



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 10816

### UCHWAŁA NR LXXXIV/2527/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 6 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 1b, art. 68, art. 69 ust. 2, art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1 i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nie przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, oddanych w użytkowanie wieczyste, jeśli:

- 1) według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowią rezerwę na gminne inwestycje realizujące cele publiczne bądź inwestycje użyteczności publicznej;
- 3) użytkownik wieczysty posiada zaległości finansowe wobec Miasta Łodzi z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste zbywanej nieruchomości bądź z tytułu podatku od nieruchomości od zbywanej nieruchomości;
- 4) nieruchomość jest niezabudowana, z wyłączeniem:
  - a) nieruchomości sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych,
  - b) nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne, mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2. 1.** Cenę nieruchomości gruntowych wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym w ramach realizacji roszczenia o sprzedaż tych nieruchomości, o którym mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Cena nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, w wysokości 98% tej ceny, o ile sprzedaż nieruchomości następuje:

- 1) na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 2) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

2. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej lub wykorzystywanych na cele publiczne, a w szczególności jako:

- 1) tereny zielone;
- 2) place zabaw;
- 3) ciągi pieszo - jezdne;
- 4) ulice wewnętrzne;
- 5) ogólnodostępne parkingi nieodpłatne;
- 6) tereny służące działalności kulturalnej.

3. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym w ramach realizacji roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:

- 1) 90% od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym będącym osobami fizycznymi:
  - a) w stosunku, do których orzeczono niepełnosprawność:
    - w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
    - przed ukończeniem 16 roku życia lub
  - b) zamieszkującymi w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a, będącymi opiekunami prawnymi lub przedstawicielami ustawowymi tych osób, lub
  - c) będącymi członkami rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny;
- 2) 1% ceny nieruchomości gruntowych – w pozostałych przypadkach nabycia nieruchomości przez użytkowników wieczystych realizujących roszczenie, o którym mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

5. Warunkiem udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych jest brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości - w odniesieniu do nieruchomości gruntowych będących przedmiotem zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych.

6. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 3 jest terminowa realizacja celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

7. Zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wyraża się zgodę, aby w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 2, w sprawach wszczętych do dnia 30 sierpnia 2023 r., Prezydent Miasta Łodzi zastosował bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 85% tej ceny.

§ 6. Ustalenie ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz zastosowanie bonifikaty od ceny tych nieruchomości gruntowych następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXVIII/421/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1219), zmieniona uchwałą Nr LX/1135/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2092).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski