



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 marca 2023 r.

Poz. 2340

### OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA BĘŁCHATOWA

z dnia 9 marca 2023 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 roku, położonych na obszarze Miasta Bełchatowa**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 975, poz. 1561 i poz. 2456) oraz w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r., położonych na obszarze Miasta Bełchatowa, które stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Bełchatowa

**Mariola Czechowska**

Załącznik do obwieszczenia  
Prezydenta Miasta Bełchatowa  
z dnia 9 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok,  
położonych na obszarze Miasta Bełchatowa

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...					1)**3,80 2) 3,80		1)** 6,04 2) 13,39		1)**12,00 2) 12,00
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				1)**12,00 2) 12,00				1)** 5,78 2) 13,39		1)**12,00 2) 12,00
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1)**5,67 2) 13,18		1)**12,00 2) 12,00
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1)**4,16 2) 12,85		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

## b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...					1)**3,80 2) 3,80		1)** 6,12 2) 13,12		1)**12,00 2) 12,00
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				1)**12,00 2) 12,00				1)** 6,00 2) 13,98		1)**12,00 2) 12,00
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1)**5,67 2) 13,44		1)**12,00 2) 12,00
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1)**4,16 2) 13,75		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek