



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 2609

OGŁOSZENIE NR 1/2023 BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2022 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza, co następuje:

1. Sporządzono zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2022 r. według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

2. Zestawienie danych, o których mowa w pkt 1 stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Niniejsze ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2023

Burmistrza Gminy Żychlin

z dnia 17 marca 2023 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2022 R.
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY ŻYCHLIN**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A										
	B	1)** 1,54 2) 5,84		3,01	3,27	3,01	3,27	3,01	3,27		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								2,25		
	B	1) **1,54 2) 5,44					3,27		3,27		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								2,45		
	B	1)**1,54 2) 5,44									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A										
	B	1)** 1,54 2) 5,84		3,01	3,27	3,01	3,27	3,01	3,27		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								2,25		
	B	1) **1,54 2) 5,84					3,27		3,27		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								2,45		
	B	1)**1,54 2) 5,84									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak