



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 21 marca 2023 r.

Poz. 2424

### UCHWAŁA NR LXXI/555/2023 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 28 lutego 2023 r.

#### **o zmianie uchwały nr XLIII/313/2021 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2021-2025”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje :

**§ 1.** W § 20 załącznika Nr 1 do uchwały nr XLIII/313/2021 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 marca 2021 roku, w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2008, 2394) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się coroczny wzrost stawek czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przeznaczenie uzyskanych z tego tytułu przychodów na techniczne utrzymanie zasobów mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 3a.”;
- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 będzie niższy niż wzrost wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w tym samym okresie z uwzględnieniem analizy finansowej, możliwy jest wzrost stawek czynszu o wzrost wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego w formie obwieszczenia przez Wojewodę Łódzkiego, z zastrzeżeniem ust. 3a.”;
- 3) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „W roku 2023 odstępuje się od wzrostu stawek czynszu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Tomaszowa  
Mazowieckiego

**Krzysztof Kuchta**