



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 lipca 2024 r.

Poz. 5497

UCHWAŁA NR II/13/24 RADY GMINY NIEBORÓW

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r.
w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów,
fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Dzierzgów,
Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski
i Sypień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (dnia 22 kwietnia 2024 r. poz. 609) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/393/23 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r., uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, przyjętego uchwałą Nr IX/32/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

§ 3. W uchwale Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928 ze zm.), wprowadza się zmiany:

- 1) w zakończeniu § 19. ust. 9 pkt 2 litera e, kropkę zamienia się na przecinek;
- 2) w treści § 19. ust. 9 pkt 2 dopisuje się ustalenia wg poniższych liter:
 - f) dopuszcza się realizację publicznego placu sportowo-rekreacyjnego ze świetlicą w obrębie działki ewidencyjnej Nr 313/3,
 - g) szczególnie warunki realizacji publicznego placu sportowo rekreacyjnego ze świetlicą obejmują:
 - budynek świetlicy o wysokości do 11 m,

- garaż o wysokości do 4 m,
- altana o wysokości do 8 m,
- połączenie dachowe budynków i altany o nachyleniu od 5% do 100%,
- dopuszczalne konstrukcje sferyczne dachu altany,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 35 % powierzchni działki budowlanej,
- sieci infrastruktury technicznej podziemnej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- obiekty małej architektury, siłowni plenerowej, elementów placu zabaw i boiska do gier małych.

§ 4. Dane przestrzenne zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, stanowią załącznik do uchwały.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Henryk Bakalarski

Załącznik do uchwały Nr II/13/24

Rady Gminy Nieborów

z dnia 27 maja 2024 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę