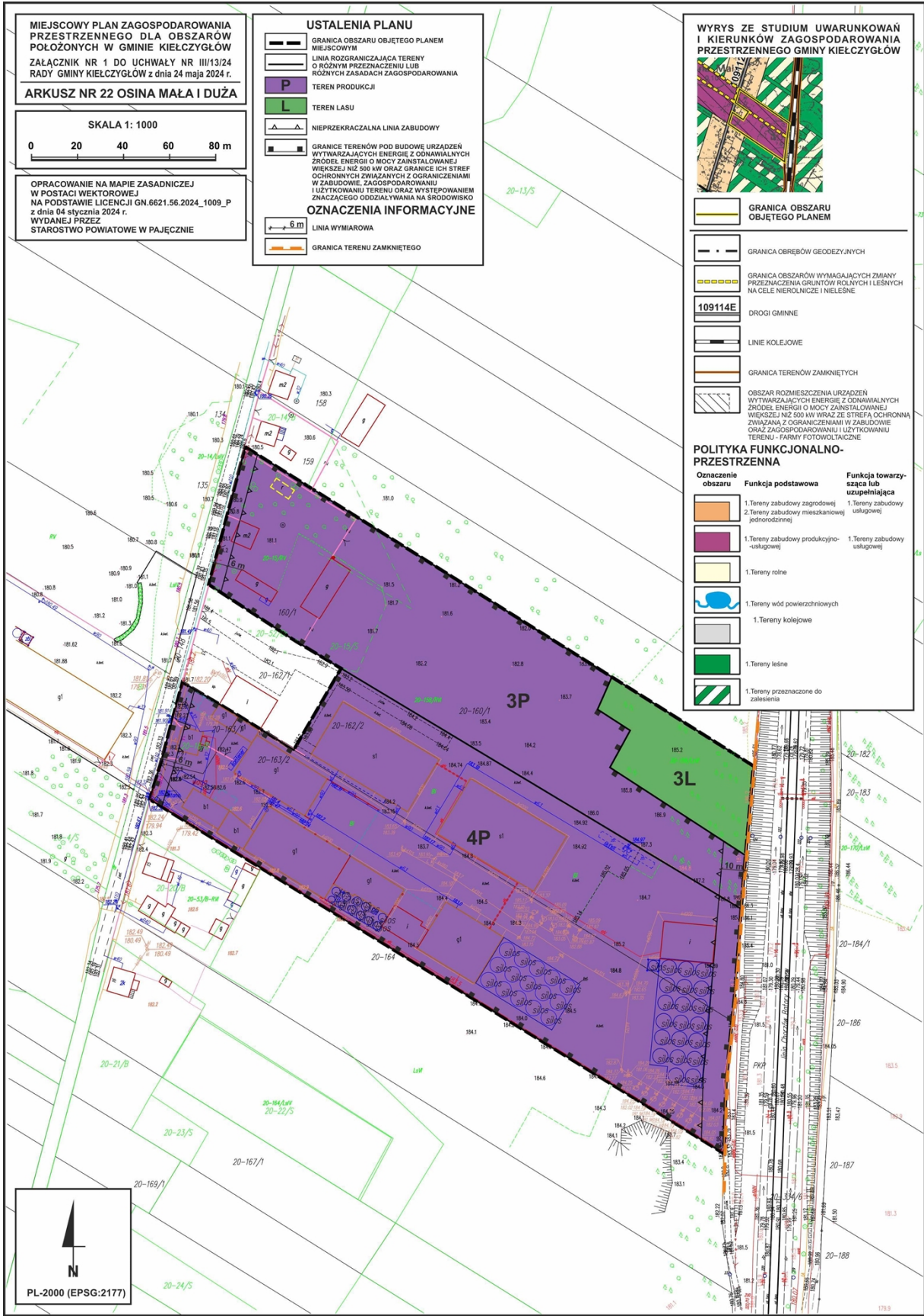


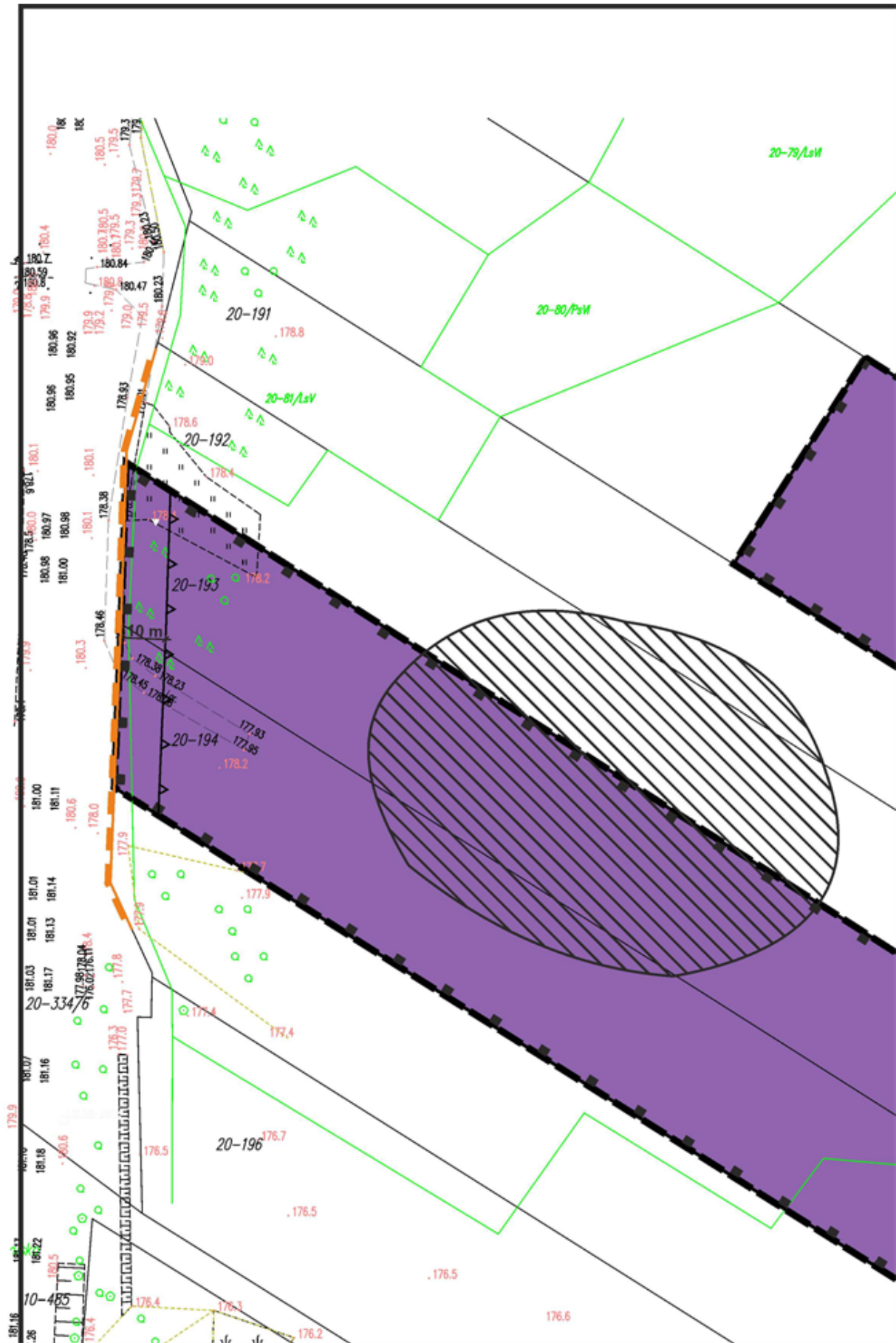


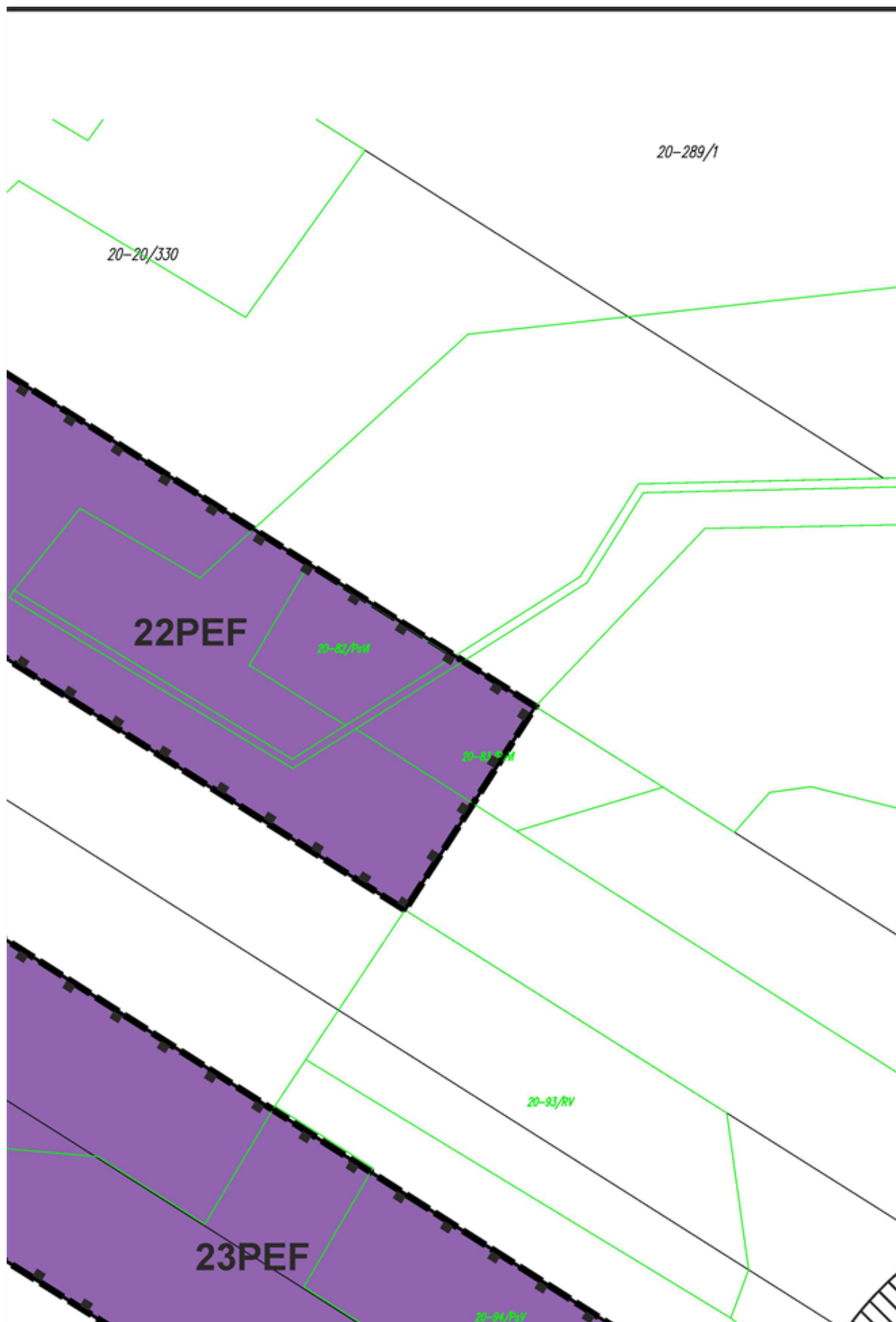




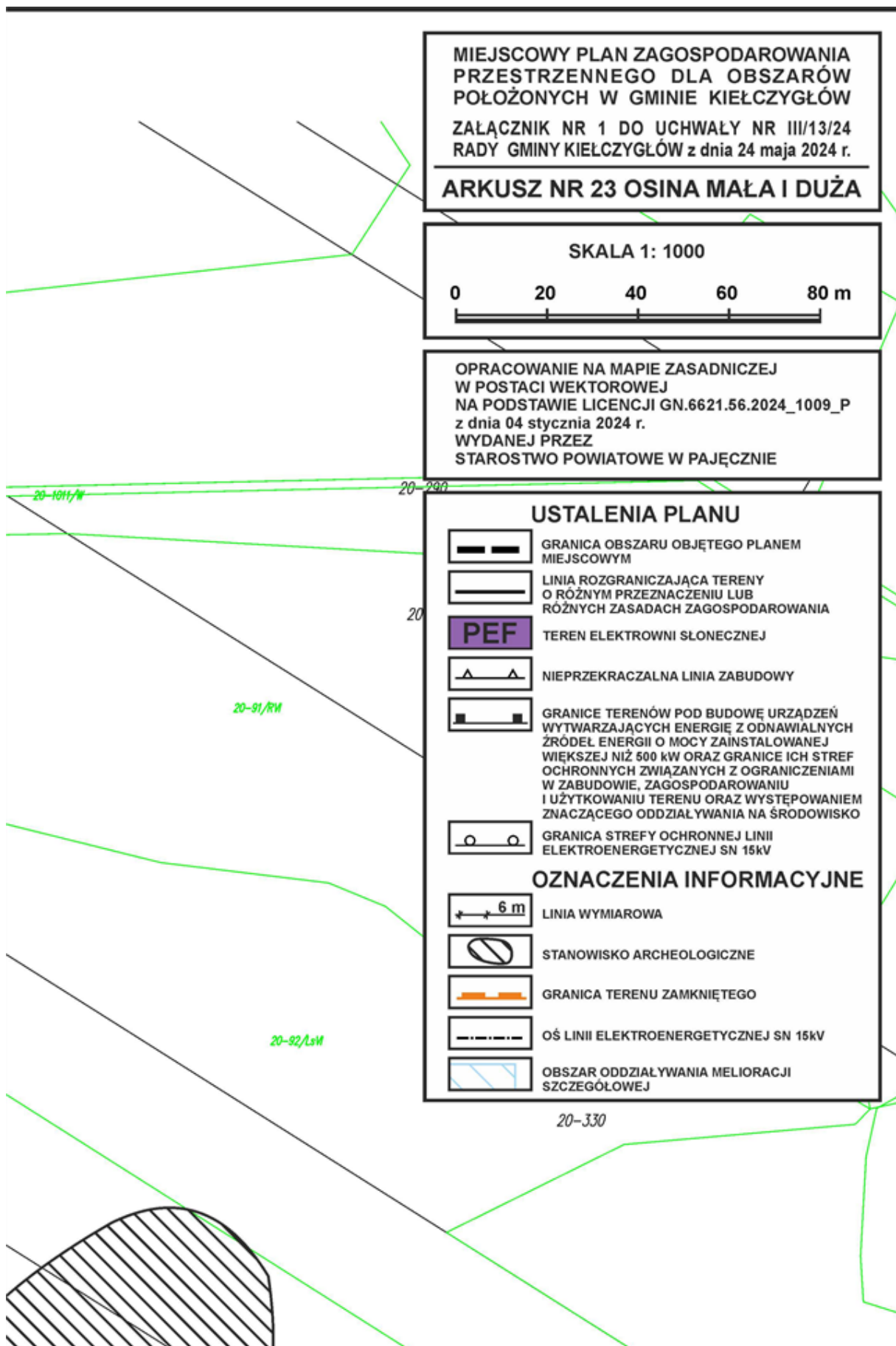




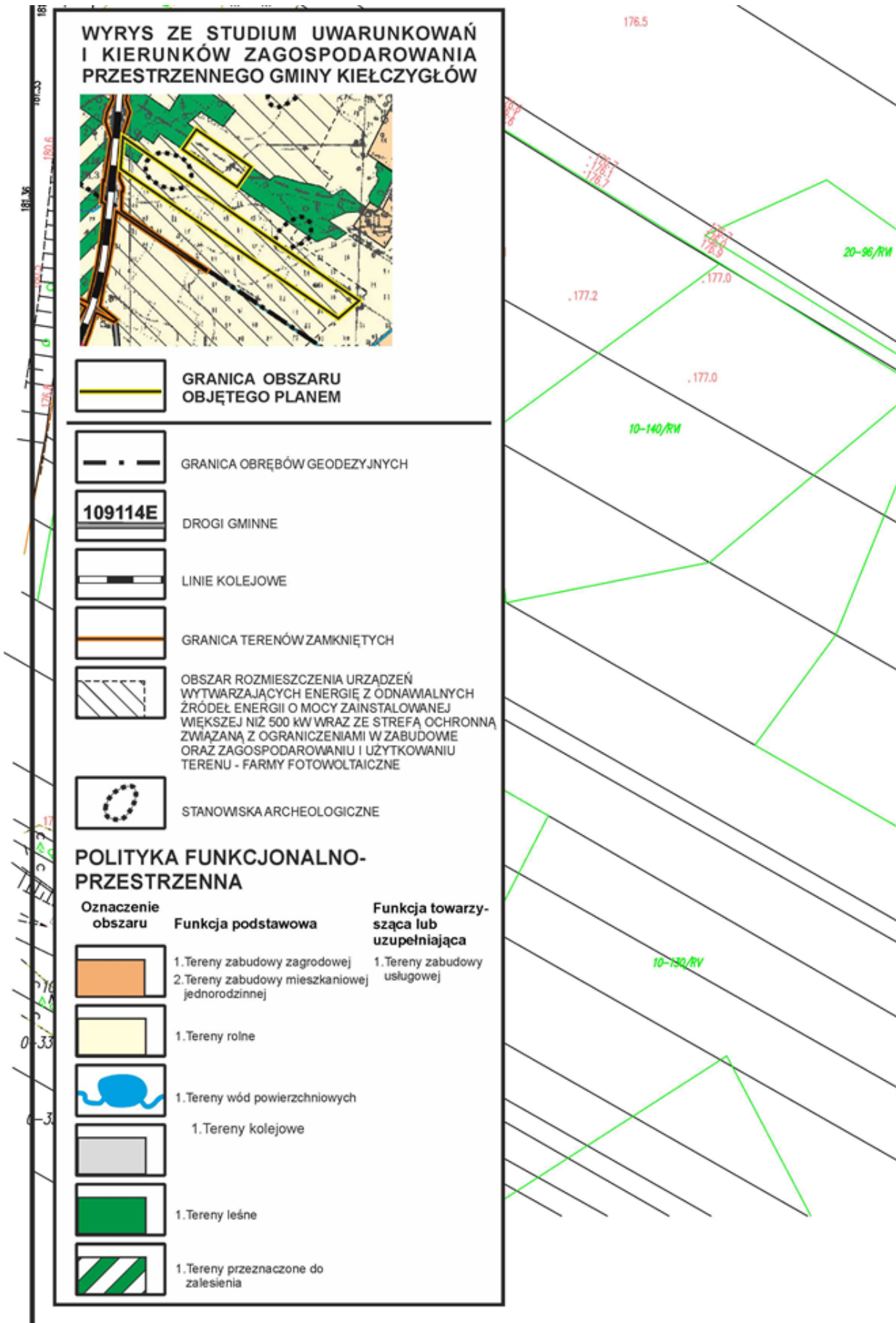




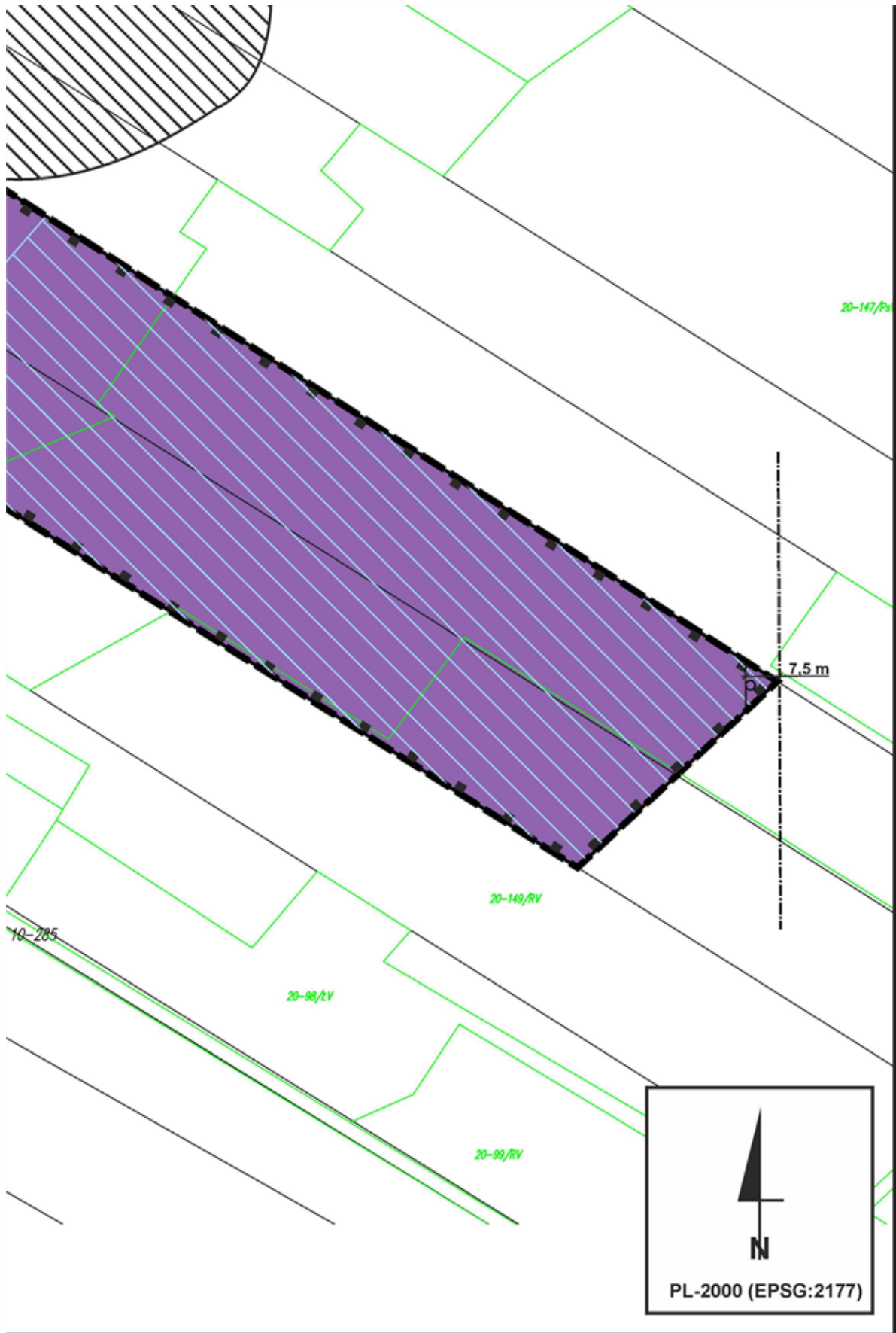








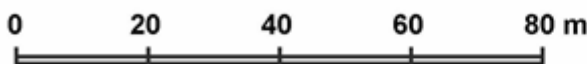




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**





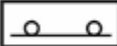
**ARKUSZ NR 24 OSINA MAŁA I DUŻA**

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

**USTALENIENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  LINIA WYMIAROWA
-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**



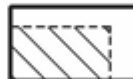
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSK OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



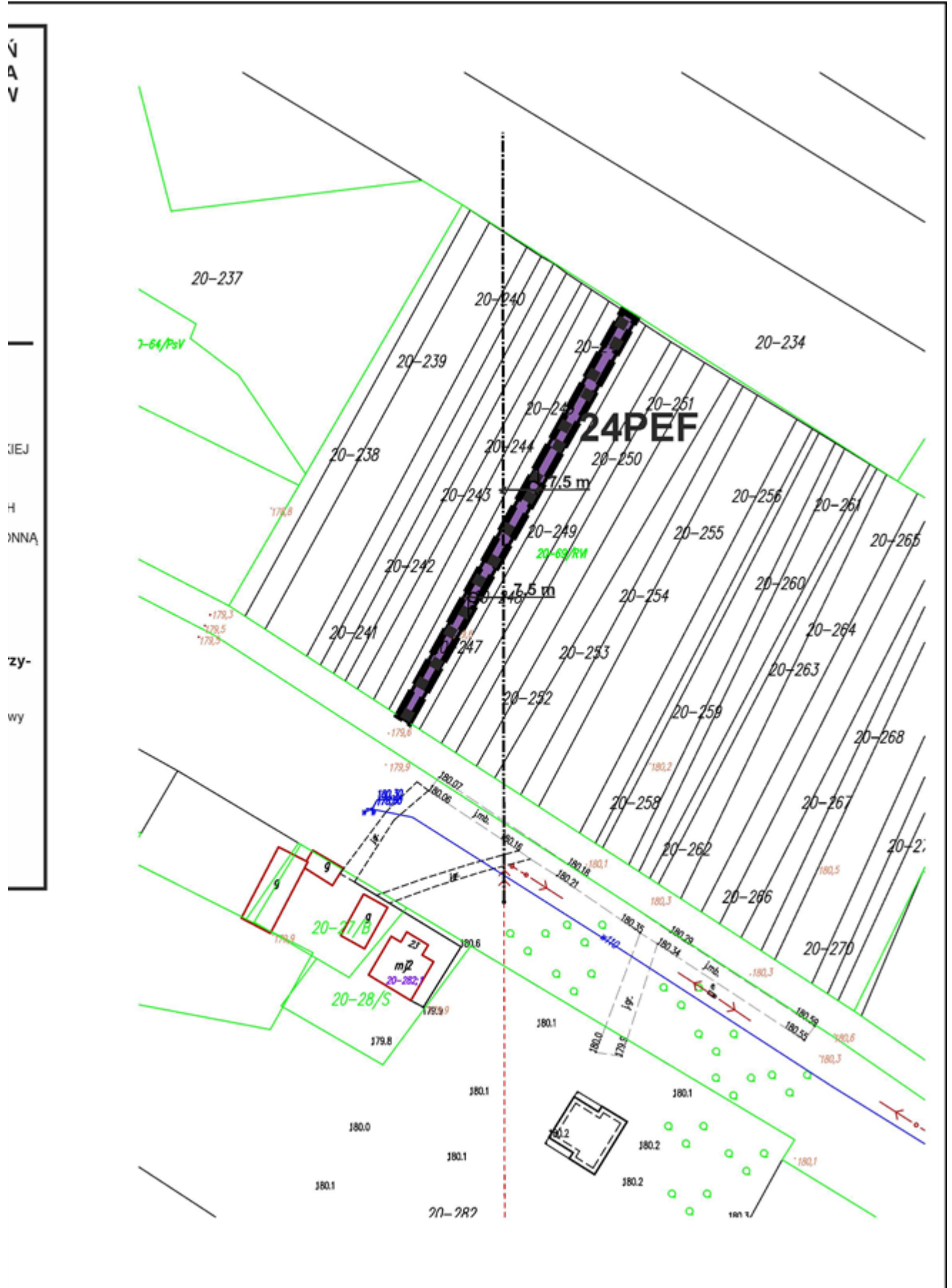
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

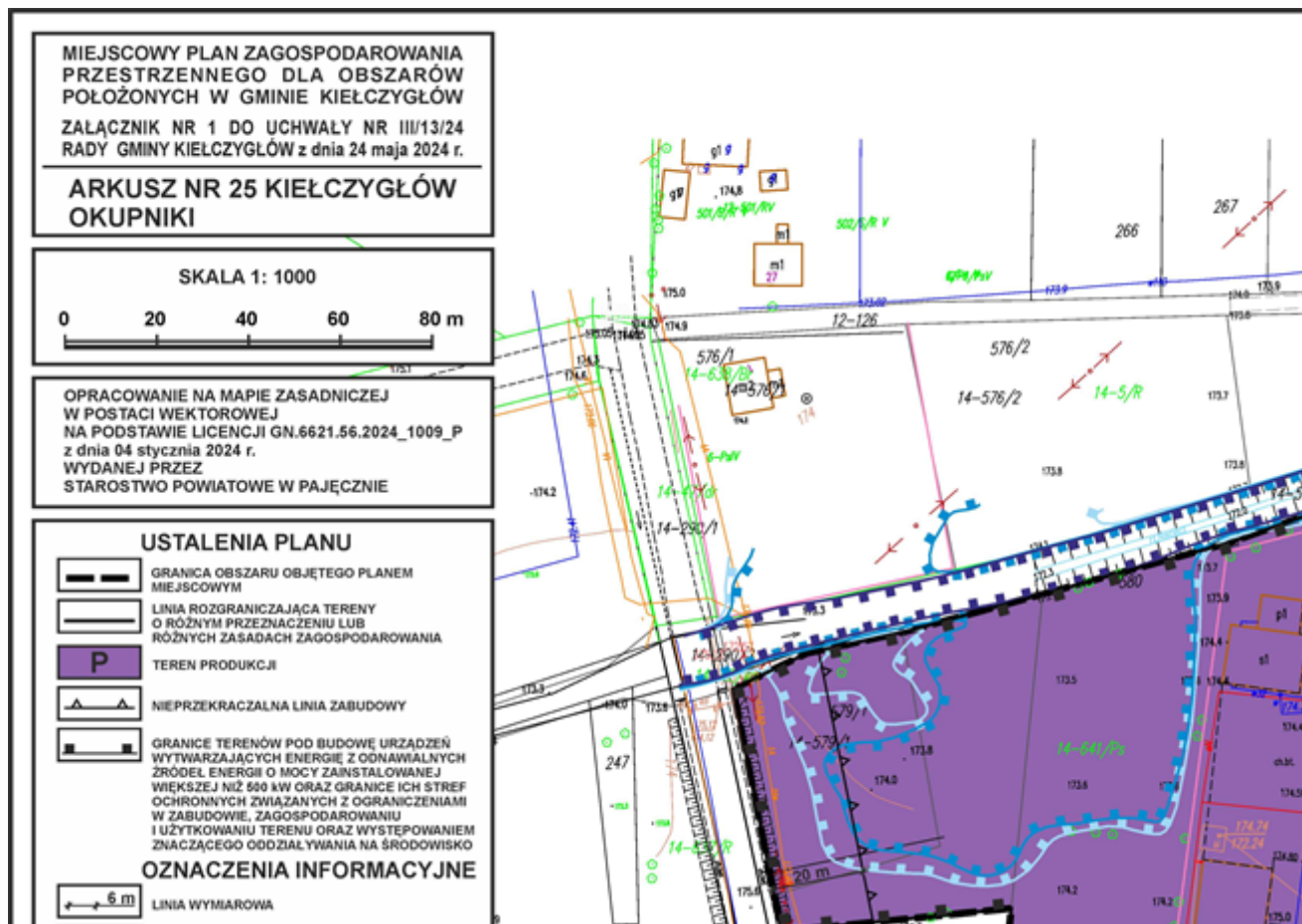
**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

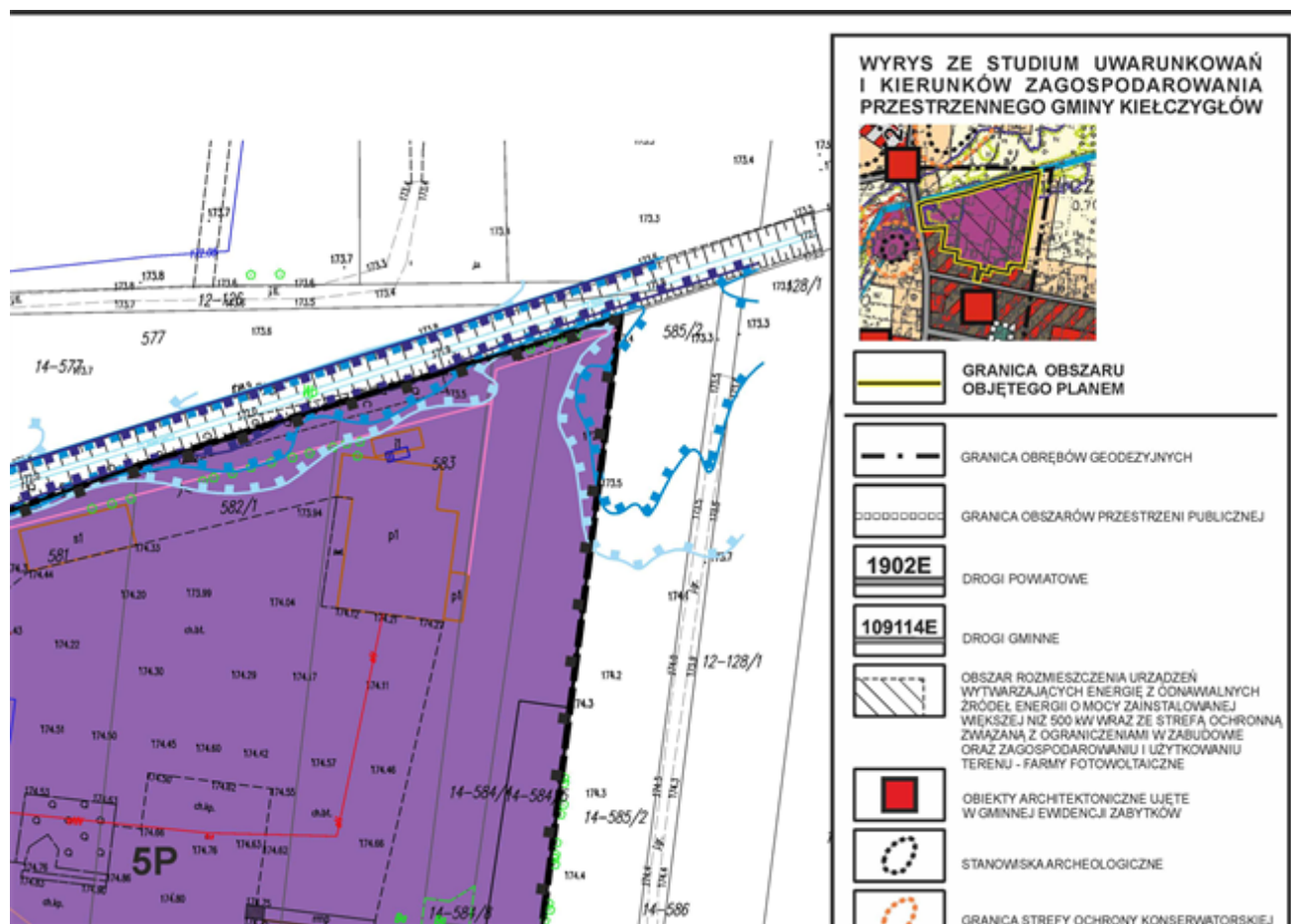
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny leśne	



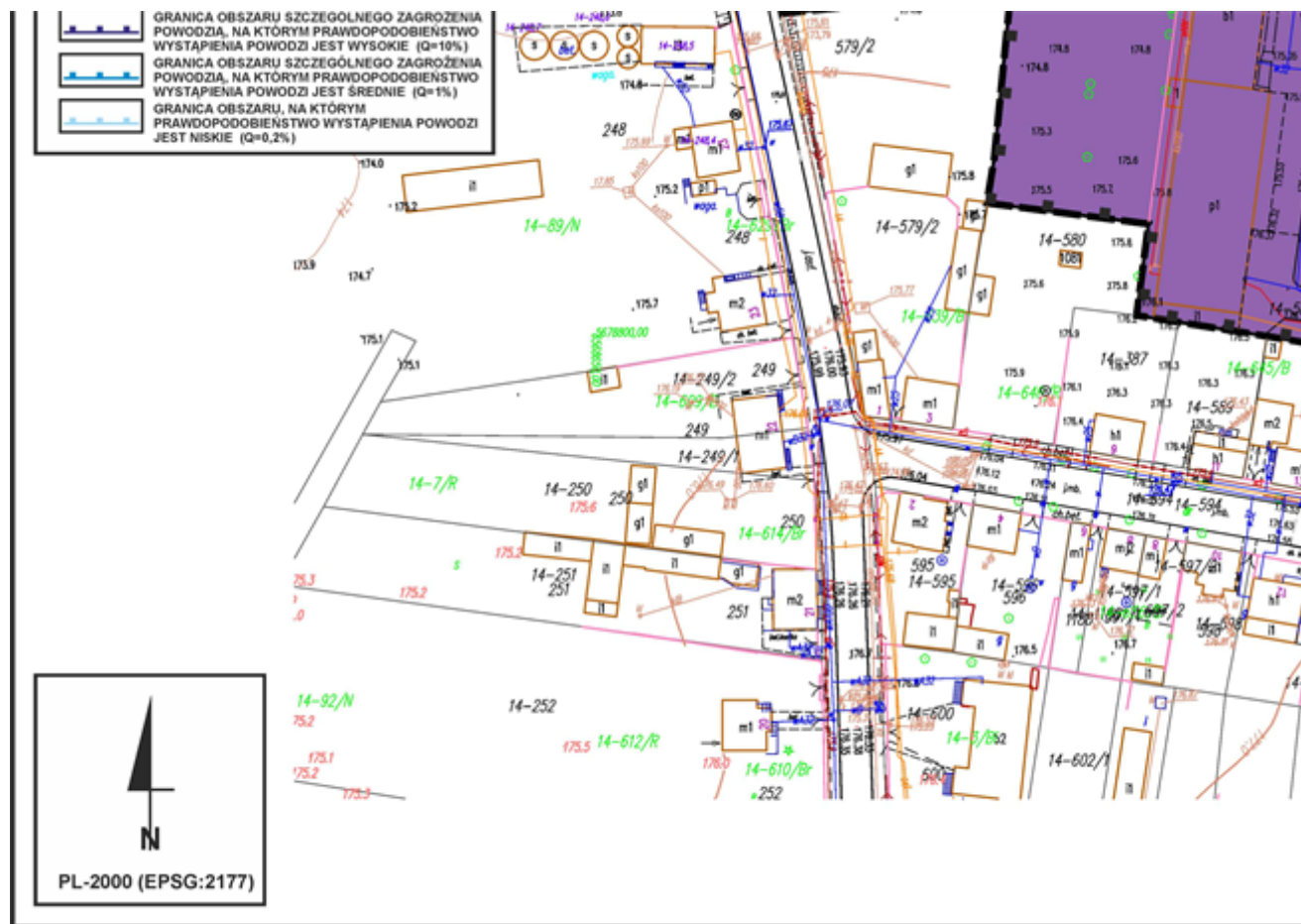




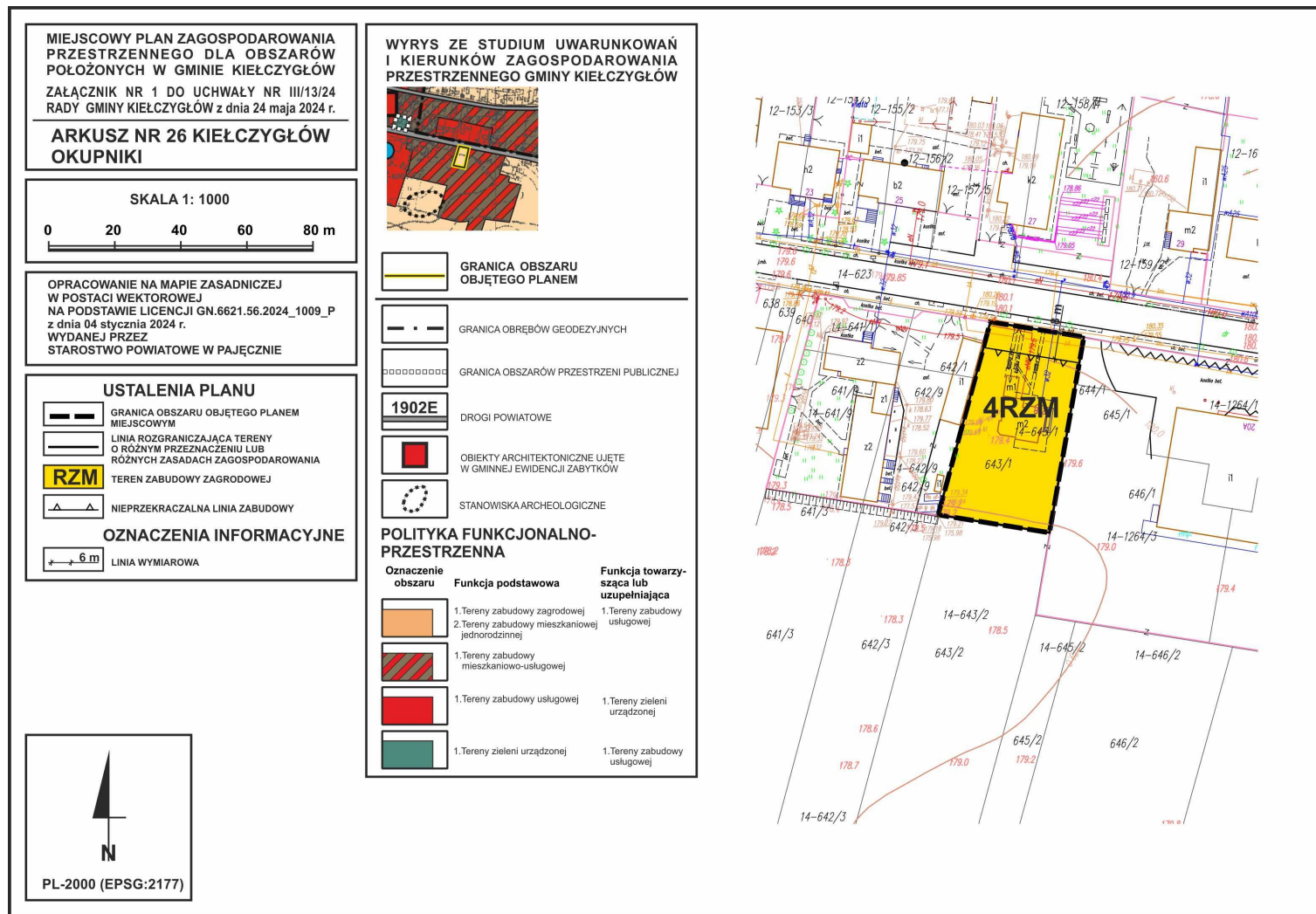


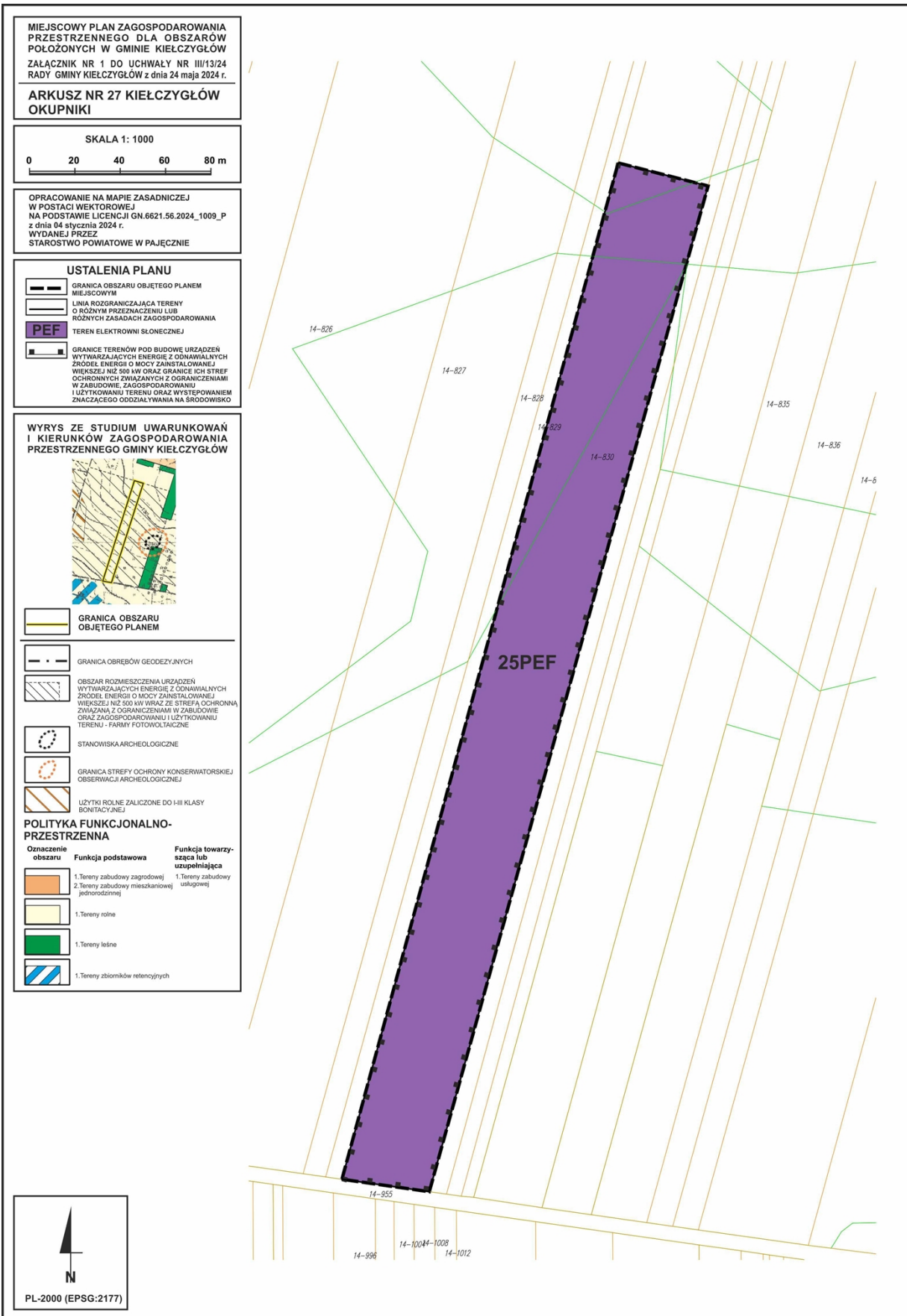




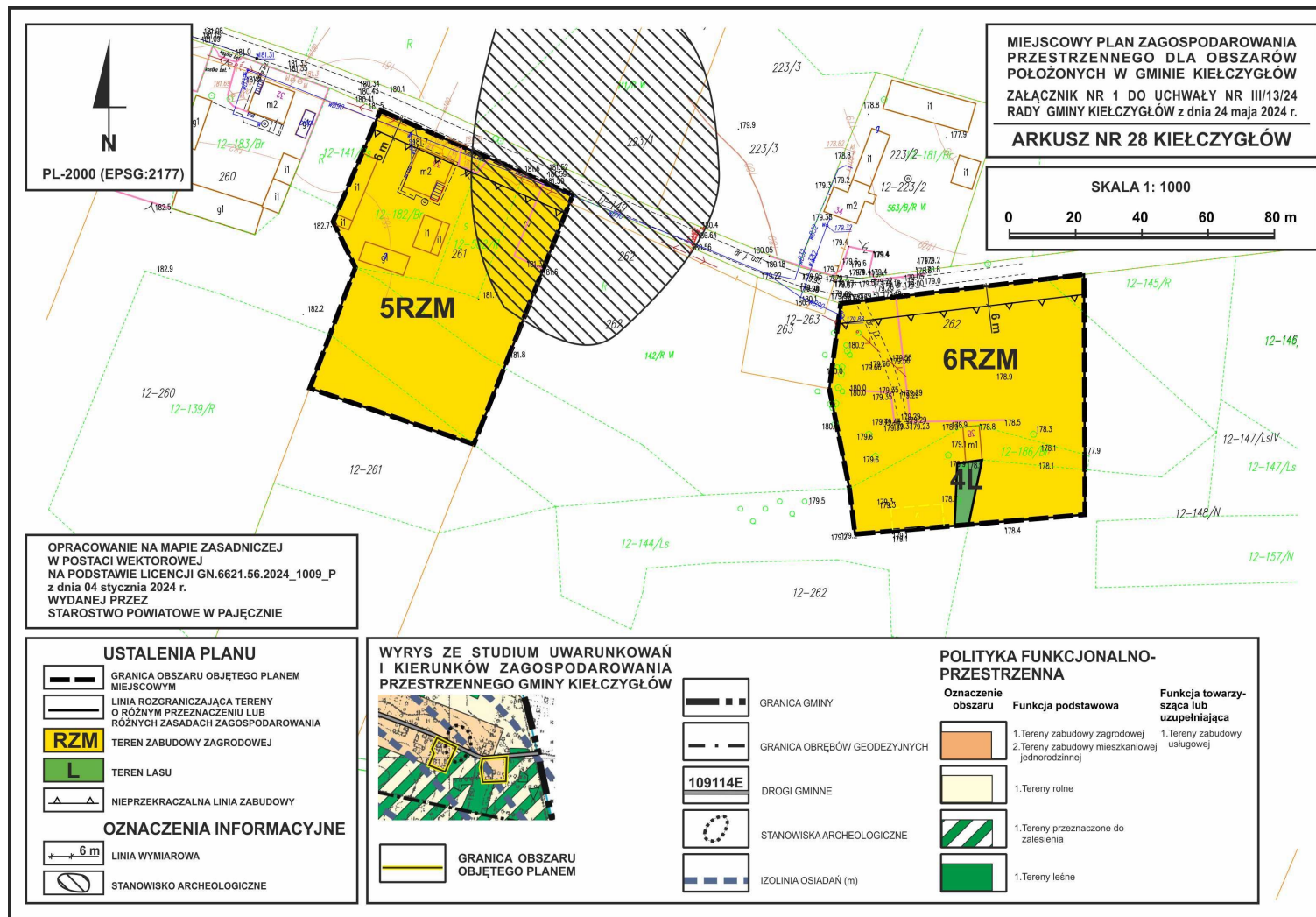


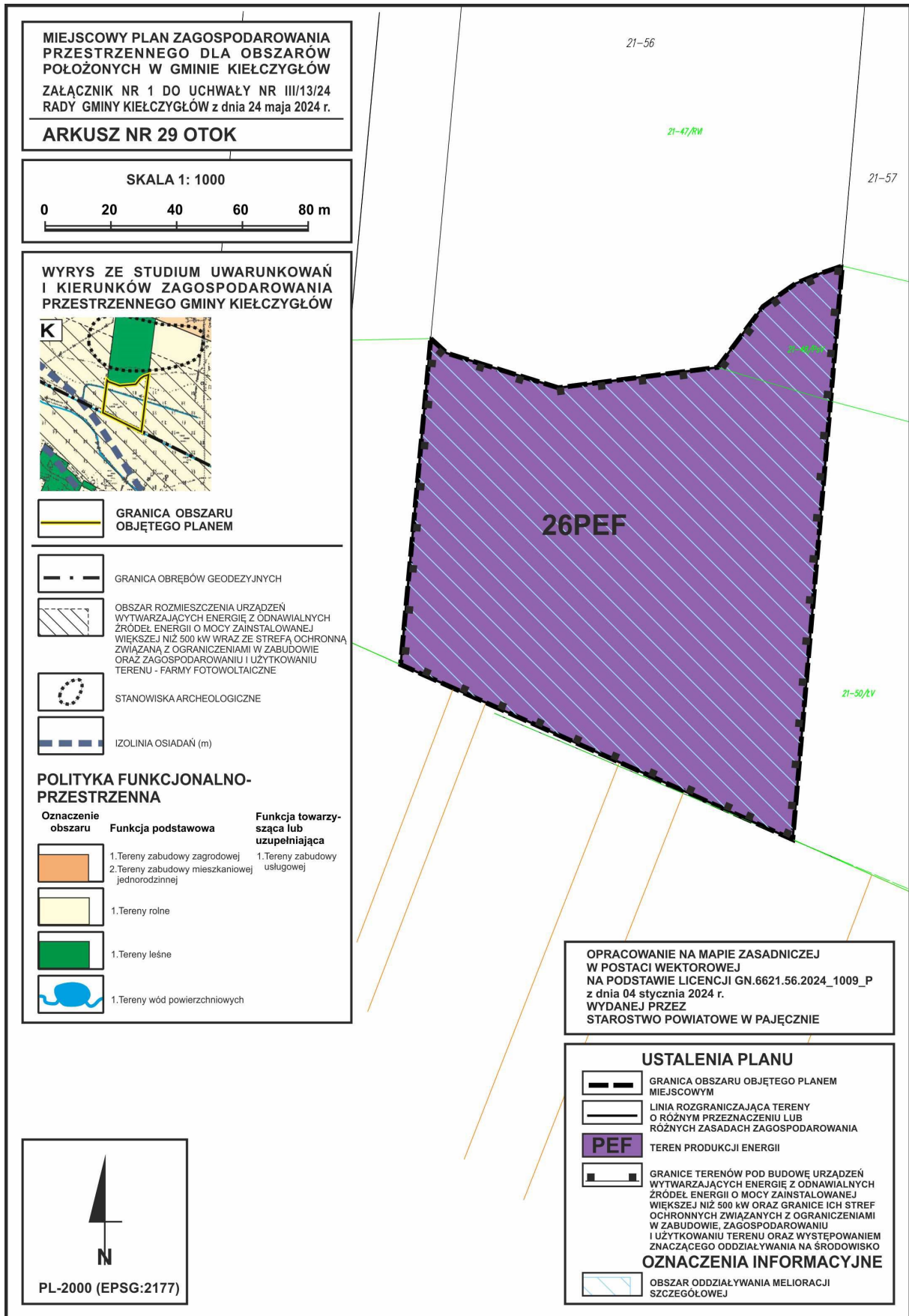




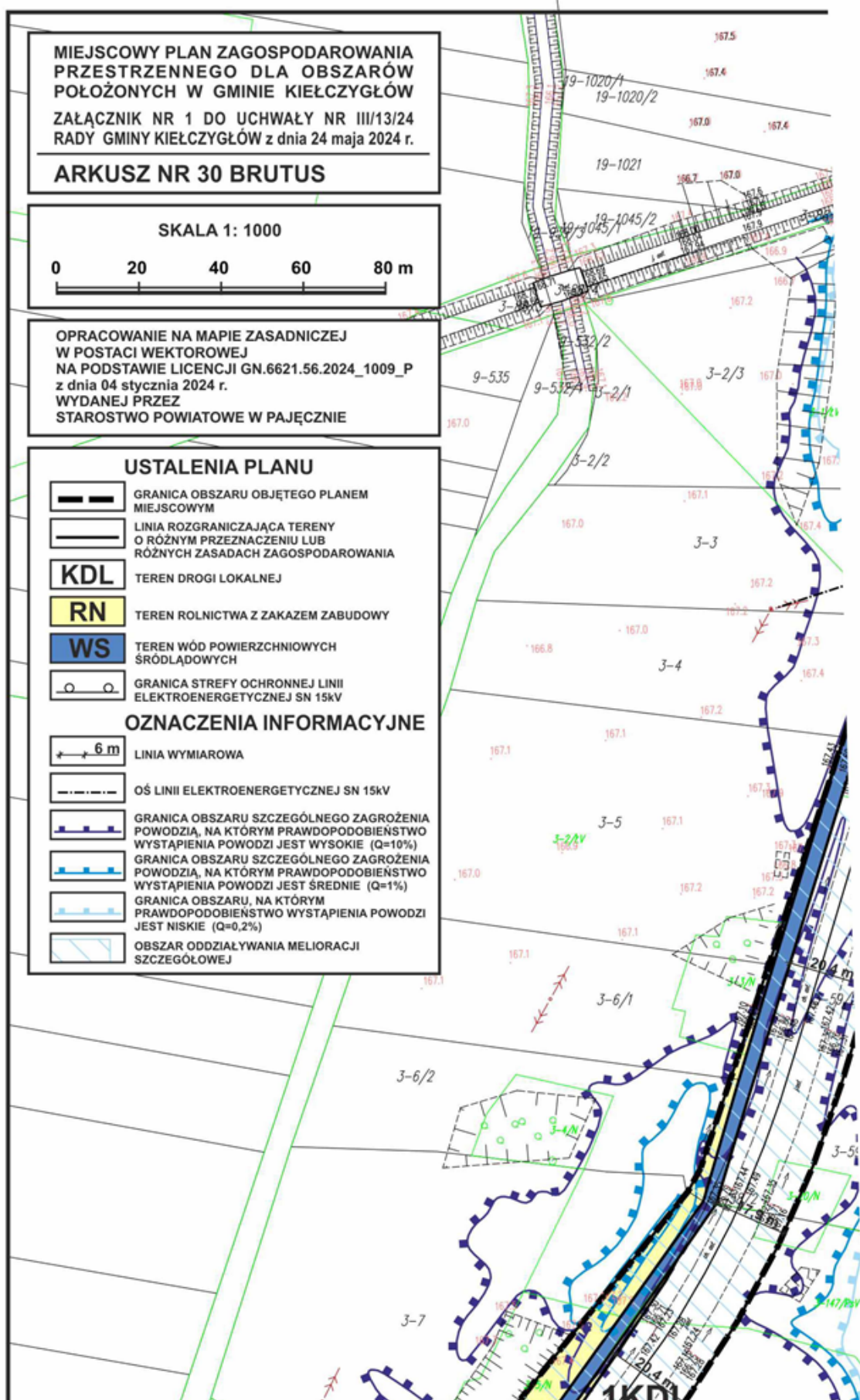


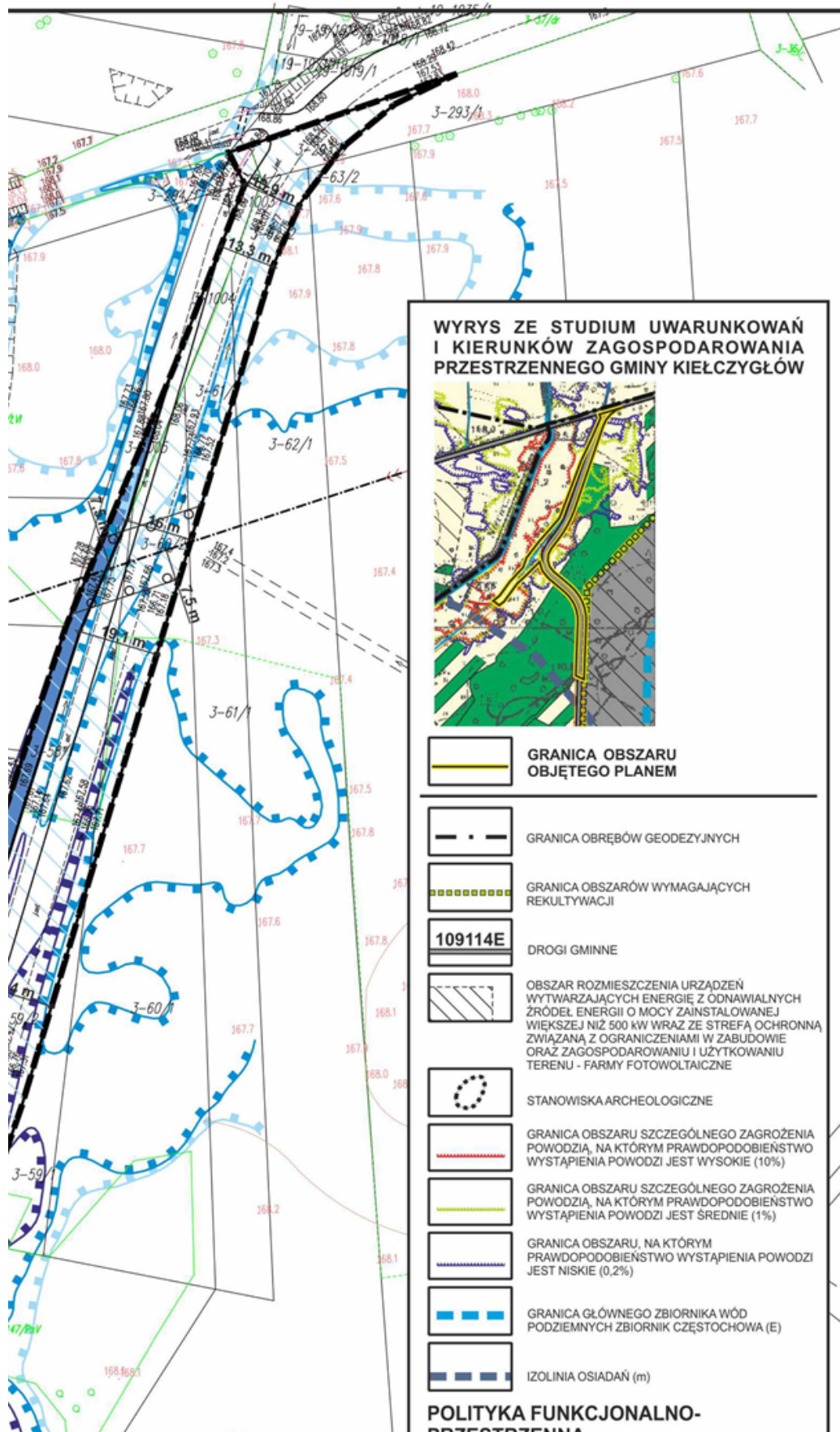


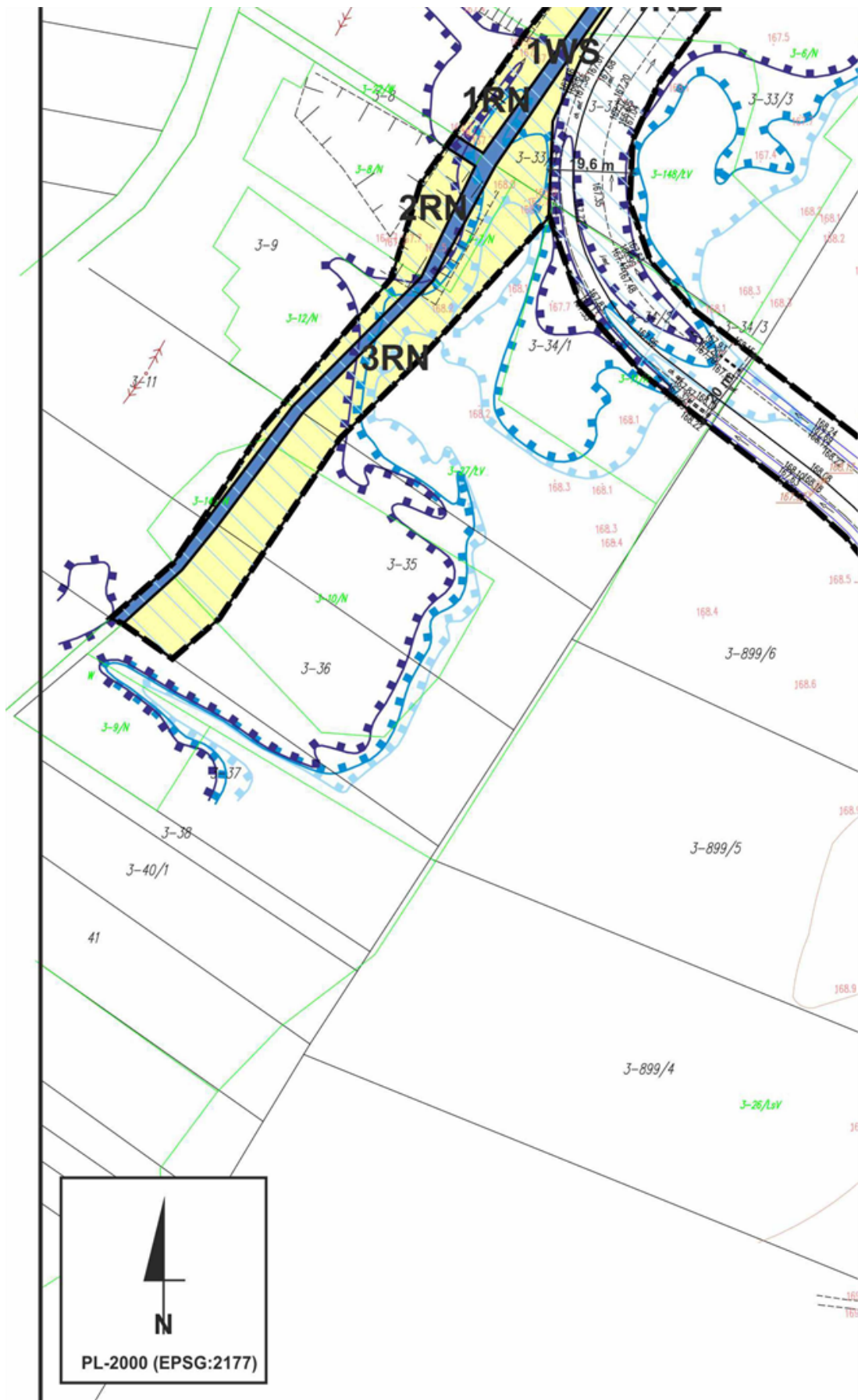




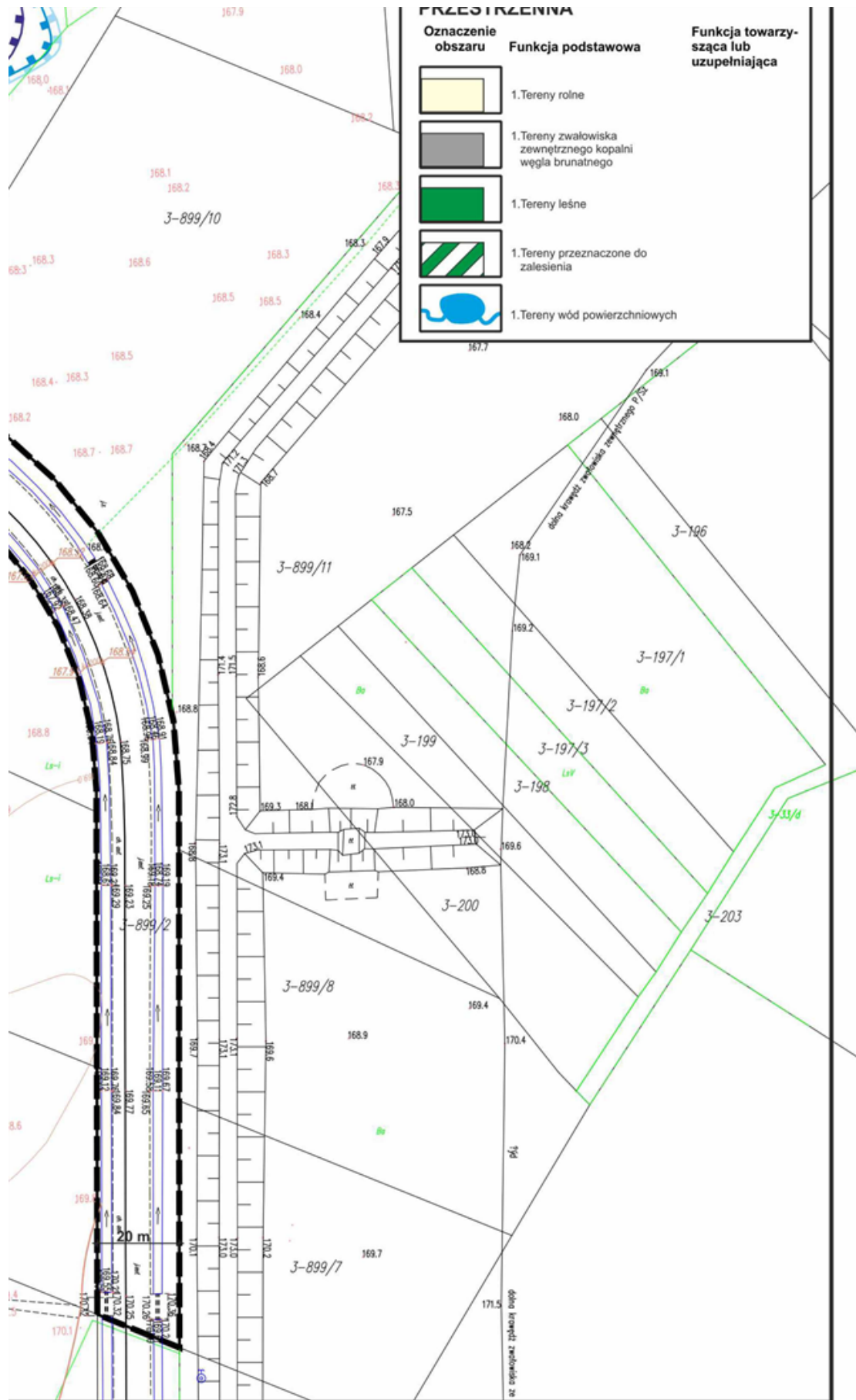


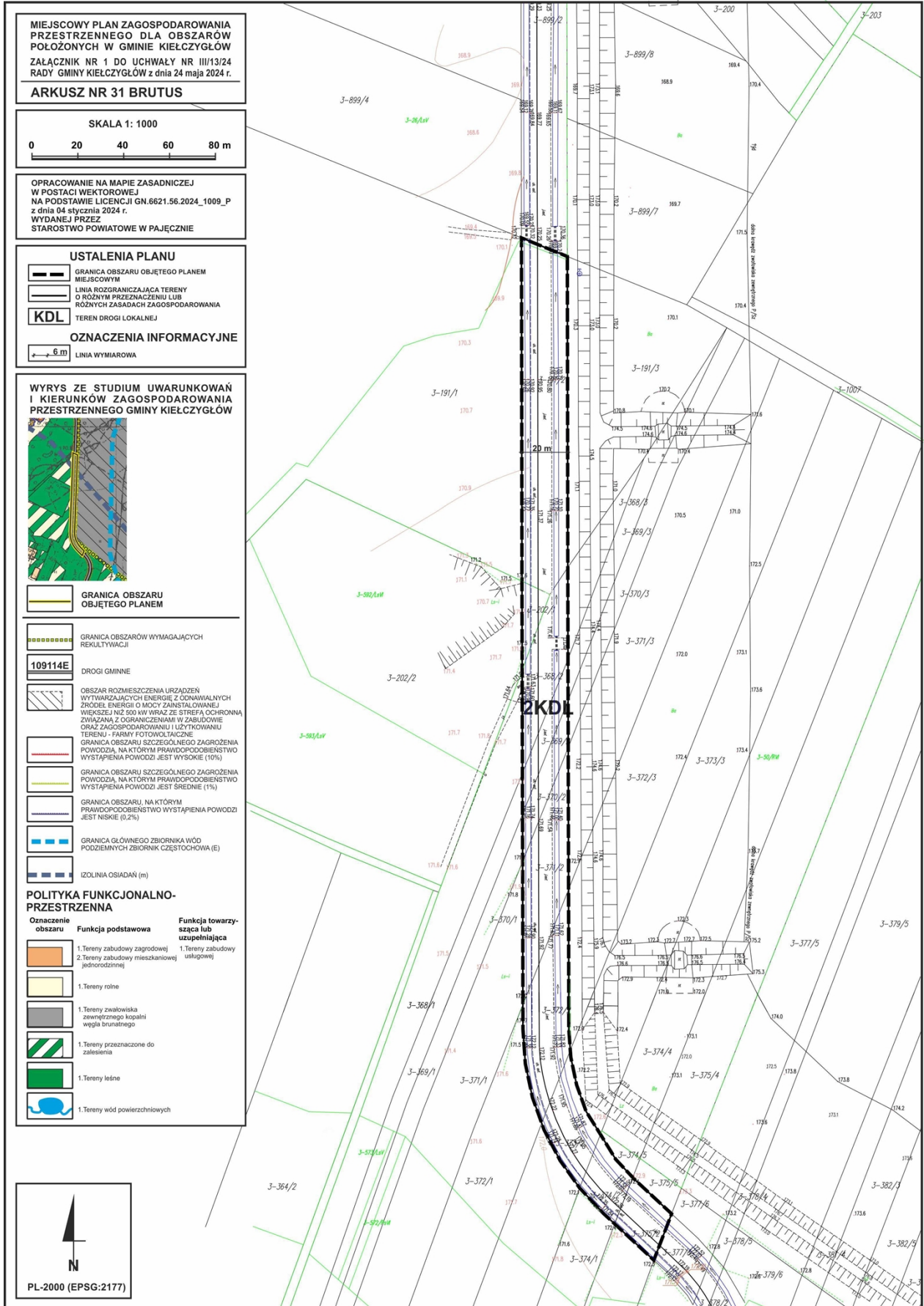


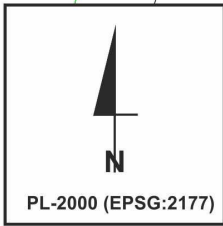
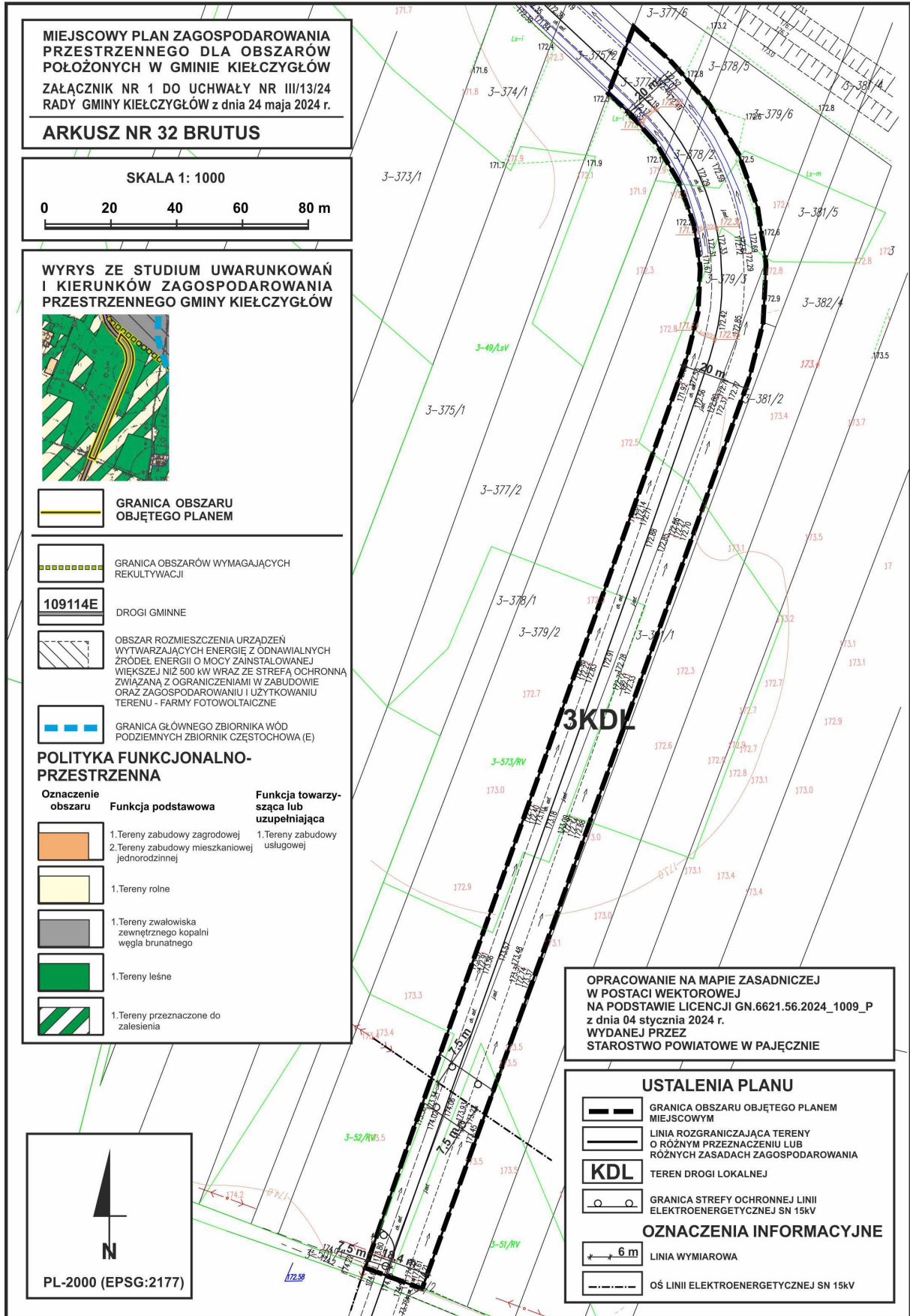










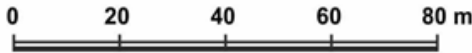




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/2024 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

**ARKUSZ NR 33 BRUTUS**

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW

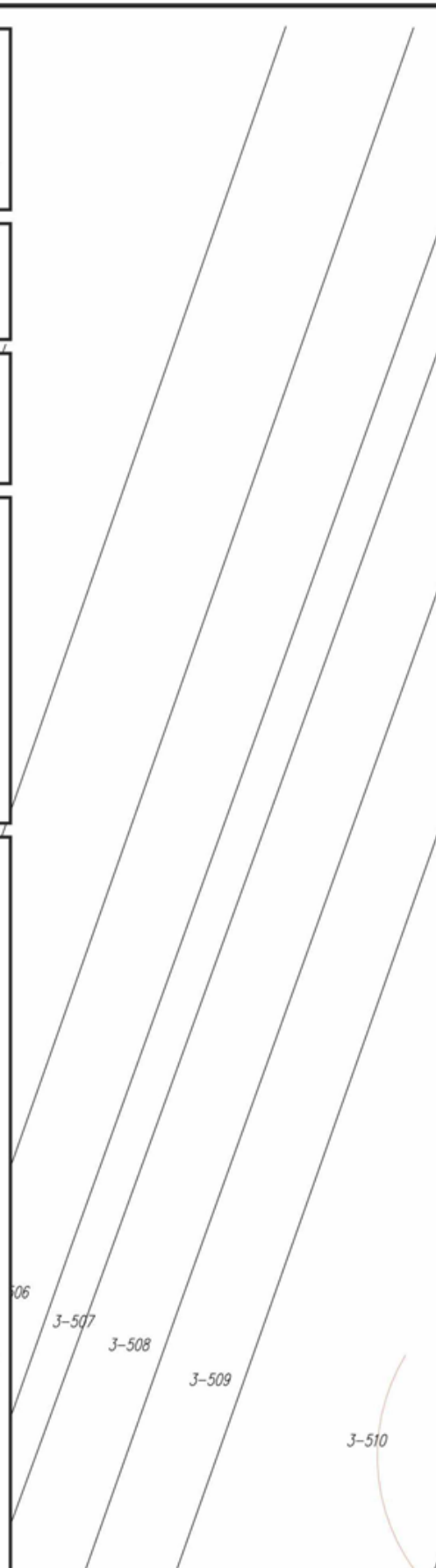


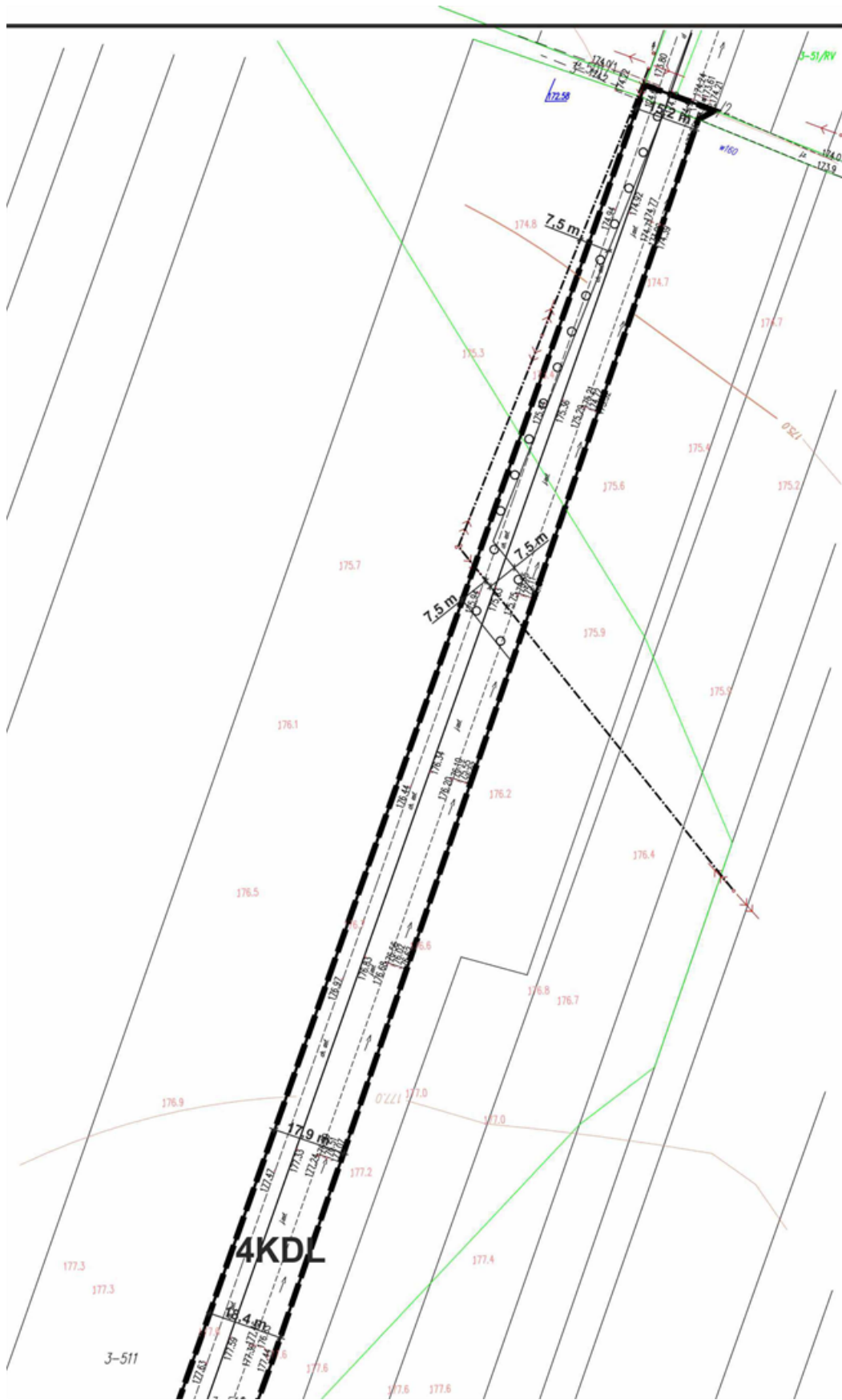
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

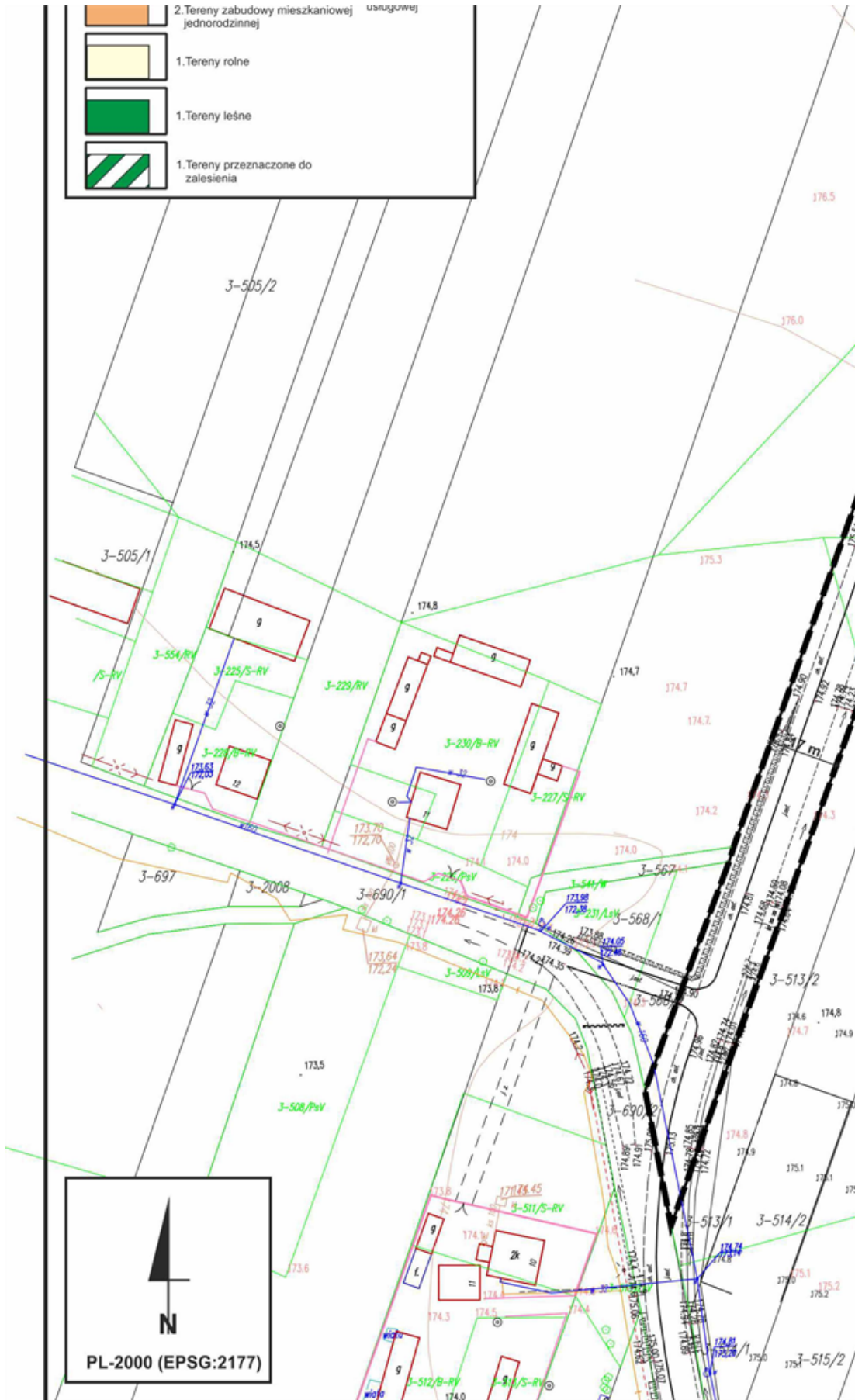
- 109114E** DROGI GMINNE

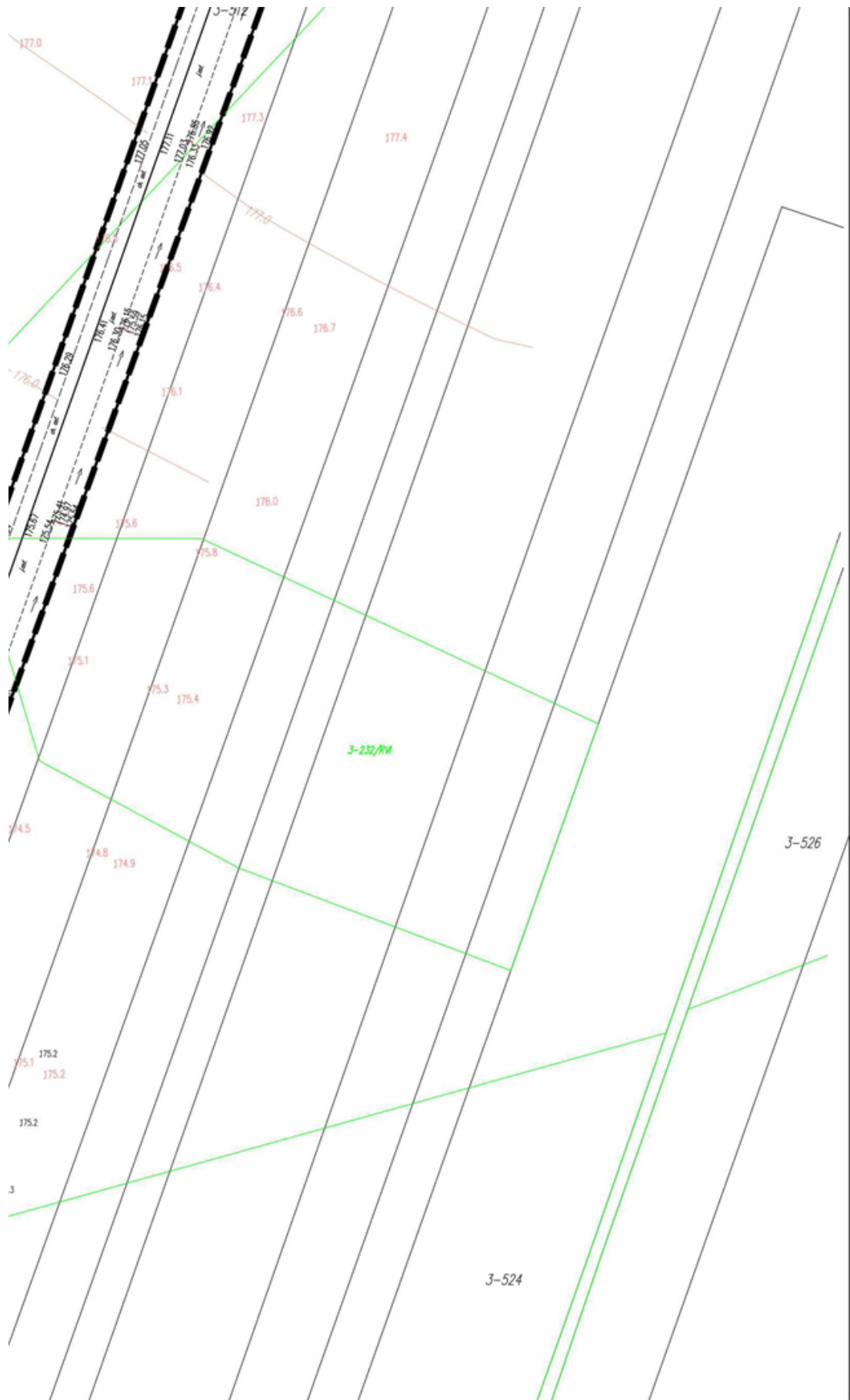
**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

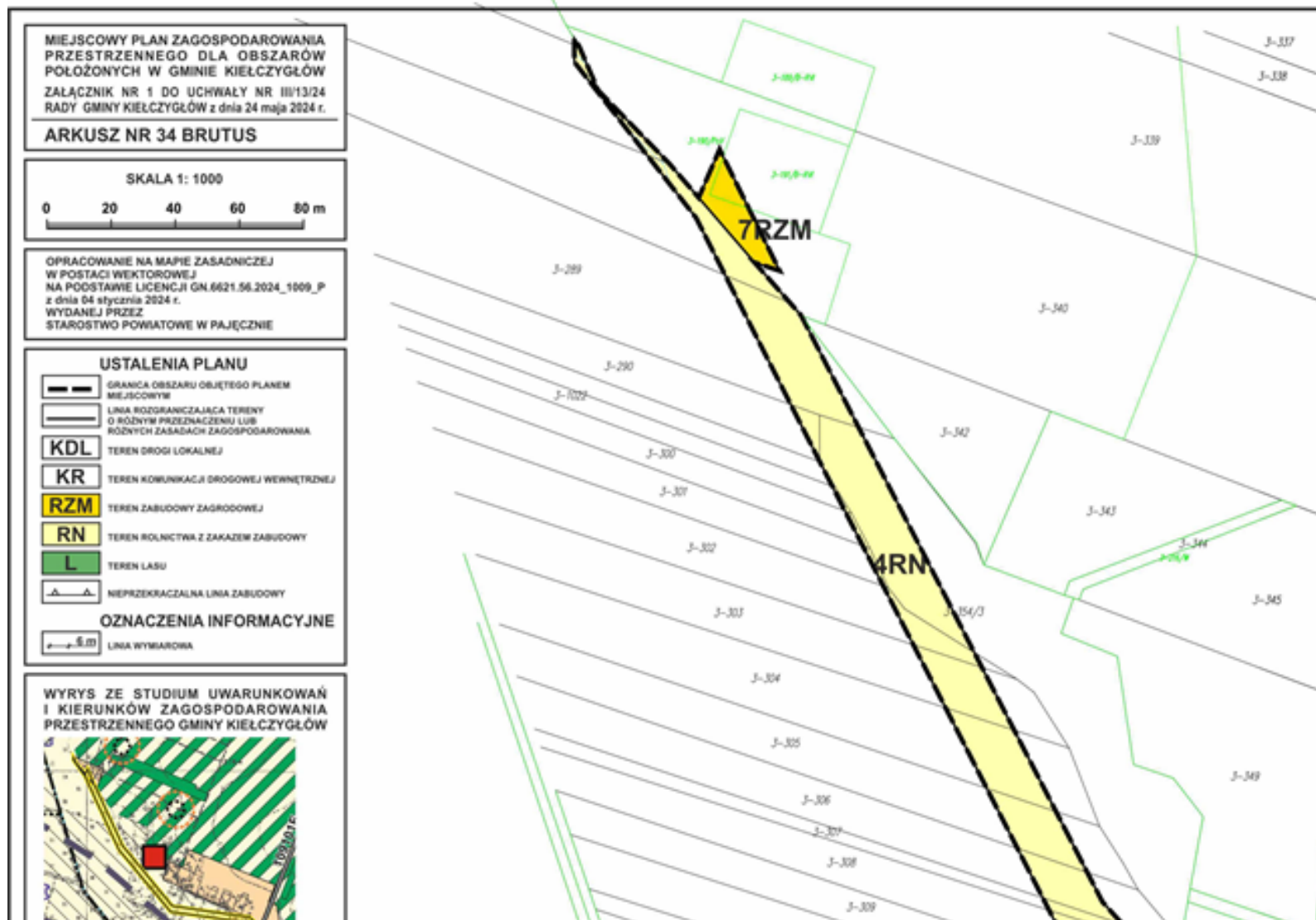
- |                    |                              |  |
|--------------------|------------------------------|--|
| Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa           | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|                    | 1.Tereny zabudowy zagrodowej | 1.Tereny zabudowy                      |



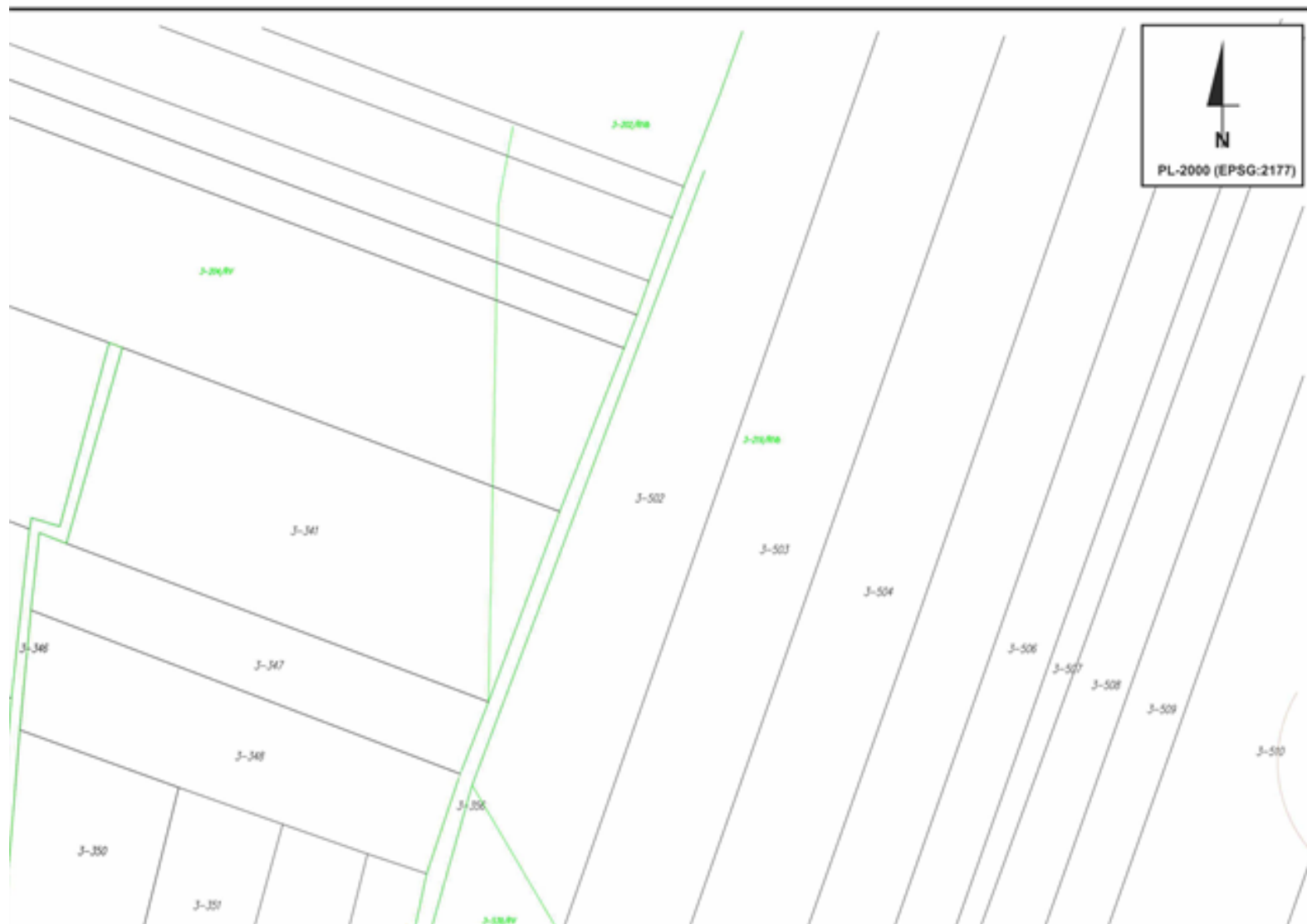




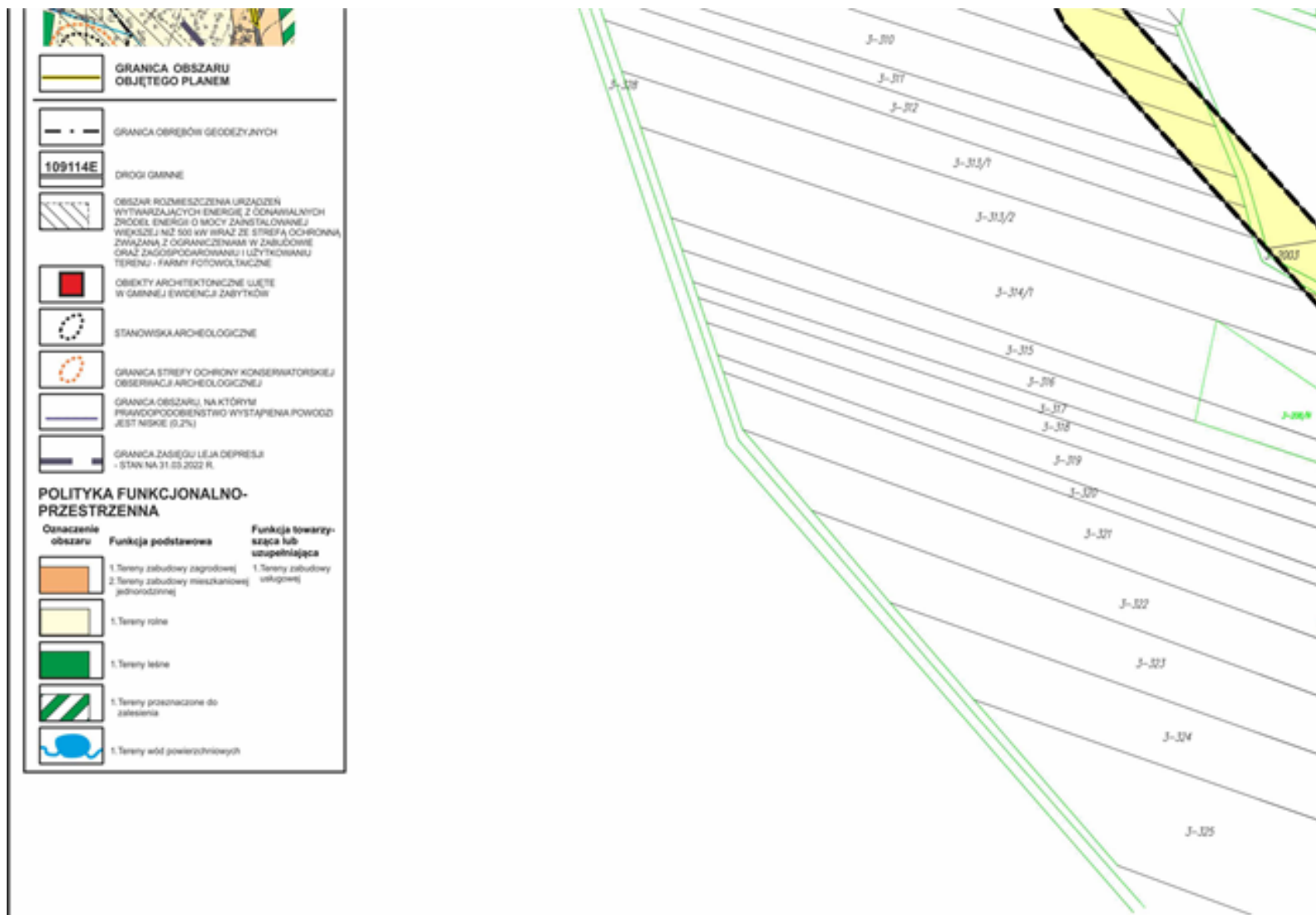


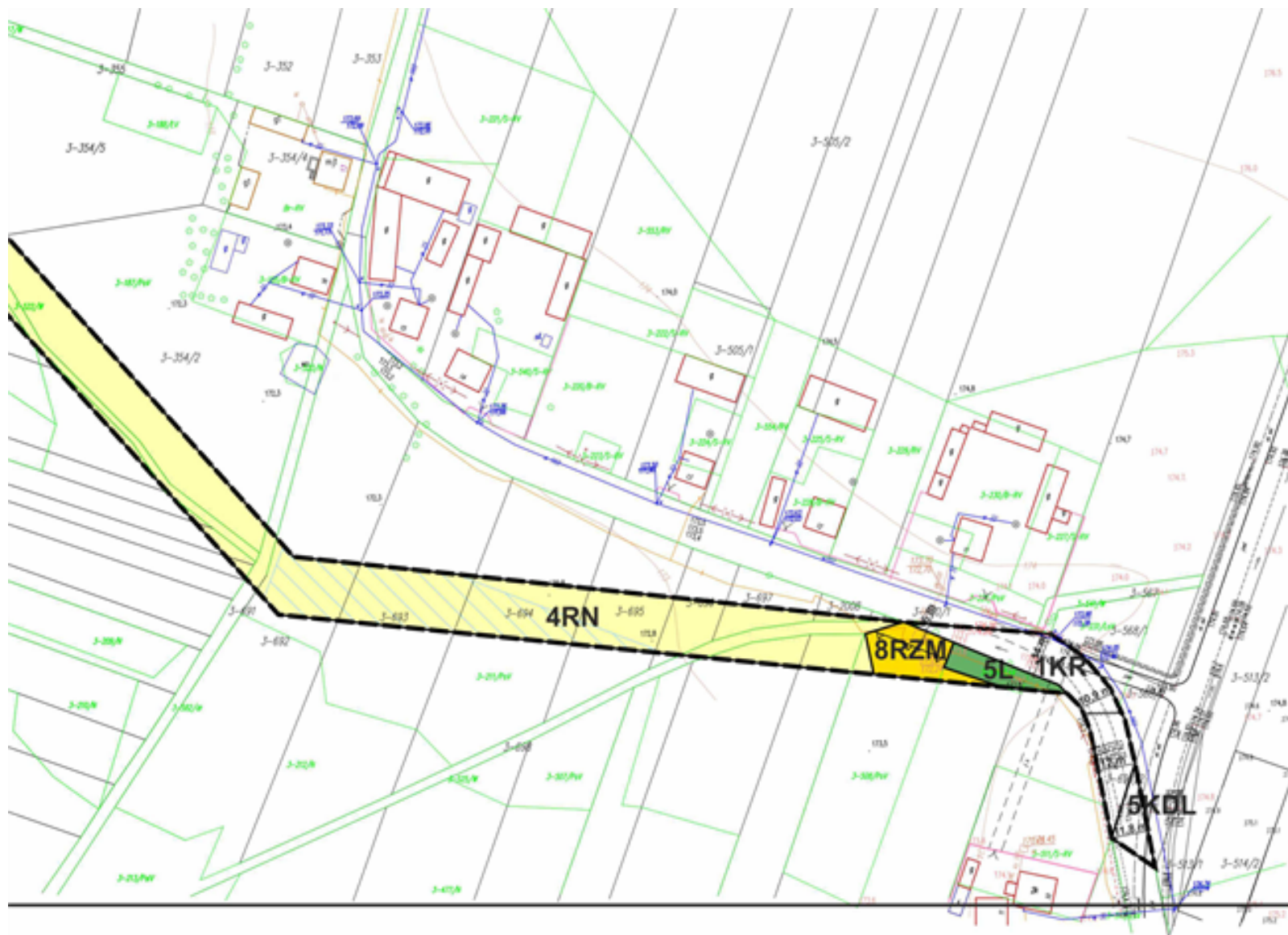


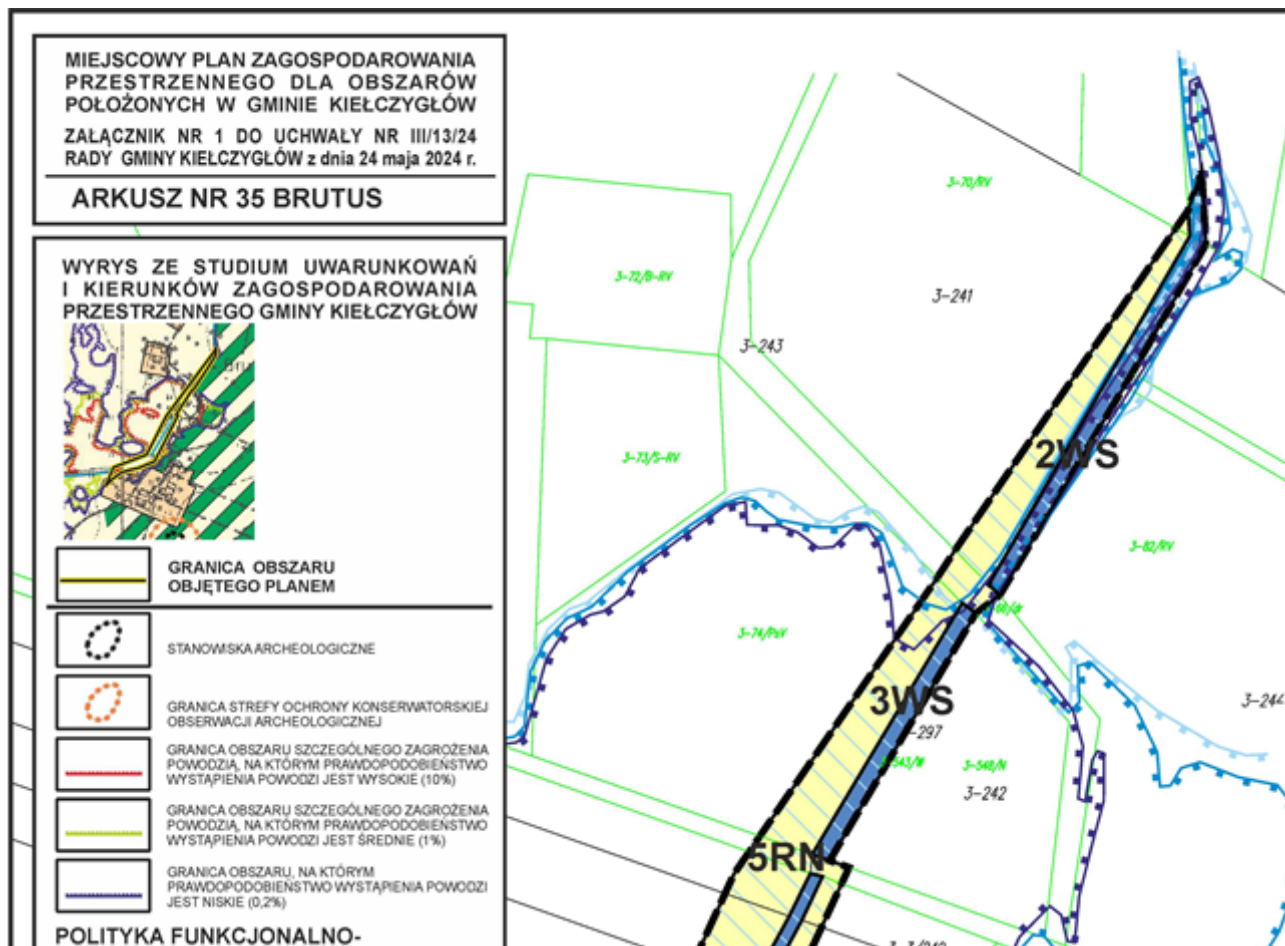


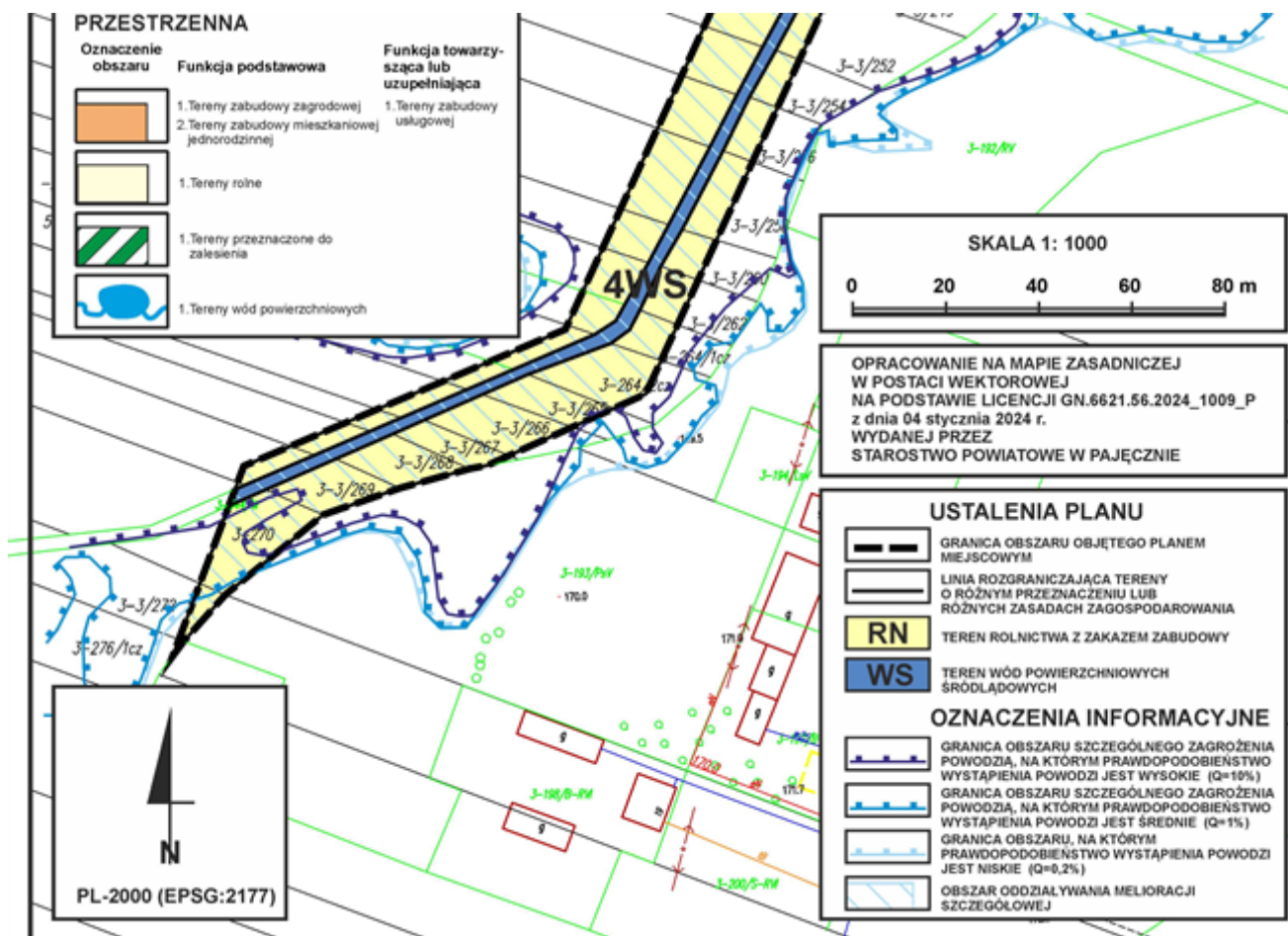




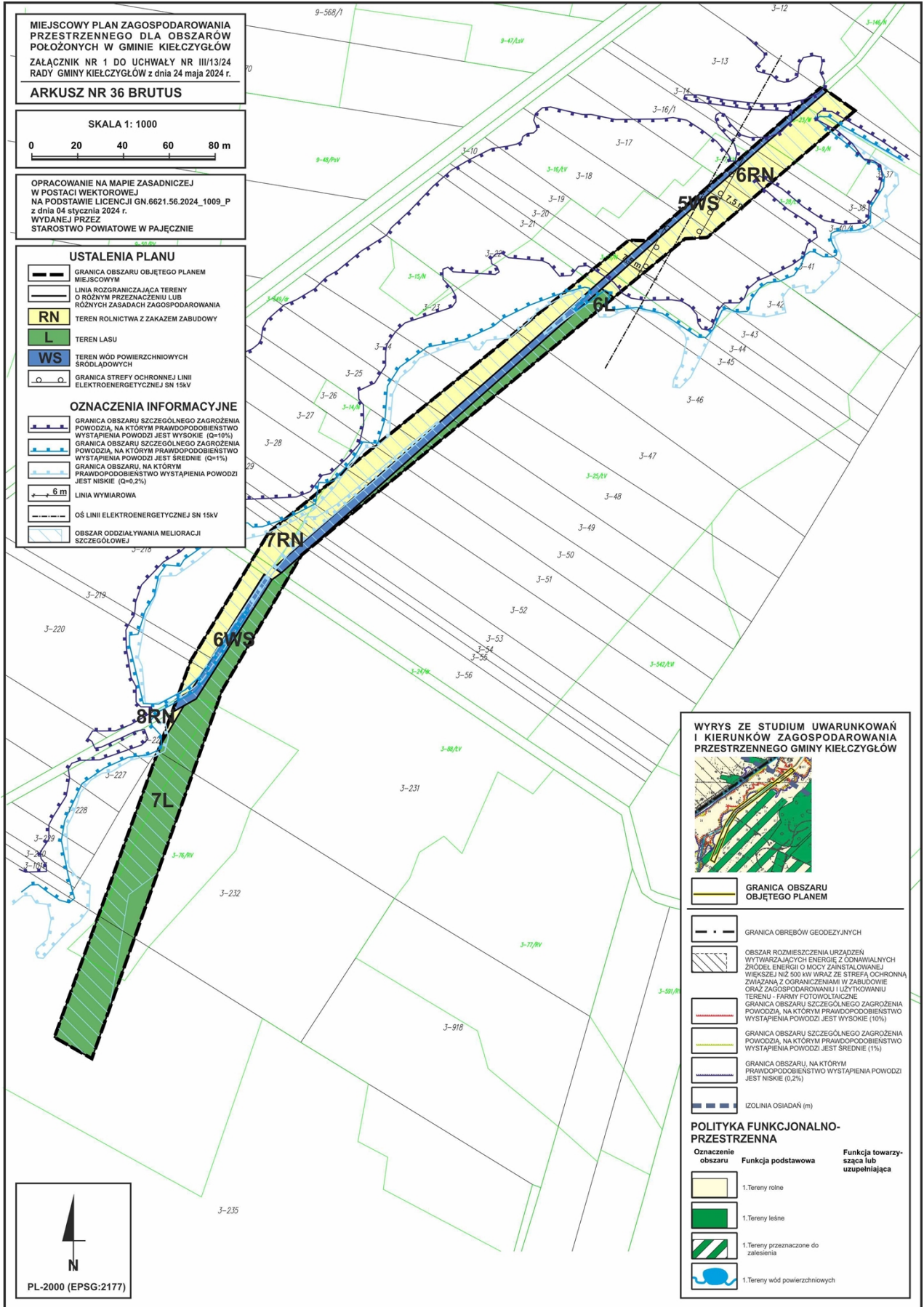












**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGŁÓW**  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIELCZYGŁÓW z dnia 24 maja 2024 r.  
**ARKUSZ NR 36 BRUTUS**

**SKALA 1: 1000**  
0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIIE

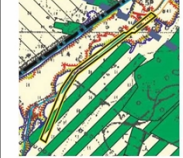
**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L** TEREN LASU
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (Q=10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (Q=1%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (Q=0,2%)
- 6 m LINIA WYMIAROWA
- OSŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- OBZAR ODZIAŁYWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGŁÓW**



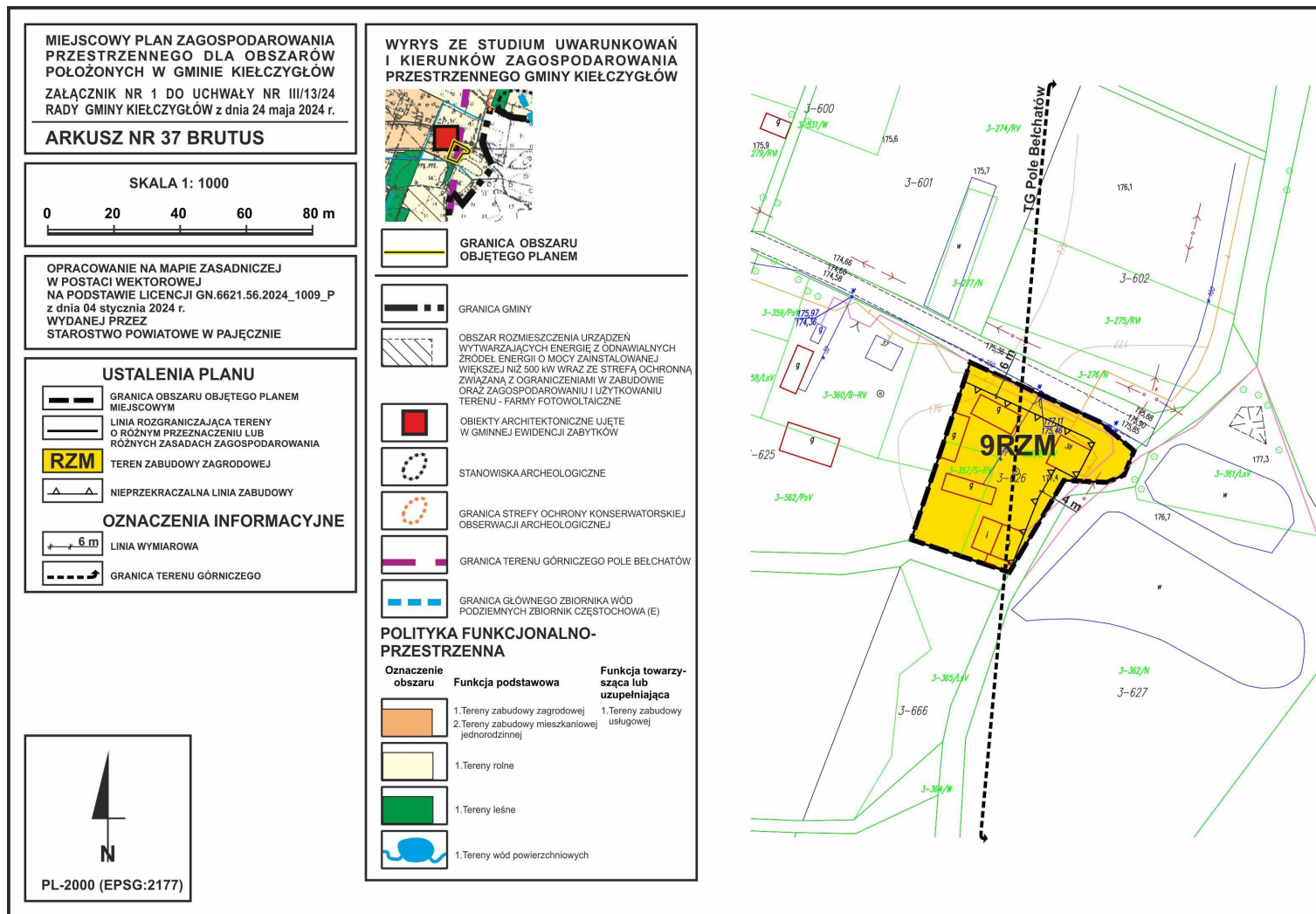
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE OBZAR ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAYCZNE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)
- IZOLINIA OSIADAŃ (m)

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
[Yellow box]	1. Tereny rolne	
[Green box]	1. Tereny leśne	
[Green and white diagonal lines box]	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
[Blue wavy lines box]	1. Tereny wód powierzchniowych	

PL-2000 (EPSG:2177)

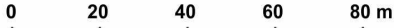




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

**ARKUSZ NR 38 GUMNIKO**

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U-PP-PEF** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- L** TEREN LASU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- 6 m LINIA WYMIAROWA

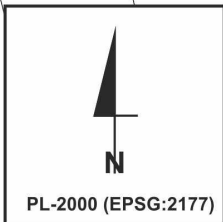
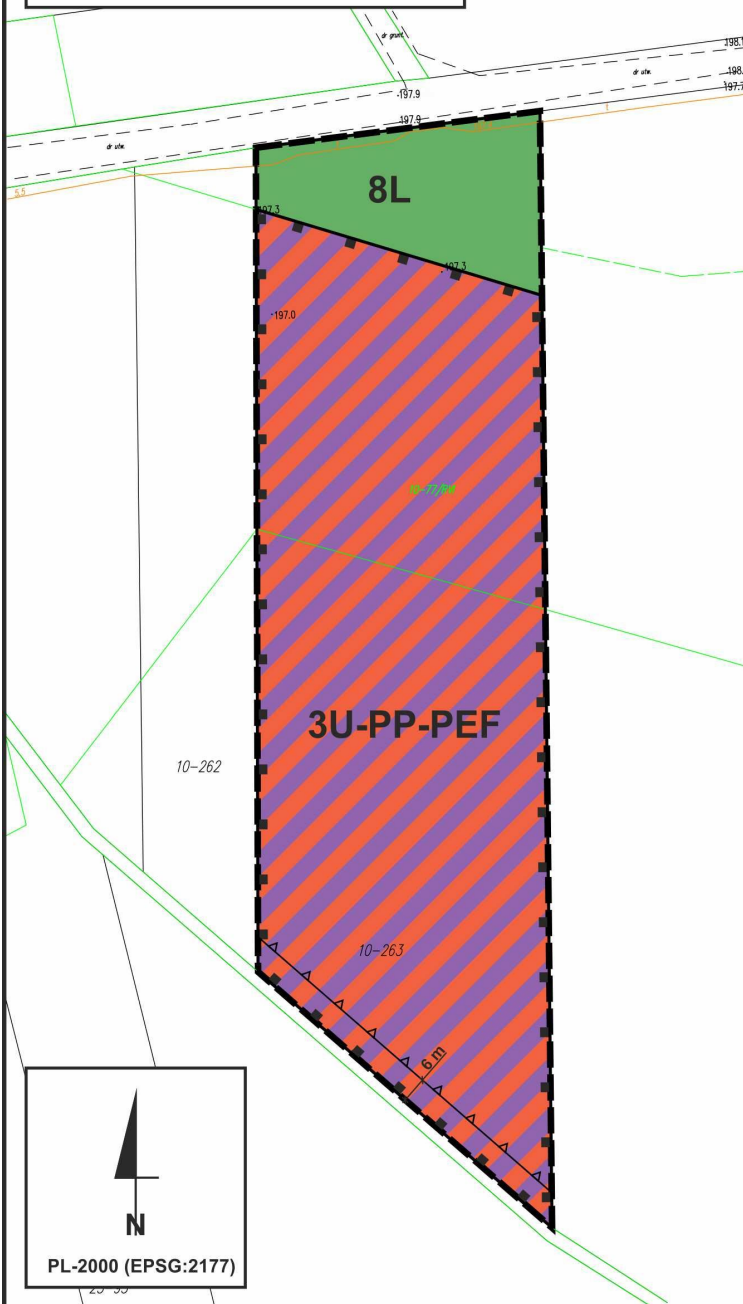
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**

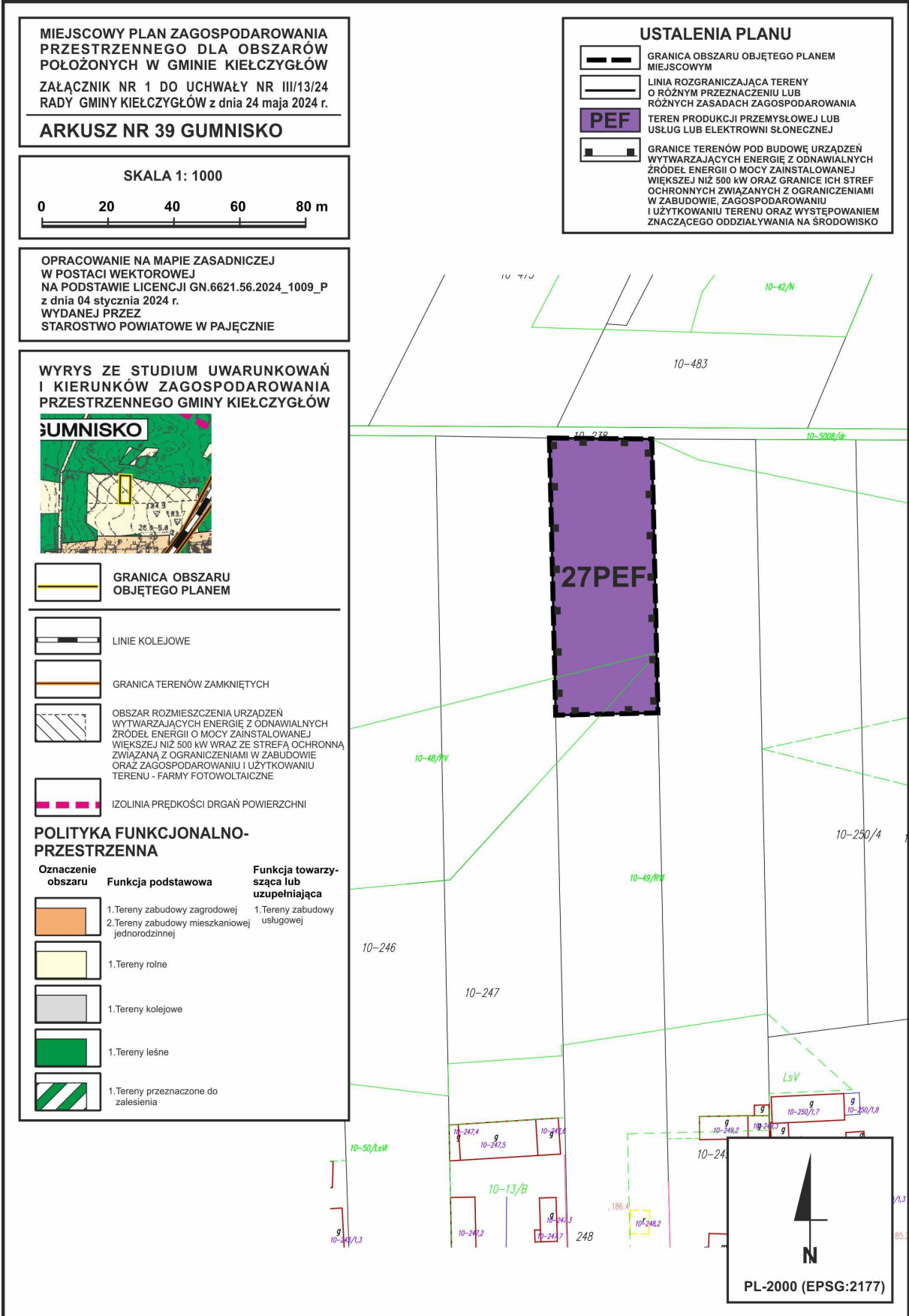


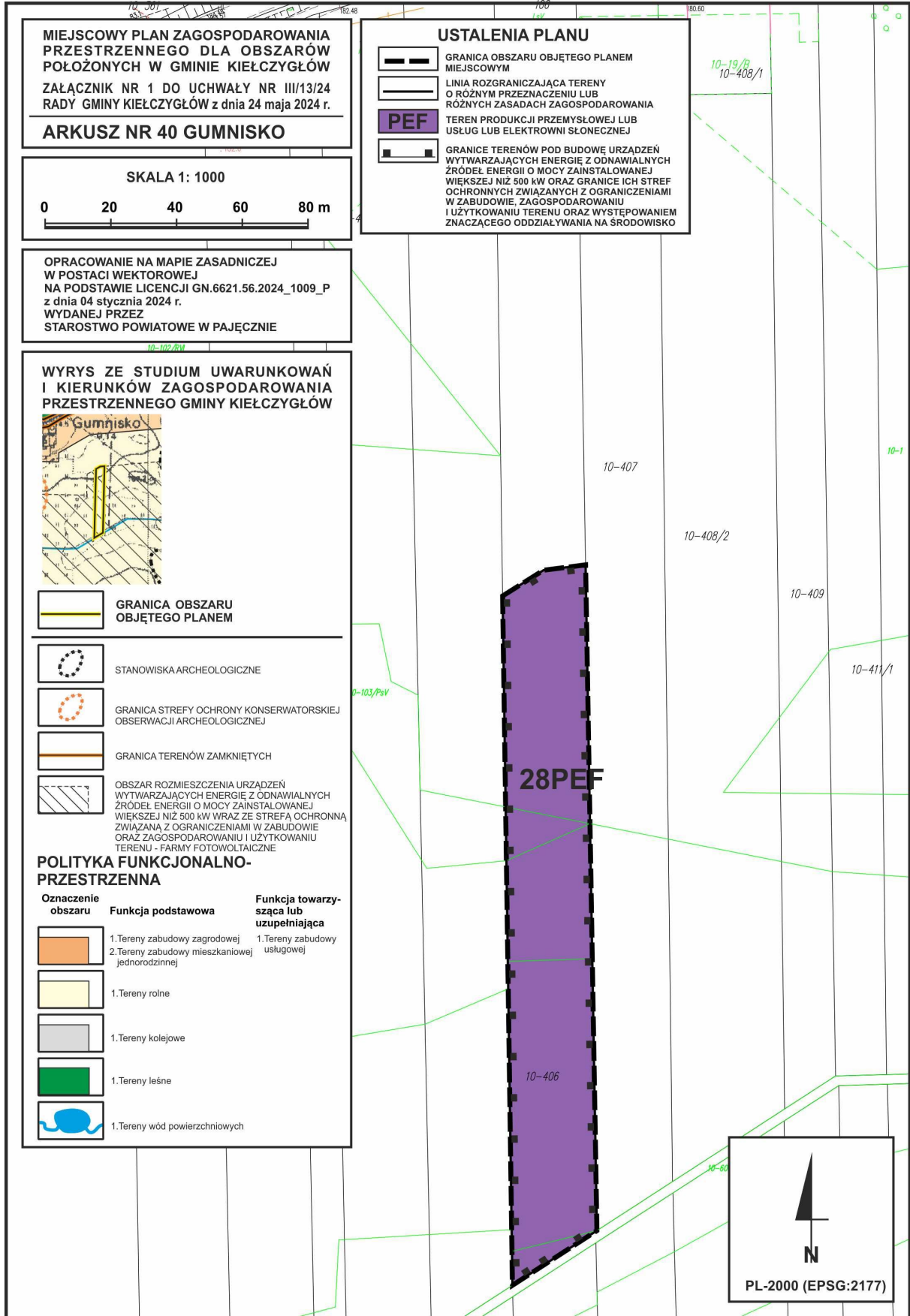
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- 1902E** DROGI POWIATOWE
- 109114E** DROGI GMINNE
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAEICZNE

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

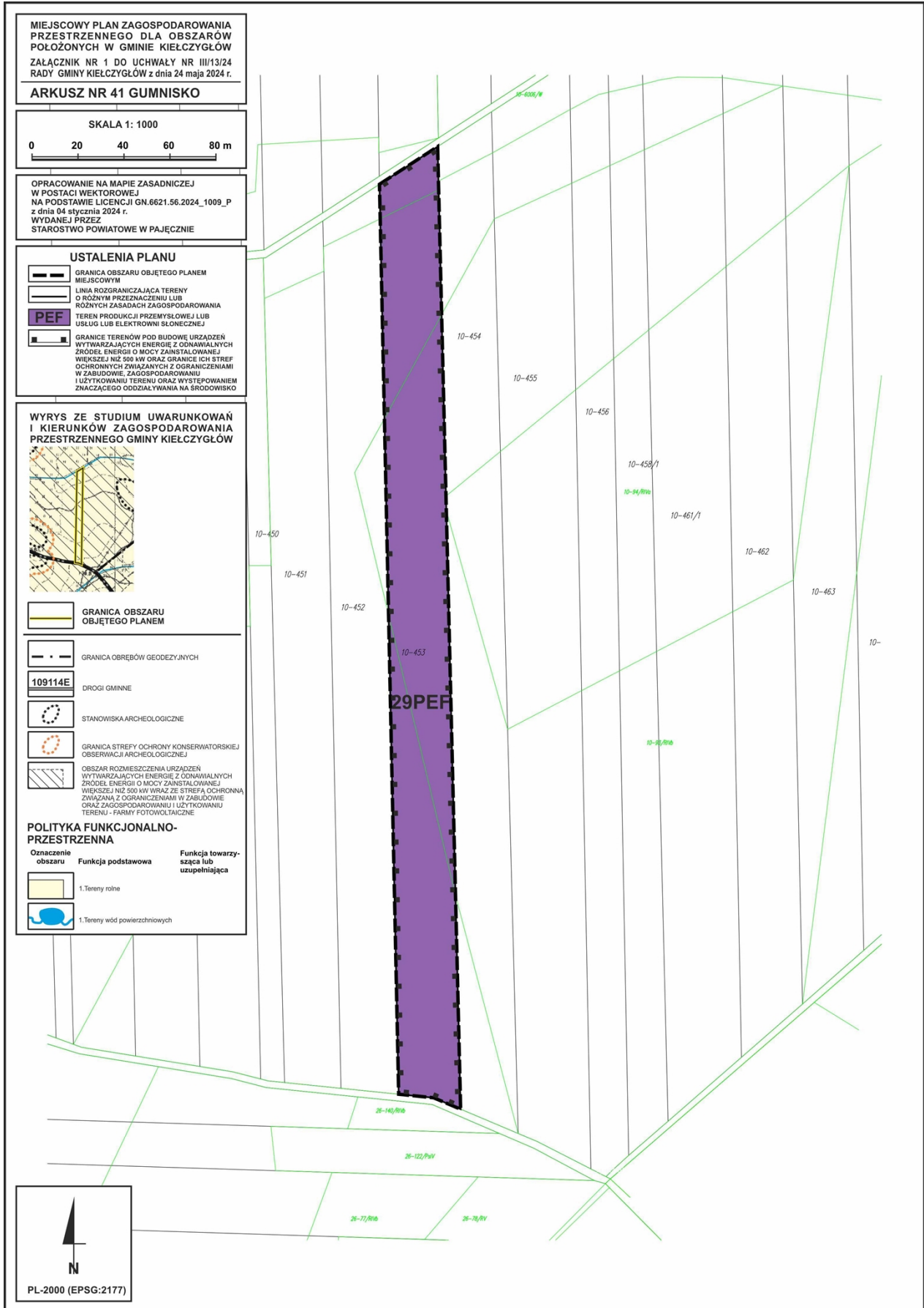
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	



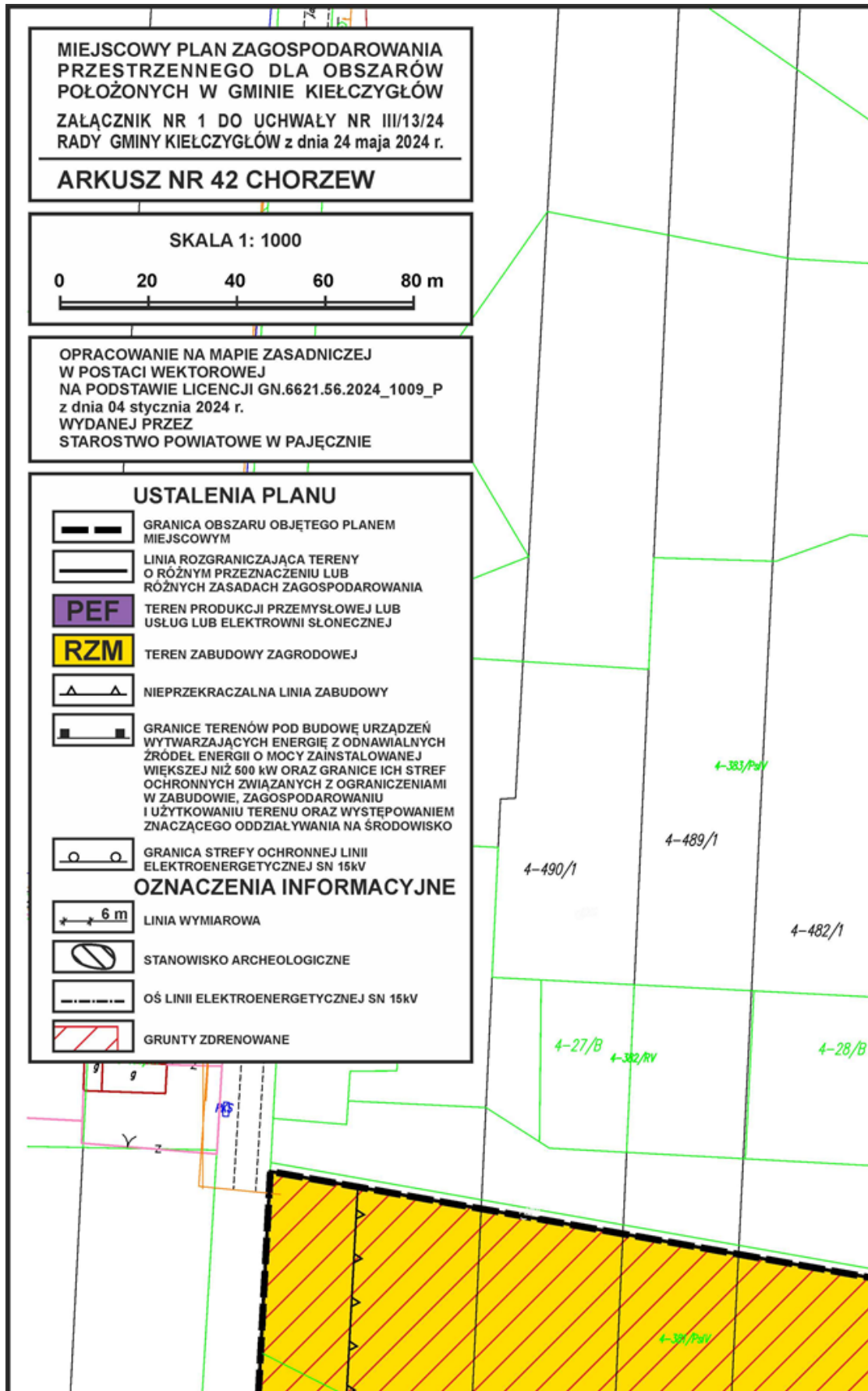


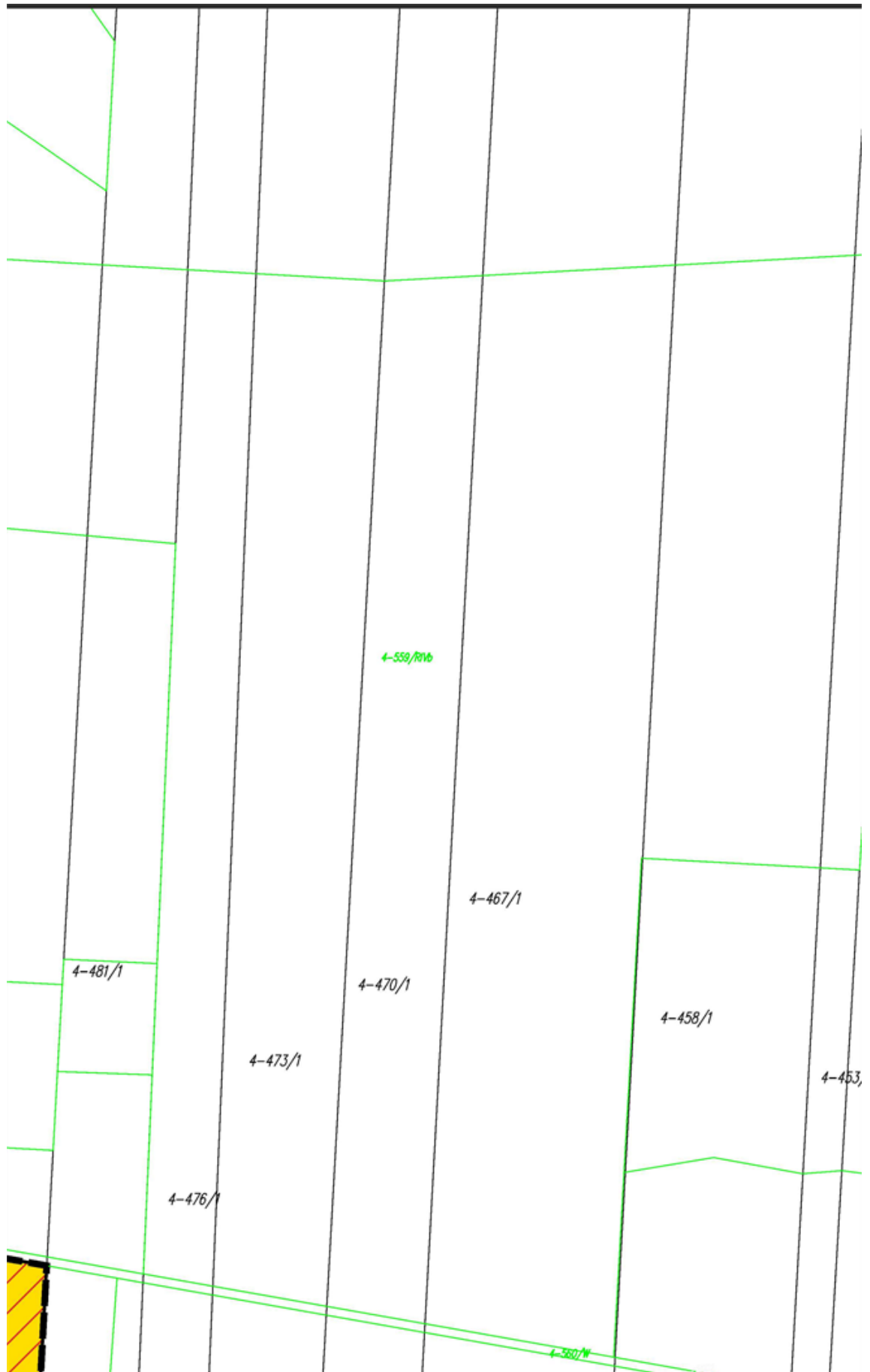


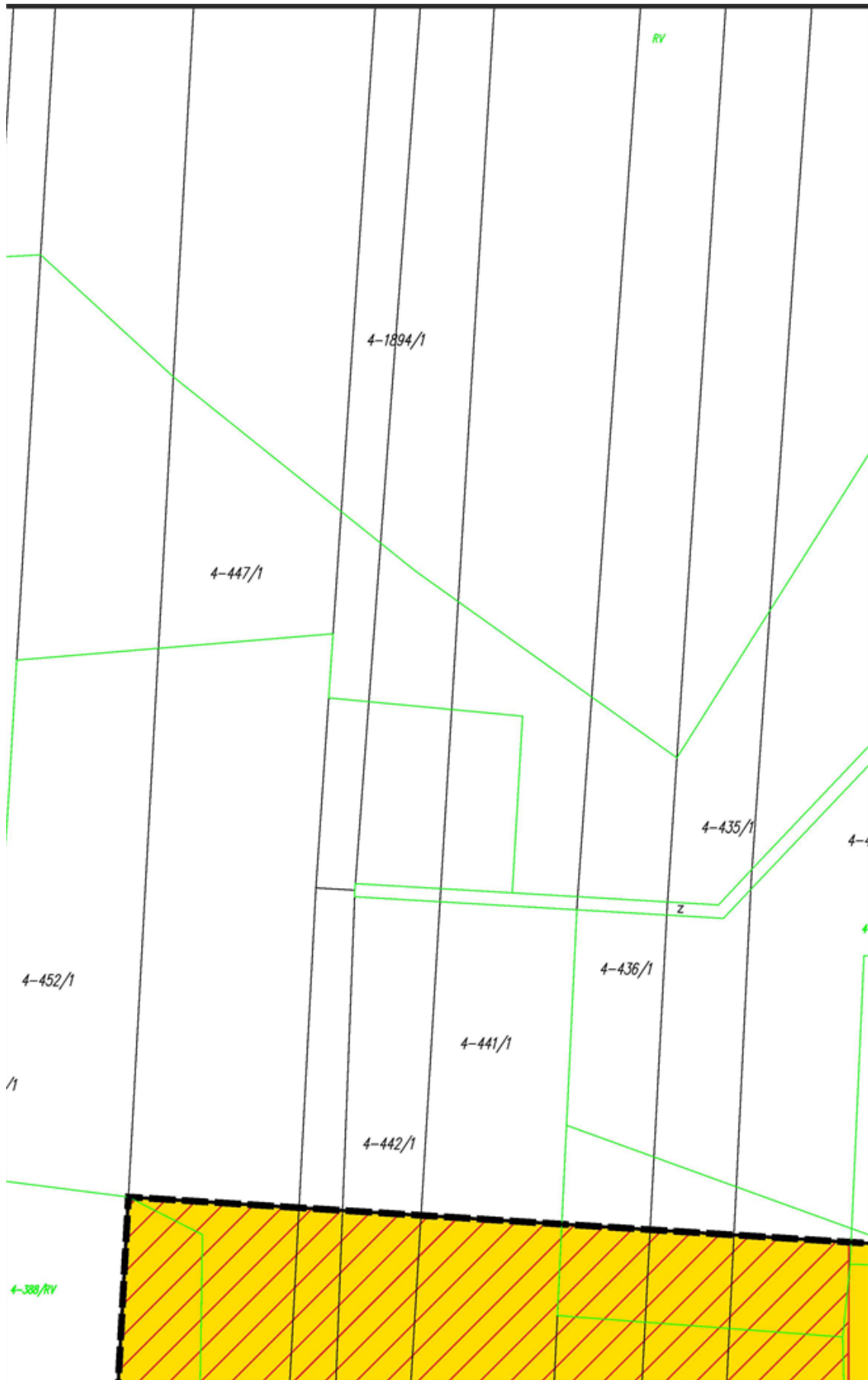




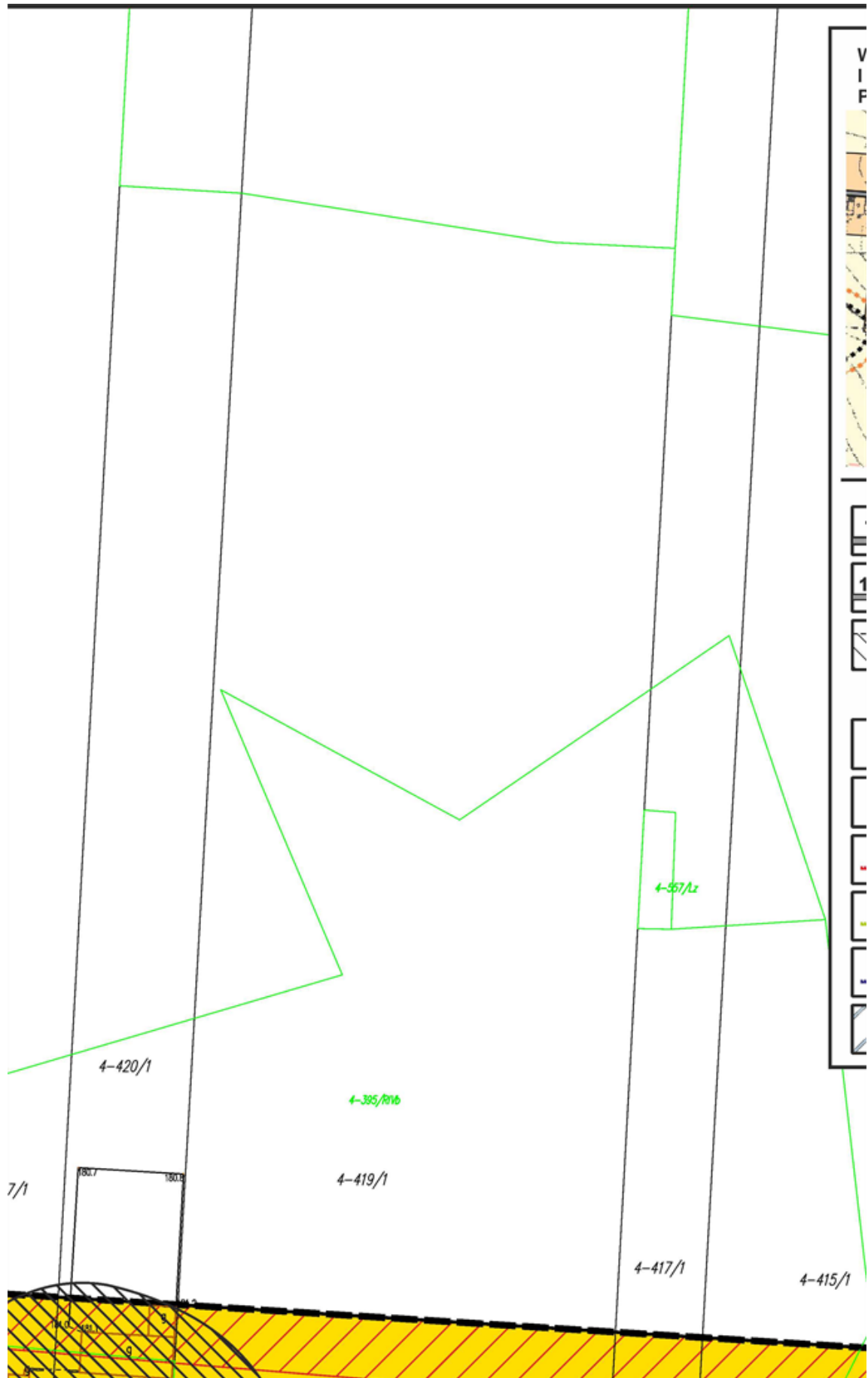






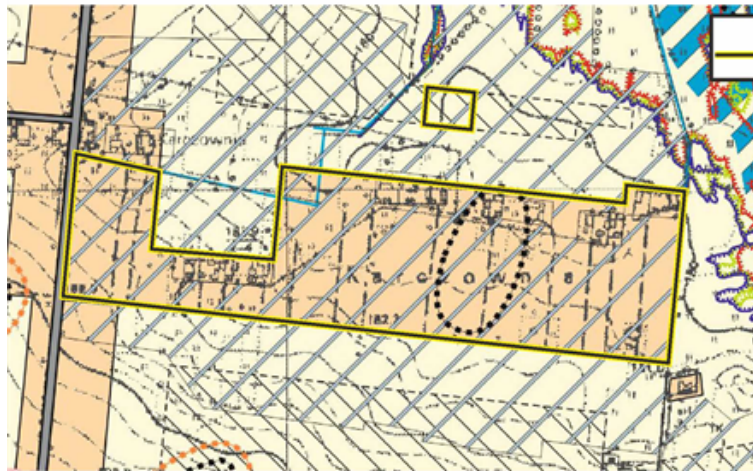








**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**



GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM

**1902E**

DROGI POWIATOWE

**09114E**

DROGI GMINNE



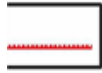
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZADZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)



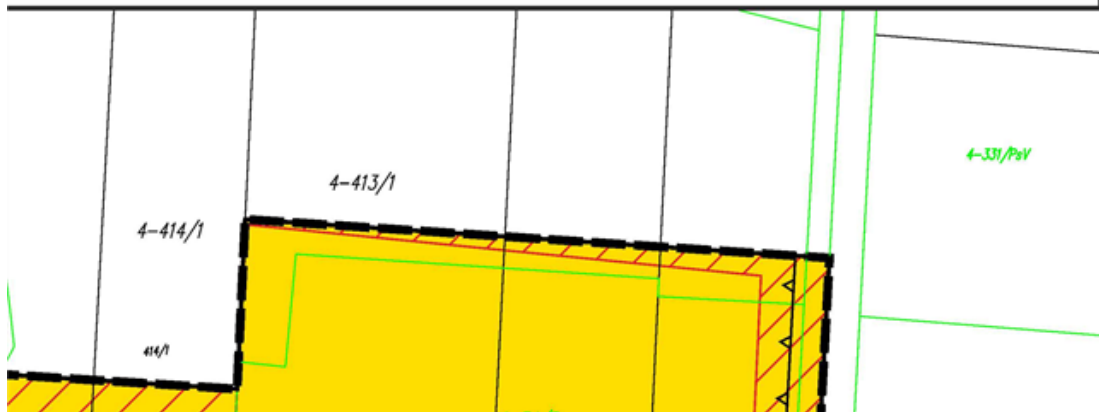
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)

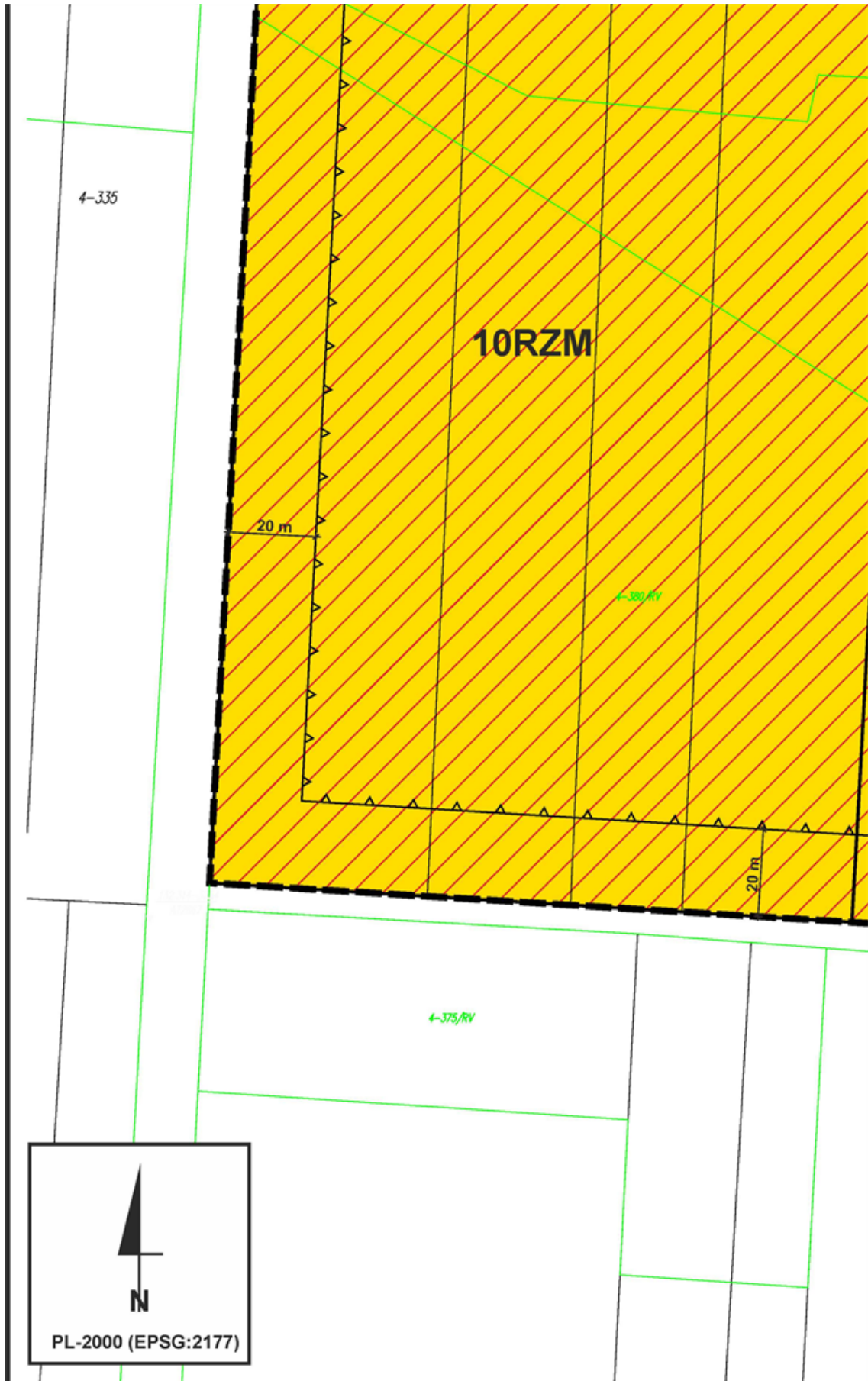


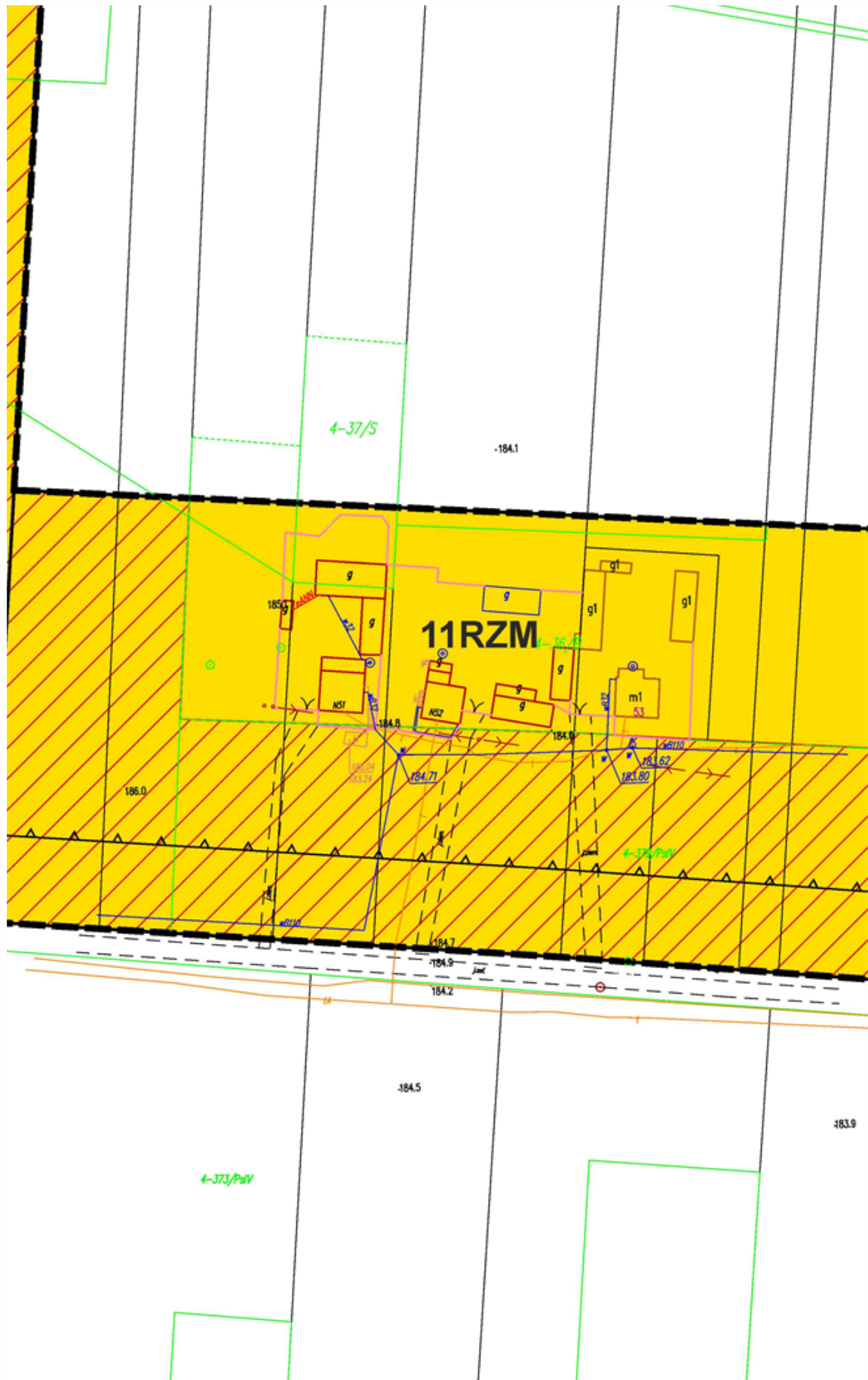
GRUNTY ZDRENOWANE

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

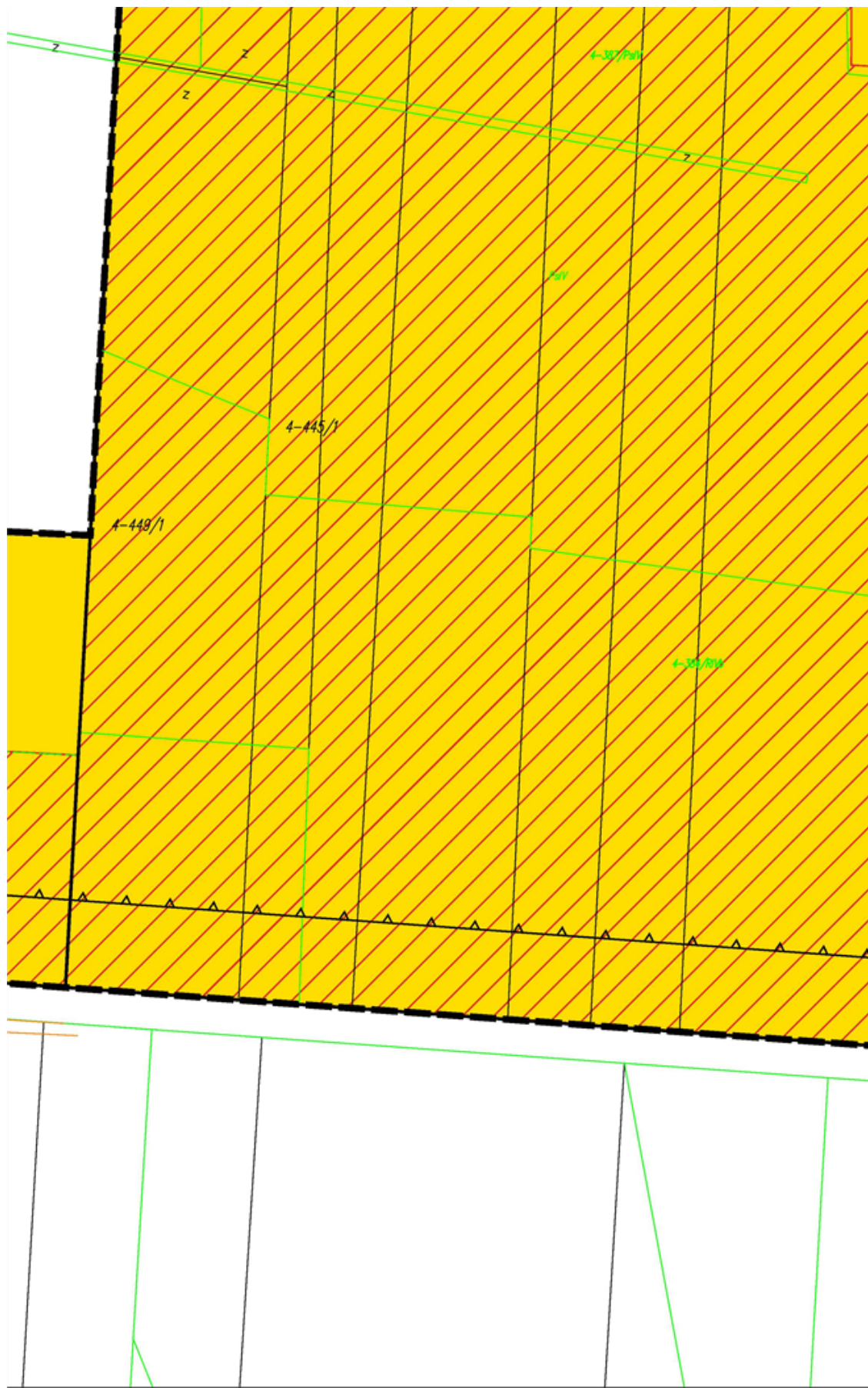
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	
	1. Tereny zbiorników retencyjnych	





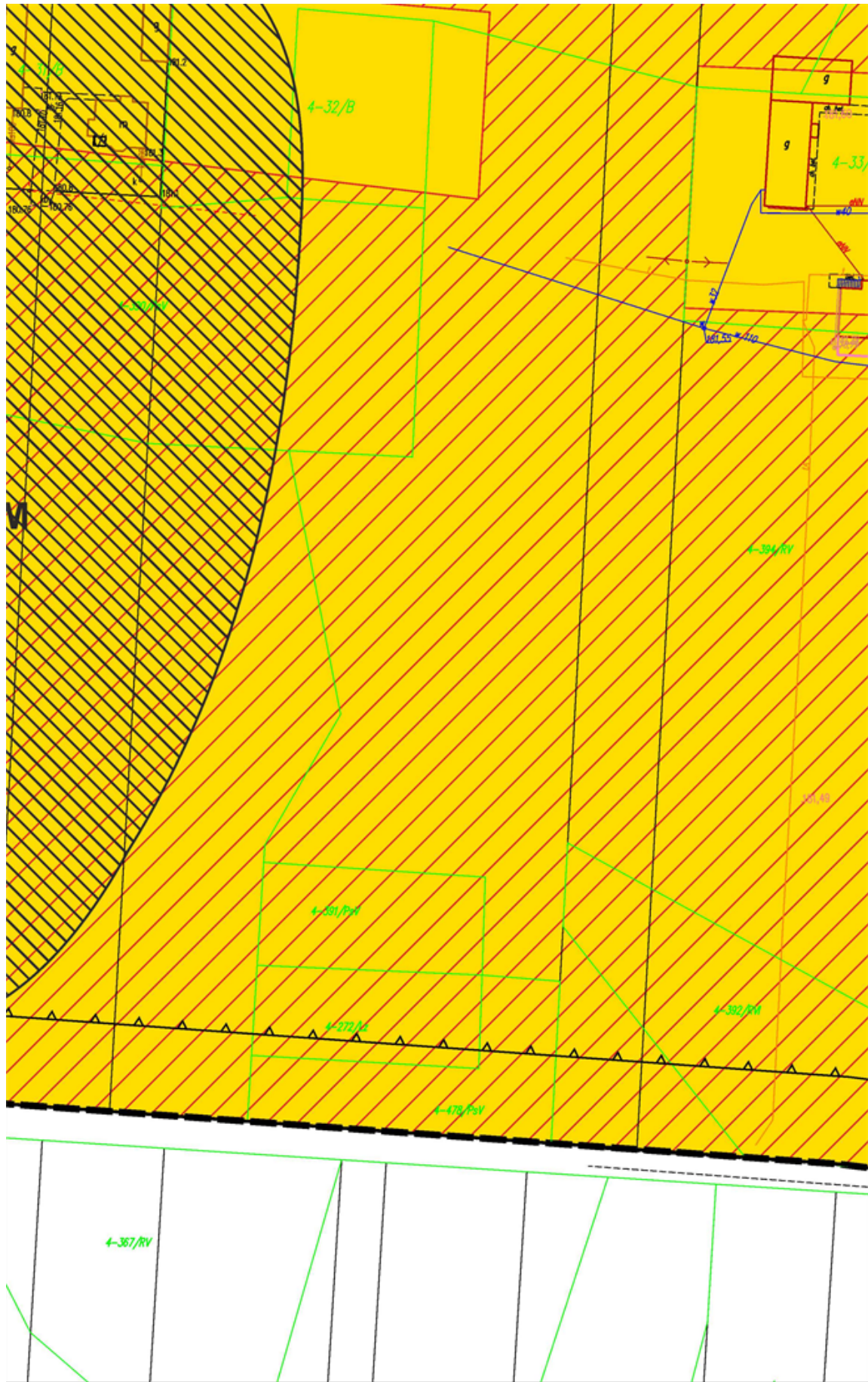


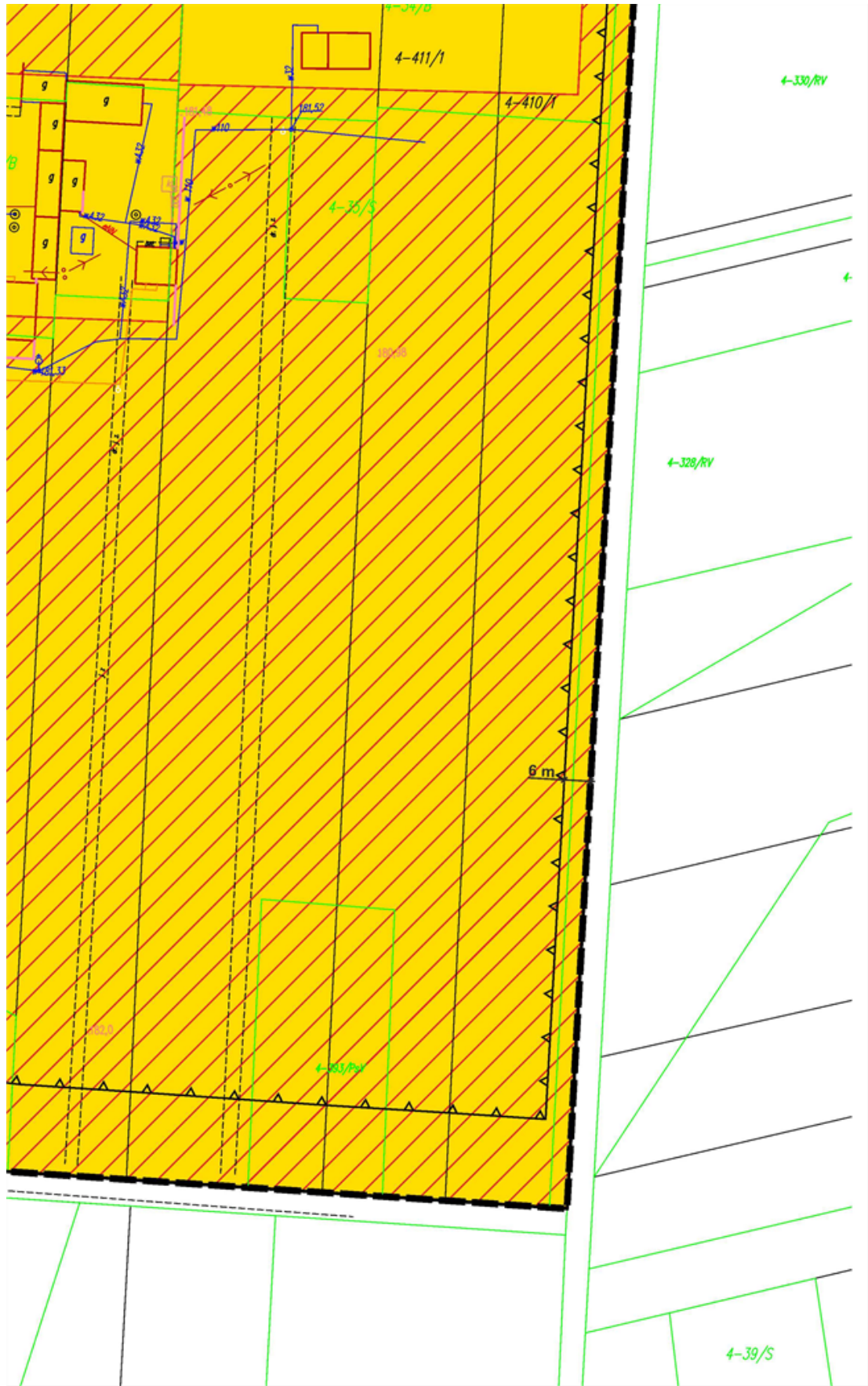




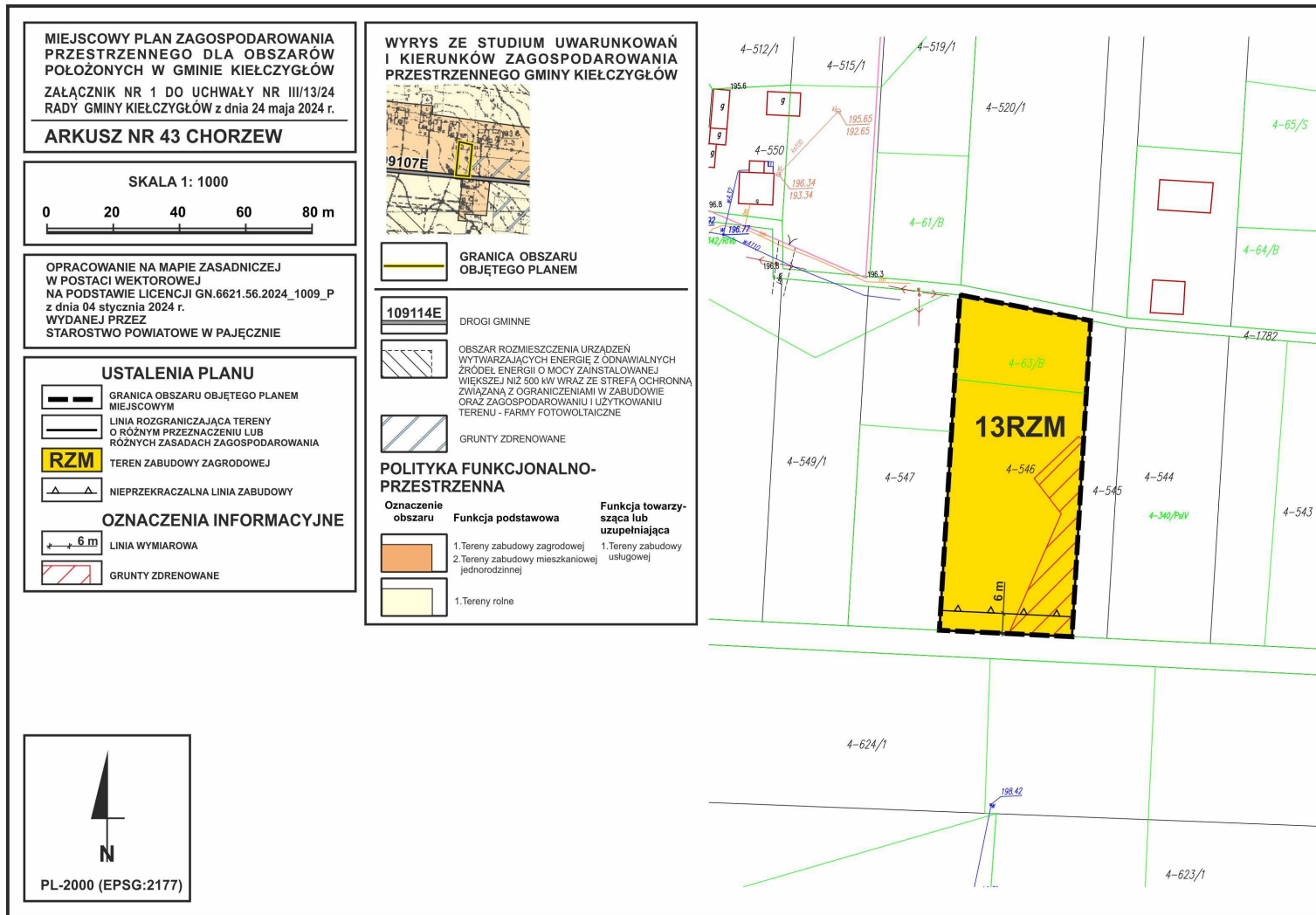








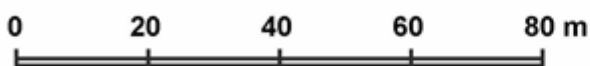




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**

**ARKUSZ NR 44 CHORZEW**

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

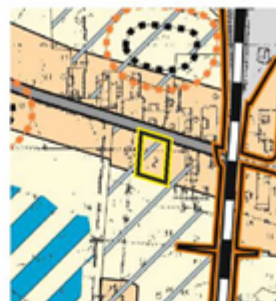
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIA WYMIAROWA
- GRUNTY ZDRENOWANE



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

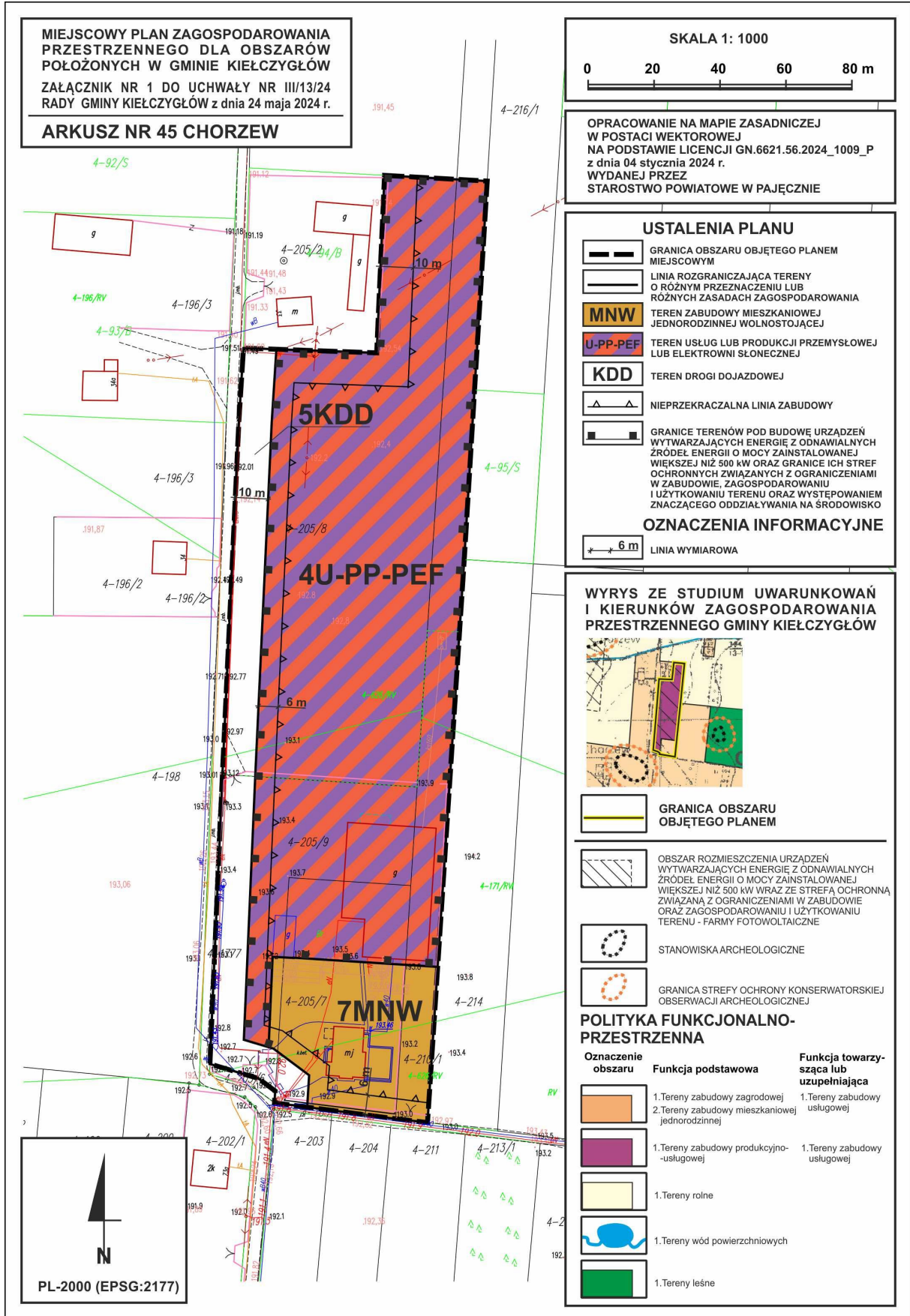
- 1902E DROGI POWIATOWE
- LINIE KOLEJOWE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKO OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny kolejowe	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny zbiorników retencyjnych	



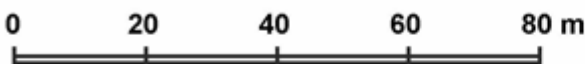




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**



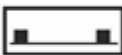
**ARKUSZ NR 46 CHORZEW**

SKALA 1: 1000



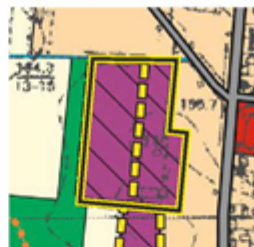
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

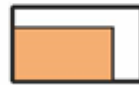


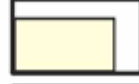




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**



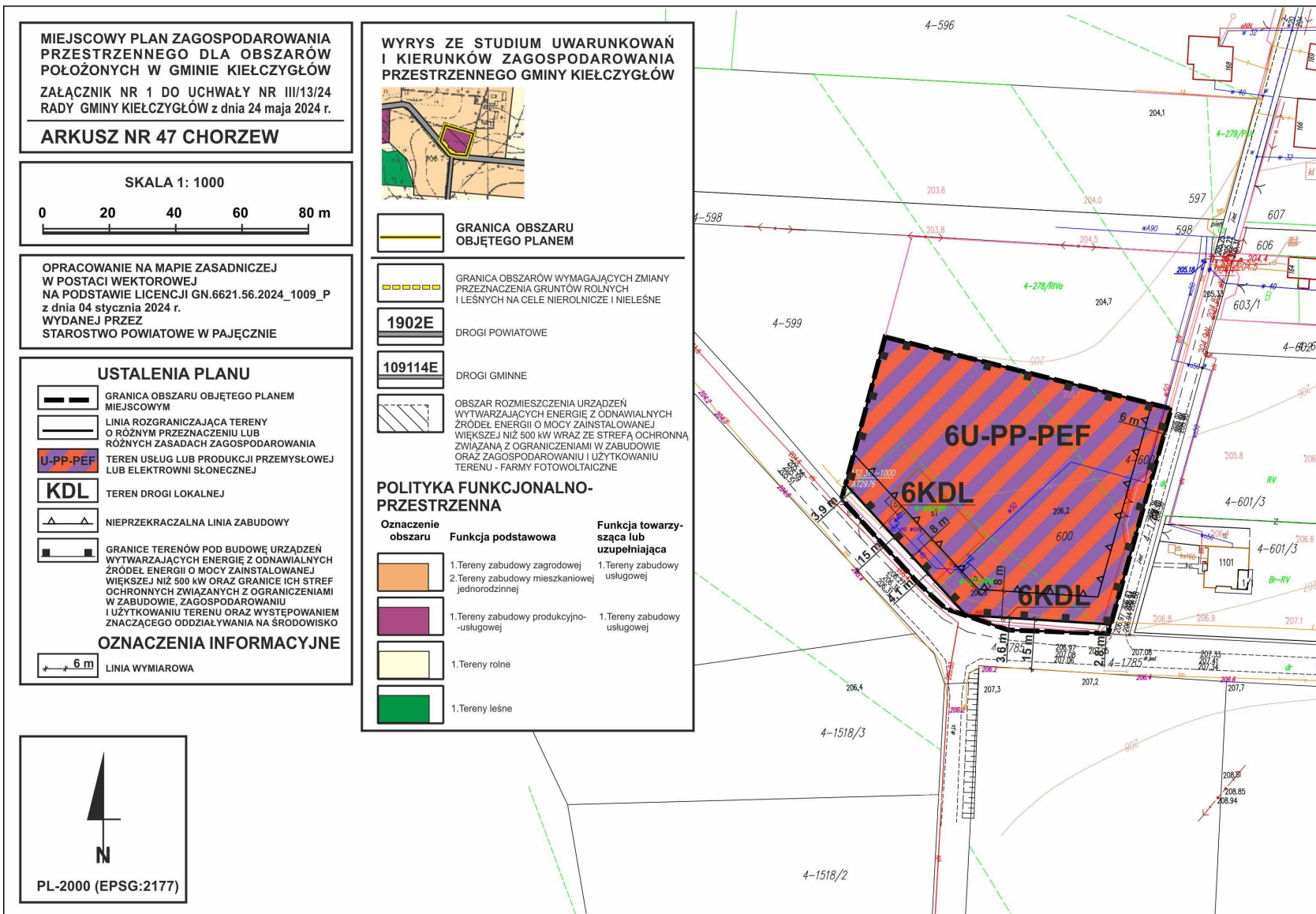
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
-  1902E DROGI POWIATOWE
-  109114E DROGI GMINNE
-  OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSK OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

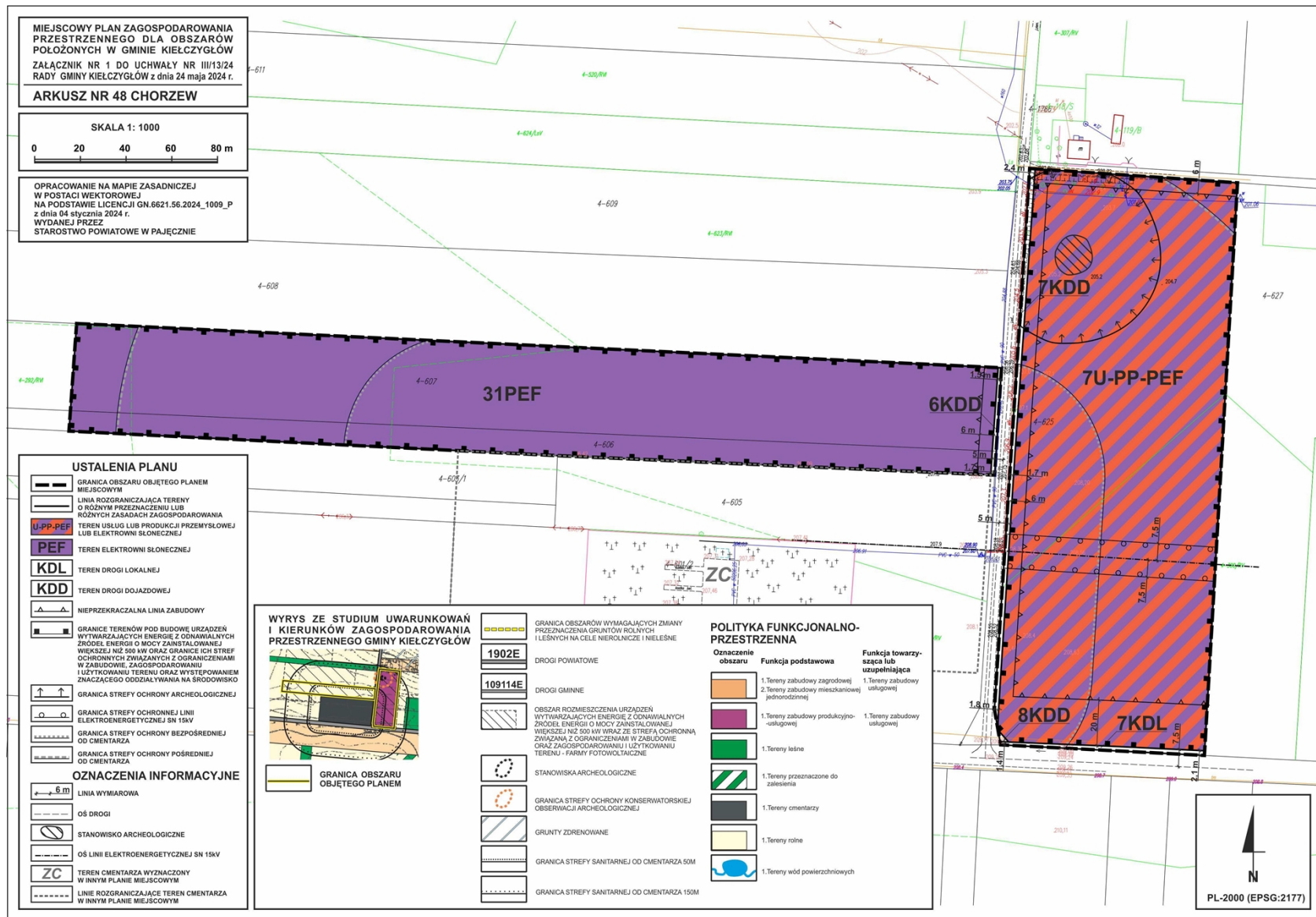
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudo- usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno- usługowej	1. Tereny zabudo- usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	
	1. Tereny leśne	





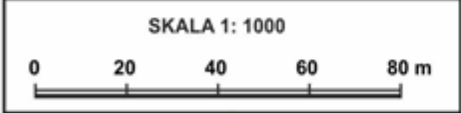




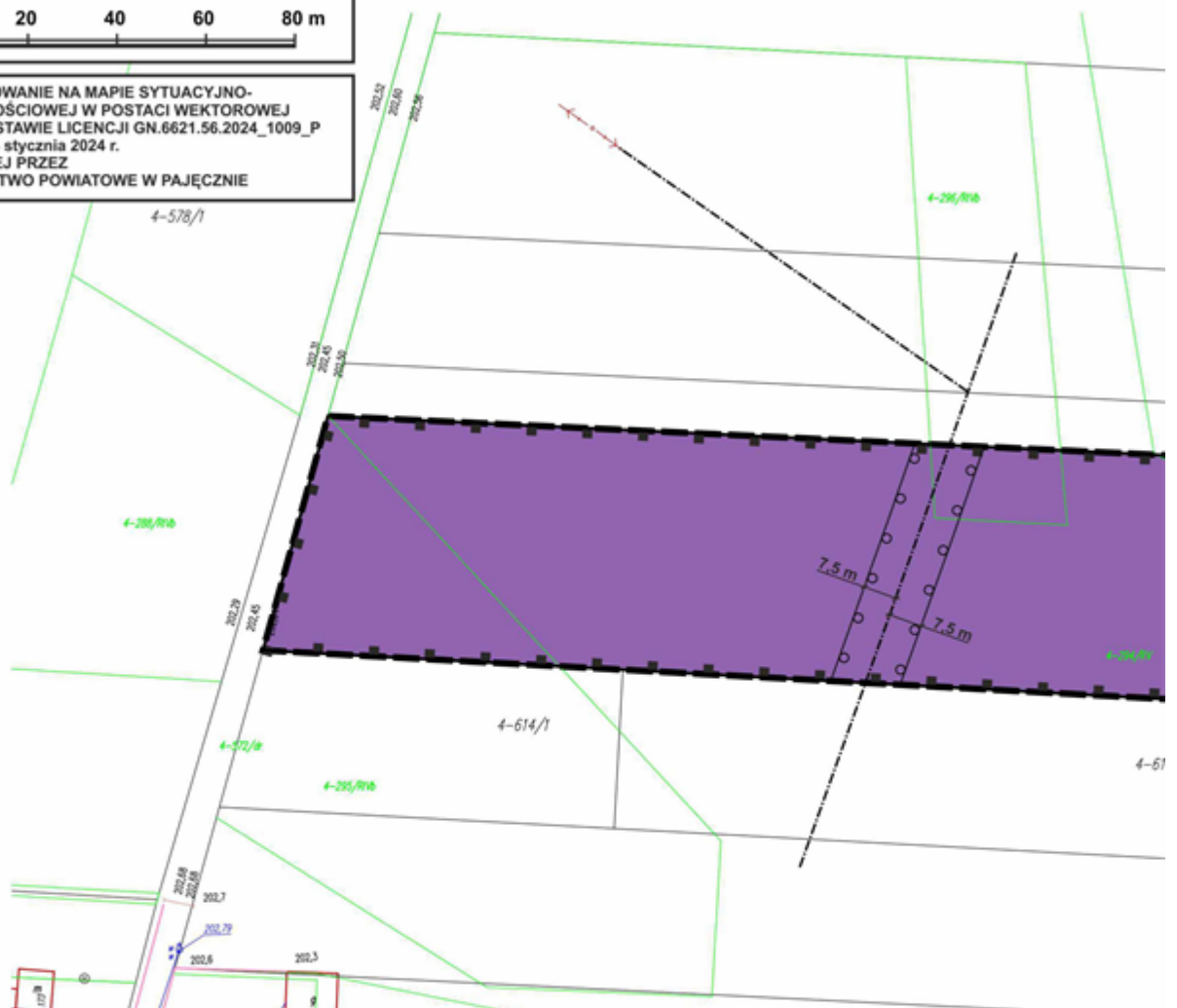




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.  
**ARKUSZ NR 49 CHORZEW**



OPRACOWANIE NA MAPIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r.  
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNICIE



**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAJCĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

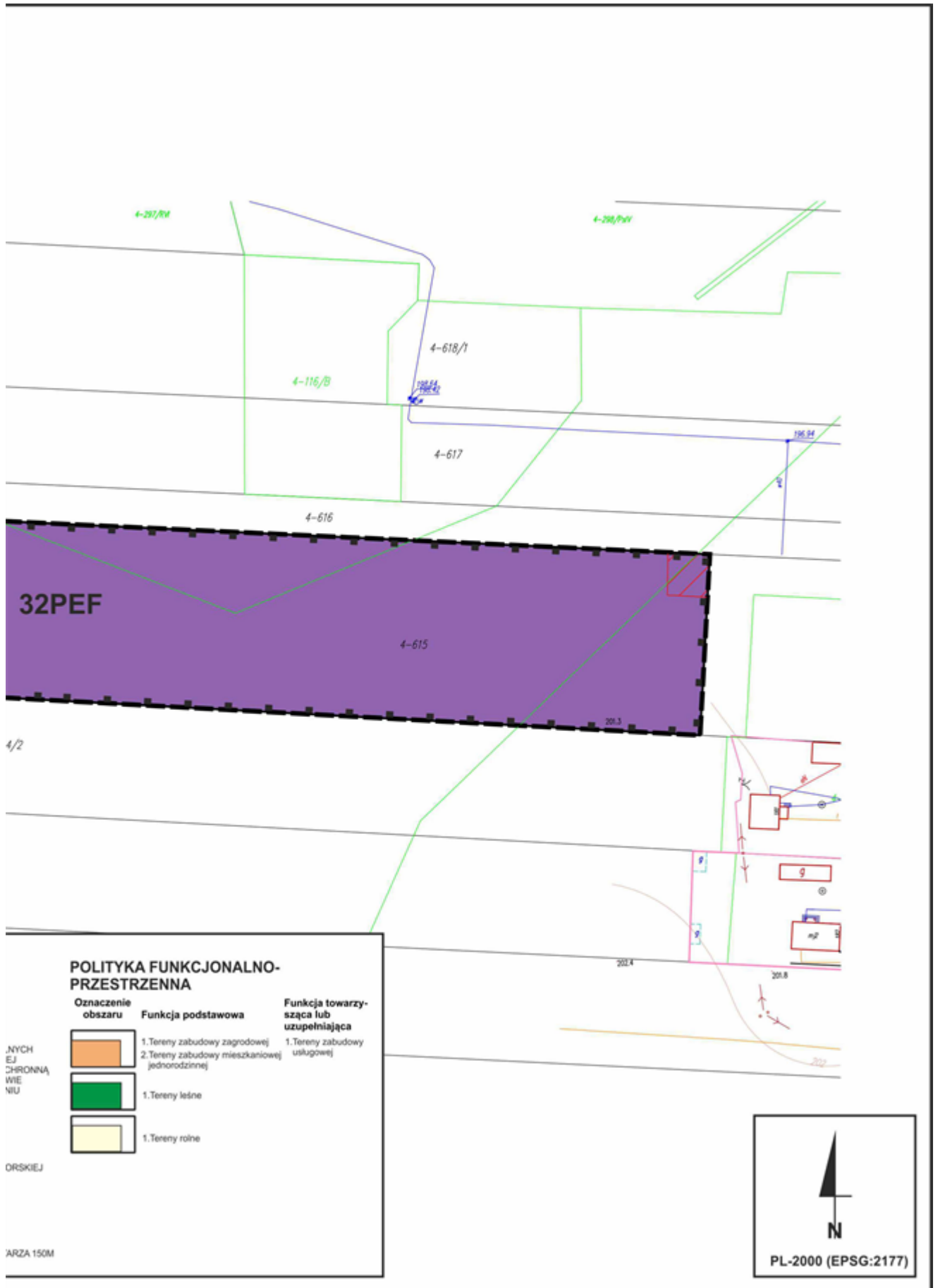
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

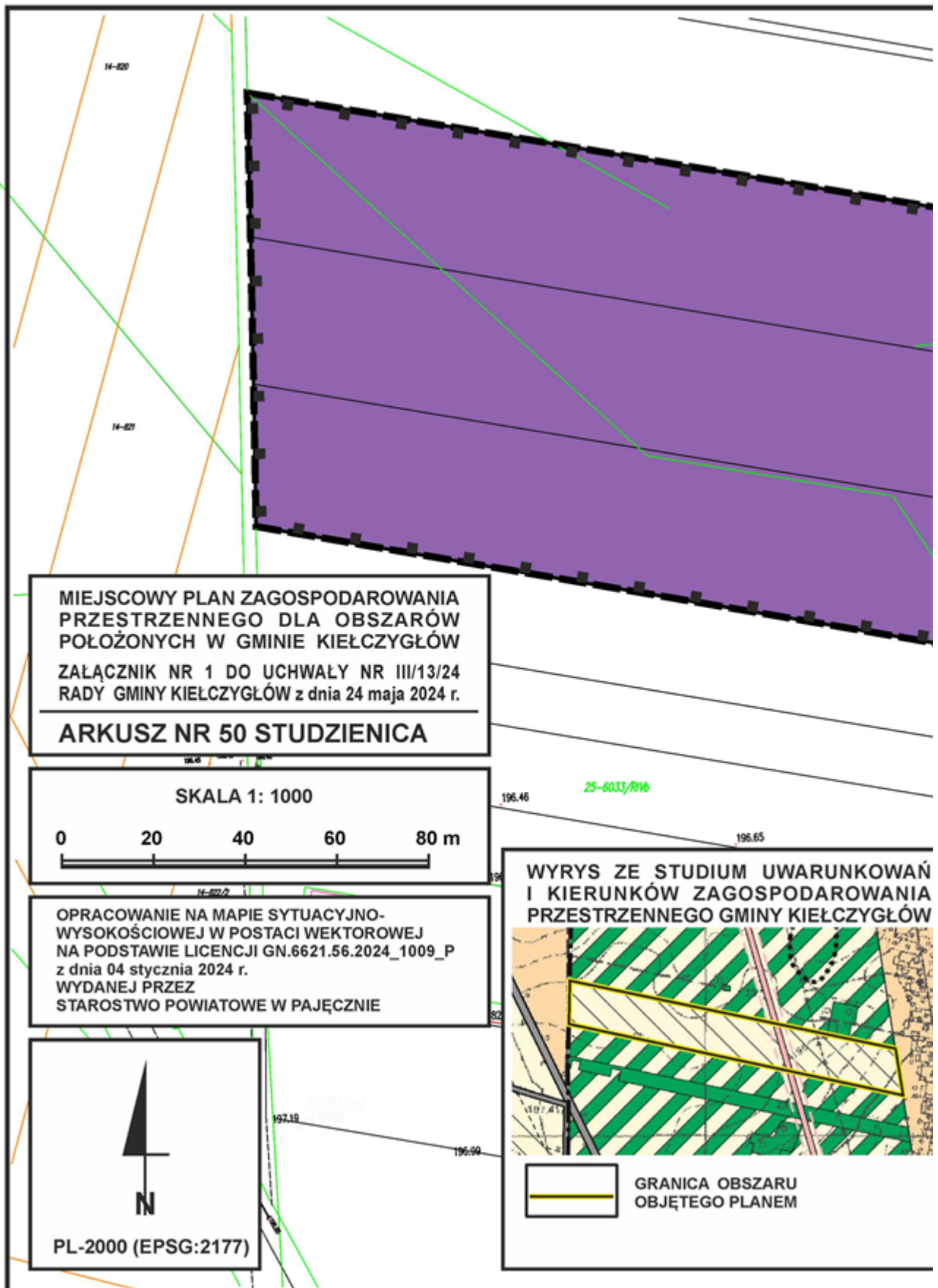
- LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- GRUNTY ZDRENOWANE

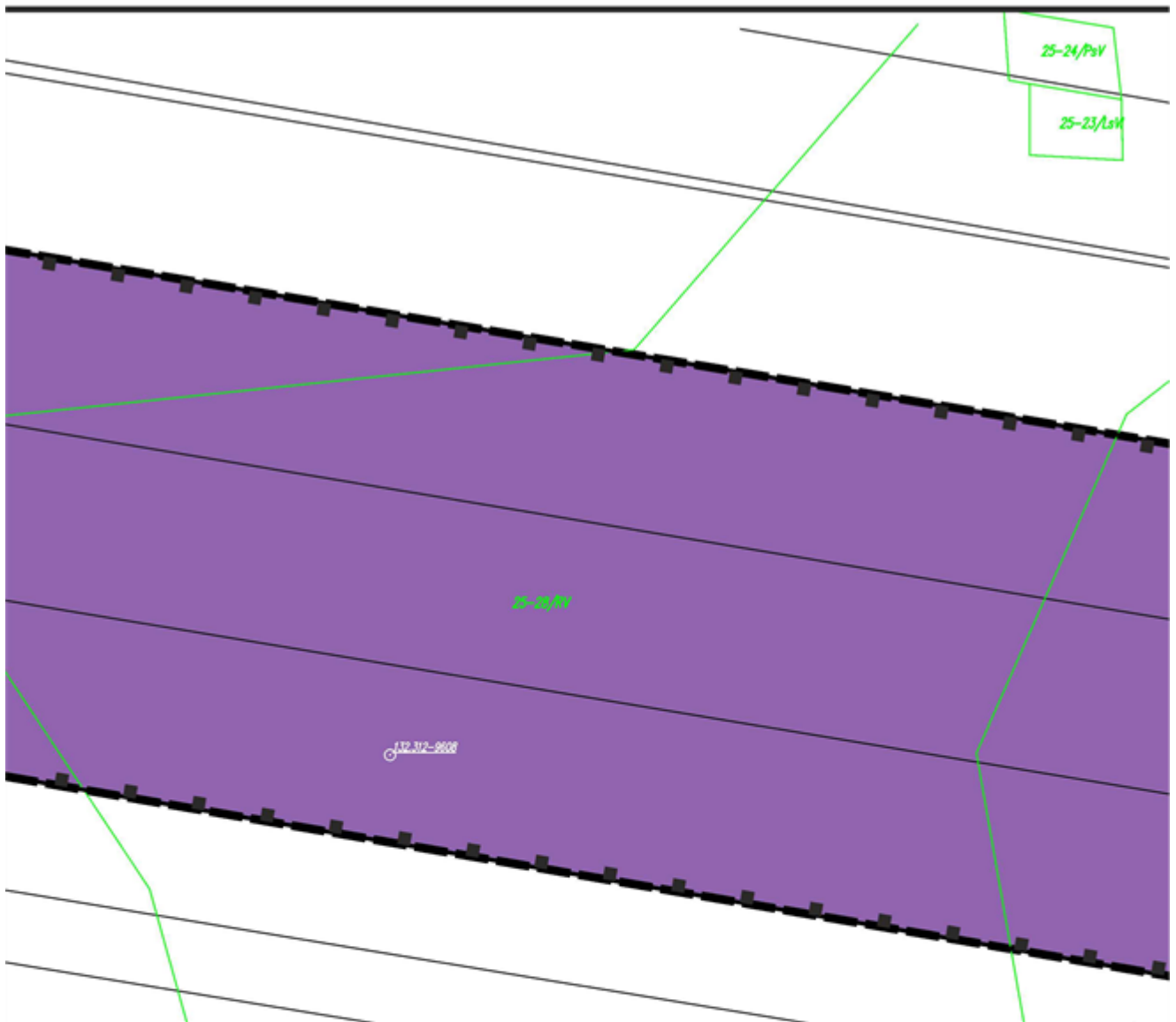
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- 1902E DROGI POWIATOWE
- 109114E DROGI GMINNE
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ O ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWAT OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENT

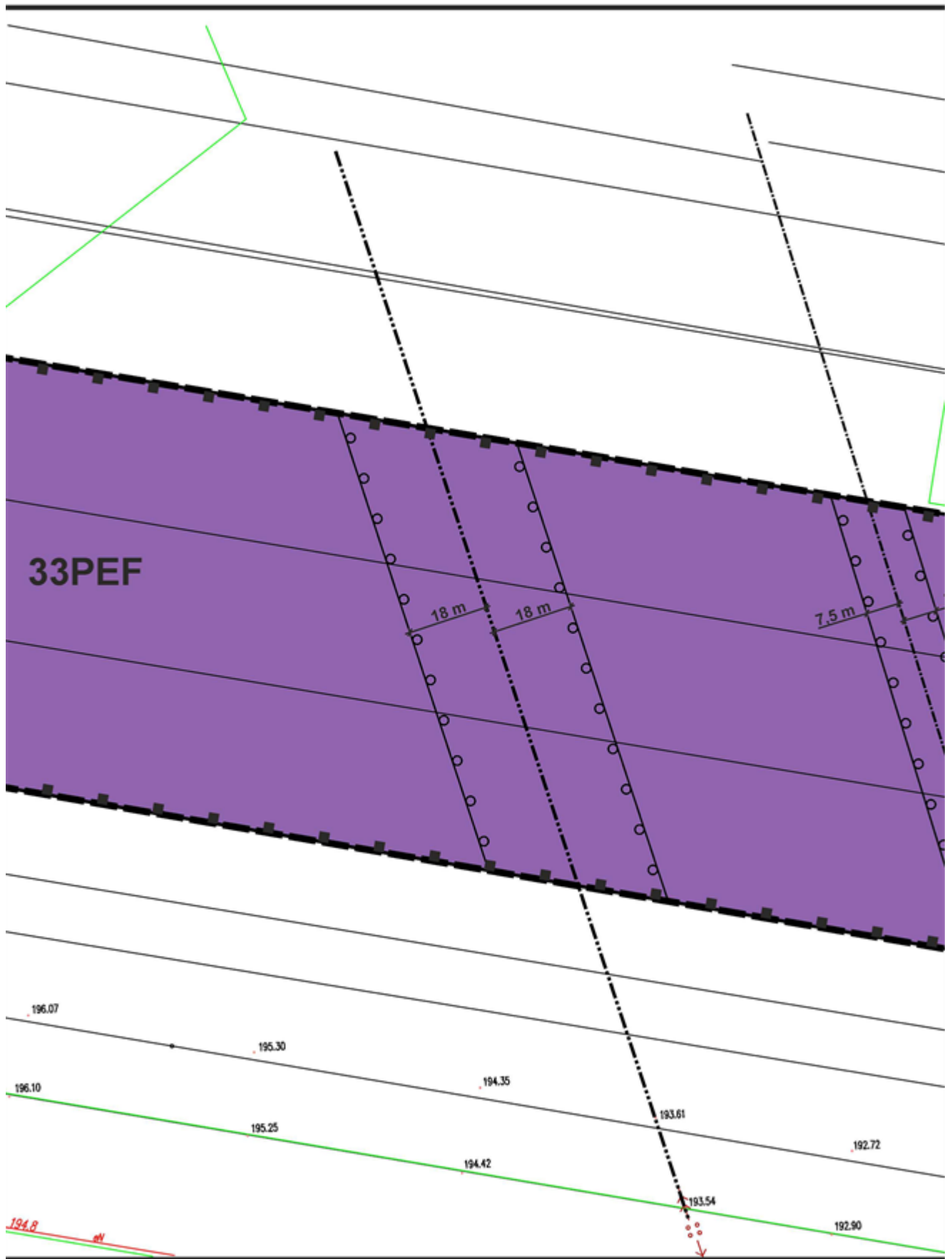


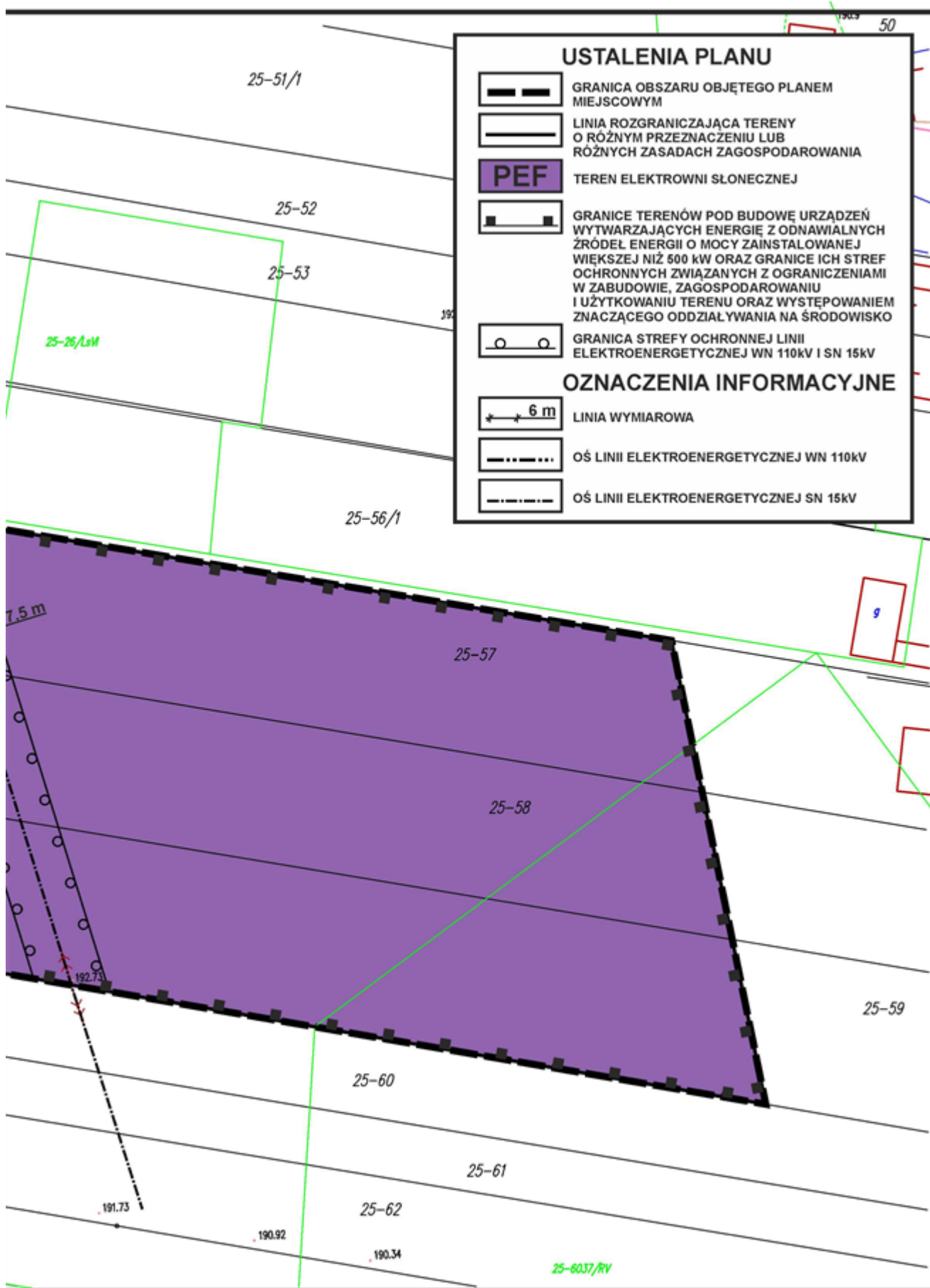


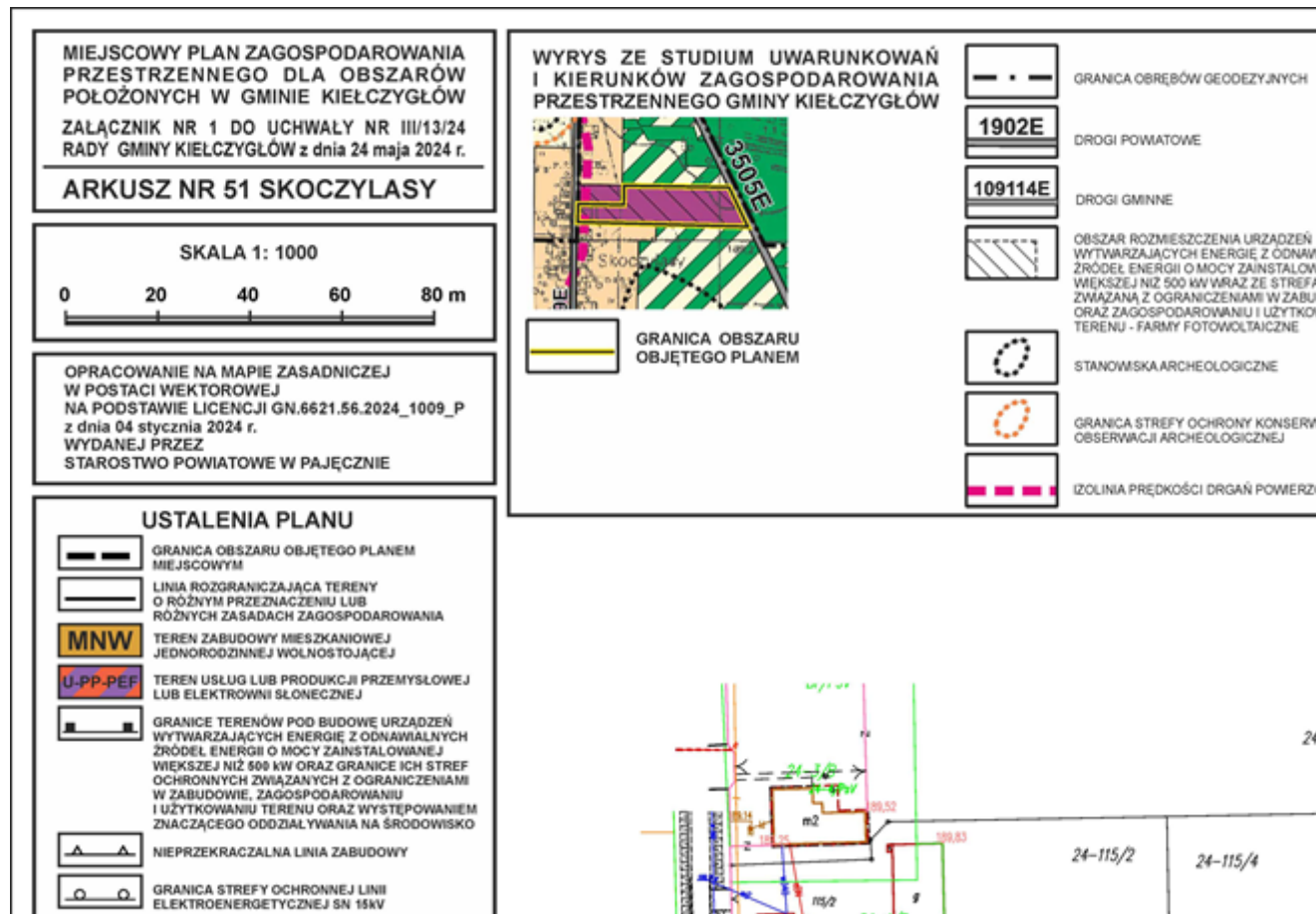


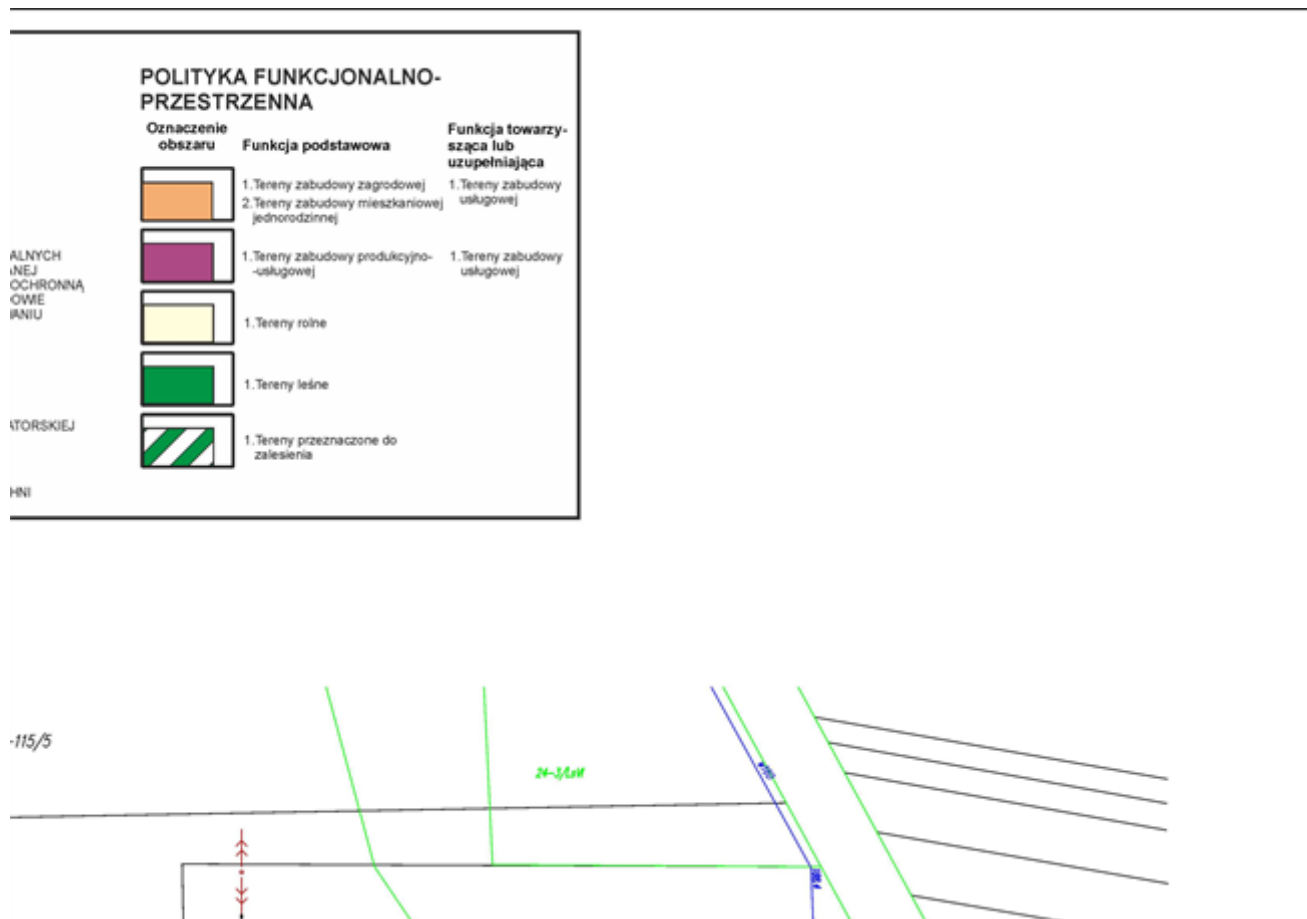
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	<b>POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA</b>		
	DROGI POWIATOWE	<b>Oznaczenie obszaru</b>	<b>Funkcja podstawowa</b>	<b>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca</b>
	DROGI GMINNE		1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		1. Tereny leśne	
	OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE		1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	STANOWSKA ARCHEOLOGICZNE		1. Tereny rolne	



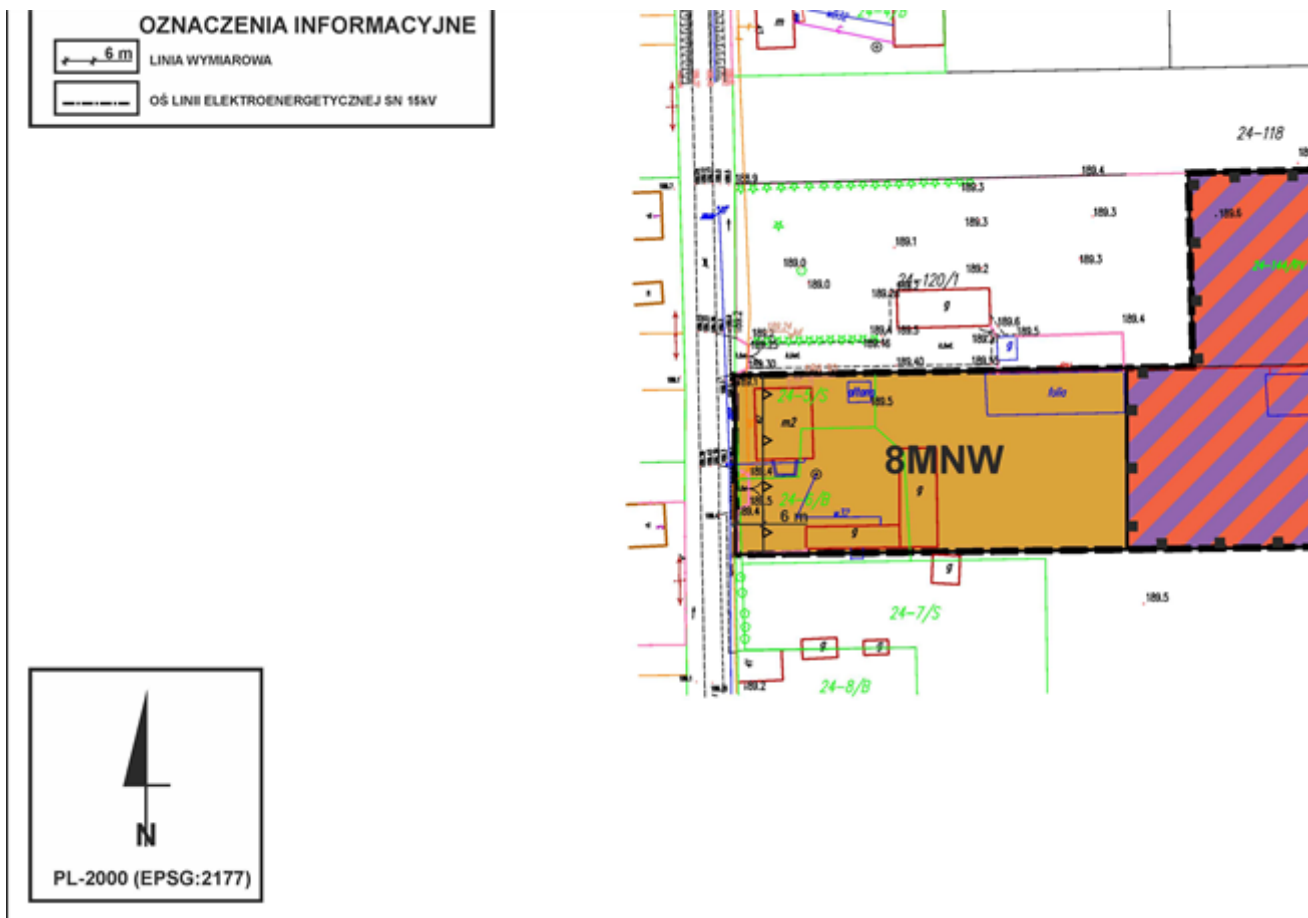


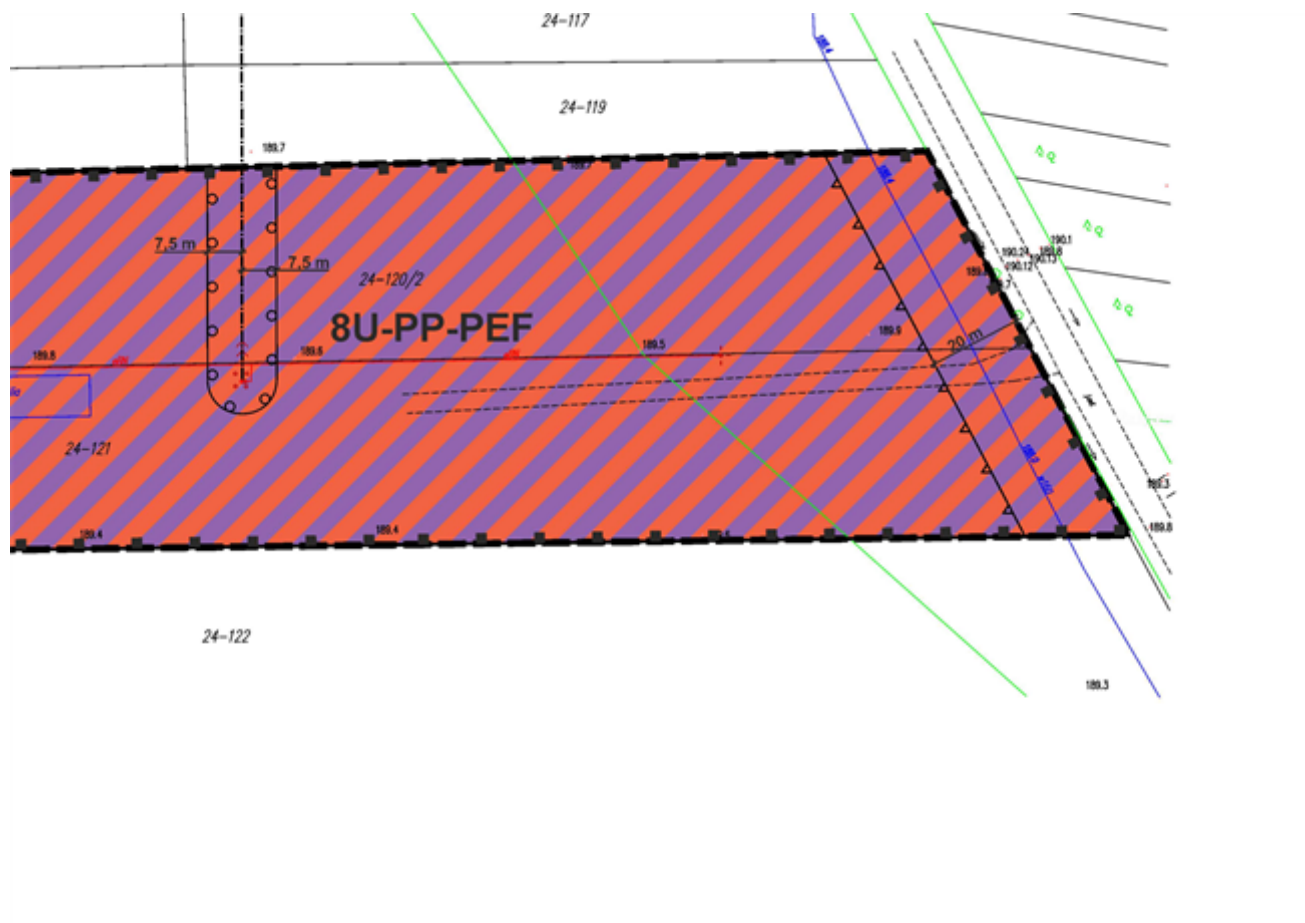


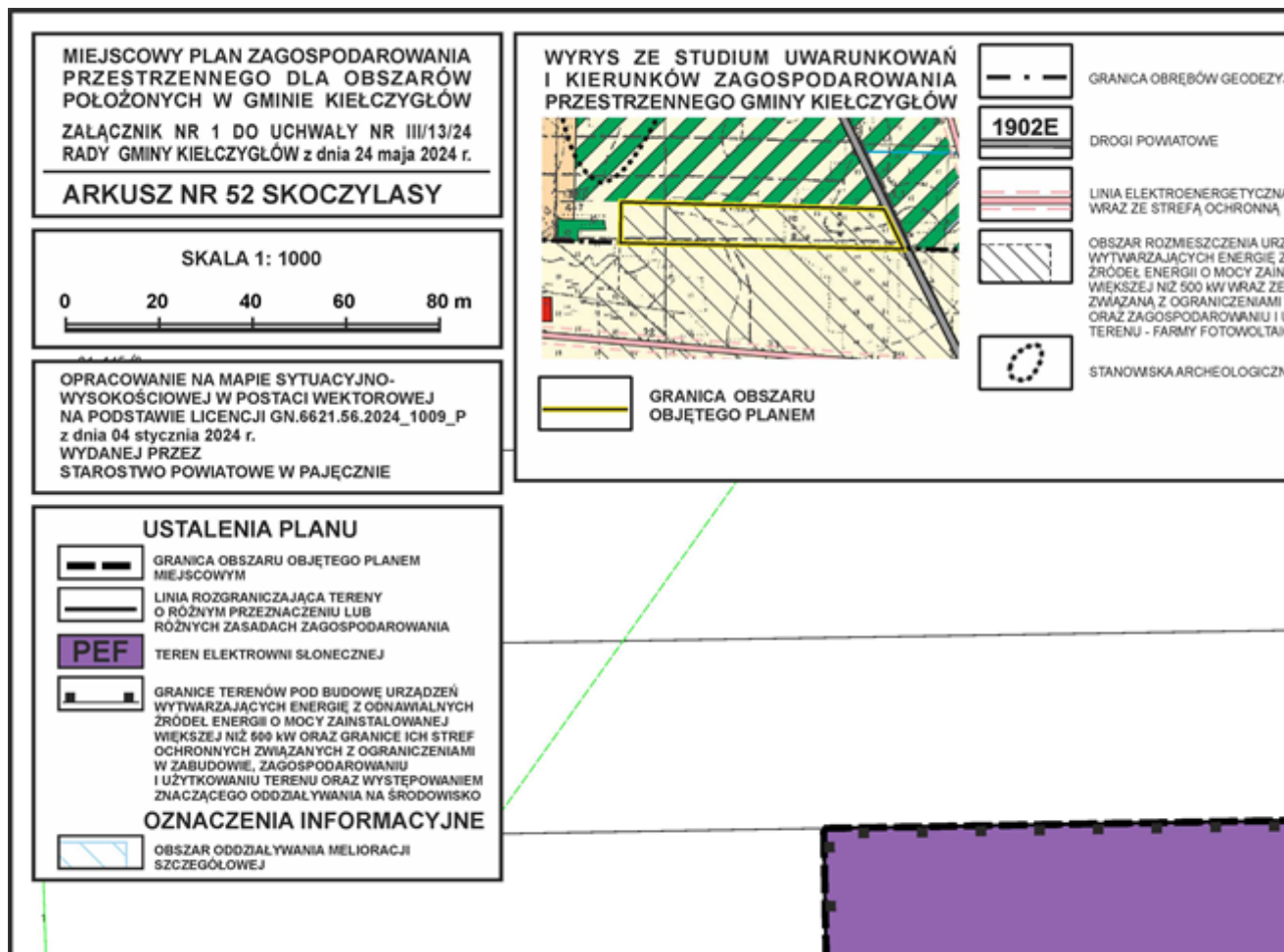


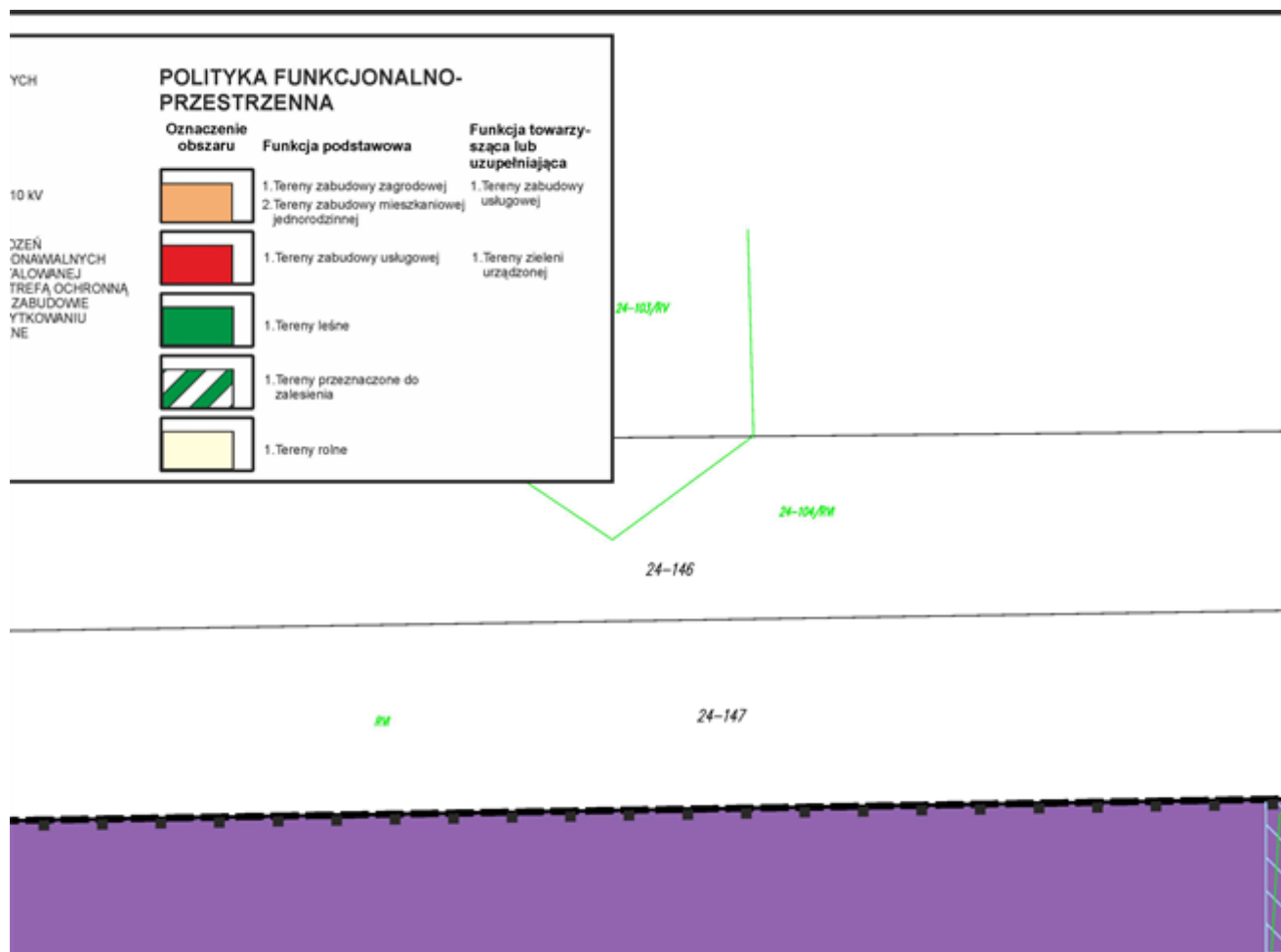




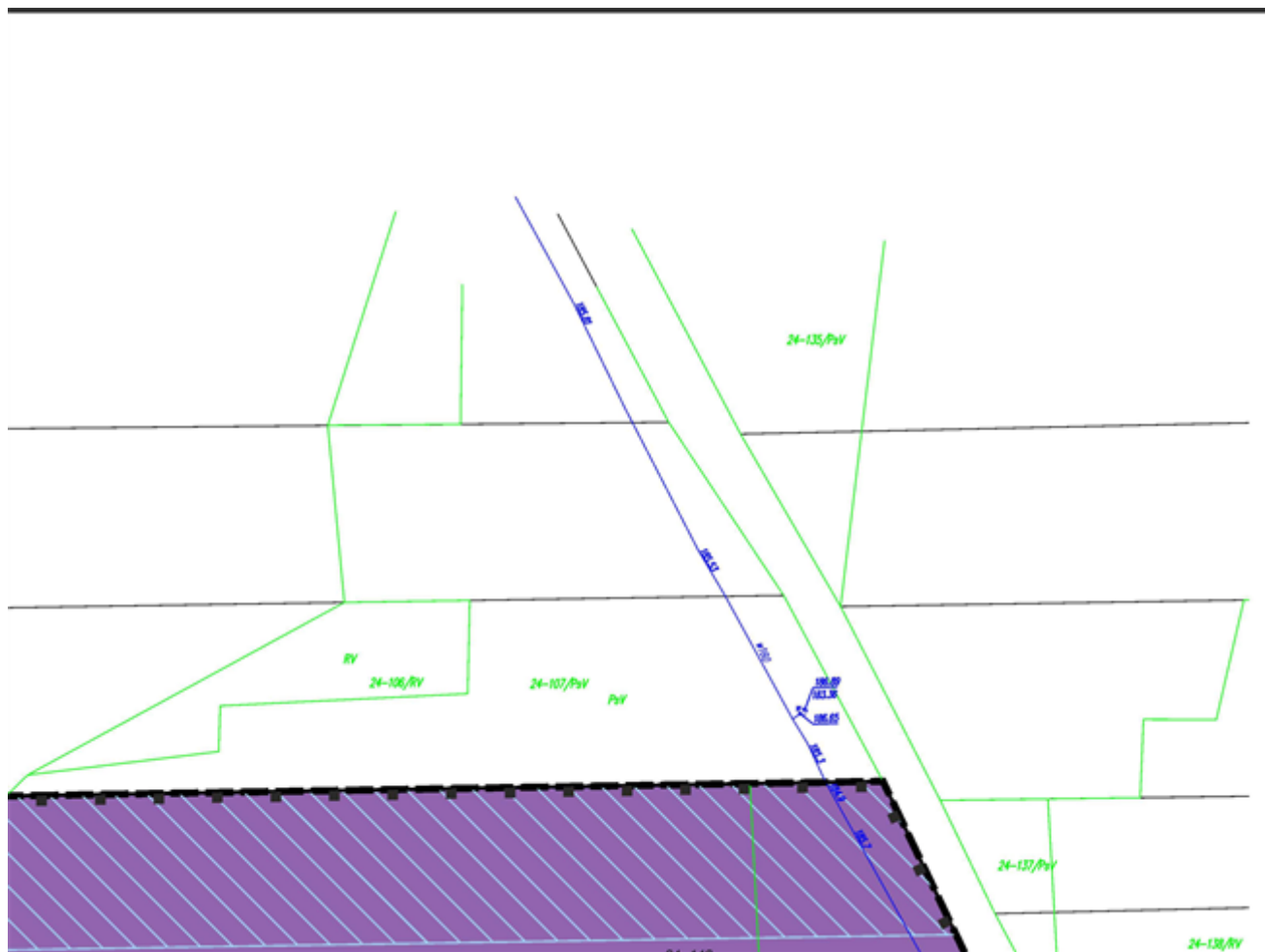


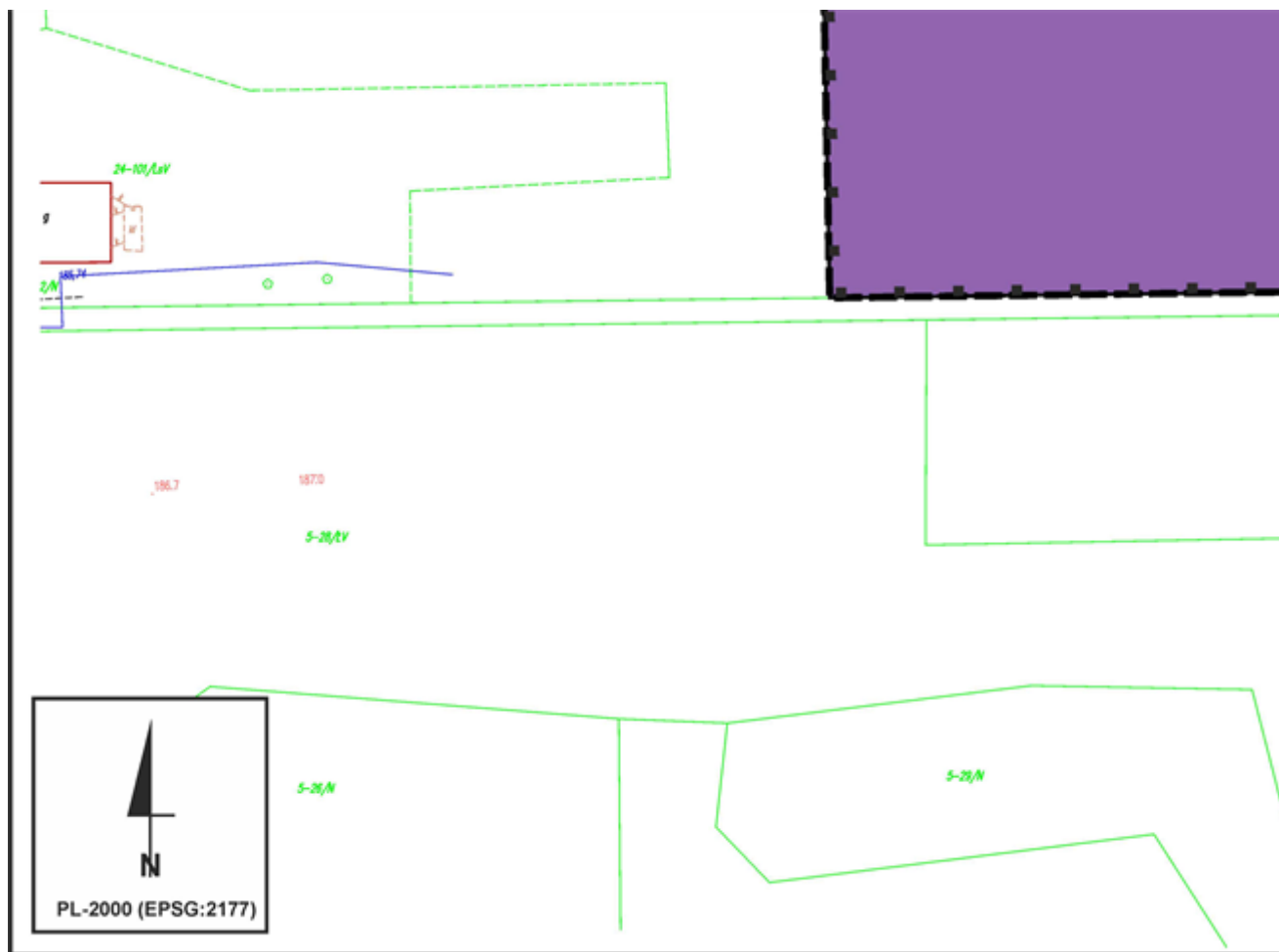


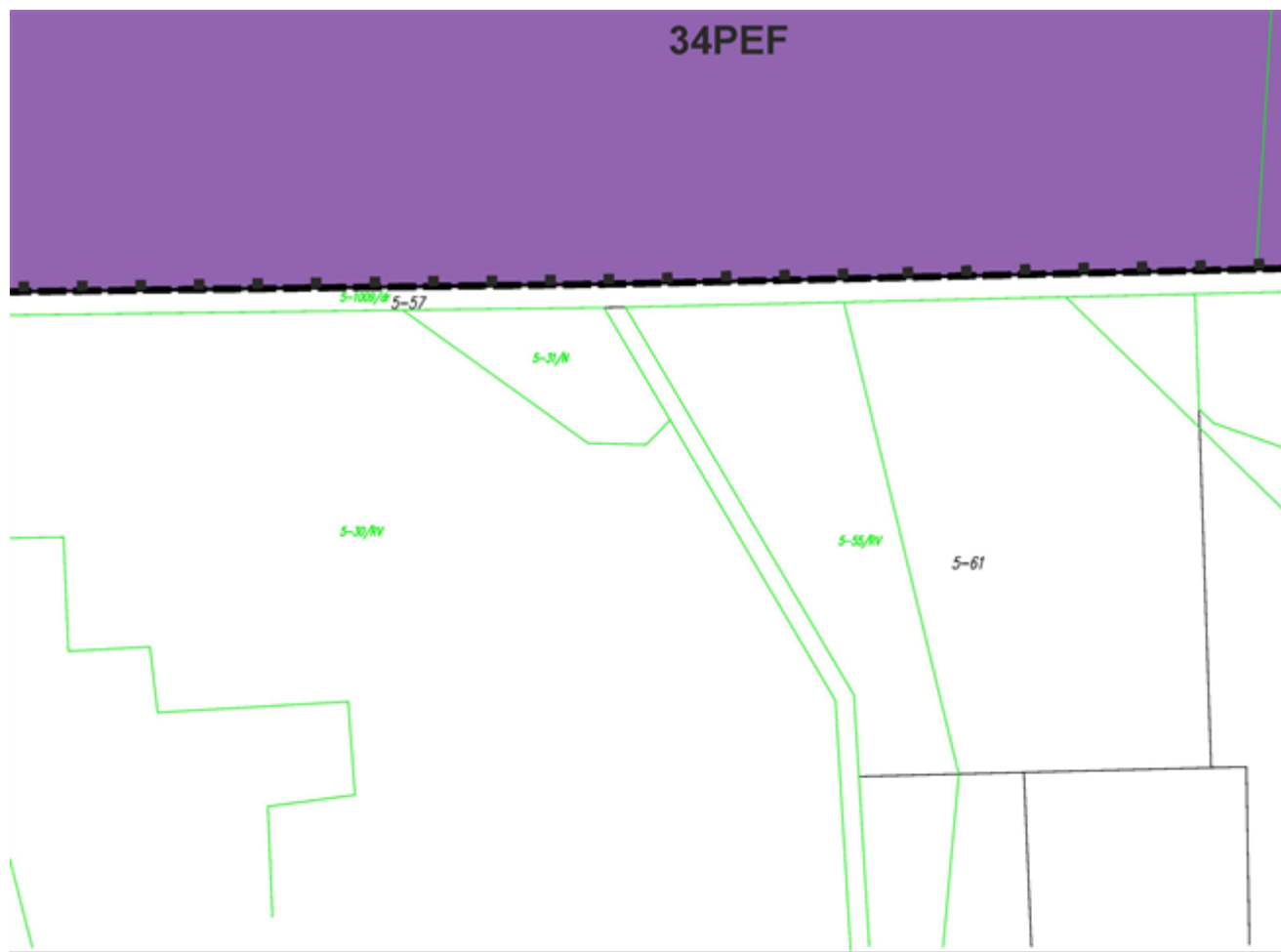




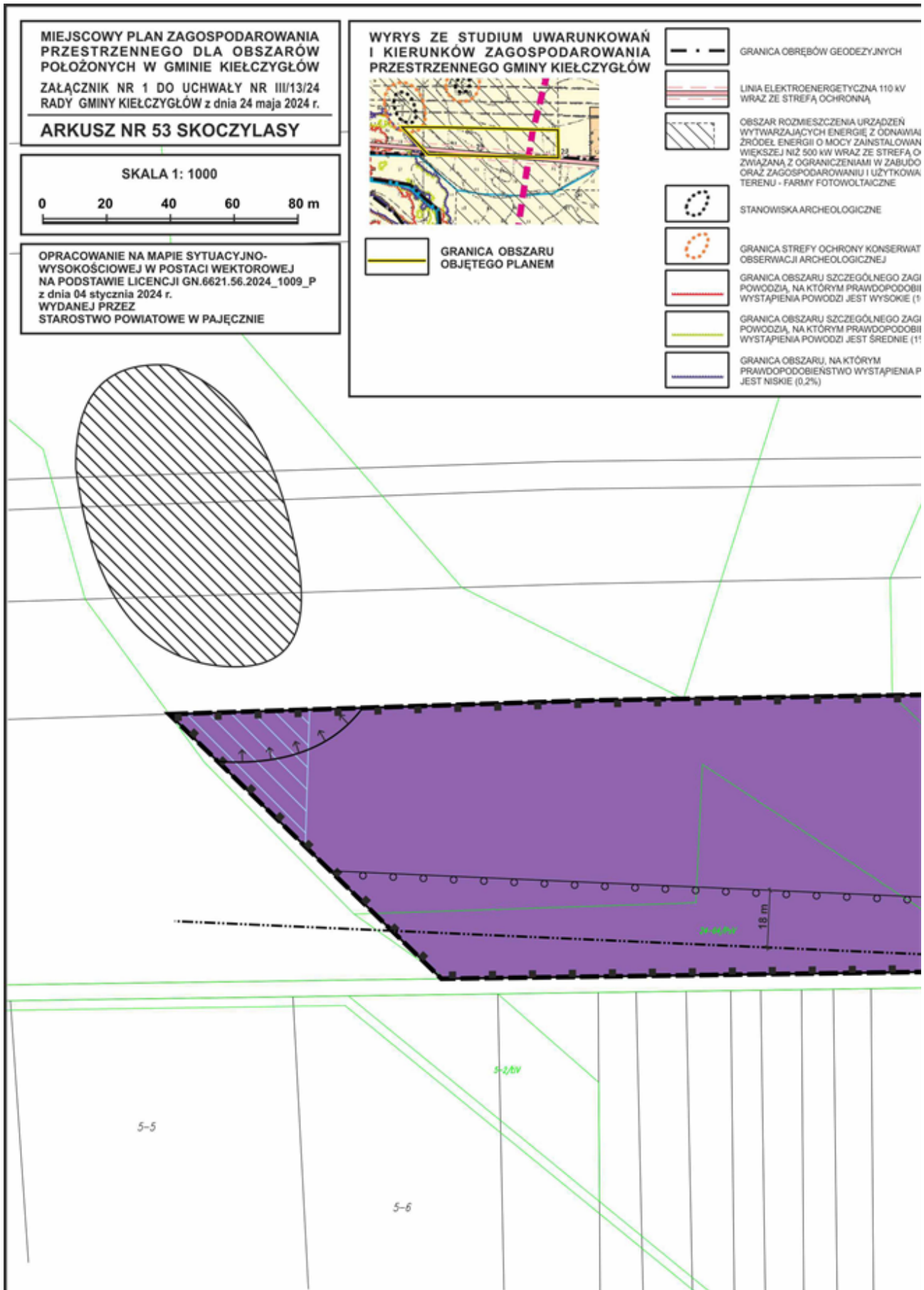




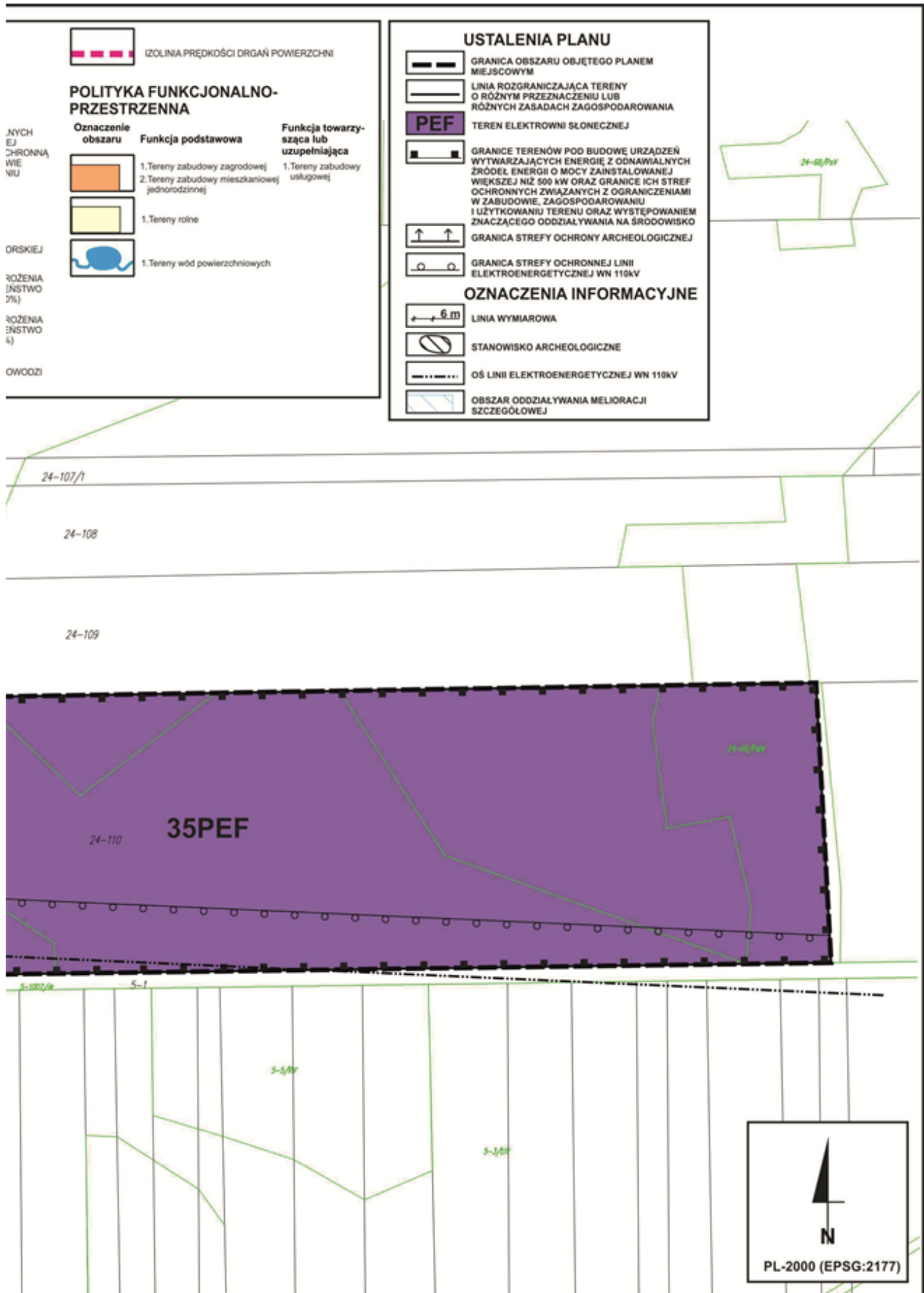








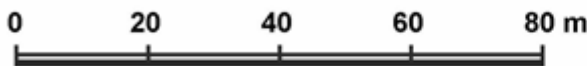




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

**ARKUSZ NR 54 CHRUŚCIŃSKIE**

SKALA 1: 1000



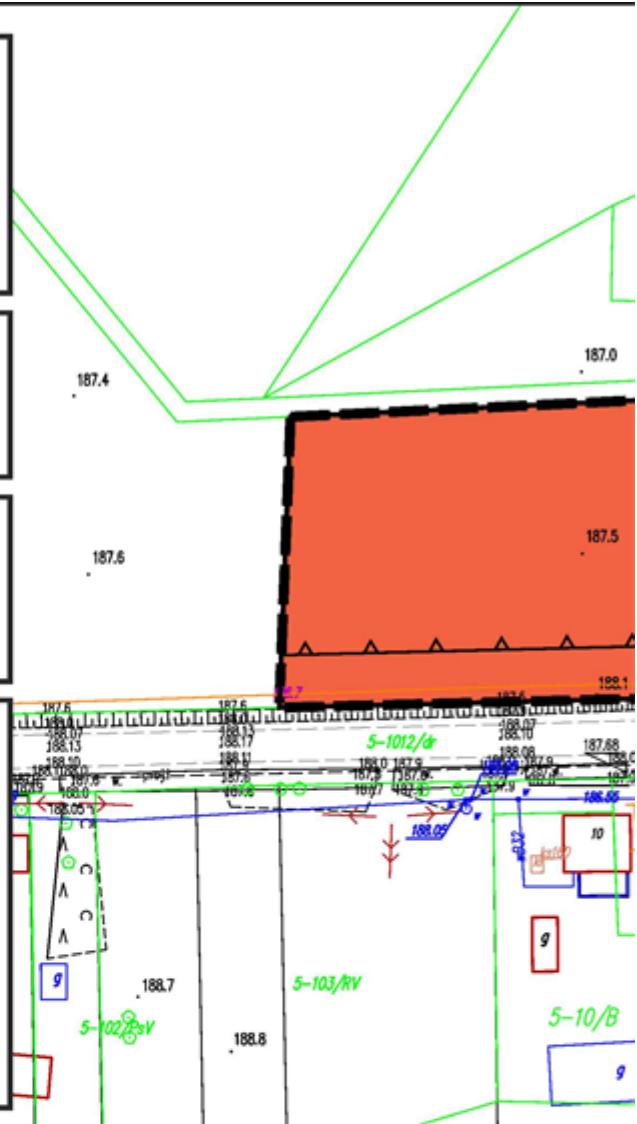
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTORWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- 6 m LINIA WYMIAROWA



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW RUŚCIŃSKIE**

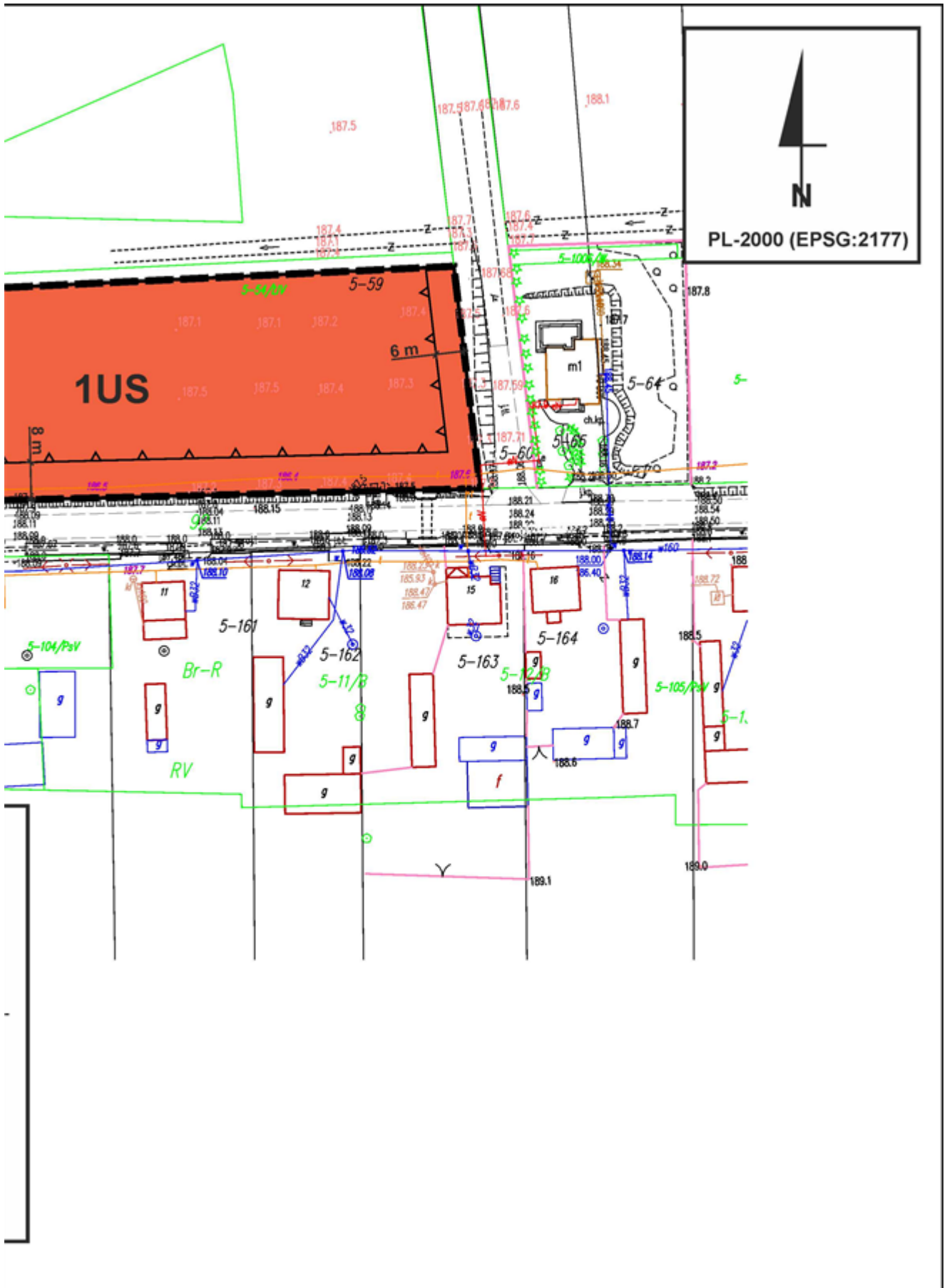


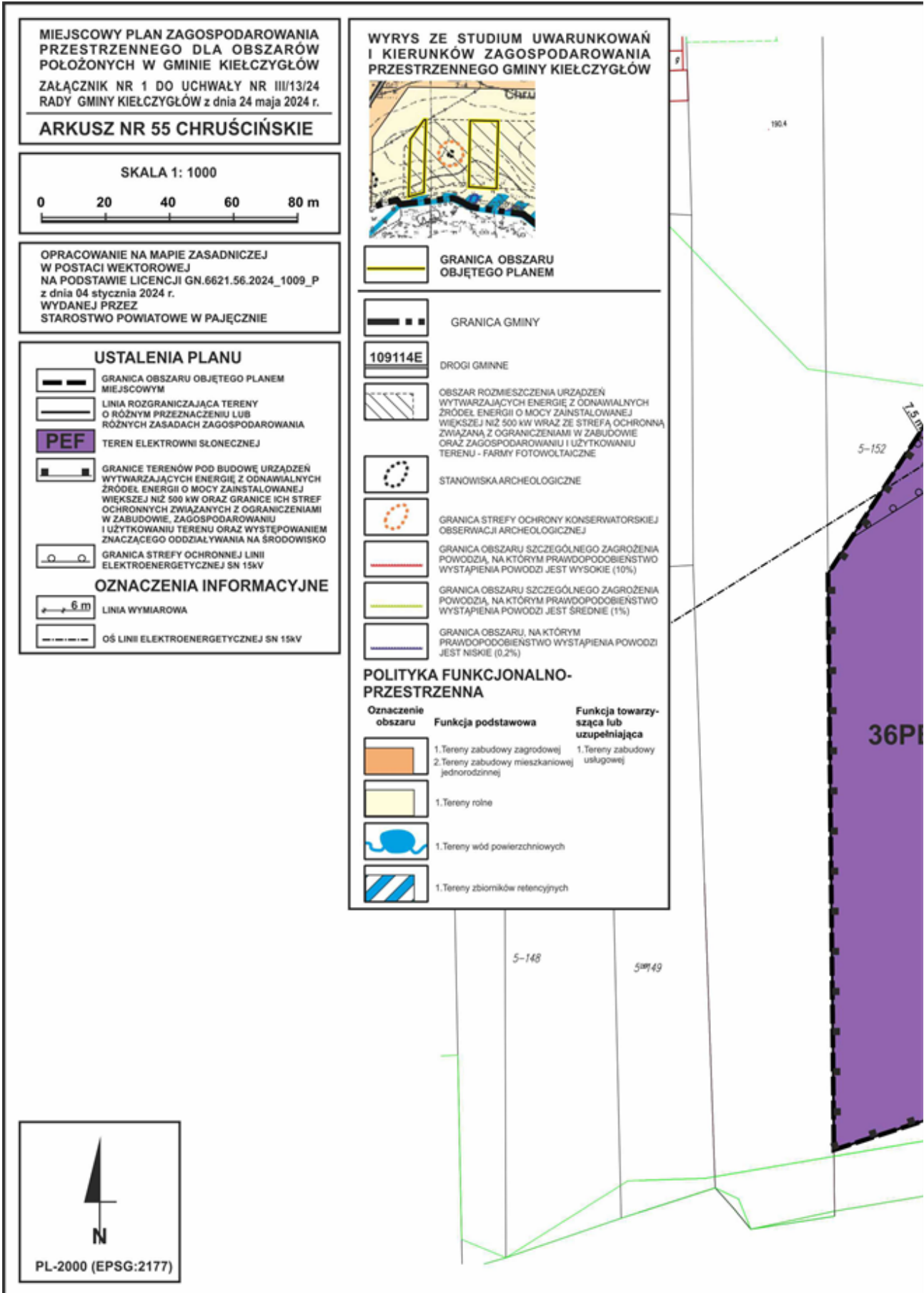
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

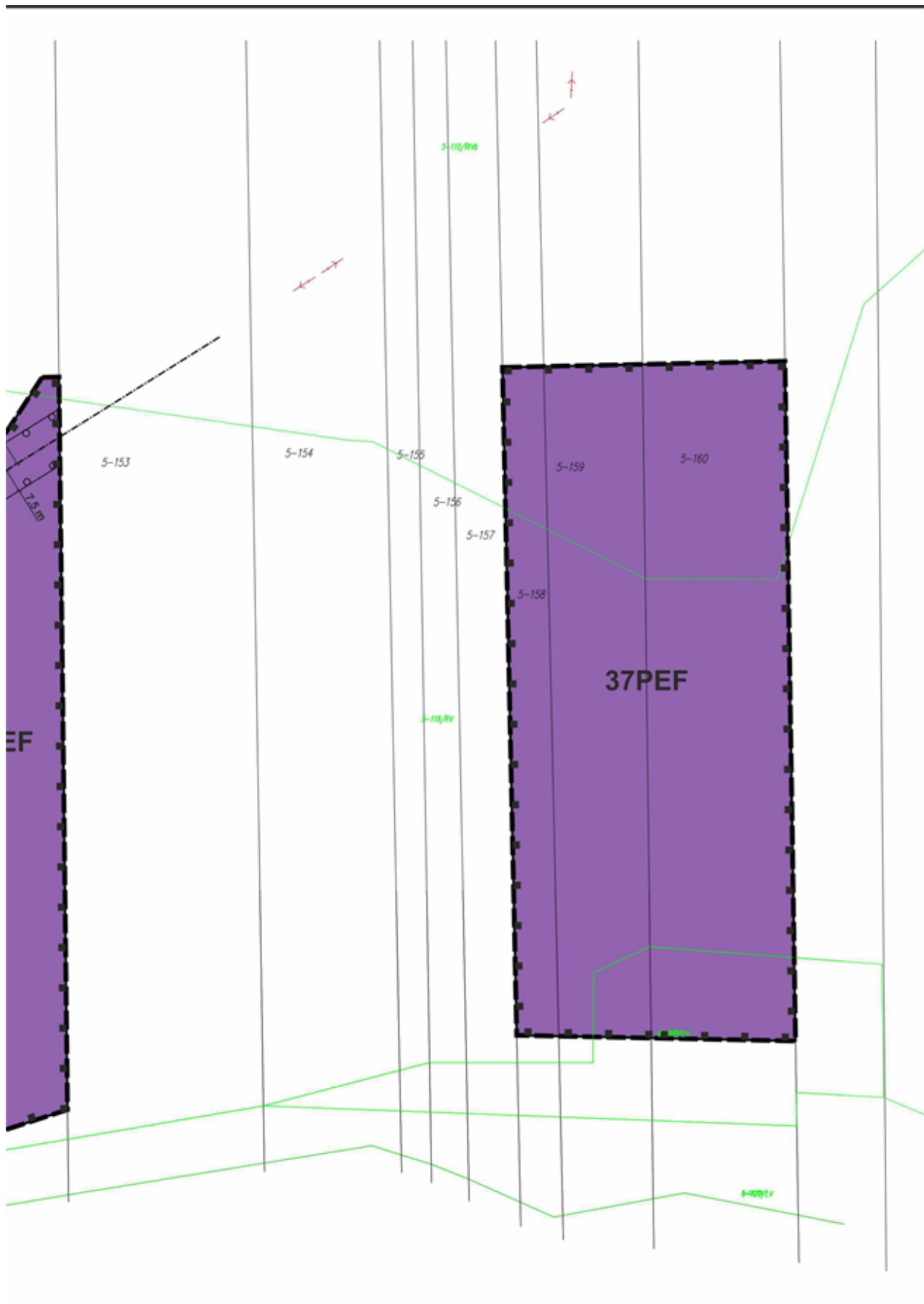
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- 1902E DROGI POWIATOWE

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	





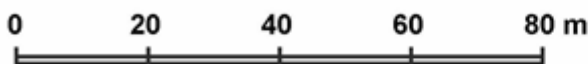




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**

**ARKUSZ NR 56 CHRUŚCIŃSKIE**

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024\_1009\_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

**USTALENIA PLANU**

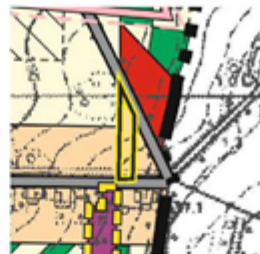
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIA WYMIAROWA



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- DROGI POWIATOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny rolne	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/13/24  
Rady Gminy Kielczygłów  
z dnia 24 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **05 kwietnia 2024 r. do 29 kwietnia 2024 r.**

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od **05 kwietnia 2024 r. do 14 maja 2024 r.**

We wskazanym terminie nie wpłynęła uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/13/24  
Rady Gminy Kielczygłów  
z dnia 24 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie zagospodarowana i zabudowana część obszaru gminy. Dla prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w szczególności budowa dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/13/24

Rady Gminy Kiełczygłów

z dnia 24 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**