



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 23 lutego 2023 r.

Poz. 1551

### UCHWAŁA NR LVIII/804/2023 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 31 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz, przeznaczonych do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy – Program „Mieszkanie za Remont”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1561, poz. 2456) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **Rada Miasta Zgierza**

#### **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz, o których mowa w uchwale Nr XXXIII/411/2021 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 poz. 1875, poz. 3290), przeznaczonych do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy – Program „Mieszkanie za Remont”.

2. Do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy mogą być przeznaczane:

- 1) lokale, które wymagają przeprowadzenia remontu;
- 2) powierzchnie i pomieszczenia, które wymagają adaptacji na cele mieszkaniowe.

3. Informacja o lokalach, powierzchniach i pomieszczeniach, o których mowa w ust. 2 podawana będzie każdorazowo do publicznej wiadomości na okres 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie internetowej pod adresem: [www.bip.zgierz.pl](http://www.bip.zgierz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej zarządcy mieszkaniowego zasobu komunalnego.

4. O remont lub adaptację lokali, powierzchni i pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 mogą ubiegać się w następującej kolejności:

- 1) osoby, którym przyznano już uprawnienia do najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz przed wejściem w życie niniejszej uchwały, które spełniają kryteria określone w § 4 i § 8 uchwały Nr XXXIII/411/2021 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 poz. 1875, poz. 3290), nieposiadające zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Zgierz;
- 2) osoby, które nie spełniają kryteriów, o których mowa w pkt 1, ale zamieszkują na terenie Gminy Miasto Zgierz z zamiarem stałego pobytu (centralizują swoje potrzeby życiowe i prowadzą na tym terenie gospodarstwo domowe), posiadające obywatelstwo polskie i których dochód wynosi minimum 90 %

najniżej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 135 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

5. W przypadku zgłoszenia się jednej osoby zainteresowanej remontem lub adaptacją lokalu, powierzchni lub pomieszczeń, o których mowa w ust. 2, umowę o remont zawiera się z tą osobą, a w przypadku zgłoszenia się kilku osób, o wyborze najemcy decydować będzie data złożenia wniosku, przy zachowaniu kolejności określonej w ust. 4.

6. W przypadku zgłoszenia się w tej samej dacie kilku osób spełniających te same kryteria, o których mowa w ust. 4 pkt 1, o wyborze najemcy decydować będzie data przyznania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

7. W przypadku zgłoszenia się w tej samej dacie kilku osób spełniających te same kryteria, o których mowa w ust. 4 pkt 2, o wyborze najemcy decydować będą:

- 1) warunki mieszkaniowe wnioskodawcy;
- 2) posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności (wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego) w stopniu co najmniej umiarkowanym.

8. W przypadku adaptacji polegającej na rozbudowie lub przebudowie lokali, powierzchni lub pomieszczeń konieczne będzie uzyskanie zgód właściwego organu, a w budynkach wpisanych do ewidencji bądź rejestru zabytków lub usytuowanych na terenach objętych ochroną konserwatorską, wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.

9. Po wykonaniu prac remontowych, uzyskaniu wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń oraz sporządzeniu protokołu odbioru robót przez zarządcę nieruchomości, Prezydent Miasta Zgierza wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Zawarcie umowy najmu lokalu uzależnione jest od wpłaty kaucji mieszkaniowej, której wysokość wynosi 12 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

**§ 3.** Upoważnia się Prezydenta Miasta Zgierza do ustalania zasad przeprowadzenia remontów lub adaptacji lokali, powierzchni i pomieszczeń przez przyszłych najemców i rozliczania poniesionych przez najemców nakładów.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Zgierza

Grzegorz Robert Leśniewicz