



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 21 grudnia 2023 r.

Poz. 10684

### UCHWAŁA NR LXXXVI/561/2023 RADY MIASTA BRZEZINY

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 198 k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i po. 2029) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Burmistrz Miasta Brzeziny może udzielić, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa powyżej, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób - w wysokości 90%;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnioną do posiadania Kart Dużej Rodziny- w wysokości 90%;
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców - w wysokości 50%;
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej – w wysokości 50% .

2. Do zabezpieczenia wiarygodności Miasta Brzeziny z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Burmistrz Miasta Brzeziny może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Miasta Brzeziny w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Grzegorz Maślanko**