



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 4078

### UCHWAŁA NR LXXIV/1119/2024 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LXXII/1090/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Rada Miasta Zgierza uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXII/1090/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2024r. poz. 2559) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.”.

§ 2. Dotychczasowy załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr LXXII/1090/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 lutego 2024 r., zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały stanowiącym graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Zgierza

Grzegorz Leśniewicz

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/1119/2024  
Rady Miasta Zgierza  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

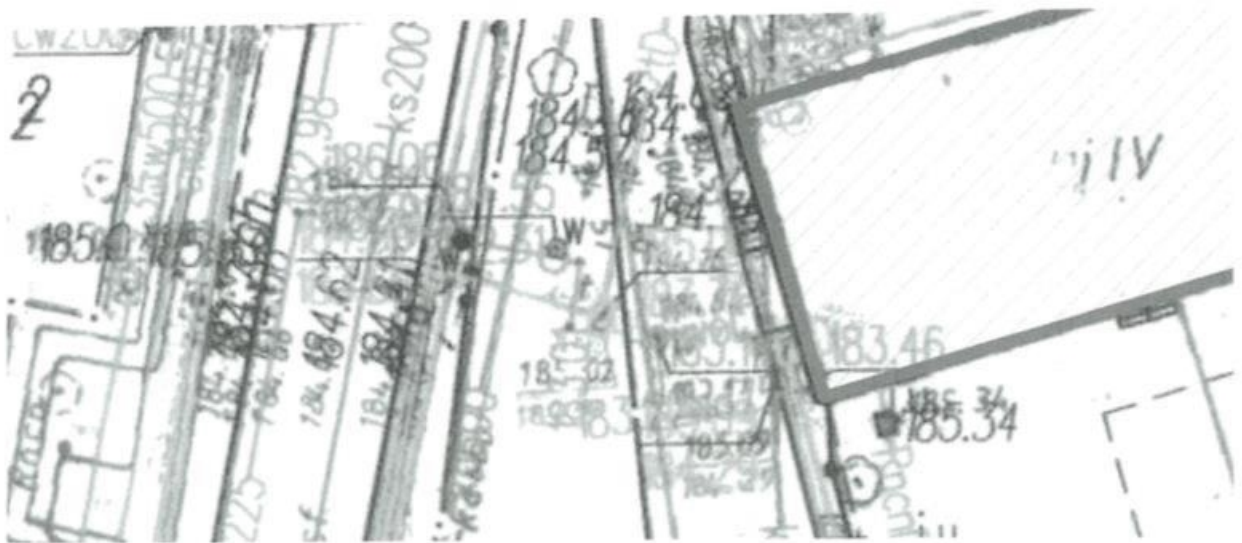
**Planowany sposób zagospodarowania terenu**



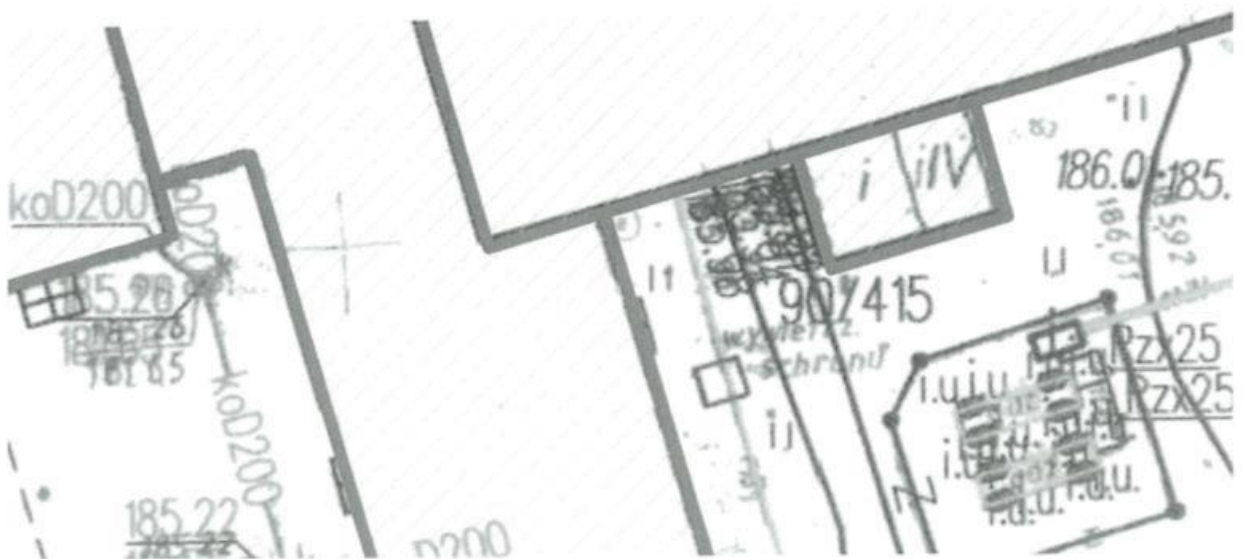
ARKUSZ 1



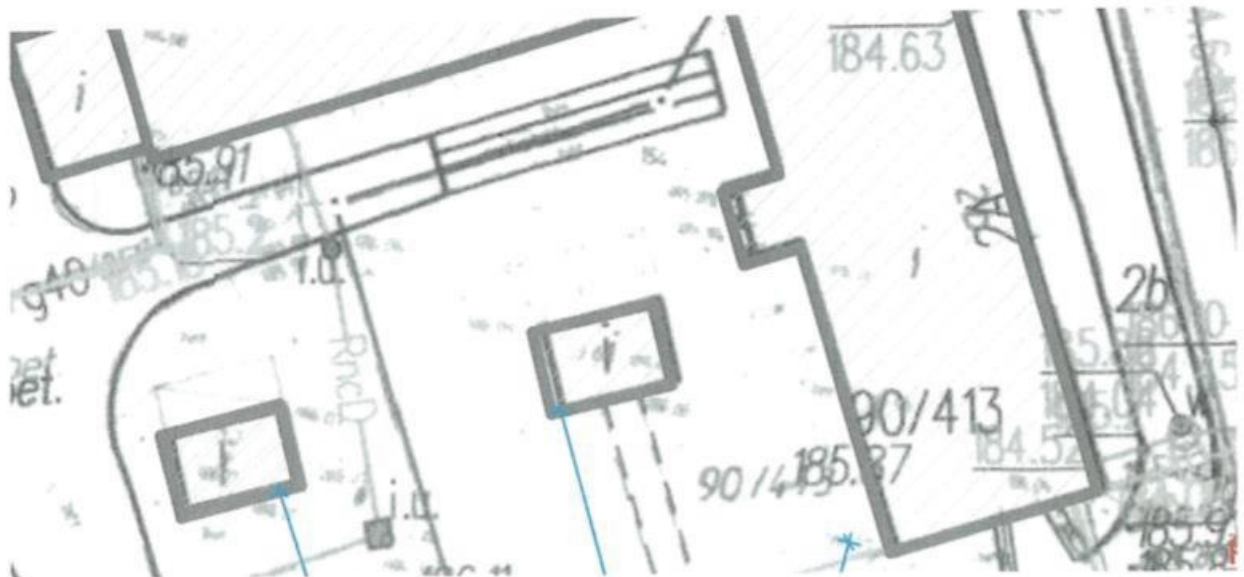
ARKUSZ 2



ARKUSZ 3



ARKUSZ 4



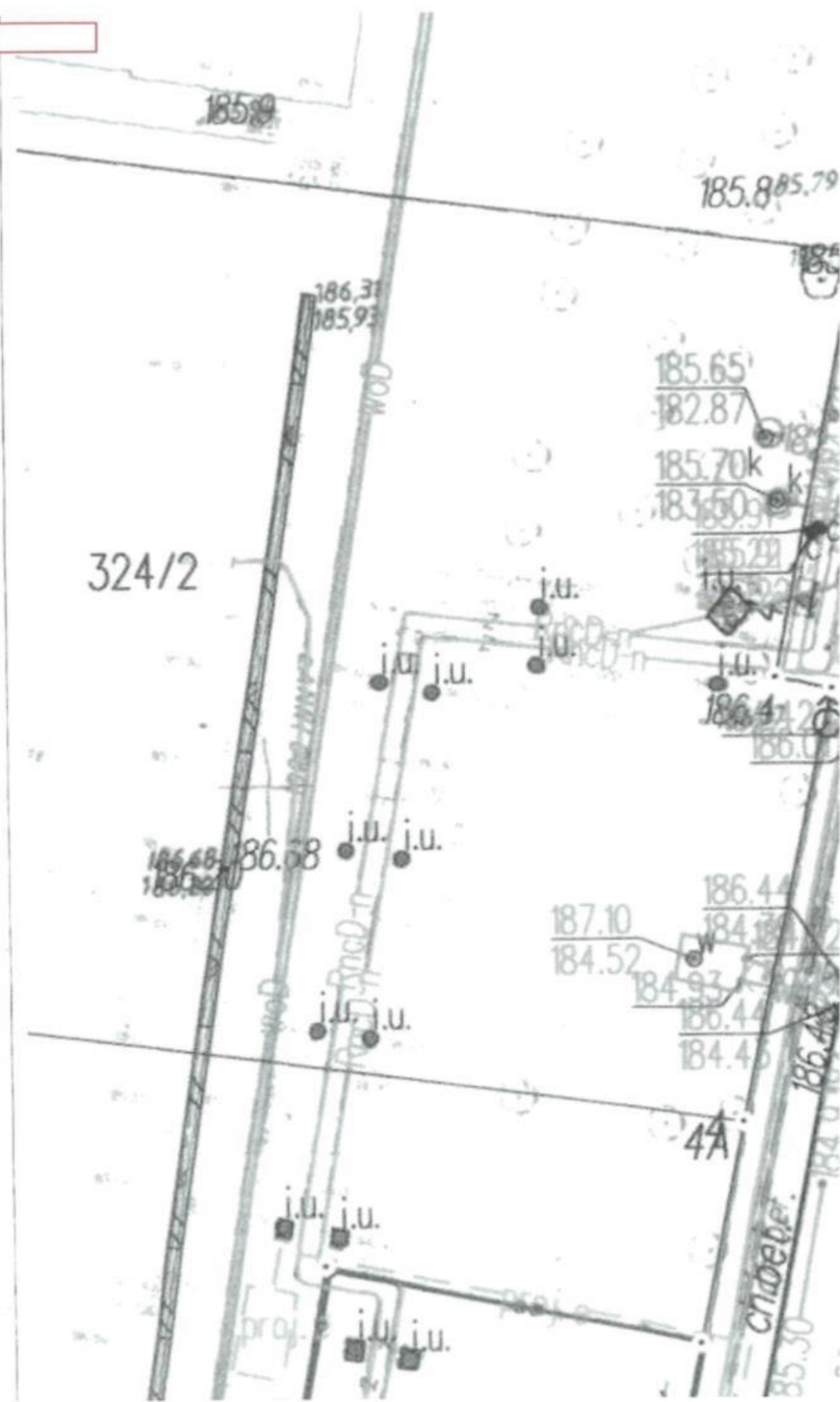
ARKUSZ 5

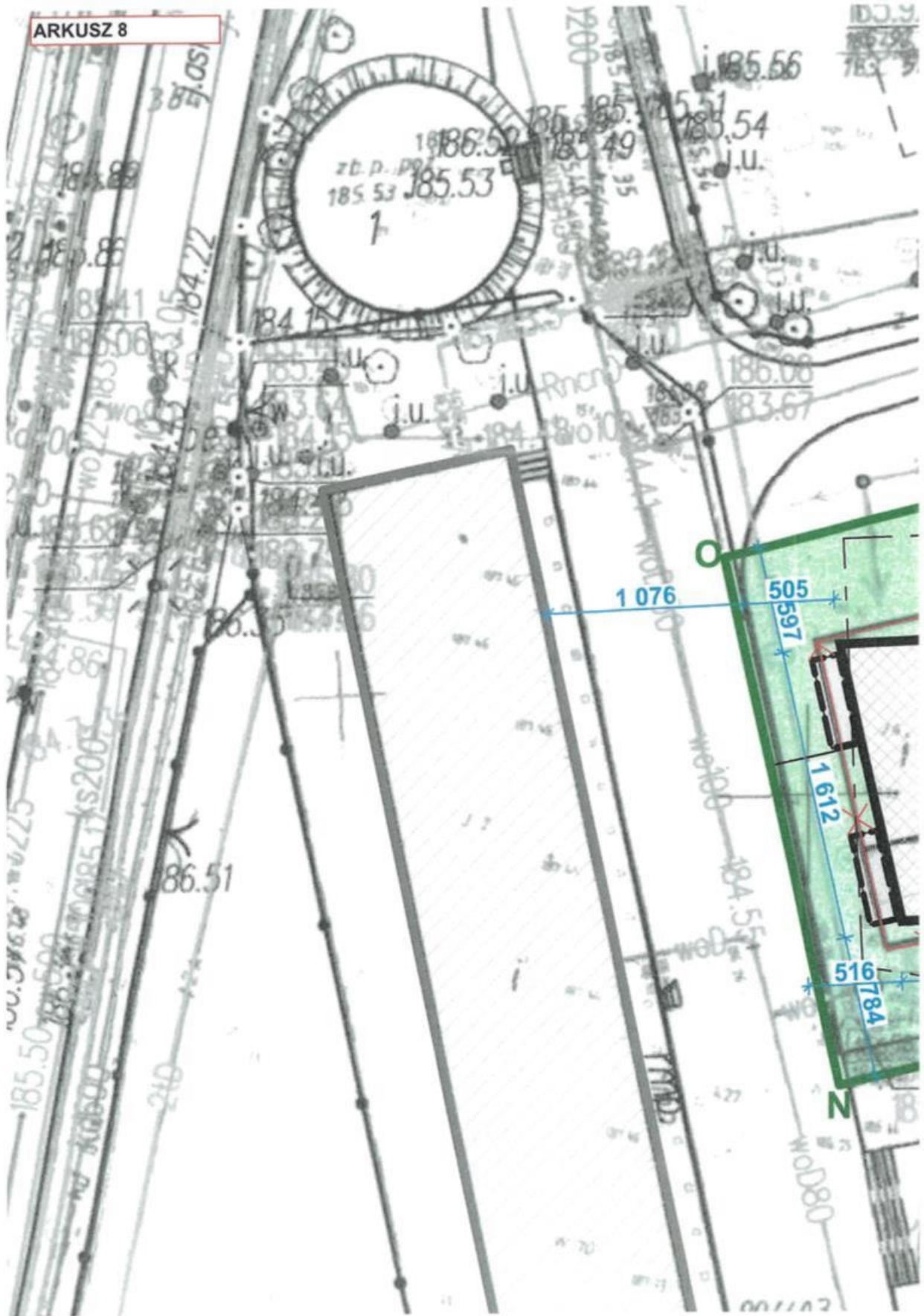




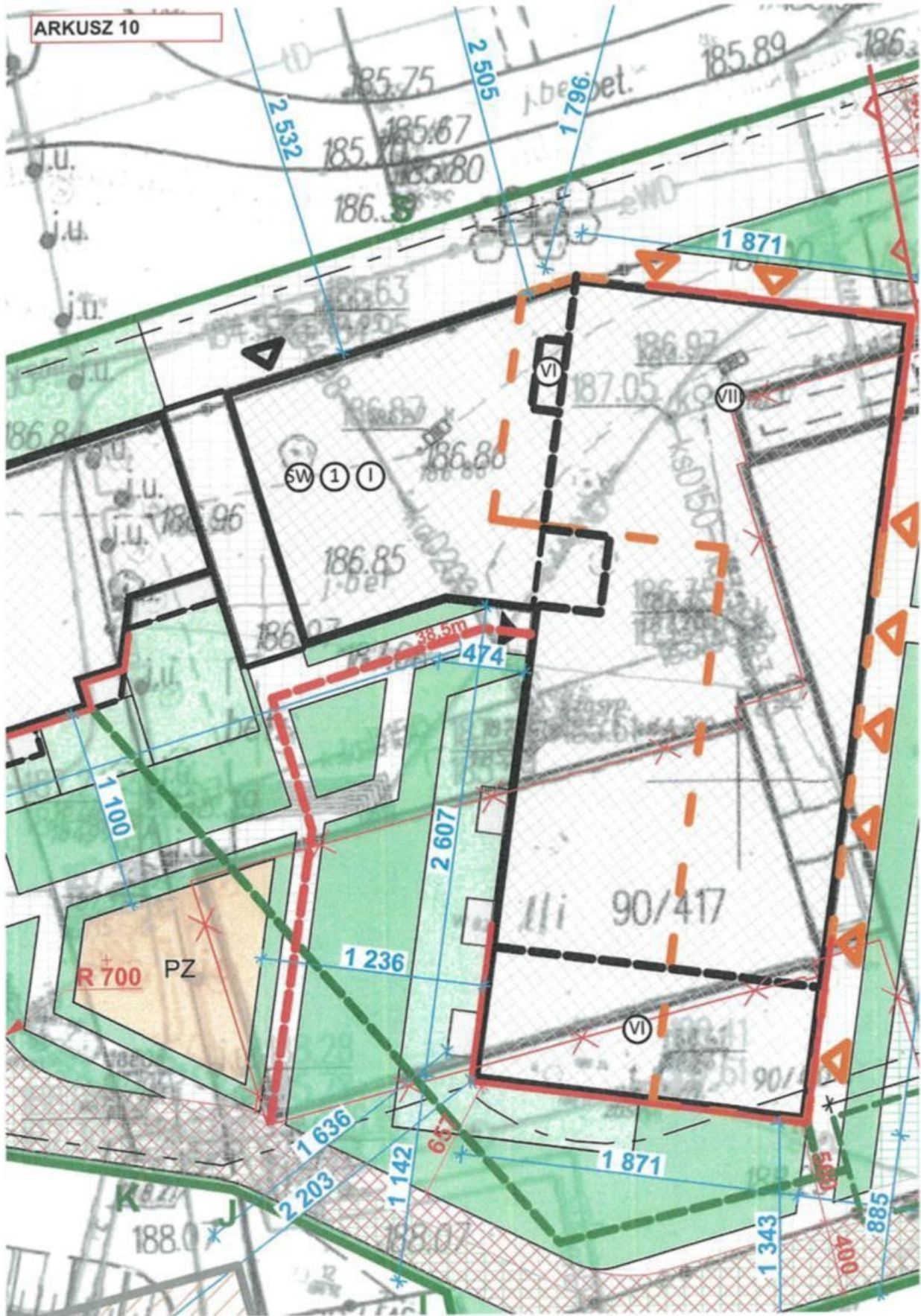


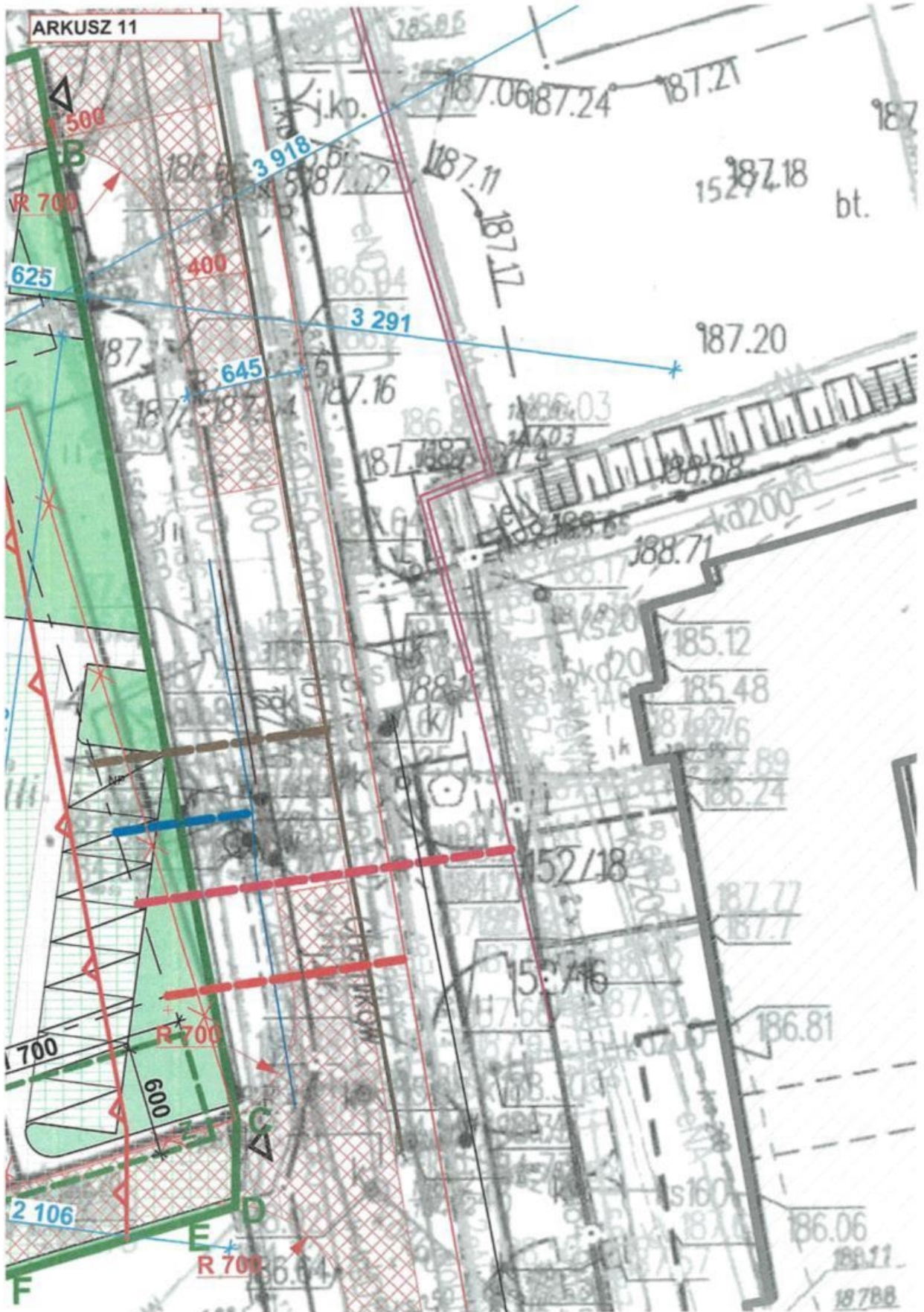
**ARKUSZ 7**





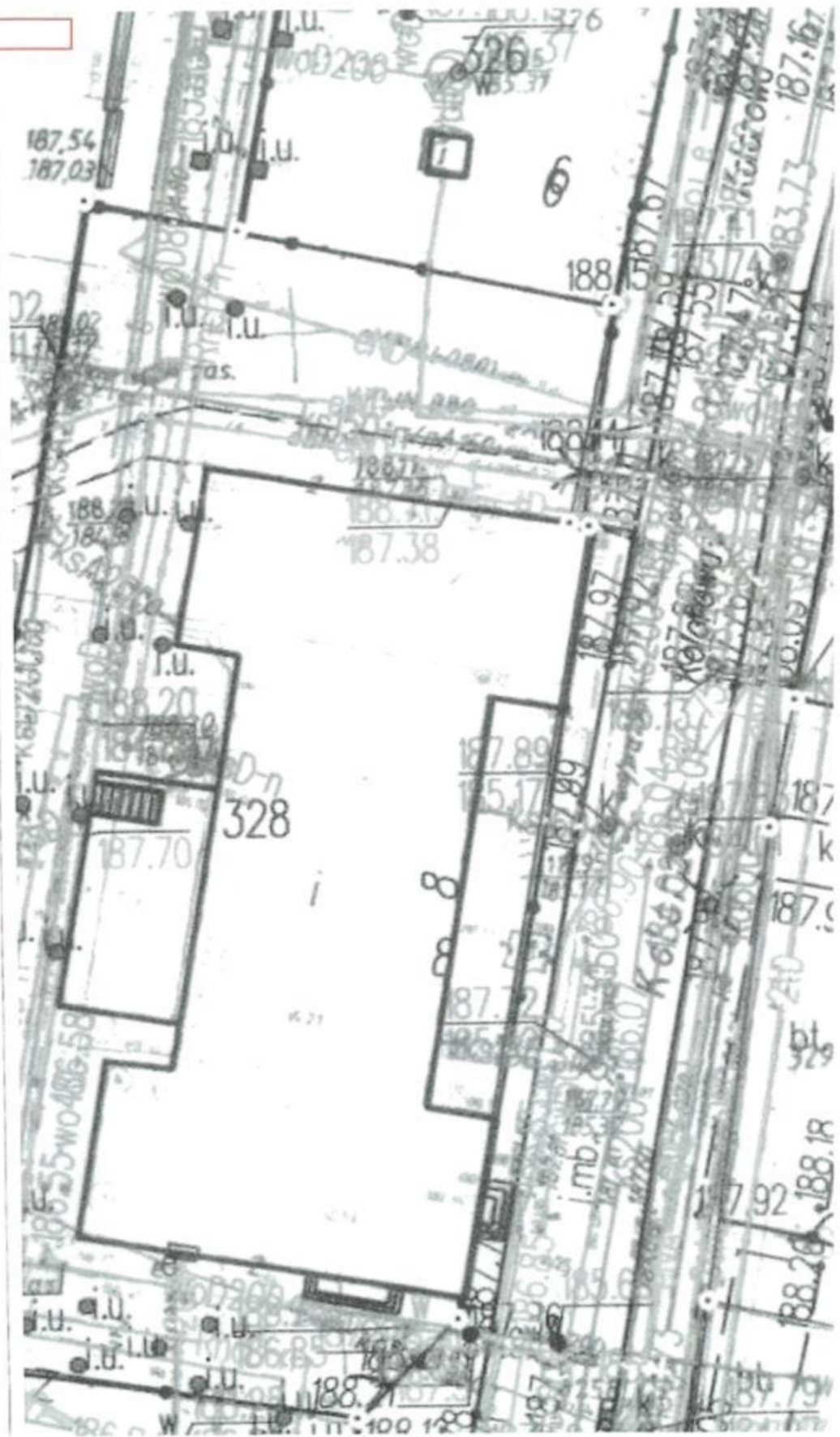






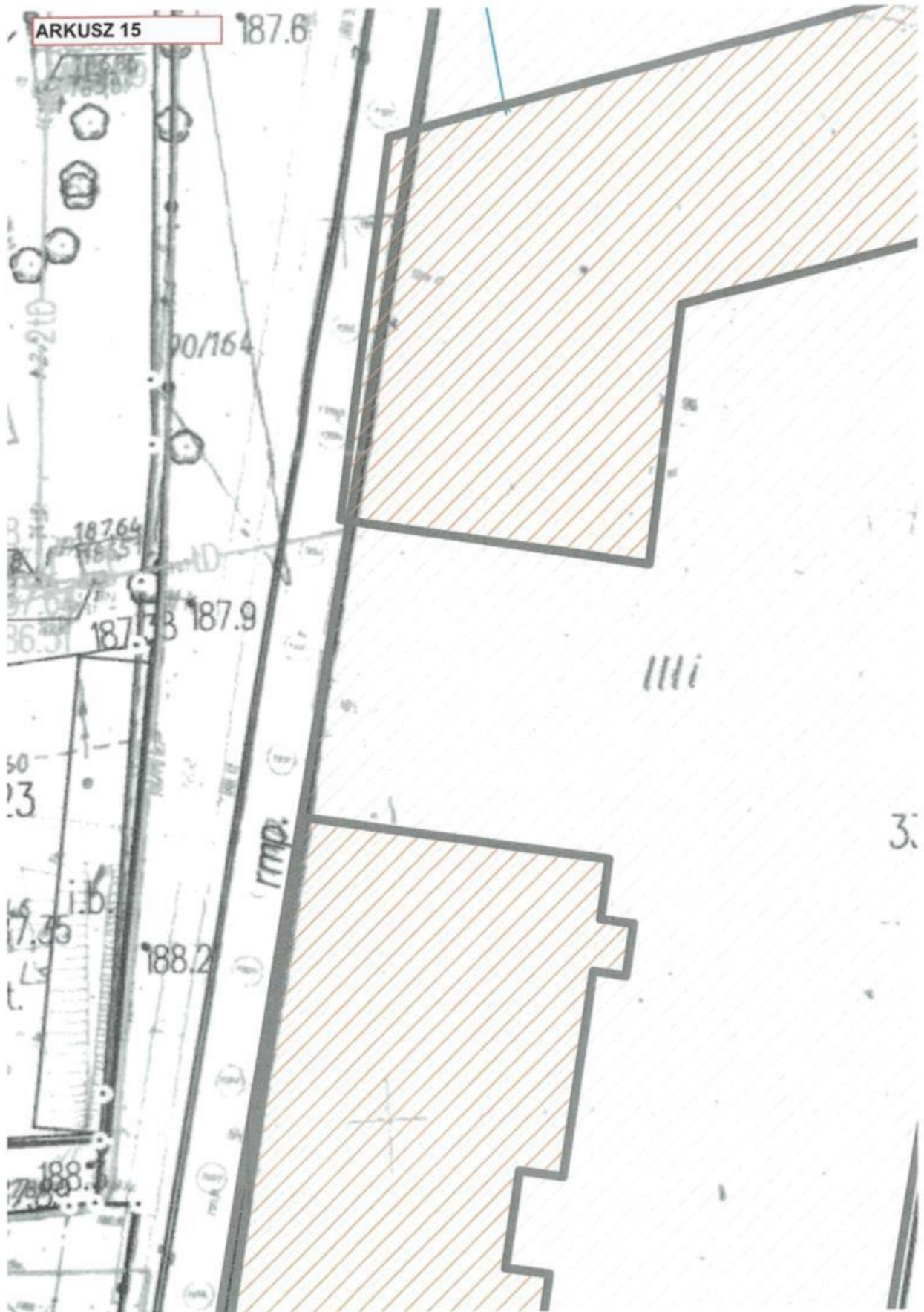


ARKUSZ 13

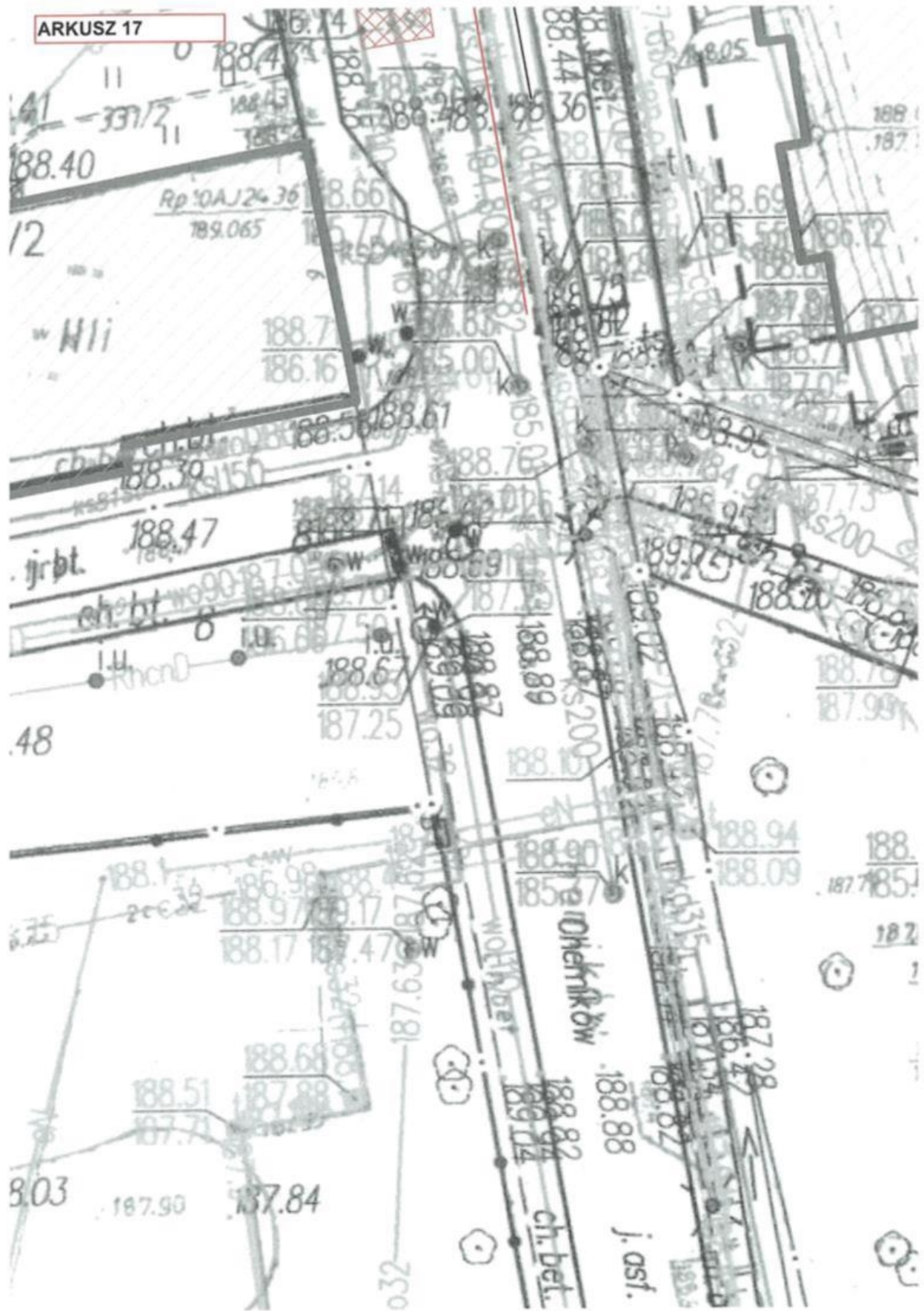


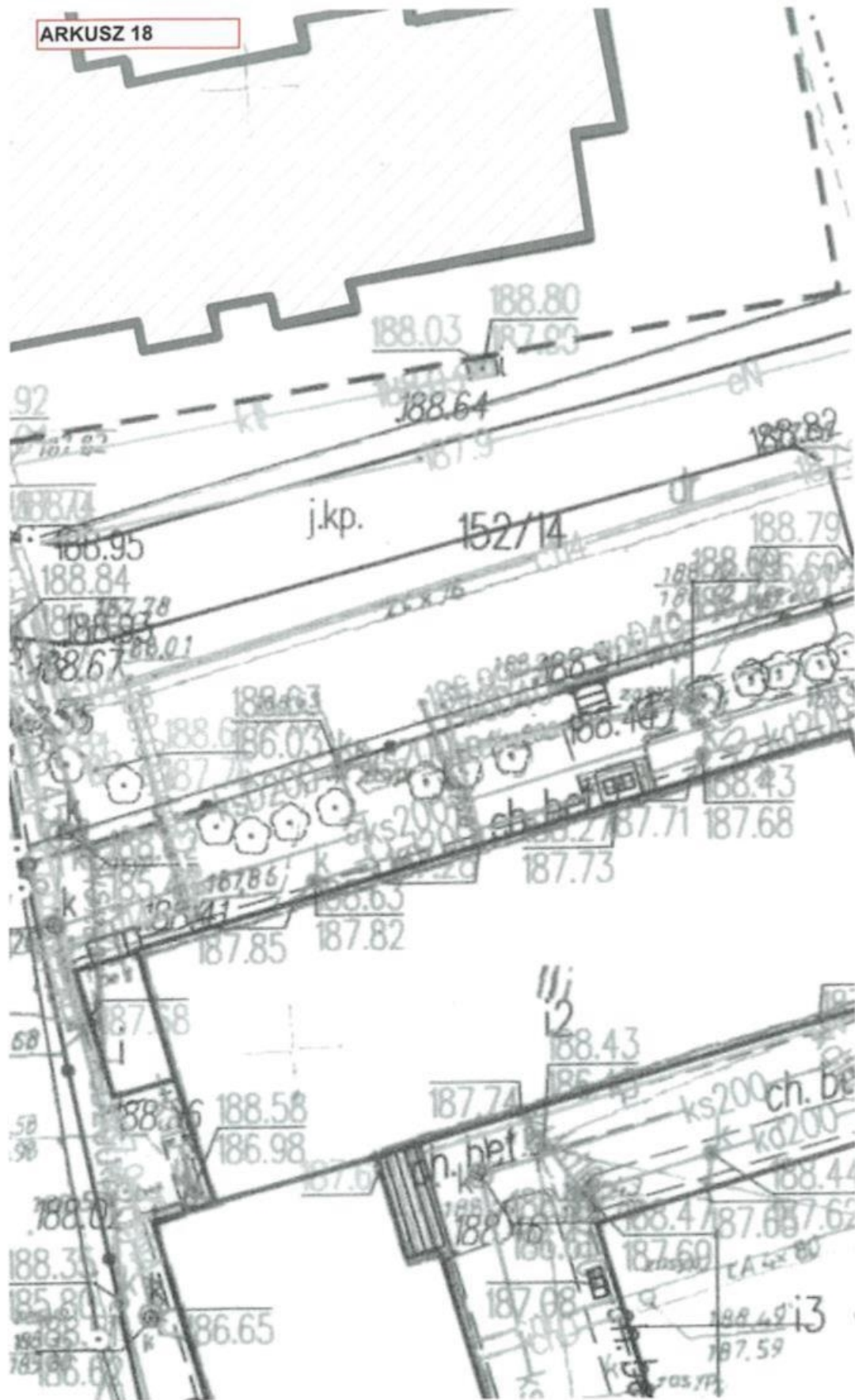










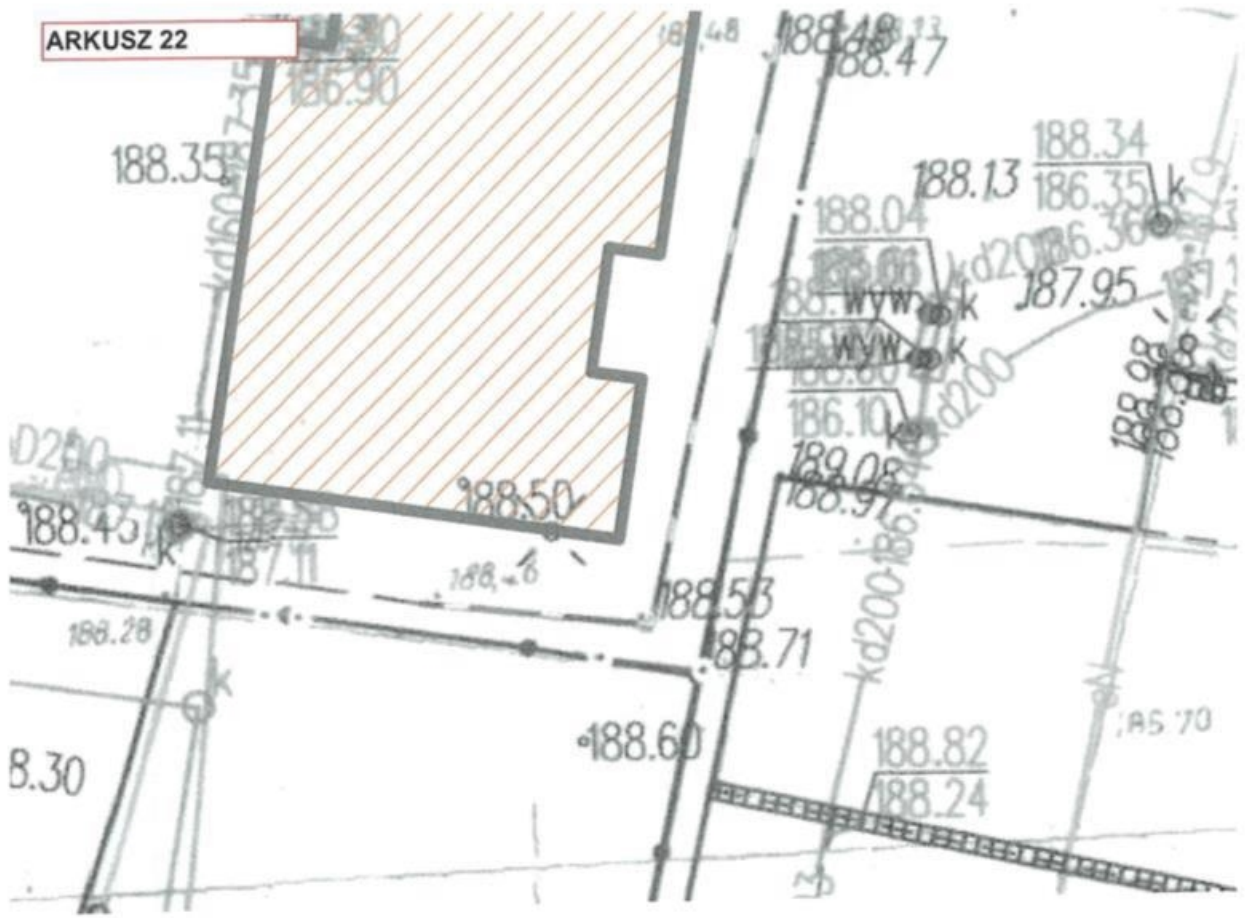


ARKUSZ 19



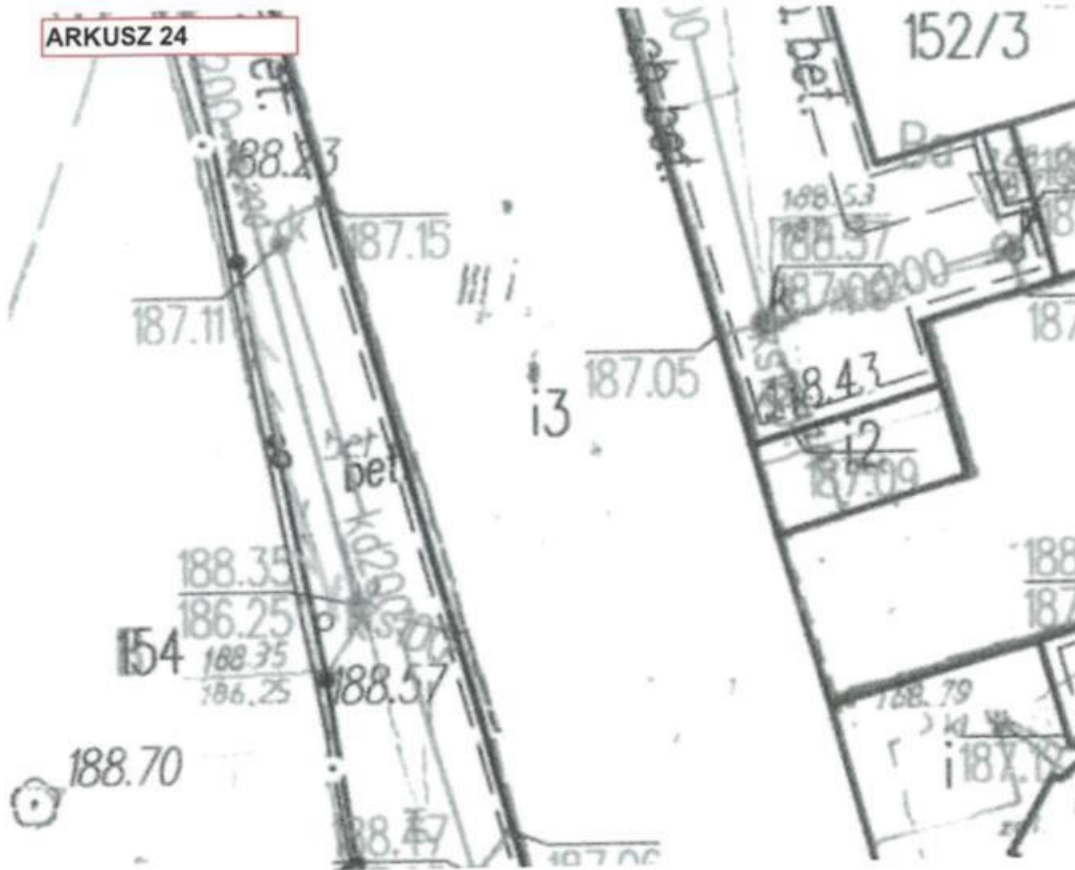


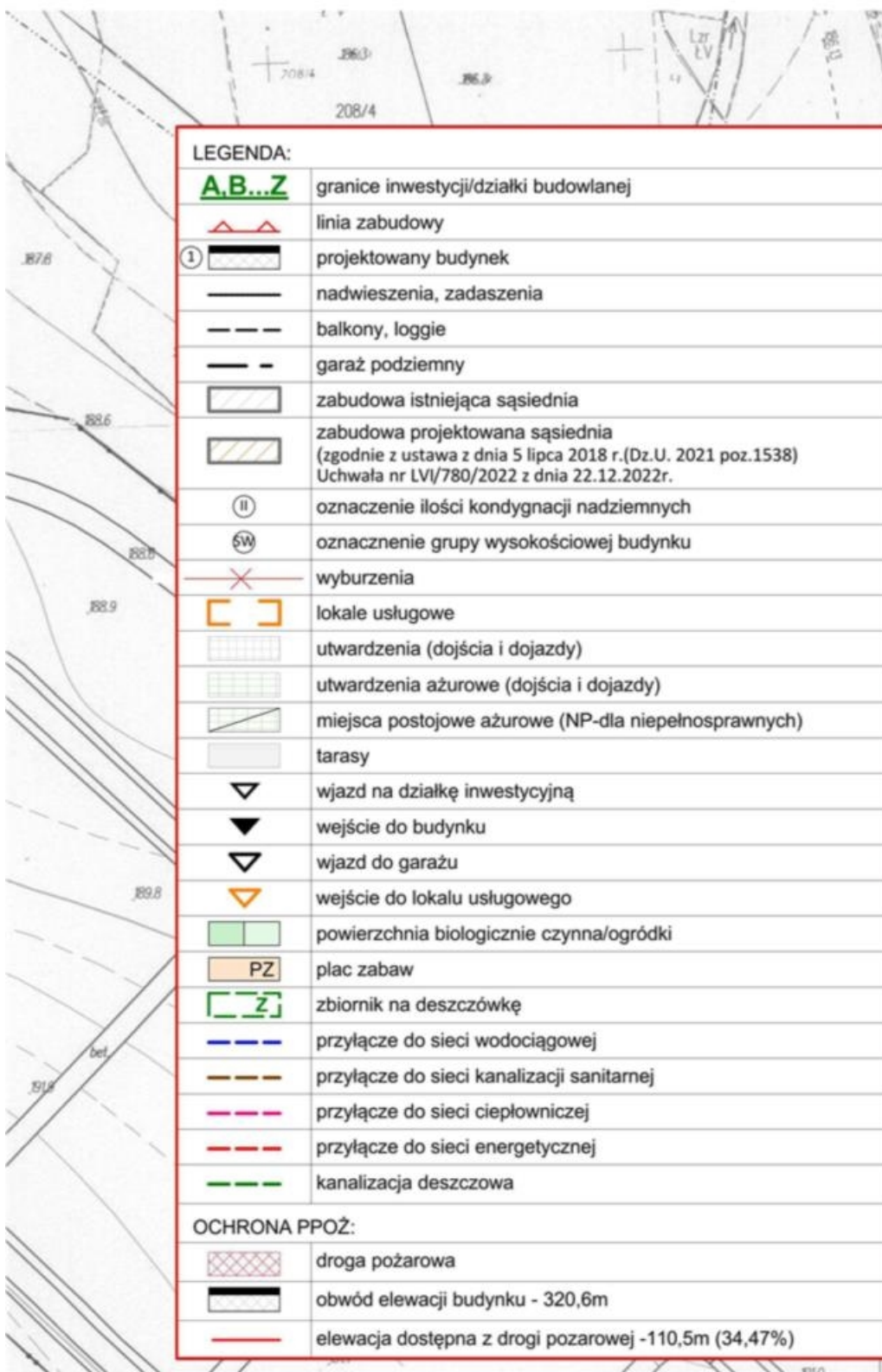










































LEGENDA:	
<b>A.B...Z</b>	granice inwestycji/działki budowlanej
	linia zabudowy
	projektowany budynek
	nadwieszenia, zadaszenia
	balkony, loggie
	garaż podziemny
	zabudowa istniejąca sąsiednia
	zabudowa projektowana sąsiednia (zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r.(Dz.U. 2021 poz.1538) Uchwała nr LVI/780/2022 z dnia 22.12.2022r.
	oznaczenie ilości kondygnacji nadziemnych
	oznaczenie grupy wysokościowej budynku
	wyburzenia
	lokale usługowe
	utwardzenia (dojścia i dojazdy)
	utwardzenia ażurowe (dojścia i dojazdy)
	miejsca postojowe ażurowe (NP-dla niepełnosprawnych)
	tarasy
	wjazd na działkę inwestycyjną
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	wejście do lokalu usługowego
	powierzchnia biologicznie czynna/ogródki
	plac zabaw
	zbiornik na deszczówkę
	przyłącze do sieci wodociągowej
	przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
	przyłącze do sieci ciepłowniczej
	przyłącze do sieci energetycznej
	kanalizacja deszczowa
OCHRONA PPOŻ:	
	droga pożarowa
	obwód elewacji budynku - 320,6m
	elewacja dostępna z drogi pożarowej -110,5m (34,47%)