



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 lipca 2024 r.

Poz. 5684

UCHWAŁA NR III/27/24 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na terenie miasta Radomska, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+, na które poniesiono nakłady na remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. poz. 774 i 1132) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na terenie miasta Radomska, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+, przyjętym uchwałą Nr LXXI/682/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 listopada 2023 roku, na które poniesiono nakłady na remont elewacji.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podatniku - należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. poz. 774 i 1132);
- 2) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części, jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 3) elewacji - należy przez to rozumieć ściany zewnętrzne budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi;
- 4) remoncie - należy przez to rozumieć remont w znaczeniu użytym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 5) rozpoczęciu remontu elewacji - należy przez to rozumieć:
 - a) datę rozpoczęcia robót, podaną na zawiadomieniu złożonym we właściwym organie - w przypadku, gdy wydano decyzję o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu, lub

- b) datę rozpoczęcia robót, podaną na zgłoszeniu o zamiarze wykonania remontu złożonym we właściwym organie - w przypadku braku wymogu uzyskania decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu,
 - c) datę faktycznego rozpoczęcia robót - w przypadku braku wymogu zawiadomienia właściwego organu o dacie rozpoczęcia robót lub braku wymogu zgłoszenia o zamiarze wykonania remontu we właściwym organie;
- 6) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego lub jego części w odpowiednim stanie technicznym tak, aby nie ulegał pogorszeniu z powodu codziennej eksploatacji;
- 7) nakładach na remont elewacji - należy przez to rozumieć koszty poniesione przez podatnika na remont elewacji budynku, w szczególności: koszty materiałów i usług budowlanych, bądź konserwatorskich, koszty wykonania wymaganej dokumentacji. Do nakładów na remont elewacji zalicza się także koszty poniesione na remont dachu budynku, jeżeli remont dachu wykonywany był wraz z remontem elewacji.

§ 3. 1. Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy zgłosić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem remontu. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) dokumentację potwierdzającą stan elewacji przed rozpoczęciem remontu - w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, a także dachu budynku, jeżeli remont dachu będzie wykonywany wraz z remontem elewacji;
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. W przypadku gdy nieruchomość pozostaje we współwłasności, współużytkowaniu wieczystym lub współposiadaniu samoistnym, zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości składają wszyscy współwłaściciele, współużytkownicy wieczyści lub współposiadacze samoistni.

3. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest rozpoczęcie remontu elewacji w ciągu 12 miesięcy (słownie: dwunastu) od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1.

4. Podatnik winien złożyć w terminie 30 dni od dnia zakończenia remontu elewacji budynku:

- 1) informację o zakończeniu remontu elewacji na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd elewacji po zakończeniu remontu, a także dachu budynku, jeżeli remont dachu został wykonany wraz z remontem elewacji;
- 3) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na remont elewacji budynku. Do informacji winny być załączone kopie dokumentów potwierdzających poniesienie przez podatnika nakładów na remont elewacji.

5. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale na okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont elewacji budynku. Kwota zwolnienia za cały okres przysługiwania tego zwolnienia nie może przekroczyć 30.000,00 zł.

2. Z prawa do zwolnienia od podatku mogą skorzystać wyłącznie podatnicy, którzy ponieśli nakłady na remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz zakończyli remont elewacji (w rozumieniu § 5 ust. 2) przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

3. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zbycie nieruchomości, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca, w którym zbycie to miało miejsce. Prawo do wykorzystania części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie limitu.

5. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć 90% nakładów poniesionych na remont elewacji budynku. Zwolnienie od podatku przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie 90% wartości nakładów na remont elewacji lub upłynął okres wymieniony w § 4 ust. 1 lub nastąpiło przekroczenie kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.

6. W sytuacji gdy nakłady na remont elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji obliczonych proporcjonalnie do udziału podatnika w nakładach poniesionych na remont.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji z naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

§ 5. 1. Po zakończeniu remontu elewacji budynku podatnik winien złożyć informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości (lub ich korekty) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. poz. 774 i 1132).

2. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz § 5 ust. 1 niniejszej uchwały, zostanie dokonana ich weryfikacja oraz przeprowadzone zostaną oględziny nieruchomości przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Radomska, w terminie 14 dni roboczych.

3. Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 5.

§ 6. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku tylko raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie estetyki i stanu technicznego wyremontowanej elewacji budynku przez cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość przeprowadzenia w okresie zwolnienia bieżącej konserwacji.

2. W okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości może być dokonywana kontrola (ogłędziny) stanu elewacji budynku, w którym dokonano remontu, przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Radomska.

§ 8. 1. W przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia przesłanek do zastosowania zwolnienia określonego w niniejszej uchwale, jak również w przypadku niewypełnienia warunku określonego w § 7, podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 10. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez okres przewidziany w uchwale.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Dębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/27/24
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI**

.....
/imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

**Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

Na podstawie § 3 ust. 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Radomsku z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na terenie miasta
Radomska, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+, na które poniesiono nakłady
na remont elewacji - zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości położonej
w Radomsku przy ul.,
stanowiącej działkę/i gruntu oznaczoną/e numerem geodezyjnym

Termin rozpoczęcia remontu

Planowany termin zakończenia remontu

Zakres planowanych prac związanych z remontem elewacji (opis charakteru remontu):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem od podatku od
nieruchomości:

.....
.....
.....
.....
.....

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

- 1) dokumentację potwierdzającą stan elewacji przez rozpoczęciem remontu - w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku;
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

.....

.....

data wypełnienia (dzień, m-c, rok), podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz ewentualnego stanowiska służbowego

* wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/27/24

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA WYKONYWANYCH PRAC W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI
NIERUCHOMOŚCI - ZGŁOSZONEJ DO ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

.....

/imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy/

.....

/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

**Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały Nr z dnia Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na terenie miasta Radomska, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+, na które poniesiono nakłady na remont elewacji - zgłaszam zakończenie wykonywanych prac w zakresie remontu elewacji w związku z ubieganiem się o zwolnienie od podatku od nieruchomości (zgłoszenie z dnia).

Termin zakończenia remontu

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

- 1) dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd elewacji po zakończeniu remontu;
- 2) informację zbiorczą w wysokości poniesionych nakładów na remont elewacji budynku wraz z kopiami dokumentów do wglądu (imiennie faktury potwierdzające poniesione wydatki na remont).

.....

.....

data wypełnienia (dzień, m-c, rok), podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz ewentualnego stanowiska służbowego

* wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/27/24
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**OŚWIADCZENIE O WIELKOŚCI OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS ORAZ POMOCY DE
MINIMIS W ROLNICTWIE LUB W RYBOŁÓWSTWIE**

.....
/imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

**Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Nr Rady Miejskiej w Radomsku z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na terenie miasta Radomska, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+, na które poniesiono nakłady na remont elewacji - oświadczam, że w ciągu minionych trzech lat otrzymałam/łem:

- 1) pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro;*
- 2) pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.*

.....
.....

data wypełnienia (dzień, m-c, rok), podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz ewentualnego stanowiska służbowego

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/27/24
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**OŚWIADCZENIE O NIEOTRZYMANIU POMOCY DE MINIMIS ORAZ POMOCY DE MINIMIS
W ROLNICTWIE I W RYBOŁÓWSTWIE**

.....
/imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

**Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Nr Rady Miejskiej w Radomsku z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych na terenie miasta Radomska, objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Radomska 2030+, na które poniesiono nakłady na remont elewacji - oświadczam, że w ciągu minionych trzech lat otrzymałam/łem:

- 1) nie otrzymałem pomocy;*
- 2) nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.*

.....
.....
data wypełnienia (dzień, m-c, rok), podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz ewentualnego stanowiska służbowego

* niepotrzebne skreślić