



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 4071

UCHWAŁA NR XCI/703/2024 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki udziela się na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub,
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub;
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub;
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 1.

§ 3. Bonifikata o której mowa w § 1, przysługuje osobom fizycznym jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości;
- 2) nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana jedynie na własne cele, w szczególności nie jest przedmiotem umowy najmu, oraz jest zgłoszona do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 oraz 2029);
- 3) nieruchomość, której dotyczy udzielenie bonifikaty, nie może być miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;

4) wnioskodawca nie korzystał wcześniej z bonifikaty udzielanej przez Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przy zbywaniu nieruchomości lub przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy odrębnych przepisów.

§ 4. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Tomaszowa
Mazowieckiego

Krzysztof Kuchta