



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 czerwca 2024 r.

Poz. 4823

### UCHWAŁA NR II/38/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Inowrocławskiej i Omlotowej oraz terenów kolejowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Łodzi uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Inowrocławskiej i Omlotowej oraz terenów kolejowych, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 pkt 1.

**§ 2.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

**§ 3.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć następująco:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) elektrownia słoneczna – budowla będąca instalacją odnawialnych źródeł energii stanowiąca systemy fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 4) infrastruktura techniczna – przewody, sieci i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
  - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
  - b) elementów nadwieszzeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
  - c) ogniomuru, podpory konstrukcyjnej,
  - d) tarasów, werand i ogrodów zimowych,
  - e) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
  - f) izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku zabudowy istniejącej;
- 7) podniesienie standardów jakości użytkowania – działania budowlane w budynkach istniejących obejmujące: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami, tarasów, werand, ogrodów zimowych;
- 8) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
  - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;
- 10) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 11) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;
- 12) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;

- 13) usługi uciążliwe – działalność usługowa powodująca przekroczenie standardów jakości środowiska obowiązujących dla przeznaczenia terenu;
- 14) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 16) wskaźnik powierzchni zabudowy – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 17) wysokość zabudowy – określona w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu;
- 18) zabudowa istniejąca – budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu, a także budynek posiadający w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych dotyczących prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - a) zabezpieczenie korytarza komunikacyjnego dla realizacji projektowanego przedłużenia ulicy Wojska Polskiego,
  - b) zachowanie i ochrona terenów wspierających system ekologiczny Miasta,
  - c) ochrona walorów krajobrazowych doliny rzeki Bałutki oraz jej otoczenia,
  - d) zapewnienie właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych w sąsiedztwie inwestycji polegającej na budowie linii kolejowej;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów zakaz lokalizacji punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu;
- 3) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
  - a) dla obiektów budowlanych niewskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, określa się maksymalną wysokość zabudowy – 50,0 m,
  - b) intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3, dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącej 0,1.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: dróg, linii kolejowych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, melioracji, obiektów mostowych oraz urządzeń wodnych, a także zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu oraz zieleni:
  - a) nakaz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego, wskazanego na rysunku planu jako granice zasięgu morfologicznego doliny rzeki Bałutki w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt,

- b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych, a także budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
  - a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
  - b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,
  - c) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w Gminie;
- 4) w zakresie ochrony wód:
  - a) nakaz utrzymania rzeki Bałutki jako ciekłu otwartego,
  - b) zakaz:
    - stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie wynikają z działań na rzecz ochrony przyrody albo racjonalnej gospodarki wodnej,
    - wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji cieków wodnych, spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy spowodowanej realizacją inwestycji celu publicznego;
- 5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które powodowałyby zmianę rzędnej wysokości terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rodzimego gruntu w granicach zasięgu morfologicznego doliny rzeki Bałutki, za wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, dróg, linii kolejowej, obiektów mostowych, urządzeń wodnych oraz rekultywacji technicznej terenu;
- 6) w zakresie ochrony obszarów zagrożonych zalaniem wodami rzeki Bałutki, wskazanym na rysunku planu:
  - a) zakaz składowania i gromadzenia: ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
  - b) dopuszczenie lokalizacji: dróg, ciągów pieszych, dróg rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych lub obiektów mostowych;
- 7) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 8) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) istniejącą zabudowę mieszkaniową w terenach 1ZN i 1PEF-ZN zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
  - b) teren 1ZD zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 10) w zakresie odnawialnych źródeł energii – dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, do których należą:
  - a) tereny komunikacji drogowej publicznej 1KDG i 2KDG,
  - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;
- 2) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi we wskazanych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych;
- 3) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt. 1-2, ustalenia dotyczące odpowiednio strefy ochronnej i strefy kontrolowanej nie obowiązują;
- 4) granice stref ochronnych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu IPEF-ZN;
- 5) wynikające z przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego:
  - a) ograniczenia sytuowania budowli i budynków – na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa „A”,
  - b) ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych – na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa „B”,
  - c) ograniczenia w sytuowaniu drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- 6) we wskazanych na rysunku planu strefach oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego oznaczonych symbolami: SO1, SO2 i SO3:
  - a) nakaz ograniczenia dopuszczalnego obciążenia niewymagającego sprawdzenia wpływu na tunel do:
    - 75 kN/m<sup>2</sup> – w strefach SO1 i SO2,
    - 25 kN/m<sup>2</sup> – w strefie SO3,
  - b) nakaz ograniczenia głębokości wykopów do 2 m – w strefach SO2 i SO3,
  - c) nakaz ograniczenia głębokości wykopów nieumocnionych do 3 m – w strefie SO1; wykopy głębsze niż 3 m są dopuszczalne przy zastosowaniu sztywnej obudowy wykopu,
  - d) dopuszczenie wyłącznie posadowienia bezpośredniego – w strefach SO2 i SO3,

- e) w przypadku projektowania posadowień pośrednich obciążenie z konstrukcji należy przekazać poniżej poziomu tunelu,
- f) ograniczenia obciążeń, o których stanowi lit. a, nie naruszają możliwości uzyskania na podstawie przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego i budownictwa, odstępstwa na powstanie konstrukcji, której obciążenie będzie większe;
- 7) wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa – zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych – na obszarze wskazanym na rysunku planu.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga zapewniająca połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym – tereny drogi głównej 1KDG i 2KDG;
- 2) droga stanowiąca lokalny układ komunikacyjny – teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;
- 3) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 4) linia kolejowa w terenach: 1KK, 1KDG-KK i 1KK-WS.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym oraz infrastruktury technicznej, która jedynie jako nadziemna może pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa POLESIE 16;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków – Kolektor V, Kolektor III;
- 3) podstawowy odbiornik wód opadowych i roztopowych – rzeka Bałutka, zbiorniki chłonne;
- 4) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 200 zlokalizowany wzdłuż południowej granicy planu;
- 5) podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej zlokalizowane na południe od rozpatrywanego obszaru: 2 x Dn 80 w ul. Omłotowej oraz 2 x Dn 150 w ul. Siewnej;
- 6) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Koziny 110/15 kV.

**§ 12.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

**§ 13. 1.** Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów: 1KDG, 2KDG, 1KDG-KK i 1KDG-WS – dla drogi publicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów, określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenów, zawartych w rozdziale 3.

**§ 14.** Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów: 1KK, 1KDG-KK i 1KK-WS – dla linii kolejowej.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 15. 1.** Dla terenu IPEF-ZN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń w strefie „A”, wskazanej na rysunku planu;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;
- 4) wysokości zabudowy dla elektrowni słonecznej – maksimum 4 m;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji funkcjonowania obiektów i funkcji:
  - a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
  - b) wprowadza się strefę ograniczeń w zabudowie, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji systemów fotowoltaicznych.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu i przebudowy;
- 2) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na następujących warunkach:
  - a) powierzchnia zabudowy:
    - budynków mieszkalnych – maksimum 150 m<sup>2</sup>,
    - budynków usługowych – maksimum 200 m<sup>2</sup>,
    - budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych – maksimum 9 m,
    - budynków usługowych – maksimum 9 m,
    - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 4,5 m,
  - c) geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 1 000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°.

§ 16. 1. Dla terenu **1ZD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, altan działkowych i urządzeń w korytarzu ekologicznym i w strefie „A”, wskazanych na rysunku planu, z wyłączeniem urządzeń wodnych, których lokalizację dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 2) lokalizację zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, które stanowią linie rozgraniczające terenu 1ZD;
- 3) zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych dla nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych:
  - a) wskaźniki zagospodarowania działek oraz parametry kształtowania altan działkowych i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych,
  - b) zagospodarowanie i zabudowa terenu ogólnego w rodzinnych ogrodach działkowych:
    - powierzchnia zabudowy – maksimum 200 m<sup>2</sup>,
    - wysokość zabudowy – budynków – maksimum 5 m,
    - geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych dla nieruchomości niestanowiących rodzinnych ogrodów działkowych, w rozumieniu przepisów z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych, budynkami rekreacji indywidualnej z zastosowaniem:
  - a) wskaźników zagospodarowania terenu:
    - wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 15%,
    - intensywność zabudowy kondygnacji nadziemnych – minimum 0,001, maksimum 0,15,
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;
  - b) parametrów kształtowania zabudowy:
    - wysokość zabudowy – dla budynków – maksimum 5 m,
    - geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej na działce budowlanej – 35 m<sup>2</sup>.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 250 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokości frontu działki wzdłuż pasa drogowego – minimum 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 90°.

§ 17. 1. Dla terenu 1ZN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,



- b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń w korytarzu ekologicznym, wskazanym na rysunku planu, z wyłączeniem urządzeń wodnych, których lokalizację dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu i przebudowy;
- 2) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
  - a) powierzchnia zabudowy:
    - budynków mieszkalnych – maksimum 150 m<sup>2</sup>,
    - budynków gospodarczych i garaży - łącznie maksimum 50 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych – maksimum 9 m,
    - budynków gospodarczych i garaży - maksimum 4,5 m,
  - c) geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 3) dopuszczenie, o którym mowa w pkt. 2, nie dotyczy budynków oraz części budynków położonych w granicach korytarza ekologicznego, wskazanego na rysunku planu jako zasięg morfologiczny doliny rzeki Bałutki.

§ 18. 1. Dla terenów **1WS** i **2WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i obiektów mostowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa wodnego.

§ 19. 1. Dla terenu **IKK** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji kolejowej i szynowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

- b) intensywność zabudowy kondygnacji nadziemnych – minimum 0,01, maksimum 0,6,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy dla budynków – maksimum 10 m,
  - b) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem innych form wynikających z technologii lub funkcji budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji – lokalizacja zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu 1KK.
4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) wielkość działki – minimum 5 000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki – minimum 30 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 90°.

**§ 20.** 1. Dla terenu **1KK-WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji kolejowej i szynowej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i obiektów mostowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa wodnego.

**§ 21.** 1. Dla terenów **1KDG** i **2KDG** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) dla terenu 1KDG:

- a) klasę G – główna;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 32,0 m do 51,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 2KDG:

- a) klasę G – główna;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 0,0 m do 59,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach i w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** 1. Dla terenu **1KDG-KK** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej lub komunikacji kolejowej i szynowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się – zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) klasę G – główna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 40,0 m do 59,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach i w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 23.** 1. Dla terenu **1KDG-WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i obiektów mostowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa wodnego.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) klasę G – główna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 0,0 m do 52,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach i w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 24.** 1. Dla terenu **1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 4,9 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach i w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 25.** Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

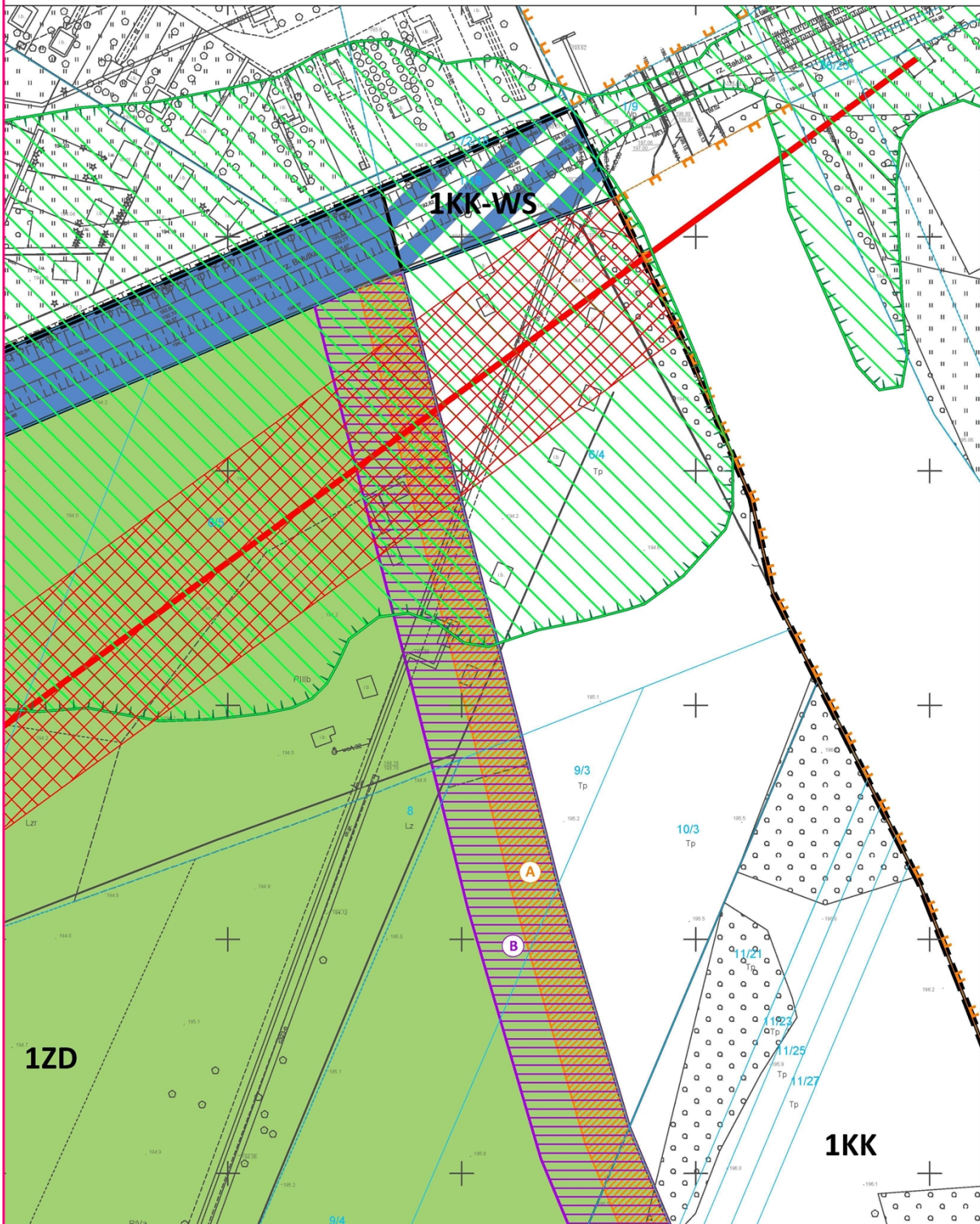






# ARKUSZ 3

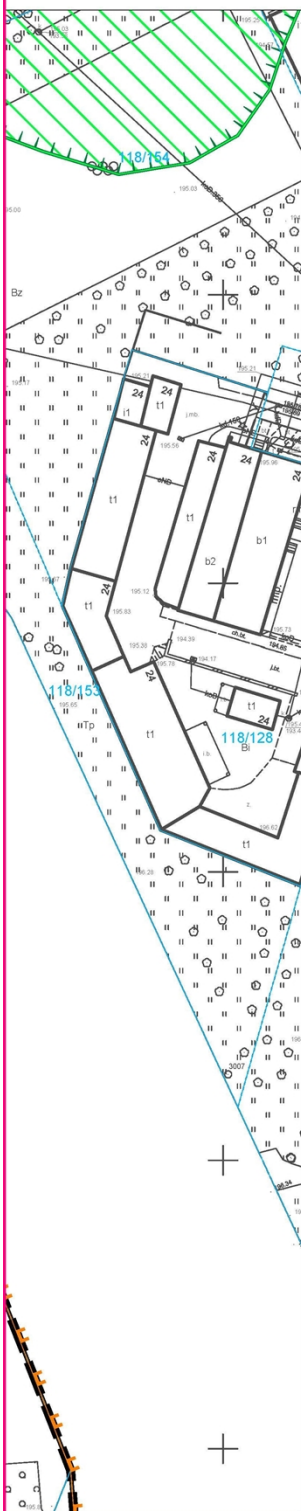
## W REJONIE DOLINY RZEKI BAŁUTKI, ULIC INOWROCŁAWSKI





# ARKUSZ 4

## PLAN OGÓLNOZAGOSPODAROWAWCZY I OMŁOTOWEJ ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH



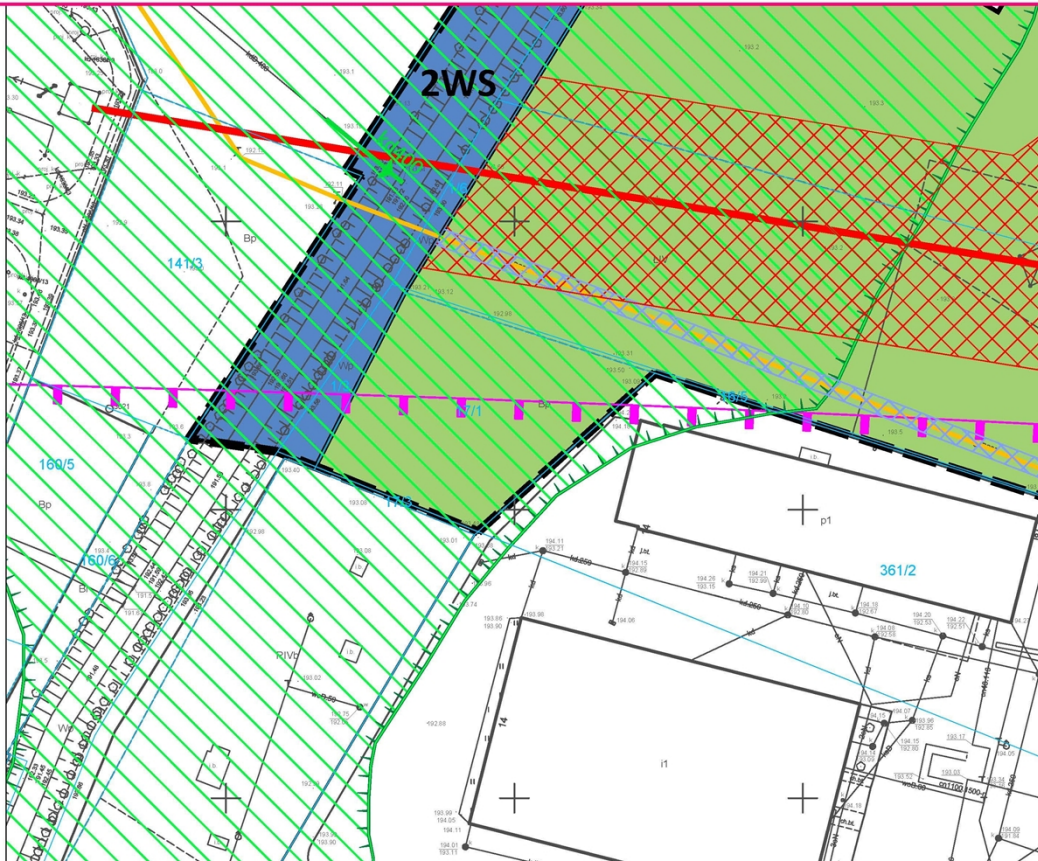
### LEGENDA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ
	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI RZEKI BAŁUTKI
	KORYTARZ EKOLOGICZNY - ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZEKI BAŁUTKI
	STREFA "A"
	STREFA "B"
	STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
	OBSZAR ZAKAZU BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZYJAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZWIERZĄT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH
	STREFA KONTROLOWANA
	STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
	STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	LOKALIZACJA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO



RYSunEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ PAULINĘ ANTczAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 9 CZERWCA 2022 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIIE.

SKALA 1:1000



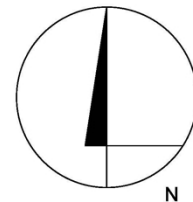
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI



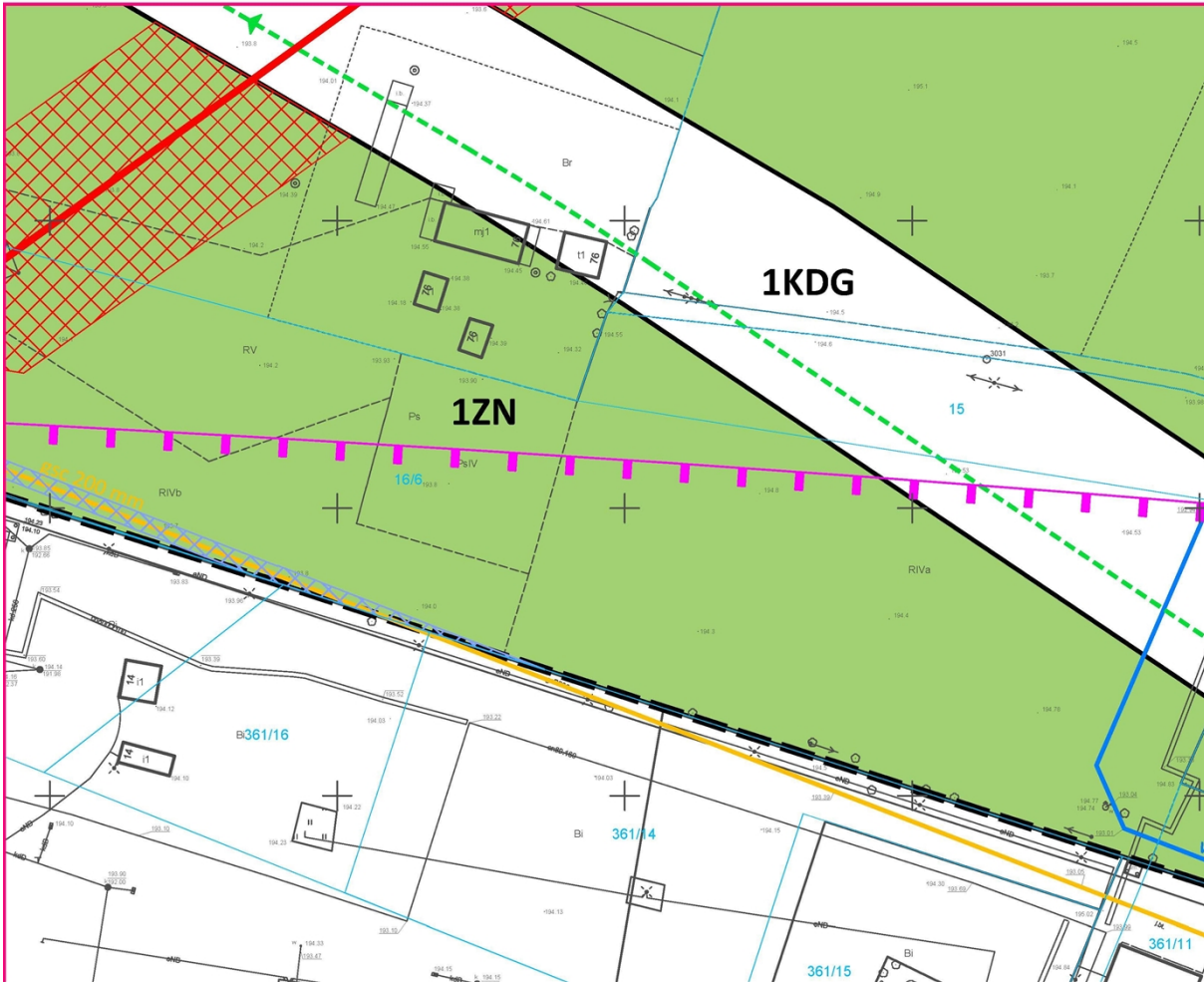
**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI**  
90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE DOLINY RZEKI BAŁUTKI, ULIC INOWROCŁAWSKIEJ I OMŁOTOWEJ ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina Górńska
ZESPÓŁ AUTORSKI	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska, mgr inż. Ewelina Sawicka
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Marek Gruchała, mgr inż. Michał Walczak
GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
skala 1:1000	Łódź, luty 2024 r.

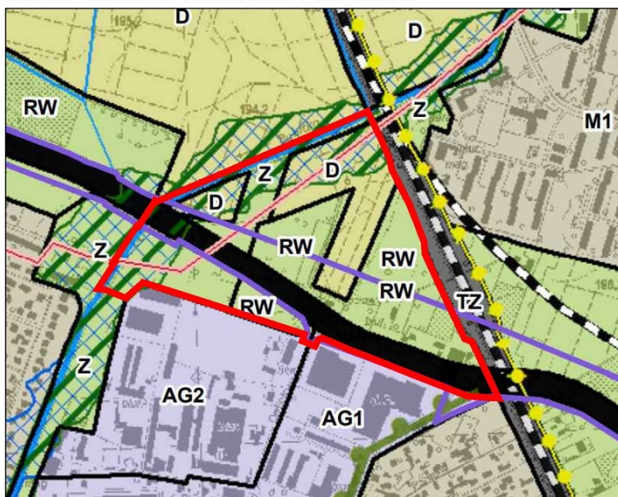


**ARKUSZ 5**



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIU/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

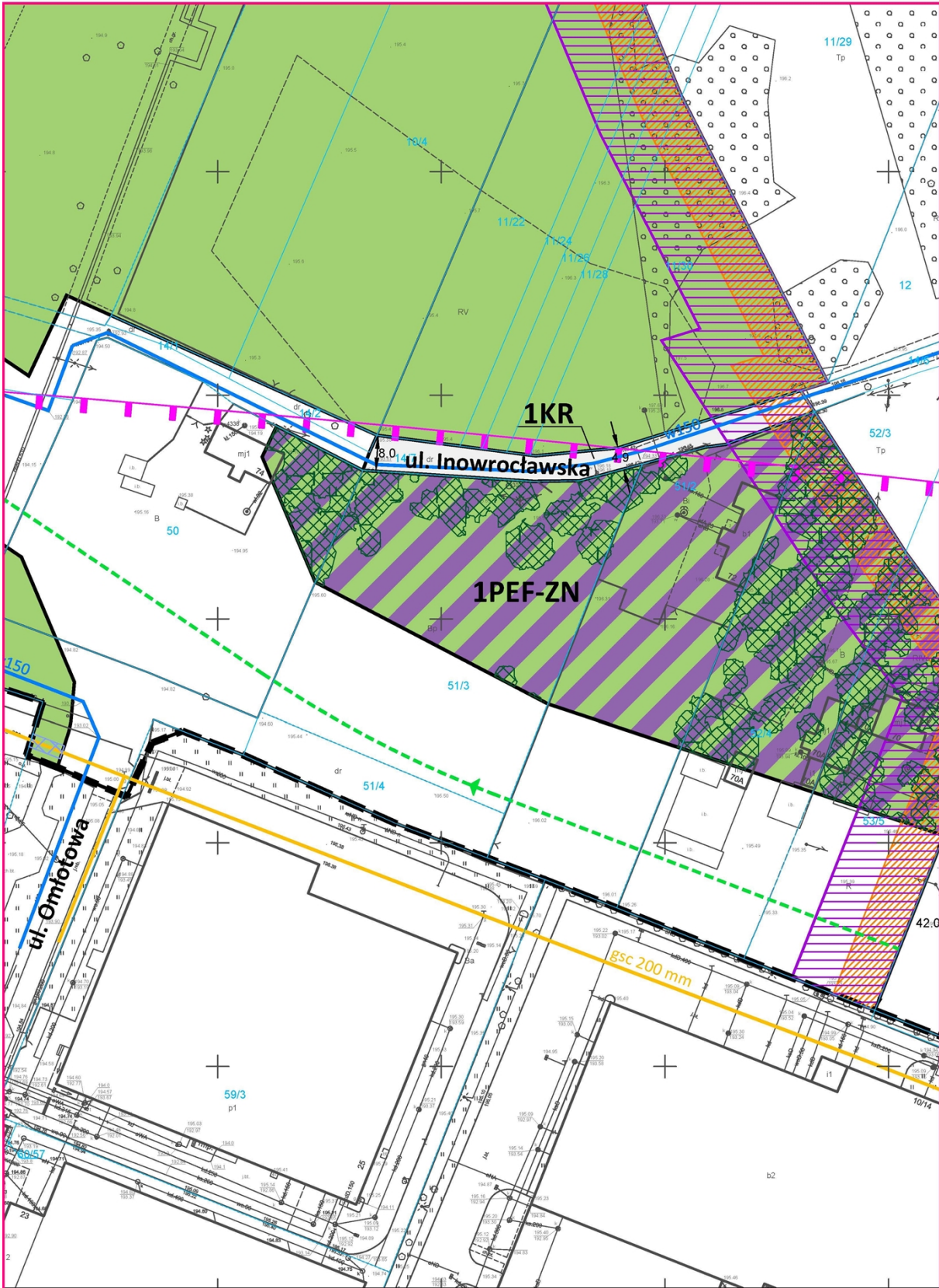
KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



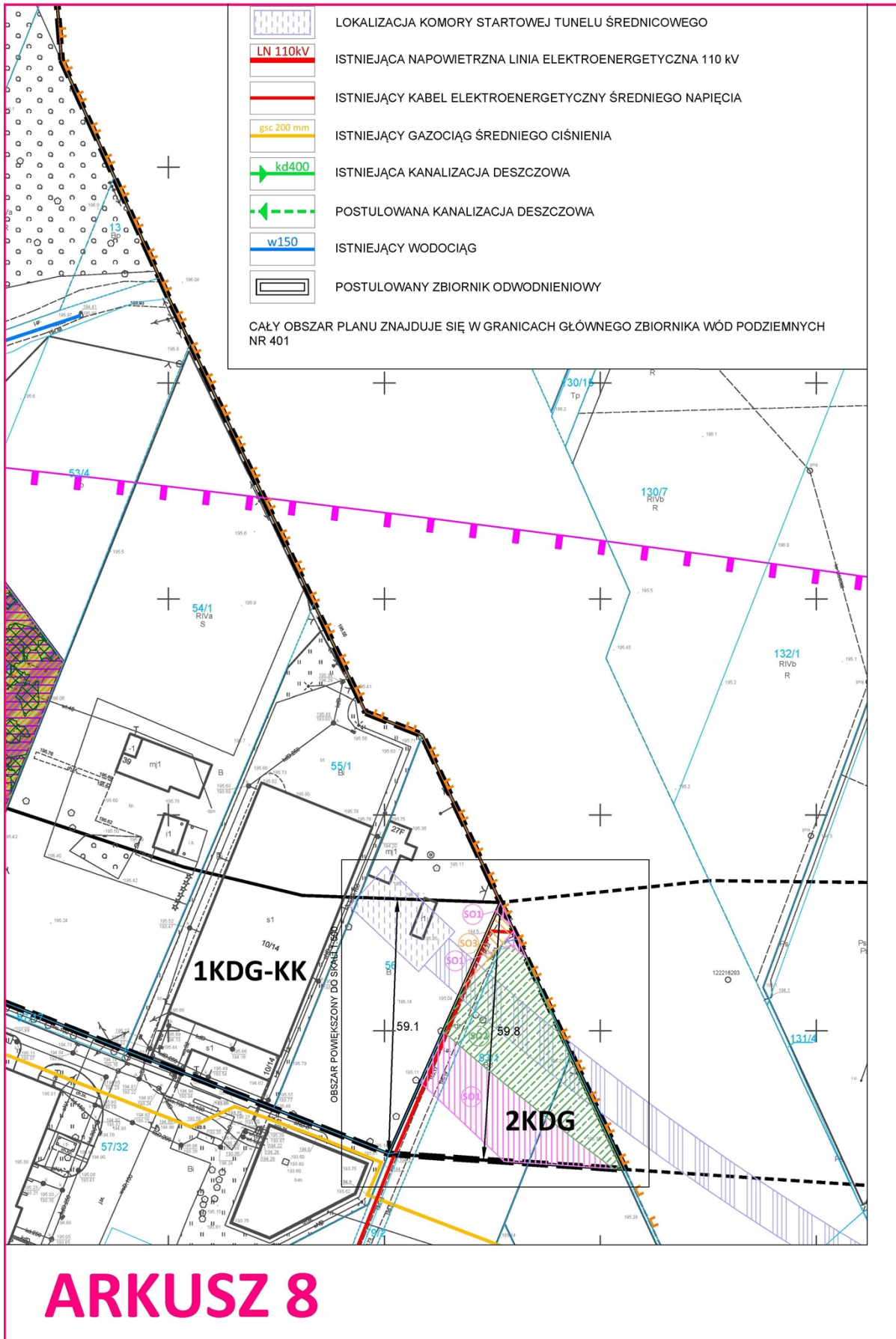
WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN KOLOREM FIOLETOWYM

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**
- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- RW Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- D Tereny ogrodów działkowych
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Elementy systemu przyrodniczego**
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Elementy systemu komunikacyjnego**
- Tereny dróg i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Granica obszaru zmiany

# ARKUSZ 6



# ARKUSZ 7



<b>LEGENDA</b>	
<b>USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE</b>	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ
	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI RZEKI BAŁUTKI
	KORYTARZ EKOLOGICZNY - ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZEKI BAŁUTKI
	STREFA "A"
	STREFA "B"
	STREFY ODDZIAŁYWANIA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
	OBSZAR ZAKAZU BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZYJAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZWIERZĄT STWARZAJĄCYCH ZAGROZENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH
	STREFA KONTROLOWANA
	STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
	STREFA OCHRONNA OD NAPIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	LOKALIZACJA KOLEJOWEGO TUNELU ŚREDNICOWEGO
	LOKALIZACJA KOMORY STARTOWEJ TUNELU ŚREDNICOWEGO
	ISTNIEJĄCA NAPIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	POSTULOWANY ZBIORNIK ODWODNIENIOWY
CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401	

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr II/38/24  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Inowrocławskiej i Omłotowej oraz terenów kolejowych został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 lutego 2024 r. do 13 marca 2024 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 27 marca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr II/38/24  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy w planie należy:

- wydzielenie i wykup nieruchomości pod realizację inwestycji celu publicznego,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej,
- uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa nowych dróg, dróg rowerowych i chodników.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet Gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.



Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr II/38/24  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 22 maja 2024 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**