



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 lutego 2023 r.

Poz. 989

UCHWAŁA NR LV/566/2022 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), w związku z Uchwałą Nr XX/205/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku, Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów, zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - c) U – teren zabudowy usługowej,
 - d) US – tereny sportu i rekreacji,
 - e) R – tereny rolnicze,
 - f) ZL – tereny lasów,
 - g) IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - h) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - i) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - j) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - k) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - l) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) US – jak dla jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza, mającego na celu redukcję uciążliwości odrowych oraz emisji pyłów;
- 5) położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 401 Niecka Łódzka, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały;
- 6) nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych oznaczonych symbolem IWS zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - c) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych do 20 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - c) dla budynków nie wymienionych w lit. b – minimum 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla każdego terenu 1U, 1US i 2US – 1 stanowisko.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 80° do 100°;
- 4) parametry nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą) oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii;
- 2) nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD;

- 2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę powiatową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem;
- 3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 4) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) minimalna szerokość dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – 6,0 m wraz z placami manewrowymi o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie budowy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz studni,
 - b) przy realizacji sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, U, US;
- 2) dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu.

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie utrzymania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegającej na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;

- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m²;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL,
 - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2MN – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3MN – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4MN – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5MN – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDD.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) zakaz chowu i hodowli norek;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków: do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m²;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1500 m²;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US i 2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi kultury,
 - c) usługi biur i administracji, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków: do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dowolne;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) dla terenu 1ZL obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDD poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2MN, 3R,
- b) dla terenu 2ZL obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDD poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4MN, 3R,
- c) dla terenu 3ZL obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDD poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4MN, 3R,
- d) dla terenu 4ZL obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDD poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN, 3R,
- e) dla terenu 5ZL obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDD poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN, 3R,
- f) dla terenu 6ZL obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IIW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – wodociągi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków: do 8,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dowolne;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **IWS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) dopuszczenie lokalizowania przepustów i urządzeń wodnych;
- 3) zachowanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,5 m do 11,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga powiatowa
2.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 2,0 m do 4,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
3.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 10,0 m, poszerzenie w rejonie	istniejąca droga gminna

			skrzyżowań	
4.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m	istniejąca droga gminna
5.	1KDW	droga wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m	częściowo istniejąca droga, projektowane poszerzenie drogi

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie

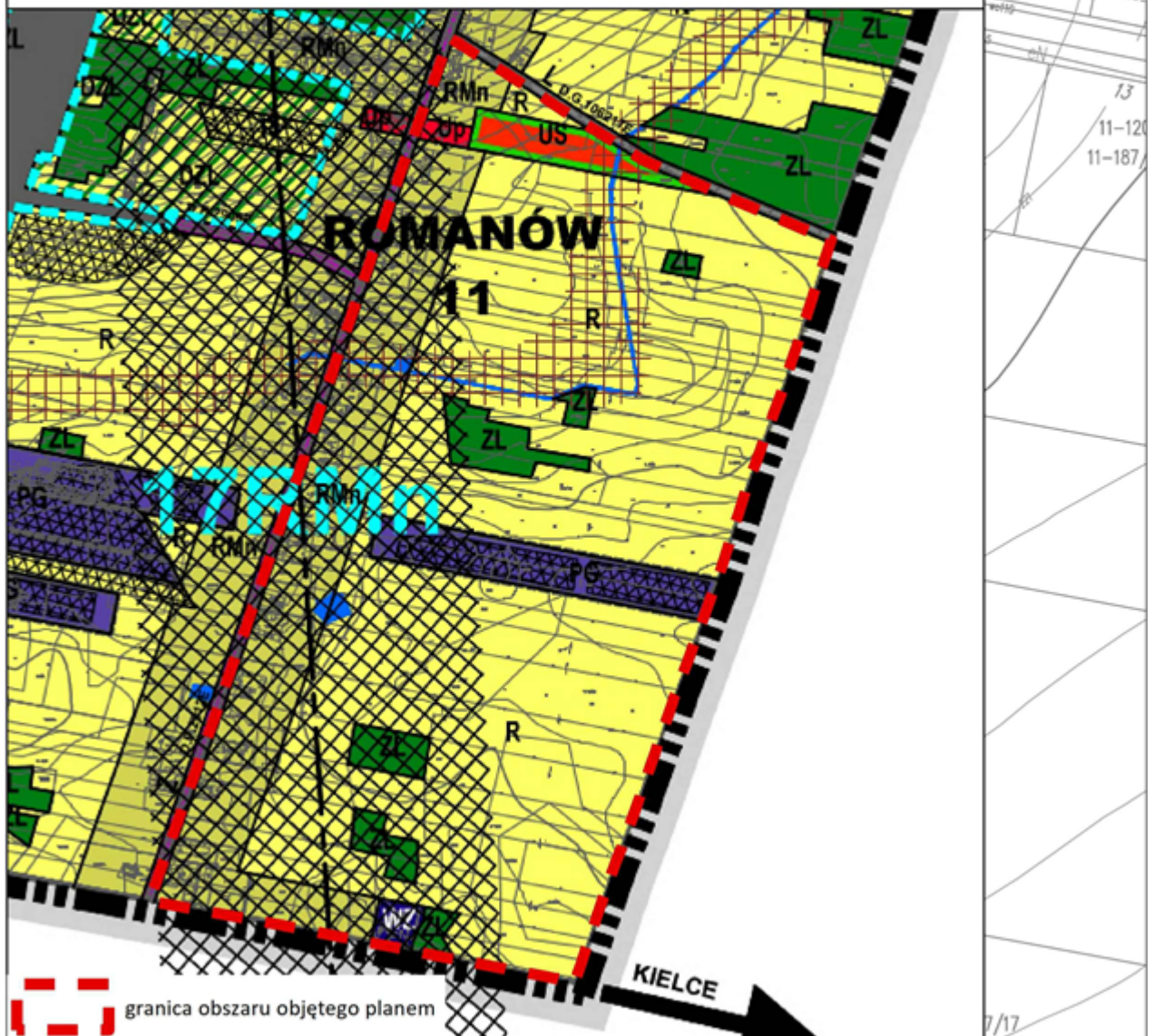
Radosław Pelka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGÓWIE Z DNIA 22 KWIECZNIA 2020 ROKU



granica obszaru objętego planem

INFORMACJE OGÓLNE

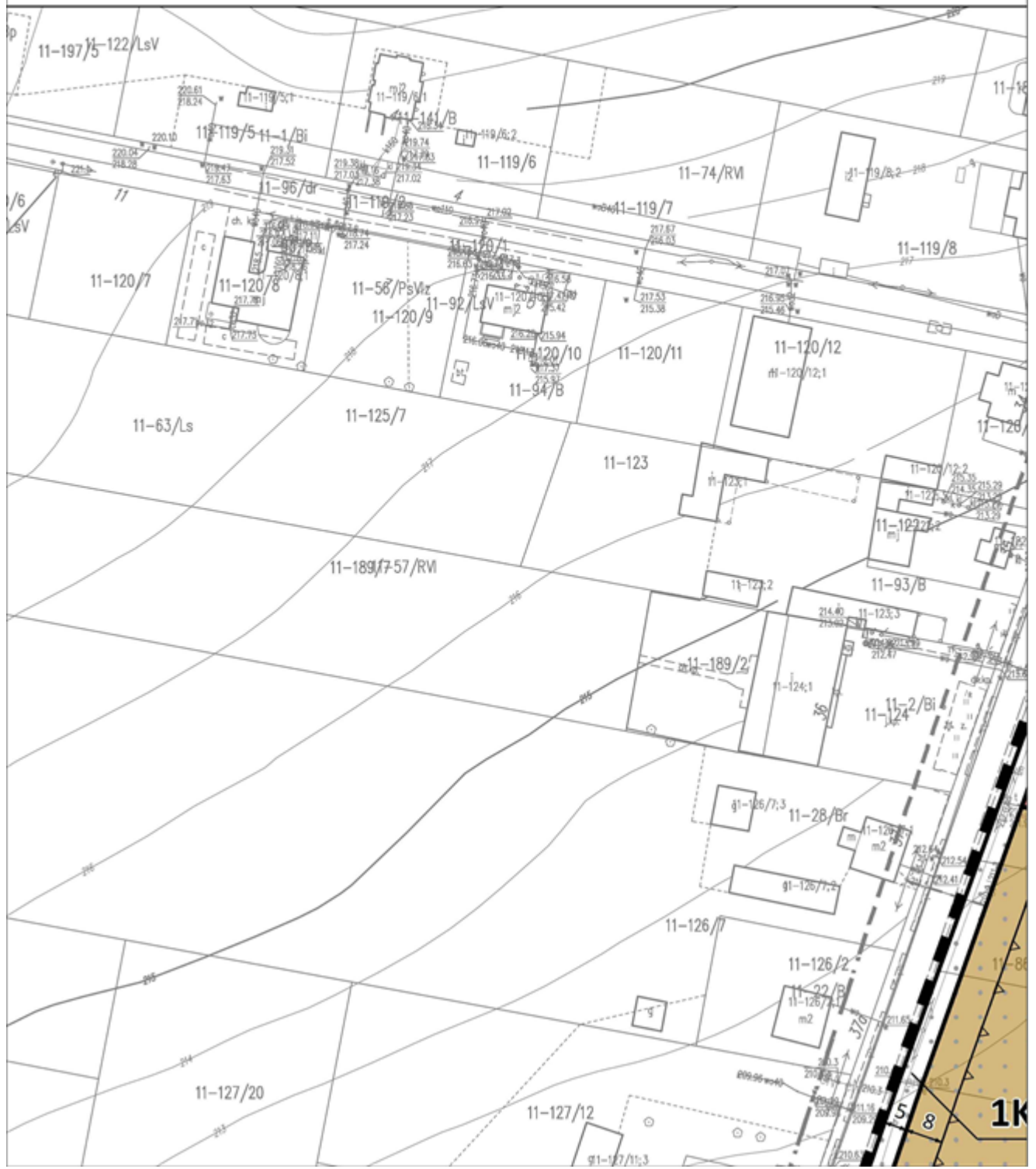
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW

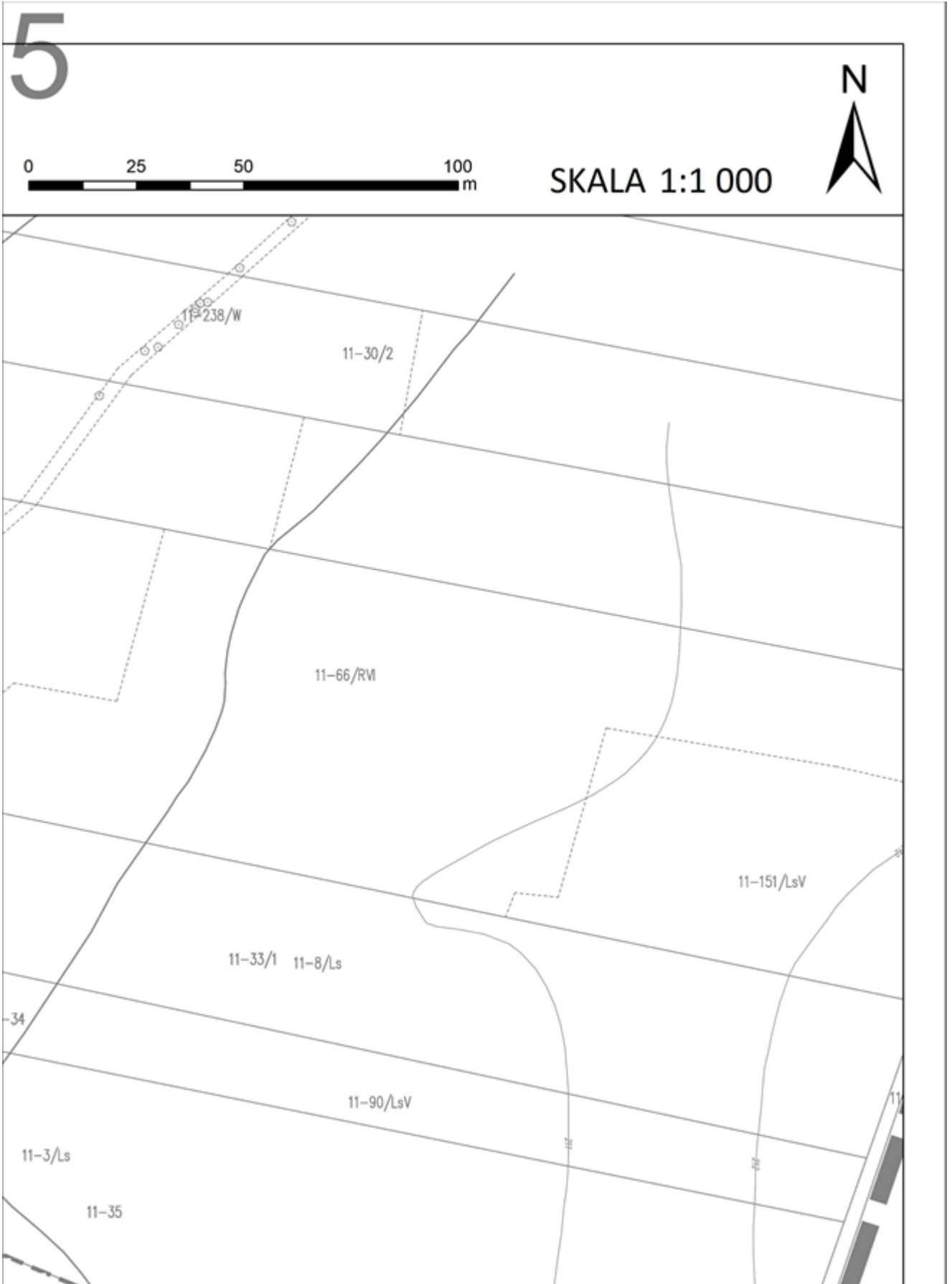
PRAWDA NAZWA SOLECTWA

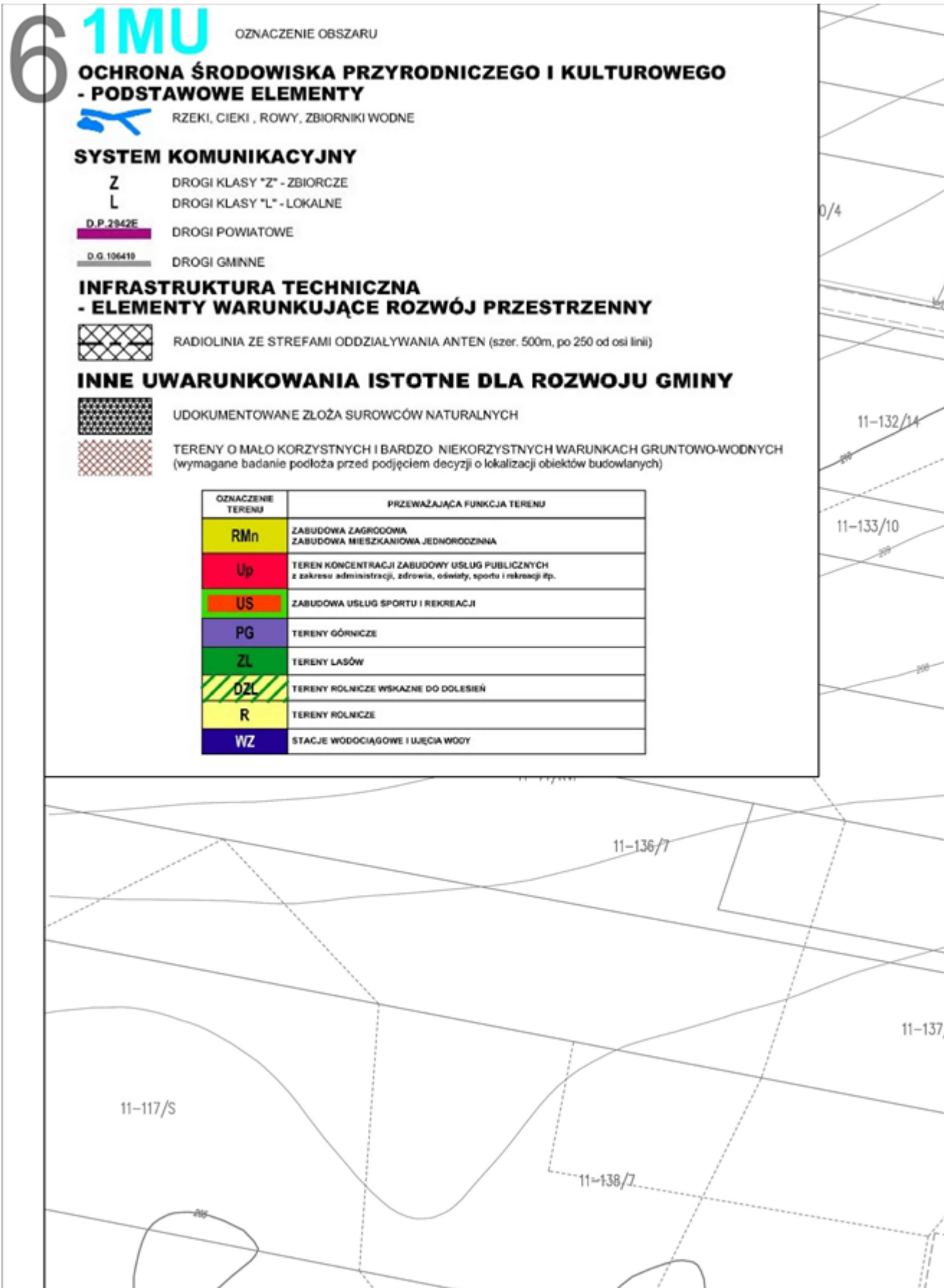
10 NUMER OBRĘBU

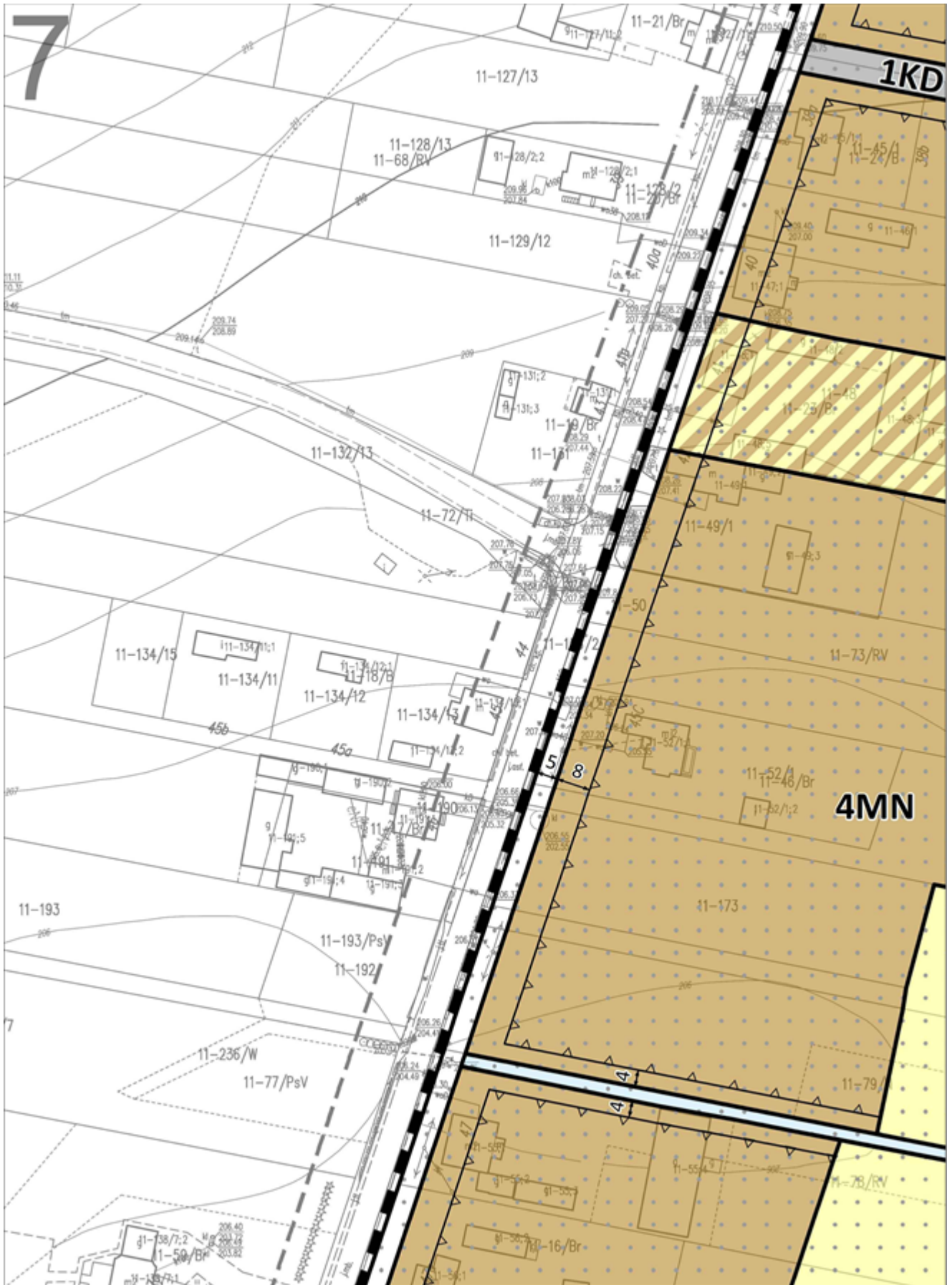
GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU

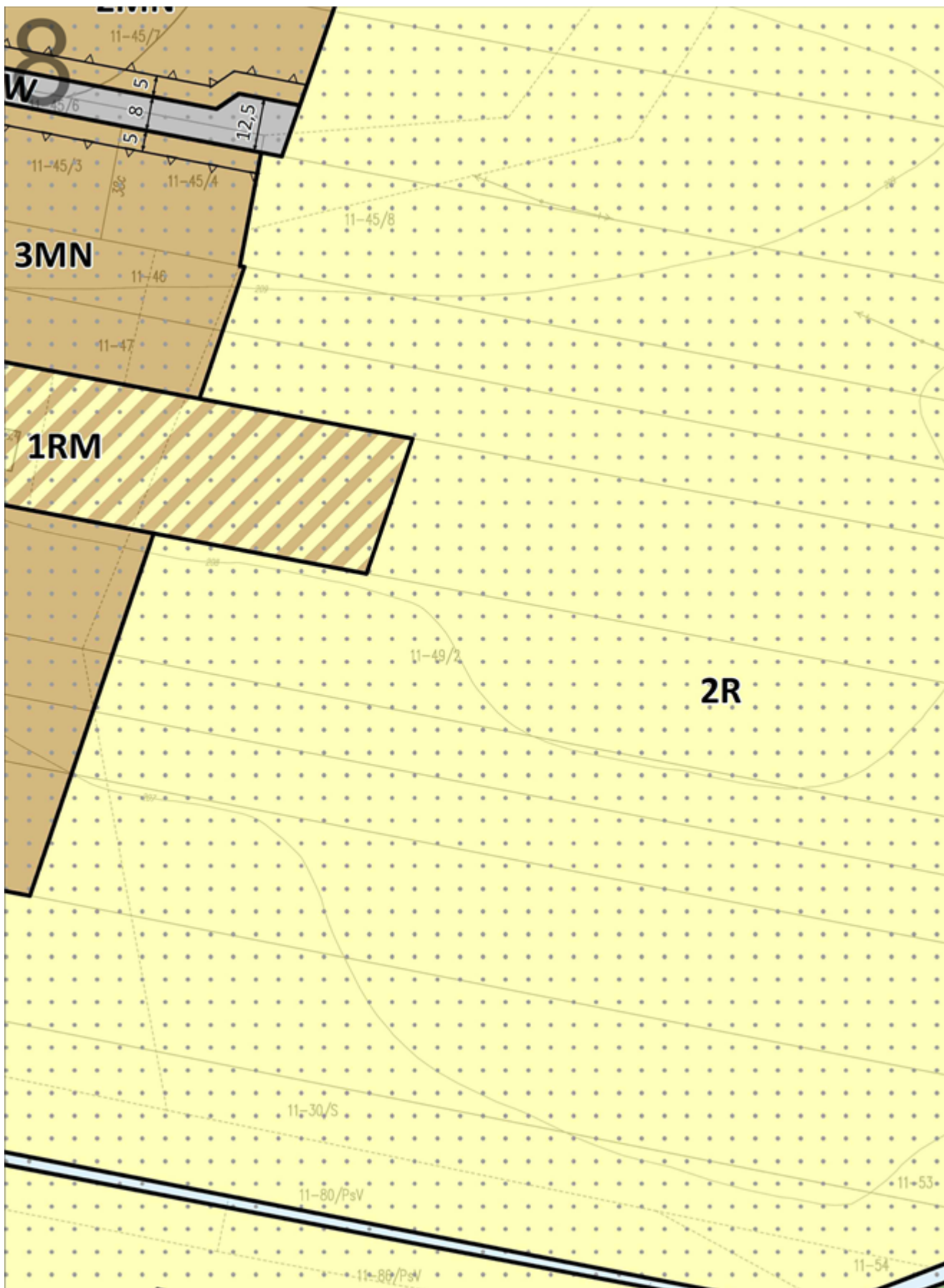
2 ZMIANA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI

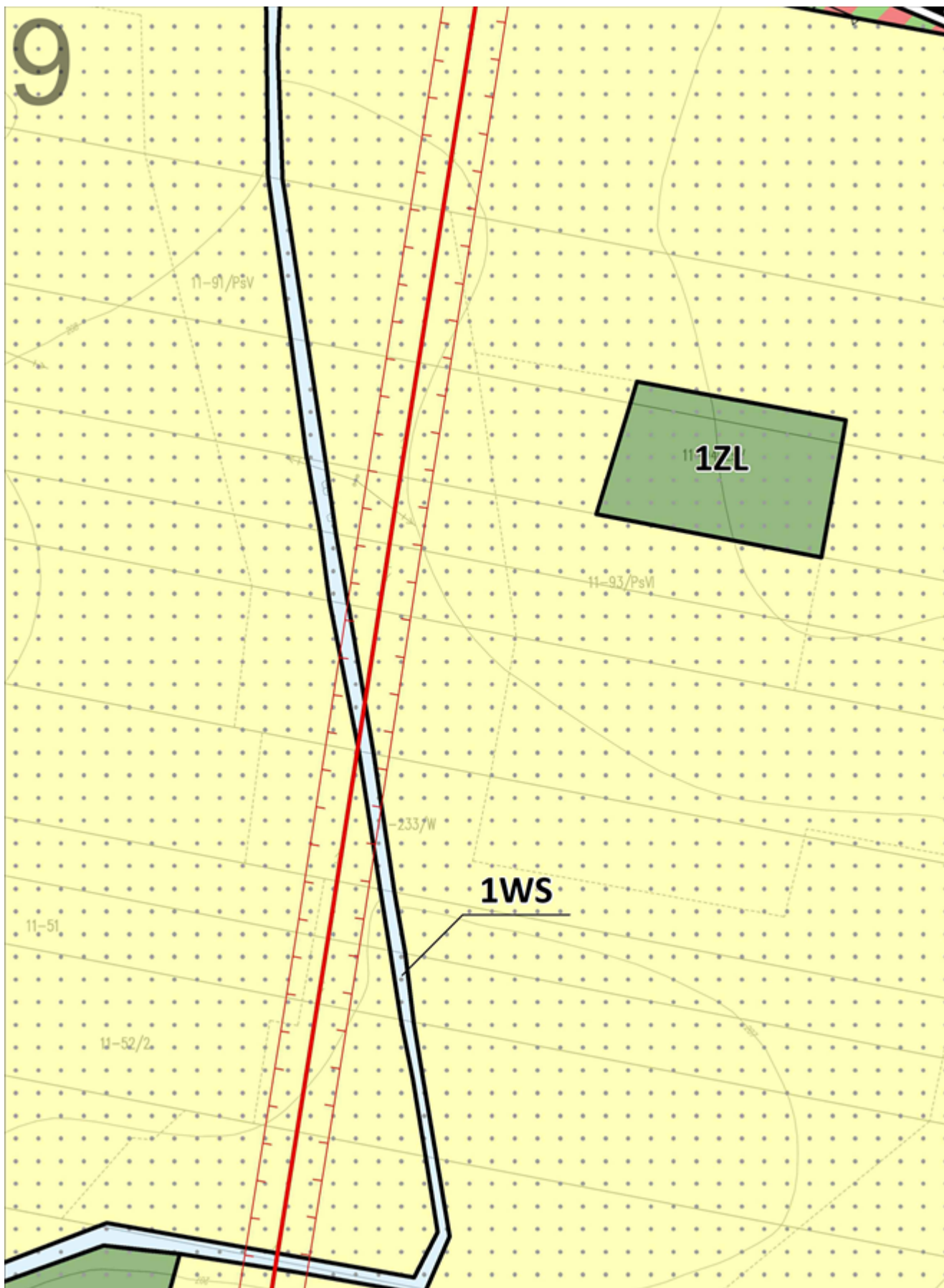


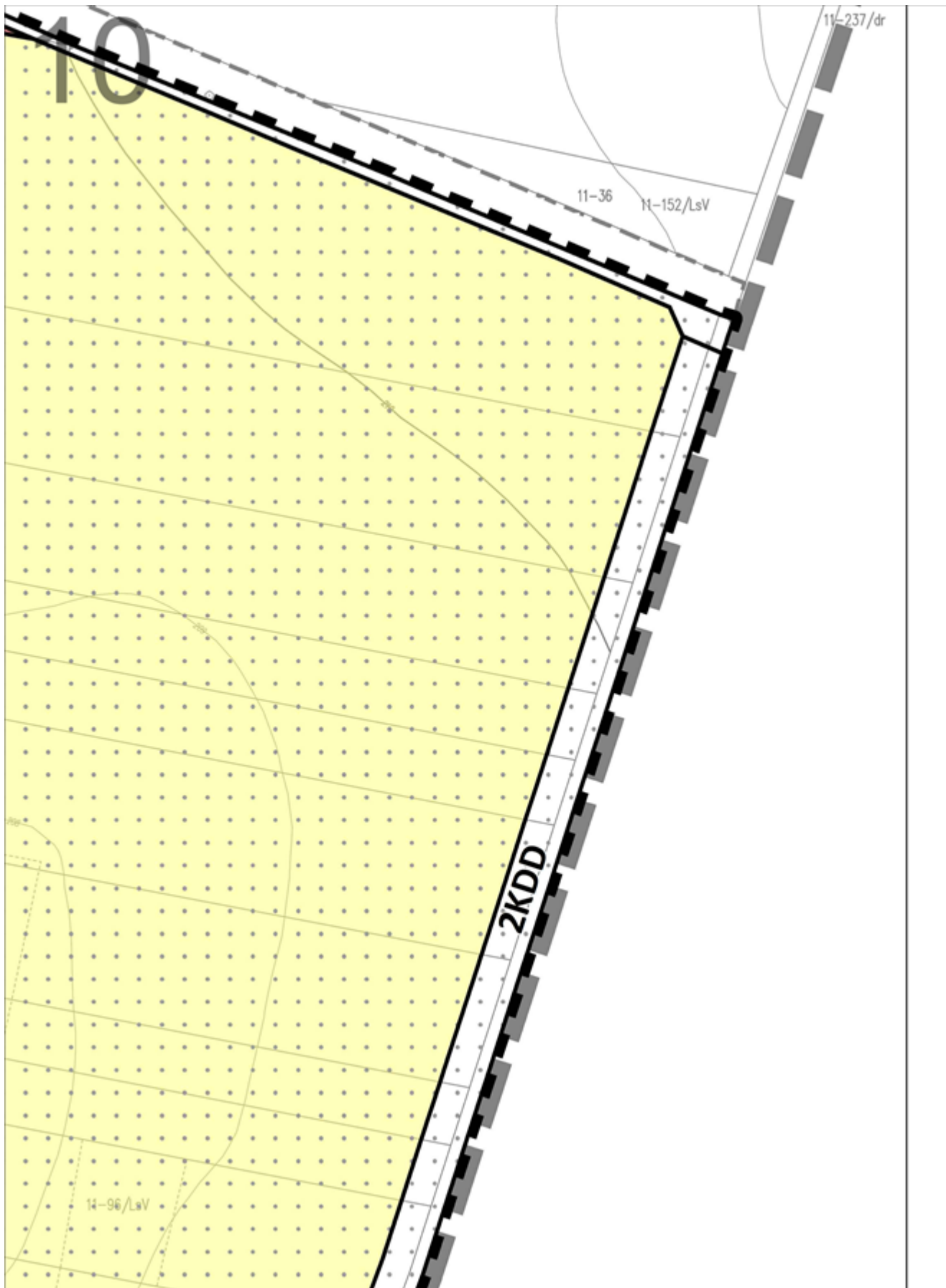


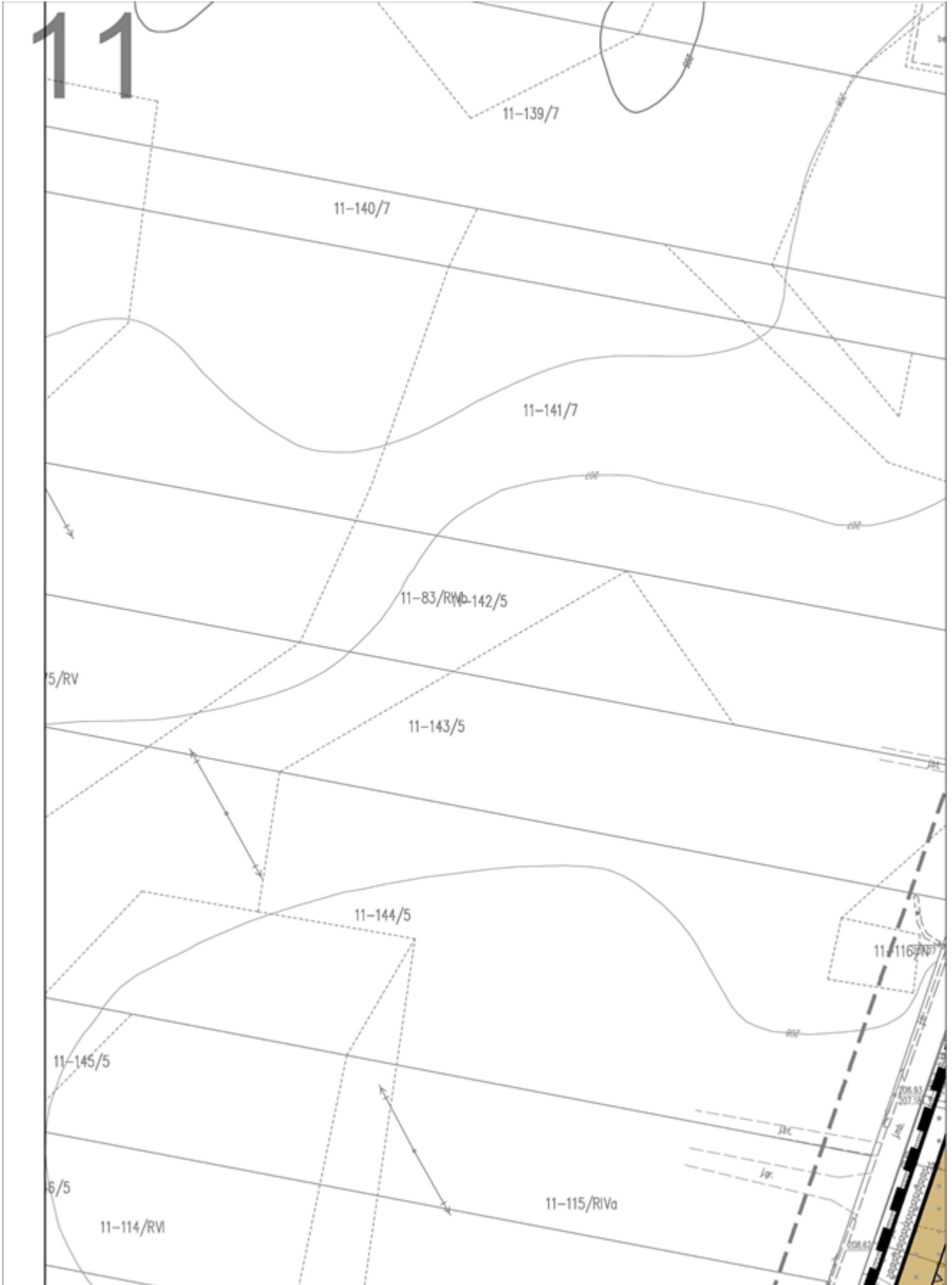


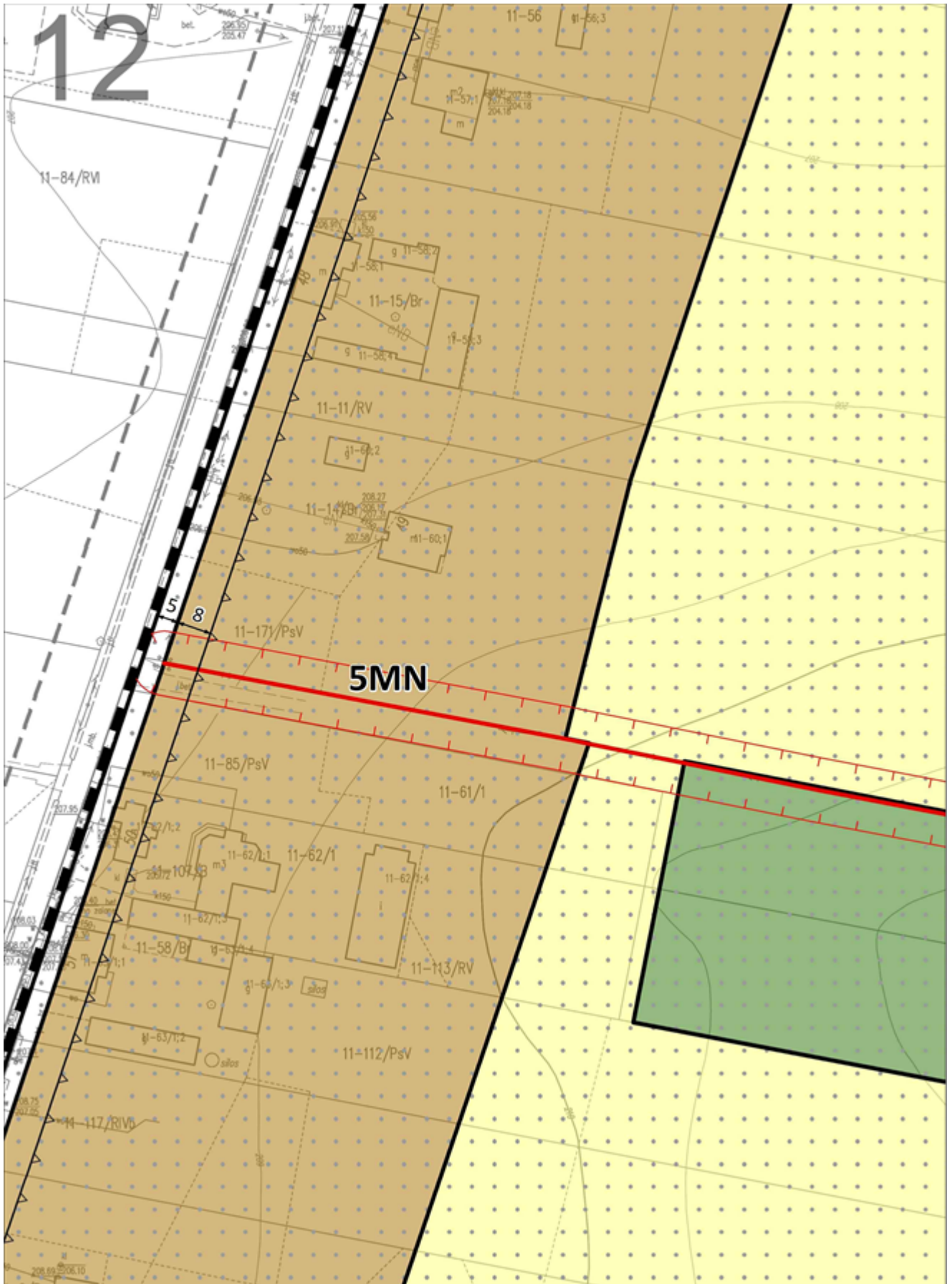


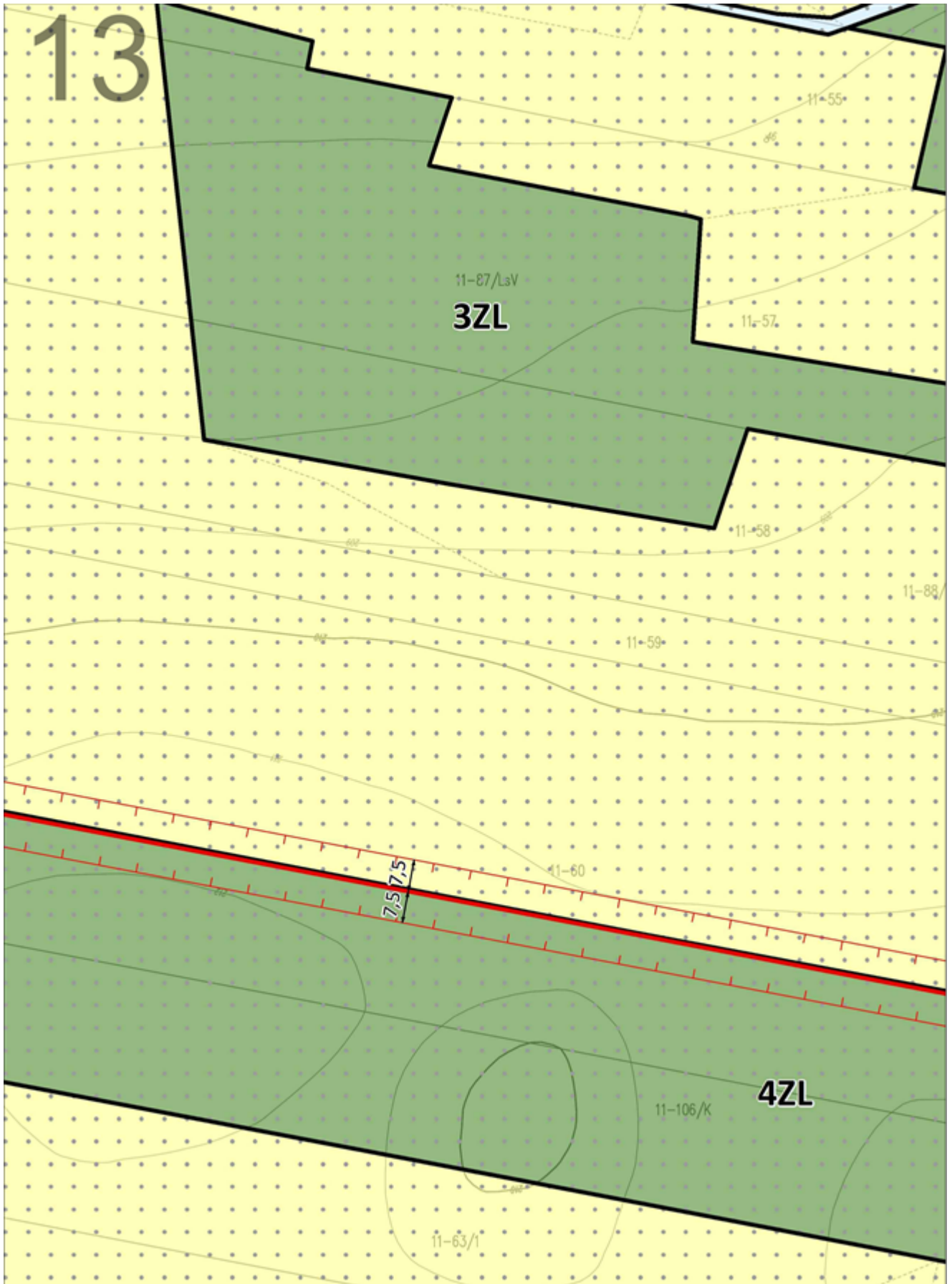


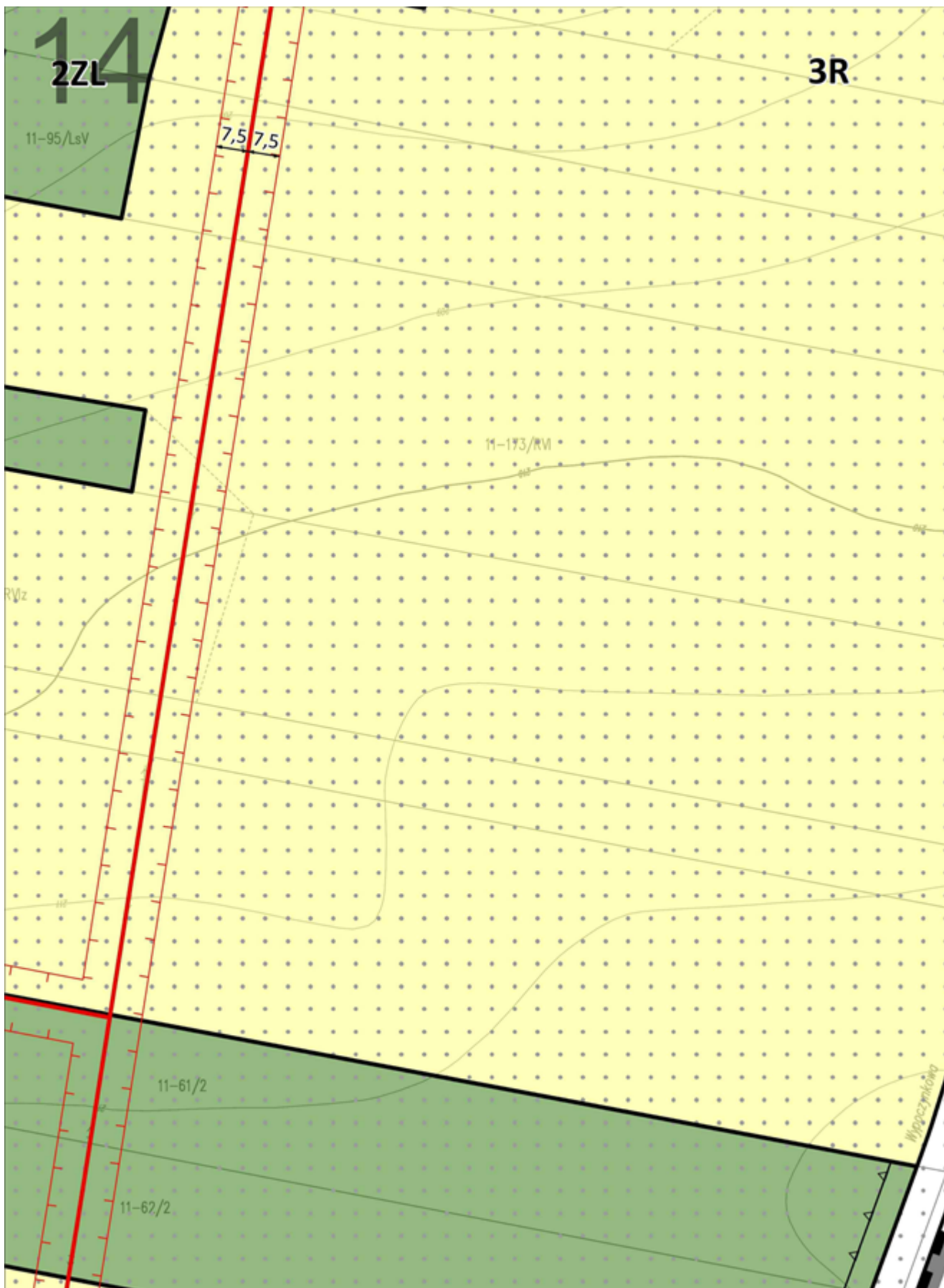


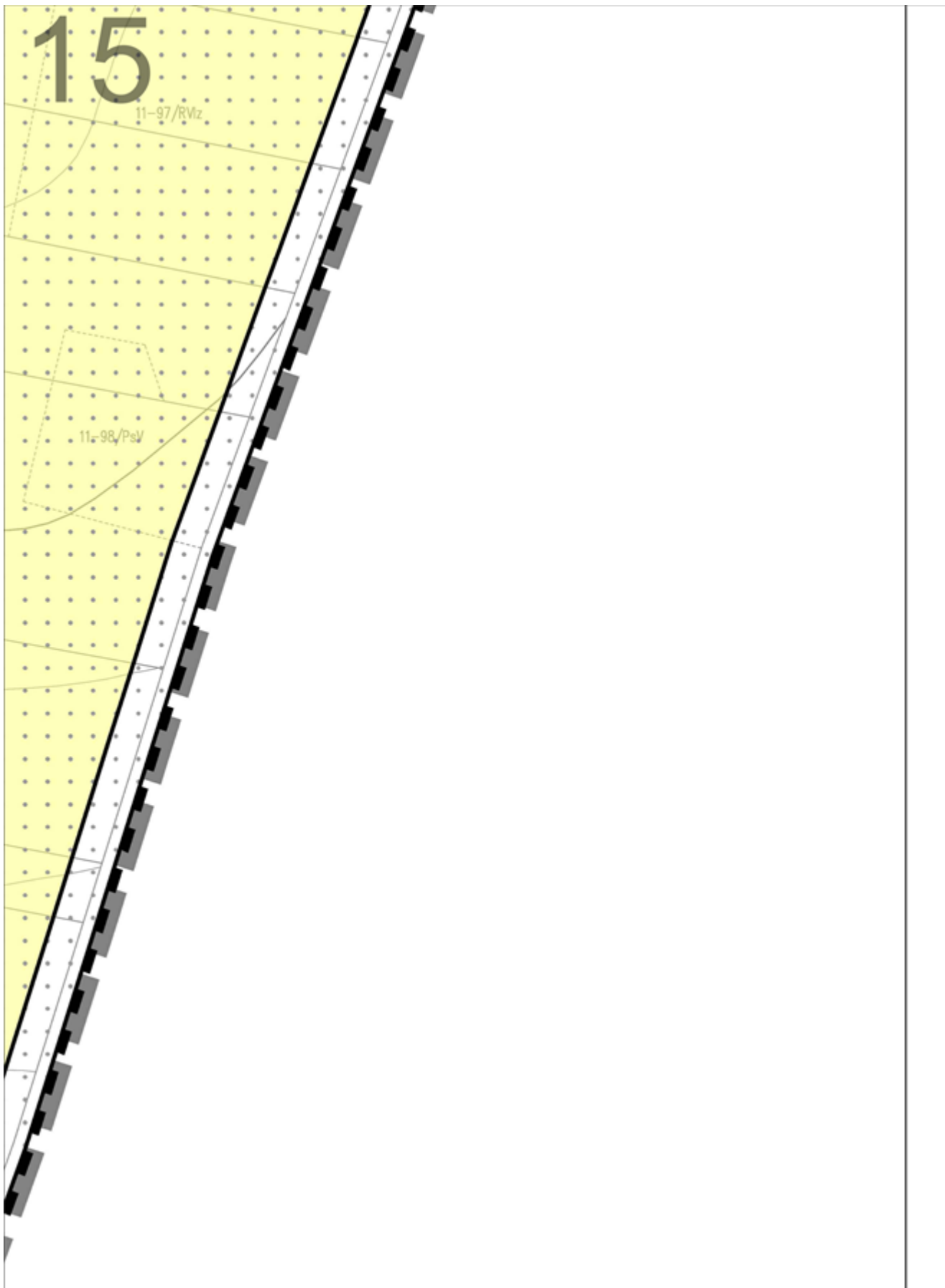


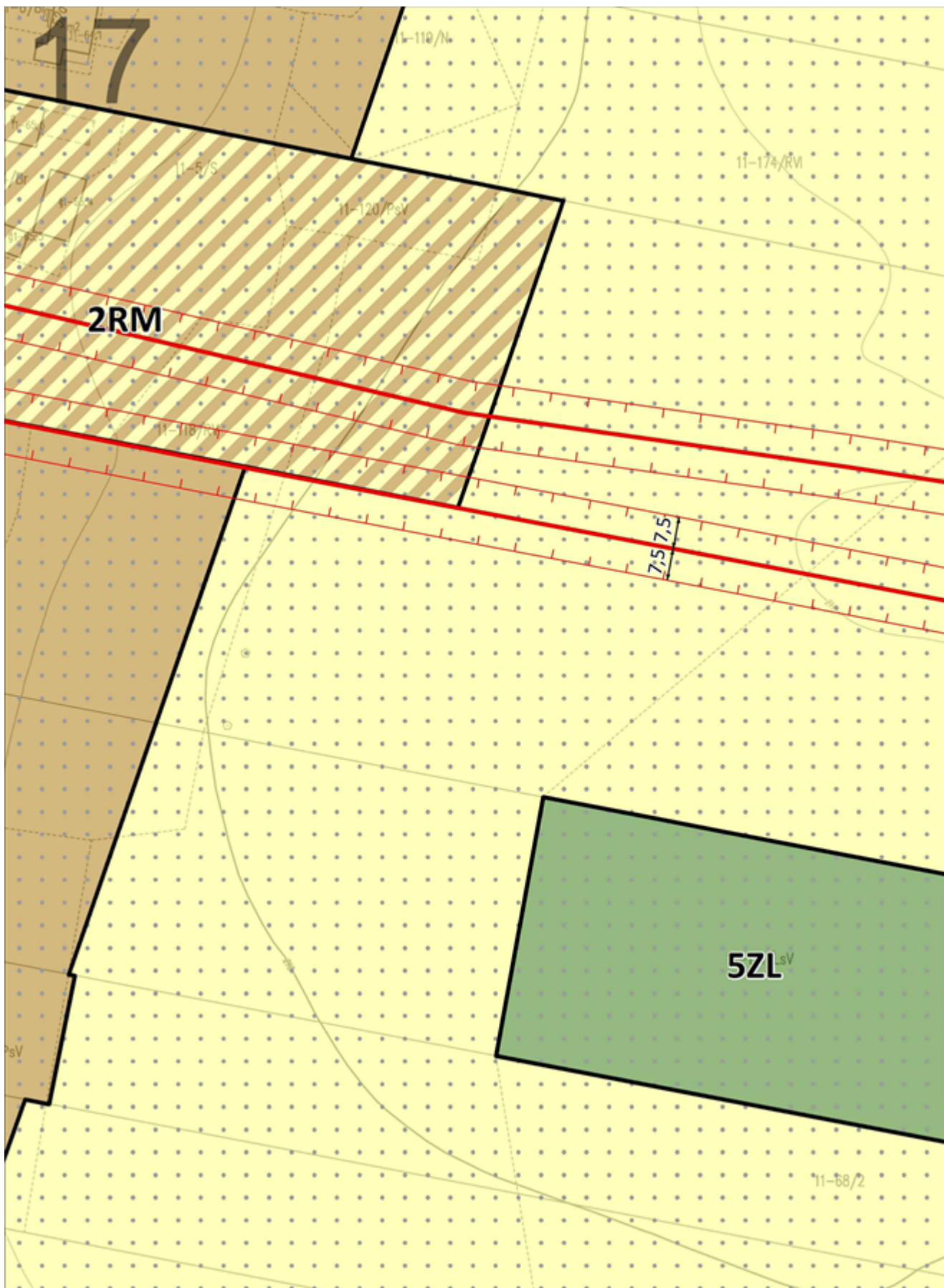


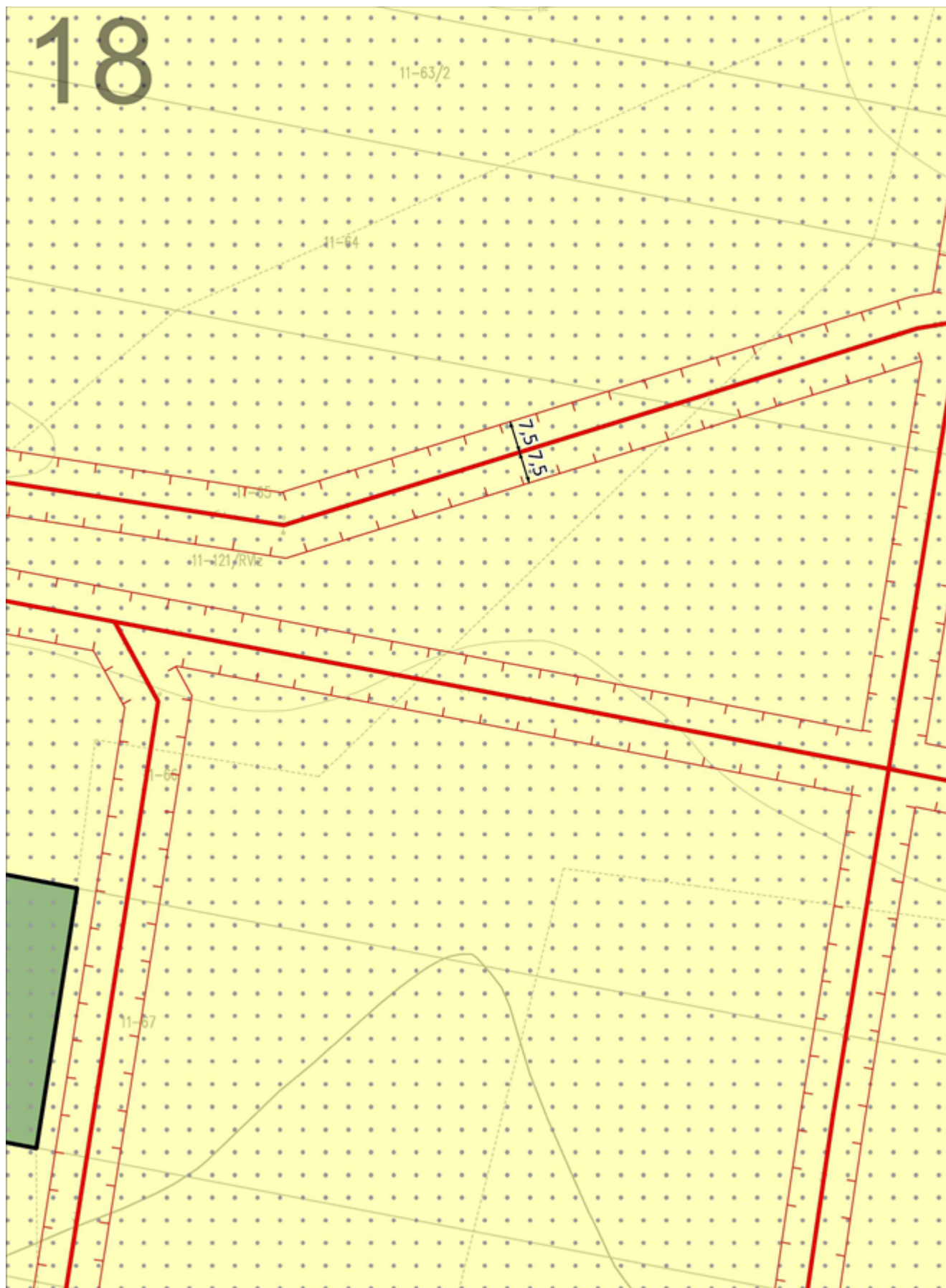


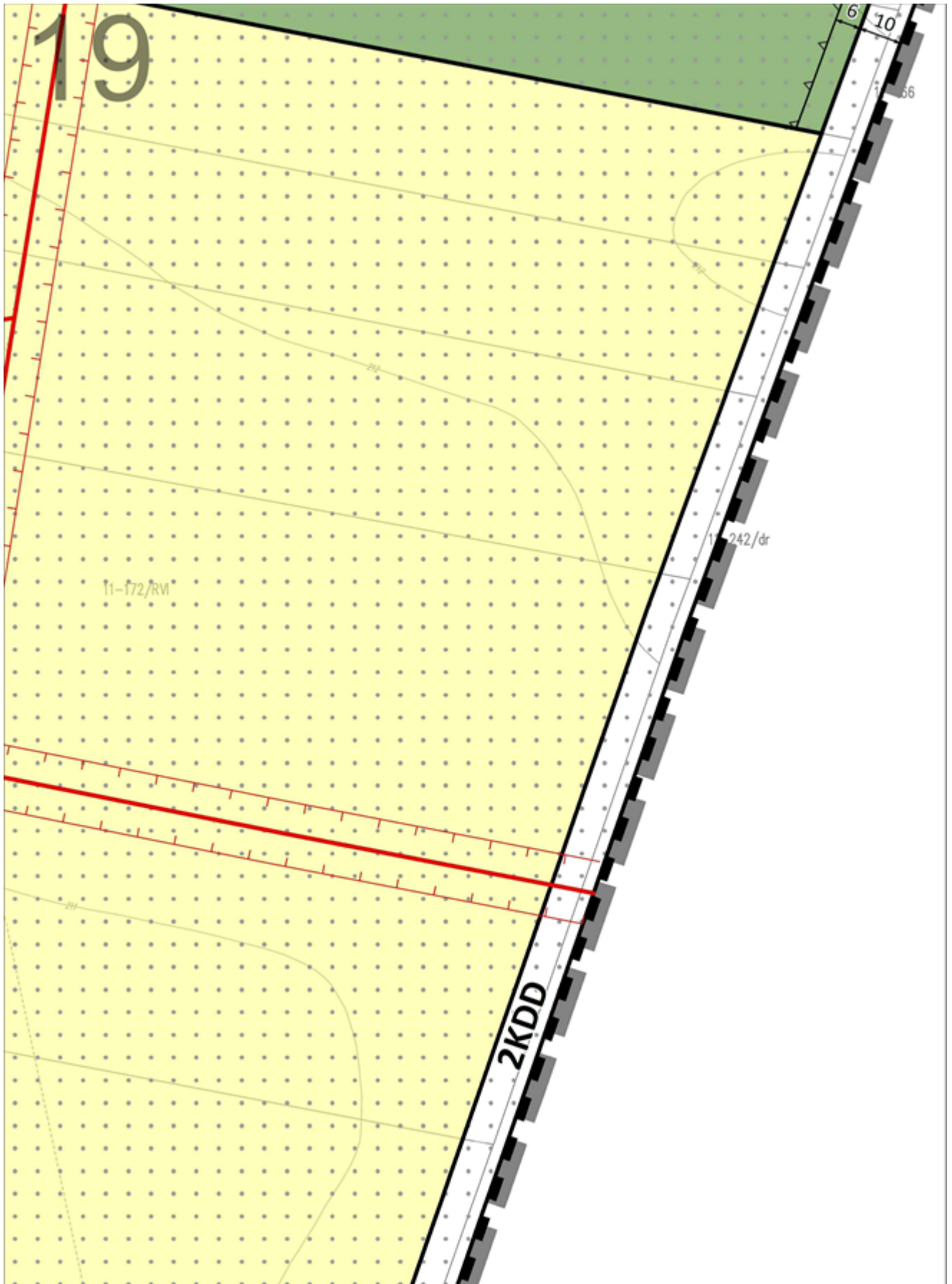

















20

OZNACZENIA

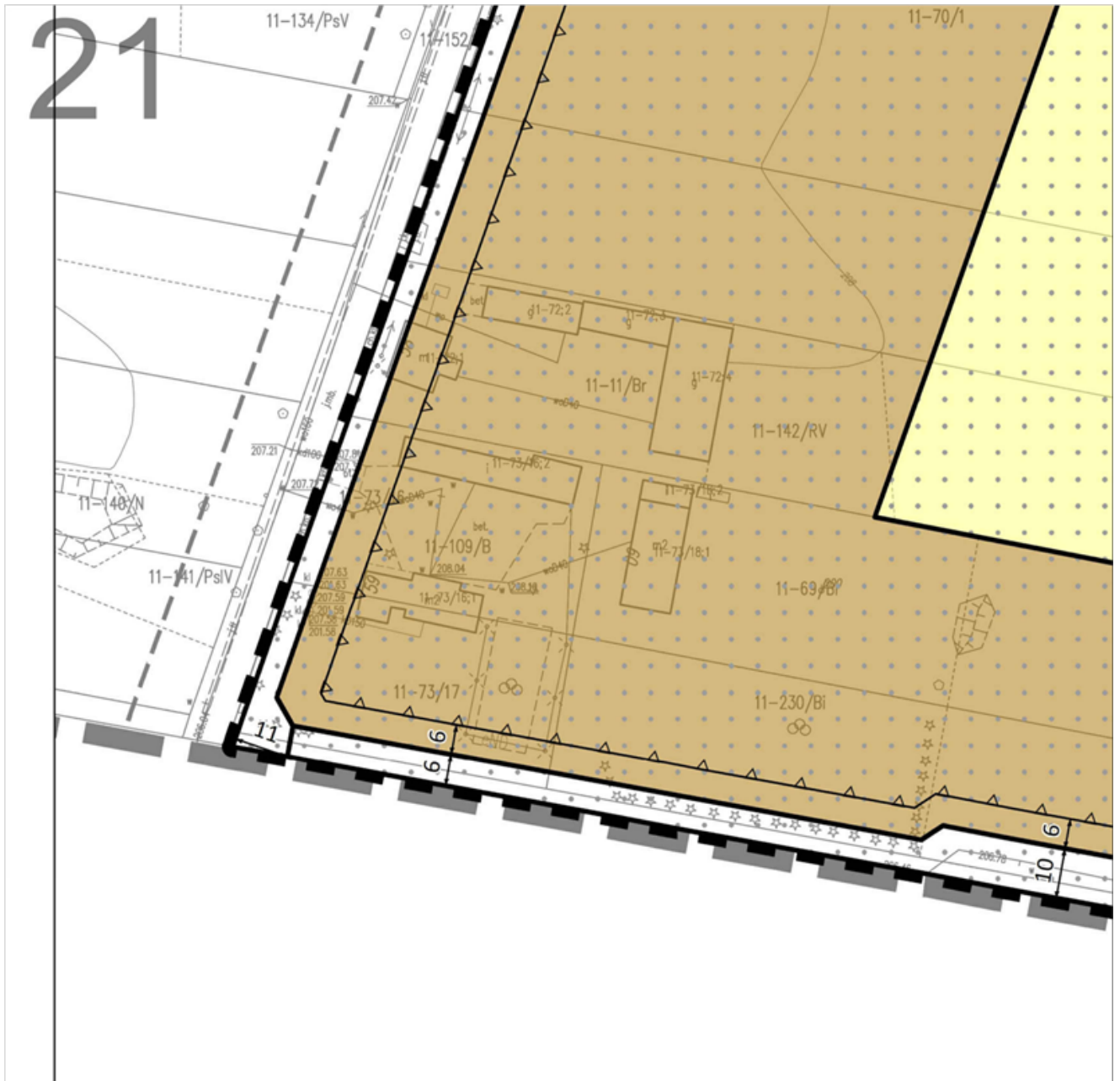
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach
-  granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI ROMANÓW REJON POŁUDNIOWO-WSCHODNI**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/566/2022
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2022 ROKU

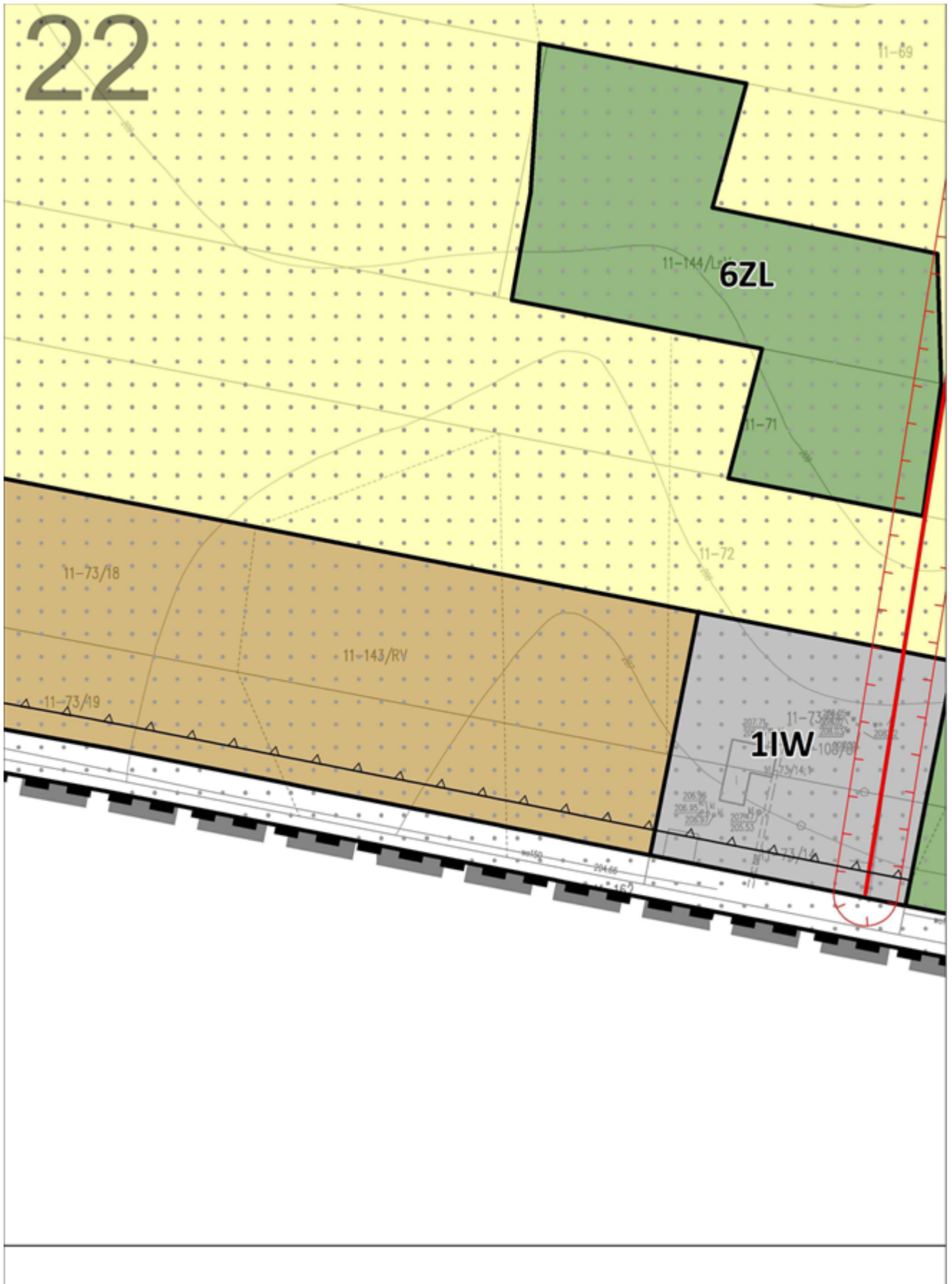
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
zastępca głównego projektanta: mgr. inż. Anna Beres
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska
środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grzelak
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
komunikacja: inż. Kamil Suchożebski

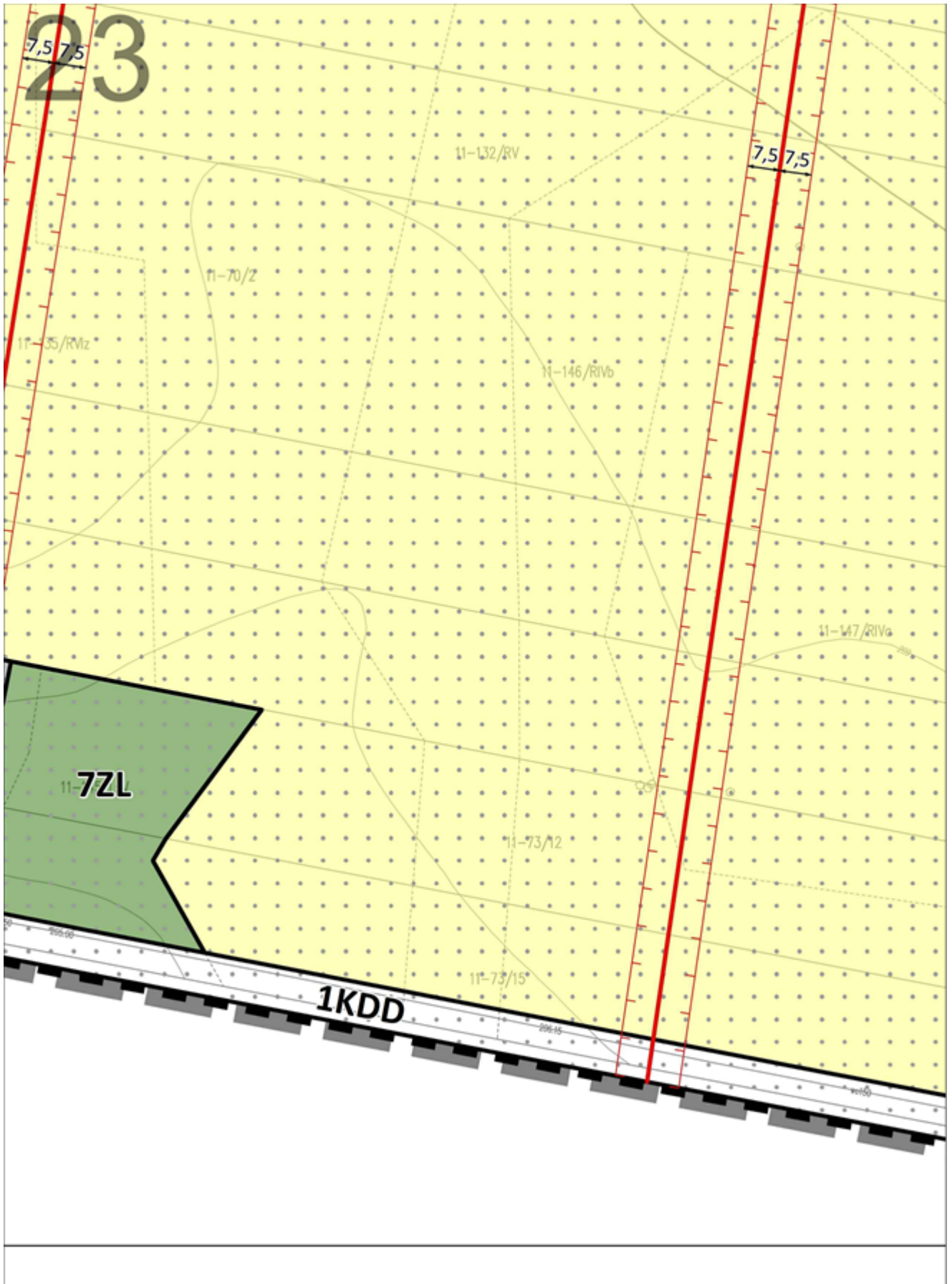
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

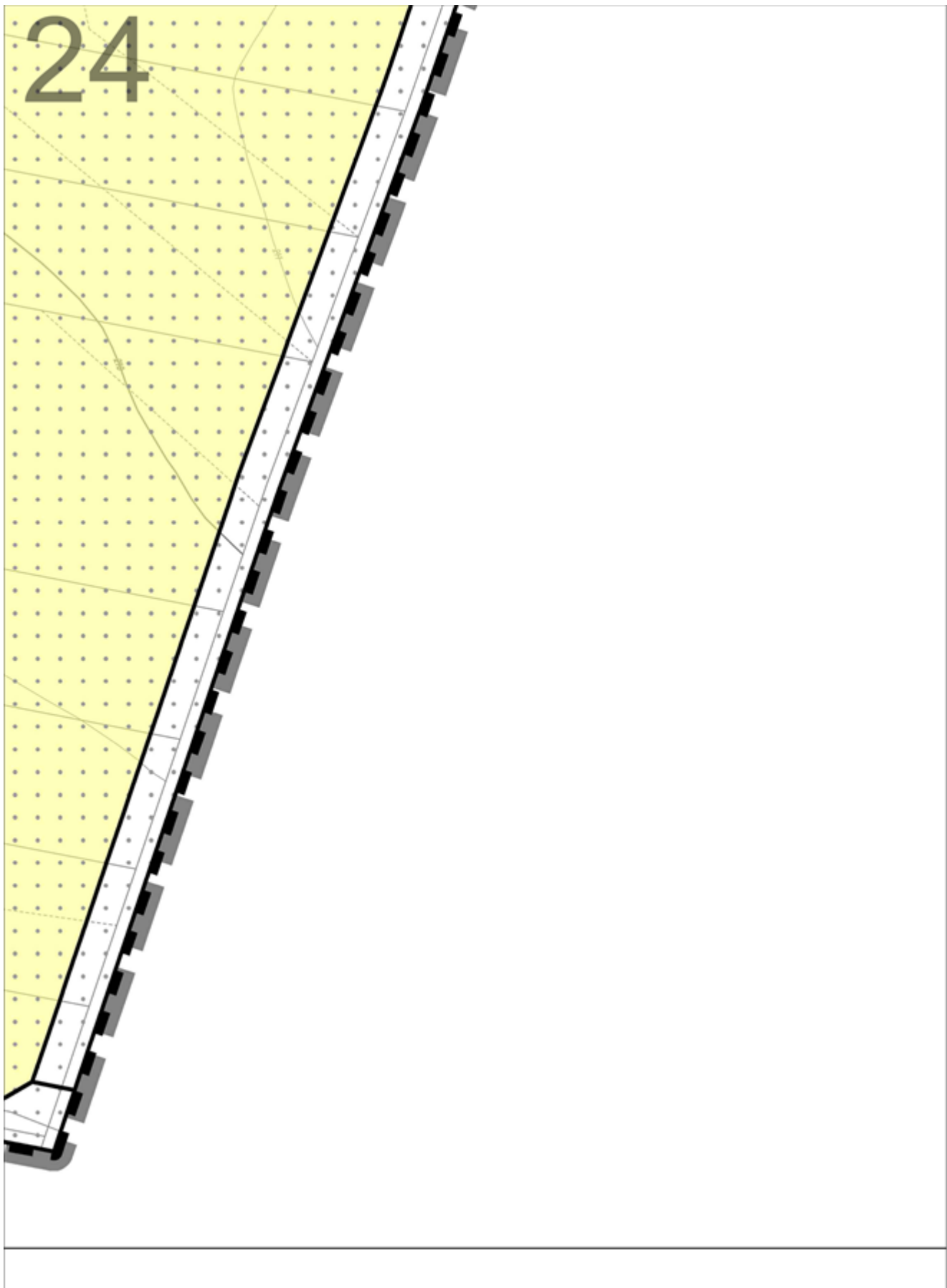
skala 1:1000

2022 r.

RYSUNEK PLANU










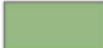
25

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

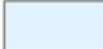
 U - teren zabudowy usługowej


 US - tereny sportu i rekreacji


 R - tereny rolnicze


 ZL - tereny lasów

 IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi

 WS - tereny wód powierzchniowych

 KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej


 KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej


 KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401
Niecka Łódzka


ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV






ELEMENTY KOMUNIKACJI

— — — drogi poza obszarem objętym planem

POZOSTAŁE OZNACZENIA

 granica administracyjna gminy


OZNACZENIA**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU****OZNACZENIA LINIOWE**

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach
-  granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV


PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  U - teren zabudowy usługowej
-  US - tereny sportu i rekreacji
-  R - tereny rolnicze
-  ZL - tereny lasów
-  IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi
-  WS - tereny wód powierzchniowych
-  KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
-  KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDW - teren drogi wewnętrznej


ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401
-  Niecka Łódzka


ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY KOMUNIKACJI

-  drogi poza obszarem objętym planem

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  granica administracyjna gminy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/566/2022
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 marca 2022 r. do 14 kwietnia 2022 r., uwagi można było wносить do dnia 28 kwietnia 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), do Burmistrza Rzgowa wpłynęło 50 uwag, które zostały nieuwzględnione w całości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 4ZL – teren lasu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 listopada 2022 r. do 22 listopada 2022 r., uwagi można było wносить do dnia 6 grudnia 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), do Burmistrza Rzgowa uwagi nie wpłynęły.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Rzgowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni, nieuwzględnionych przez Burmistrza Rzgowa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29.04.2022	***	<p>Jako właściciel nieruchomości znajdującej się niedaleko terenu objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnoszę o uniemożliwienie na działkach o numerach 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców.</p> <p>Część działek nr 48 i 65 przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej a także bliskiej odległości z terenami zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością o spokojnym charakterze zabudowy domów mieszkalnych a także oazą dla ogródków działkowych.</p> <p>Dzięki spokojnemu charakterowi wsi jest miejscem urokliwym, cichym i spokojnym. To także sprawia,</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>

			<p>że wielu znajomych wyraża podziw niezniszczonym przez cywilizację miejscem. Zwiększenie ilości trzody chlewnej spowoduje znane z innych terenów kraju uciążliwości w życiu codziennym.</p> <p>Zwracam się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma negatywny wpływ na mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					
2.	29.04.2022	***	<p>Jako właściciele 190 ogródków działkowych w Romanowie gm. Rzgów sprzeciwiamy się powstaniu tzw. zabudowy zagrodowej na działkach 48 i 65 w Romanowie. Również sprzeciwiamy się rozbudowy istniejących hodowli.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością wypoczynkową w dużej mierze zagospodarowaną na ogródki działkowe do odpoczynku rodzinnego.</p> <p>Nadmieniam że sąsiedztwo takich chlewni będzie bardzo uciążliwe dla wszystkich mieszkańców szczególnie dla osób które przejeżdżają odpocząć po całonocnym zgiełku od pracy na łonie natury.</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem,</p>

			Zwracamy się z prośbą do Burmistrza o wstrzymanie powiększaniu zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich.					wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
3.	28.04.2022	***	Otrzymałam niepokojące wieści o planowanej zmianie w PZP we wsi Romanów, w której to znajduje się nasz Ogród Działkowy. Mieszkańcy wsi poinformowali mnie, że został złożony do Urzędu Miejskiego w Rzgowie wniosek dotyczący naniesienia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego na działkach o numerach 48 oraz 65. Zmiana ma dotyczyć rozbudowy tzw. zabudowy zagrodowej, co dalej miałoby skutkować budową chlewni na terenie wymienionych działek. Proszę o informację czy informacja otrzymana od mieszkańców wsi jest zgodna z prawdą i czy UM w Rzgowie bierze pod uwagę dokonanie takiej zmiany. Jednocześnie ja oraz pozostałych 142 działkowców z naszego Ogródu, żyjemy nadzieją, że nie dojdzie do takiej zmiany oraz tak uciążliwej inwestycji na terenie Romanowa. Ogrody znajdujące się w Romanowie są miejscem wytchnieniowym	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			dla mieszkańców Łodzi, terenem, w który działkowcy wkładają ogrom swej pracy, inwestują pieniądze i dbają o środowisko. My jako Zarząd Ogrodu dodatkowo prowadzimy działania proekologiczne na terenie naszego ROD. Nie wyobrażamy sobie aby miejsce odpoczynku i oaza spokoju, zostało nagle zniszczone uciążliwą hodowlą.				
4.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM	-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt

			<p>działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>				o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
5.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM	-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R</p>

			<p>jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
6.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP.</p>

			<p>takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
7.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów,</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to</p>

			<p>wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p> <p>Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda</p>				<p>tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
8.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>

			powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
9.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			<p>uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					
10.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem,</p>

			<p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
11.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla</p>

			<p>zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
12.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy</p>	<p>dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów</p>	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie</p>

			<p>istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
13.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM

			<p>terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu</p>					<p>zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
14.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
15.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości.

			<p>ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób razjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
16.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji</p>

			<p>odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
17.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia</p>

			<p>mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
18.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej</p>

			<p>na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina</p>				<p>zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

			czy Grodziska.					
19.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>

			Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
20.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, <i>-przeznaczona</i> , w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda <i>sytuacja</i> , mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
21.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia

			<p>miejscością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich wiodąc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
22.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie</p>

			<p>bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p> <p>Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
23.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli</p>

			<p>względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p> <p>Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
24.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest

			<p>zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt</p>				<p>istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
25.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jeo^orodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>

			celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
26.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z

			spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					polityką gminy.
27.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod

		<p>również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p> <p>Bardzo prosimy o negatywną odpowiedź w sprawie budowy chlewni. Jak Pan wie już 15 lat borykamy się z utrudnieniami jakie stwarza nam żwirownia. Wybudowano nam także autostradę bez ekranów, a poziom hałasu jest bardzo wysoki gdyż w Romanowie łączą się dwie trasy S8 i A1. Mieszkamy więc w nieciekawym już miejscu, które w przeciągu kilku lat</p>					<p>uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

			zmieniło się ze spokojnej okolicy w miejsce dudniące hałasem 24 h na dobę. Prosimy więc o uniemożliwienie budowy chlewni, która sprawiłaby, że życie nasze zmieniłoby się w piekło.					
28.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
29.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia

			<p>miejscością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
30.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie</p>

			<p>bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
31.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze</p>	<p>dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów</p>	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli</p>

			<p>względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p> <p>Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
32.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest

			<p>zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza w2rt uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób/pr: do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p>					<p>istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
33.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym</p>

			<p>hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
34.	28.04.2022	***	Jako właściciele	dz. ew. nr 48, 65	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym

			<p>nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy</p>	obręb Romanów				<p>symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	---	---------------	--	--	--	--

			zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
35.	28.042022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>

			przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.				
36.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM	-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt

			<p>działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>				o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
37.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM	-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R</p>

			<p>jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
38.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP.</p>

			<p>takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
39.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów,</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to</p>

			<p>wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p> <p>Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda</p>				<p>tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
40.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>

			powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
41.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			<p>uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					
42.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem,</p>

			<p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
43.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla</p>

			<p>zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
44.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie</p>

			<p>istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
45.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM

			<p>terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu</p>					<p>zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
46.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.

			ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
47.	28.04.2022	***	Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej. Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości.

			<p>ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.
48.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji</p>

			<p>odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych.</p> <p>Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
49.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM		-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia</p>

			<p>mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana Burmistrza o wstrzymanie powiększania zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.</p>					<p>terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

50.	28.04.2022	***	<p>Jako właściciele nieruchomości sąsiadujących z terenem objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Romanów, wnosimy o uniemożliwienie na działkach o numerach ewidencyjnych 48 i 65 hodowli zwierząt i rozbudowy istniejących hodowli ze względu na wysoką szkodliwość i uciążliwość takich hodowli dla innych mieszkańców. Część działek nr 48 i 65, przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości znajdują się również tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Wieś Romanów jest miejscowością, w której znajdują się ogródki działkowe, a zwiększenie ilości np. trzody chlewnej spowoduje w okresie zwłaszcza wakacyjnym dużą uciążliwość w życiu codziennym zarówno dla mieszkańców jak i dla osób przyjeżdżających do ogródków działkowych w celach wypoczynkowych. Zwracamy się w związku z powyższym z prośbą do Pana</p>	dz. ew. nr 48, 65 obręb Romanów	1RM, 2RM	-	<p>Na terenach oznaczonym symbolami RM zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa, więc nie są to tereny dopiero planowanej zabudowy o tej funkcji. W planie miejscowym występuje dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP. Ponadto powierzchnia terenów RM to odpowiednio 0,5 ha dla terenu 1RM oraz 1,1 ha dla terenu 2RM. Jednocześnie dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R ustalono zakaz lokalizacji budynków. Biorąc pod uwagę powyższe, na obszarze objętym planem, wskazano ustalenia ograniczające rozwój obiektów hodowli zwierząt o znacznej uciążliwości. Ustalenia te są zgodne z polityką gminy.</p>
-----	------------	-----	---	---------------------------------	----------	---	---

			Burmistrza o wstrzymanie powiększenia zabudowy zagrodowej, która ma na celu rozbudowę hodowli zwierząt gospodarskich widząc jednocześnie jak wygląda sytuacja mieszkańców Kalina czy Grodziska.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

Radosław Pelka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/566/2022

Rady Miejskiej w Rzgowie

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogi oraz budowę układu drogowego. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską w Rzgowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zostaną zrównoważone poprzez wzrost wpływów do budżetu gminy w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu podatku od nieruchomości.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie

Radosław Pelka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/566/2022
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 28 grudnia 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę