



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 24 czerwca 2024 r.

Poz. 5050

### UCHWAŁA NR II/9/2024 RADY GMINY SIERADZ

z dnia 14 maja 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na gruntach obrębu geodezyjnego Kłocko w gminie Sieradz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także uchwały Nr LX/395/2023 Rady Gminy Sieradz z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na gruntach obrębu geodezyjnego Kłocko w gminie Sieradz zmienioną uchwałą Nr LXII/414/2023 Rady Gminy Sieradz z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na gruntach obrębu geodezyjnego Kłocko w gminie Sieradz, Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na gruntach obrębu geodezyjnego Kłocko w gminie Sieradz, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje część tekstową, stanowiącą treść niniejszej uchwały oraz część graficzną, stanowiącą rysunek planu. Granice obszaru, dla którego niniejszy plan stanowi akt prawa miejscowego, określone zostały na rysunku planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz uchwalonej uchwałą Nr VI/37/15 Rady Gminy Sieradz z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieradz.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ze względu na stan faktyczny obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) zasad dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,
  - e) granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,

- f) strefa ochrony archeologicznej,
  - g) oznaczenia literowe przeznaczenia terenów,
  - h) linie wymiarowe;
- 2) informacyjnymi niestanowiącymi ustaleń planu:
- a) granica administracyjny gminy Sieradz,
  - b) złoża wód termalnych „Sieradz” (cały obszar planu jest w zasięgu tego złoża).

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej stosownie do definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną stosownie do definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której może być sytuowany budynek i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: schody, wykusz, gzyms, pilaster, ryzalit, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik oraz inny detal wystroju architektonicznego;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 uchwały;
- 6) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbolami literowymi, z których litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sieradz.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenia:

- 1) 1C – teren cmentarza;
- 2) 1L – teren lasu;
- 3) 1RN, 2RN, 3RN i 4RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 4) 1KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 5) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 6) 1KR i 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające kontynuacji i uporządkowania:

- 1) 1C – teren cmentarza;
- 2) 1L – teren lasu;
- 3) 1RN, 2RN, 3RN i 4RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) 1KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 5) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 6) 1KR i 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) zakaz tworzenia żadnych składowisk i miejsc czasowego gromadzenia wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów, które mają wpływ na walory widokowe zostały określone w Rozdziale 7 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) obowiązek gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

§ 10. 1. W granicach planu wskazuje się strefę ochrony archeologicznej, której granice przedstawiono na rysunku planu.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych z formie nadzoru archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych, do których zaliczono drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDR i 1KDD oraz teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem 1C:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających osoby ze szczególnymi potrzebami;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 12. Lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów wyłącznie z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C:

- 1) dopuszcza się realizację:
  - a) kaplicy,
  - b) krzyża,
  - c) dzwonnicy,
  - d) domu pogrzebowego,
  - e) kolumbariów,
  - f) budynków związanych z usługami handlu,
  - g) obiektów budowlanych związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza,
  - h) miejsc postojowych, placów, dojeżdż i dojazdów,
  - i) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 1 %,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,0008, maksimum 0,01,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 3) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) dla budynków związanych z usługami handlu – 4,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków i obiektów – 12,0 m.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów leśnych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń określonych w przepisach odrębnych dla terenów leśnych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN i 4RN dopuszcza się realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 8.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 16. Obszar objęty planem w całości znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Sieradz”.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 17. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 18. Scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C można dokonać na zasadach i warunkach:

- 1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>;

- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego, z którego będzie się odbywać obsługa komunikacyjna – 90°, z tolerancją maksymalnie 20°.

### **Rozdział 10.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się strefy sanitarne od terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C o zasięgu 50 m i 150 m, dla których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się :

- 1) układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDR, KDD i KR;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 3) teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDR o szerokości zmiennej do 39,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący fragmentem drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD o szerokości zmiennej od 13,0 m do 14,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 1KR o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 2KR o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych:
  - a) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1C minimum 1 miejsce do parkowania na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza, z dopuszczeniem bilansowania miejsc przeznaczonych na cele cmentarza na terenie oznaczonym symbolem 1KDD,
  - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach terenów dróg publicznych minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z § 15.

§ 22. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej,
  - b) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzanie ścieków:
  - a) bytowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. b i c,

- b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
  - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się wykorzystanie wód na miejscu oraz odprowadzenie ich do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
  - b) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
  - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych nakazuje się ich realizację w gruncie, przy czym nakaz nie obowiązuje w sytuacjach, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci,
  - d) dopuszcza się w granicach planu sytuowanie i realizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki, o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wewnętrznej oraz 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowej, z dostępem do drogi publicznej,
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczalnej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 8;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej - z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 7) zaopatrzenie w gaz - z gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego;
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 9) gromadzenie odpadów komunalnych na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach gminnego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości**

§ 23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 10%.

## **Rozdział 13.**

### **Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

**§ 25.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

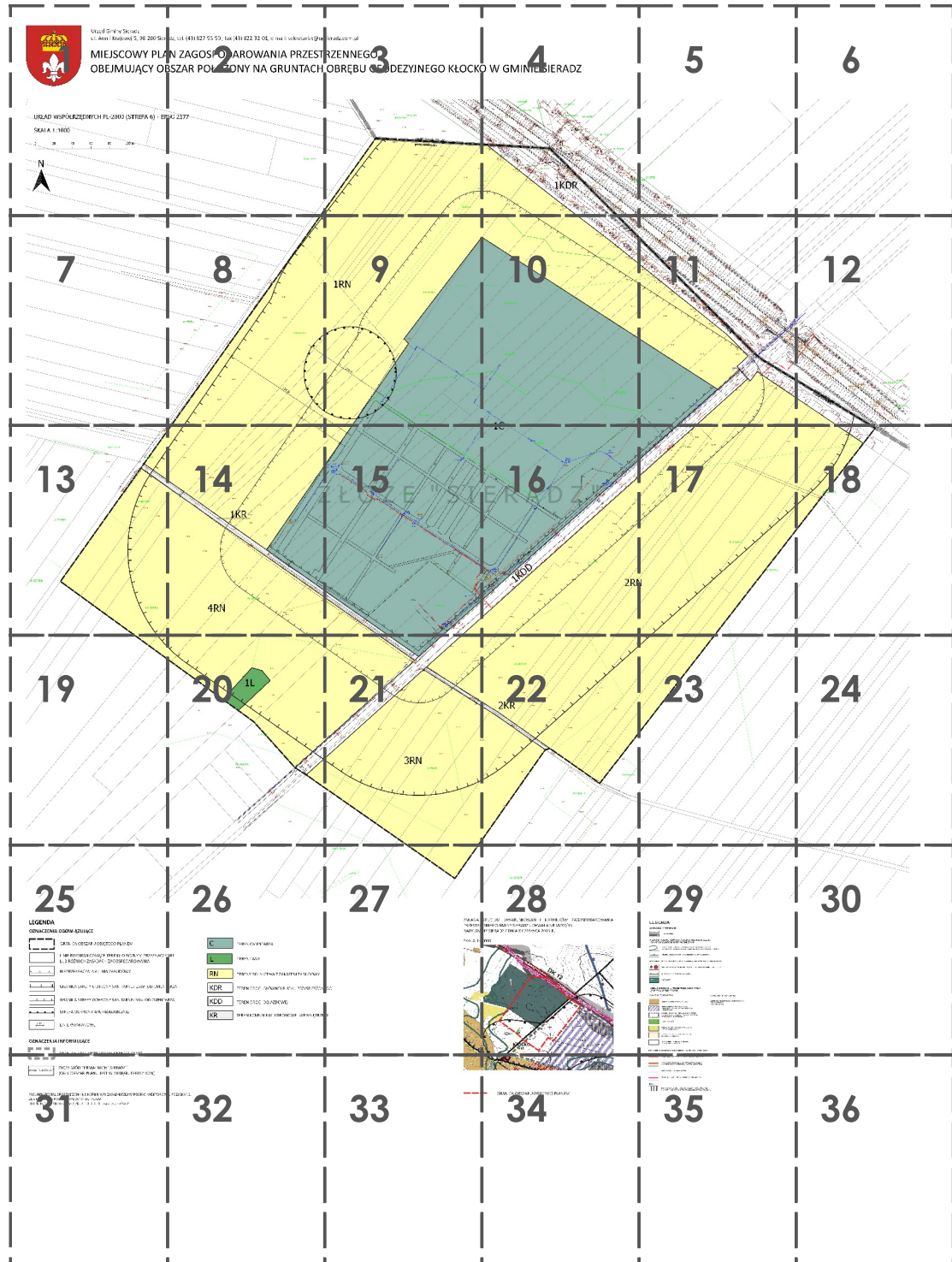
Przewodniczący Rady Gminy  
Sieradz

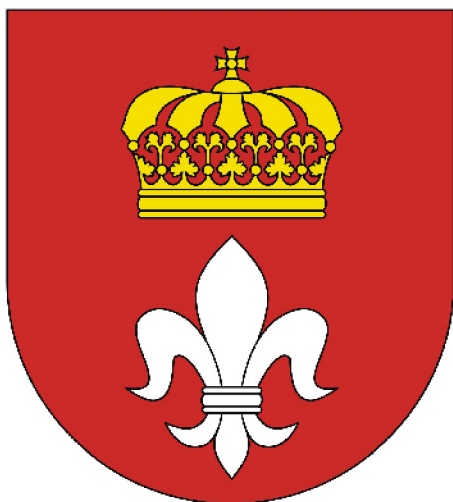
**Arkadiusz Powalski**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/9/2024  
Rady Gminy Sieradz  
z dnia 14 maja 2024 r.

Rysunek planu





Urząd Gminy Sieradz  
ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz

# MIEJSCOWY PLAN OBEJMUJĄCY OŚ

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6) - EP

SKALA 1:1000



adz, tel. (43) 827-55-50 , fax (43) 822-32-01, e-mail: sekretariat@ug:

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI KATASTRALNEJ POŁOŻONY NA GRUNTACH

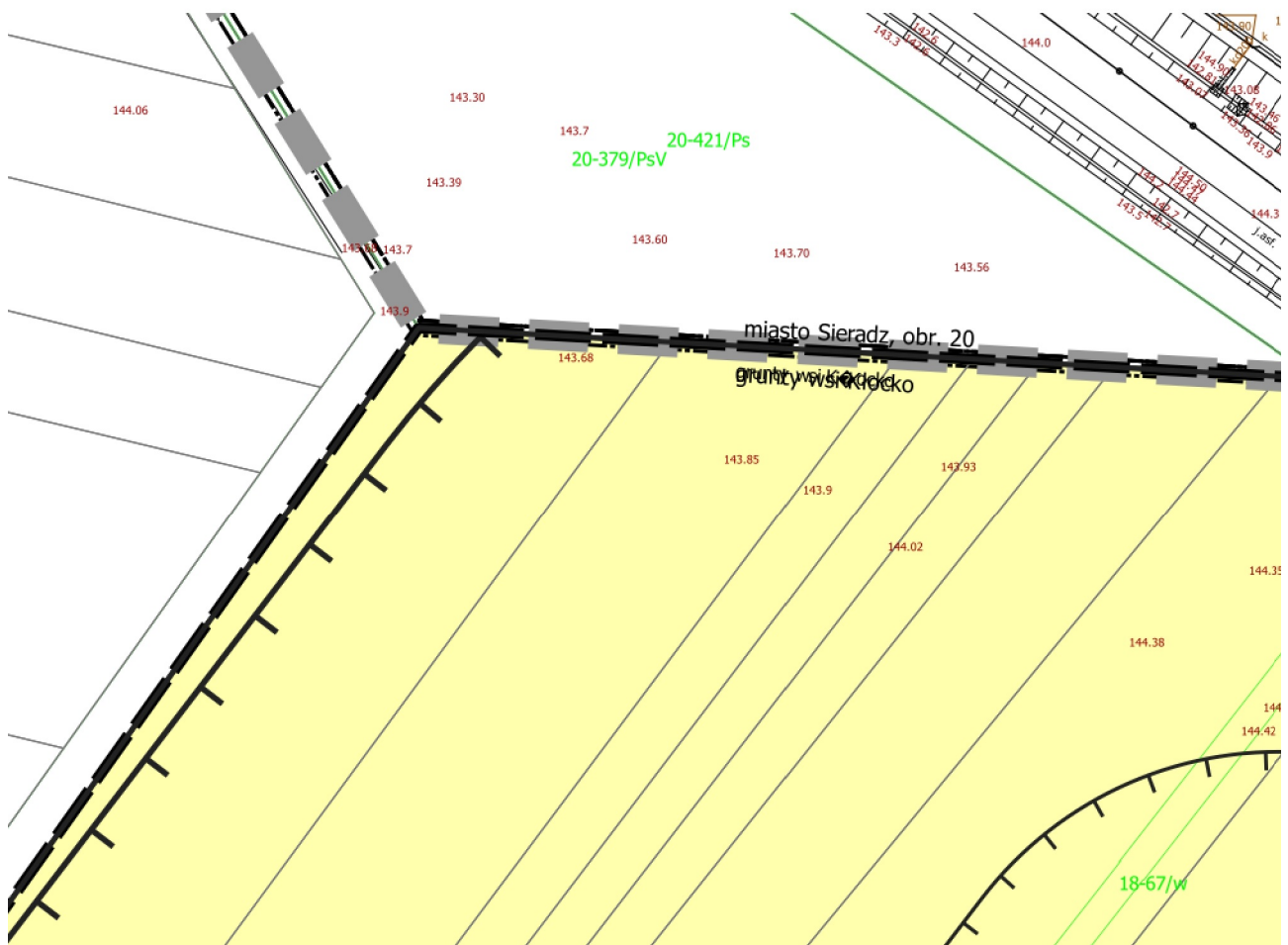
SG 2177

18-332/RIVb

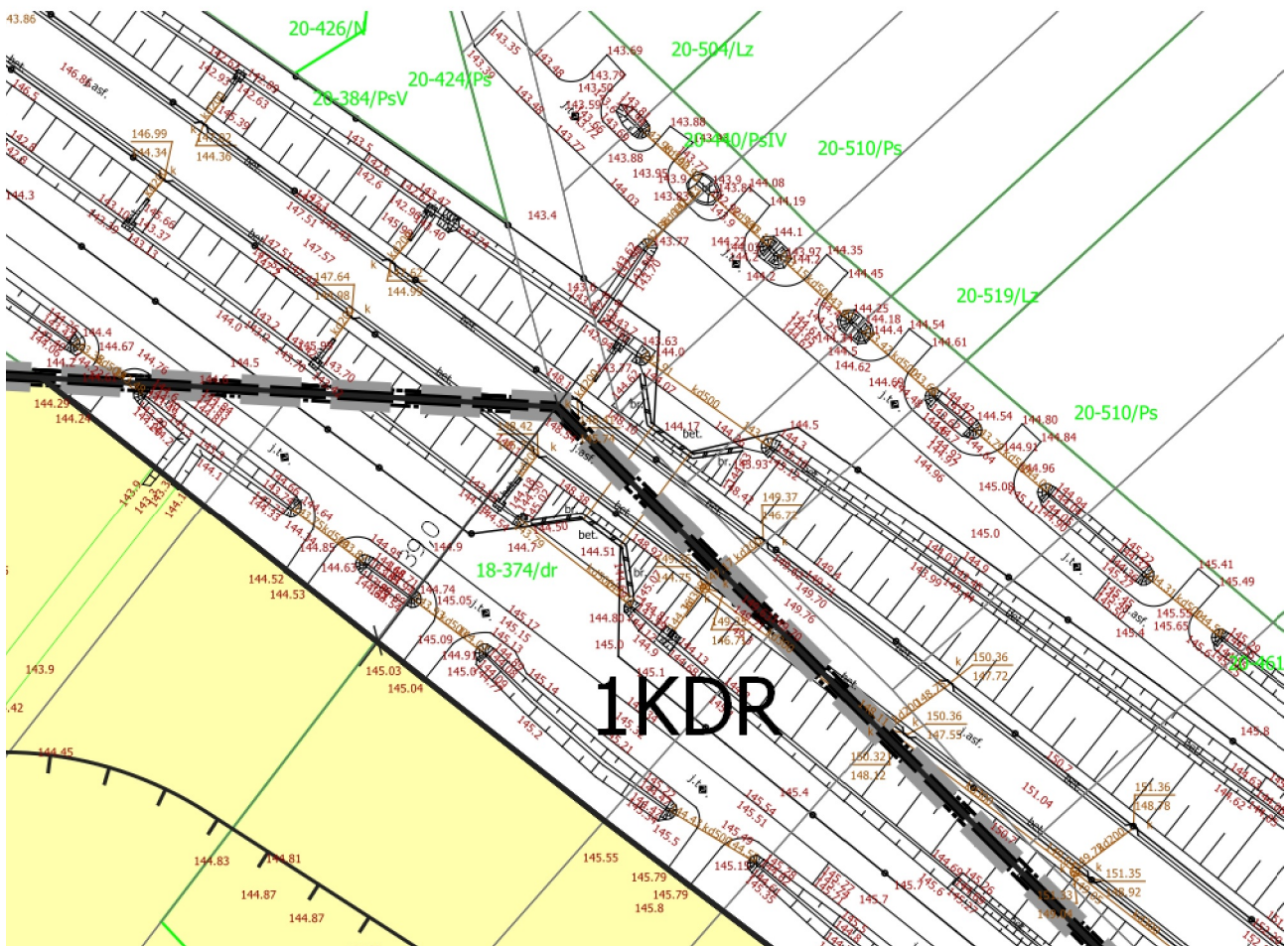


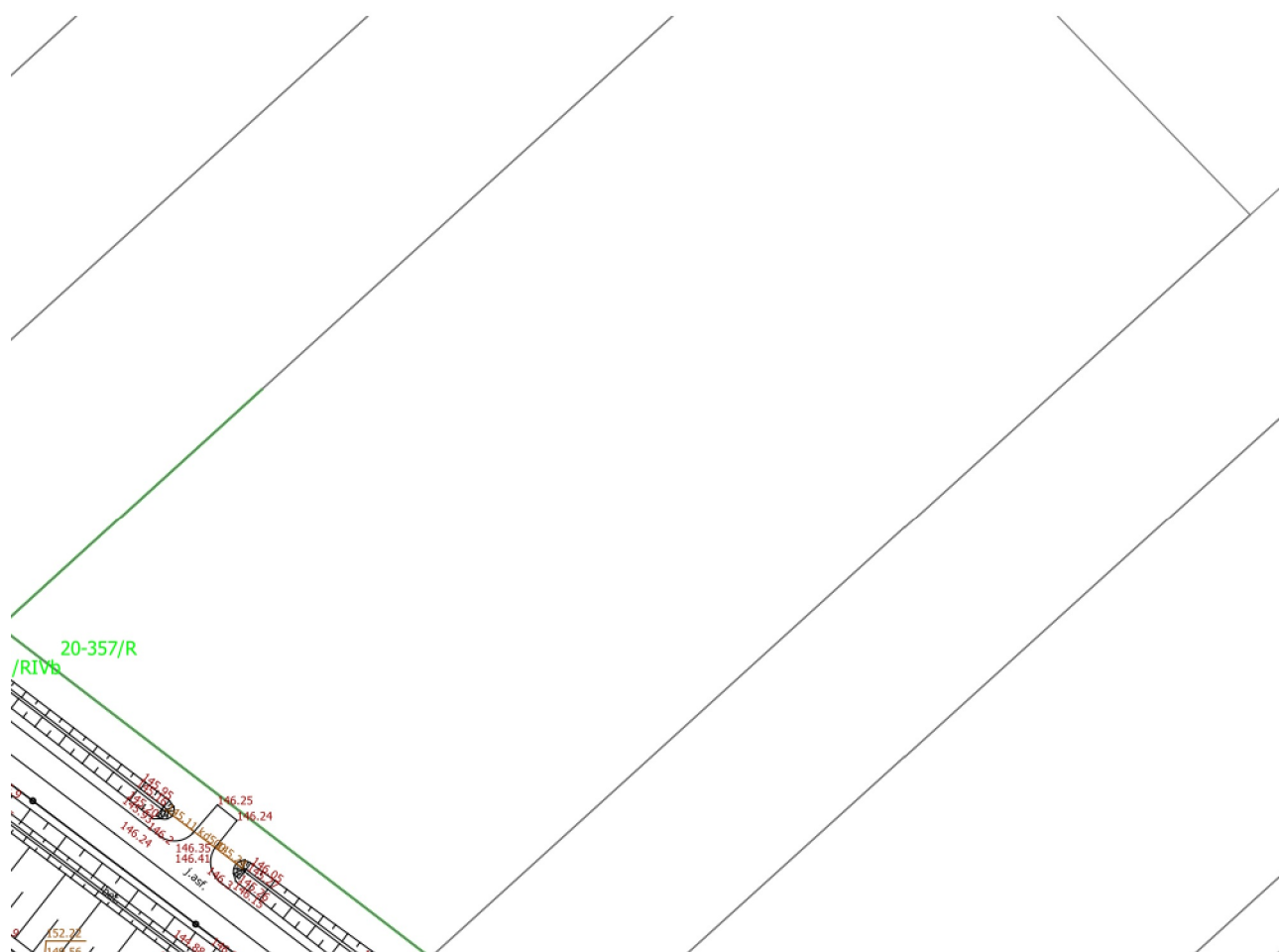
sieradz.com.pl

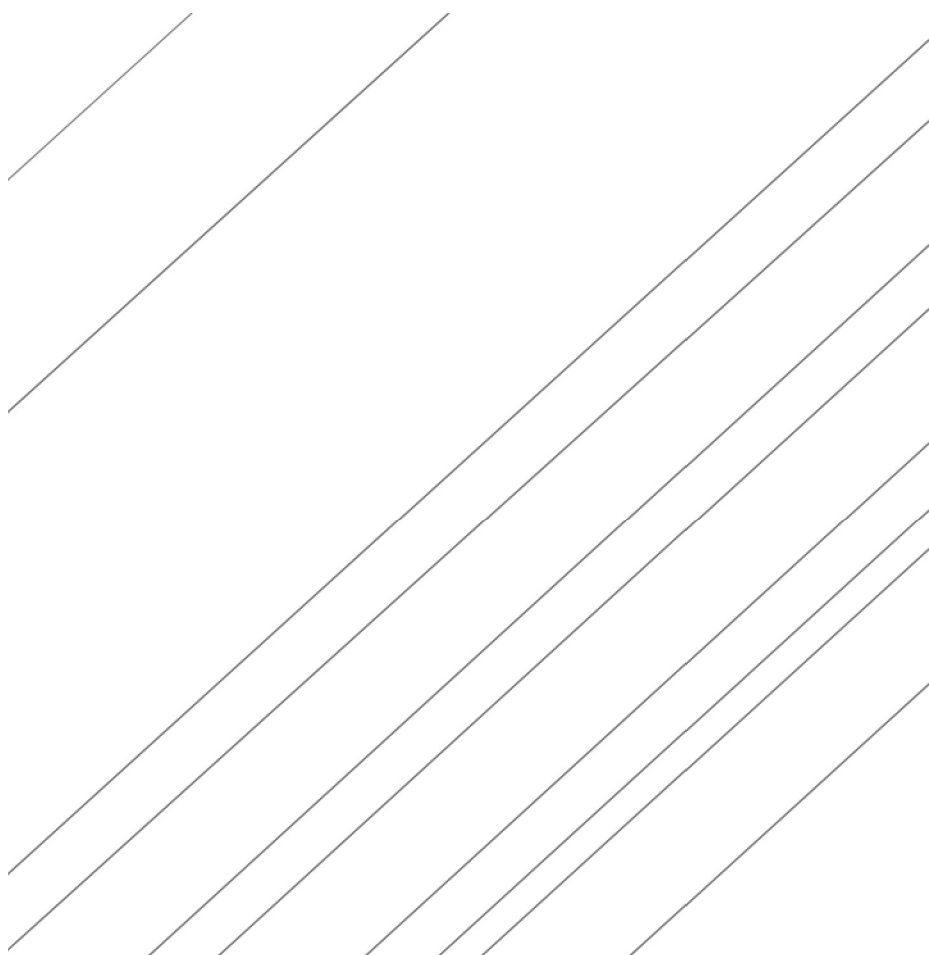
# RZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO KŁOCKO

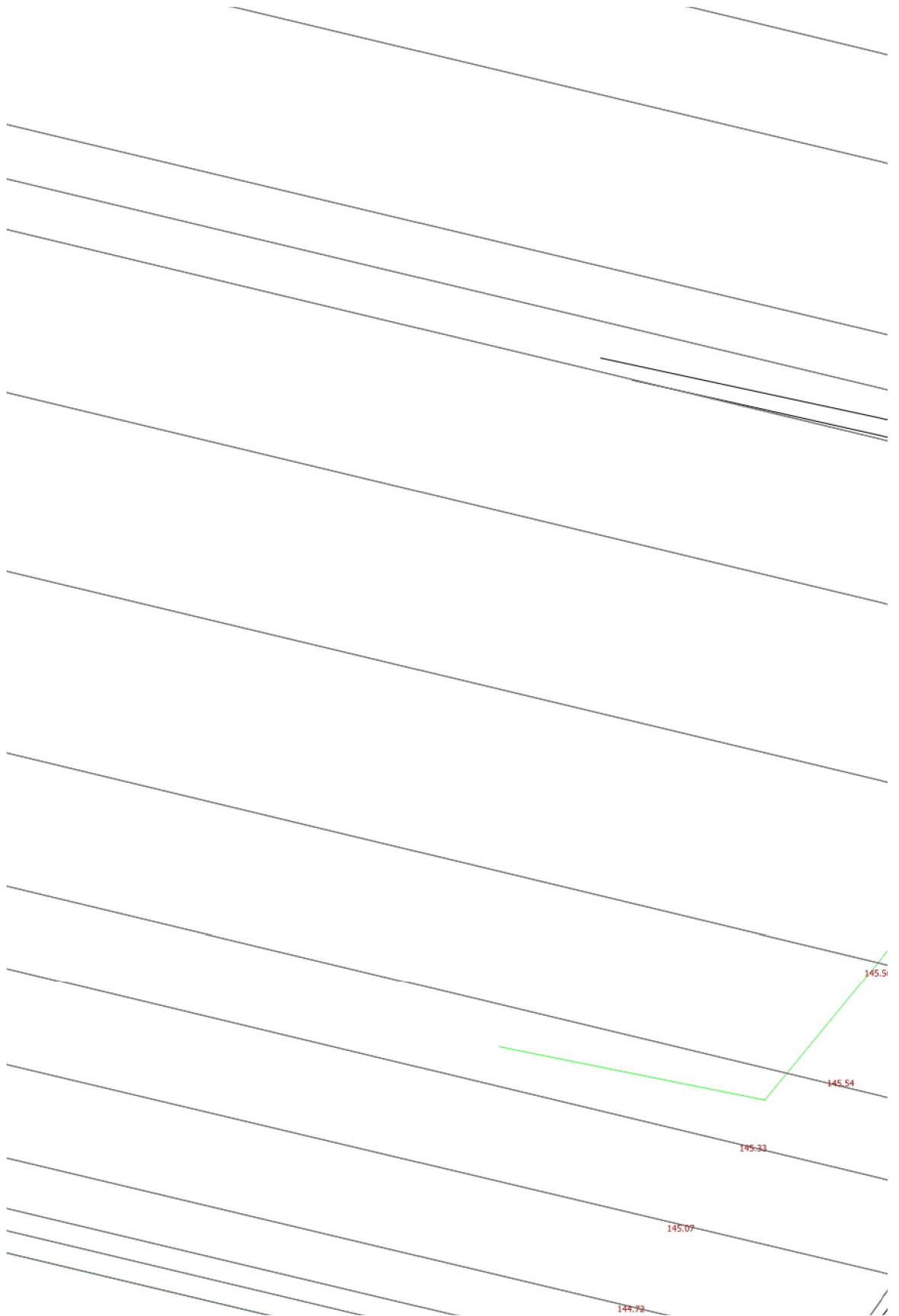


# W GMINIE SIERADZ

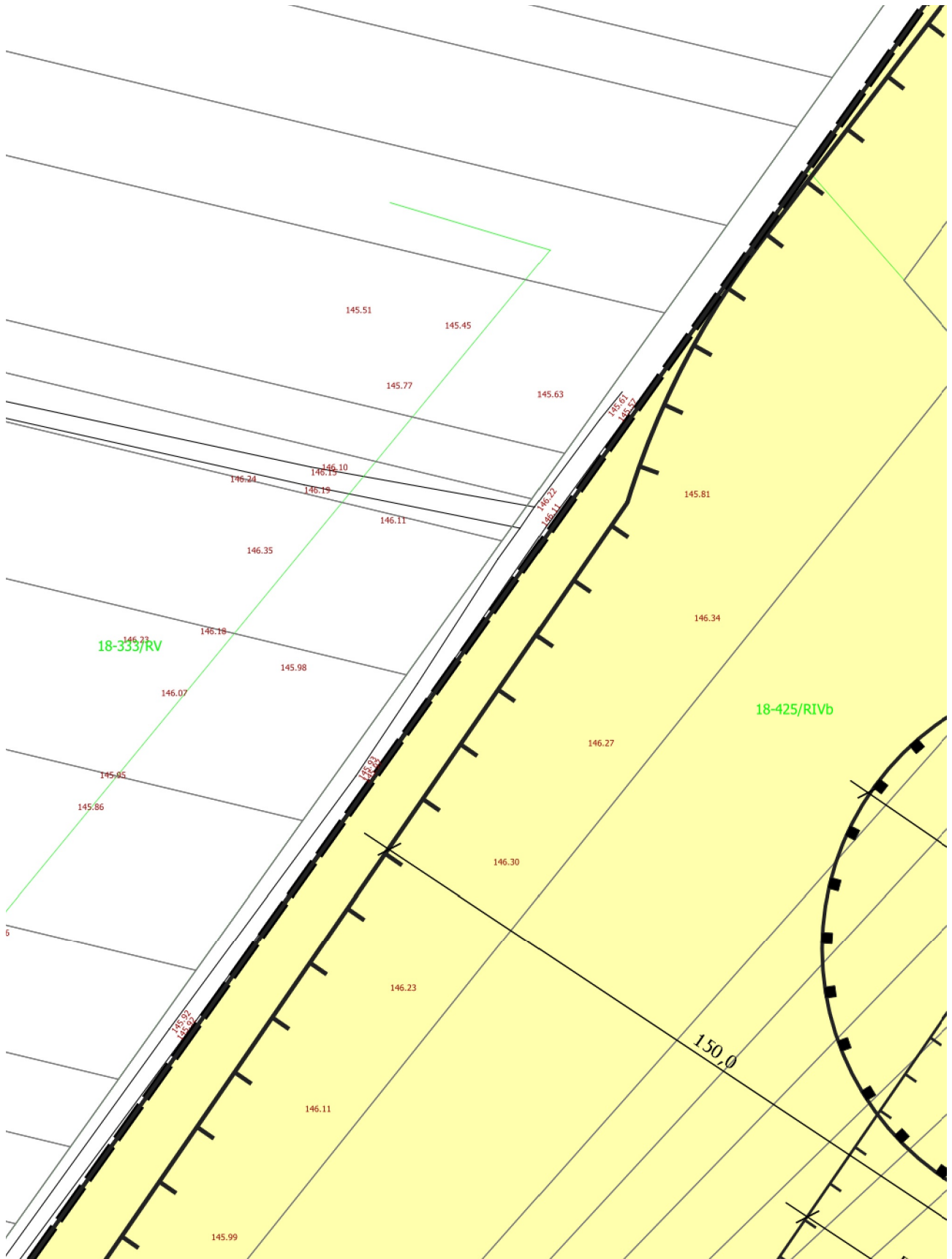


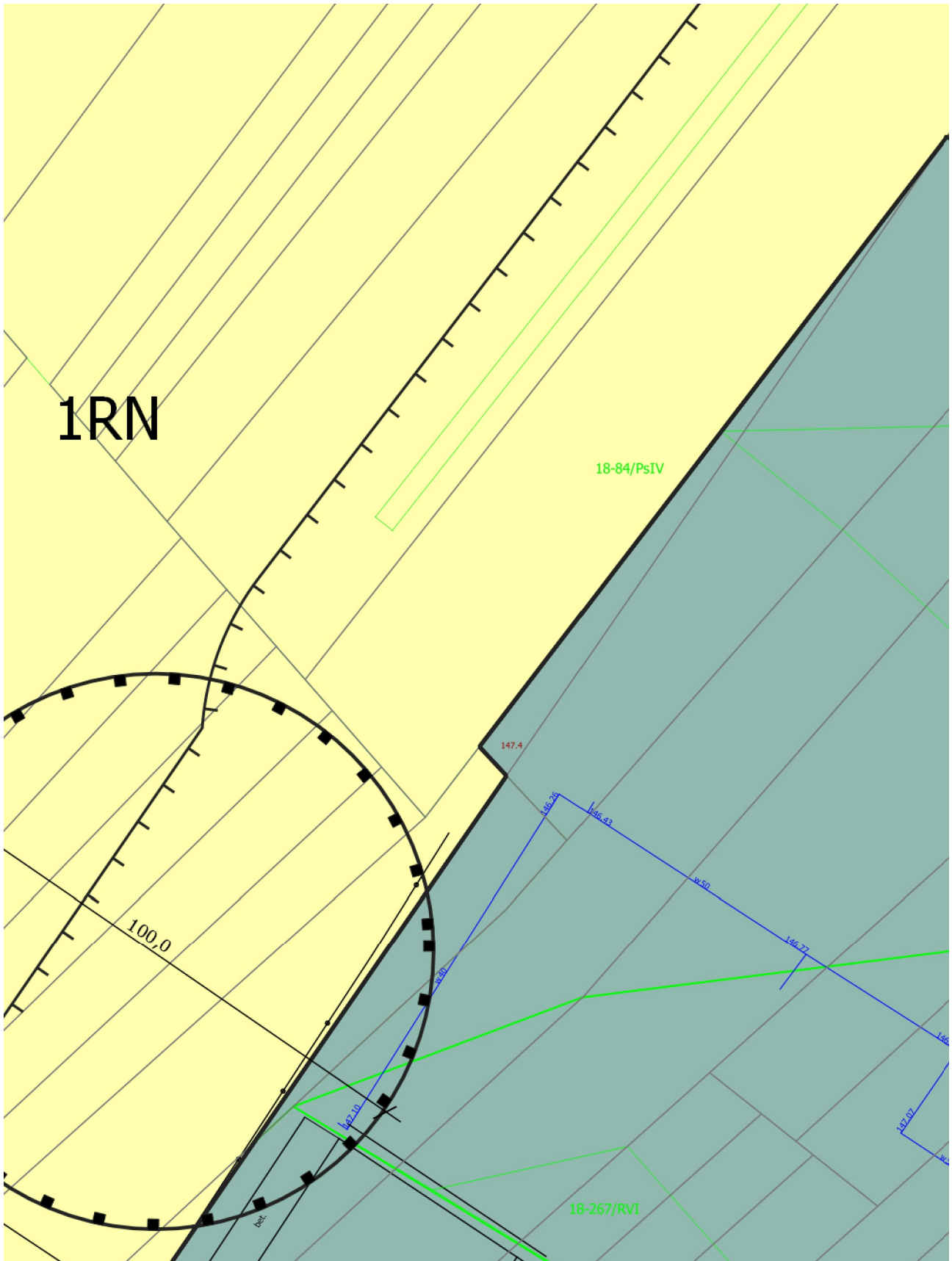


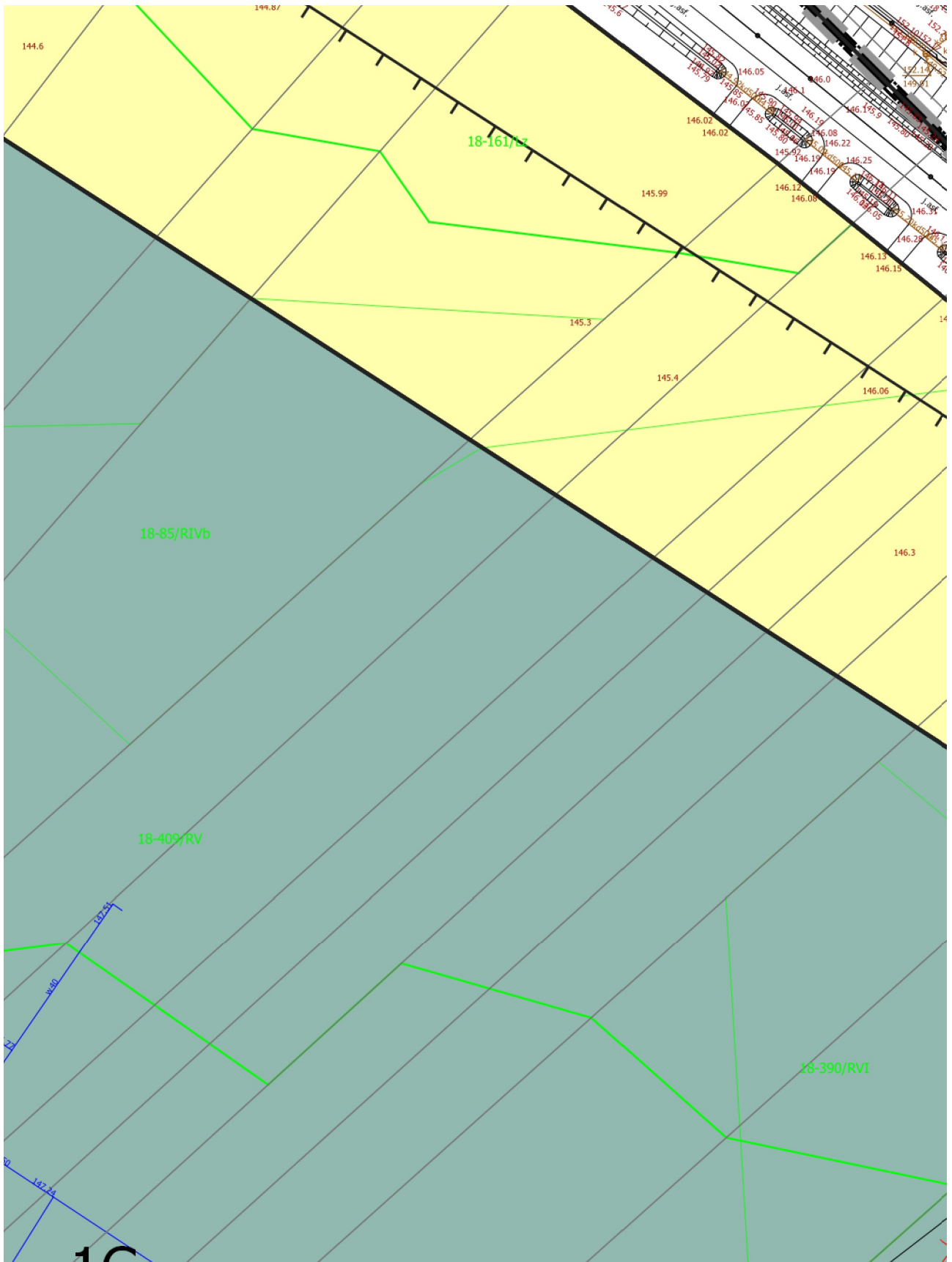


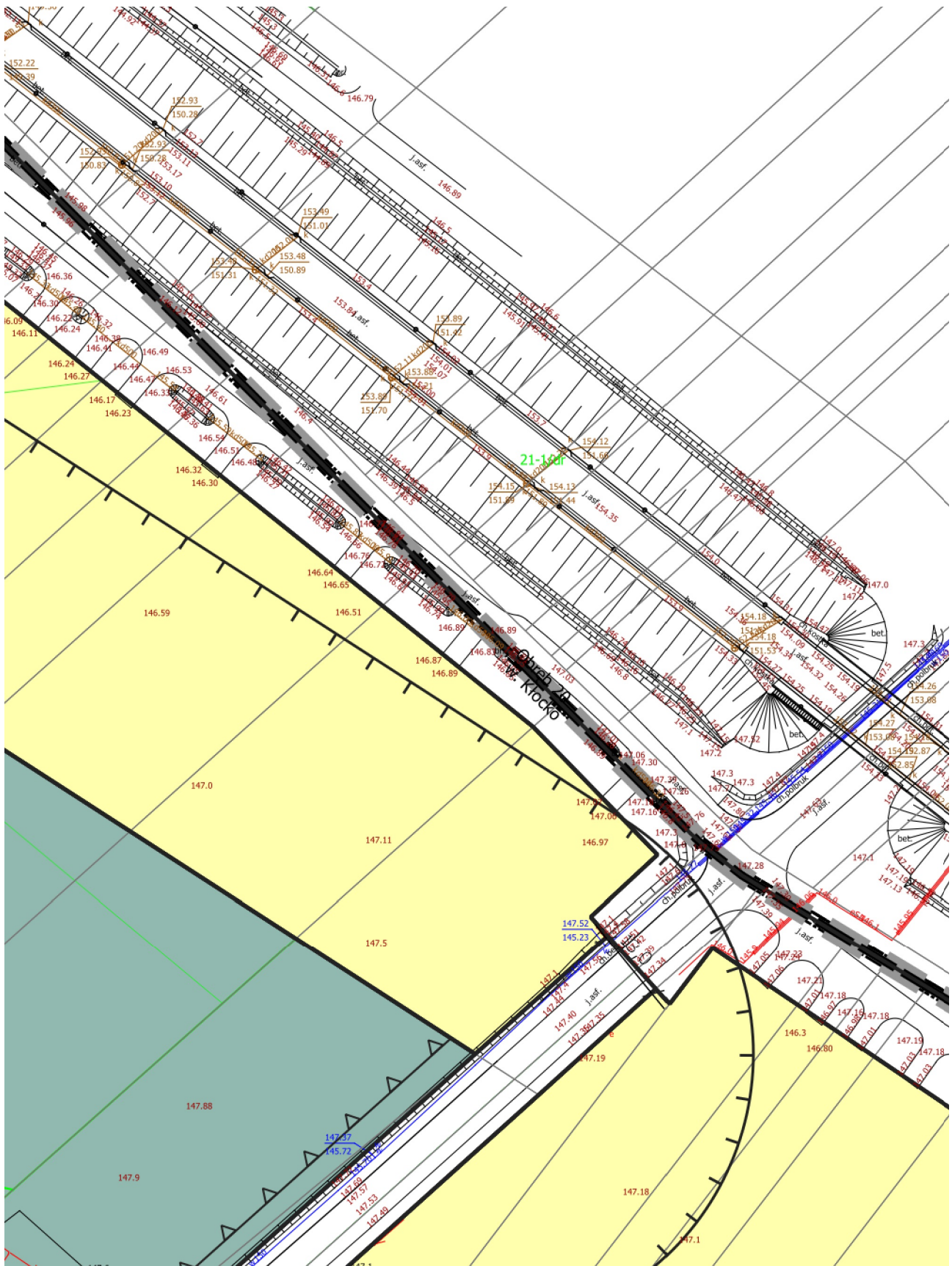


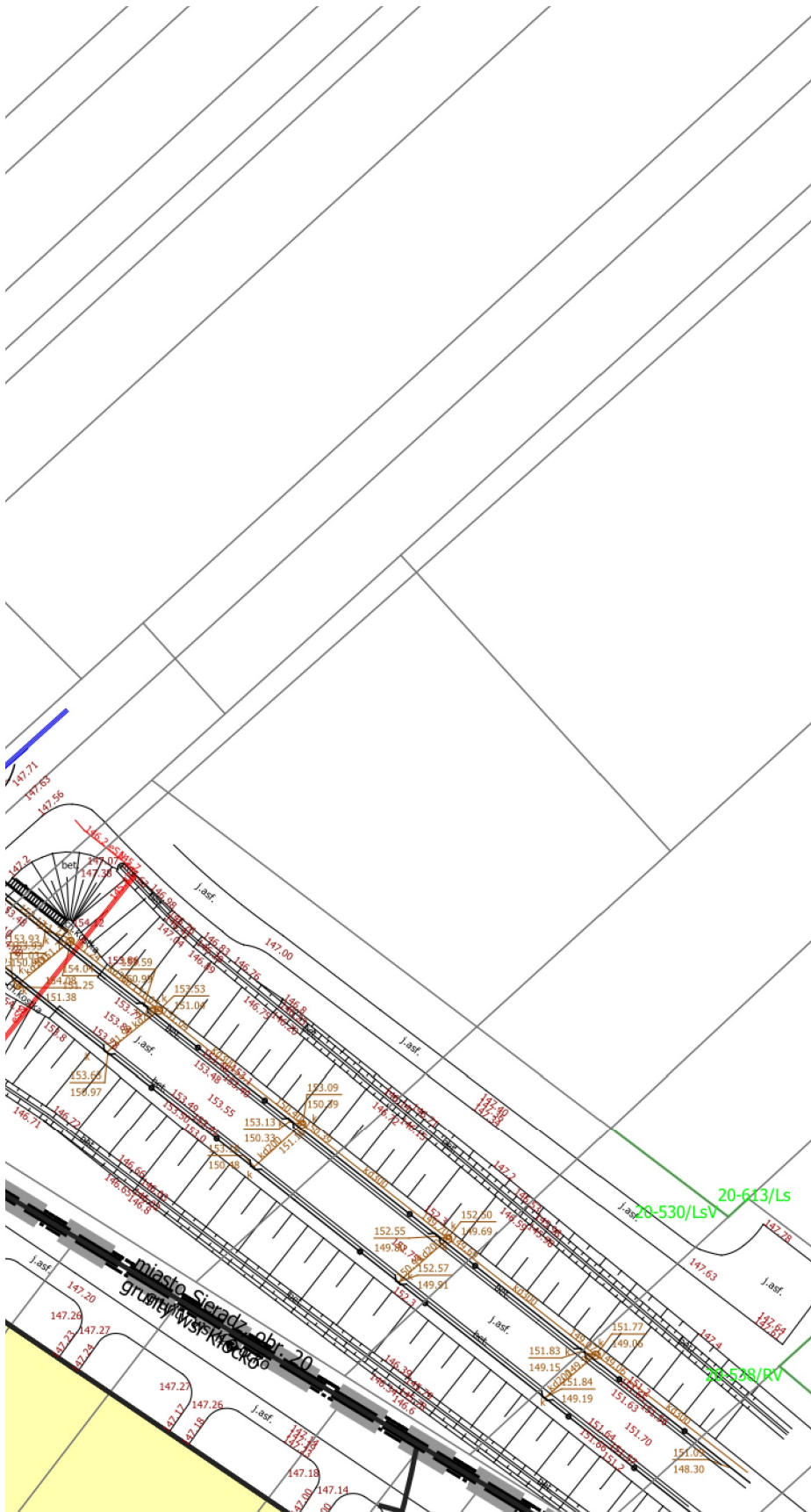


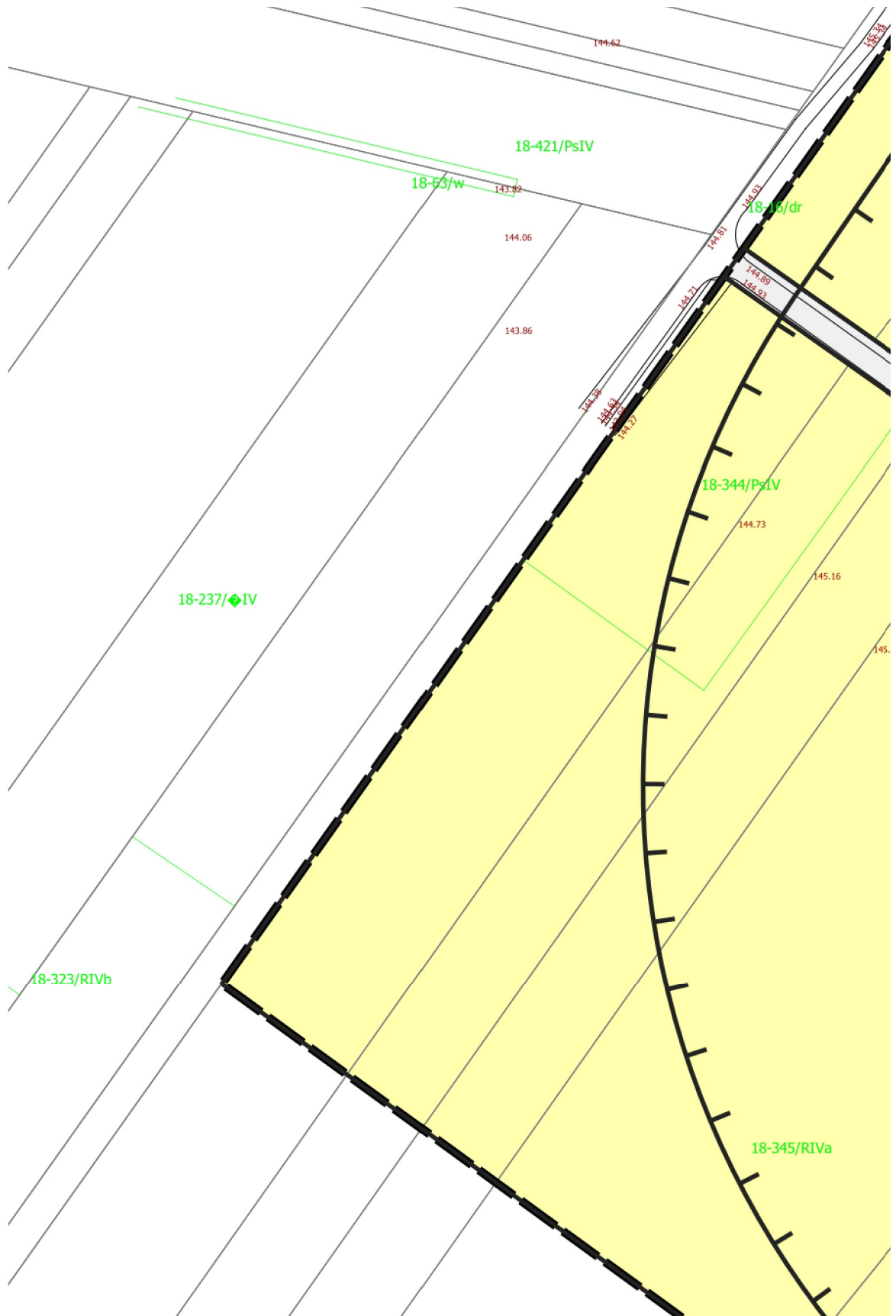


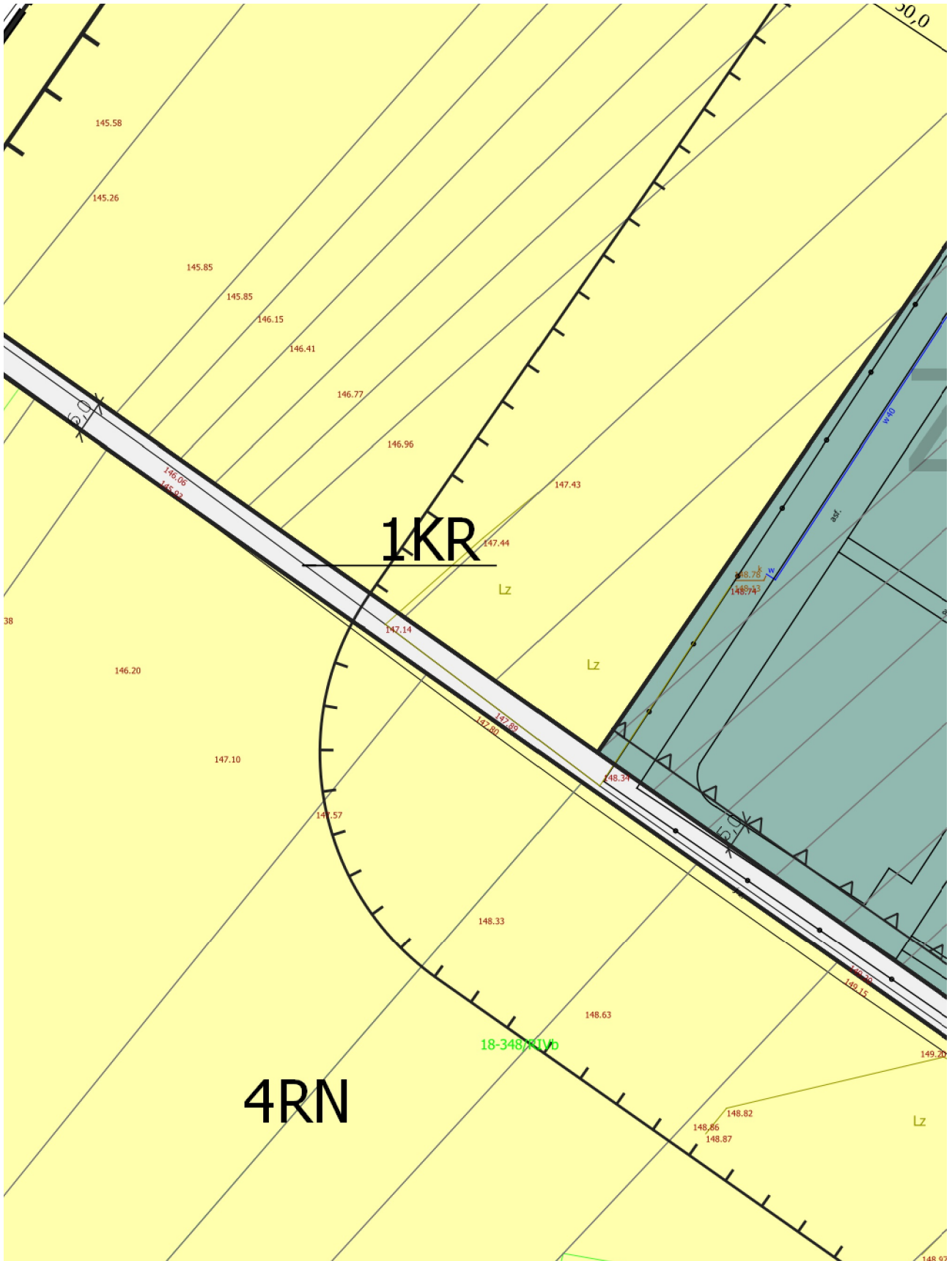






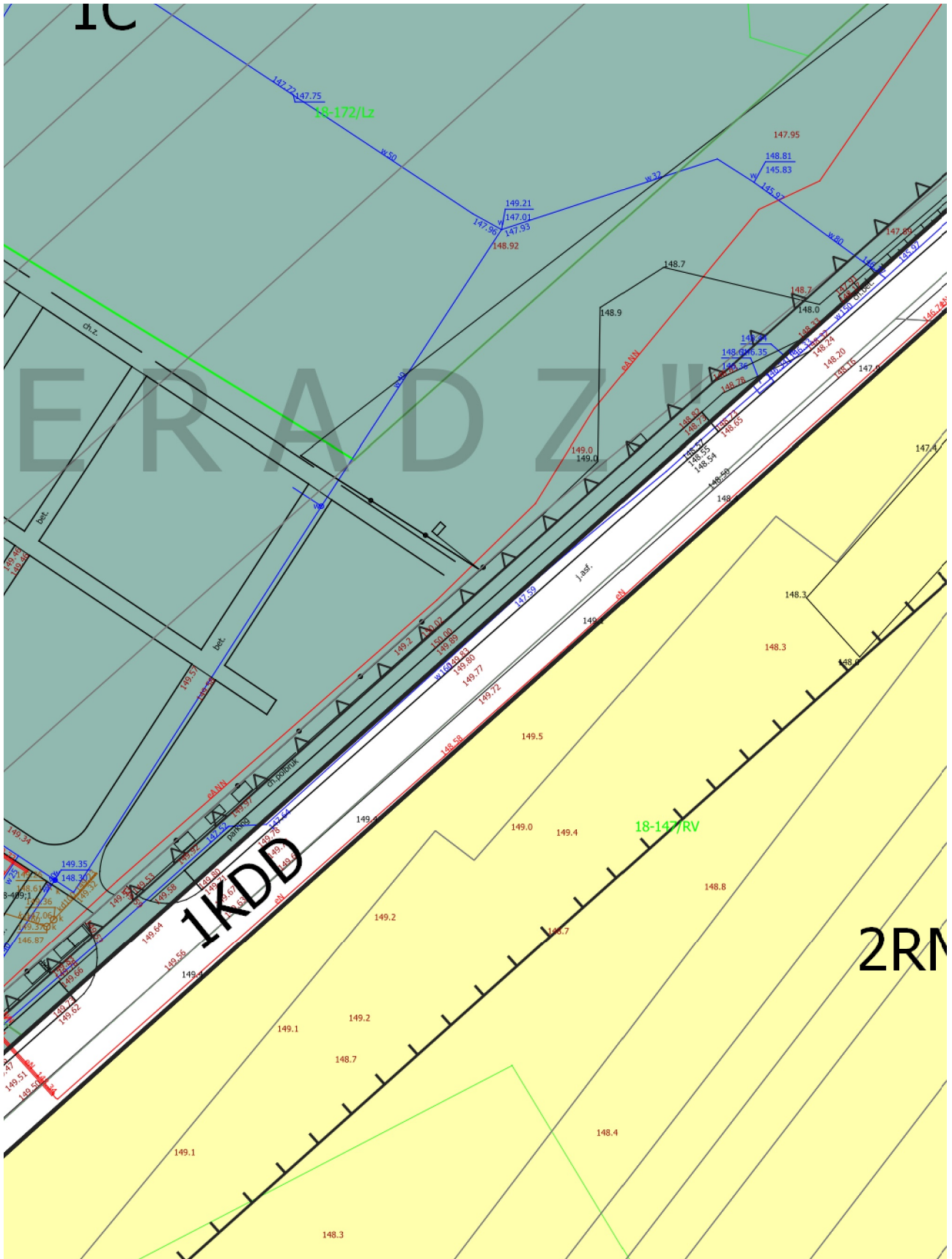


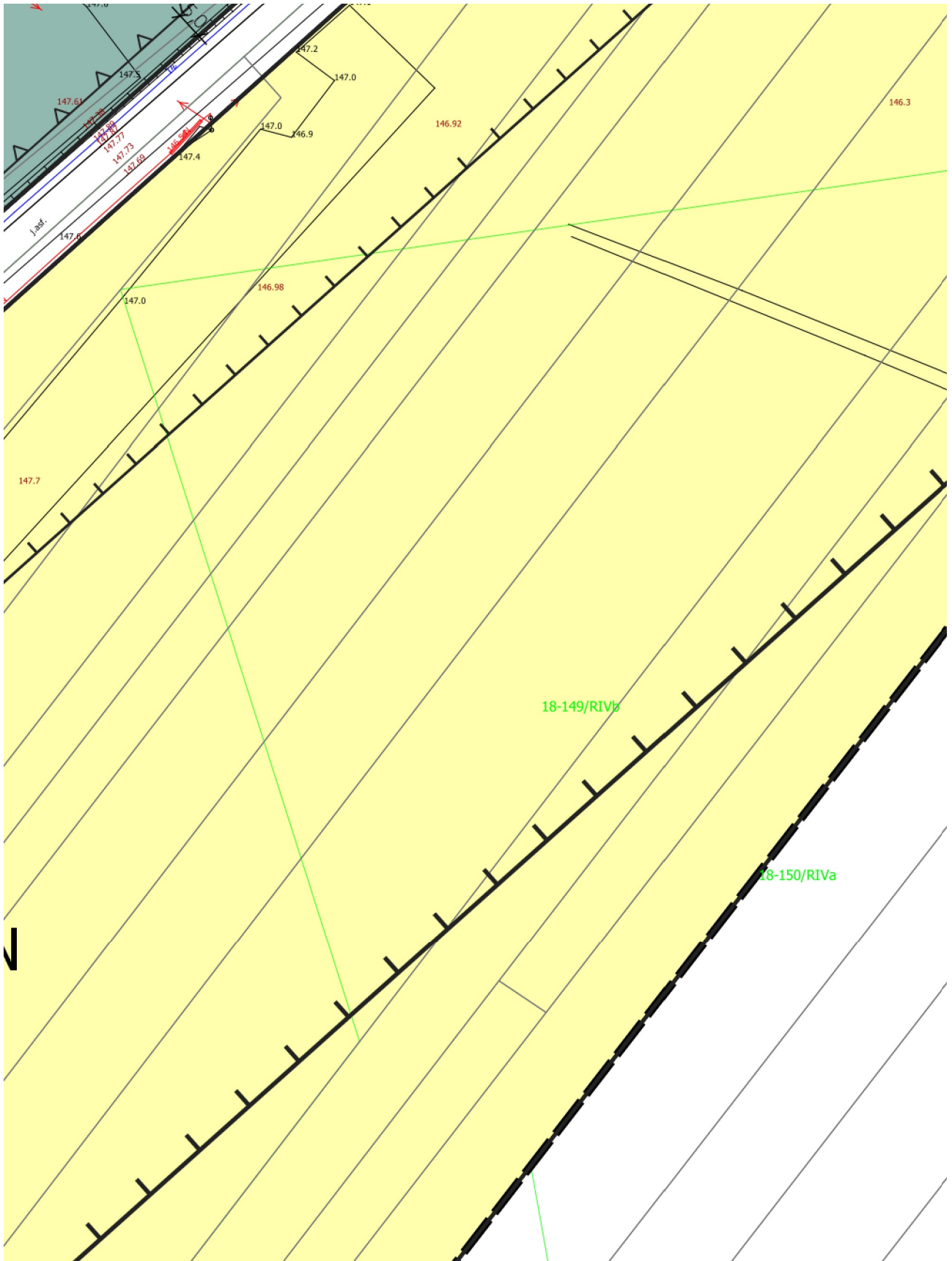


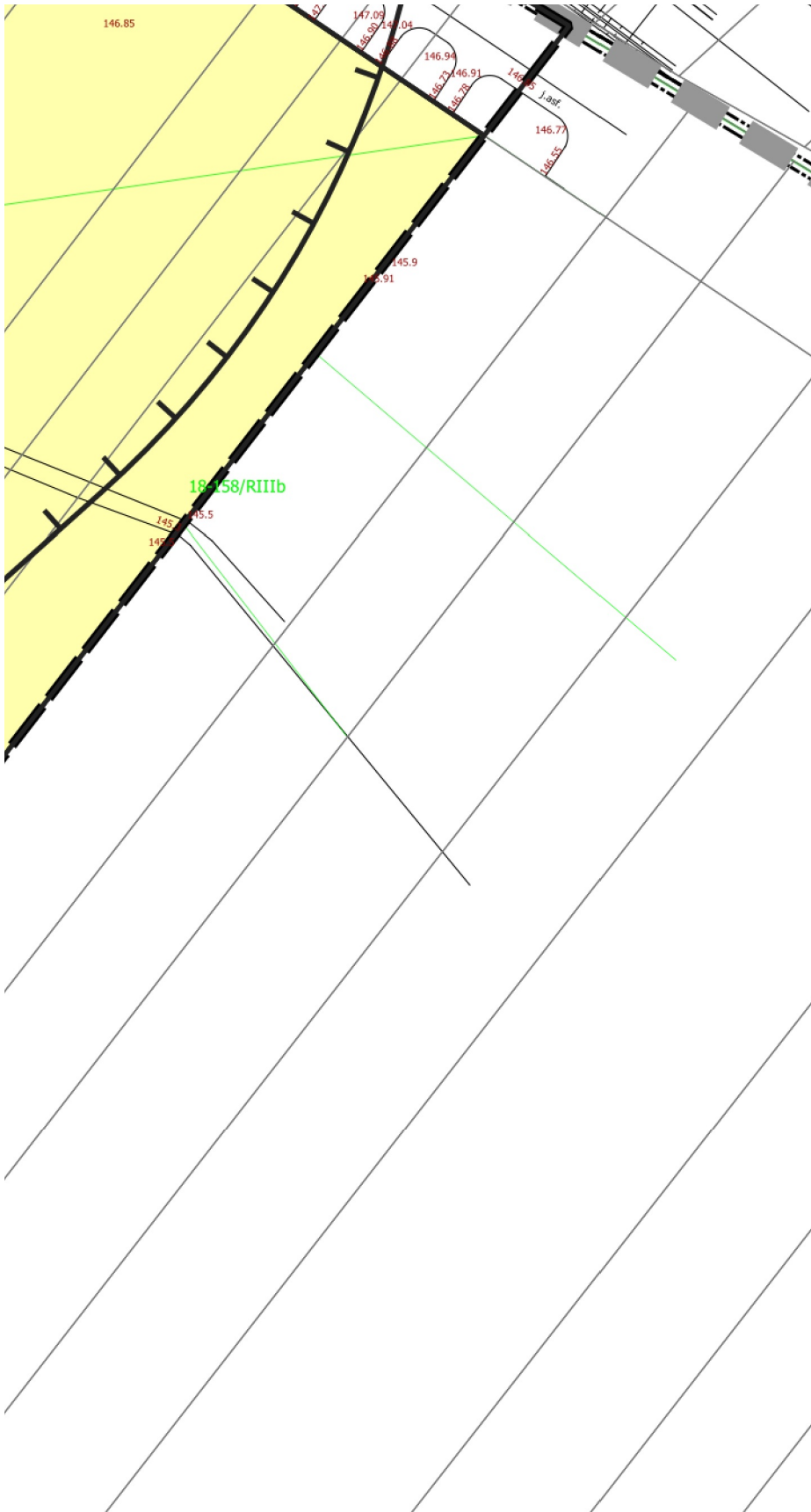


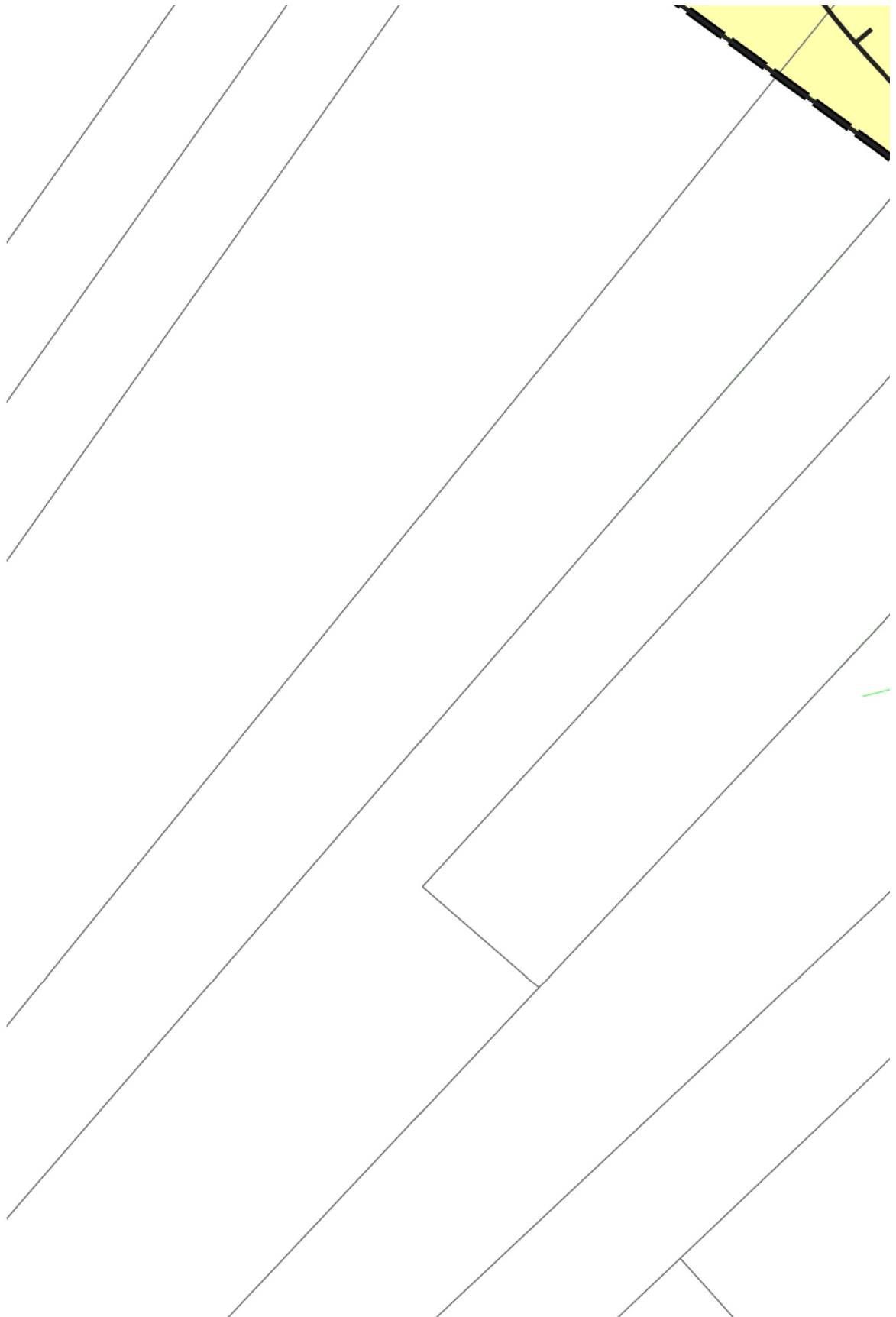


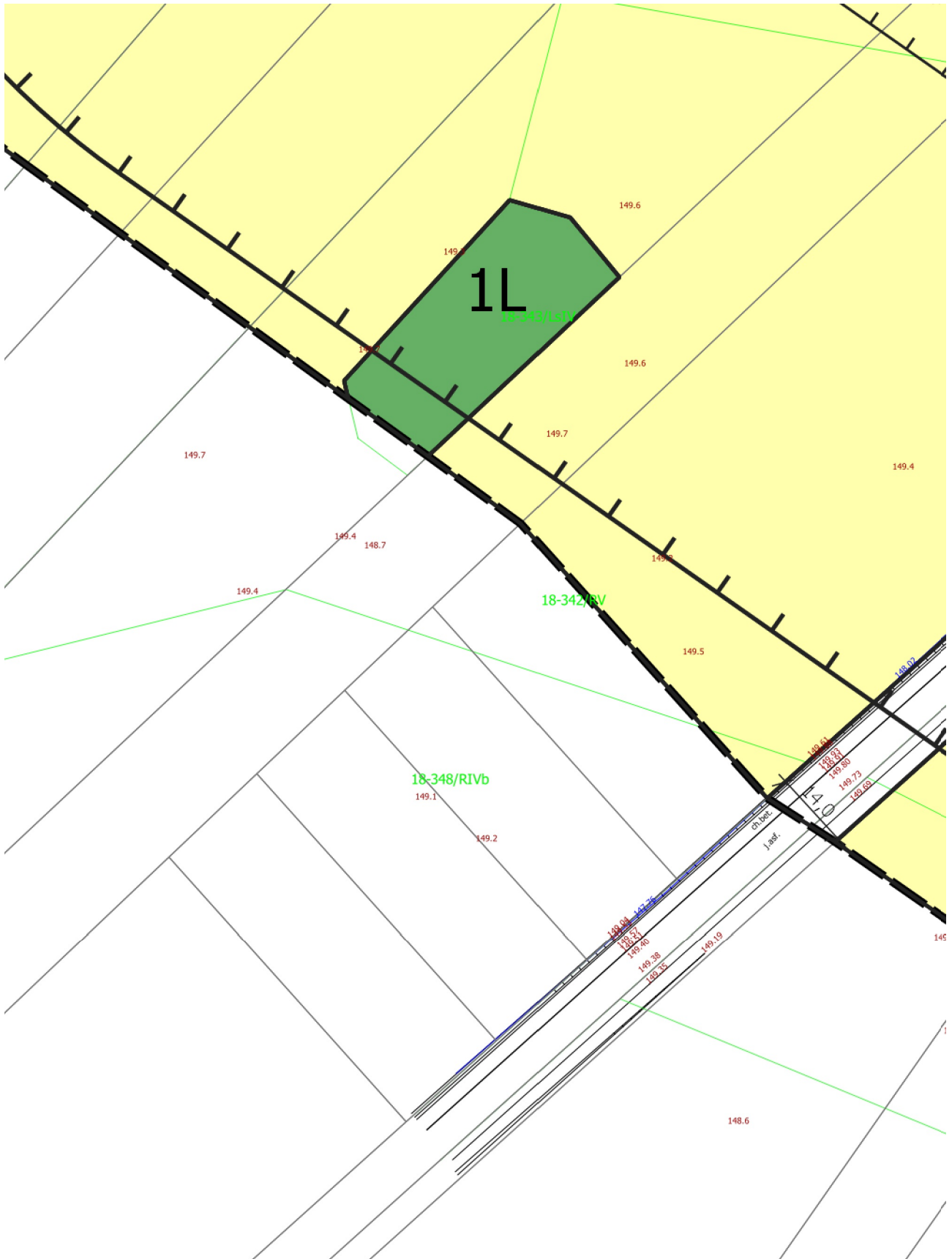


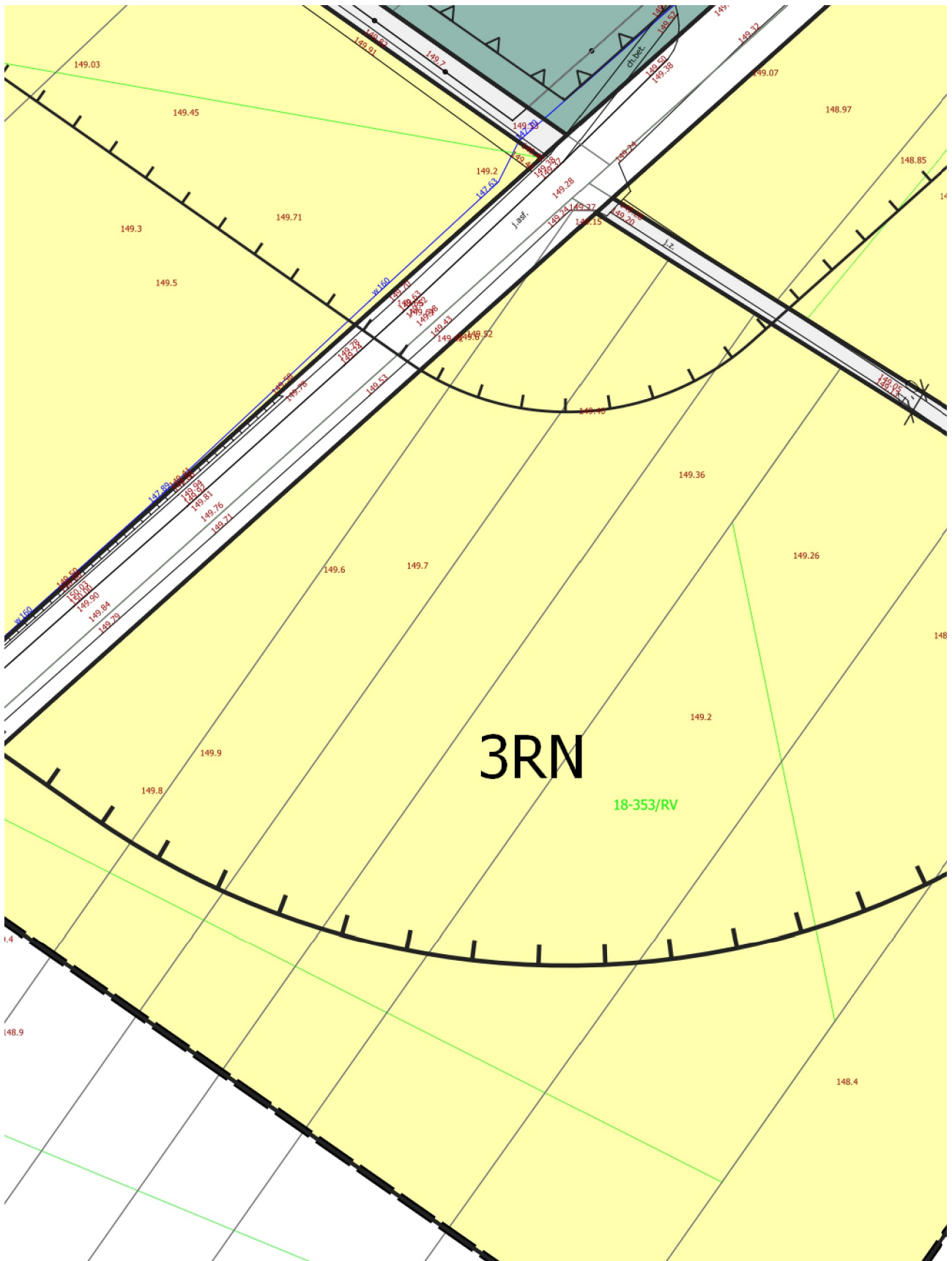


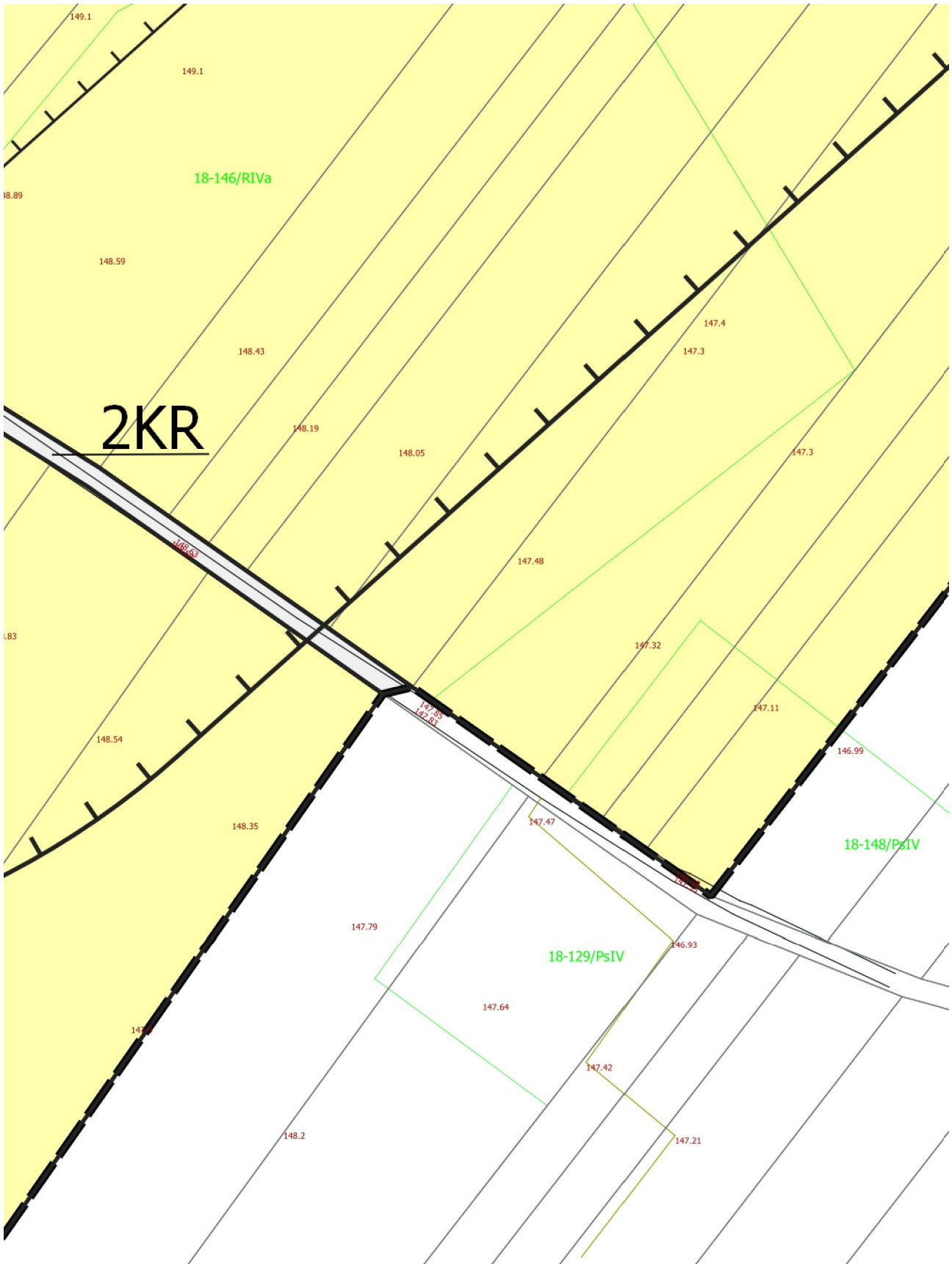


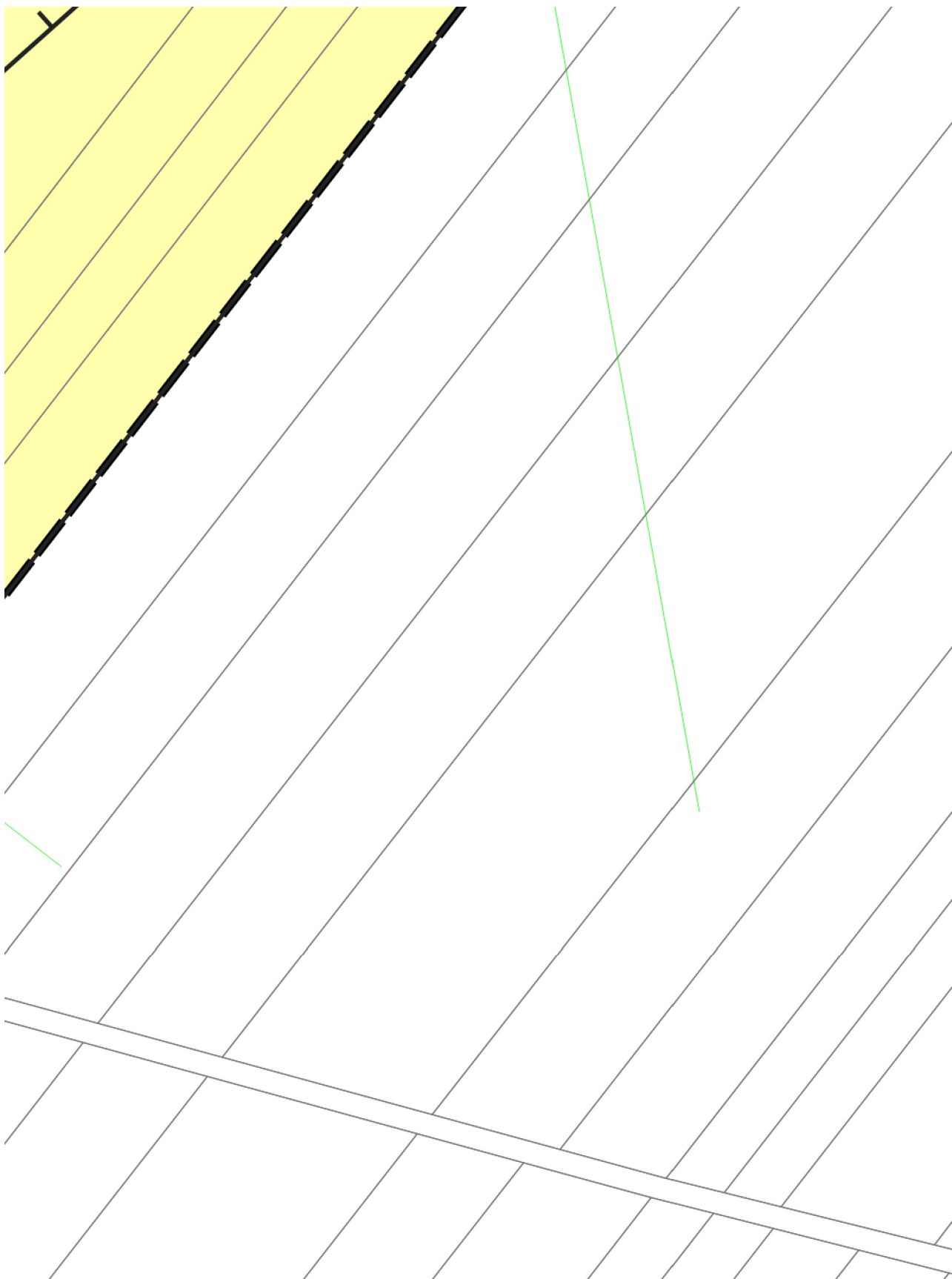




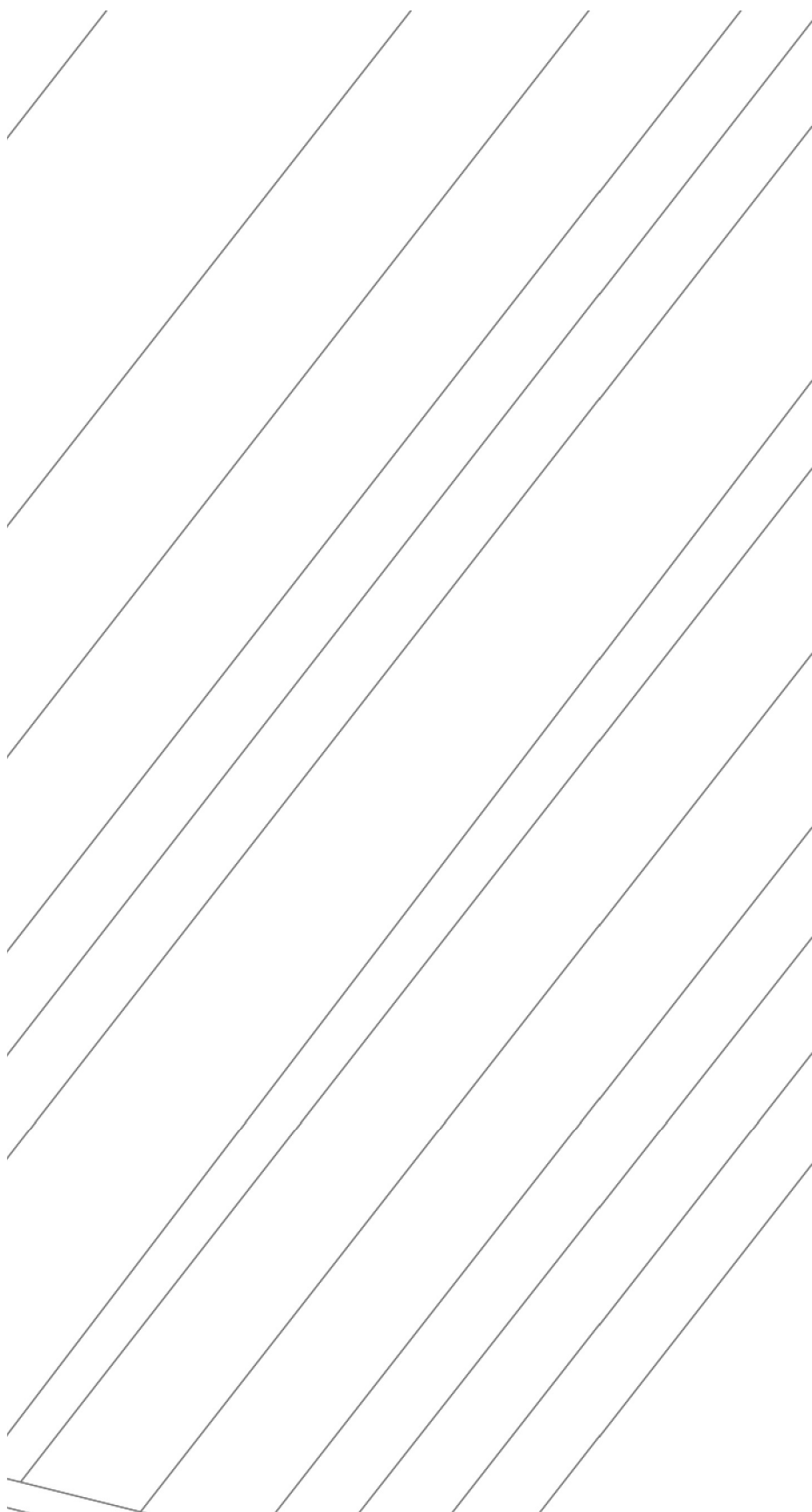


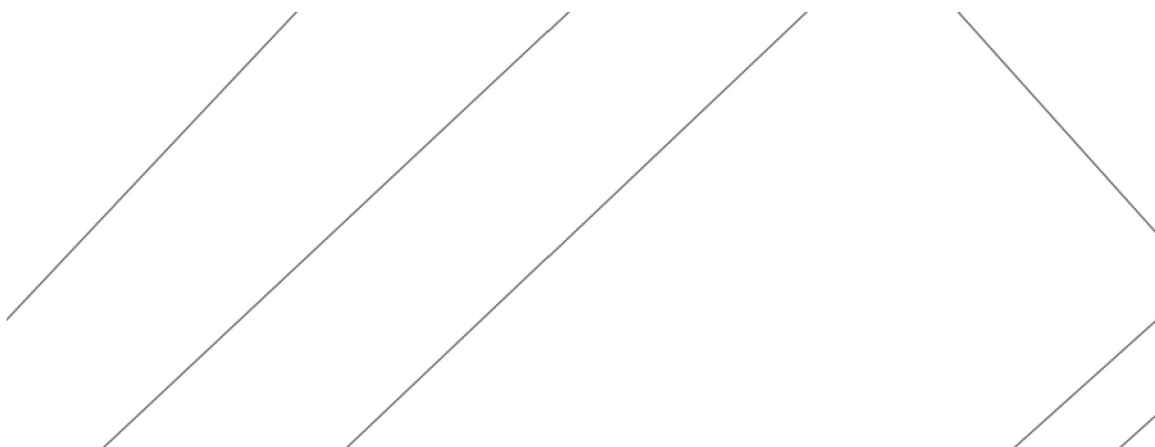












## LEGENDA

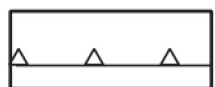
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



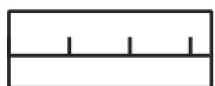
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



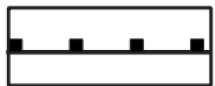
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



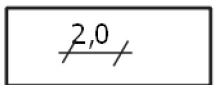
GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150m OD CMENTA



GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50m OD CMENTA



STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

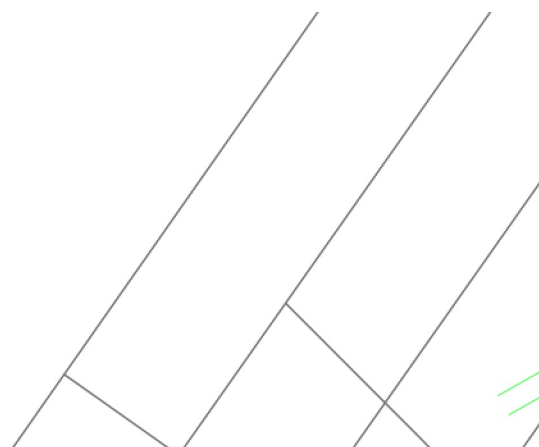
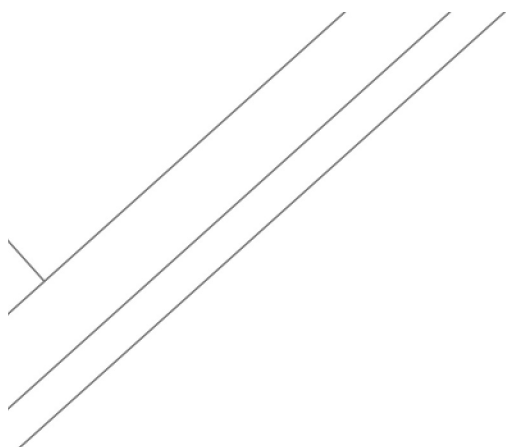






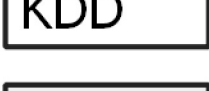
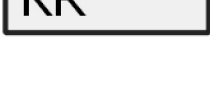
LINIE WYMIAROWE

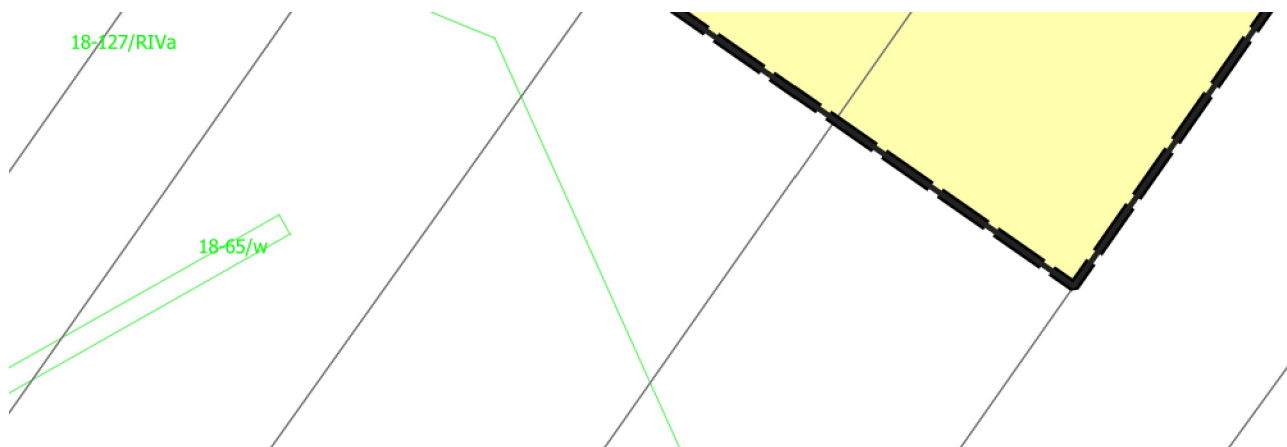
### OZNACZENIA INFORMUJĄCE



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SIFRADZ



		TEREN CMENTARZA
NIU		TEREN LASU
		TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ARZA		TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONI
RZA		TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
		TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZN



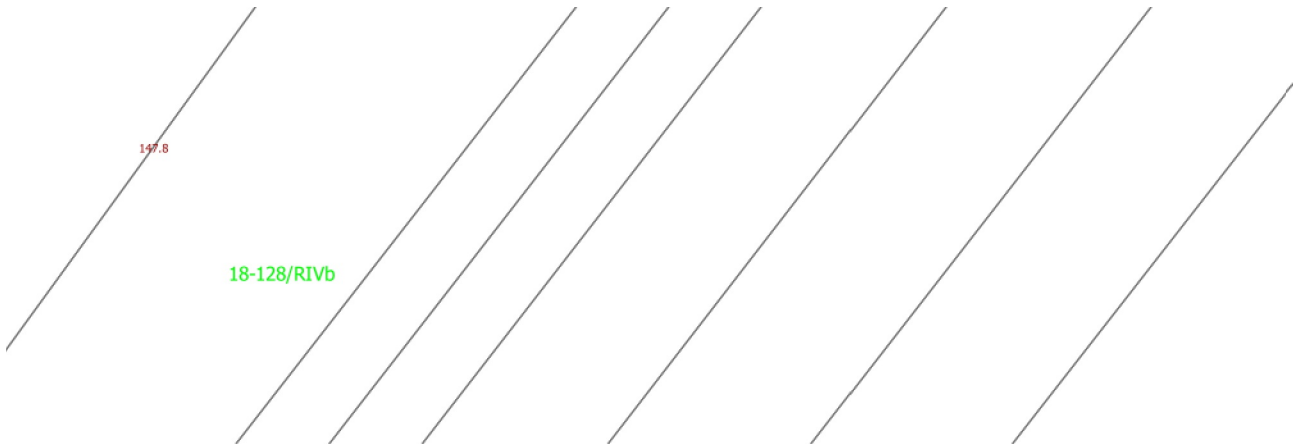
ZMIANA  
PRZESTRZENI  
RADY GMI

SKALA 1:1



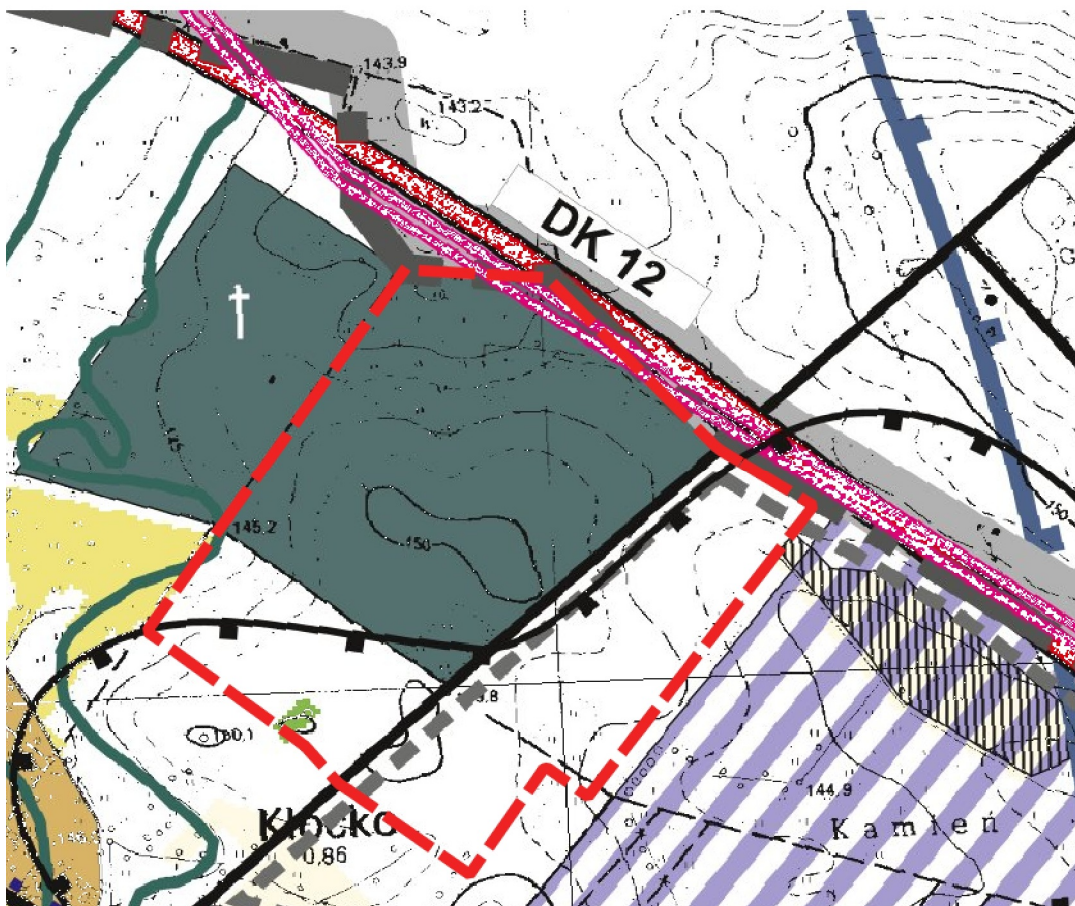
EGO

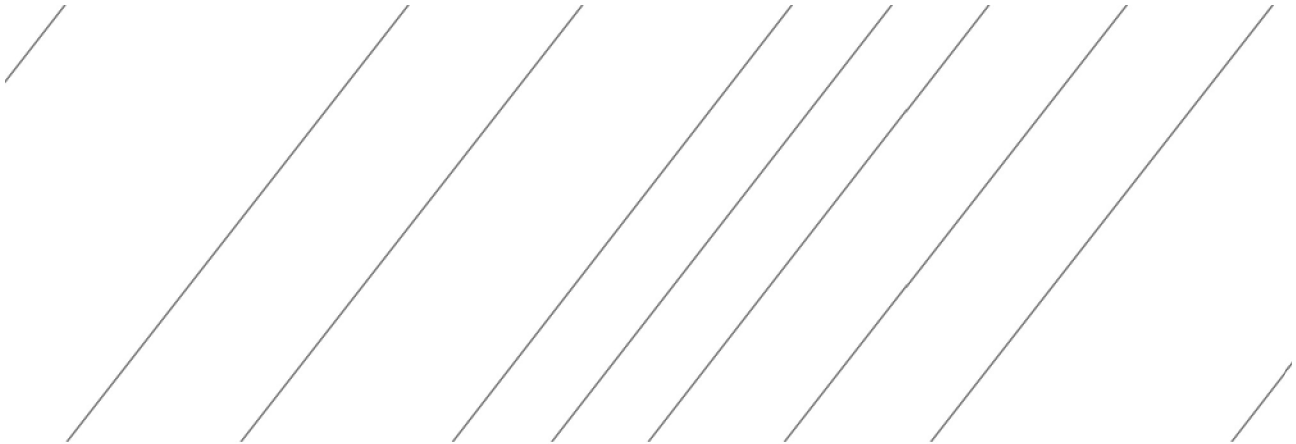
EJ



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
ENNEGO GMINY SIERADZ UCHWAŁA NR VI/37/15  
NY SIERADZ Z DNIA 8 CZERWCA 2015 R.

0000





## LEGENDA

### OZNACZENIA FORMALNE



GRANICA GMINY

### KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH



DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE W TYM KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM „DOLINY WARTY”



GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

### KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH



OBIEKTY, OBSZARY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU



STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



CMENTARZE

### KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY - PRZEZNACZENIE TERENU

#### FUNKCJA PODSTAWOWA



TERENY OSADNICZTWA WIEJSKIEGO



TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW ZE STREFAMI OCHRONNYMI - FOTOWOLTAIKA



TERENY LASÓW



TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH



TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH, II i III



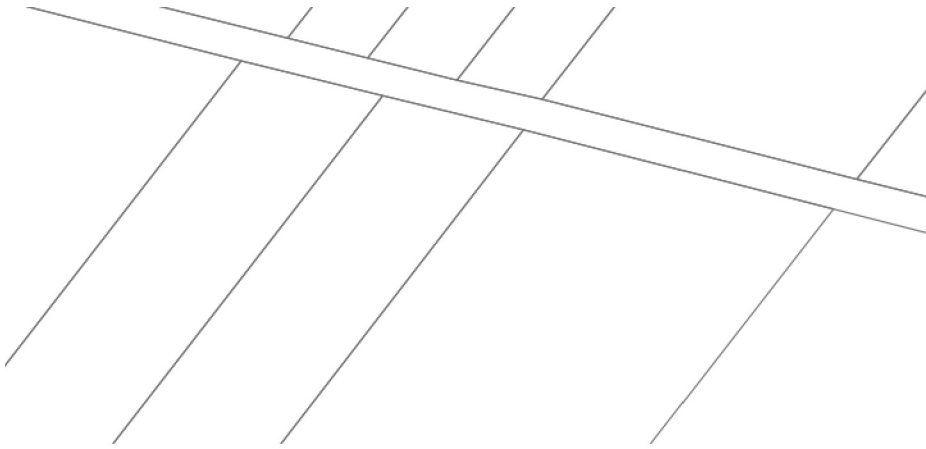
TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH IV, V i VI

#### FUNKCJA DOPUSZCZALNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA  
USŁUGI LOKALNE  
AGROTURYSTYKA

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY







Złoże "SIERADZ"

ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH "SIERADZ"  
(CAŁY OBSZAR PLANU JEST W ZASIĘGU TEGO ZŁOŻA)

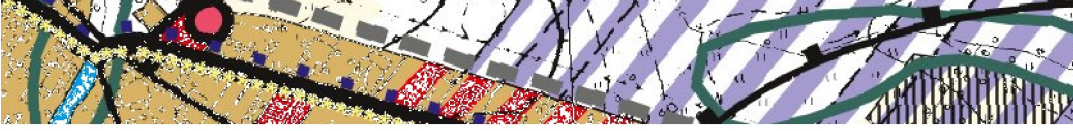
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROW  
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W SIERADZU.

LICENCJA NR GKII.6642.1543.2023\_1014\_CL1 data 2023-05-02








EJ POZYSKANEJ







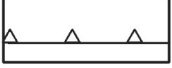
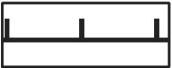
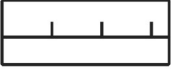

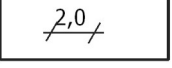






— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	OBWODNICA MIASTA SIERADZA (DROGA KRAJOWA NR 12)
	DROGI MIĘDZYREGIONALNE NIE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE GŁÓWNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
	WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
<b>INNE</b> 	TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I MIELEŚNE





## LEGENDA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150m OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50m OD CMENTARZA
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	LINIE WYMIAROWE
	TEREN CMENTARZA
	TEREN LASU
	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SIERADZ
	ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH "SIERADZ" (CAŁY OBSZAR PLANU JEST W ZASIĘGU TEGO ZŁOŻA)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/9/2024

Rady Gminy Sieradz

z dnia 14 maja 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na gruntach obrębu geodezyjnego Kłocko w gminie Sieradz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 marca 2024 r. do 22 kwietnia 2024 r. Uwagi do projektu planu można było składać terminie do dnia 9 maja 2024 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, jak i w terminie wyznaczonym do składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu planu.

W związku z powyższym nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/9/2024

Rady Gminy Sieradz

z dnia 14 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na gruntach obrębu geodezyjnego Kłocko w gminie Sieradz nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Sieradz (nie zakłada konieczności realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Dlatego nie formułuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Sieradz oraz zasadach ich finansowania.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/9/2024

Rady Gminy Sieradz

z dnia 14 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**