



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 10049

### UCHWAŁA NR LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 6 września 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XL/226/22 Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 roku, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1:1000, będące integralnymi załącznikami do uchwały:
  - a) 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F stanowiące części obrębu Mokrsko,
  - b) 1G i 1H stanowiące części obrębu Motyl Żelazna,
  - c) 1I i 1J stanowiące części obrębu Słupsko,
  - d) 1K stanowiący część obrębu Komorniki,
  - e) 1L i 1M stanowiące części obrębu Chotów,
  - f) 1N, 1O, 1P, 1R i 1S stanowiące części obrębu Ożarów,
  - g) 1T, 1U, 1V, 1W, 1X i 1Y stanowiące części obrębu Krzyworzeka,
  - h) 1Z stanowiący część obrębu Mątewki;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały;

5) danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na 25 rysunkach planu stanowiących załączniki od nr 1A do nr 1Z do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 33 uchwały Nr XL/226/22 Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 zawierające ustalenia graficzne, będące załącznikami do niniejszej uchwały od nr 1A do nr 1Z i stanowiącymi jej integralną część;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach określonych załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 33 do uchwały Nr XL/226/22 Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 roku. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 8) **udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 9) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 8 stopni;
- 11) **budynku wolnostojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki i niepołączony funkcjonalnie z innymi budynkami, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 12) **badaniach archeologicznych w formie nadzorów** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) działka, która nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej;
- 5) granice stref ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 6) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 8) przeznaczenie terenu;
- 9) obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowo-cyfrowymi, w których części literowe określają ich przeznaczenie podstawowe, zaś części cyfrowe oznaczają kolejne numery terenów w ramach danego przeznaczenia.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów, w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 7. 1. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **od 1MNW do 34MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **od 1RZM do 3RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) **U-P** - teren zabudowy usług lub produkcji;
- 4) **od 1RN do 19 RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **1L i 2L** – tereny lasów;
- 6) **od 1KDD do 3KDD** – tereny dróg dojazdowych.

2. Tereny, o których mowa w ustępie 1 przedstawione są w części graficznej na poszczególnych rysunkach planu w następujący sposób:

- 1) nr 1A zawiera tereny: 1MNW, 1RN;
- 2) nr 1B zawiera tereny: 2MNW, 2RN;
- 3) nr 1C zawiera teren: U-P;
- 4) nr 1D zawiera tereny: 3MNW, 3RN;
- 5) nr 1E zawiera teren: 4MNW;
- 6) nr 1F zawiera teren: 5MNW;
- 7) nr 1G zawiera tereny: 6MNW, 4RN, 1L;
- 8) nr 1H zawiera teren: 7MNW;

- 9) nr 1I zawiera tereny: 8MNW, 9MNW, 10MNW, 1RZM, 5RN, 6RN;
- 10) nr 1J zawiera tereny: 11MNW, 12MNW, 7RN;
- 11) nr 1K zawiera tereny 13MNW, 2RZM, 8RN;
- 12) nr 1L zawiera tereny 14MNW, 15MNW, 9RN;
- 13) nr 1M zawiera tereny 16MNW, 10RN;
- 14) nr 1N zawiera tereny 17MNW, 11RN;
- 15) nr 1O zawiera tereny 18MNW, 12RN;
- 16) nr 1P zawiera tereny 19MNW, 13RN;
- 17) nr 1R zawiera teren 20MNW;
- 18) nr 1S zawiera tereny 21MNW, 14RN;
- 19) nr 1T zawiera tereny 22MNW, 23MNW, 1KDD, 2KDD;
- 20) nr 1U zawiera tereny od 24MNW do 27MNW, 15RN, 16RN, 3KDD;
- 21) nr 1V zawiera teren 28MNW;
- 22) nr 1W zawiera teren 29MNW;
- 23) nr 1X zawiera tereny 30MNW, 17RN, 18RN, 2L;
- 24) nr 1Y zawiera teren 31MNW;
- 25) nr 1Z zawiera tereny od 32MNW do 34MNW, 3RZM, 19RN.

**§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, w tym z zakresu regulującego lokalizowanie zabudowy w stosunku do granic lasów, z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, leżących pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, polegające na możliwości ich remontu, odbudowy i przebudowy, przy czym ich rozbudowa lub nadbudowa jest możliwa wyłącznie z zachowaniem ustaleń planu, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) ustala się realizację na działkach budowlanych, budynków jako wolnostojących, z wyjątkami określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 5) w zakresie kolorystyki obiektów:
  - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
  - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,
  - c) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości,
  - d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyski,
  - e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, a także szarości i koloru białego, dopuszcza się wykorzystanie – jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, beton),
  - f) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szkliwionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);

- 6) określenie geometrii, formy i parametrów dachów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsza niż zawarte w ustaleniach dla terenów, przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
  - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
  - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
  - d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,
  - e) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 metrów.

#### **§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych, ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych;
- 4) ustala się obowiązek zachowania minimalnych udziałów procentowych powierzchni biologicznie czynnej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, przy czym dla terenów 6MNV i 7MNV – z maksymalnym wykorzystaniem, istniejącej w dniu wejścia w życie planu, zieleni wysokiej;
- 5) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw oraz technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.

#### **§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) wskazuje się, że w obszarze planu częściowo – zgodnie z rysunkiem planu, leżą stanowiska archeologiczne:
  - a) AZP 80-42/4 – częściowo w terenie 7MNV,
  - b) AZP 78-42/47 – częściowo w terenach 10RN i 16MNV,
  - c) AZP 79-43/8 – częściowo w terenie 18MNV;
- 2) w obrębie stanowisk, o których mowa w pkt 1 w przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w terenach 3RN, 7MNV, 16MNV i 10RN oraz 18MNV i 12RN ustala się przebieg granic stref ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych, odpowiednio AZP 79-42/40, AZP 80-42/4, AZP 78-42/47 i AZP 79-43/8, w granicach których, w przypadku realizacji inwestycji związanych z koniecznością wykonania robót ziemnych, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 11. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** regulują ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 12. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **od 1KDD do 3KDD** są **przestrzeniami publicznymi**, dla których ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych;
- 2) wskazuje się je jako tereny lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych.

§ 13. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:

- 1) wskazuje się, że wszystkie części obszaru planu, leżą w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 – Częstochowa (W), gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się, że w tereny 1MNW, 1RN, 2MNW, 4MNW, 8MNW, 5RN, 9MNW, 6RN, 7RN, 1RZM, 10MNW, 17MNW, 11RN, 21MNW, 14RN, 22MNW, 1KDD, 23MNW, 2KDD, 27MNW, 32MNW, 33MNW, 3RZM, 19RN, 34MNW – w całości, zaś 2RN, U-P, 3MNW, 3RN, 11MNW, 12MNW, 14MNW, 9RN, 16MNW, 10RN, 25MNW, 26MNW, 28MNW – w części, zgodnie z rysunkiem planu, leżą w granicach gruntów zmeliorowanych, gdzie:
  - a) ustala się obowiązek zachowania urządzeń melioracyjnych, a w przypadku kolizji – ich przebudowy lub likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
  - b) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odbioru wód z terenów zmeliorowanych położonych wyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, że w terenach 3RN, 10MNW, 6RN, 13RN, 2L, 32MNW, 19RN przebiegają rowy melioracyjne, których likwidacji się zakazuje, dopuszcza się ich przebudowę w tym przełożenie lub przekrycie, z zachowaniem ciągłości przepływu wód, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) wskazuje się że tereny: 6MNW, 4RN, 1L i 7MNW leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Proсны”, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) wskazuje się, że tereny: 13MNW, 2RZM, 8RN leżą w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wzgórza Ożarówskie”.

§ 14. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:

- 1) przepisy tego paragrafu nie dotyczą terenów typu RZM, czyli terenów zabudowy zagrodowej oraz tych terenów, które w dniu uchwalenia planu składają się z pojedynczej działki ewidencyjnej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, z tolerancją 20°;
- 4) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsze niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> – dla terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wolnostojącej,
  - b) 2000 m<sup>2</sup> – dla terenów zabudowy usług lub produkcji;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
  - a) 20 m – dla terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wolnostojącej,
  - b) 25 m – dla terenów terenów zabudowy usług lub produkcji;
- 6) ograniczenia dotyczące nachylenia granic działek w stosunku do terenów dróg, ich powierzchni oraz szerokości frontu, nie dotyczą działek wydzielanych:
  - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
- c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
- d) w celu wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 m.

**§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:**

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą – należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia strefy ochronne o szerokościach po 7,5 m w obie strony od osi linii;
- 3) w strefach ochronnych zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, a także tworzenia hałd i nasypów oraz wprowadzania nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m, przy czym w przypadku likwidacji napowietrznej linii ograniczenia te przestają obowiązywać;
- 4) w przypadku skablowania napowietrznej linii ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 2 m – po 1 m od osi kabla, w której nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, jakichkolwiek składowisk wyrobów lub materiałów oraz nasadzeń drzew;
- 5) wyznacza się, zgodnie z przebiegiem pokazanym na rysunku planu, strefy ochrony sanitarnej 150 metrów oraz 50 metrów od cmentarza czynnego w Chotowie, leżącego poza obszarem planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

**§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu ze stanowiącej zewnętrzny układ komunikacyjny, istniejącej sieci dróg publicznych.**

2. Jako uzupełnienie zewnętrznego układu komunikacyjnego, wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1 KDD do 3KDD.

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z niewydzielonych w planie, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o szerokości minimalnej 8 m, w tym z dojazdów do pól – powiązanych z drogami publicznymi.

**§ 17. 1. W obszarze planu, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym w granicach terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, w których występują gleby chronione III klasy oraz w terenach lasów dopuszcza się jedynie remont lub przebudowę po istniejącej trasie z wymianą słupów w tej samej lokalizacji lub realizację sieci podziemnych.**

2. W zakresie zasad **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) realizację zaparzenia w wodę wodociągową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego oraz określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

3. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub inne indywidualne rozwiązania, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się obowiązek ich zagospodarowania w obrębie działki budowlanej poprzez infiltrację do ziemi, bądź w stawach chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzania nadmiaru do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, w formie napowietrznej dopuszcza się jej rozbudowę wyłącznie w terenach dróg – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej, zaś w terenie U-P – w formie wnetrzowej;
- 4) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych gazociągów średniego ciśnienia układanych w liniach rozgraniczających dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny** ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** nakazuje się wstępne magazynowanie odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 34MNW**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w ramach którego mogą być realizowane również: usługi w lokalach użytkowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych, wiaty, altany, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania oraz miejsca wstępnego magazynowania odpadów.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładru przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi lub dobudowanymi garażami oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 2) dla terenu 31MNW dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) w zakresie geometrii dachów:
  - a) w budynkach mieszkalnych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20°- 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,



- b) w budynkach gospodarczych i garażach ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - c) dopuszcza się stosowanie we wszystkich budynkach dachów płaskich, zaś w terenie 31MNW, w przypadku zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – również jednospadowych o nachyleniu połaci do  $45^{\circ}$ ,
  - d) nie ustala się geometrii dachów wiat i altan;
- 4) działka, oznaczona na rysunku planu nr 1V, symbolem graficznym, nie może być zabudowana jako samodzielna działka budowlana, dopuszcza się w jej granicach realizację zabudowy, pod warunkiem połączenia z działkami sąsiednimi w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż  $1000 \text{ m}^2$ , z wyjątkiem terenów 2MNW, 6MNW, 7MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 16MNW, 20MNW, od 24MNW do 29MNW i 31MNW, gdzie nie może być mniejsza niż  $1500 \text{ m}^2$ .

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 10 m,
  - b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat i altan – 8 m,
  - c) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12 m;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów 6MNW i 7MNW – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów 6MNW i 7MNW – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8, przy czym dla terenów 5MNW i 7MNW nie więcej niż 0,6,
  - d) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym w formie garażowej,
  - e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte  $50 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RZM do 3 RZM**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej, w ramach którego mogą być realizowane również: usługi w adaptowanych na ten cel budynkach gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych poza granicami występowania gleb chronionych klasy III, nowa zabudowa usługowa, wiaty i altany, nowe obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wewnętrzne ciągi komunikacyjne poza granicami występowania gleb chronionych klasy III.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej z wbudowanymi lub dobudowanymi garażami oraz realizację pozostałych, jako budynków o funkcji mieszanej z wyłączeniem mieszkalnej;
- 2) w zakresie geometrii dachów:
  - a) w budynkach mieszkalnych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20°- 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
  - b) w pozostałych budynkach ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45°,
  - c) nie ustala się geometrii dachów wiat i altan.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalną wysokość budynków – 12 m,
  - b) maksymalną wysokość garaży wiat i altan – 8 m,
  - c) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

- d) dla obsługi zabudowy mieszkalnej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz jedno miejsce na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków gospodarczych,
- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy usług lub produkcji, w ramach którego oprócz budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych, oraz zaplecza technologicznego, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży, wiat, zaplecza socjalnego oraz mieszkalnego dla prowadzącego działalność produkcyjną lub usługową, a także służących ochronie, urządzeń do magazynowania i dystrybucji paliw, sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, placów manewrowych oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) dopuszcza się realizację budynków służących ochronie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg;
- 2) dopuszcza się realizację budynków łączących wymienione w ust. 1 przeznaczenia, w tym garaże szeregowe;
- 3) w zakresie geometrii dachów:
  - a) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 10°-35°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
  - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - c) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) zakazuje się lokalizowania działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami;
- 2) dopuszcza się tworzenie lokalnych nasypów i wykopów pod warunkiem zabezpieczenia przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie oraz drogi;
- 3) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku, z wyjątkiem stacji paliw, w tym autogazu.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 15 m,
- b) maksymalną wysokość budynków zaplecza technologicznego, socjalnego, mieszkalnego dla prowadzącego działalność produkcyjną lub usługową, służących ochronie, gospodarczych, garaży oraz wiat – 9 m,
- c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,
- d) dla obsługi zabudowy produkcyjnej lub magazynowej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 3 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,
- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- f) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jako urządzonych na poziomie terenu, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
- g) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy produkcyjnej magazynowej i usługowej, miejsca do parkowania zapewnia się oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN do 19 RN**, ustala się przeznaczenie dla rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

3. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

4. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1L i 2L**, ustala się **przeznaczenie** – tereny lasów, w ramach którego mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty budowlane możliwe do realizacji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD do 3 KDD** ustala się przeznaczenie dla dróg klasy dojazdowej.

2. Dla terenów od 1KDD do 12 KDD ustala się szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 1KDD – 3 m,
- 2) 2KDD – 3 m,
- 3) 3KDD – stanowiącego poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 117060E, od 4,7 m do 5 m.

3. Pozostałe ustalenia dla terenów od 1KDD do 3 KDD zawarto w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru planu.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 24. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, ustala się w wysokości 5%.

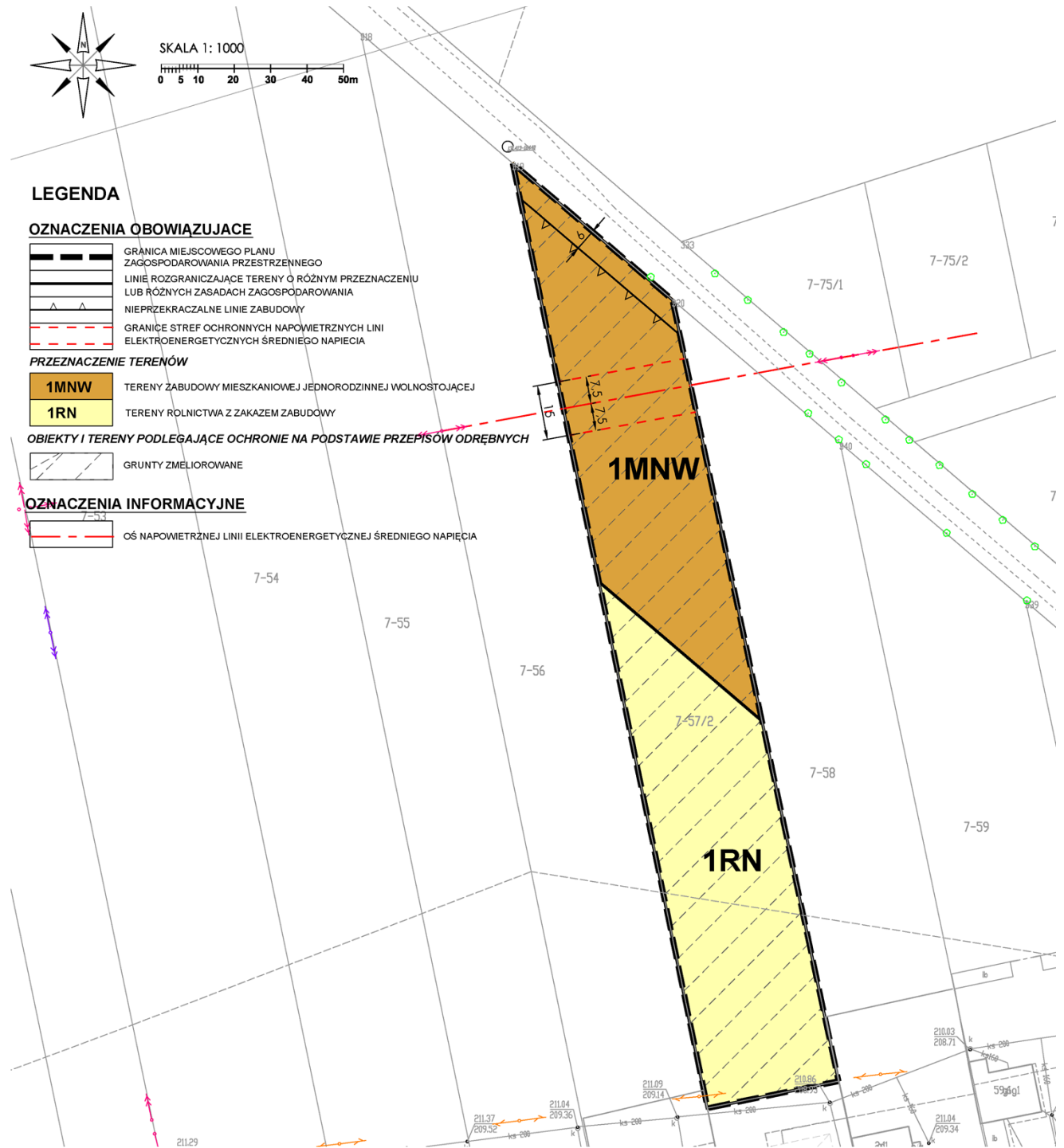
§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

**Halina Maślanka**

**Załącznik Nr 1A - część obrębu Mokrsko.**

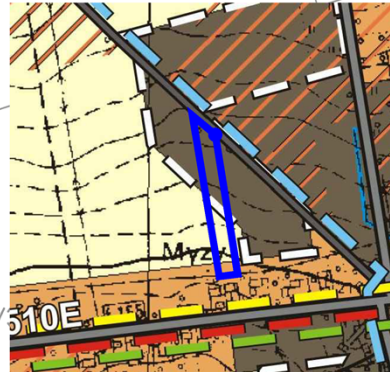


Załącznik Nr 1A - część obrębu Mokrsko

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-rybackie	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



LEGENDA

- PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY**
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
  - GRANICA GMINY
  - GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

- POLITYKA PLANISTYCZNA**
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
  - GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNOŚCI I NIELEŚNE

- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- DROGA KRAJOWA
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
  - "SZLAK ROMAŃSKI"
  - SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
  - PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
  - PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
  - GAZOCIĄG WYSOKOPREŻNY
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - UJĘCIE WODY
  - OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZACOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

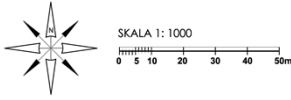
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
  - GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
  - GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - POMNIKI PRZYRODY
  - UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - CMENTARZE

- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
  - GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALĘCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
  - GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGORZA OZAROWSKIE"
  - TERENY LEŚNE
  - TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
  - CIEPLY ORGANICZNE
  - WODY, RZĘKI, CIEKI
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
  - UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA BURÓWYCH NATURALNYCH
  - GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECE

- ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ**
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY



### Załącznik Nr 1B - część obrębu Mokrsko



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

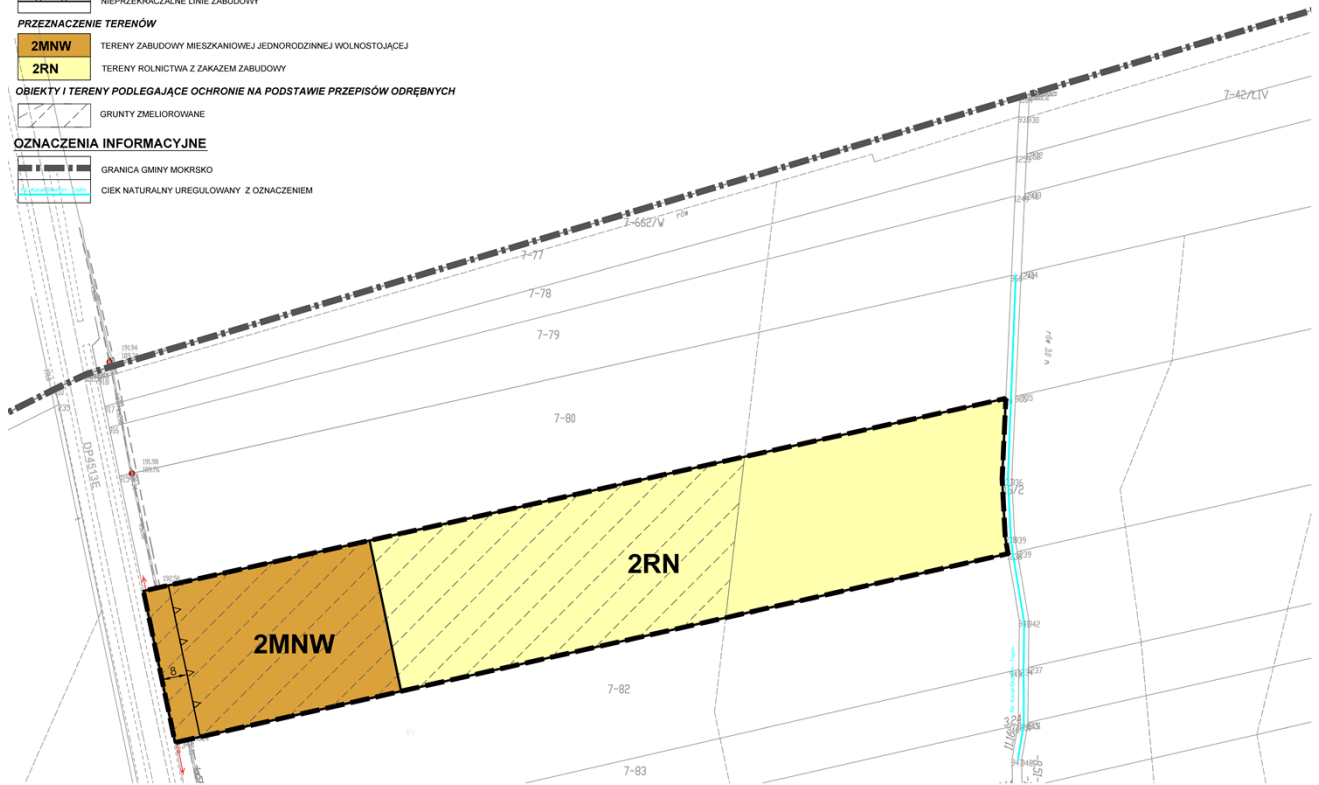
	<b>2MNW</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	<b>2RN</b> TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

**OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

	GRUNTY ZMELIOROWANE
--	---------------------

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

	GRANICA GMINY MOKRSKO
	CIEK NATURALNY UREGULOWANY Z OZNACZENIEM



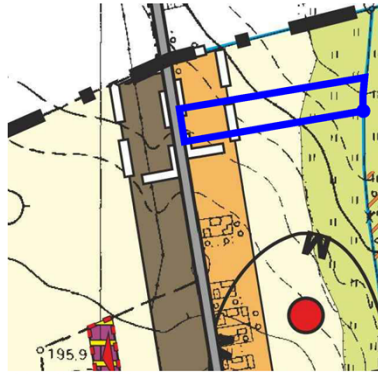


Załącznik Nr 1B - część obrębu Mokrsko

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki sieciowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki sieciowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPREŹNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZALICZBE OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

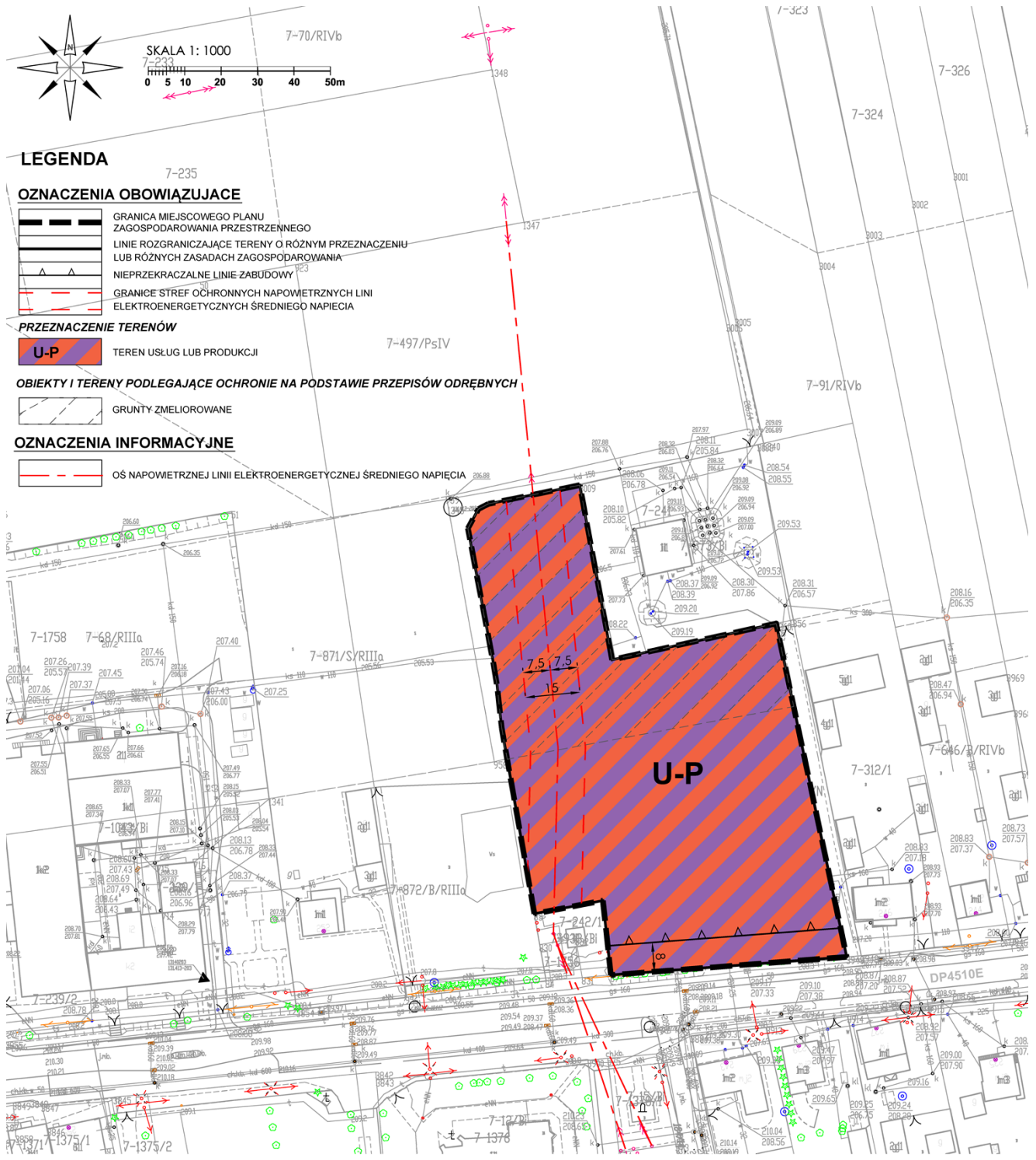
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSINY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSINY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO WZGÓRZA OZAROWSKIE
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

### Załącznik Nr 1C - część obrębu Mokrsko

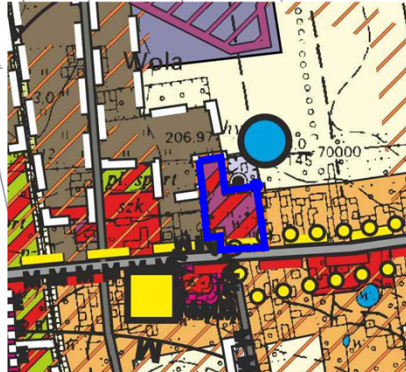


Załącznik Nr 1C - część obrębu Mokrsko

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny omentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. ZEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUSZYNOWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPREPNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

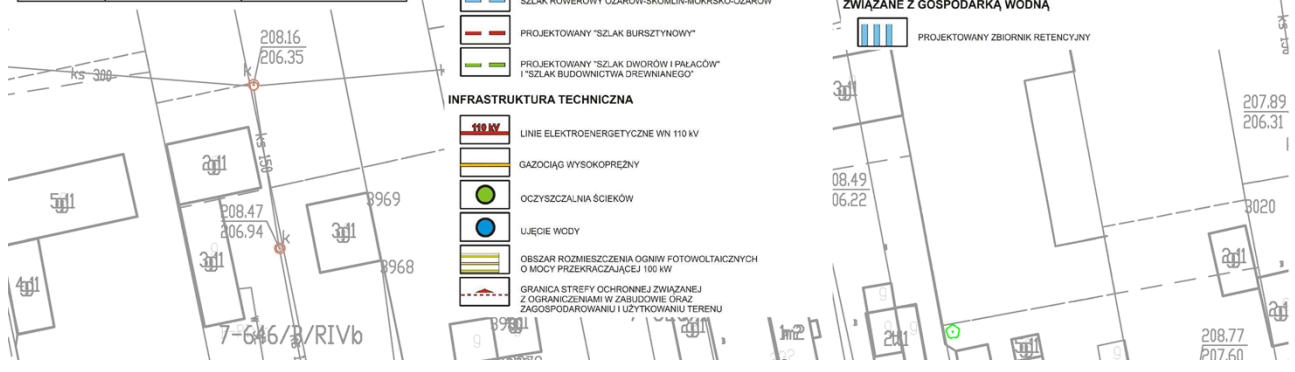
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNAČAJĄCA OBIEKTY UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

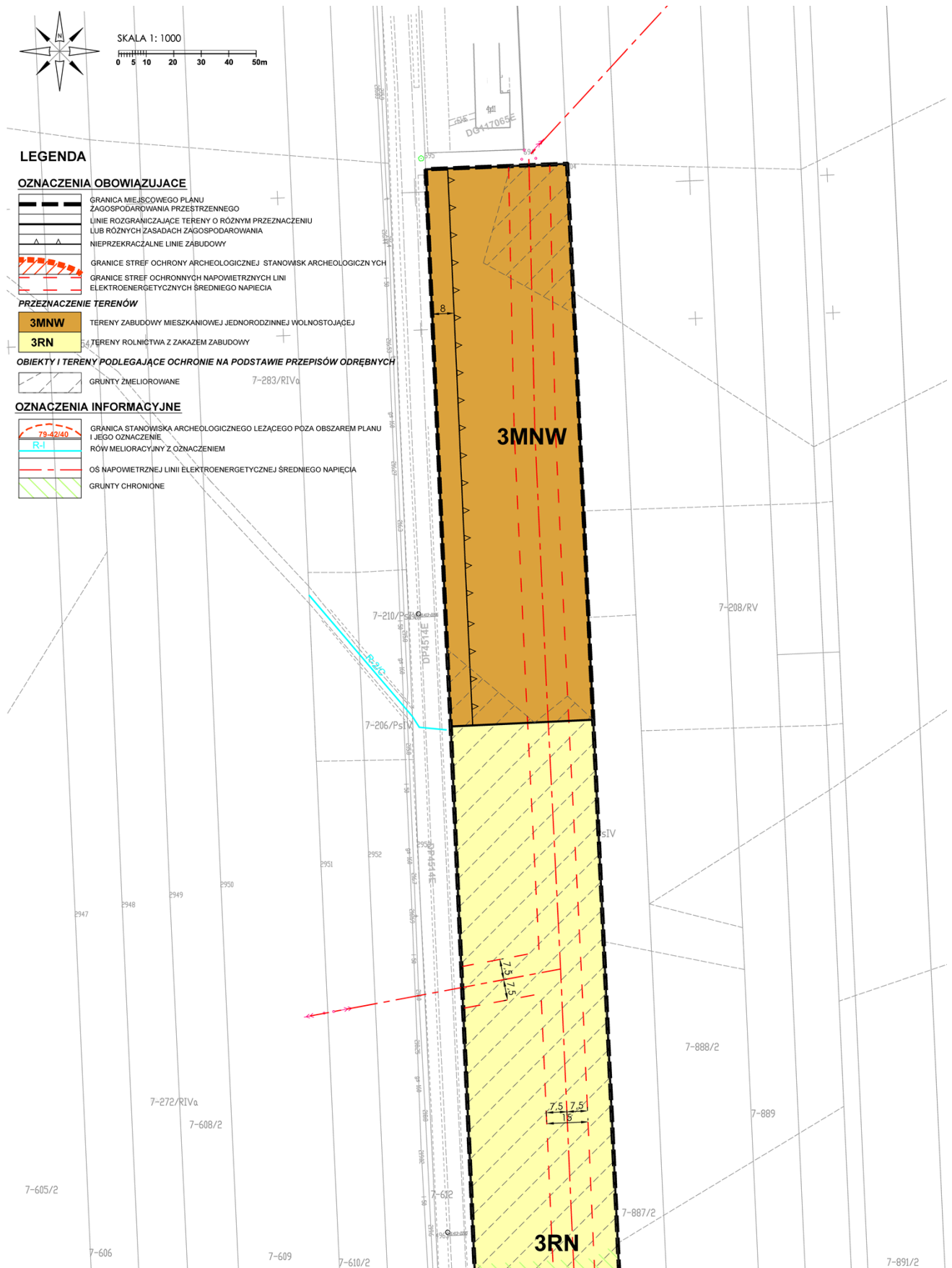
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WYZGÓRZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

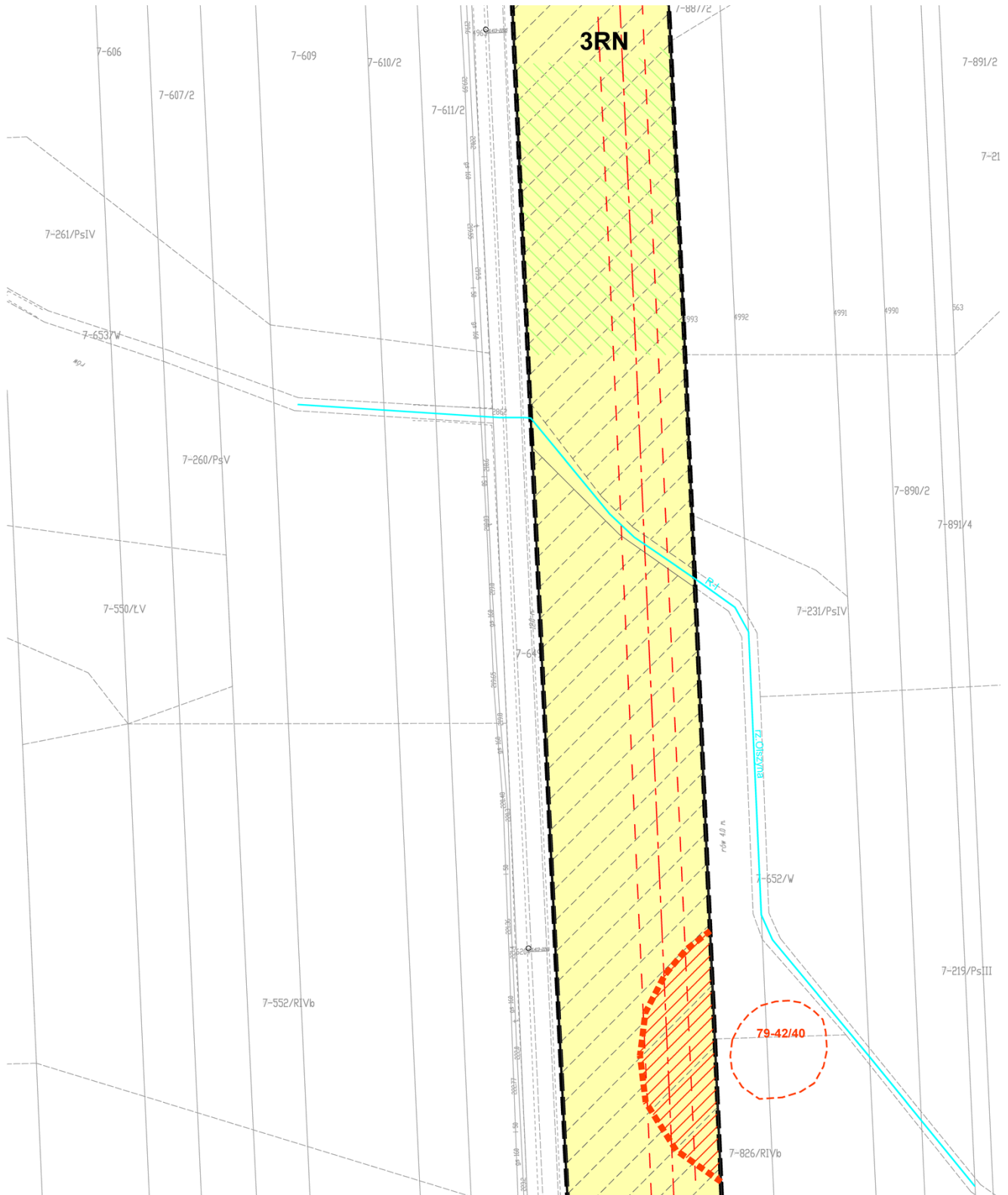
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY



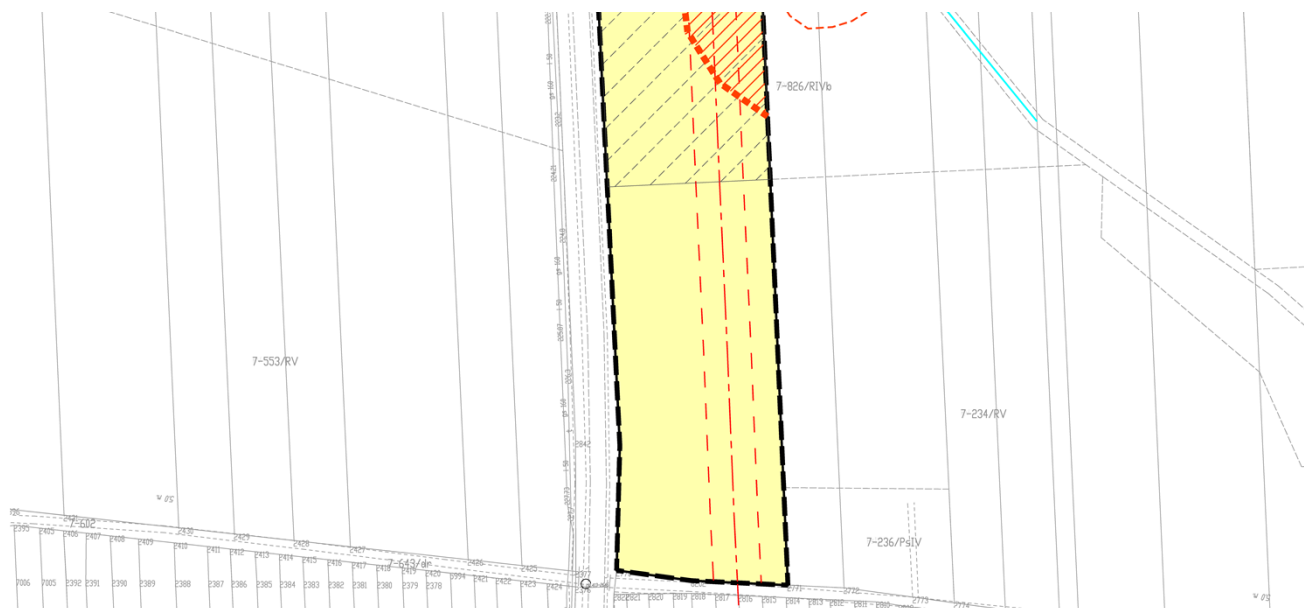
**Załącznik Nr 1D - część obrębu Mokrsko**



**Załącznik Nr 1D - część obrębu Mokrsko**



**Załącznik Nr 1D - część obrębu Mokrsko**



# Załącznik Nr 1D - część obrębu Mokrsko

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO USTALENIAMI  
MPZP

### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNAČA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZDROŻA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZACZEWIEN, DOLIN RZECZYNYCH I LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWOROZIE

### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

### LEGENDA

#### PODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

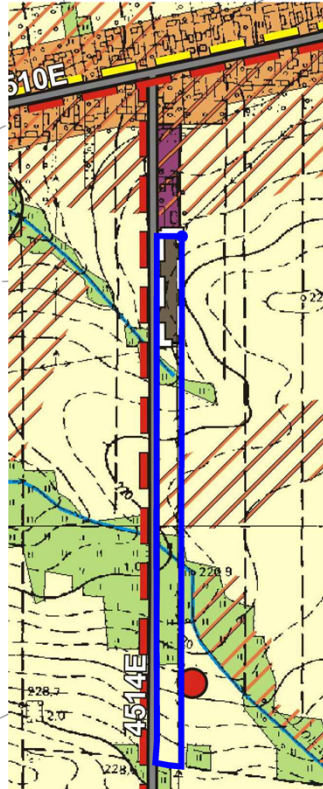
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZAJĄCY POWIĘKSZEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZBIORNY PRZEDZIAŁA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROZLICZNE I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMANSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BIEDONICTWA OŚWIANKOWEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

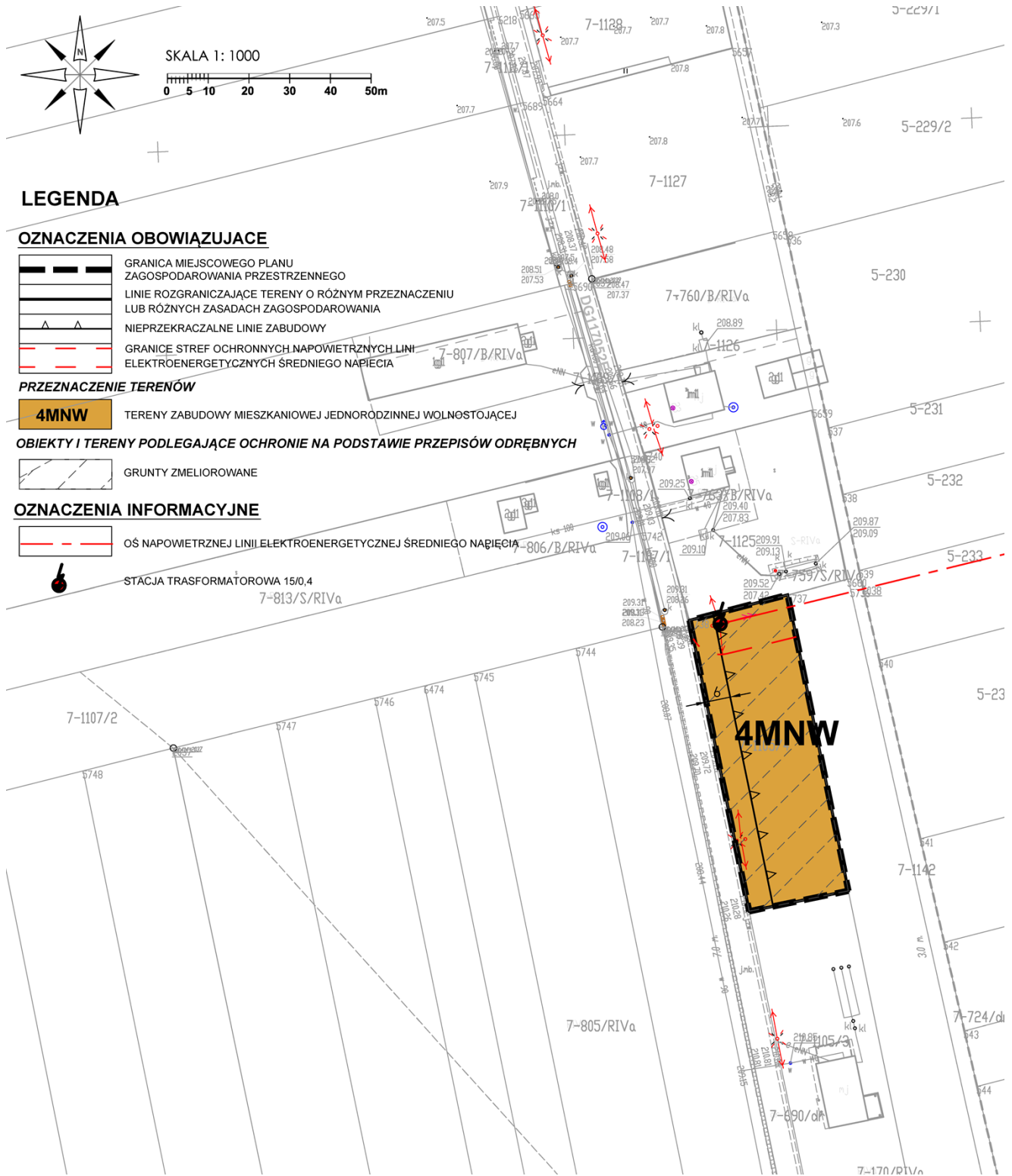
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEDZIAŁAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny części urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) 2. Tereny urządzeń i obiektów zaplecza w wodę (energie elektryczną oraz gospodarką ściekową)
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaplecza w wodę (energie elektryczną oraz gospodarką ściekową) 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczane do zalesienia	
	1. Tereny części urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

7-208/RV

**Załącznik Nr 1E - część obrębu Mokrsko**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- 4MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

**OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- GRUNTY ZMELIOROWANE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4

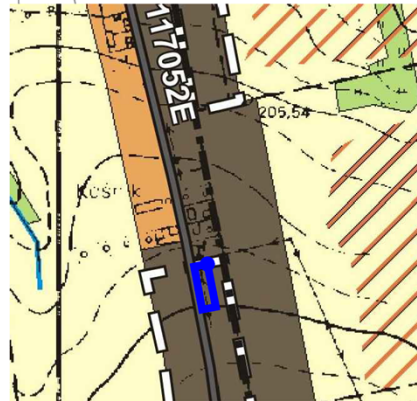


Załącznik Nr 1E - część obrębu Mokrsko

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYNIAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIAW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBIE OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

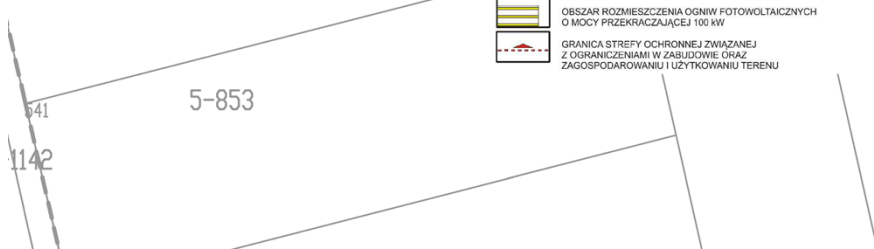
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROŚNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROŚNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGORZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

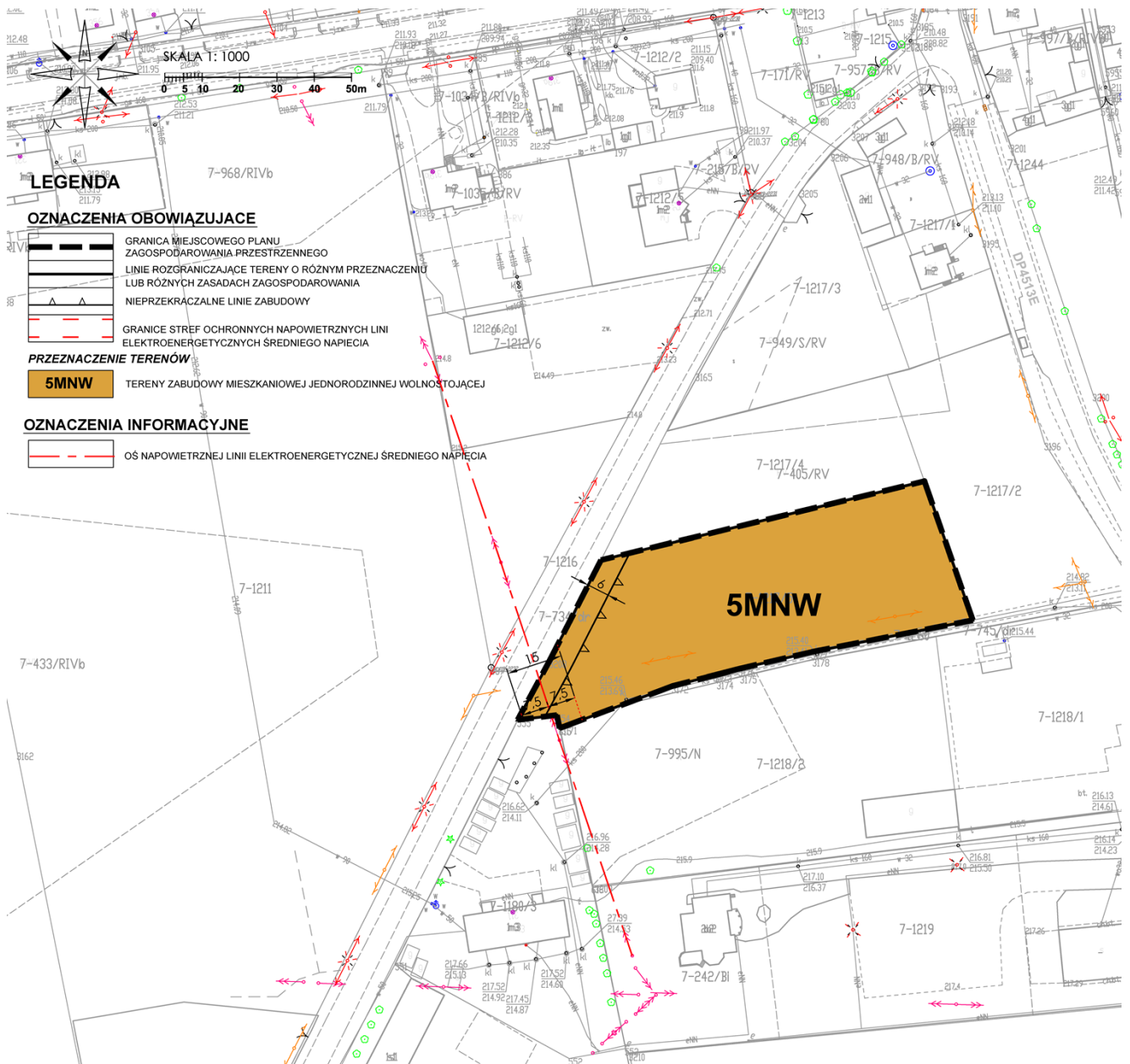
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

5-234

5-853



### Załącznik Nr 1F - część obrębu Mokrsko

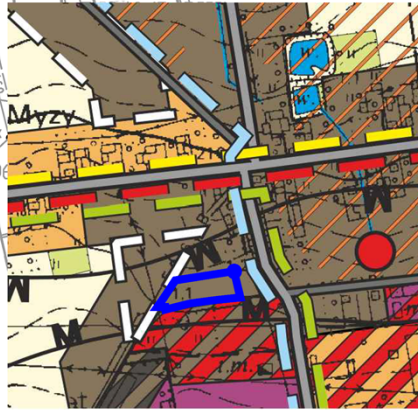


Załącznik Nr 1F - część obrębu Mokrsko

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

POLITYKA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopie w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopie w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- 45 DROGA KRAJOWA
- 454 DROGI POWIATOWE
- 4703 DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBAŁA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOLIM-L. MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PALACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

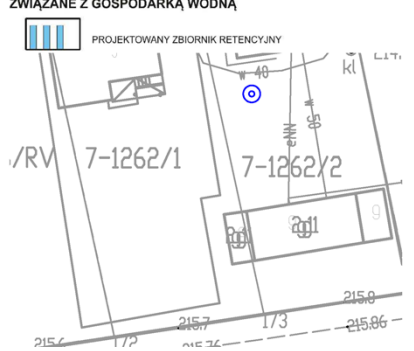
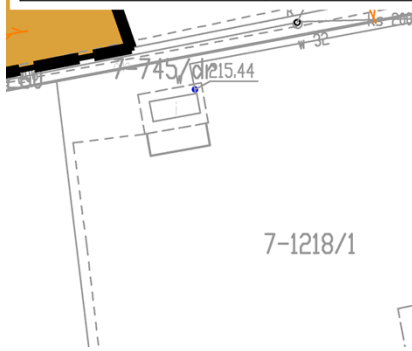
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA CZYŃCZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

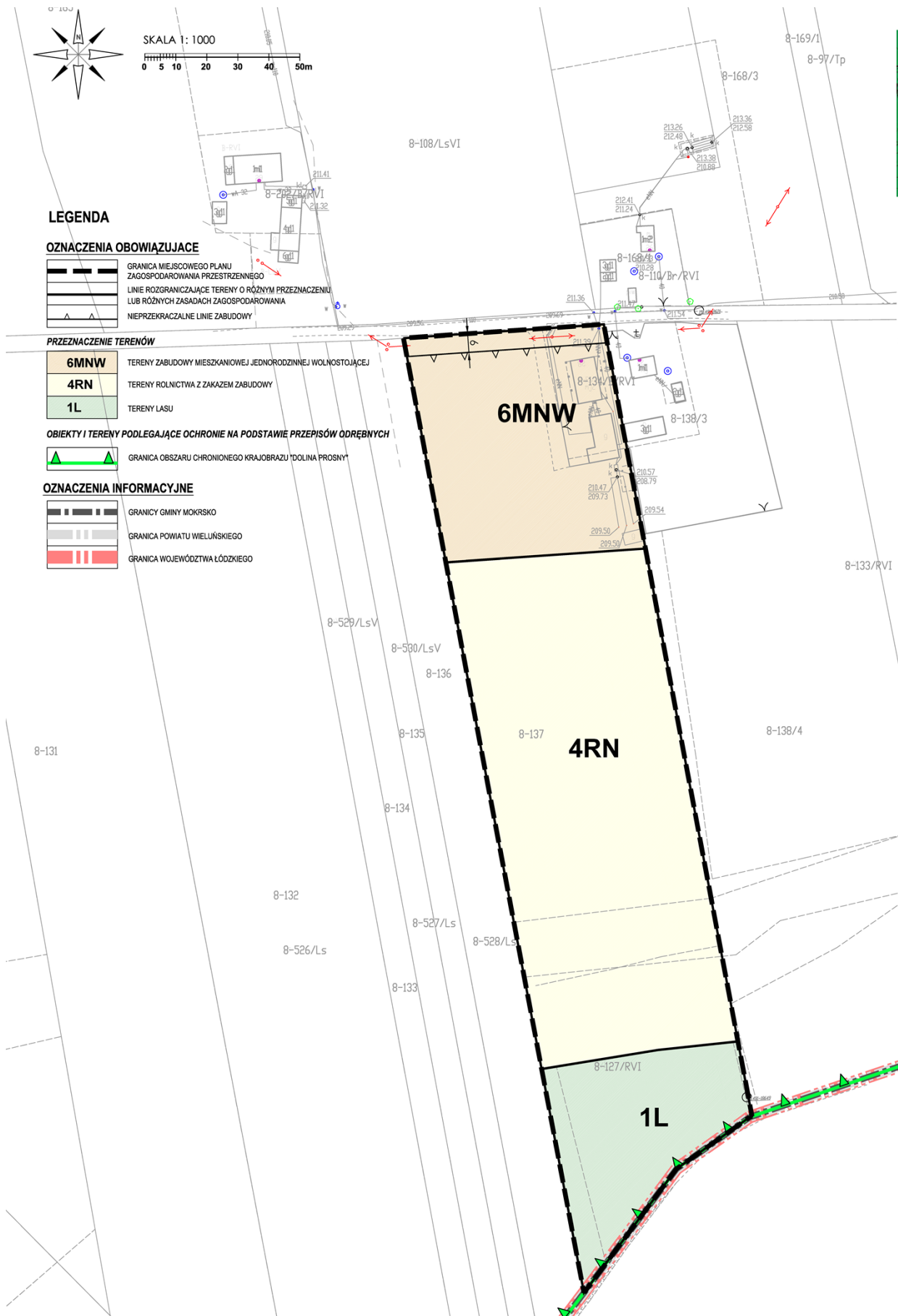
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGORZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOZA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWOR

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY



### Załącznik Nr 1G - część obrębu Motyl Żelazna

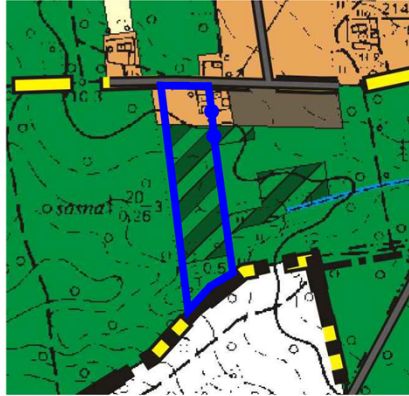


Załącznik Nr 1G - część obrębu Motyl Żelazna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zakoslenia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny orientarzy	
	1. Tereny inwazyjnych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMANSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZASOBOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OMIENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

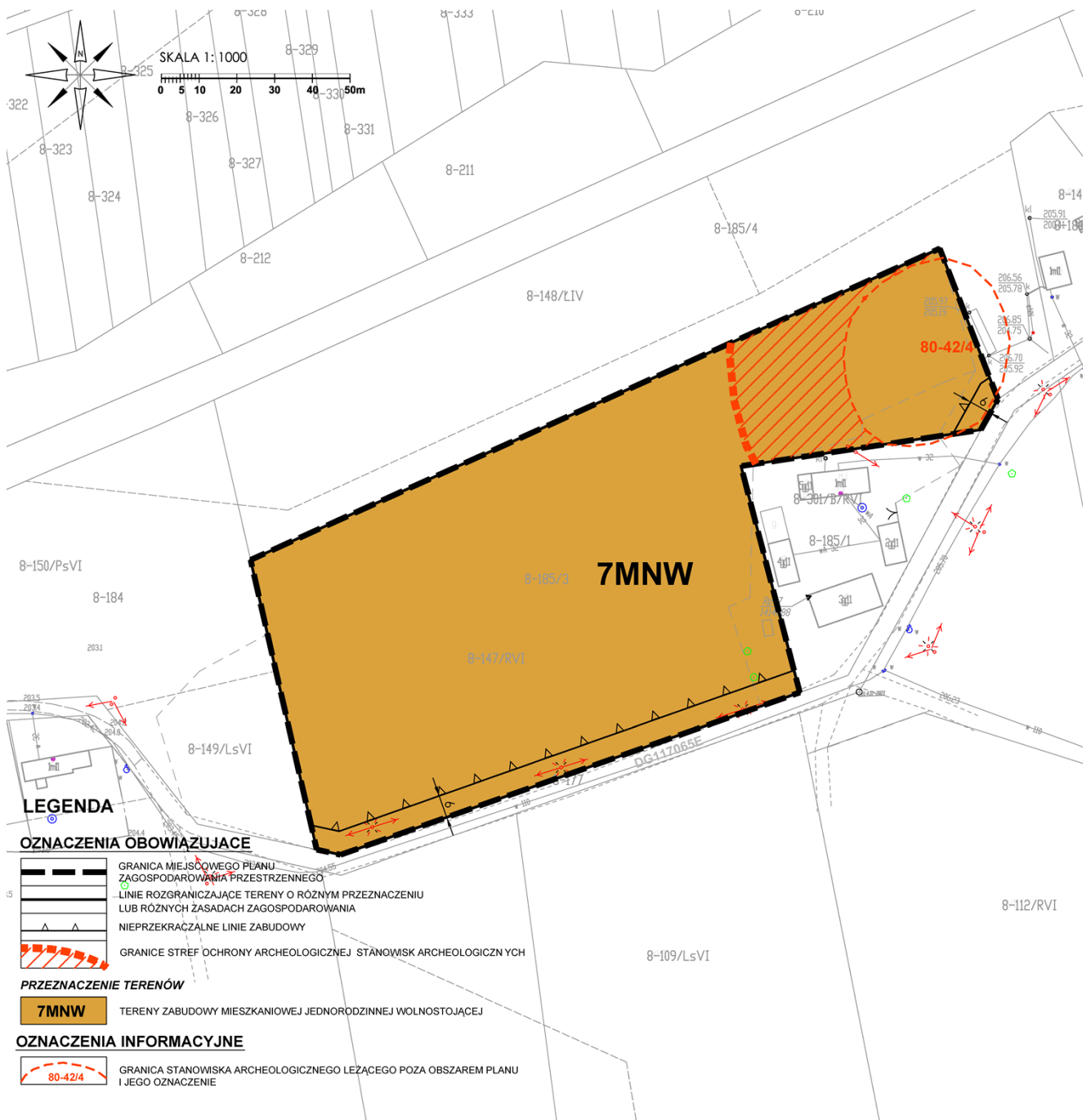
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALĘCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIŃ, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „O”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

8-133/RVI

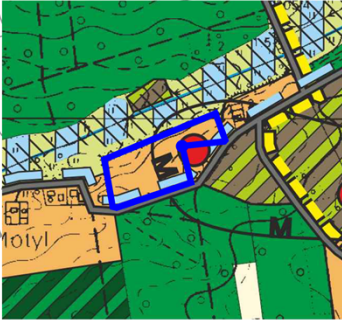
**Załącznik Nr 1H- część obrębu Motyl Żelazna**



# Załącznik Nr 1H - część obrębu Motyl Żelazna

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBJEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW DLA KOTORYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELY NIEROLNICZE I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOŁIMIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYŃOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA SCIEKÓW
- WJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

#### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ALEGZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGORZA OZARÓWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

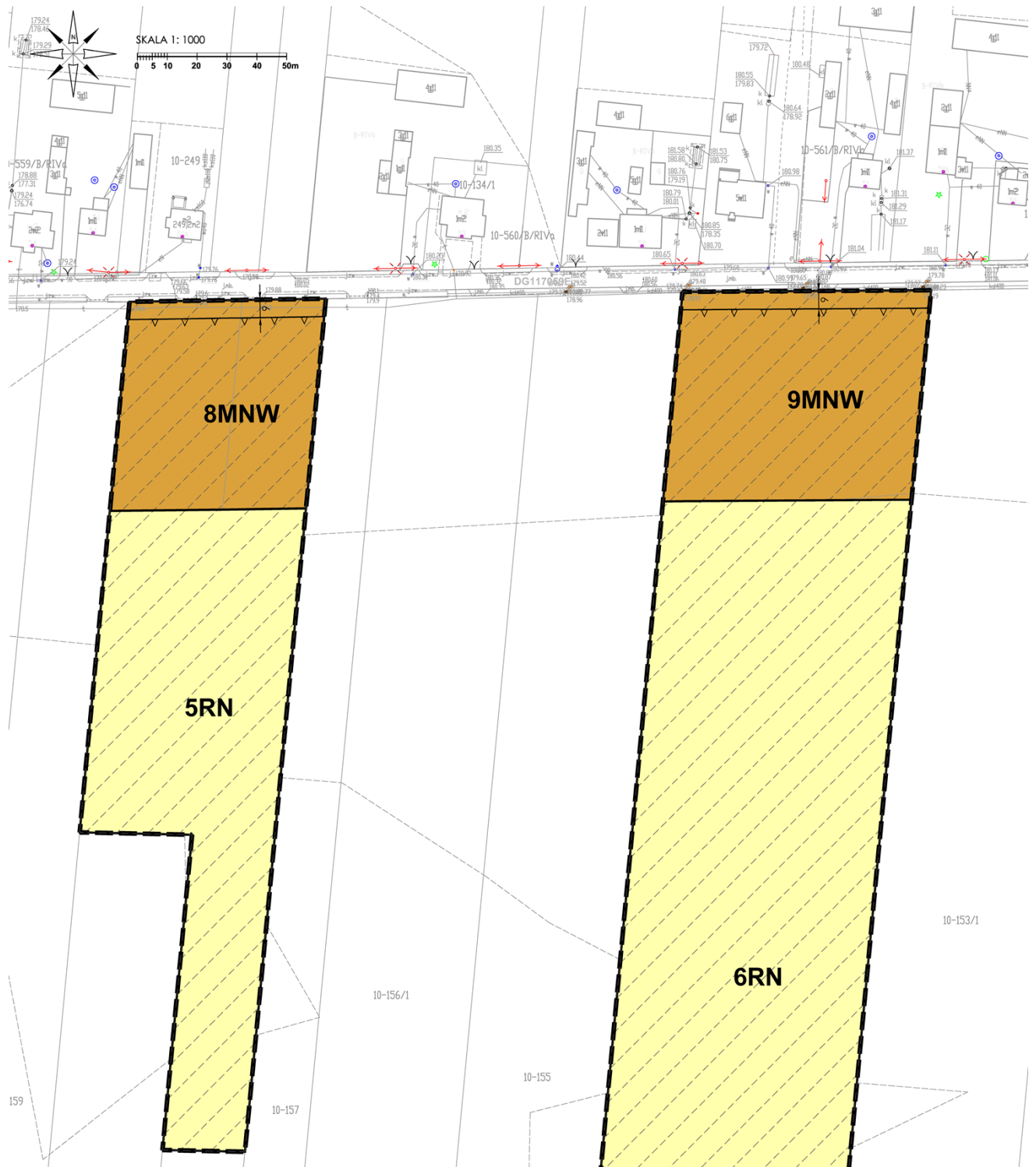
#### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

#### POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

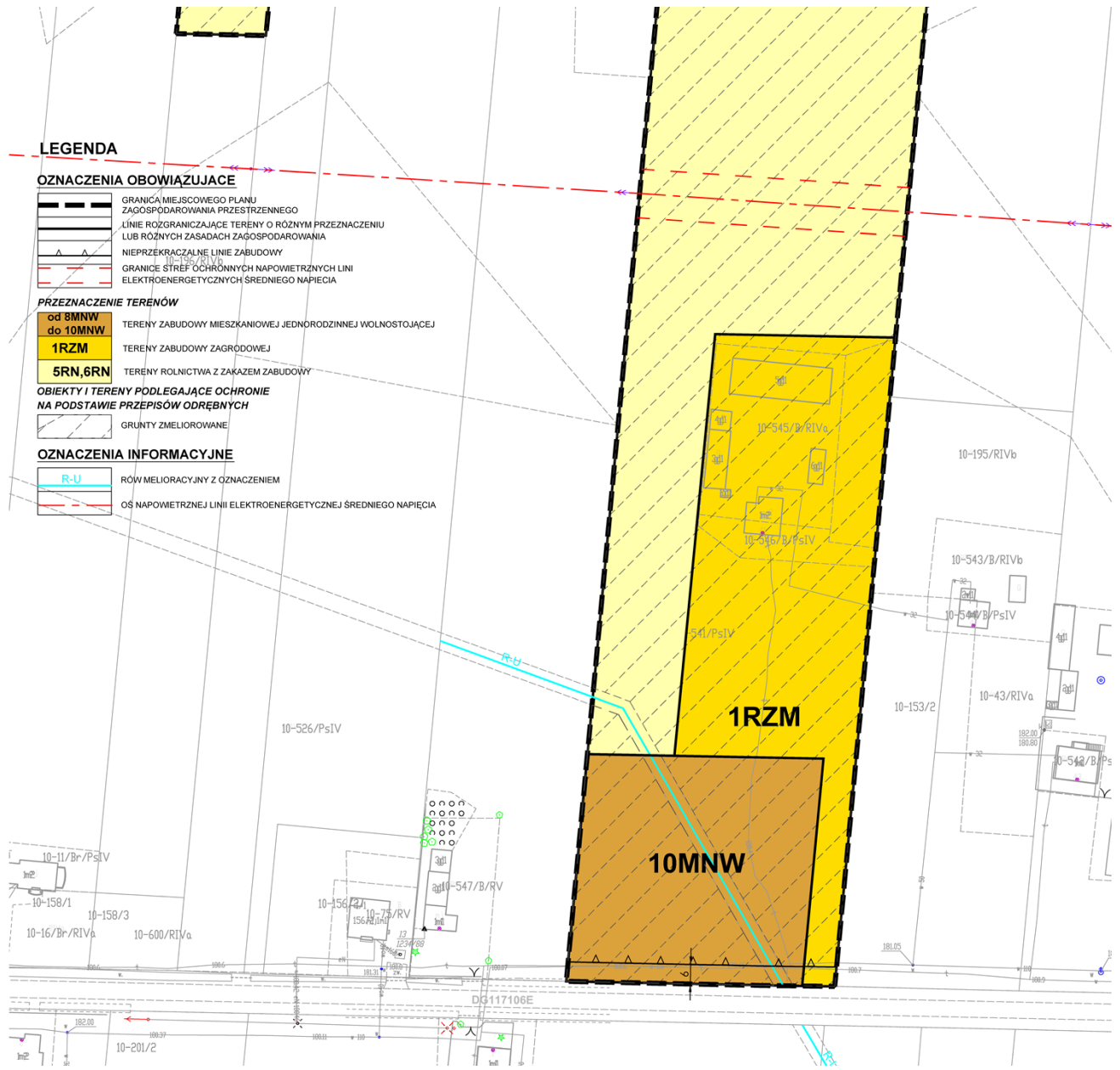
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1.Tereny zabudowy usługowej	1.Tereny zieleni urządzonej 2.Tereny obsługi komunikacji
	1.Tereny rekreacji indywidualnej	
	1.Tereny usług sportu	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1.Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej	1.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2.Tereny obsługi komunikacji
	1.Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1.Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1.Tereny leśne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny zieleni urządzonej	1.Tereny zabudowy usługowej 2.Tereny obsługi komunikacji
	1.Tereny cmentarzy	
	1.Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1.Tereny rolne	
	1.Tereny wód powierzchniowych	

Załącznik Nr II - część obrębu Słupsko





**Załącznik Nr II - część obrębu Słupsko**



### Załącznik Nr II - część obrębu Słupsko

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

#### LEGENDA

##### ODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

##### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

##### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

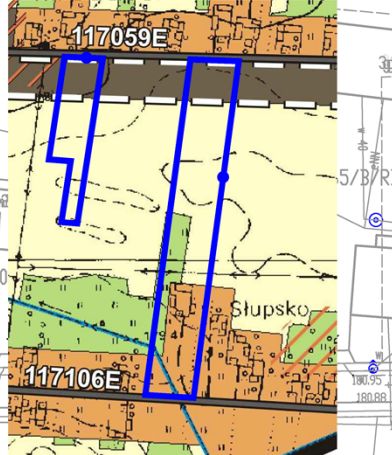
- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OŻARÓW-SKOŁIM-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

##### NFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRODUKCYJNEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

##### POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarstw ścisłokrajowych
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarstw ścisłokrajowych 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczonych do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolno-ogrodnicze	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



##### OBIEKTY OBEJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

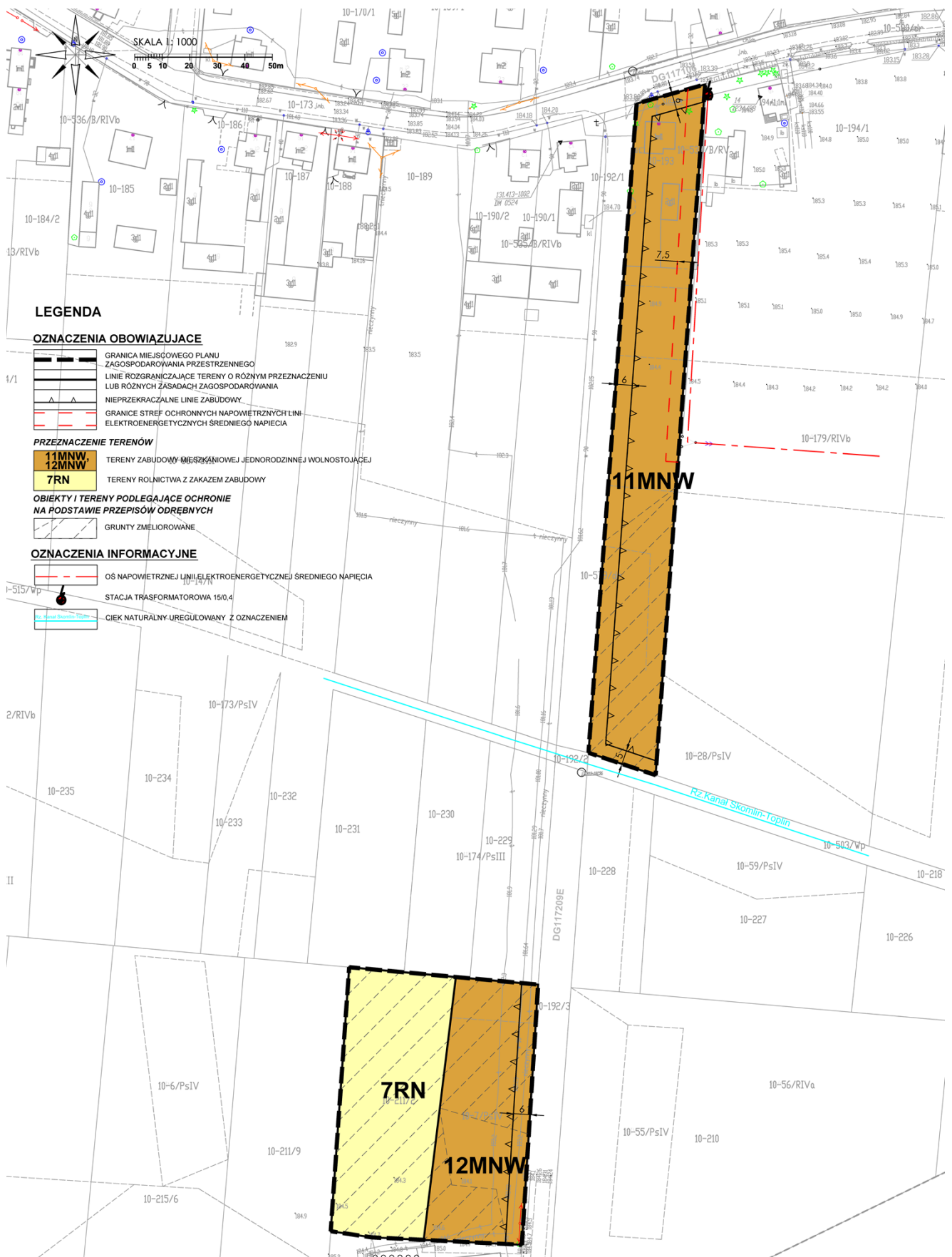
##### OBSZARY OBEJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU 'DOLINA PROSTY'
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANICY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU 'DOLINA PROSTY'
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZAŁĄCZNIKOWEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO 'WZGÓRZA OŻAROWSKIE'
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDUKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWOSZEDZIE

##### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

**Załącznik Nr 1J - część obrębu Słupsko**



**Załącznik Nr 1J- część obrębu Słupsko**



**LEGENDA**

- PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY**
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
  - GRANICA GMINY
  - GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

- POLITYKA PLANISTYCZNA**
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 200 m<sup>2</sup>
  - GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZECZĄCZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- DROGA KRAJOWA
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
  - "SZLAK ROMANSKI"
  - SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOŁMIN-MOKRSKO-OZARÓW
  - PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
  - PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

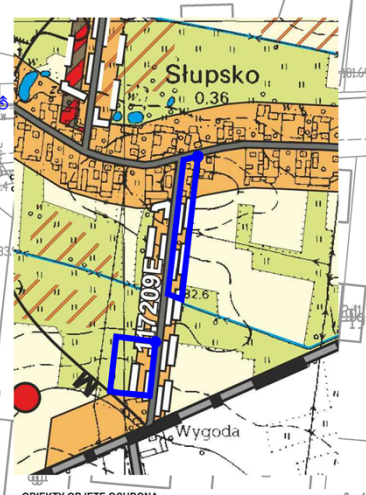
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
  - GAZOCIĄG WYSOKOPRĘDNY
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - ŁĘCIE WODY
  - OBIEKT ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

**POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA**

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
[Symbol]	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i technicznej 2. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
[Symbol]	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny obiektów użyteczności 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
[Symbol]	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i technicznej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zapasowania w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
[Symbol]	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
[Symbol]	1. Tereny leśne	
[Symbol]	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
[Symbol]	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny orientacji	
[Symbol]	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
[Symbol]	1. Tereny rolne	
[Symbol]	1. Tereny wód powierzchniowych	

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



**OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**

- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWKU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OMIENIARZE

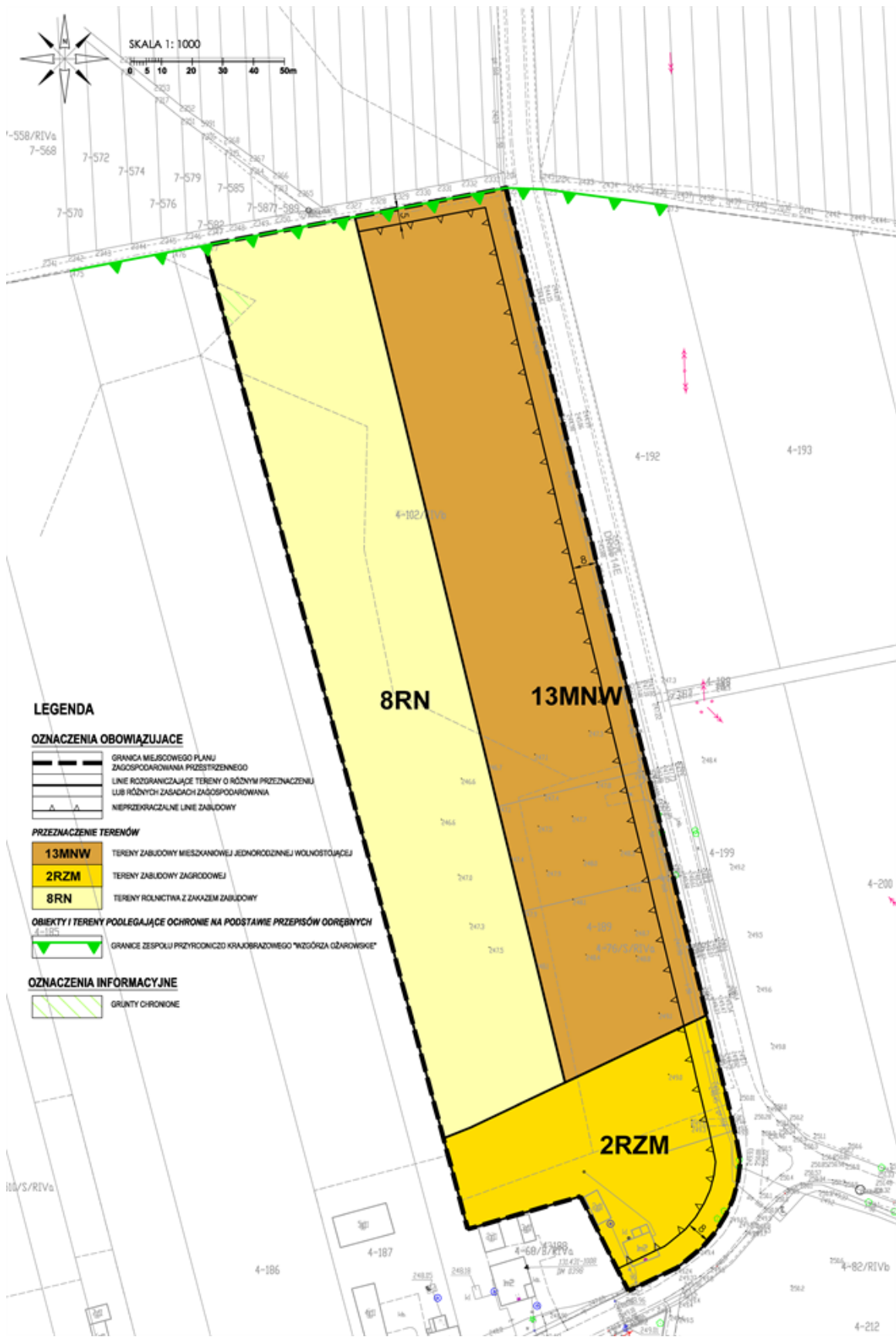
**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OZARÓWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH ZADRZEWIEN DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

**ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ**

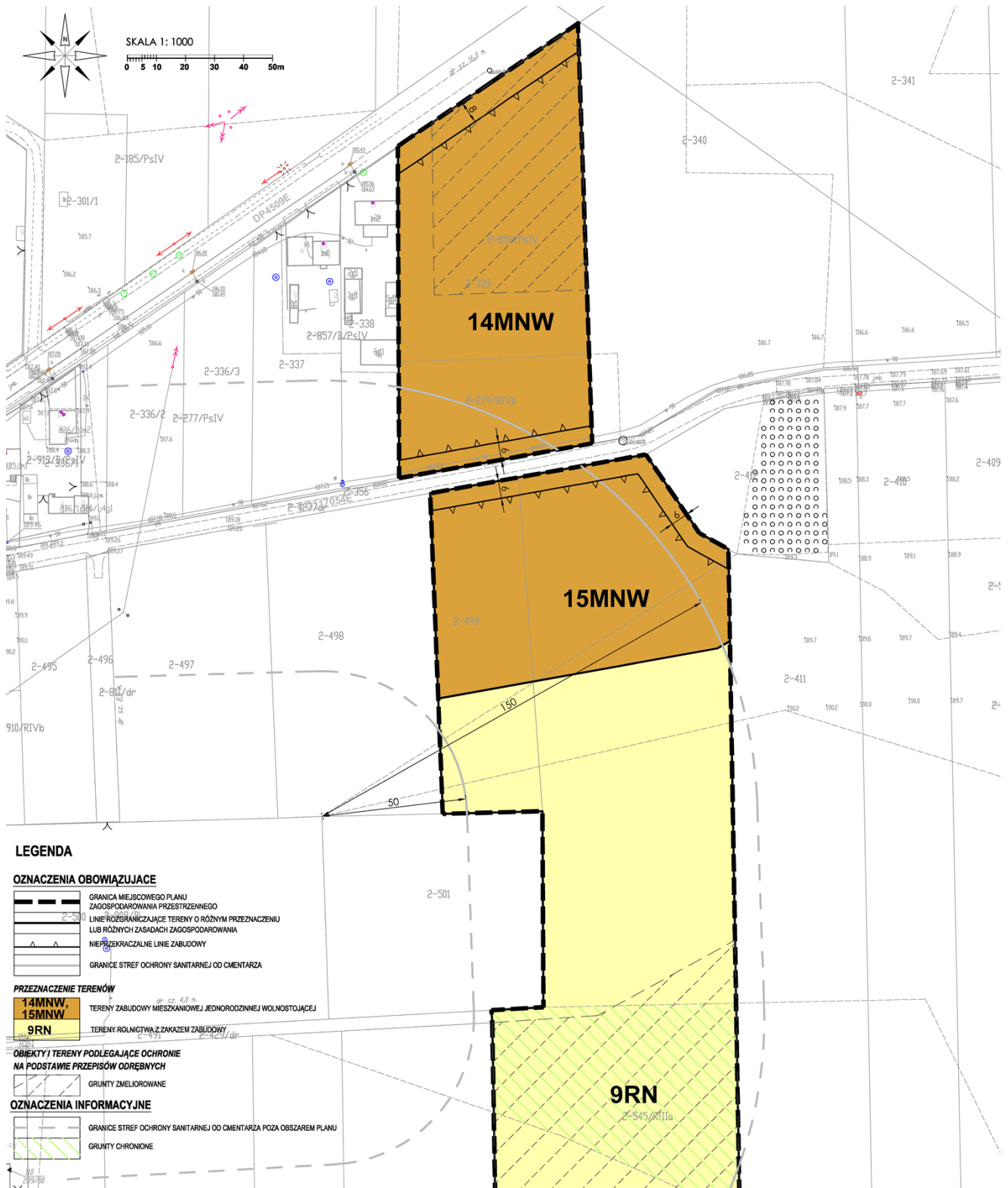
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

Załącznik Nr 1K- część obrębu Komorniki

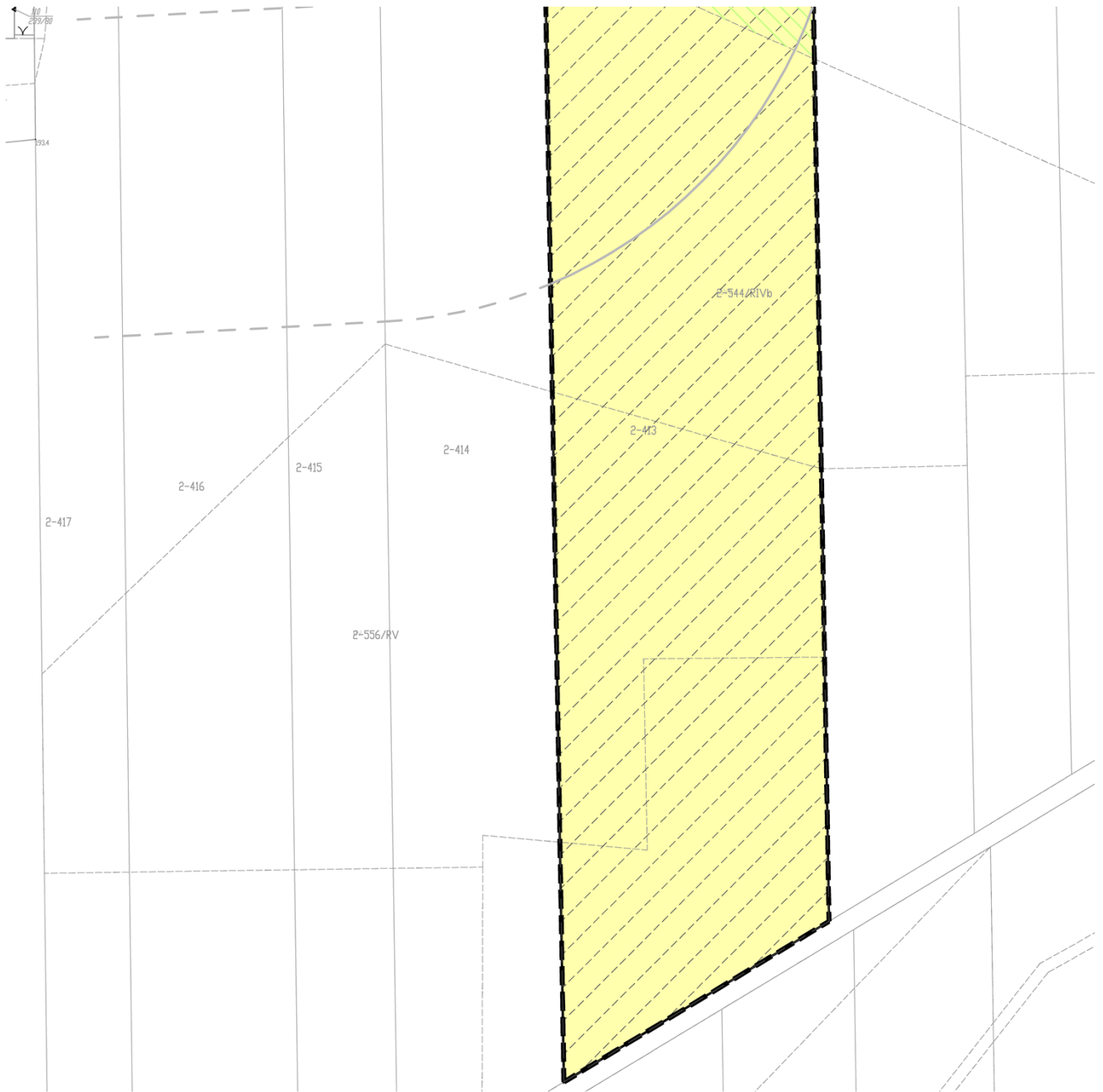




Załącznik Nr 1L- część obrębu Chotów



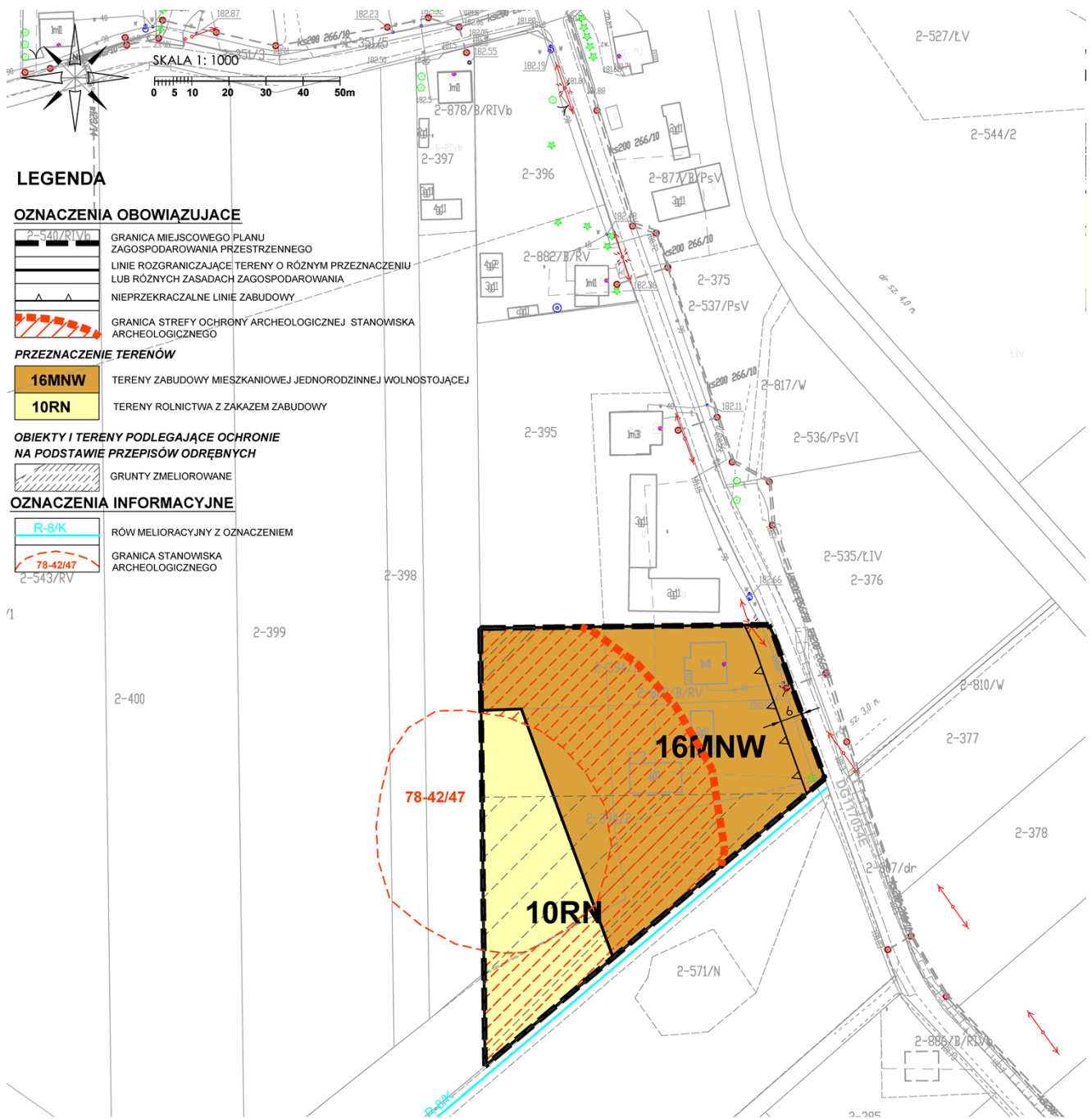
**Załącznik Nr 1L- część obrębu Chotów**



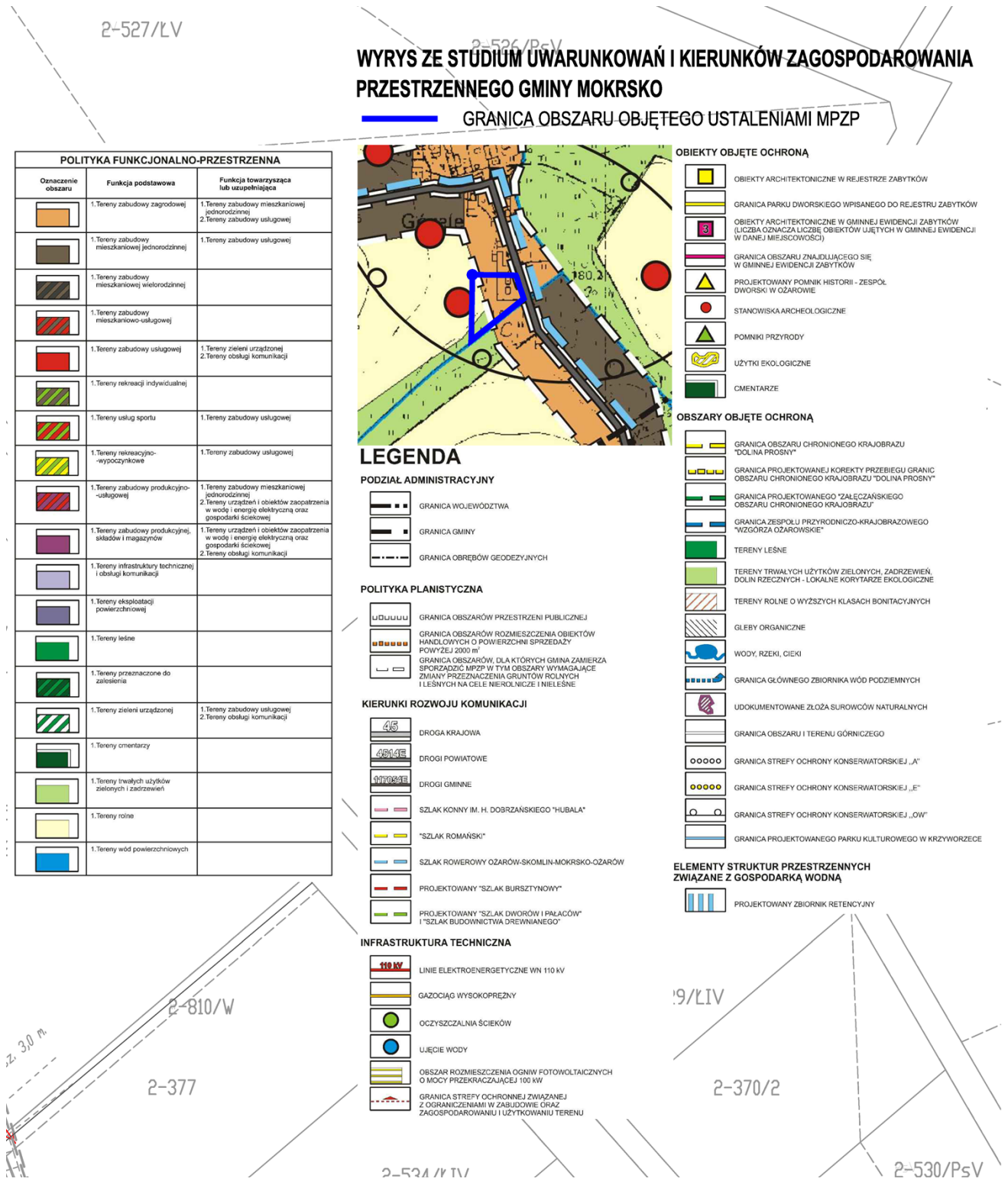




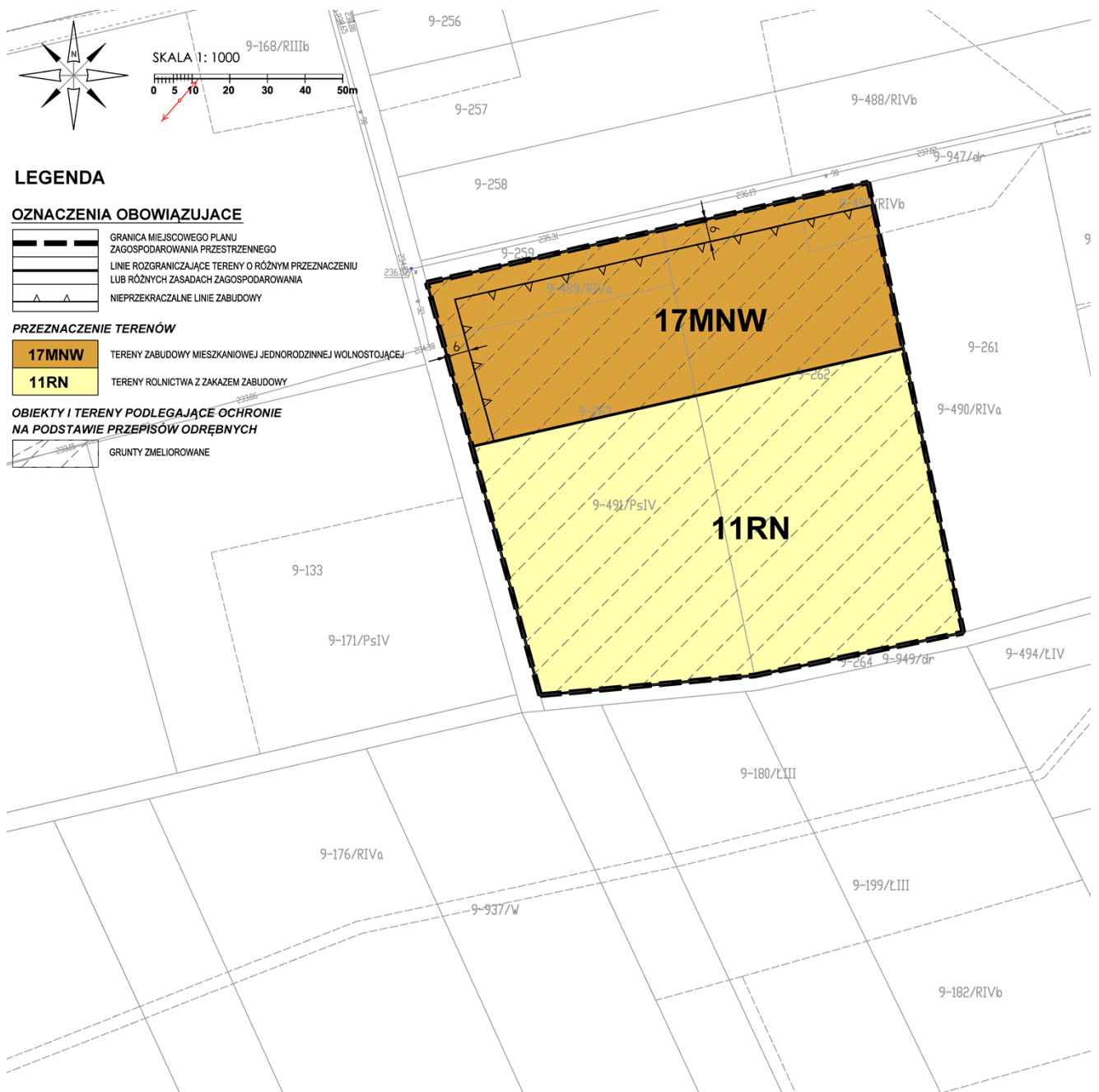
### Załącznik Nr 1M- część obrębu Chotów



Załącznik Nr 1M- część obrębu Chotów



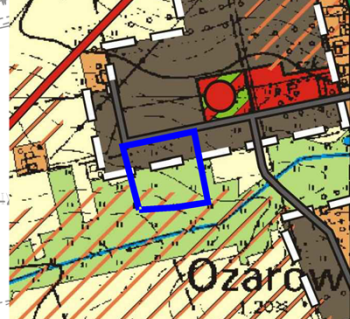
**Załącznik Nr 1N- część obrębu Ożarów**



Załącznik Nr 1N- część obrębu Ożarów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAĞAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMANŃSKI"
- SZLAK ROZOWEROWY OŻARÓW-SKOŁMIN-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZYŃOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PALACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBZAR ROZMIESZCZENIA OGNIA FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRZĄCAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z GRANICZNIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBE OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- LIŻYTKO EKOLOGICZNE
- CEMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OŻAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH LIŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŁ DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH RENTACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOZA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „D”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
[Symbol]	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
[Symbol]	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
[Symbol]	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zapasowania w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej	1. Tereny urządzeń i obiektów zapasowania w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
[Symbol]	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
[Symbol]	1. Tereny leśne	
[Symbol]	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
[Symbol]	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny cmentarzy	
[Symbol]	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
[Symbol]	1. Tereny rolne	
[Symbol]	1. Tereny wód powierzchniowych	

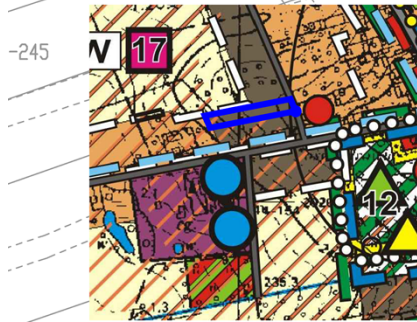
9-496/R



# Załącznik Nr 10- część obrębu Ożarów

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### PODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYNAKAŁCIE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE REKREACYJNE I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMANSKI"
- SZLAK ROZROWY OŻARÓW-SKOŁIM-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZYŃSKI"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PALACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- WJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKAZAŃCIEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE GRAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

665/RIIIb

#### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA ODMIACZAŁOWE, OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

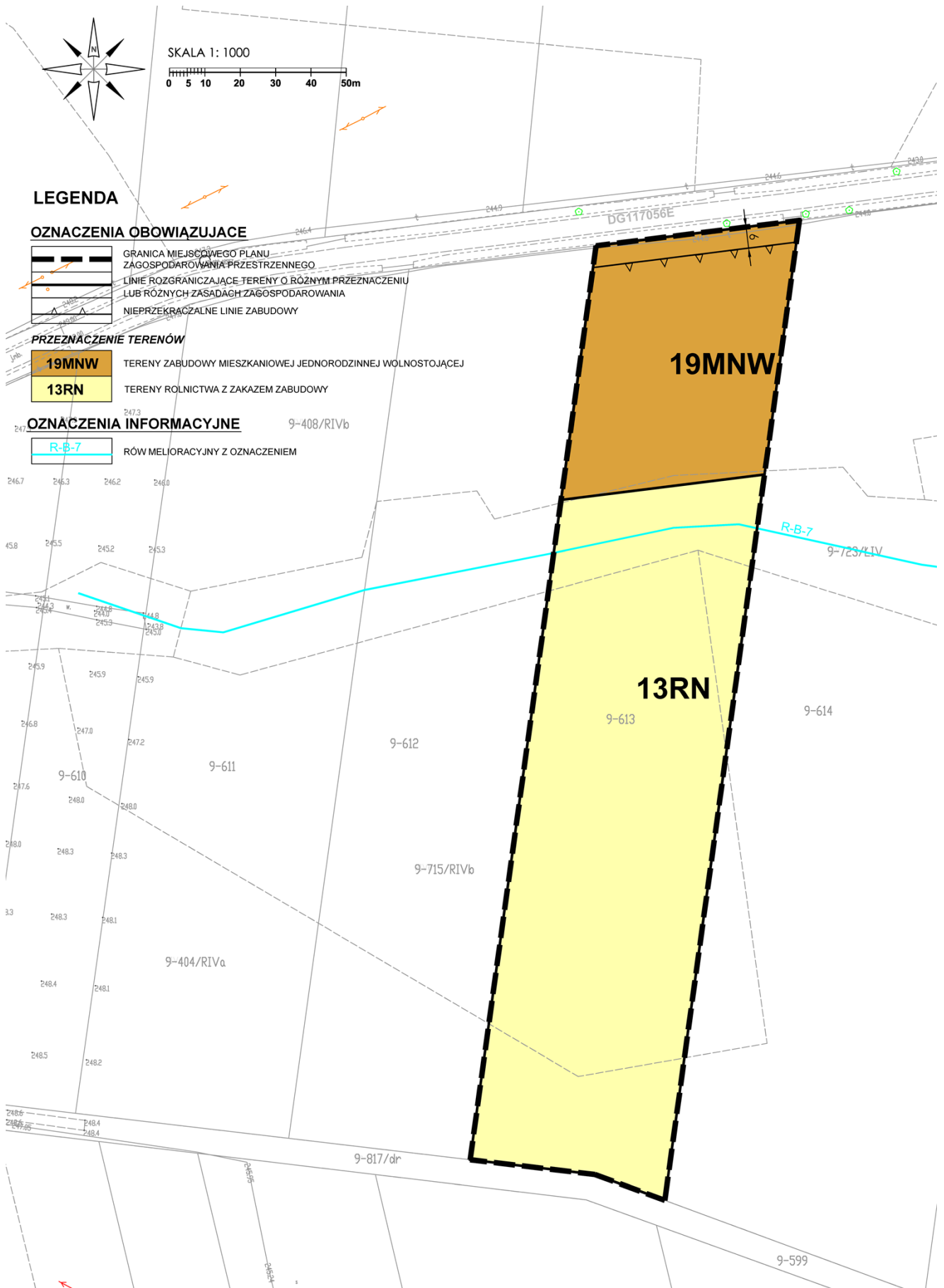
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"\*
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"\*
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRÓDNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WODZICA OŻAROWSKA"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWEŃ, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

#### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja tworzyszcząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowe i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczane do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

**Załącznik Nr 1P- część obrębu Ożarów**

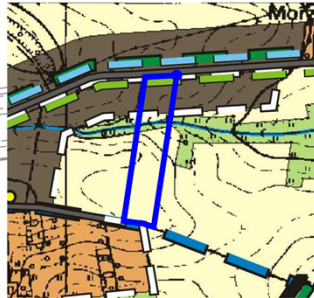




Załącznik Nr 1P- część obrębu Ożarów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW RODZIMOSTANOWIENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GRANA ZAMIERZA SPRODADZKA MPZP W TYM OBSZARZU WYMAGAŁOGĘ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE INWENIENCJE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY M. H. DOSRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMANSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOŁIM-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PRACÓWY" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- WJĘCIE WODY
- OBSZAR RODZIMOSTANOWIENIA OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA ODNACZAJĄCA OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSINY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSINY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZANSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WIZORGA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEBIENIE, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYSZYCH KLASACH BIONTACYJNYCH
- OLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEGI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „D”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zielone urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) 2. Tereny urządzeń i obiektów zapobiegania w wodzie i energię elektryczną oraz zapobiegania kłopotom
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej	1. Tereny urządzeń i obiektów zapobiegania w wodzie i energię elektryczną oraz zapobiegania kłopotom 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczane do zabioru	
	1. Tereny zielone urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny (nieleśnych) użytków zielonych i łąkowych	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

9-614

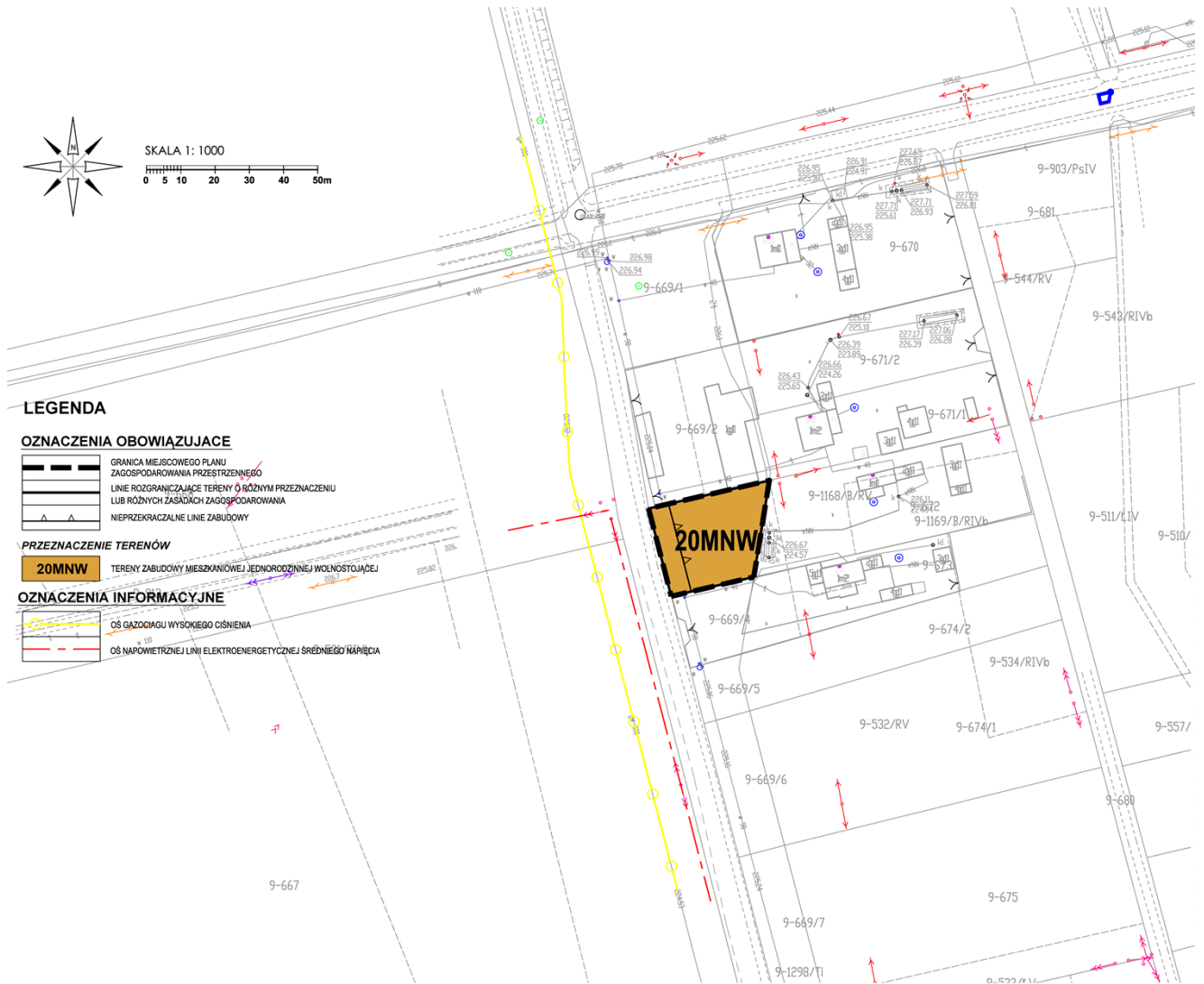
9-615

9-538/4

PsIV

9-617

Załącznik Nr 1R- część obrębu Ożarów



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJACE**

- GRANICA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZECIĄGALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

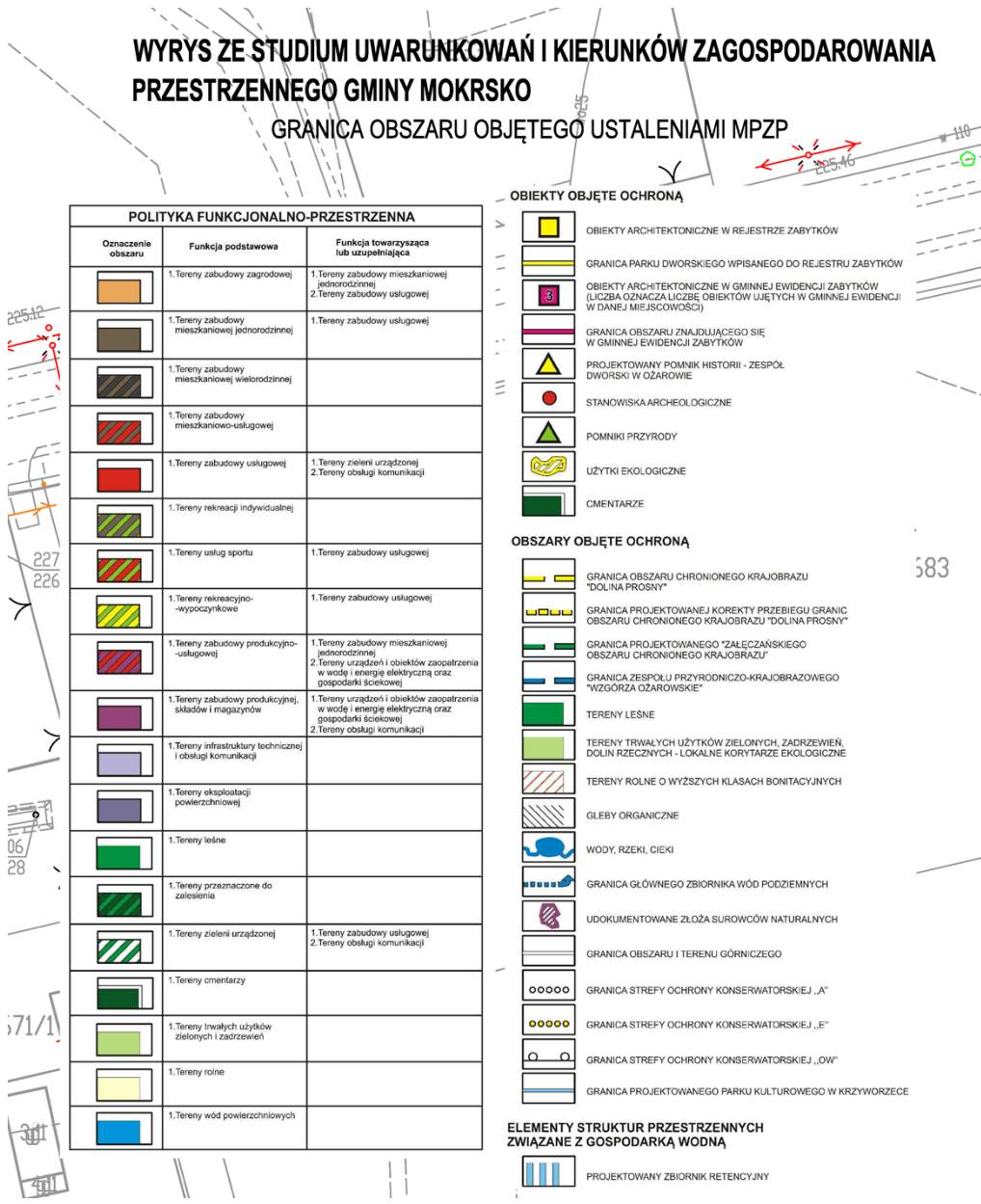
- 20MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OŚ GAZOCIGLU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OŚ NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRÉDNIÉGO NÁPIĘCIA

Załącznik Nr 1R- część obrębu Ozarów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny innych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZAJĄCA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

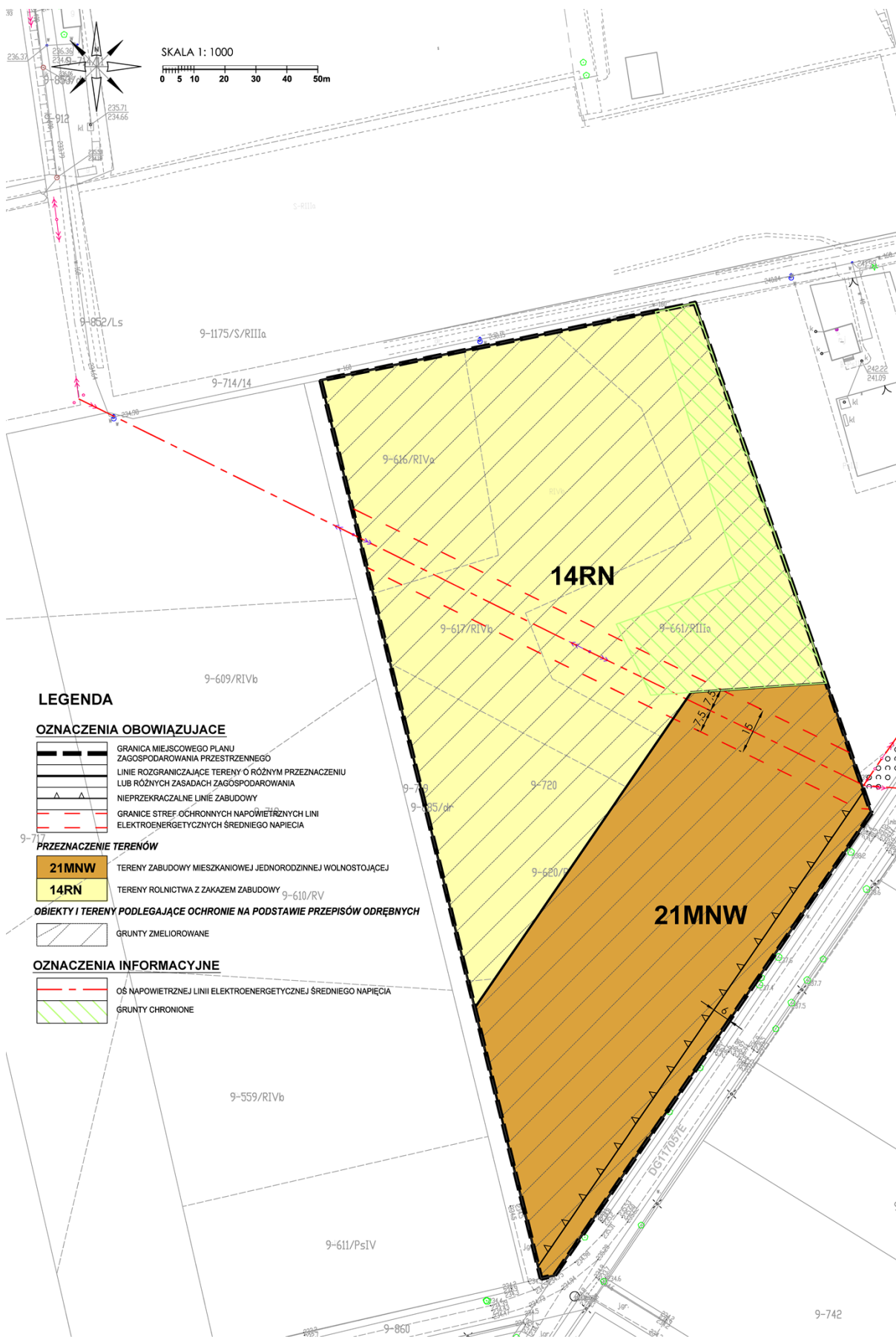
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZAŁĘCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

383

**Załącznik Nr 1S- część obrębu Ożarów**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- 21MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 14RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

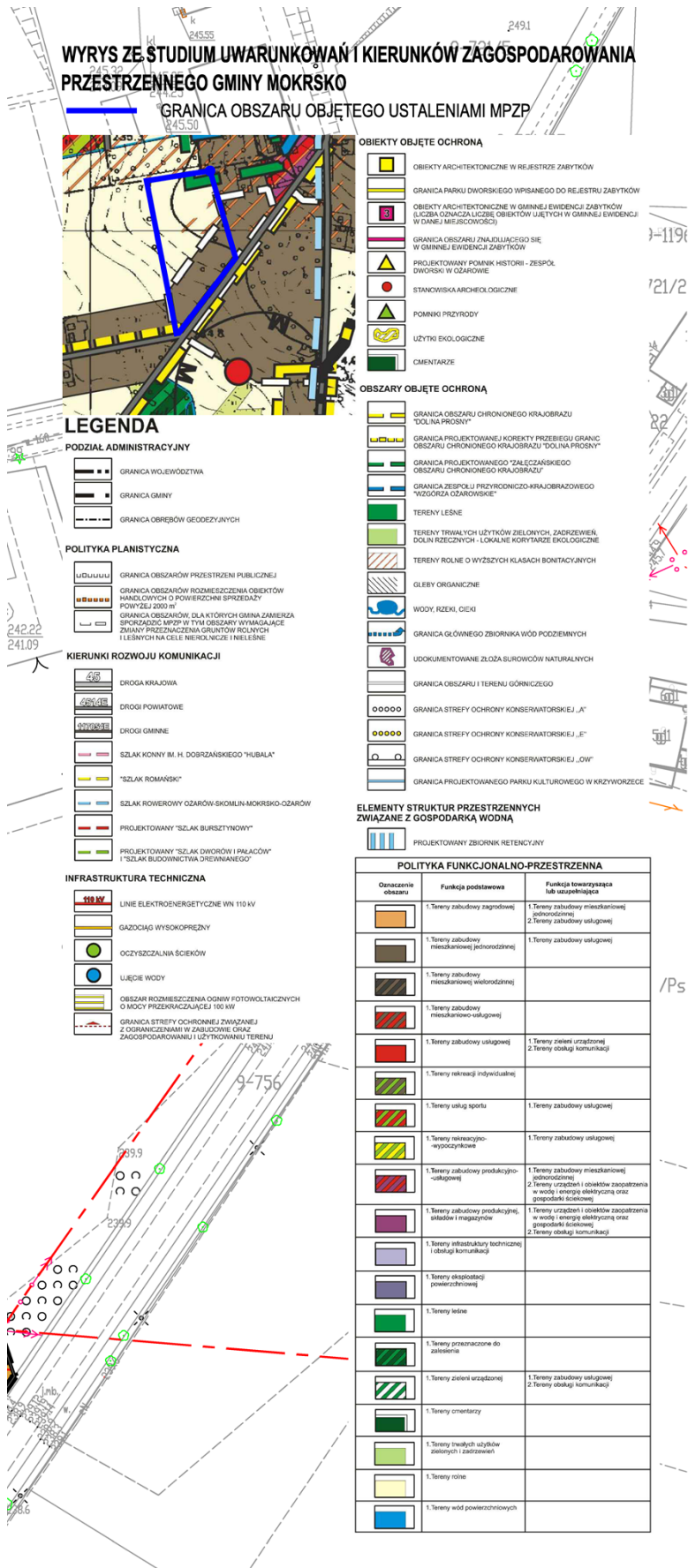
**OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- GRUNTY ZMELIOROWANE

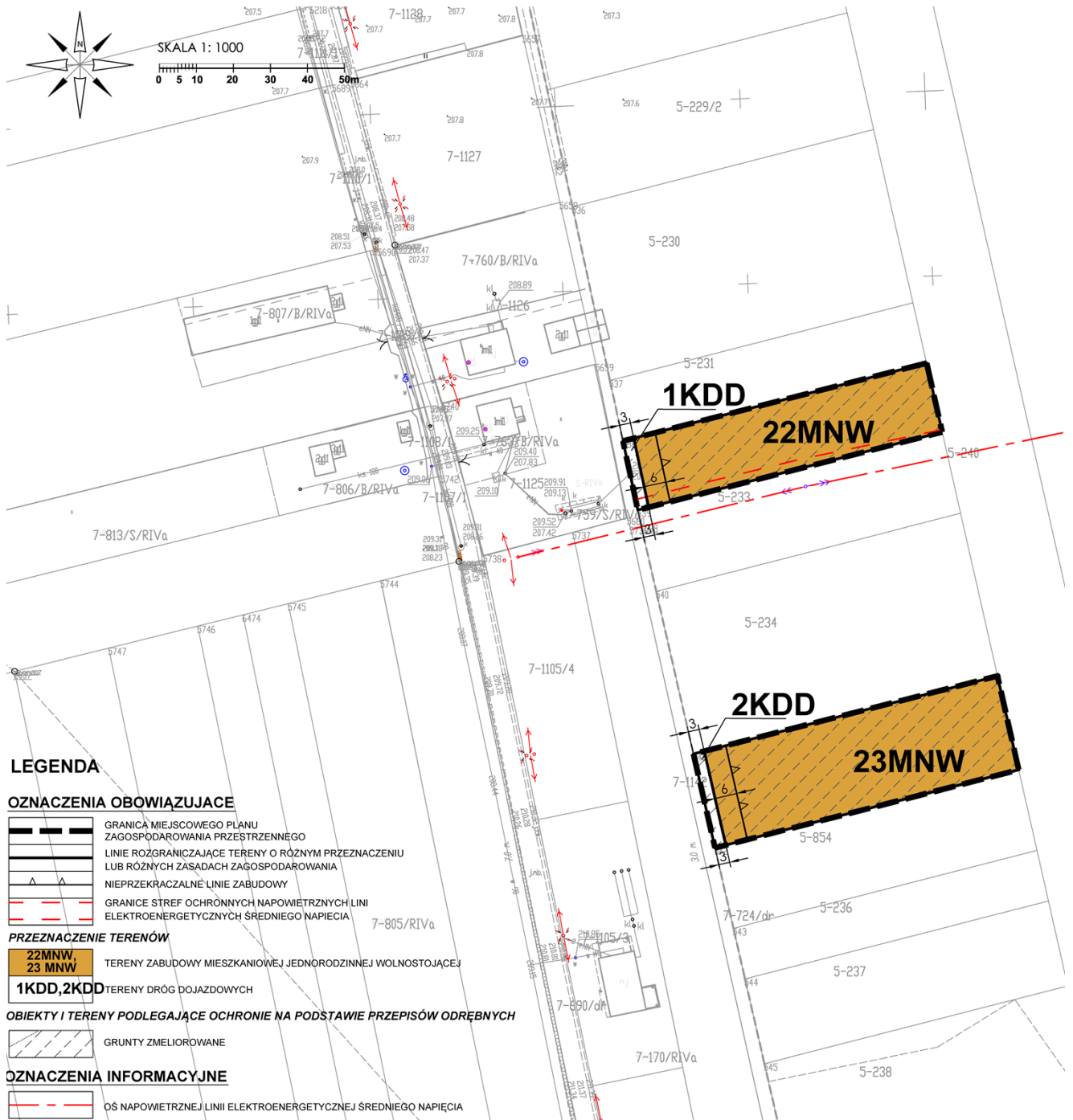
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRUNTY CHRONIONE

Załącznik Nr 1S część obrębu Ożarów



**Załącznik Nr 1T część obrębu Krzyworzeka**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNÉ LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPIĘTRZYNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- 22MNW, 23MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1KDD, 2KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

**OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- GRUNTY ZMELIOROWANE

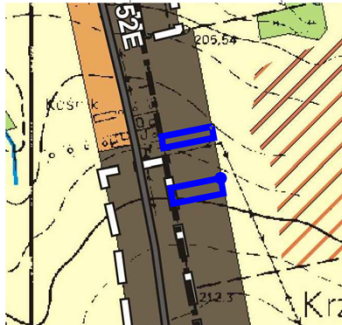
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OS NAPIĘTRZYNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

# Załącznik Nr 1T część obrębu Krzyworzeka

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZYM WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOŁMINA-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZODUCIĄ WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

#### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANYM MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGORZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIŃ, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORZYTADE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA BUROWÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „C”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

#### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

#### POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny obsługi powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

**Załącznik Nr 1 U część obrębu Krzyworzeka**

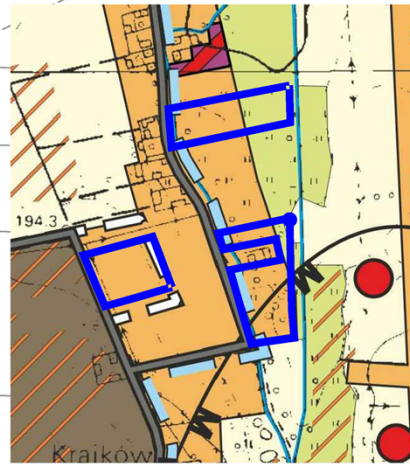




Załącznik Nr 1 U część obrębu Krzyworzeka

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO**  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarkę ściekową
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarkę ściekową 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



**LEGENDA**

**PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY**

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**POLITYKA PLANISTYCZNA**

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OŻARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DIWORSKI I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPREŹNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

**OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**

- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROŚNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROŚNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WIZGORZA OŻAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECZKU

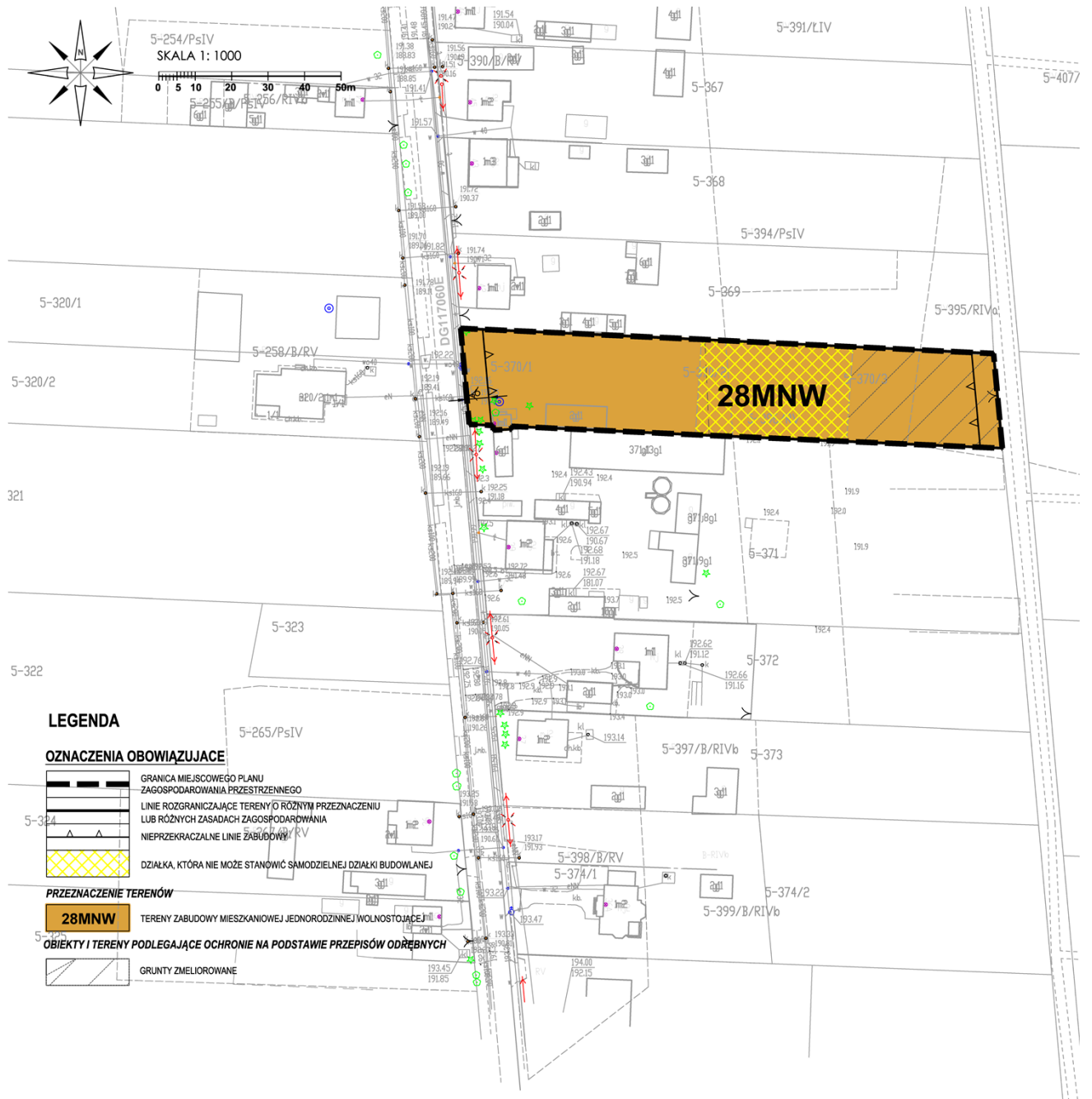
**ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ**

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

5-324



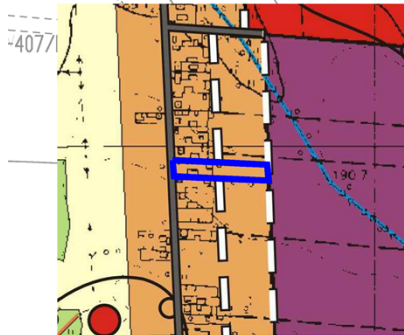
**Załącznik Nr 1 V część obrębu Krzyworzeka**



# Załącznik Nr 1 V część obrębu Krzyworzeka

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZWIĄNY PRZEZWIĄZANIA GRANICZNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PALACÓW"
- "SZLAK BUDOWNICTWA DWORNIANEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- WJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

#### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNAČA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KOMENTARZE

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGORZA OZAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- LUDKUMENTOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECE

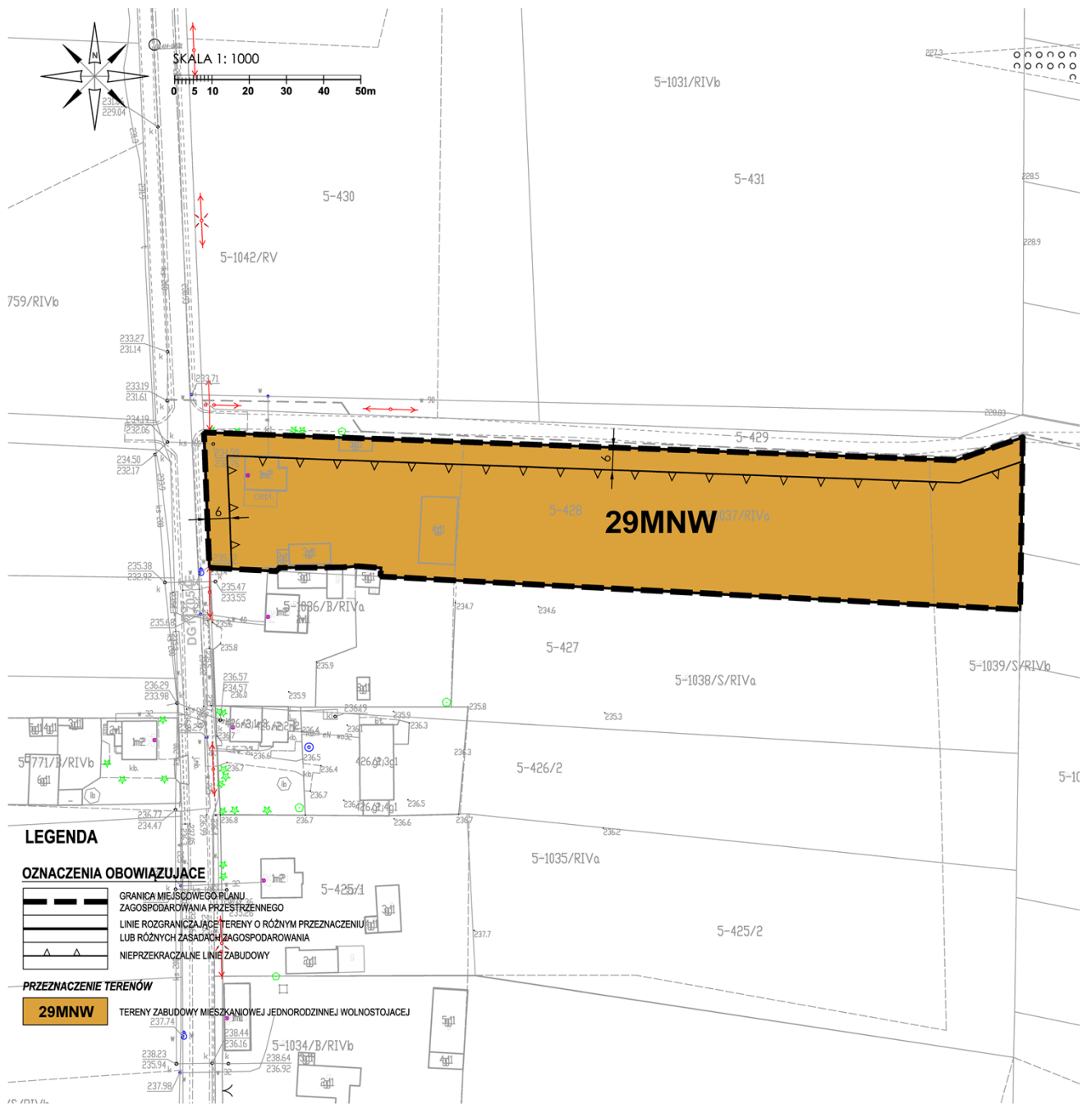
#### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

#### POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zapotrzebowania w wodę (energie elektryczną oraz gospodarkę ściekową)
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zapotrzebowania w wodę (energie elektryczną oraz gospodarkę ściekową) 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

**Załącznik Nr 1 W część obrębu Krzyworzeka**

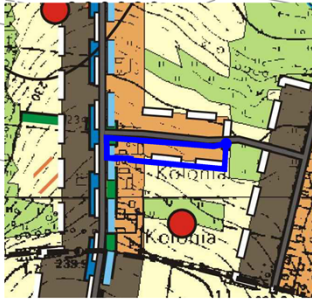


# Załącznik Nr 1 W część obrębu Krzyworzeka

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

5-471

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW RODZIMIECZENA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZONY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZACH WYMAGAJĄCE DUŻYCH PROJEKTOWANYCH GRANICZNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNOŚCI I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMANEK"
- SZLAK ROWEROWY OŻARÓW-SKOŁIM-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PALACÓW" "SZLAK RODOWNICTWA DREWNIANEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- WJĘDZIE WODY
- OBSZAR RODZIMIECZENA OSMY FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z ORGANIZACJAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

#### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBE OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W GMINIE MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KOMENTARZE

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROŚNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KORYTEJ PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROŚNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WĘDROGA OŻAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEN, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH
- OLEJNY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- LOKALIZOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

#### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zielonej urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-sportowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zapoczątkowanych w wodzie (energia elektryczna oraz gospodarki ściekowej)
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej	1. Tereny urządzeń i obiektów zapoczątkowanych w wodzie (energia elektryczna oraz gospodarki ściekowej) 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji górnictwowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczane do zalesienia	
	1. Tereny zielonej urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny omentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i pastwisk	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

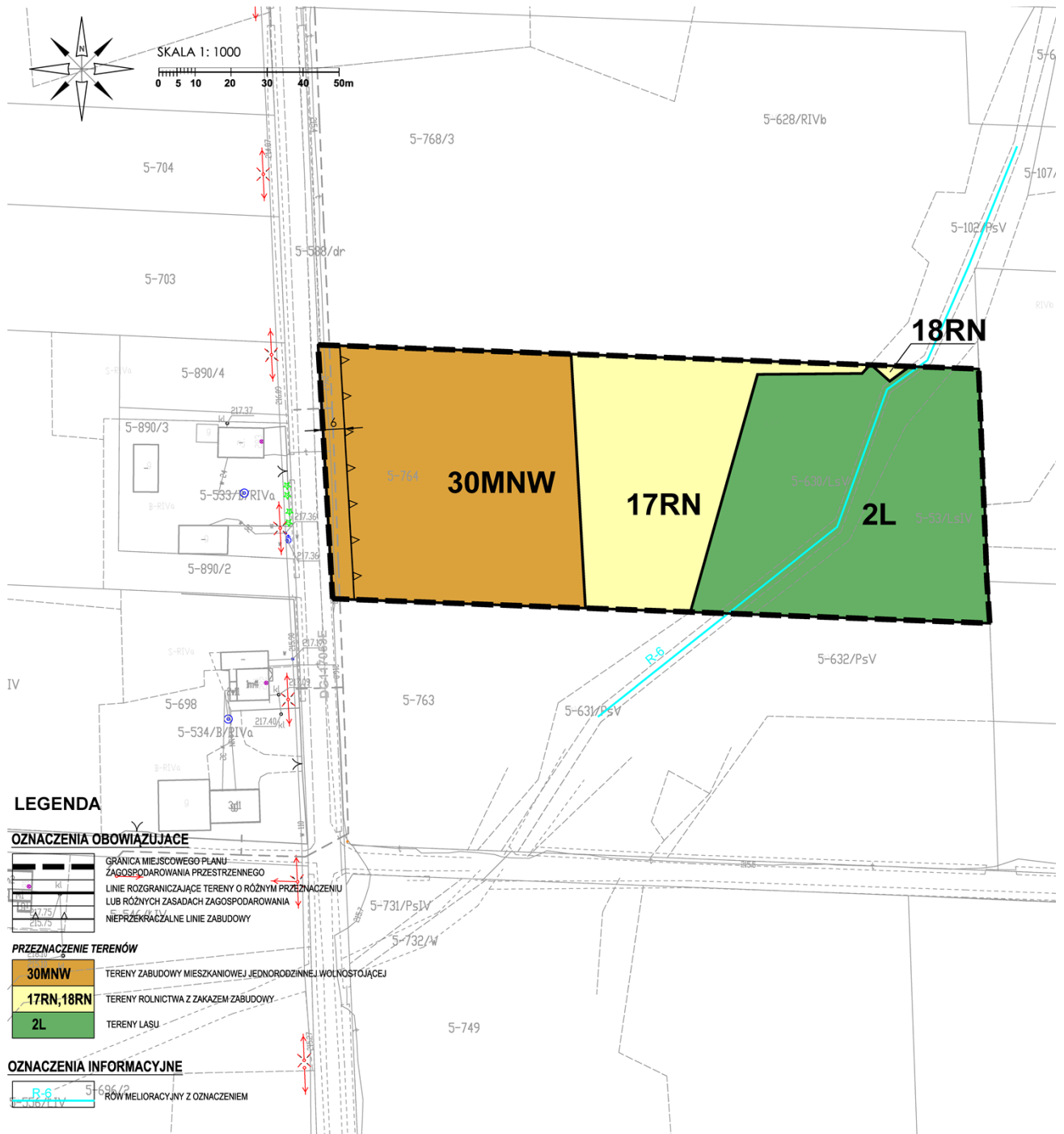
5-1032/RIVb

5-426/1

5-464



Załącznik Nr 1 X część obrębu Krzyworzeka



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKŁĄCZALNE LINIE ZABUDOWY

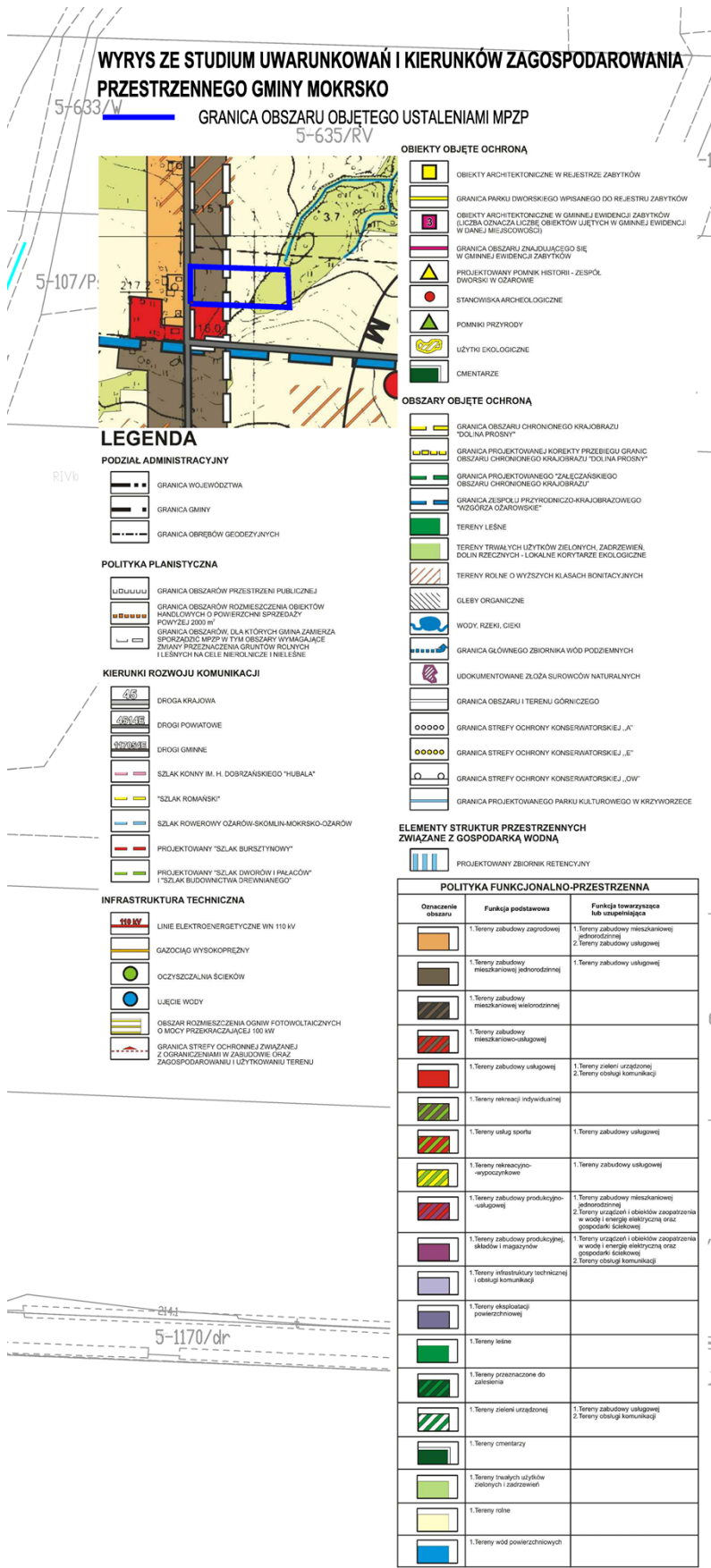
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 30MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 17RN, 18RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 2L** TERENY LASU

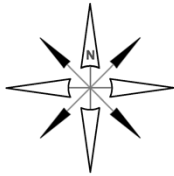
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- R.6** RÓW MELIORACYJNY Z OZNACZENIEM

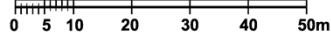
# Załącznik Nr 1 X część obrębu Krzyworzeka



Załącznik Nr 1 Y część obrębu Krzyworzeka



SKALA 1 : 1000



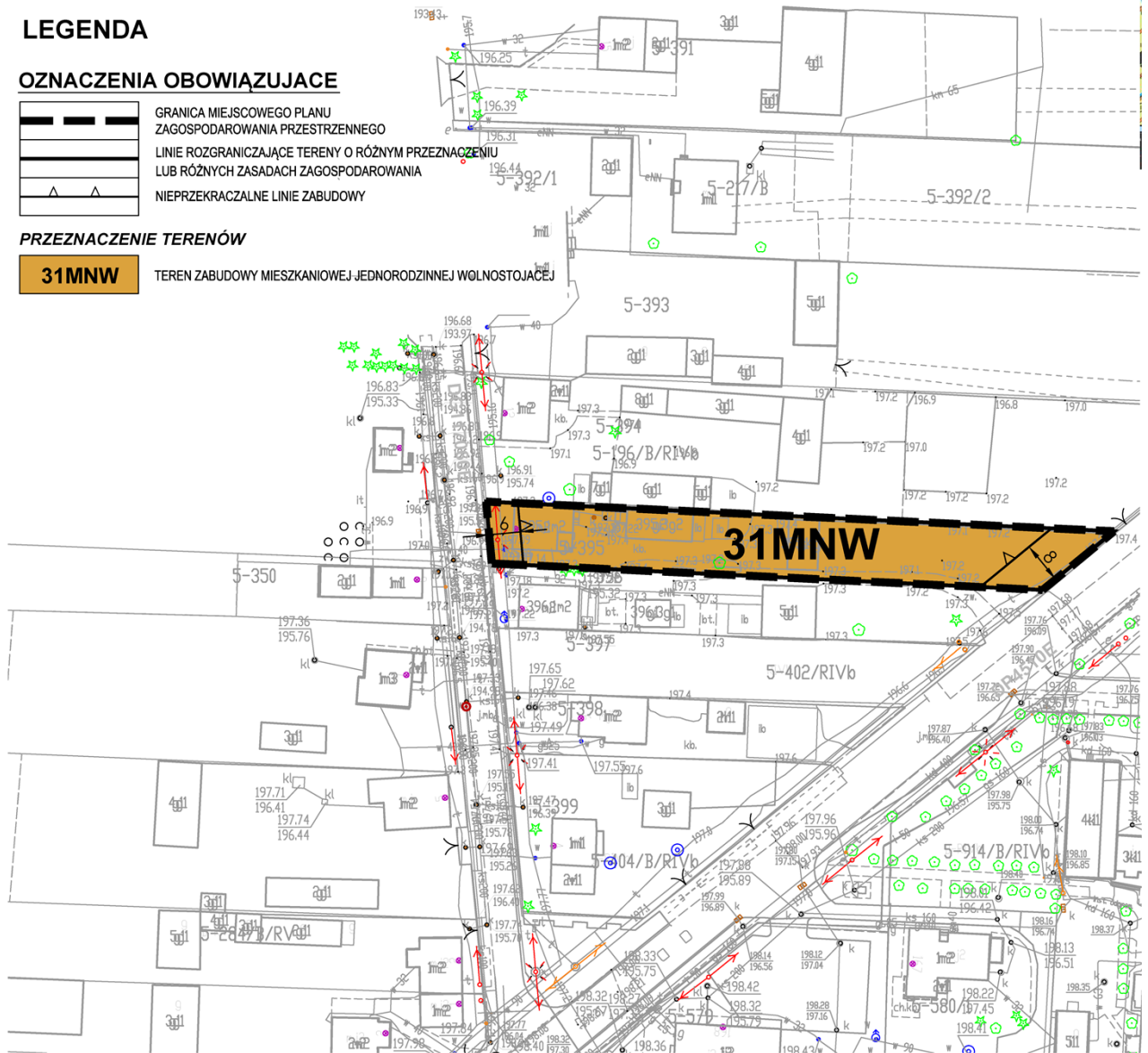
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
--	-----------------------------------------------------------

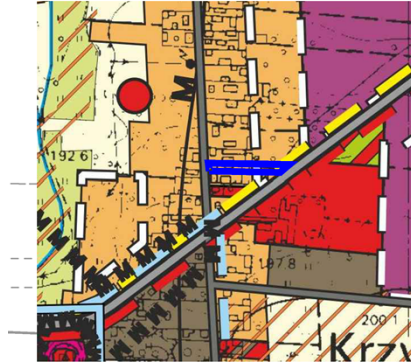




Załącznik Nr 1 Y część obrębu Krzyworzeka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

- PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY**
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
  - GRANICA GMINY
  - GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- POLITYKA PLANISTYCZNA**
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
  - GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELESNE
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- DROGA KRAJOWA
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
  - "SZLAK ROMAŃSKI"
  - SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOŃLIM-MOKRSKO-OZARÓW
  - PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
  - PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
  - GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - WŹCIE WODY
  - OBZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

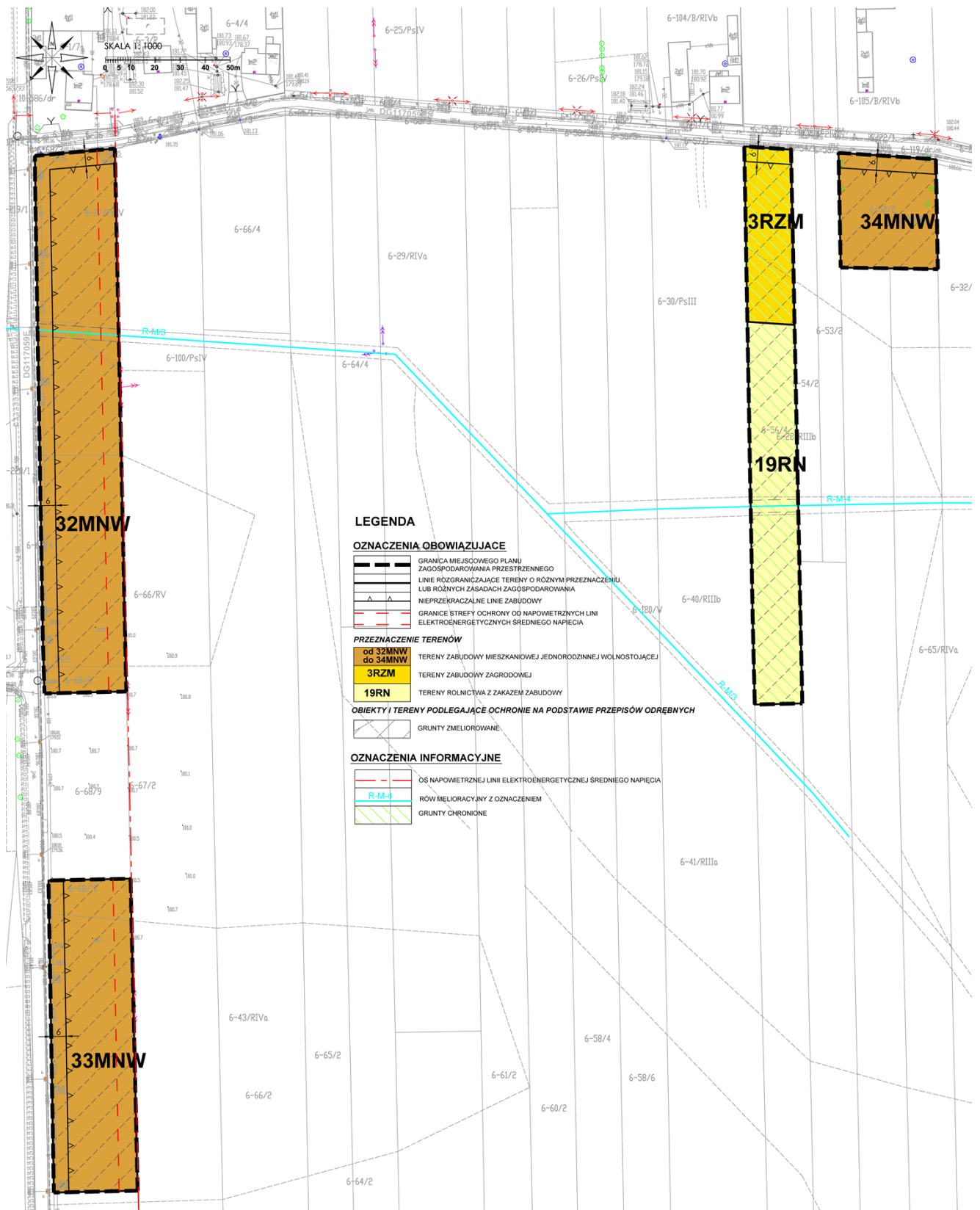
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
  - GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
  - GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - POMNIKI PRZYRODY
  - UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - CMENTARZE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
  - GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
  - GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OZAROWSKIE"
  - TERENY LESNE
  - TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIŃ, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
  - GLEBY ORGANICZNE
  - WODY, RZEKI, CIEKI
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
  - GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

- ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ**
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
[Symbol]	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
[Symbol]	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
[Symbol]	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
[Symbol]	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
[Symbol]	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
[Symbol]	1. Tereny leśne	
[Symbol]	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
[Symbol]	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
[Symbol]	1. Tereny cmentarzy	
[Symbol]	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
[Symbol]	1. Tereny rolne	
[Symbol]	1. Tereny wód powierzchniowych	

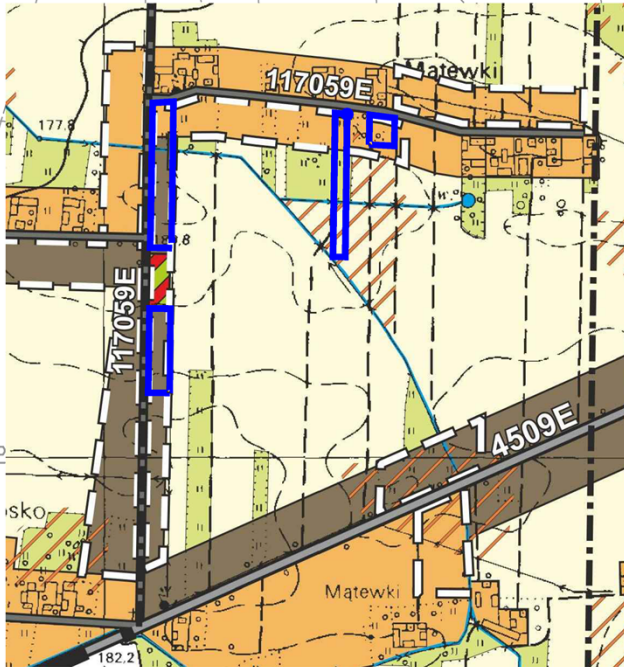
Załącznik Nr 1 Z część obrębu Mątewki



### Załącznik Nr 1 Z część obrębu Mątewki

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



#### LEGENDA

##### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

##### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW DLA KOTÓRYCH GMINA ZMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARZY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

##### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZARÓW-SKOŁMIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

##### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

##### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEMU MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OMENTARZE

##### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OZARÓWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- LUDKUMENTOWANE ŻŁOZA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECIE

##### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNICH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczane do załazenia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny omentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

6-4

16

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/335/23

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 6 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Mokrsko stwierdza że, po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko:

- 1) nie zakłada się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych bezpośrednio z uchwaleniem niniejszej zmiany planu;
- 2) nie wyklucza się docelowo rozbudowy w miarę potrzeb, istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowy nowych, a także rozbudowy w niezbędnym zakresie sieci drogowej;
- 3) określa się, że wymienione w pkt 1 i 2 inwestycje finansowane będą ze środków własnych gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych a także innych funduszy celowych, zaś ich realizacja odbędzie się jednostkami wykonawczymi wyłonionymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/335/23

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 6 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy Mokrsko stwierdza:

**§ 1.** W oznaczonym terminie, to jest do dnia 4 sierpnia 2023 roku wpłynęła jedna uwaga dotycząca projektu planu miejscowego, która została rozstrzygnięta przez Wójta Gminy Mokrsko Zarządzeniem Nr 55/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 roku.

**§ 2.** Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi, o której mowa w §1 – zgodnie z wykazem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, który, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca do 19 lipca 2023 roku, zgłoszonych w terminie do dnia 4 sierpnia 2023 roku.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/335/23

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 6 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**