



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 21 grudnia 2023 r.

Poz. 10727

### UCHWAŁA NR XCI/641/2023 RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r, poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198 k. ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta Sieradza udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, której użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 31.12.1997 r.:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby **w wysokości 10 %**,
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny - **w wysokości 10 %**,
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców - **w wysokości 10 %**,
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej - **w wysokości 10 %**.

2. Do zabezpieczenia wiarygodności gminy Miasto Sieradz z tytułu udzielonej bonifikaty mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 68 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Sieradza udziela bonifikaty, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 niezależnie od długości trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec gminy Miasto Sieradz z tytułu podatku od nieruchomości, opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, stosuje się jedną bonifikatę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Magdalena Słupińska**