



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 lipca 2024 r.

Poz. 5683

### UCHWAŁA NR III/23/24 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 28 czerwca 2024 r.

#### w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. z 2023 r. poz. 774 i 1132) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których podatnik zrealizuje nową inwestycję i na których stworzy nowe miejsca pracy w związku z tą nową inwestycją.

**§ 2.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane będzie na okres:

- 1) 1 roku - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 500.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 4;
- 2) 2 lat - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 1.500.000,00 zł, i utworzenia w związku z tą inwestycją co najmniej 15 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 4;
- 3) 3 lat - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 5.000.000,00 zł, i utworzenia w związku z tą inwestycją co najmniej 30 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 4;

**§ 3.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję, wykonaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i przeznaczoną do działalności gospodarczej na terenie Miasta Radomsko, polegającą na:
  - a) budowie, rozbudowie, nadbudowie budynków lub ich części,
  - b) budowie, rozbudowie, nadbudowie budowli lub ich części;
- 2) zakończenie nowej inwestycji - oznacza:
  - a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub jej części stała się ostateczna, albo

- b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie (osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy lub w okresie krótszym niż rok, liczone są jako ułamki w stosunku do osób zatrudnionych przez rok na pełnym etacie), pomniejszoną o liczbę osób zwolnionych w tym czasie w związku likwidacją stanowiska pracy, w porównaniu do średniej liczby osób zatrudnionych w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- 4) nakłady - poniesione przez podatnika nakłady netto na realizację nowej inwestycji, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych, do których zalicza się między innymi cenę nabycia gruntów lub prawa użytkowania wieczystego gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, a w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;
- 5) przedsiębiorca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania.

**§ 4. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000,00 euro brutto.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia, w którym mowa w niniejszej uchwale, wartość pomocy osiągnie pułap określony wyżej, dalsze udzielanie pomocy jest niedozwolone.

**§ 5.** Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy de minimis przedsiębiorcom, którzy zrealizowali nowe inwestycje w zakresie handlu detalicznego, jeśli obiekt handlowy posiada powierzchnię użytkową powyżej 300,00 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 i § 2 niniejszej uchwały, jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę wniosku wraz z oświadczeniem o dacie zakończenia nowej inwestycji oraz o wysokości poniesionych nakładów na nową inwestycję potwierdzone dokumentami wykazującymi poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kopii, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, w terminie 7 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji;
- 2) utworzenie przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji;
- 3) złożenie przez przedsiębiorcę w terminie, o którym mowa w punkcie 1, oświadczenia - wg ustalonego wzoru, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, o spełnieniu wymogu utworzenia nowych miejsc pracy, określonego w § 2 pkt 3 i 4 uchwały;
- 4) przedstawienie przez przedsiębiorcę:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

**§ 7. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 i § 2 uchwały, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości w dniu złożenia wniosku;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia wniosku.

**§ 8.** Pomoc określona w niniejszej uchwale będzie realizowana poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z ustaw podatkowych:

- 1) podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych, wykazują zwolnienie od podatku od nieruchomości w składanych deklaracjach;
- 2) podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, zwolnienie od podatku od nieruchomości uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach podatkowych.

**§ 9.** Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) utrzymanie przez przedsiębiorcę nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 3 i 4 uchwały, przez cały okres zwolnienia;
- 2) złożenie przez przedsiębiorcę do 31 stycznia roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).
- 3) złożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie oraz za każdy rok zwolnienia oświadczenia, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, o utrzymaniu nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w punkcie 1.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1, zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia począwszy od miesiąca, w którym przestał spełniać te warunki.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia z podatku, począwszy od początku roku podatkowego, w którym przestał spełniać te warunki.

4. Przedsiębiorca, który złożył informacje, które wprowadziły w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

**§ 11.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) jest zobowiązany do przedłożenia, na wezwanie, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny zwolnienia oraz prawidłowego jego nadzorowania i monitorowania;
- 2) uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie trzech lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku .

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rafał Dębski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/23/24  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

....., dnia .....

.....  
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby)

.....  
(miejsce prowadzenia działalności  
na terenie miasta Radomsko)

**Prezydent Miasta Radomska  
ul. Tysiąclecia 5  
97-500 Radomsko**

#### **WNIOSEK**

Na podstawie § 1 i § 2 pkt .....\* uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Radomsku z dnia ..... wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Ponadto na podstawie § 2 w związku z § 6 pkt 1 ww. uchwały, oświadczam, że:

- 1) zakończenie nowej inwestycji nastąpiło w dniu .....
- 2) nakłady poniesione na realizację nowej inwestycji wyniosły ..... zł.

.....  
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

W załączeniu:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie nowej inwestycji, o którym mowa w § 3 pkt 2 ww. uchwały;
- 2) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnione kopie (np. faktury, rachunki, akty notarialne nabycia nieruchomości), o których mowa w § 6 pkt 1 ww. uchwały.

-----  
\* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/23/24  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

....., dnia .....

.....  
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby)

.....  
(miejsce prowadzenia działalności  
na terenie miasta Radomsko)

**Prezydent Masta Radomska  
ul. Tysiąclecia 5  
97-500 Radomsko**

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMOGU UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY  
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

Na podstawie § 2 pkt .....\*, w związku z § 6 ust. 3 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Radomsku z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, spełniam warunki do zwolnienia, to jest:

- 1) w okresie od ..... do ..... utworzonych zostało ..... nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc dokonania niniejszego zgłoszenia wynosi ..... etatów;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zatrudnione zostały osoby na stanowiskach, których wykaz przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy
1			
2			
3			
...			

.....  
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

-----  
\* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/23/24  
Rady Miejskiej w Radomsku  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

....., dnia .....

.....  
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby)

.....  
(miejsce prowadzenia działalności  
na terenie miasta Radomsko)

**Prezydent Miasta Radomska  
ul. Tysiąclecia 5  
97-500 Radomsko**

### **OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU NOWYCH MIEJSC PRACY UTWORZONYCH W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 i § 2 pkt .....\* uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Radomsku z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w związku z § 9 pkt 3 ww. uchwały, oświadczam, że:

- 1) utrzymane zostały nowe miejsca pracy utworzone w związku z realizacją nowej inwestycji w ilości ..... etatów;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie w moim przedsiębiorstwie na terenie miasta Radomsko na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w roku ..... wyniosło ..... etatów.

.....  
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

-----

\* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca ubiegał się o zwolnienie