



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 4062

UCHWAŁA NR LXVIII/537/24 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1 Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Bełchatowa na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Dopuszcza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadkach, gdy:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana oraz
- 2) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa na realizację celów publicznych.

§ 2. Ustala się następujące szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Bełchatowa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, a w szczególności w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bełchatowie

Piotr Wysocki