



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 9677

UCHWAŁA NR LVI/343/23 RADY GMINY DMOŚIN

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIX/255/22 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin przyjętego uchwałą Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 lutego 2017 r., Rada Gminy Dmosin uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1: 1000 będące integralną częścią uchwały - załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 17 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 18 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych - załącznik Nr 19 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określono w uchwale Nr XXXIX/255/22 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu;
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;
- 5) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 8) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;

4) strefa sanitarna od cmentarza.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami literowymi RZM - MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami literowymi MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami literowymi MN-U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami literowymi MN-ML;
- 5) tereny usług oznaczone symbolami literowymi U;
- 6) tereny produkcji lub składów i magazynów lub usług oznaczone symbolami literowymi P-PS-U;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami literowymi RZM;
- 8) tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami literowymi RZ;
- 9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem literowym RN;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami literowymi WS;
- 11) tereny lasów oznaczone symbolami literowymi L;
- 12) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami literowymi ZN;
- 13) tereny drogi głównej oznaczone symbolami literowymi KDG;
- 14) tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolami literowymi KDZ;
- 15) tereny drogi lokalnej oznaczone symbolami literowymi KDL;
- 16) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami literowymi KDD;
- 17) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami literowymi KR.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania budynkami, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy po zewnętrznym obrysie ścian budynku w stanie wykończonym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania części budynków istniejących przed wejściem w życie planu znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. Dopuszcza się rozbudowę części budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi od której linia zabudowy została wyznaczona.

6. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kształcie i nachyleniu dachu innym niż określona w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację dachów o dowolnym kształcie i nachyleniu.

7. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jasnozielonym, żółtym lub niebieskim.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

9. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunek minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej lub dokonania podziału po linii rozgraniczającej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji na całym obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów odrębnych związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Część obszarów objętych planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN, MN, MN-ML jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN-U jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM oraz terenu 3RZ jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) dla istniejącej zabudowy na terenie 2P-PS-U, do czasu jej wyburzenia jak dla zabudowy zagrodowej.

4. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

5. Na wszystkich obszarach objętych planem występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych dla których obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 10 metrów;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych.

Rozdział 5.

Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 10. W granicach obszarów planu wstępują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla których zastosowanie mają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN, MN, MN-U, MN-ML, U, P-PS-U należy przyjmować jak dla minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 17 m;
- 3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przez Gminę Dmosin.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wynoszącej 30,0 m od osi linii w której obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

3. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

4. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

5. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7,5 m od osi linii.

6. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

7. W strefie sanitarnej od cmentarza w odległości do 150 m od cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych, w tym zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności i studni.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM-MN, 2RZM-MN, 3RZM-MN, 4RZM-MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i gospodarczych, budowli rolniczych, wiat, altan, szklarni, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 4 – 35%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 40%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%;
- 7) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 10 – 12 m;
- 10) maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych – 10 m;
- 11) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 12) dachy:
 - a) nowych budynków mieszkalnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20⁰ do 45⁰, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰;
 - c) pokrycie głównych połaci dachowych budynków w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m².

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 3MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 6) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 9 m;
- 7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan – 6 m;
- 8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 9) dachy:
 - a) nowych budynków mieszkalnych, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25⁰ do 45⁰, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.

4. Ustala się rodzaj i kolorystykę stosowanych materiałów budynków:

- 1) materiały elewacyjne:
 - a) tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości,
 - b) ceramiczne,
 - c) drewno lub okładziny drewniane,
 - d) kamień;
- 2) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
- 3) materiały pokrycia głównych połaci dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna, blacha, blachodachówka w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych,
 - b) pokrycia bitumiczne lub z tworzyw sztucznych w odcieniach grafitowych,
 - c) gont.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;

8) dachy:

- a) nowych budynków mieszkalnych, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° , z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
- b) pozostałych obiektów i budynków oraz budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
- c) pokrycie głównych połaci dachowych budynków w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, usług, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45° .

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 450 m².

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, usług, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 3 – 35%;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej – 60%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45° .

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-ML**, **2MN-ML** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
 - 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
 - 8) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20⁰ do 45⁰, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m².

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U**, **2U** ustala się przeznaczenie jako tereny usług.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji usług, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - 6) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 12 m;
 - 7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan – 6 m;
 - 8) dachy:
 - a) budynków usługowych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25⁰ do 45⁰, z możliwością realizacji ryzalitów lub lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰;
4. Ustala się rodzaj i kolorystykę stosowanych materiałów budynków:

- 1) materiały elewacyjne:
 - a) tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości,
 - b) ceramiczne,
 - c) drewno lub okładziny drewniane,
 - d) kamień;

- 2) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
- 3) materiały pokrycia głównych połaci dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna, blacha, blachodachówka w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych,
 - b) pokrycia bitumiczne lub z tworzywa sztucznego w odcieniach grafitowych,
 - c) gont.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m².

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P-PS-U**, **2P-PS-U** ustala się przeznaczenie jako tereny produkcji lub składów i magazynów lub usług.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych, urządzeń technologicznych i instalacji związanych z produkcją, składów i magazynów, budynków lub pomieszczeń biurowo-socjalnych;
- 2) obiektów budowlanych o funkcji usługowej;
- 3) budynków gospodarczych, garażowych lub technicznych;
- 4) wiat, dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna z zastrzeżeniem pkt 3 – 10%;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U – 40%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy z zastrzeżeniem pkt 5 – 70%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U – 40%;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0 z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) intensywność zabudowy dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U od 0,01 do 0,5;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9 i 10 – 15 m;
- 9) maksymalna wysokość budowli, urządzeń technologicznych i instalacji związanych z produkcją lub magazynowaniem – 20 m;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U – 10 m;
- 11) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu na terenie 2P-PS-U ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZM** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, szklarni, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 8) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2RZM** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów budowlanych związanych z agroturystyką, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, szklarni, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 8) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych do 45°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZ**, **2RZ** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym budynków gospodarczych, wiat, altan, budowli rolniczych oraz dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,001;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 10 m;
- 7) maksymalna wysokość budowli – 14 m;

8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RZ** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów budowlanych związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, w tym obiektów budowlanych i urządzeń związanych z przetwórstwem mięsnym i warzywnym, wiat, altan, budowli rolniczych oraz dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 12 m;
- 7) maksymalna wysokość nowych budynków – 10 m;
- 8) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W granicach terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji podziemnych lub nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS**, **2WS** ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, dojazdów, dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**, **7L**, **8L** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN**, **2ZN**, **3ZN**, **4ZN** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni naturalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów przez teren zieleni naturalnej.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG**, **2KDG** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg głównych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ**, **5KDZ**, **6KDZ**, **7KDZ**, **8KDZ** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg zbiorczych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg lokalnych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg dojazdowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR** ustala się przeznaczenie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych.

Rozdział 9.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 34. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDG, KDZ, KDL, KDD i KR oraz poprzez istniejące drogi graniczące z obszarami objętymi planem z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obsługa komunikacyjna terenu 5MN za pomocą terenu 2KR.

3. Ustala się tereny dróg głównych:

- 1) teren 1KDG o szerokości 19,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KDG o szerokości 21,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się tereny dróg zbiorczych:

- 1) teren 1KDZ o szerokości zmiennej od 15,9 m do 22,2 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KDZ o szerokości zmiennej od 14,6 m do 16,3 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KDZ o szerokości 16,0 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren 4KDZ o szerokości zmiennej od 17,2 m do 19,3 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren 5KDZ o szerokości 17,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) teren 6KDZ o szerokości zmiennej od 5,0 m do 10,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) teren 7KDZ o szerokości 17,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) teren 8KDZ o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi.

5. Ustala się tereny dróg lokalnych:

- 1) teren 1KDL o szerokości zmiennej od 7,8 m do 12,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KDL o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KDL o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren 4KDL o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren 5KDL o szerokości zmiennej od 9,0 m do 19,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się tereny dróg dojazdowych:

- 1) teren 1KDD o szerokości zmiennej od 5,0 m do 9,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KDD o szerokości zmiennej od 1,0 m do 2,1 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;
- 3) teren 3KDD o szerokości zmiennej od 0,0 m do 8,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;
- 4) teren 4KDD o szerokości 1,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;
- 5) teren 5KDD o szerokości zmiennej od 1,9 m do 7,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący poszerzeniem istniejącej drogi;
- 6) teren 6KDD o szerokości zmiennej od 10,0 m do 15,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się tereny drogowej komunikacji wewnętrznej:

- 1) teren 1KR o szerokości 3,0 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KR o szerokości zmiennej od 8,4 m do 9,5 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KR o szerokości zmiennej od 4,0 m do 4,6 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren 4KR o szerokości 5,5 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren 5KR o szerokości 6,0 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się minimalną szerokości pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) 6 m do nie więcej niż czterech działek budowlanych;
- 2) 8 m do więcej niż czterech działek budowlanych.

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla budynku rekreacji indywidualnej nie mniej niż 1 miejsca na 1 budynek,
 - c) dla usług nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 4 osoby zatrudnione,
 - e) dla pozostałych obiektów nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;
- 2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) dla każdej o funkcji miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie;
- 4) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji i wykorzystywania indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 2) możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z sieci gazu przewodowego po jej wybudowaniu;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW z zastrzeżeniem ust. 12.

12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru wyłącznie jako mikroinstalacje będące inwestycją celu publicznego.

13. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 36. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RZM-MN, MN, MN-U, MN-ML, U, P-PS-U, RZM;

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

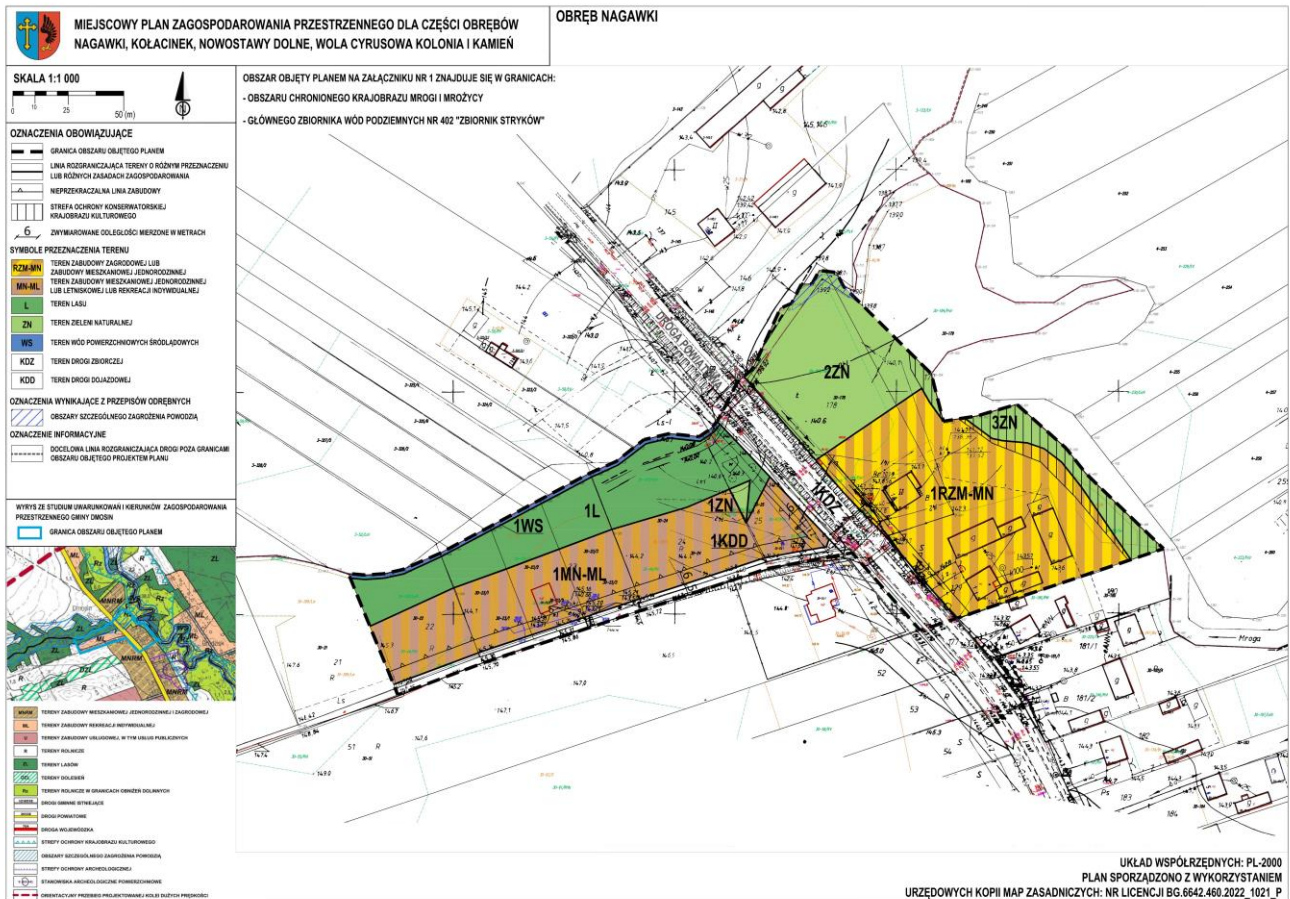
§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kosma

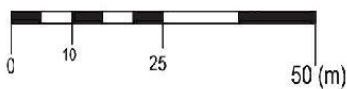
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA C NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA K

SKALA 1:1 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MRC
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

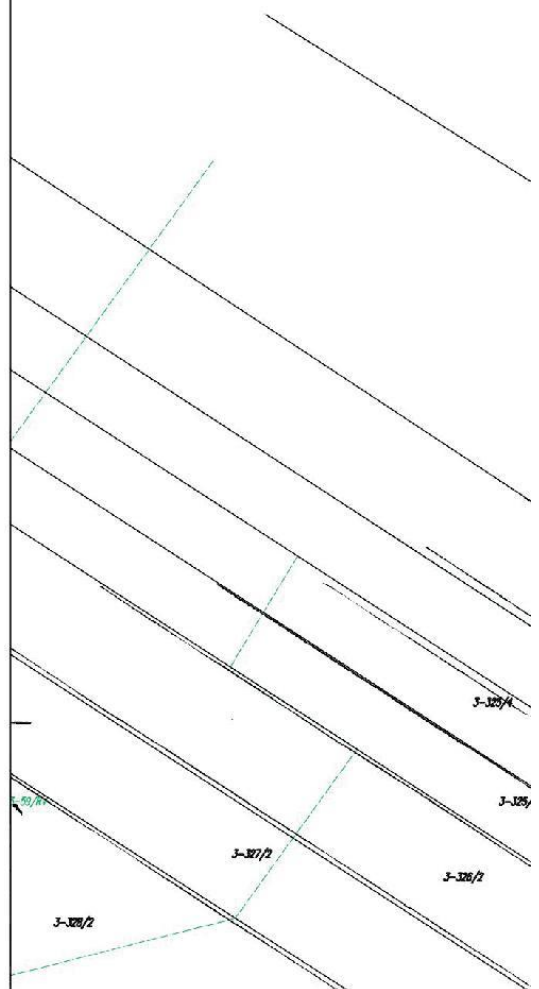
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TEREN LASU
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

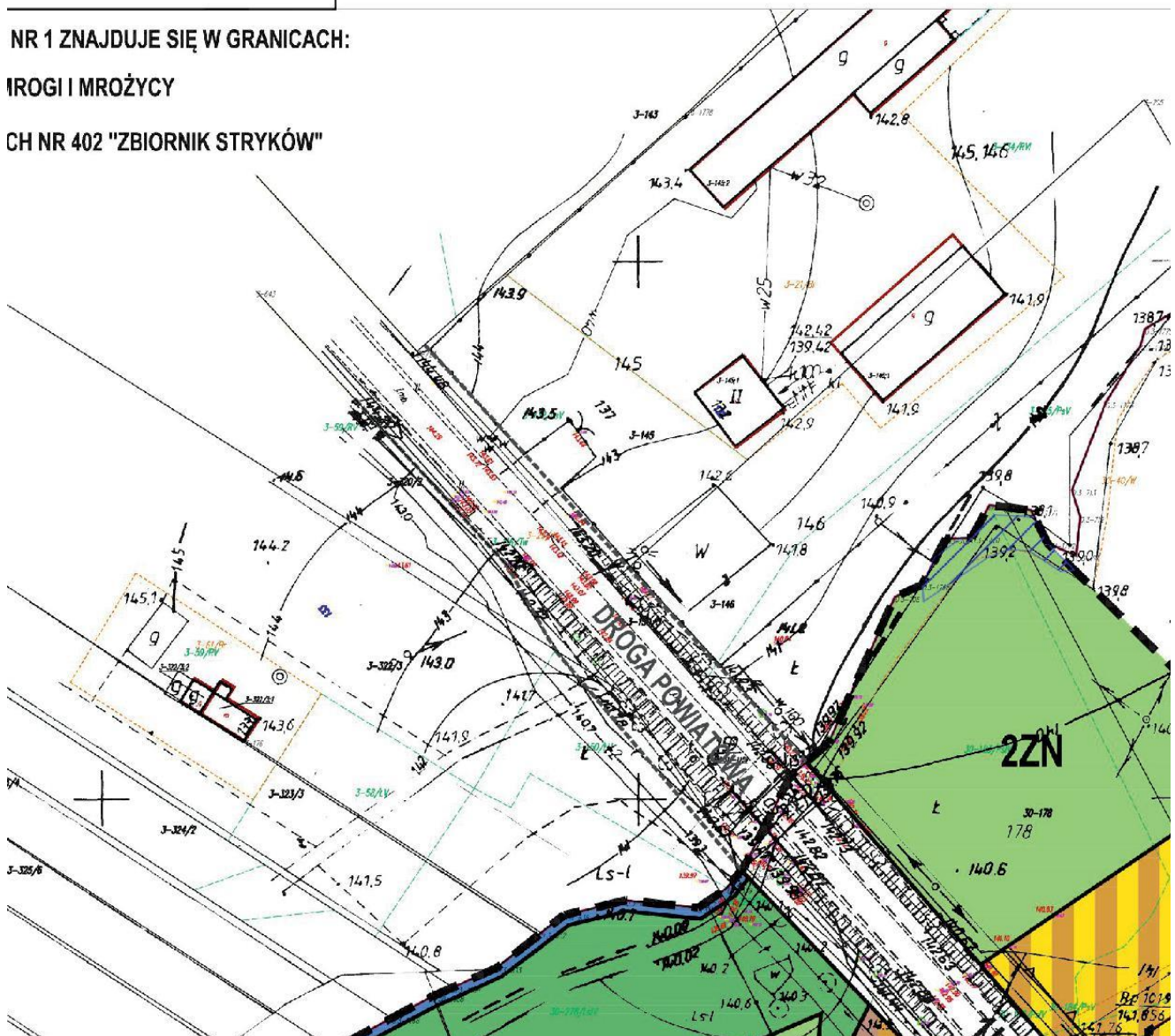
- DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

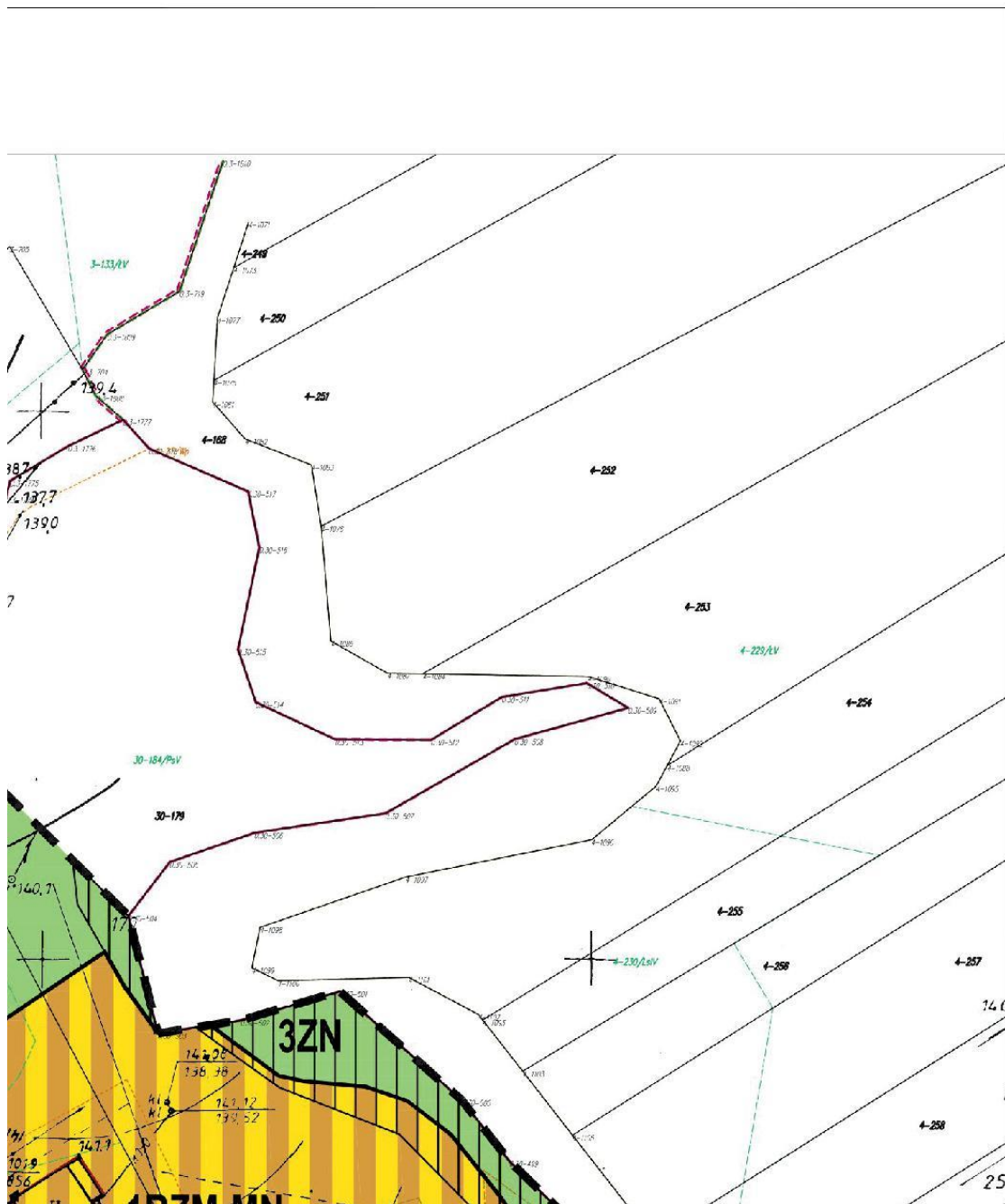


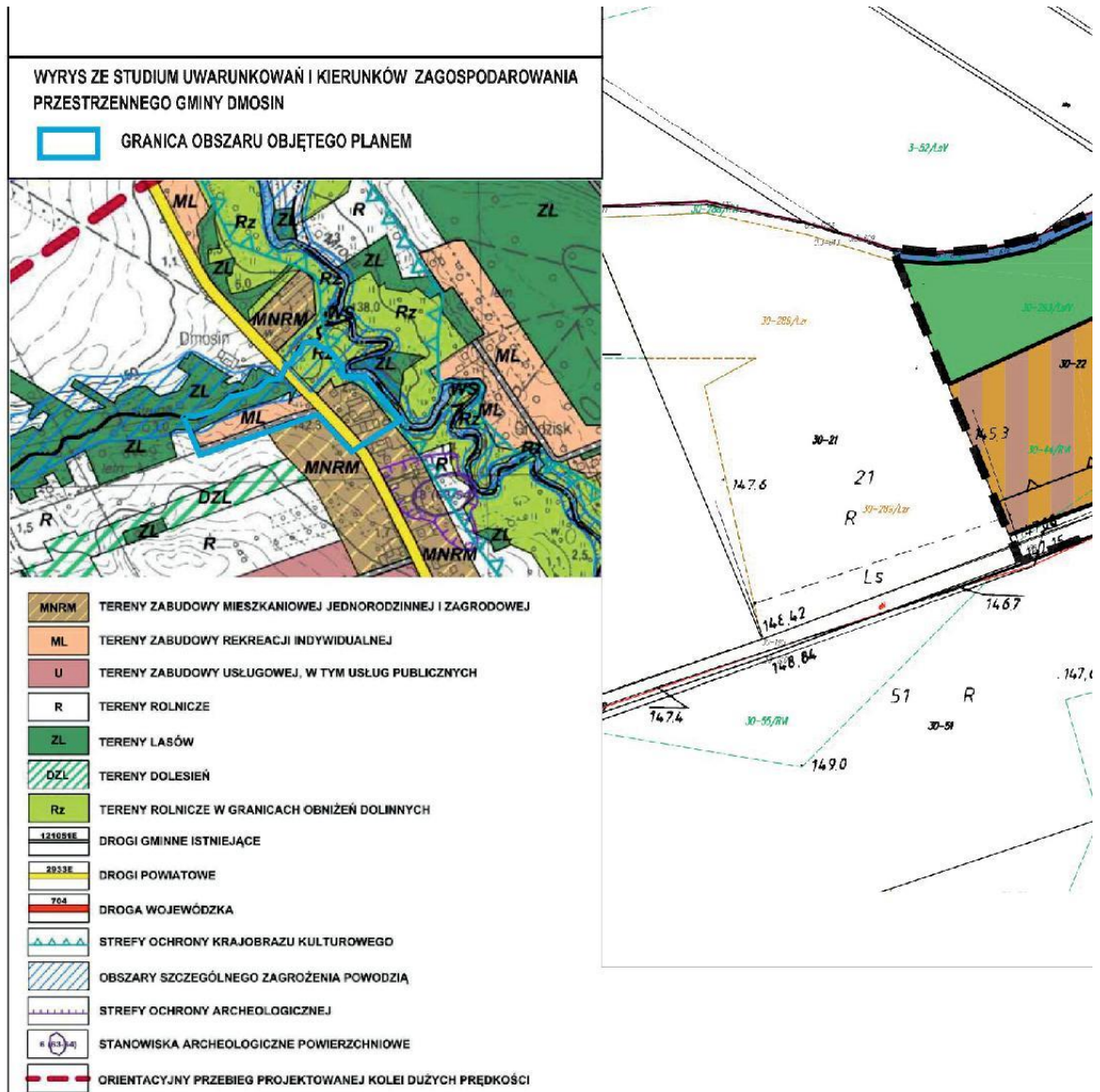
A CZĘŚCI OBREBÓW
KOLONIA I KAMIEN'

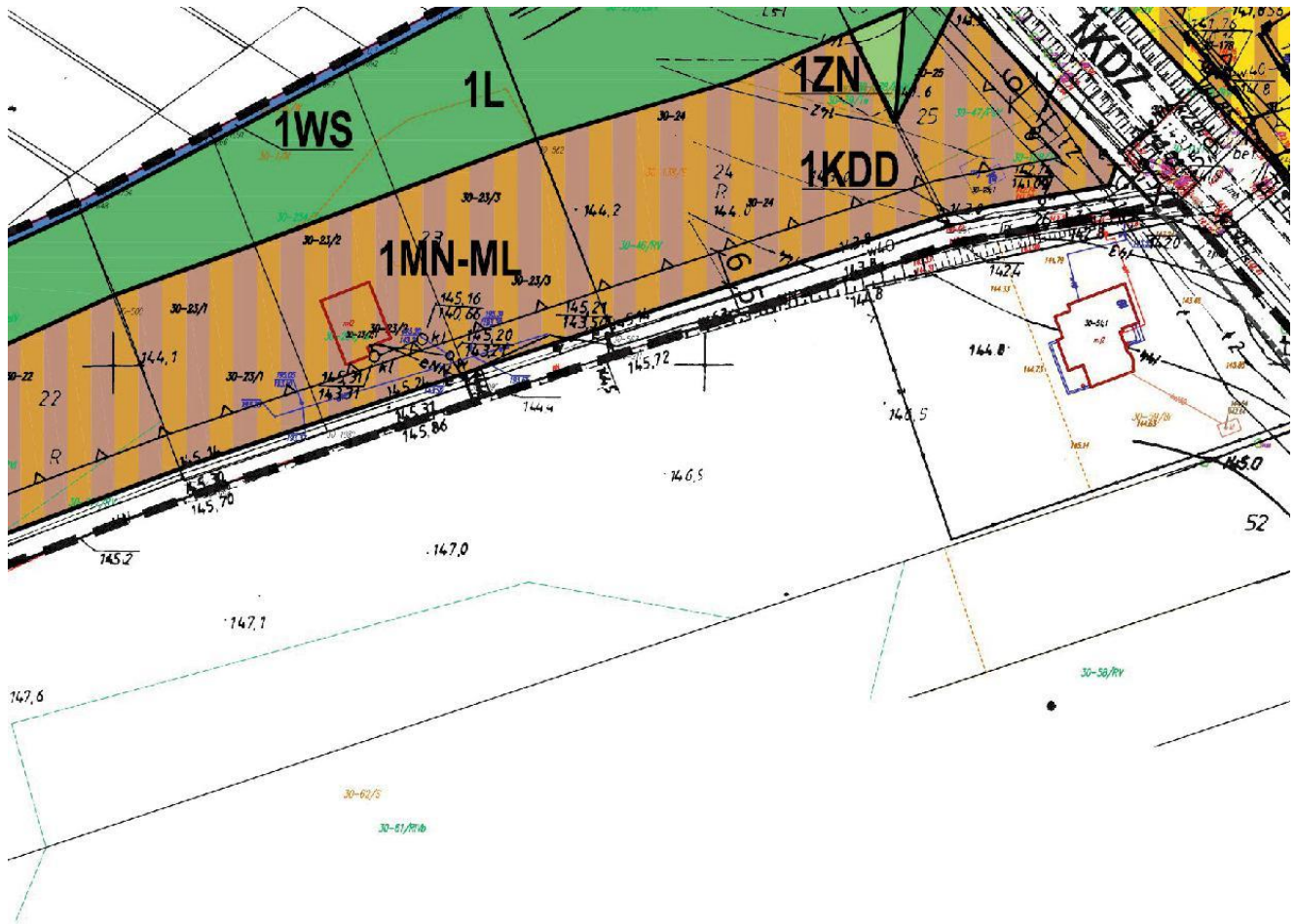
OBREB NAGAWKI

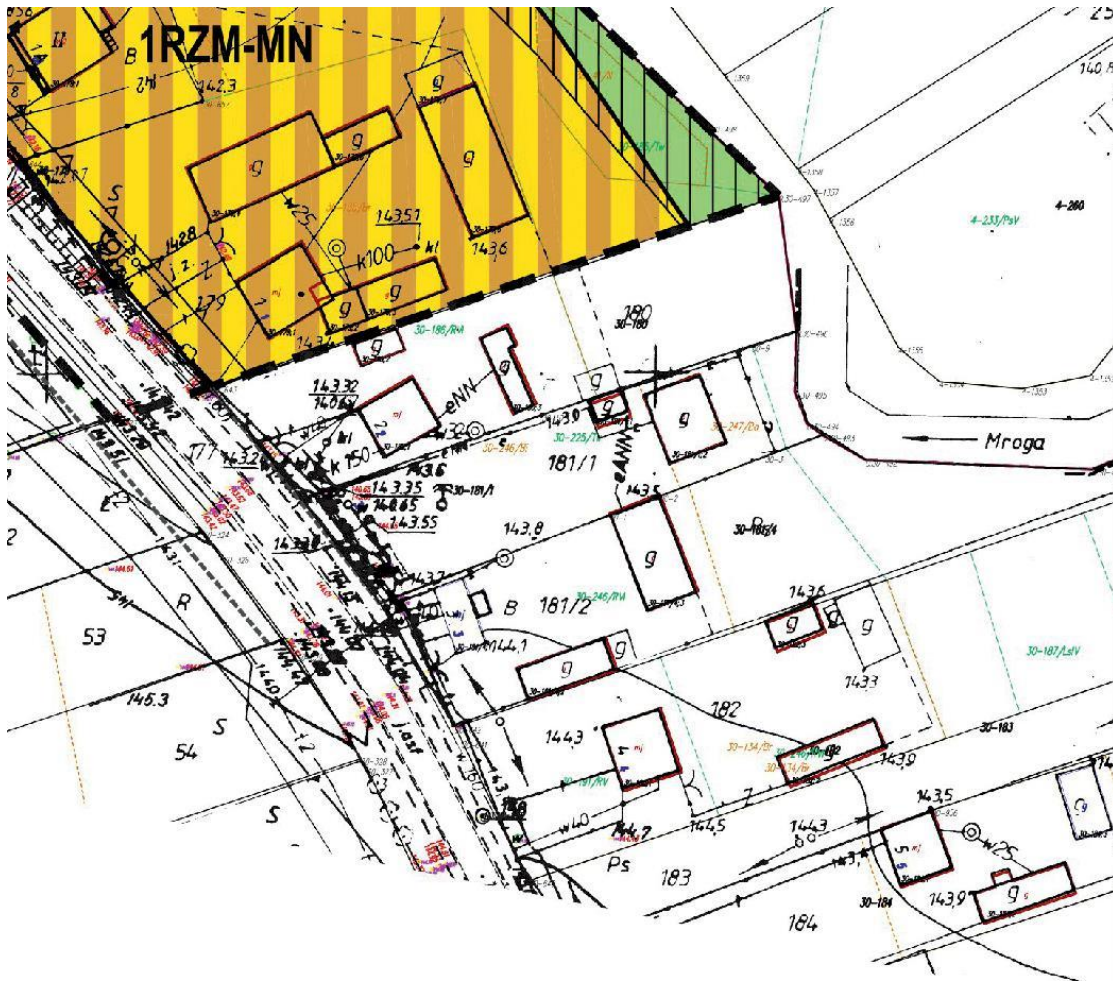
NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
IROGI I MROŻYCY
CH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"





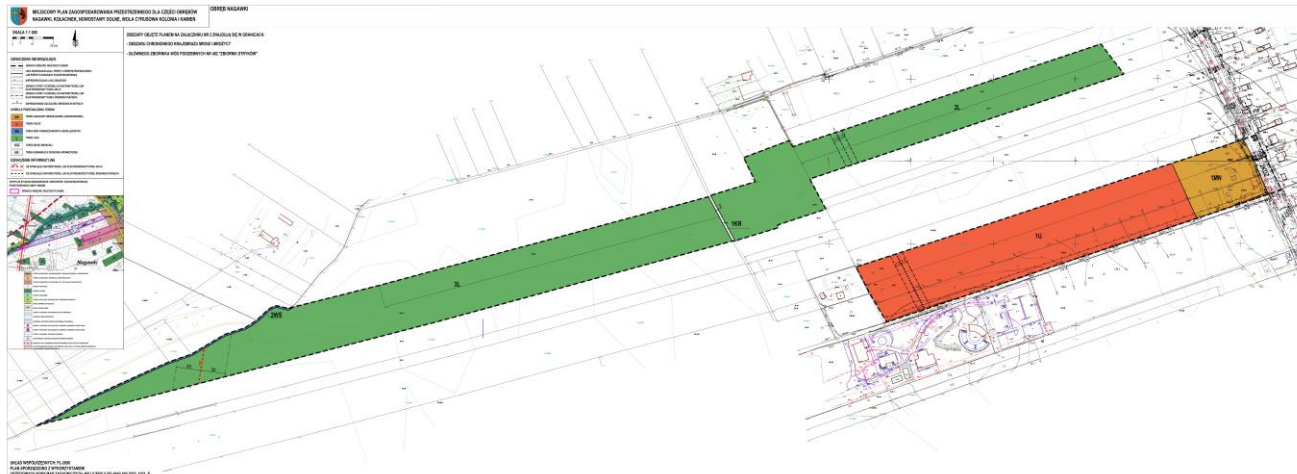






UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

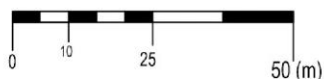
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘB NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAM

SKALA 1:1 000



OBSZARY OBJĘTE PLANEM NA ZAŁ
 - OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOZEMIA
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POD

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONY OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

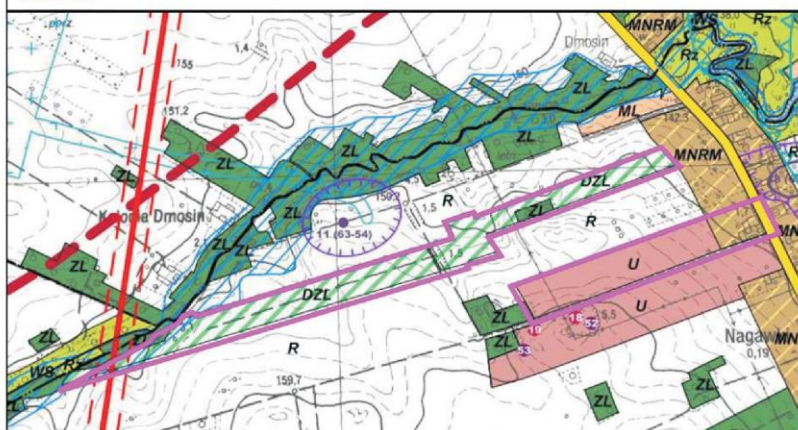
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TEREN USŁUG
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L** TEREN LASU
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- 400kV OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOŚCIN

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



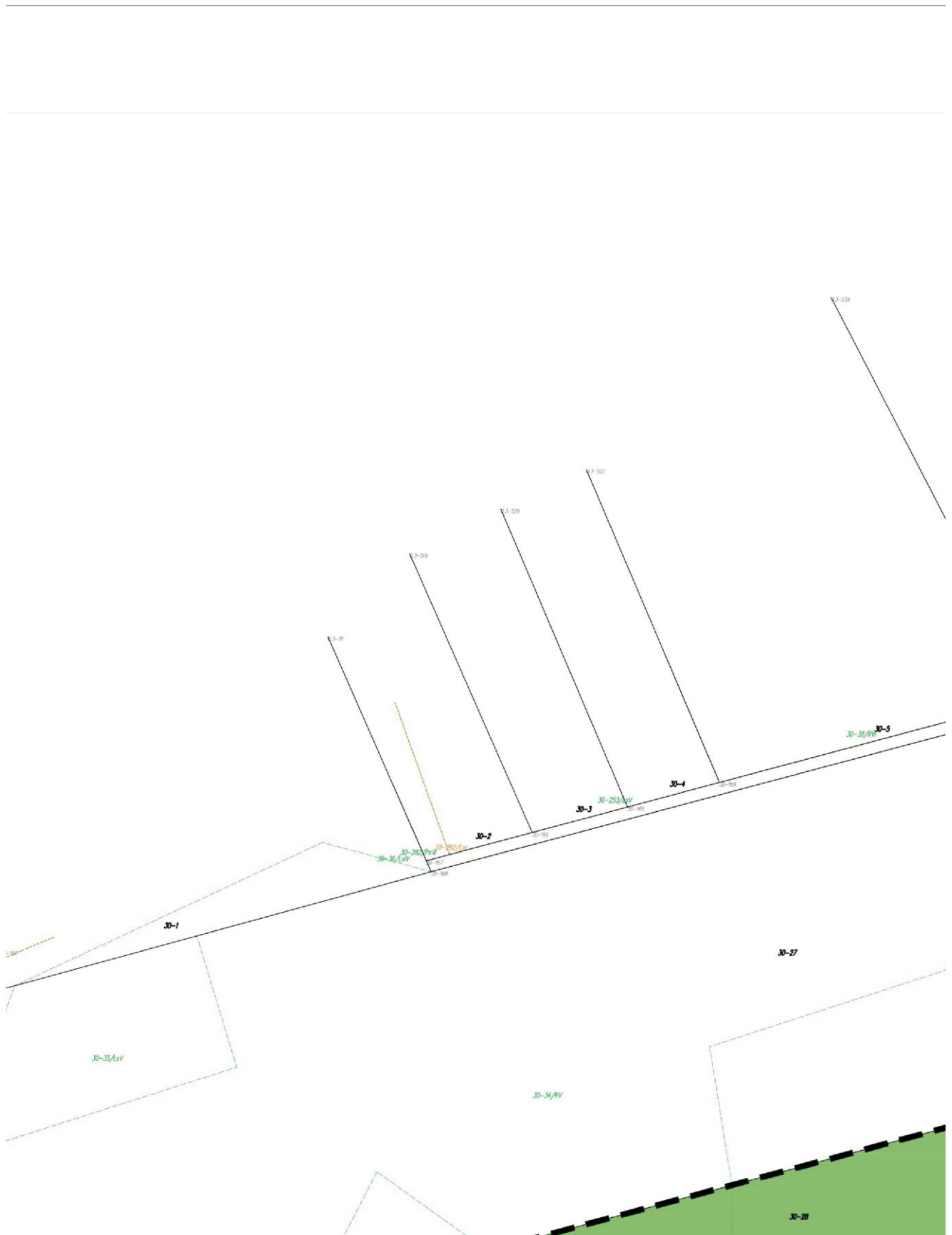
RĘBÓW ZAMIENI	OBRĘB NAGAWKI
--------------------------	----------------------

AŁĄCZNIKU NR 2 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:

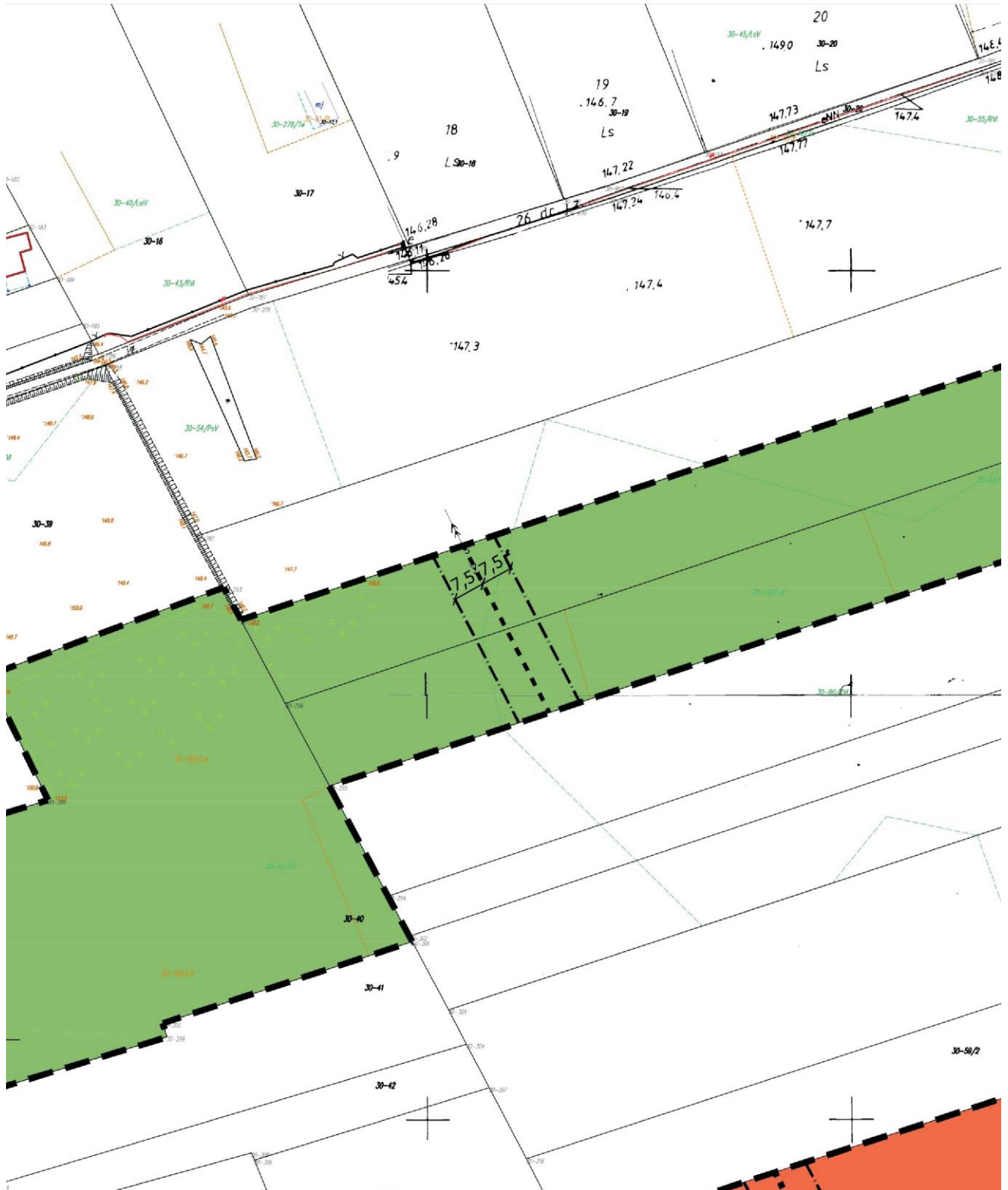
JOBRAZU MROGI I MROŻYCY

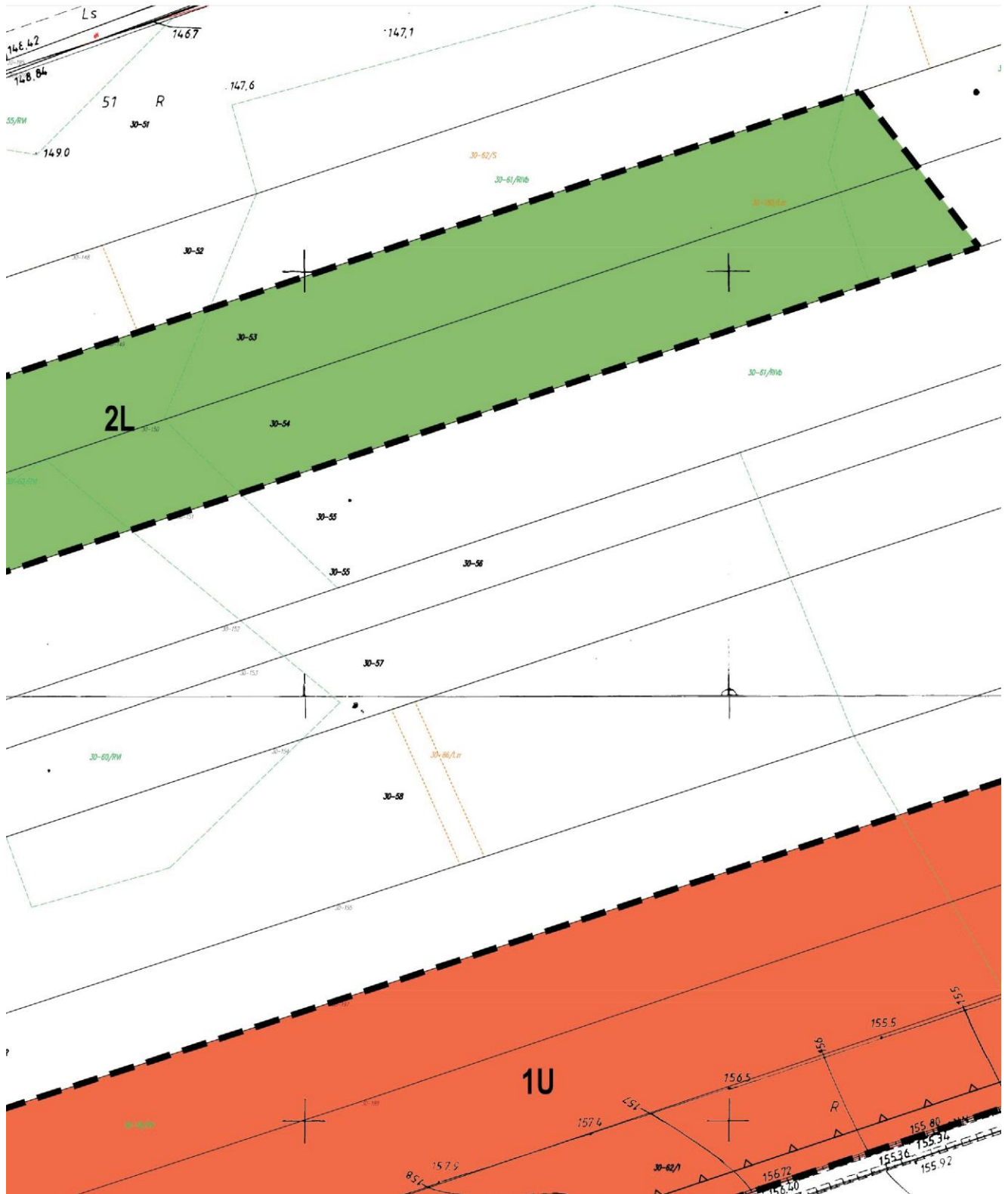
ODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"

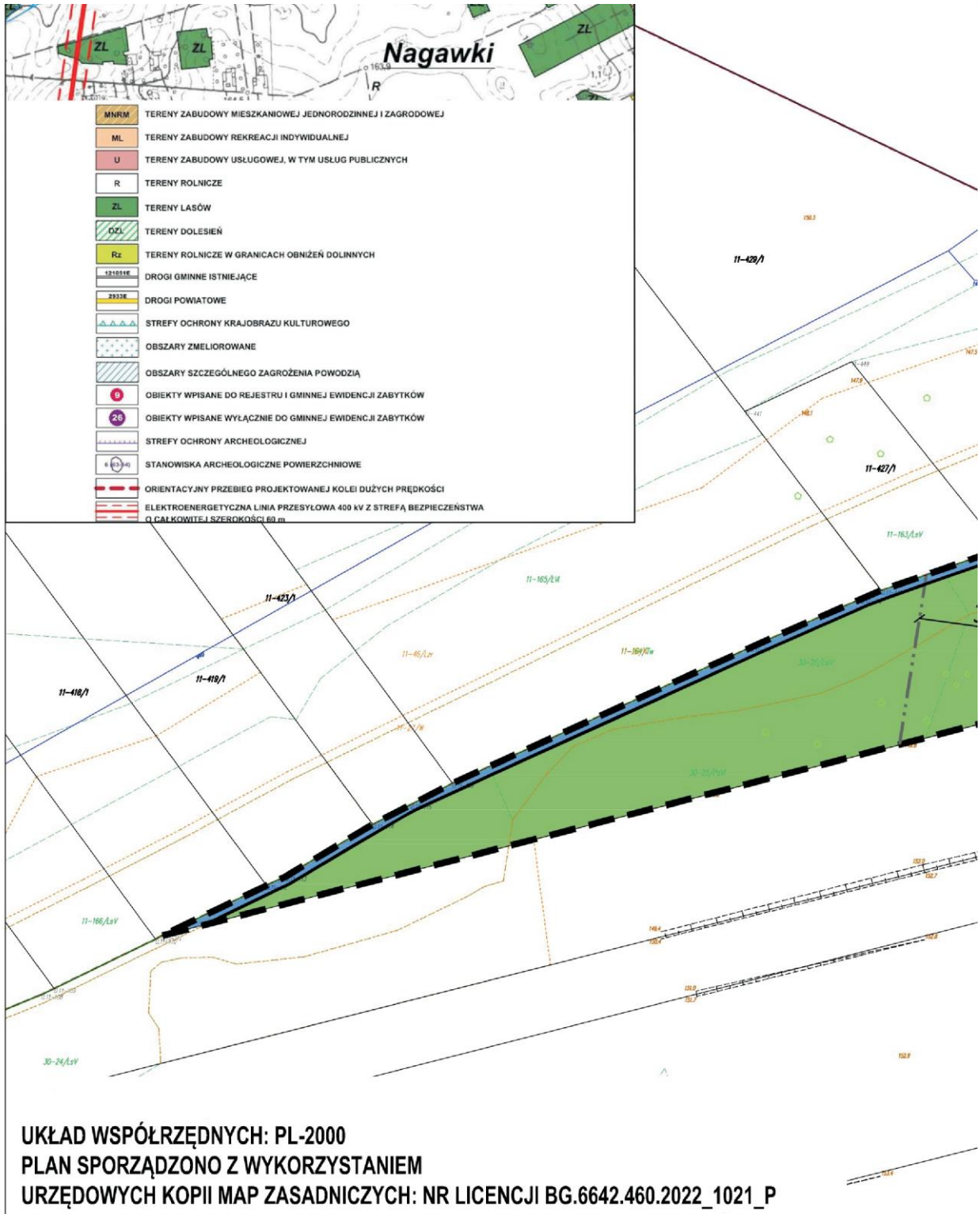


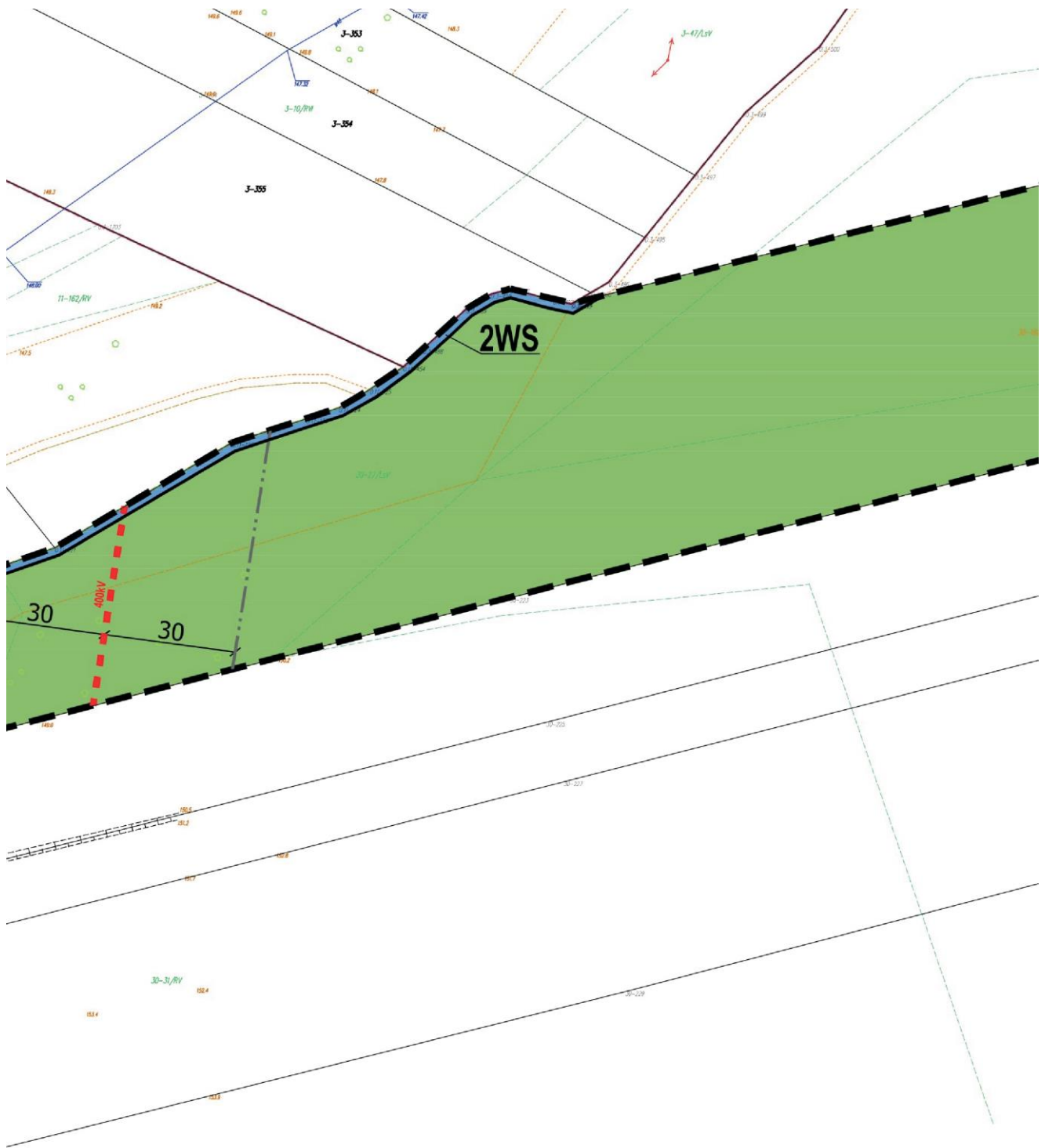


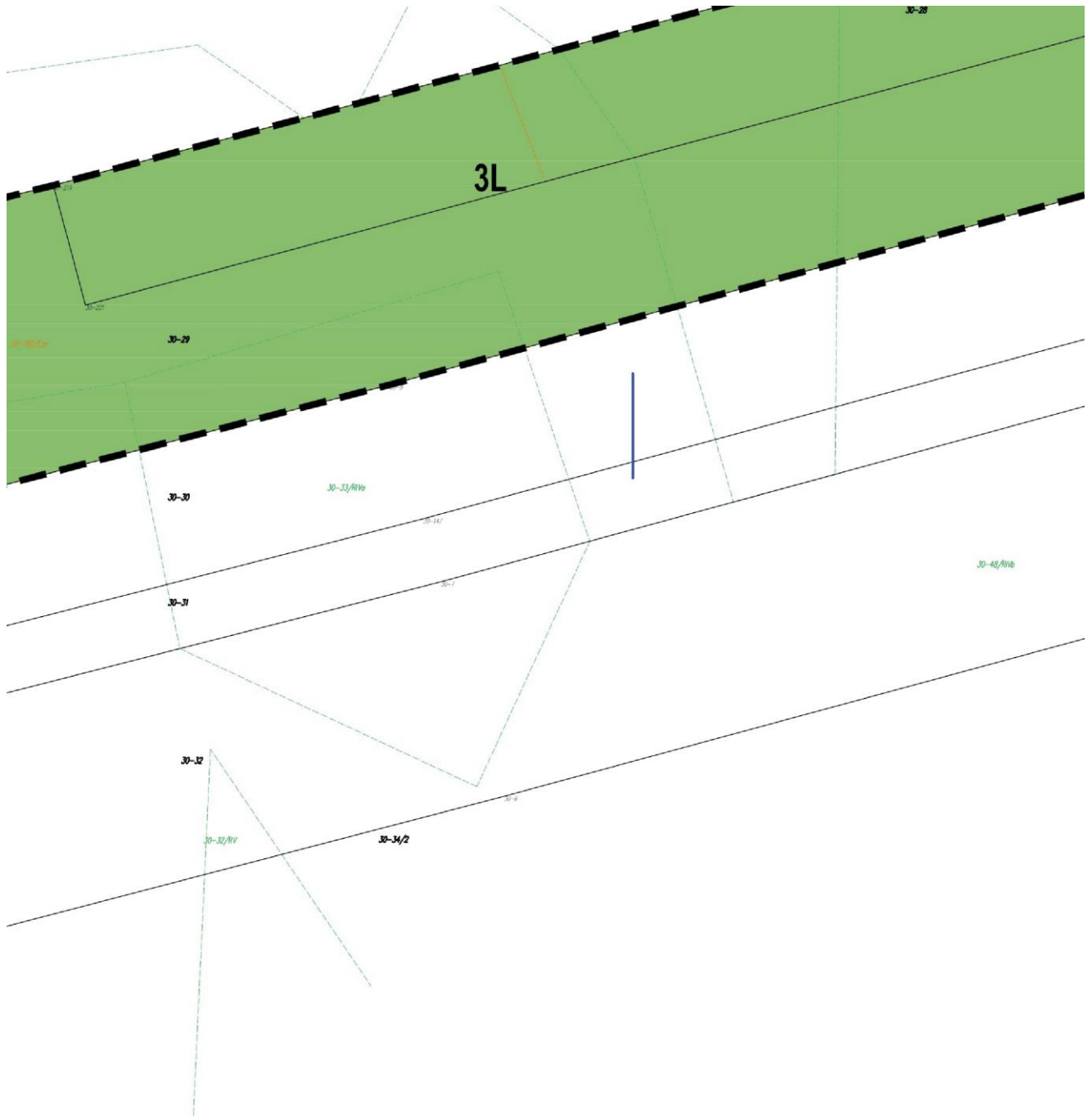


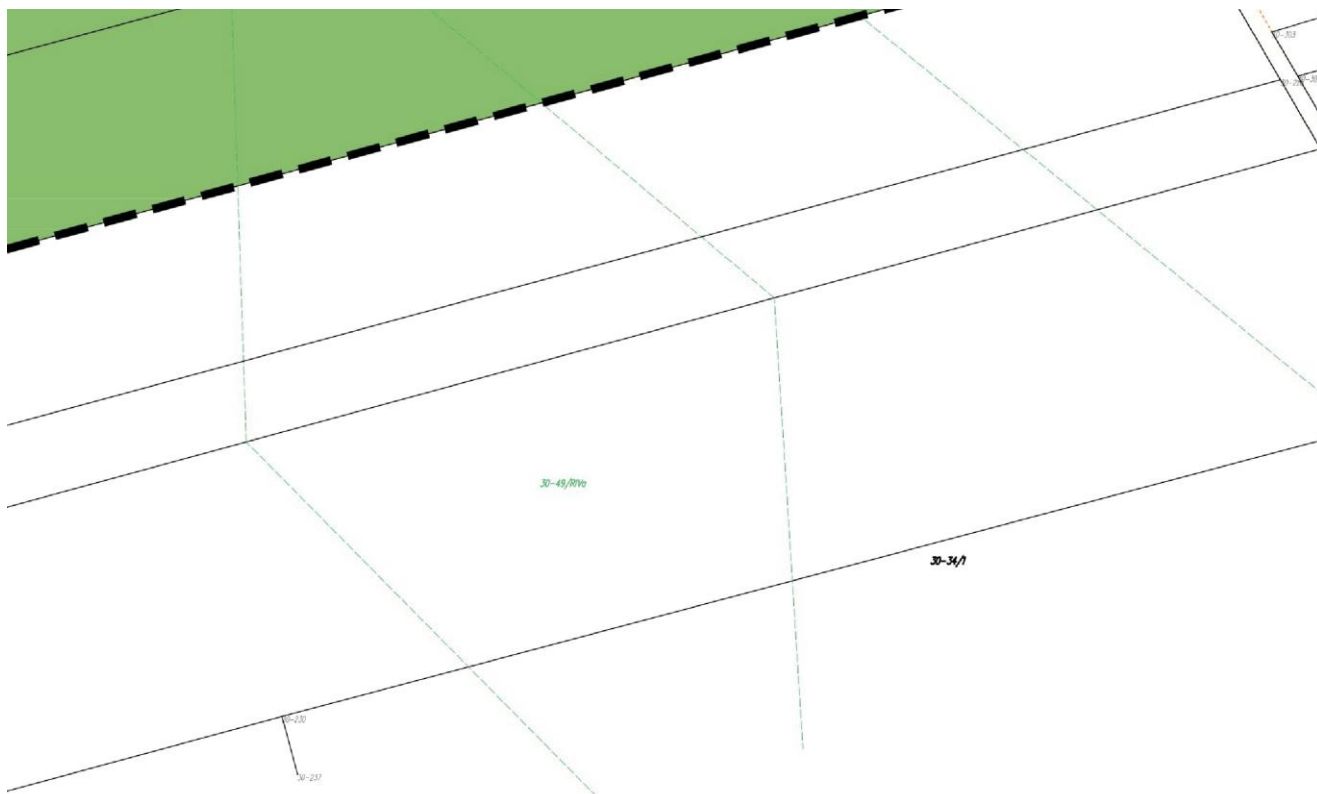


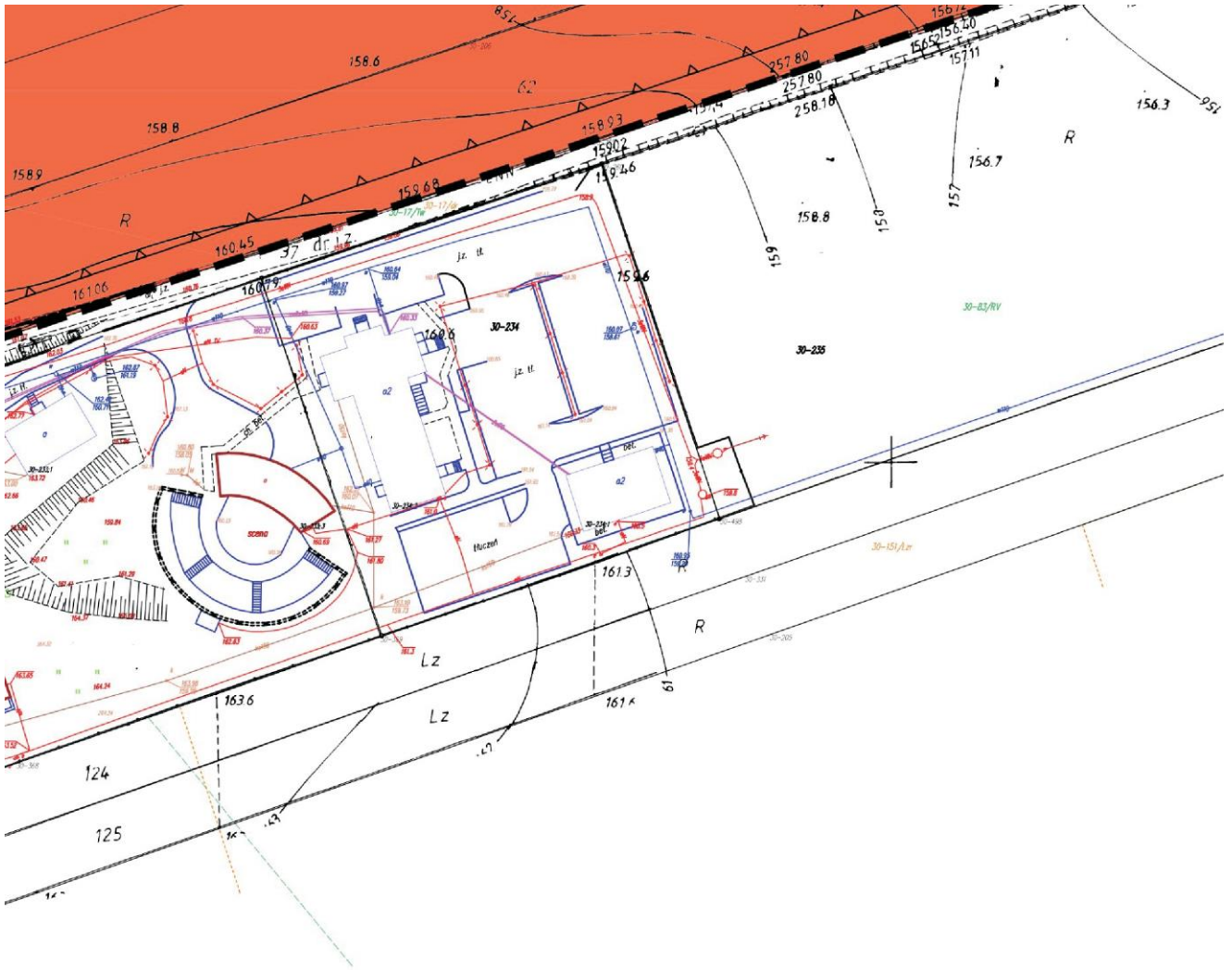


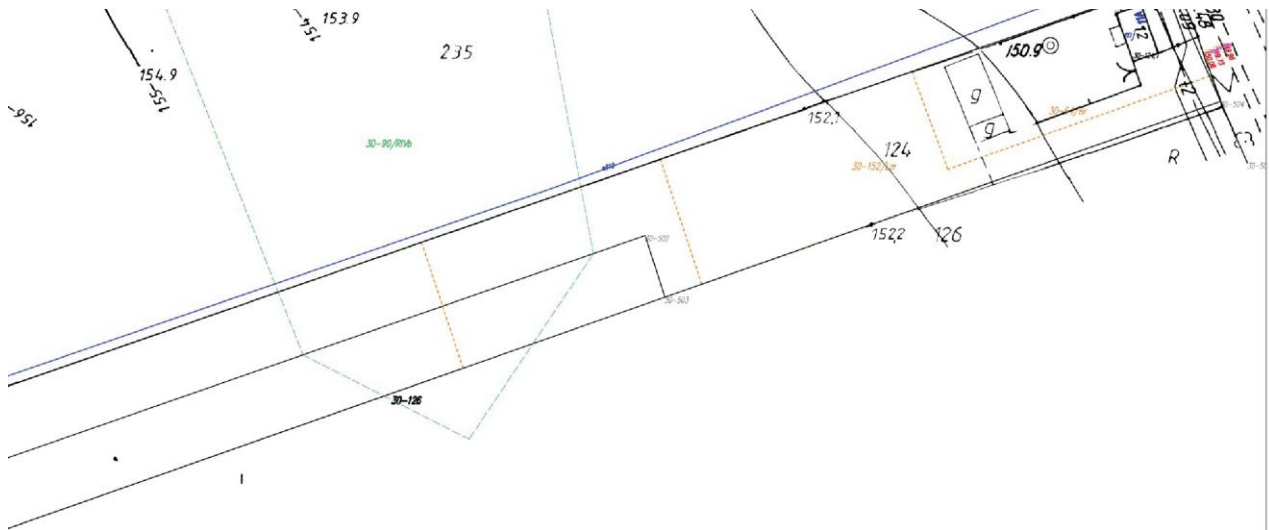




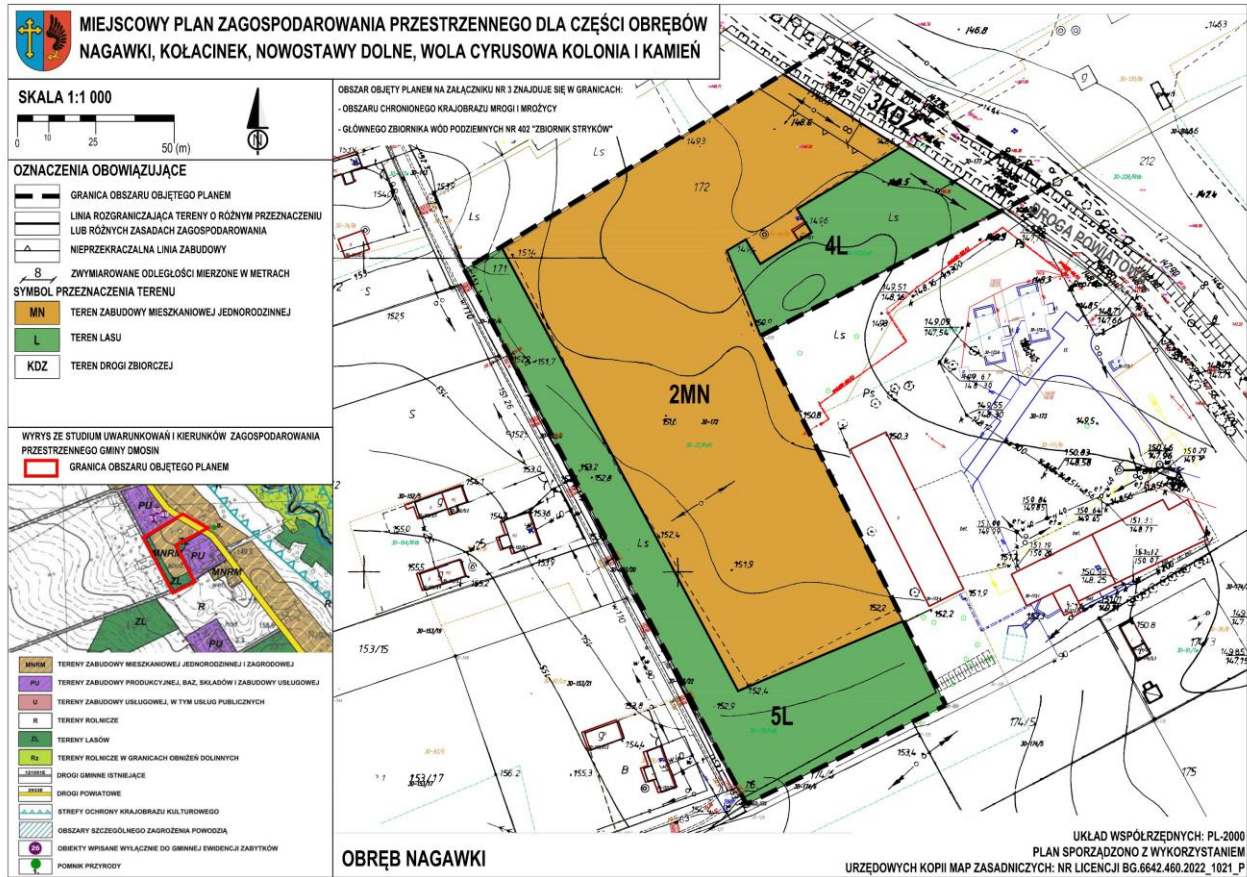








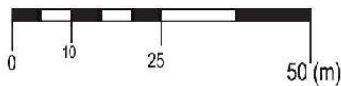
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI C NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I

SKALA 1:1 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
 - OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGI I MROŻYCY
 - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

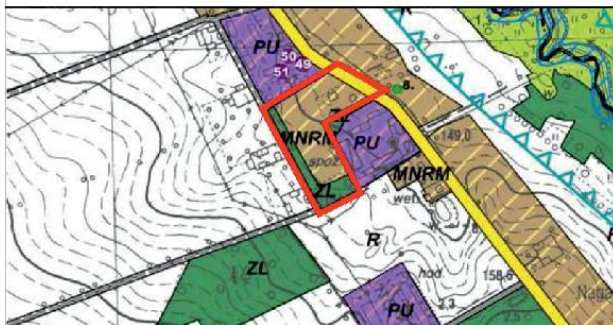
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

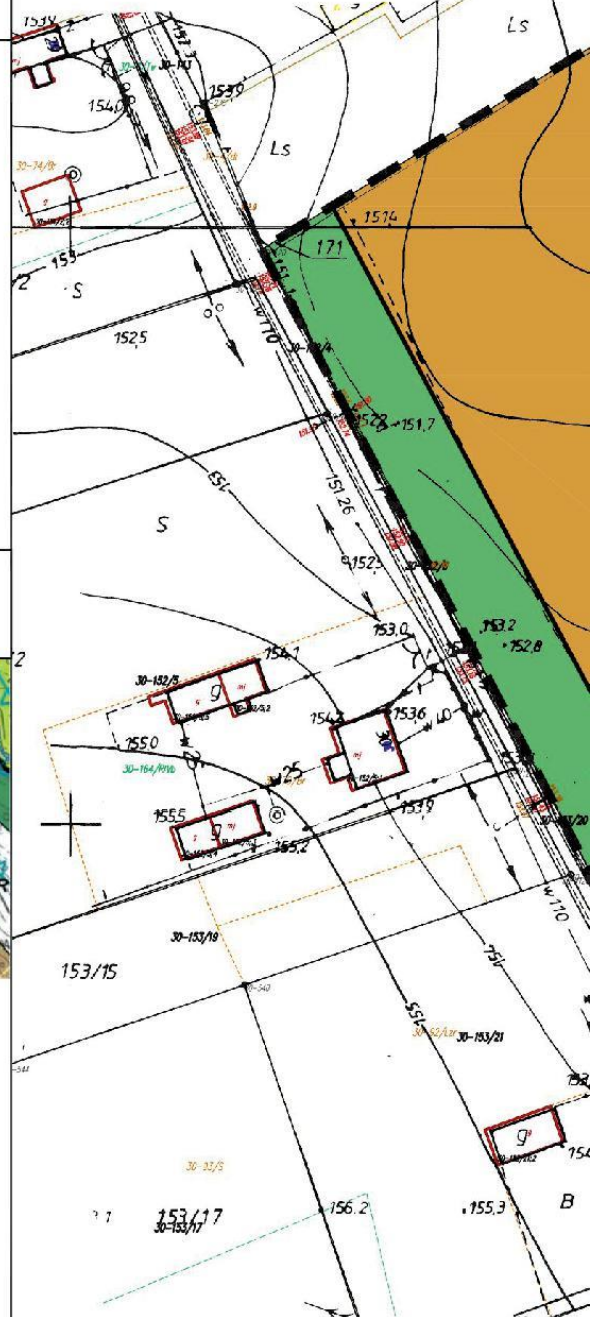
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- L TEREN LASU
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOŚIN

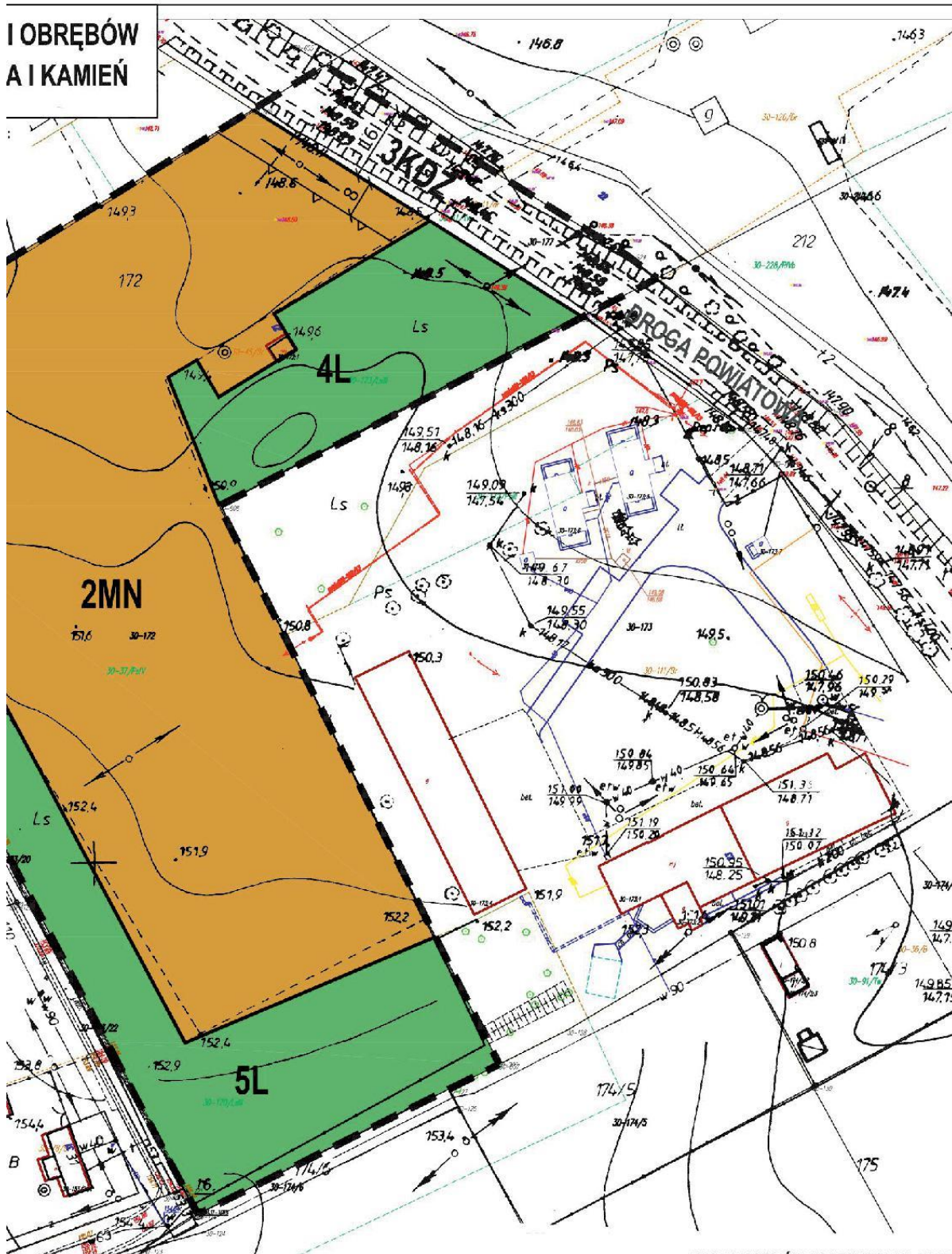
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- Rz TERENY ROLNICZE W GRANICACH OBNIŻEŃ DOLINNYCH
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
- DROGI POWIATOWE
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBIEKTY WPISANE WYŁĄCZNIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY



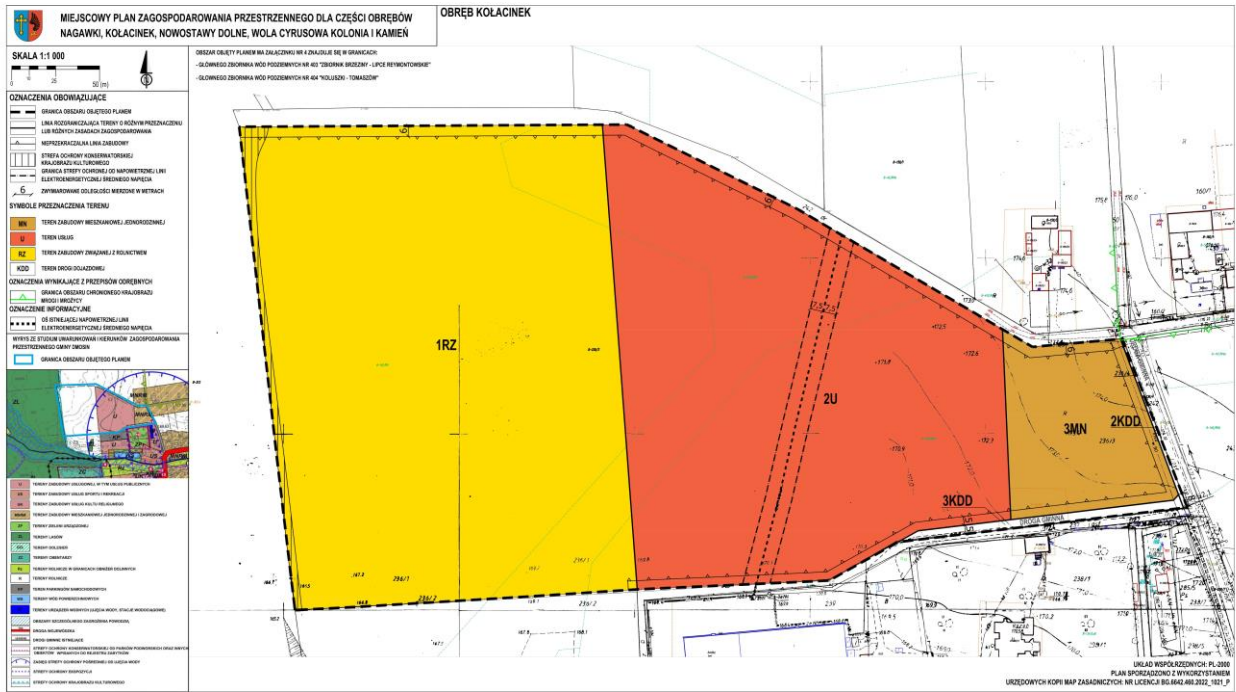
OBRĘB NAGAWKI

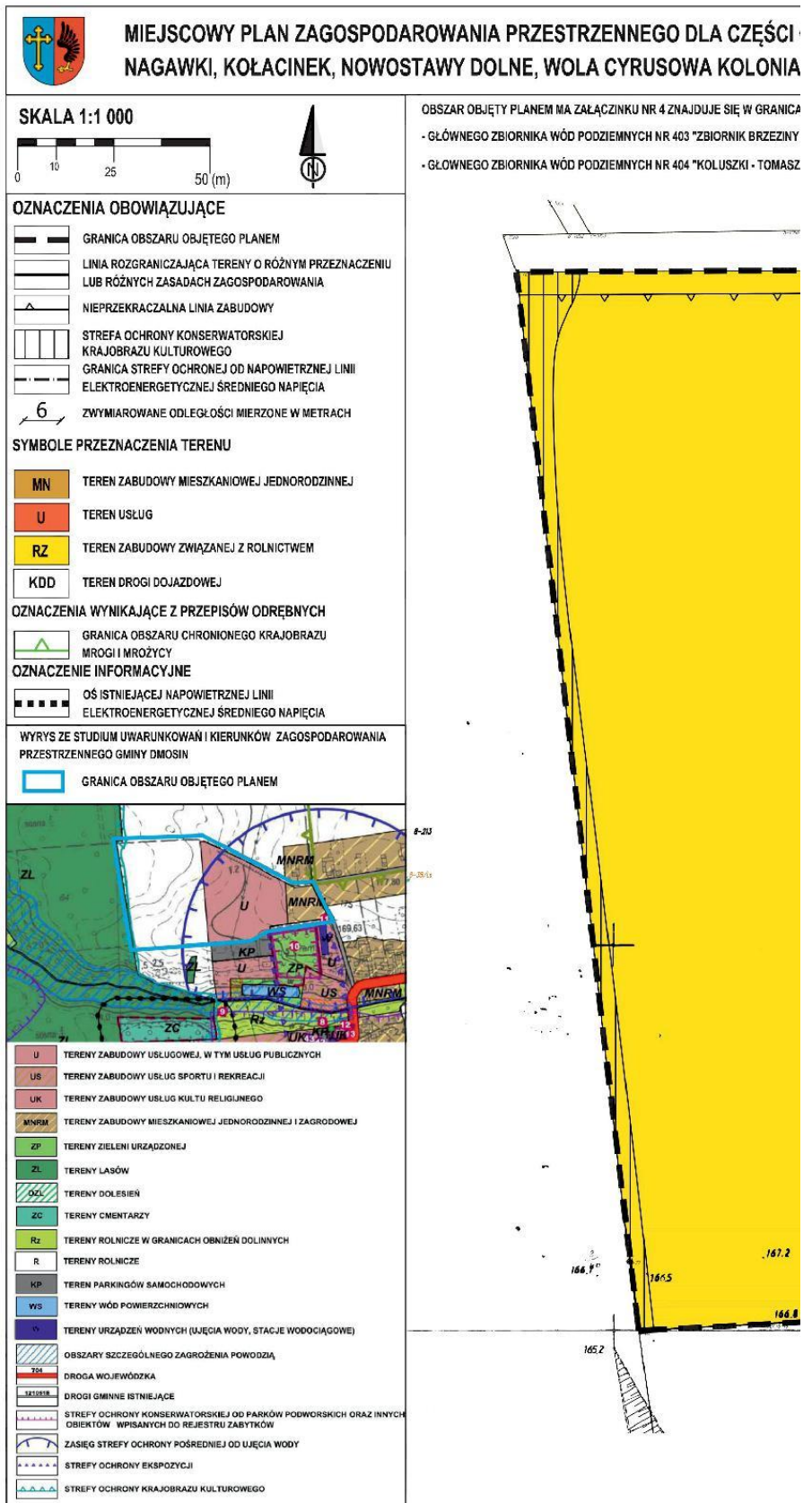


I OBREBÓW
A I KAMIEN

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.

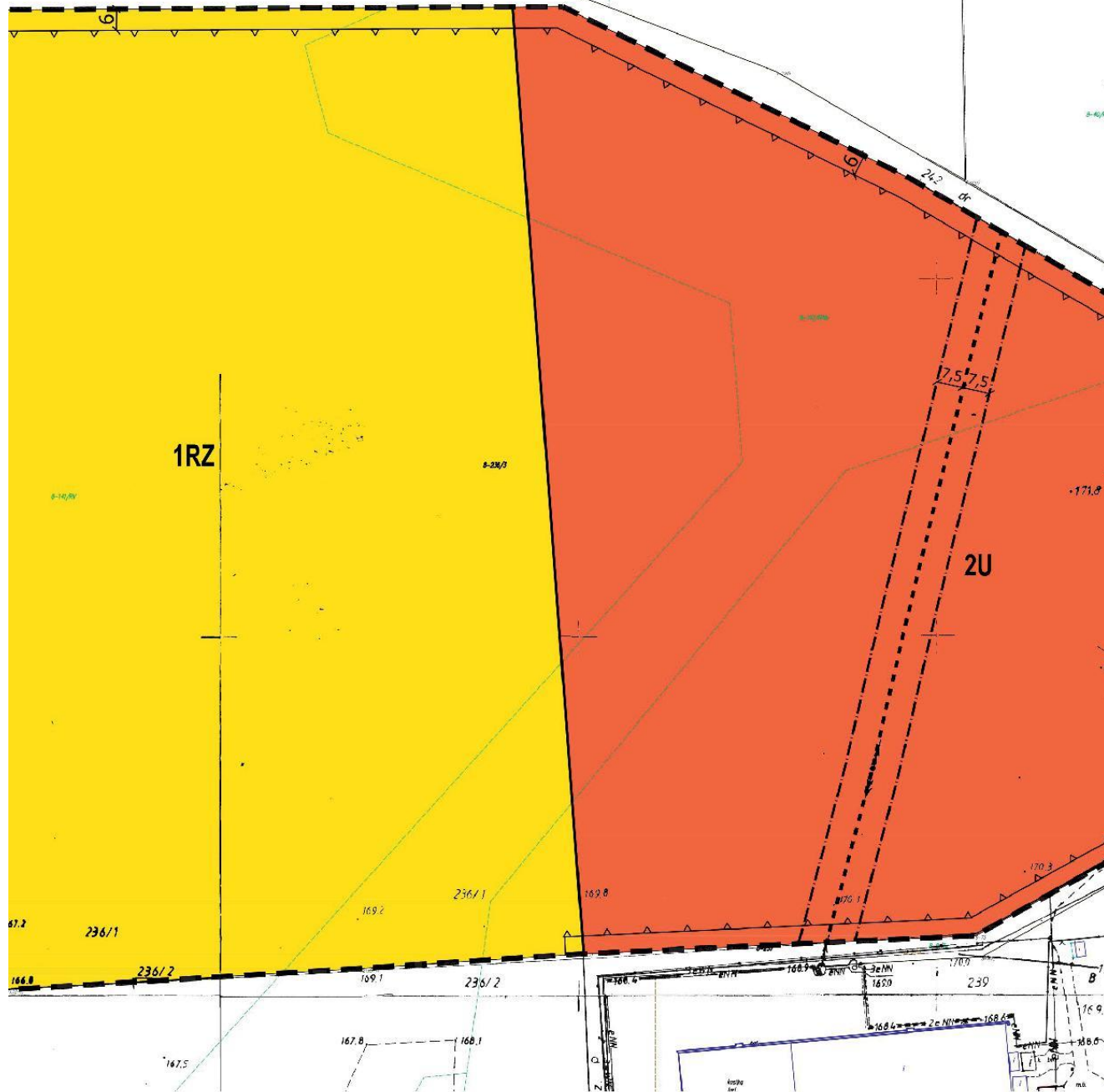


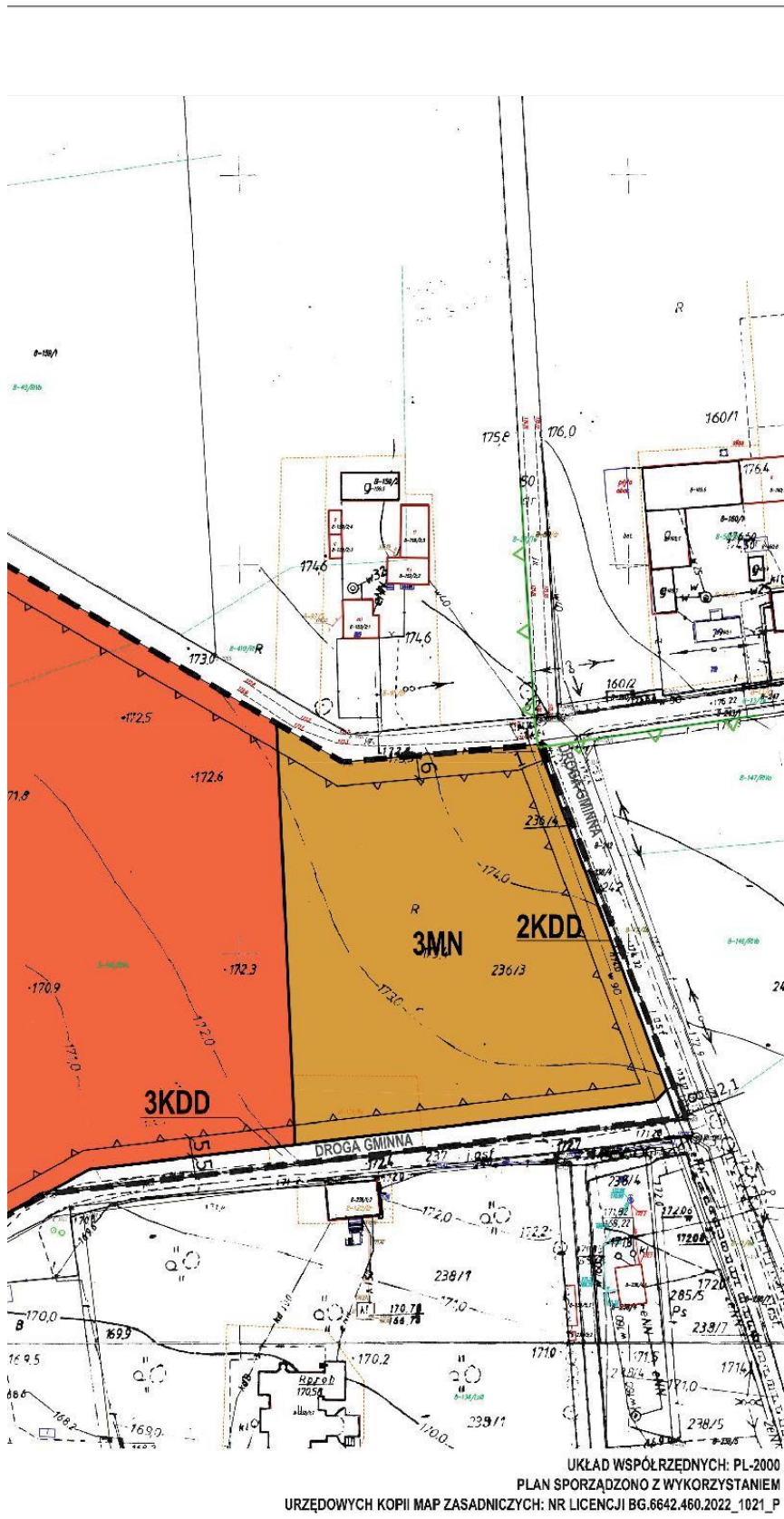


**SŁOBIŃSKI OBREBÓW
KAMIEŃ I KAMIENIA**

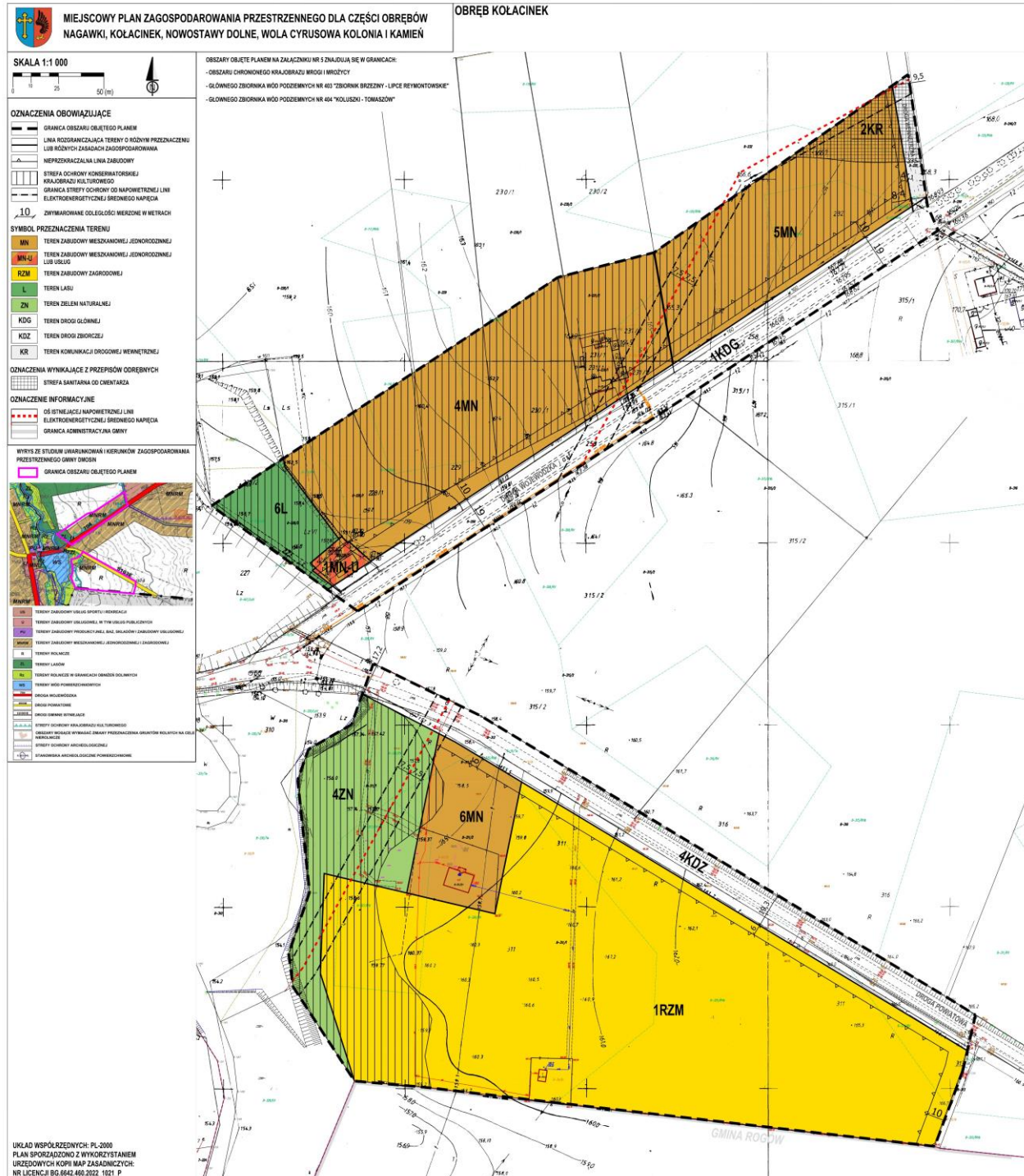
OBREBÓW KOŁACINEK

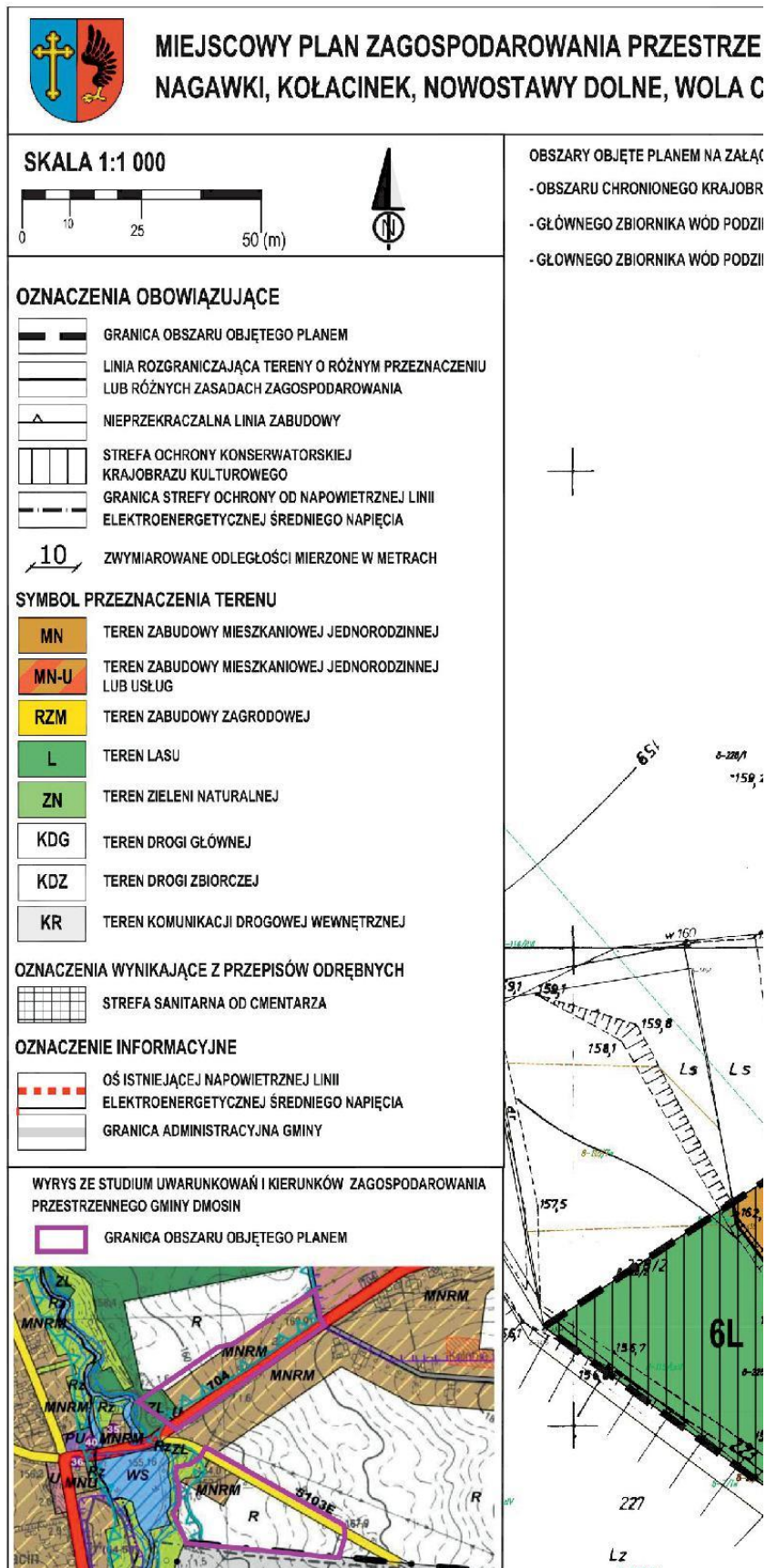
ANICACH:
EZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE*
MASZÓW*





Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.

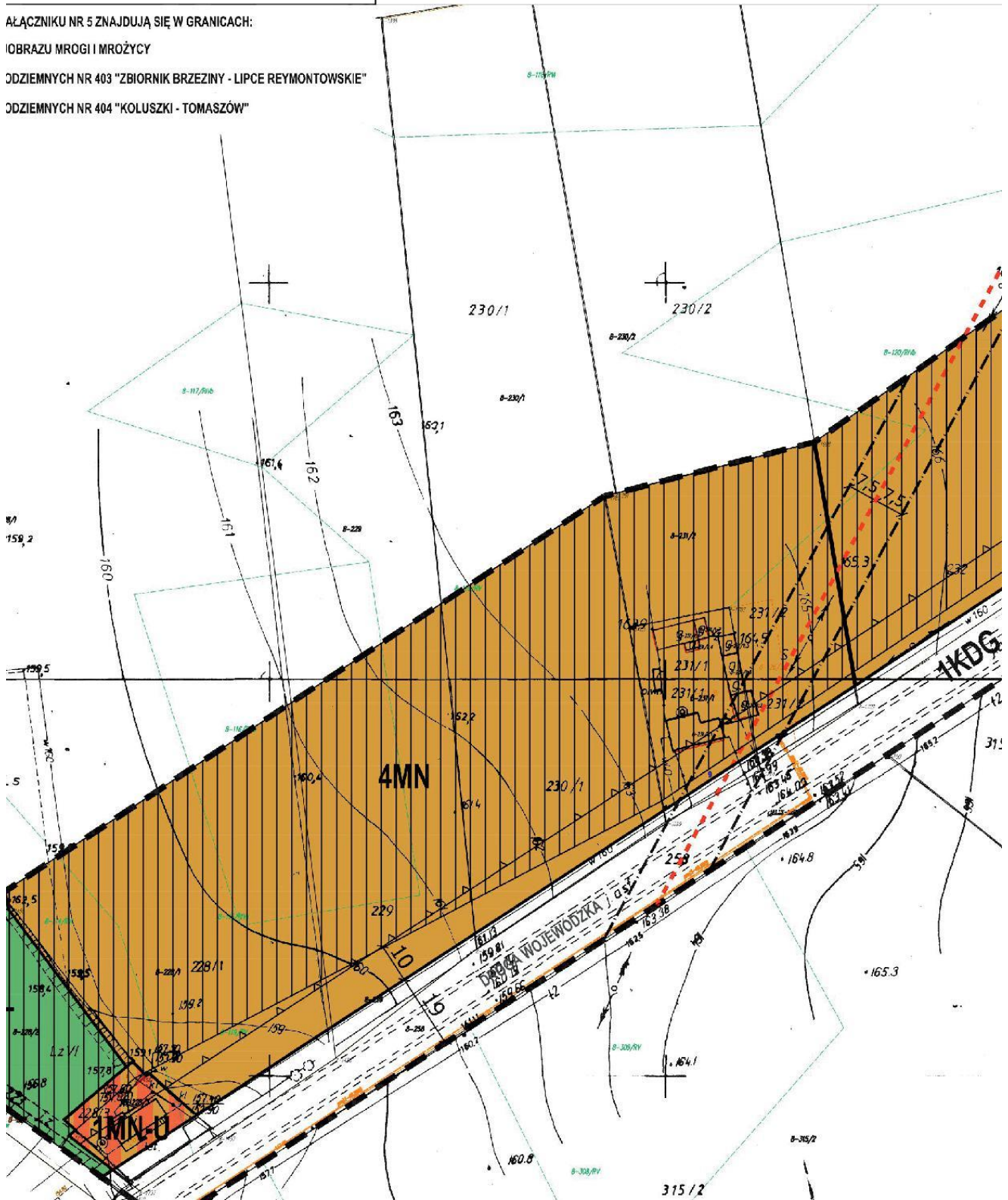


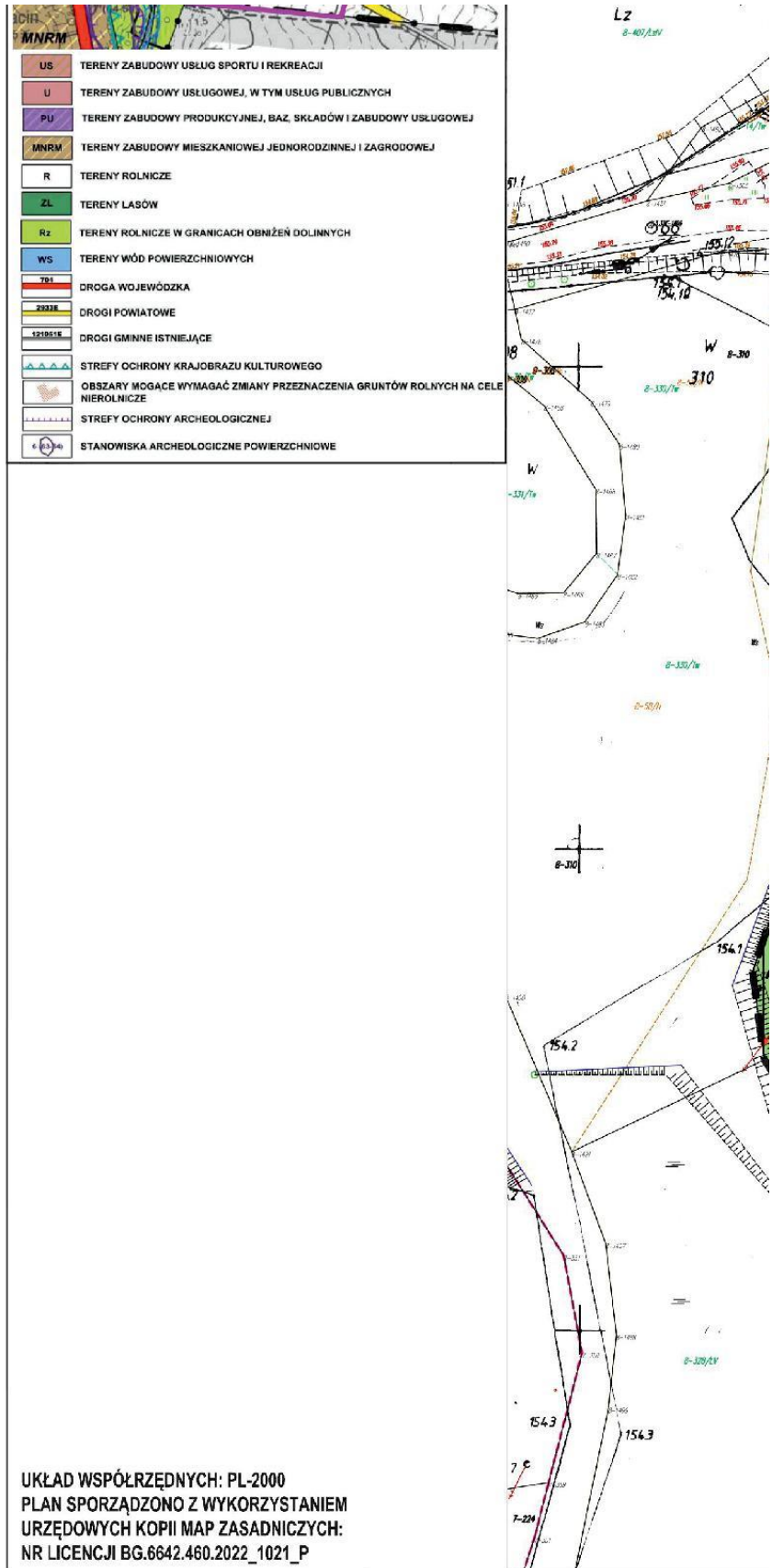


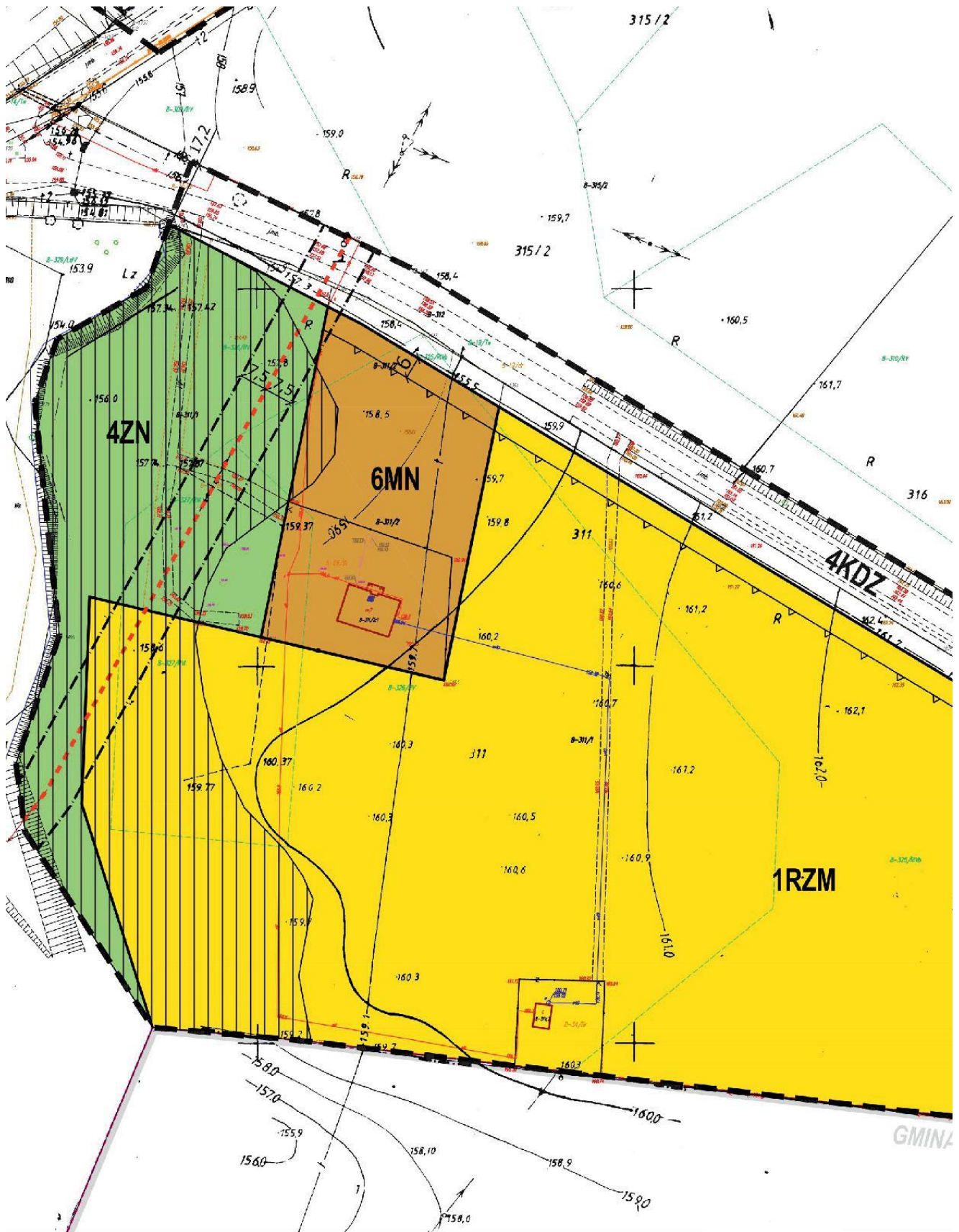
**ZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
A CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ**

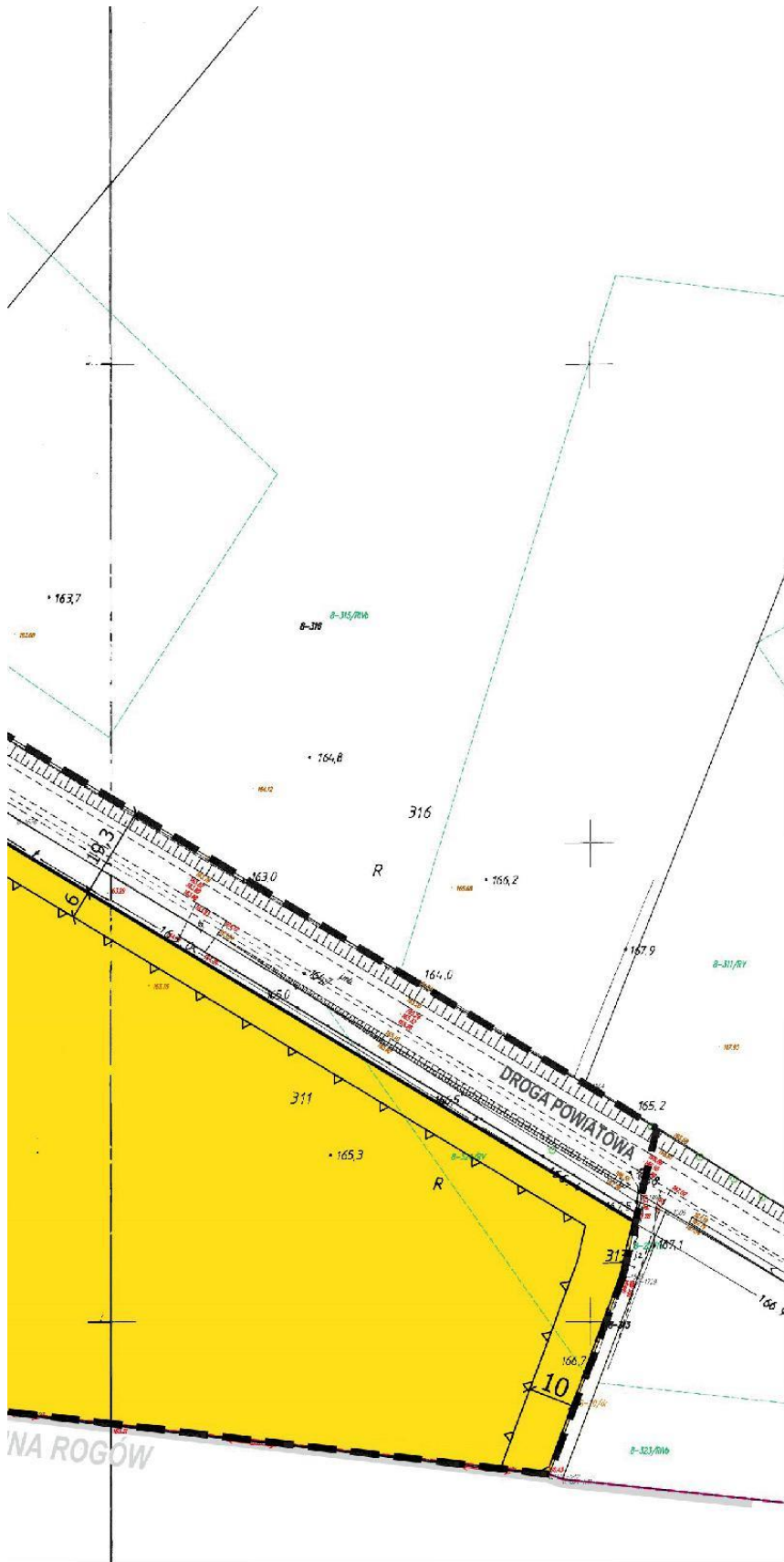
OBRĘB KOŁACINEK

AŁĄCZNIKU NR 5 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:
OBRAZU MROGI I MROŻYCY
ODZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE"
ODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"



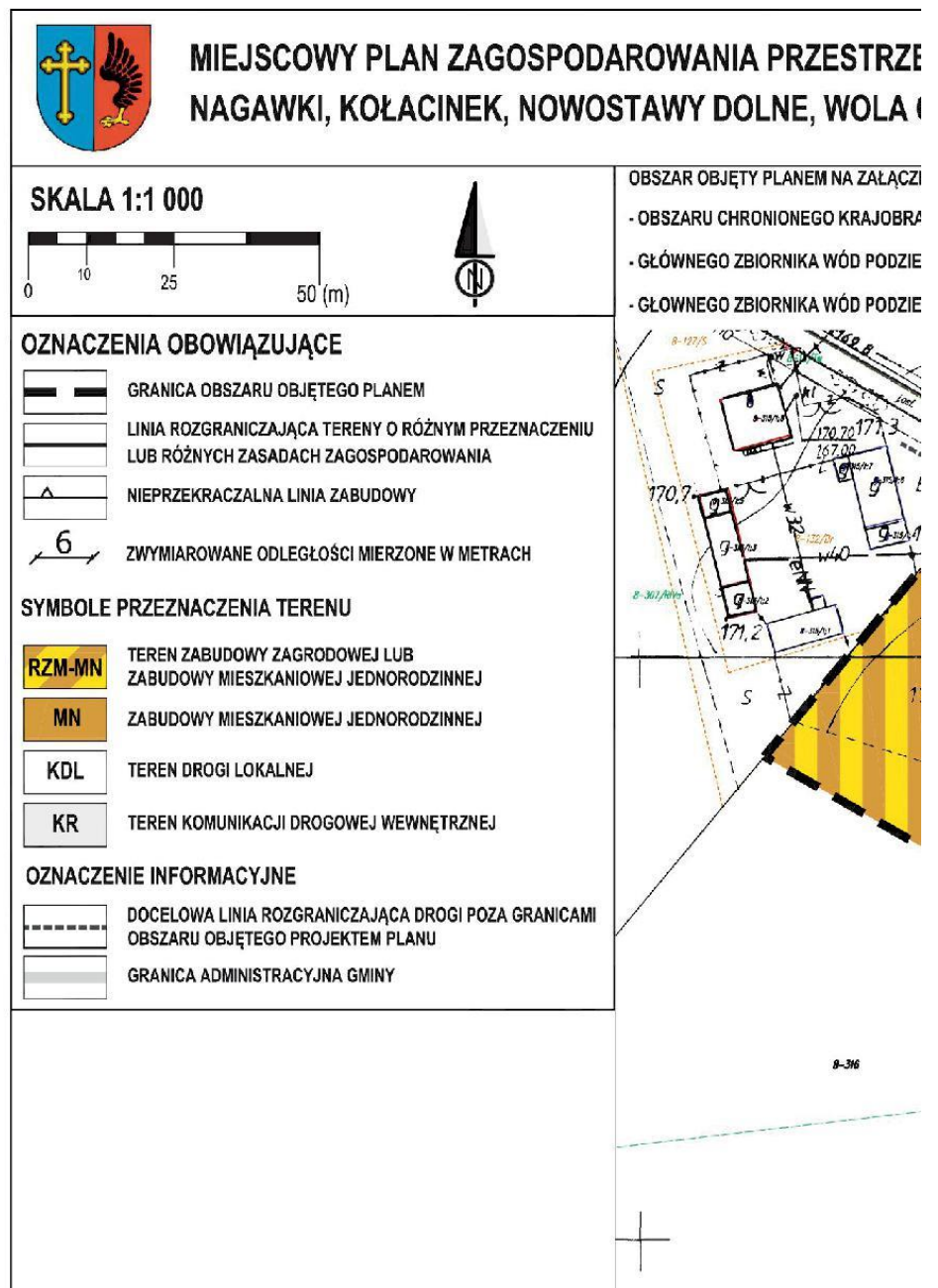






Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVI/343/23
Rady Gminy Dmosin
z dnia 17 października 2023 r.





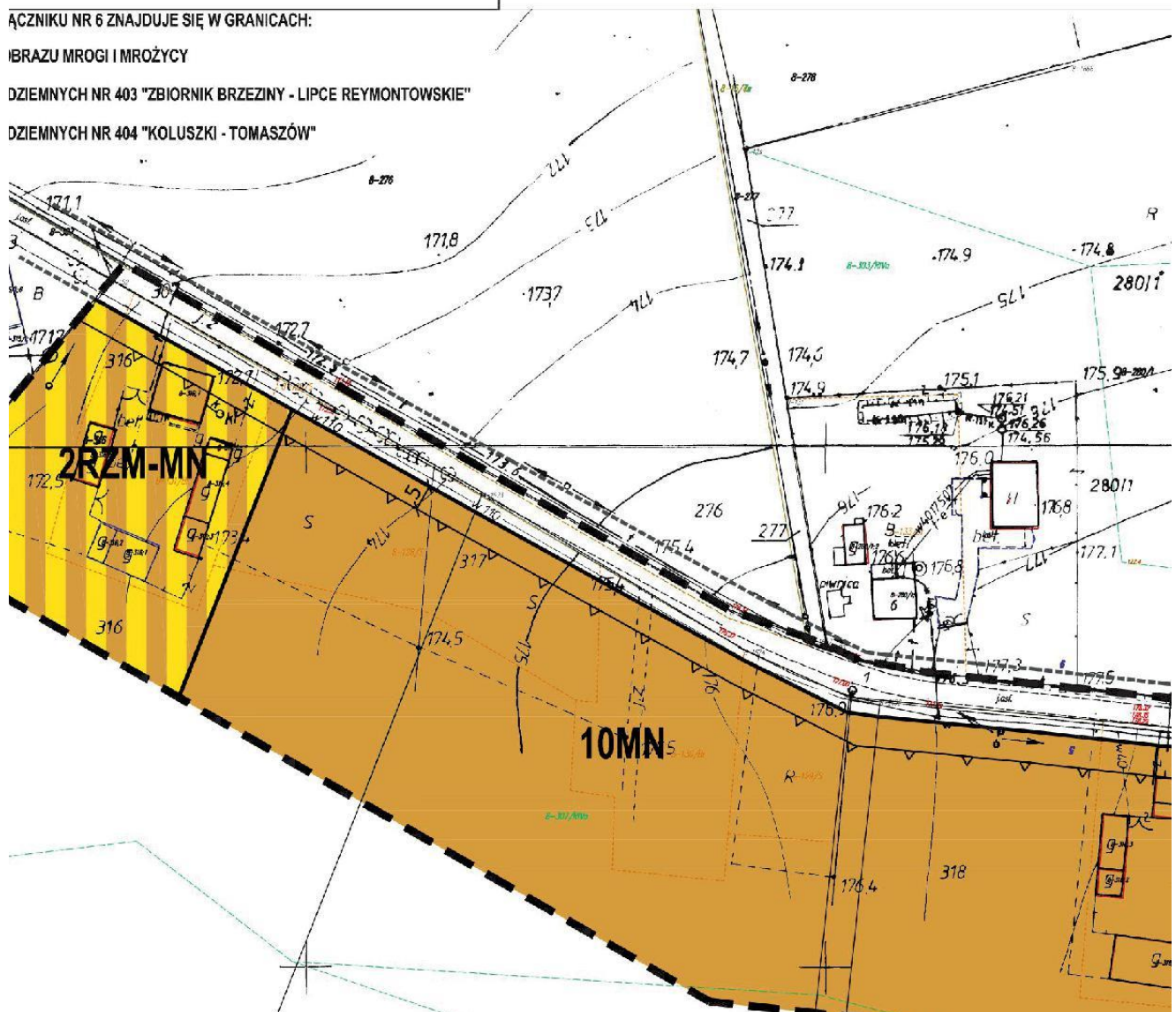
**WZMUSZKOWSKIEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
A CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ****OBRĘB KOŁACINEK**

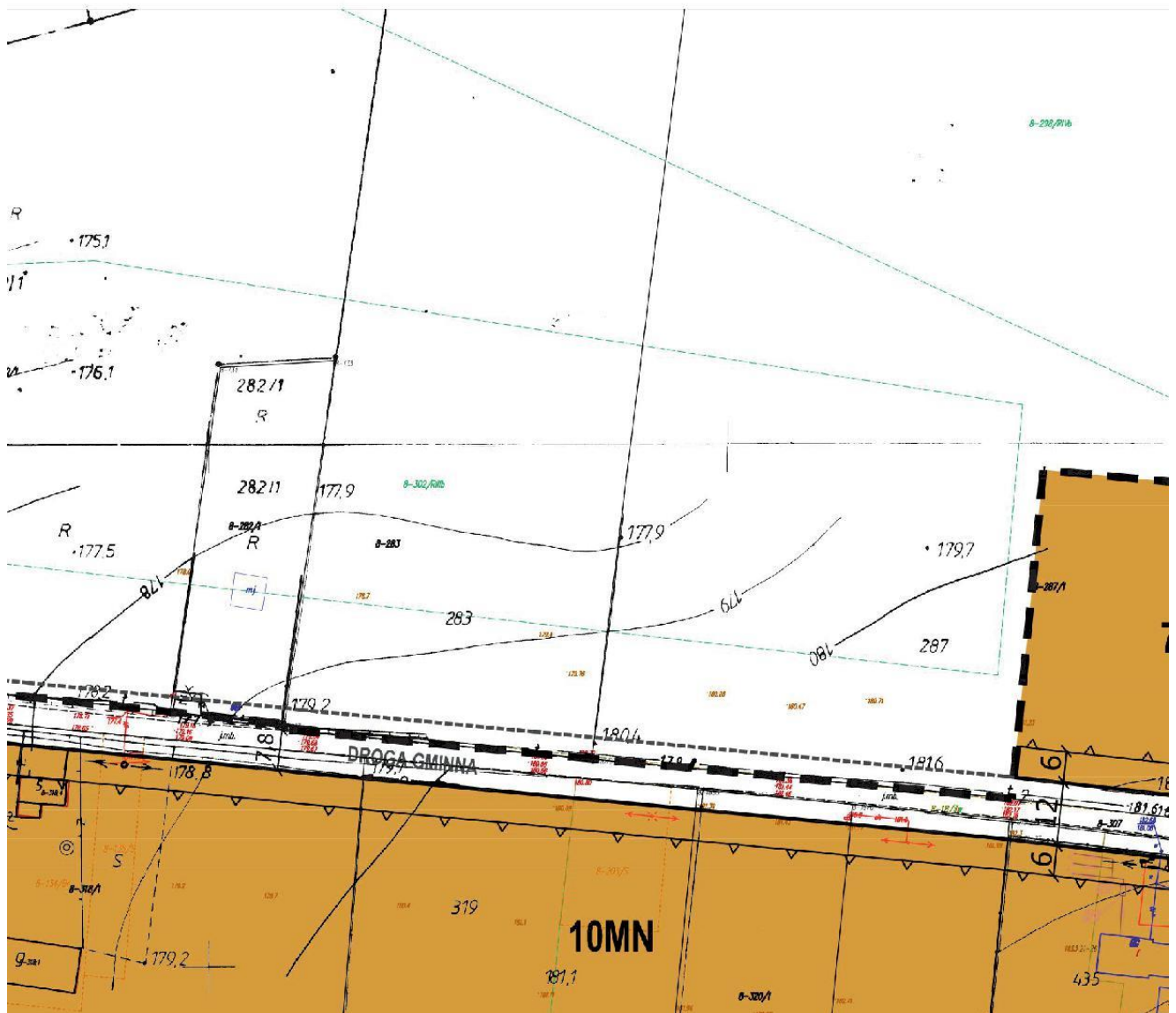
ĄCZNIKU NR 6 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

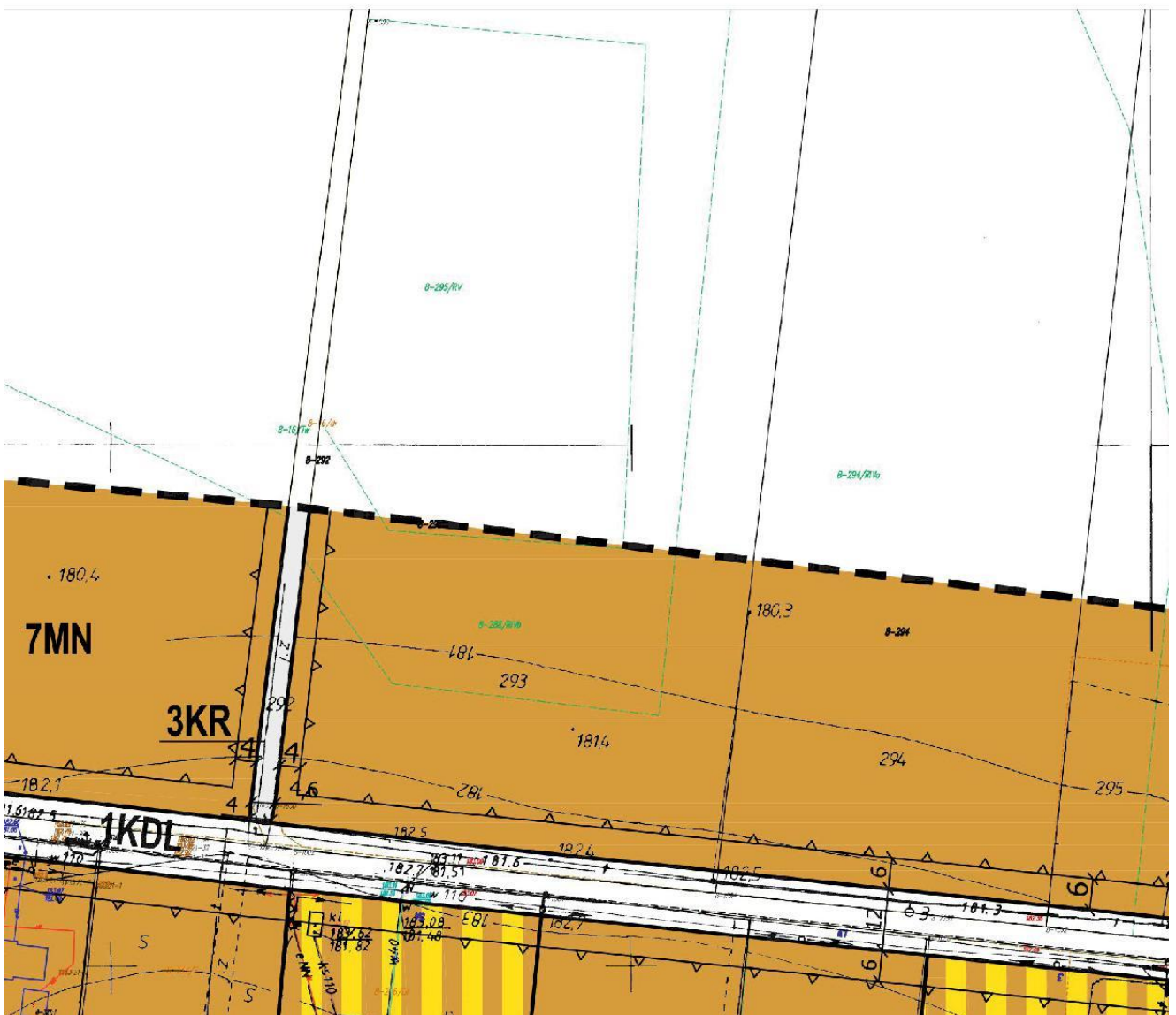
IBRAZU MROGI I MROŻYCY

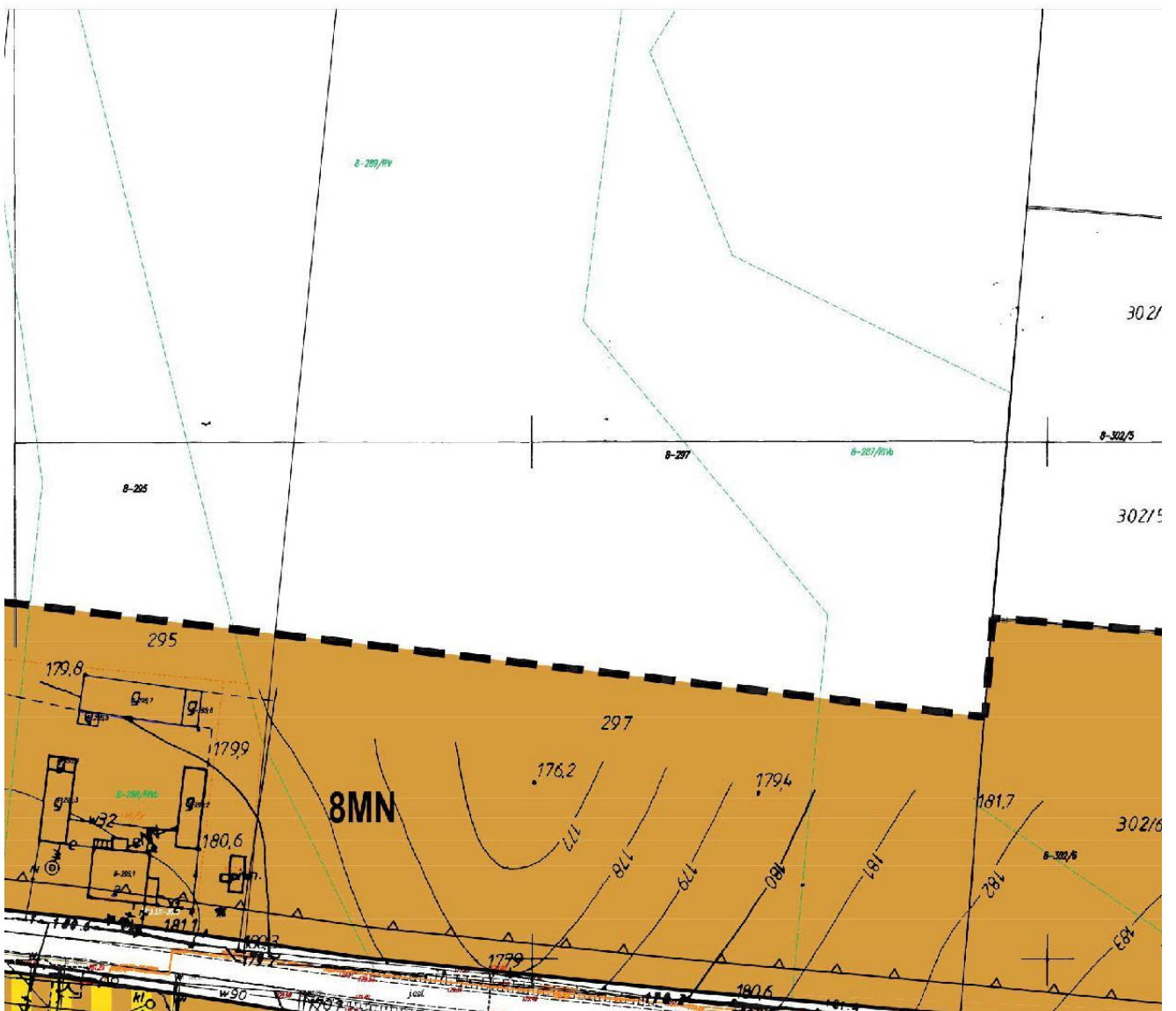
DZIEMNYCH NR 403 "ZBIORNIK BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE"

DZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"

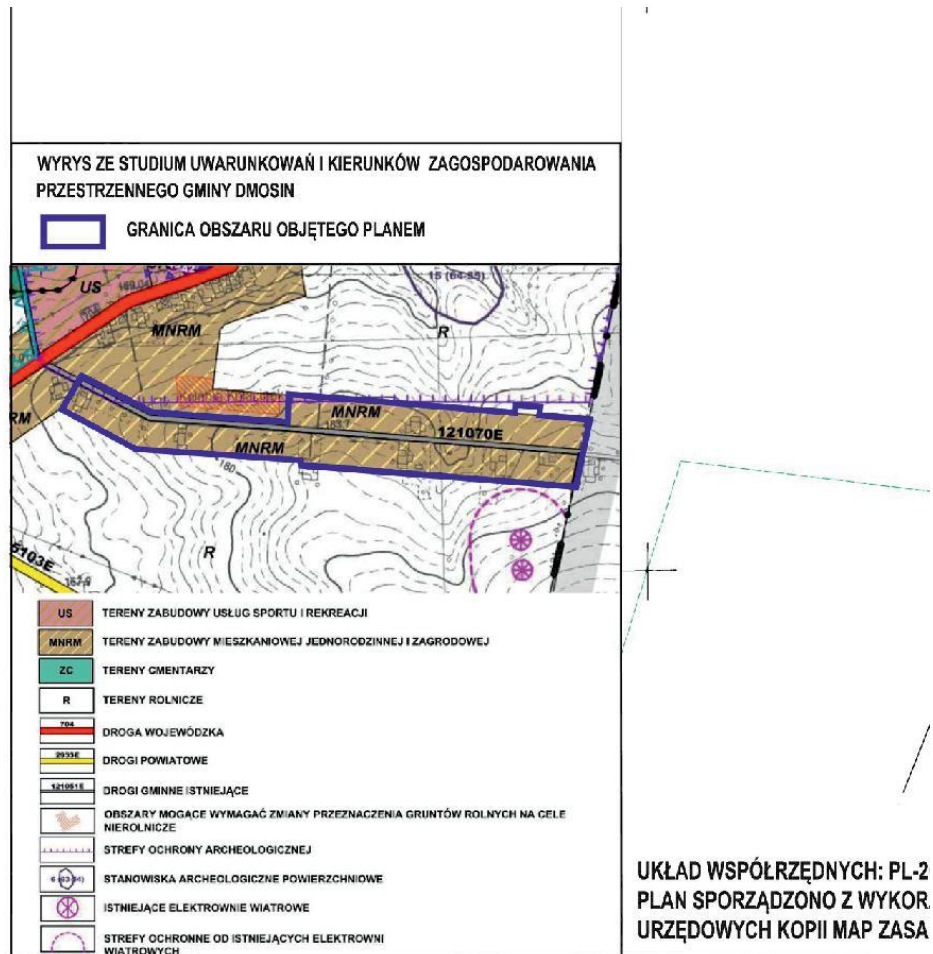


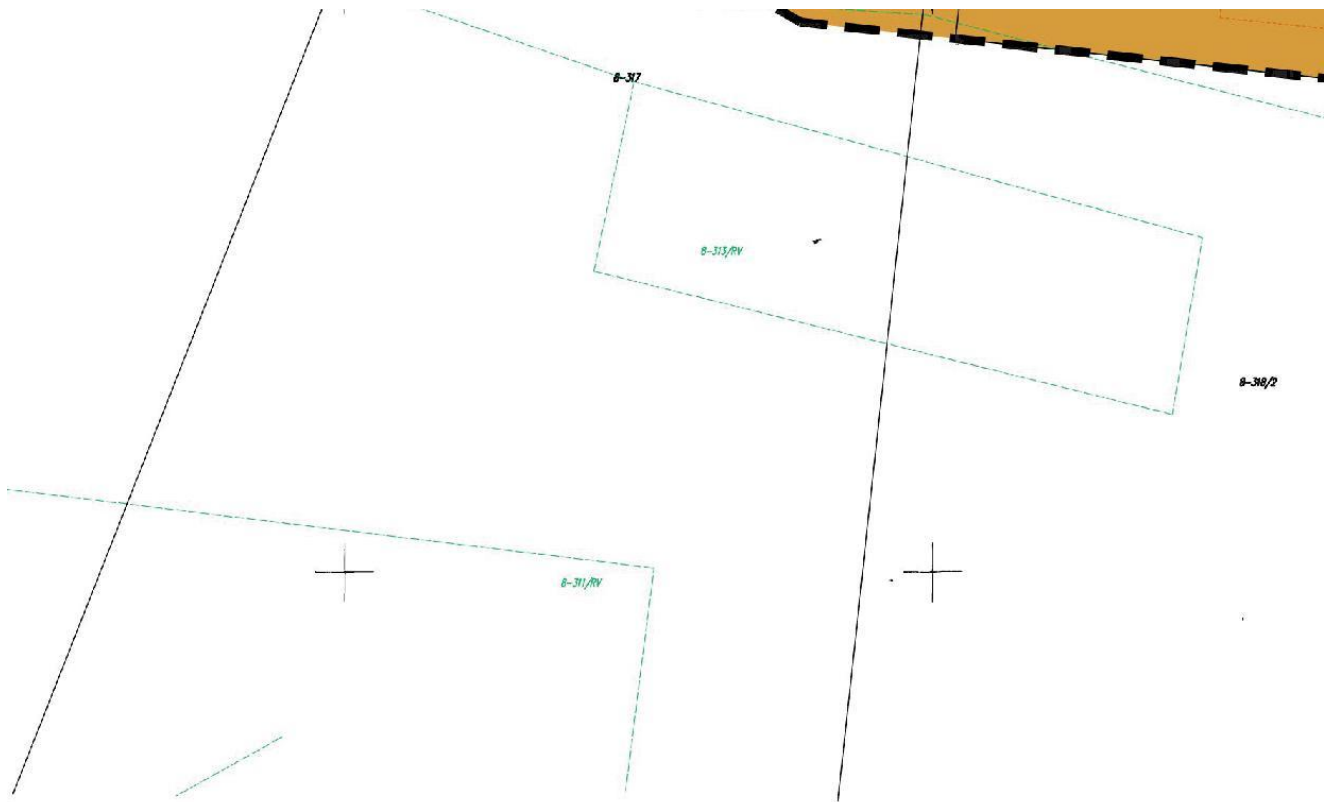




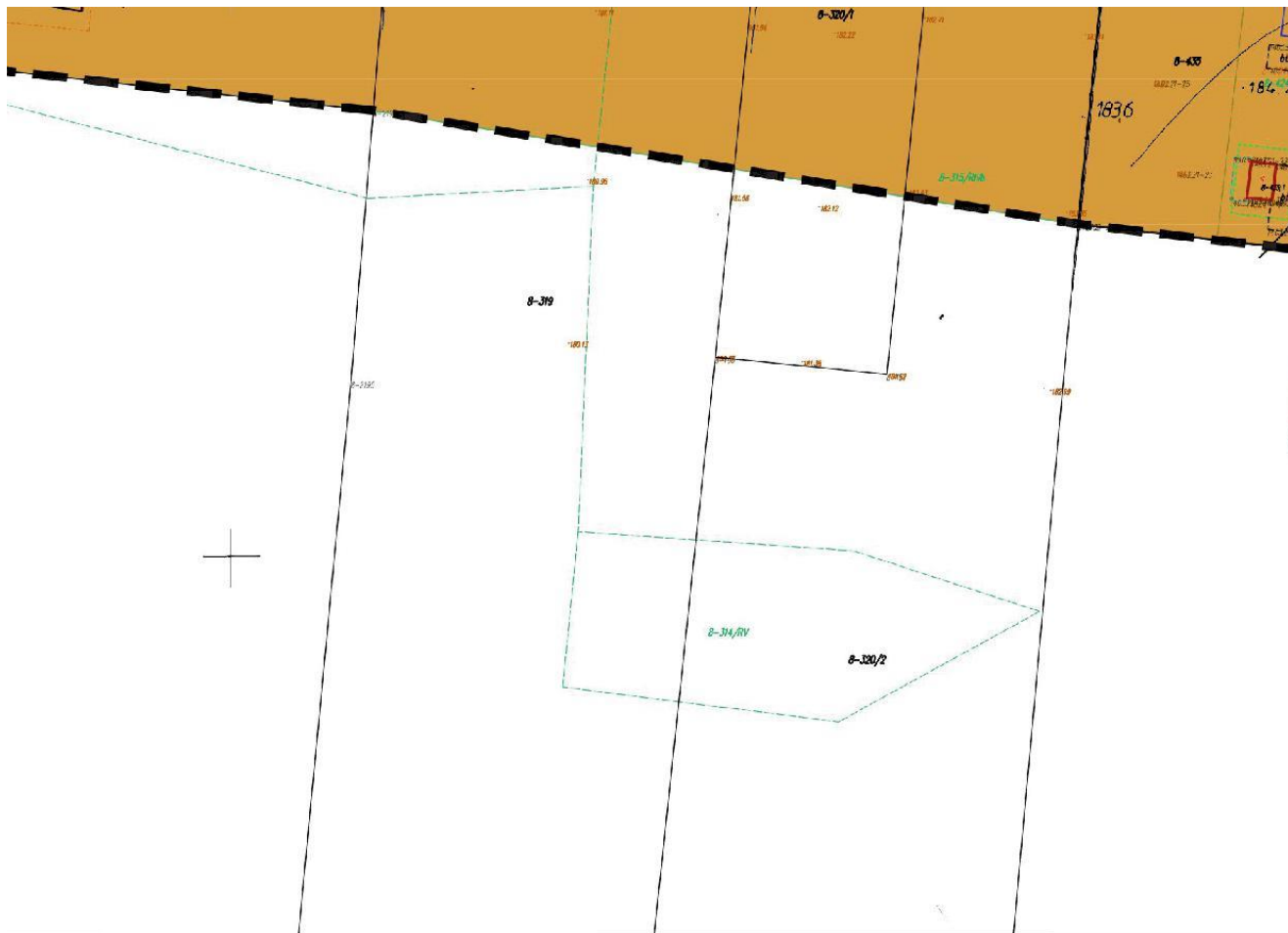


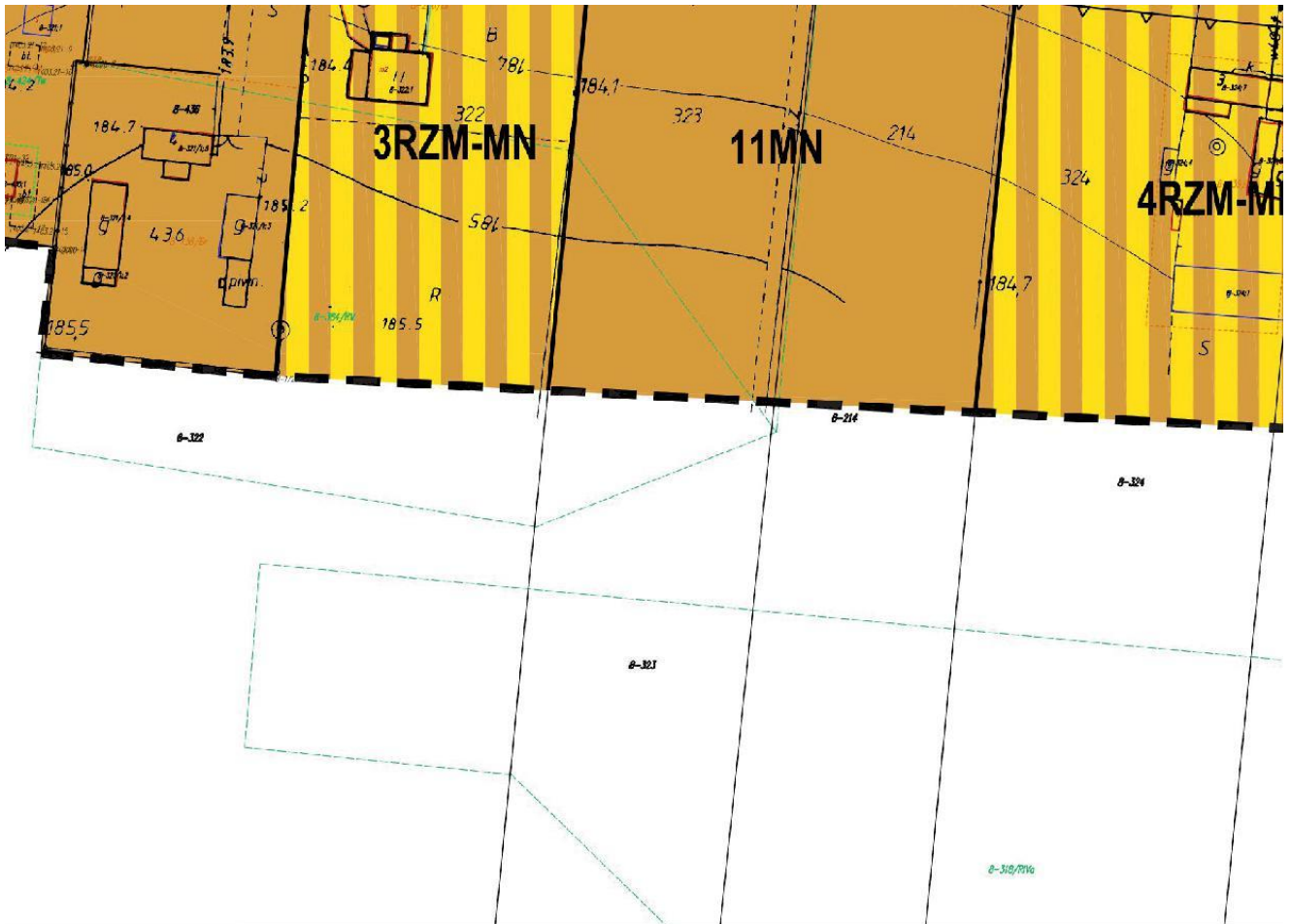


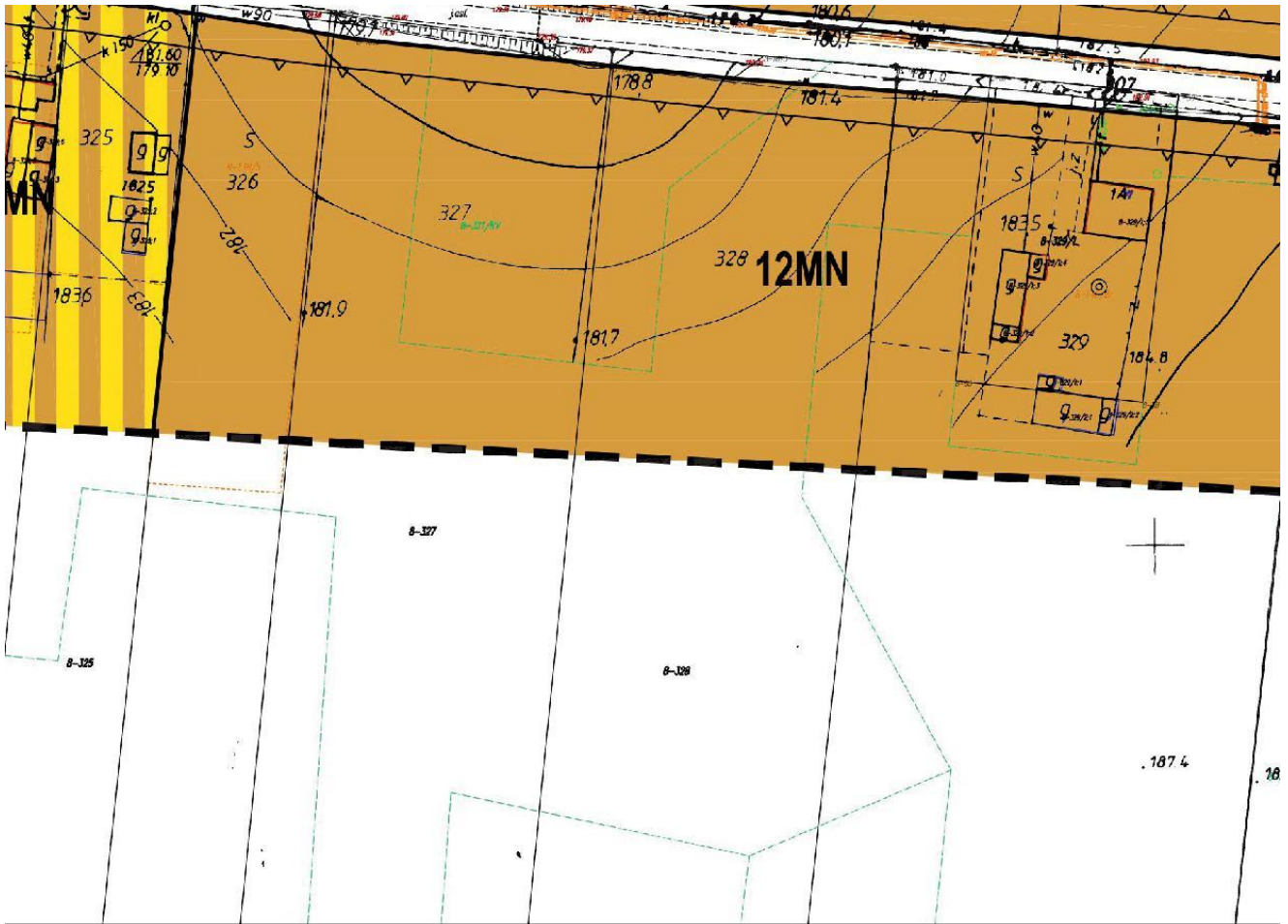


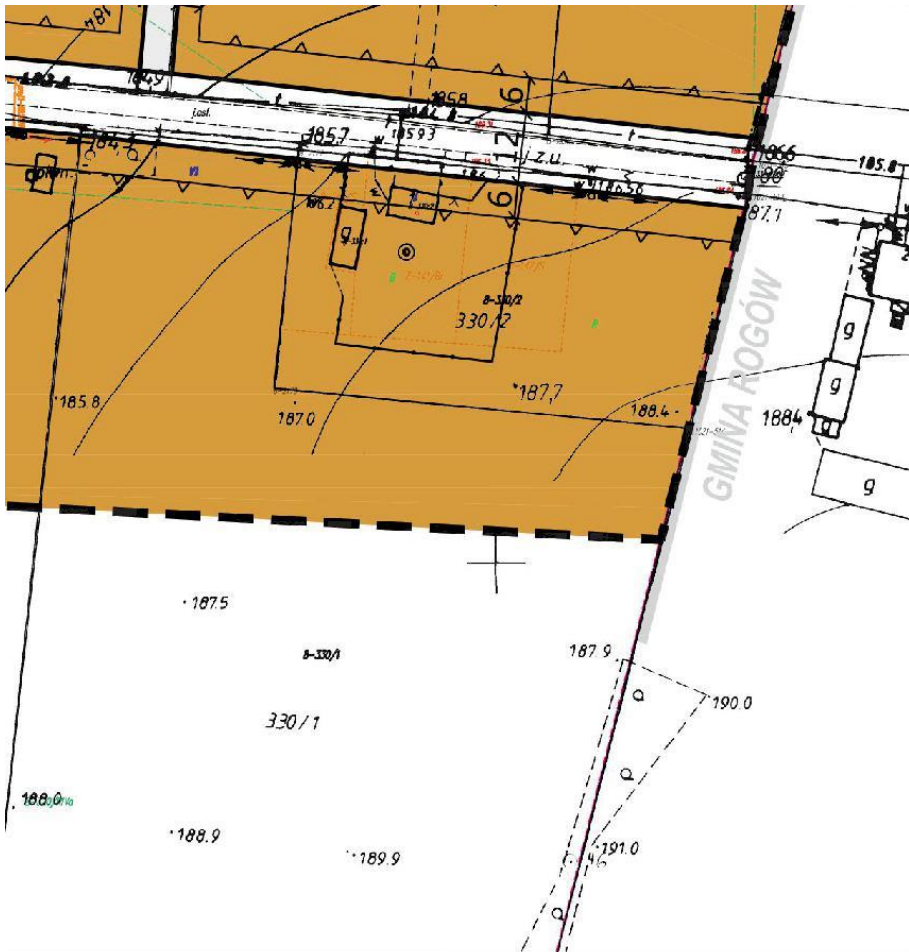


PL-2000
KORZYSTANIEM
KADASTROWYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P





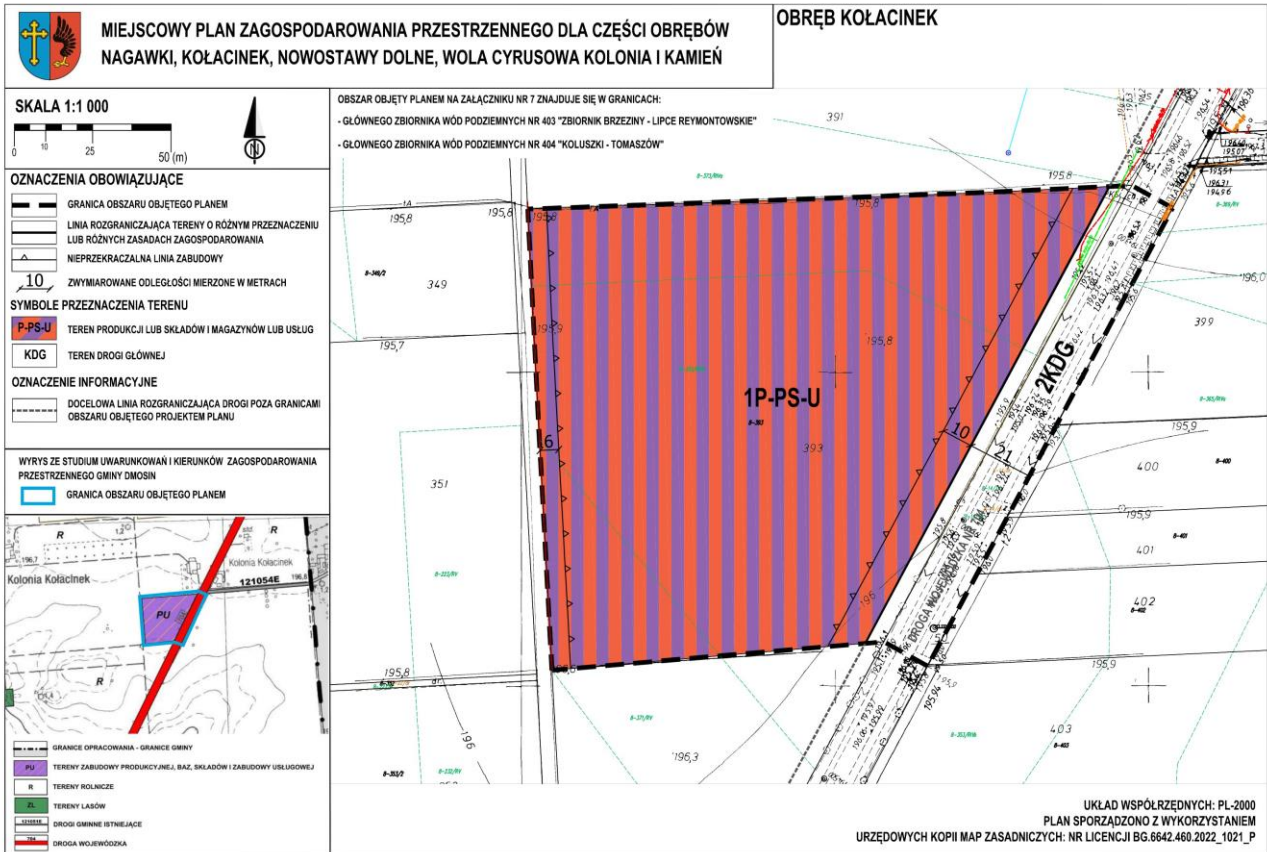


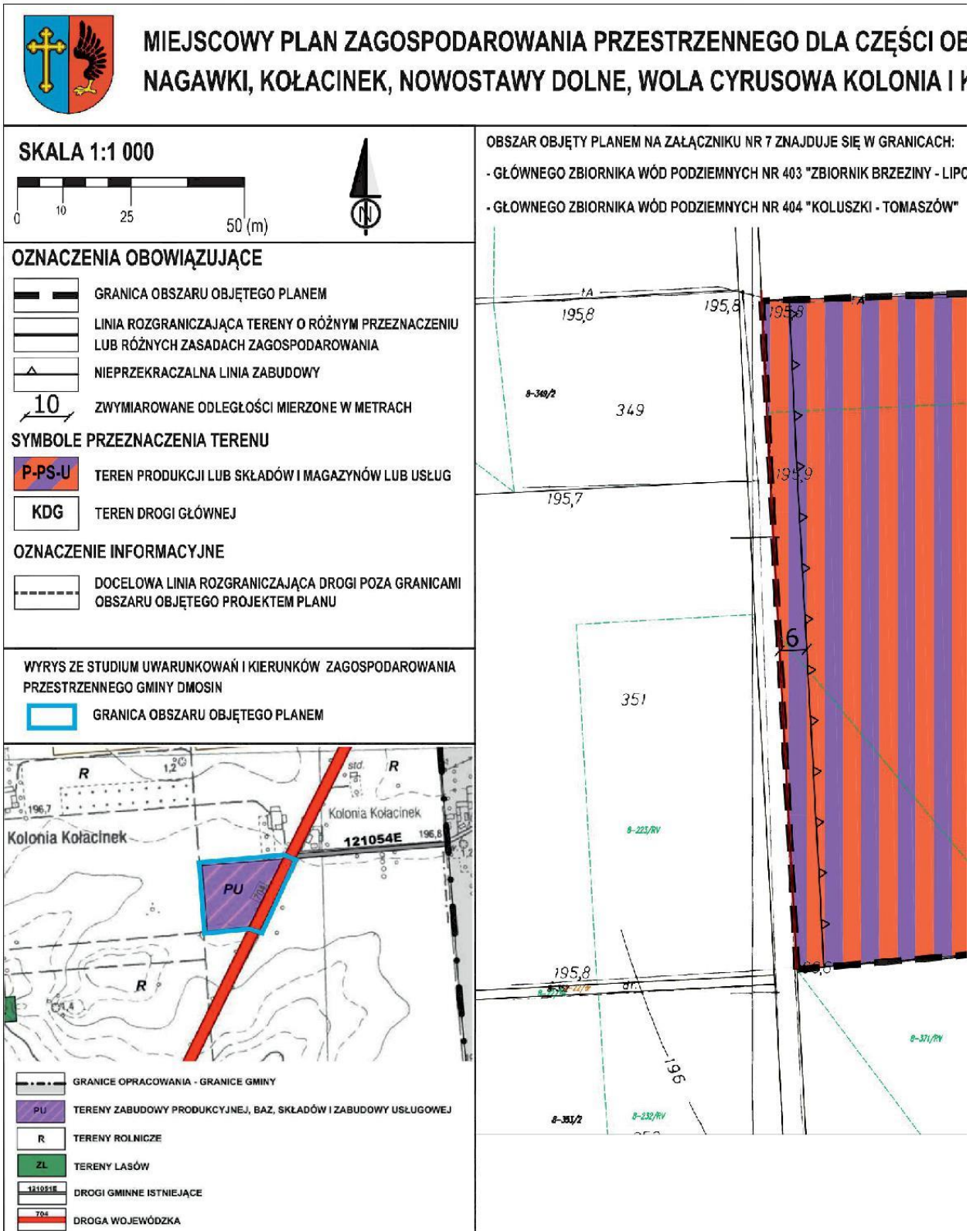


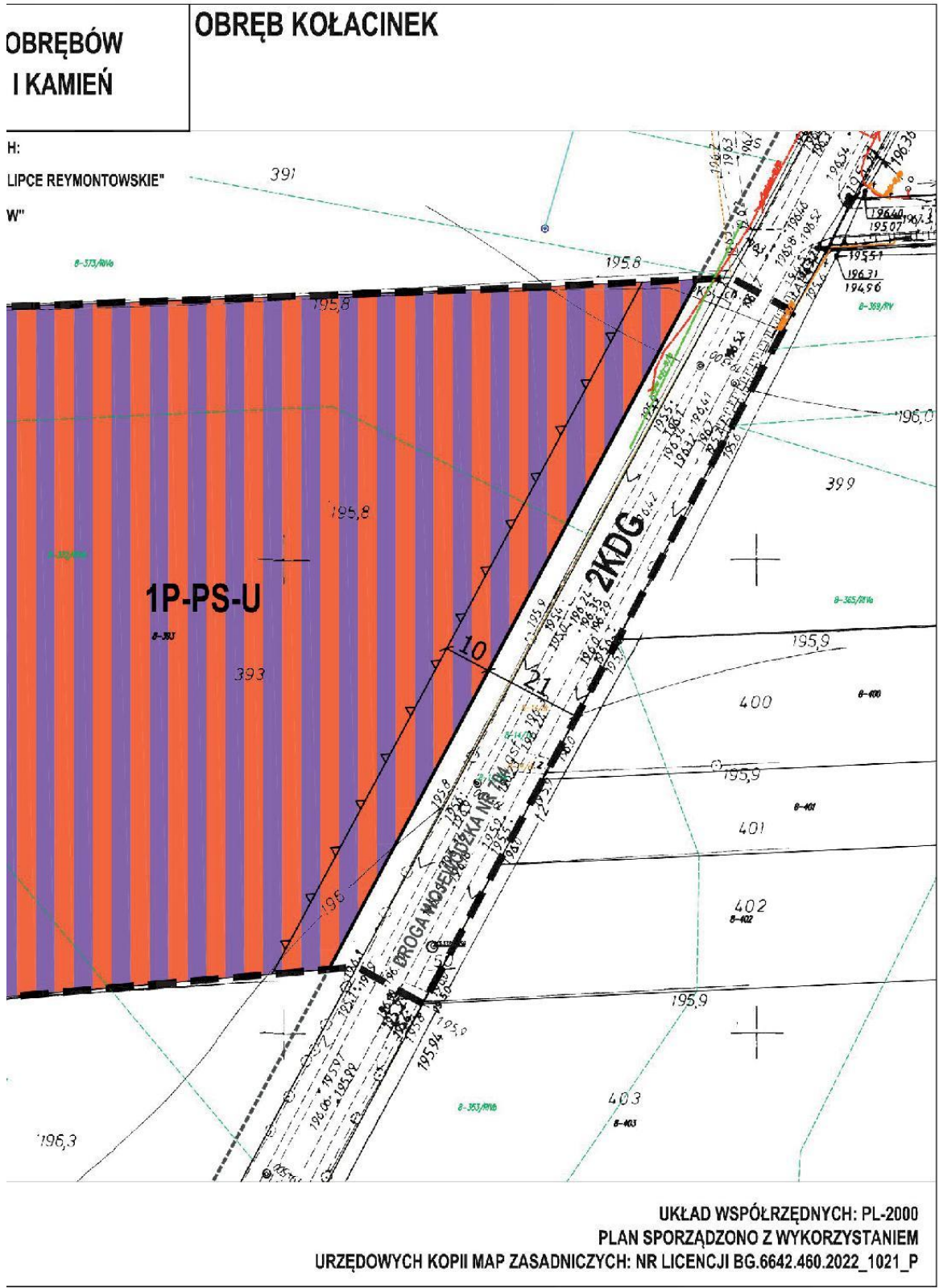
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

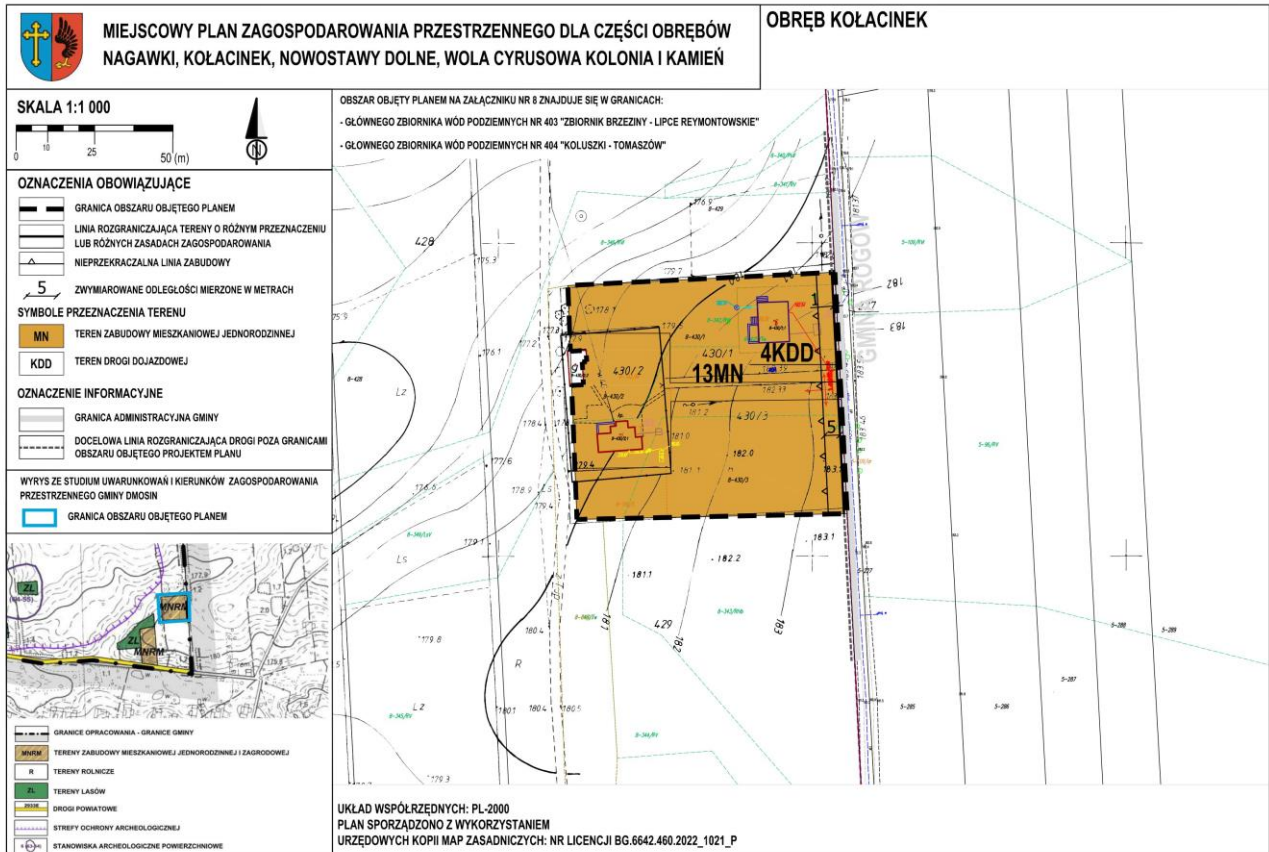
z dnia 17 października 2023 r.

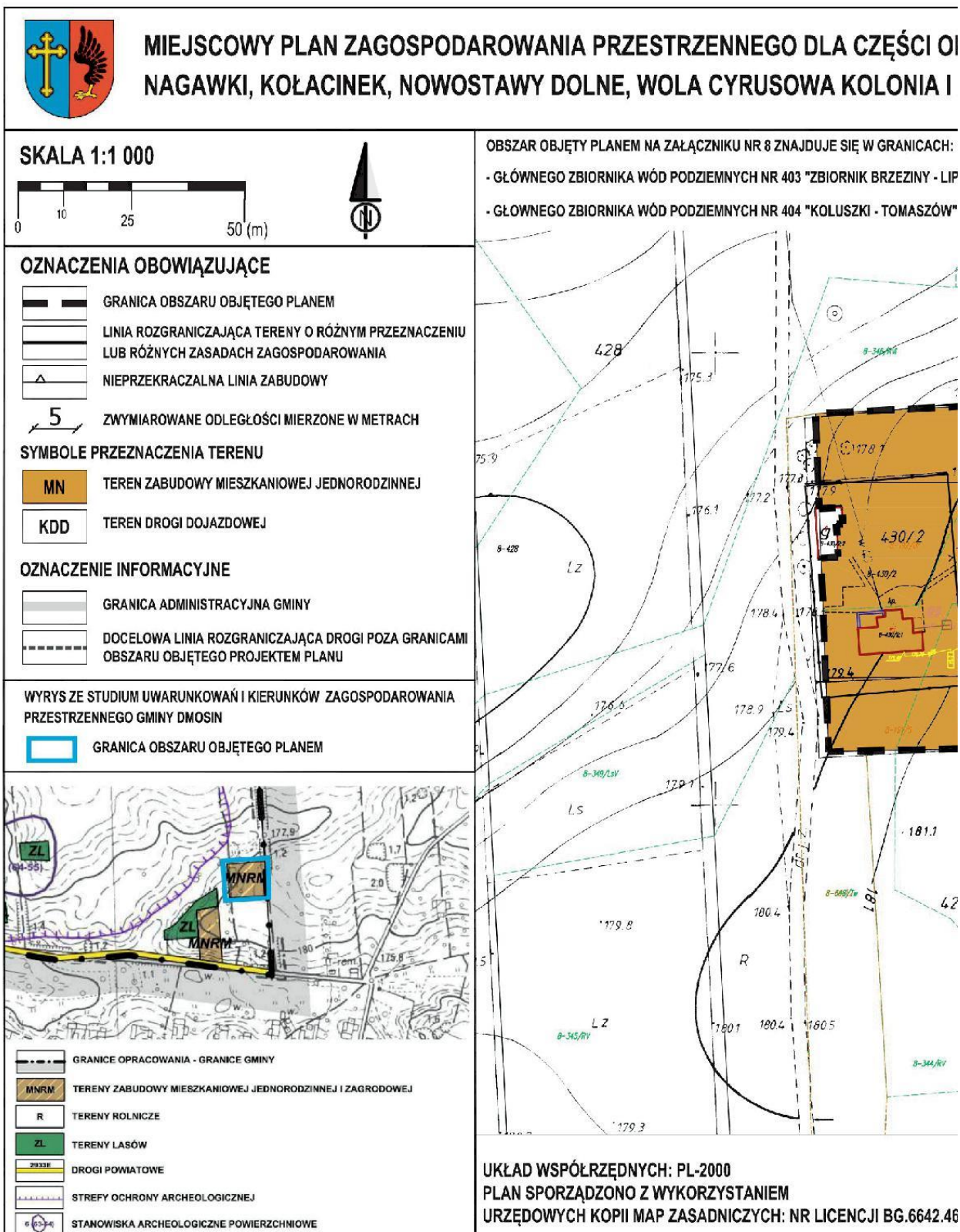






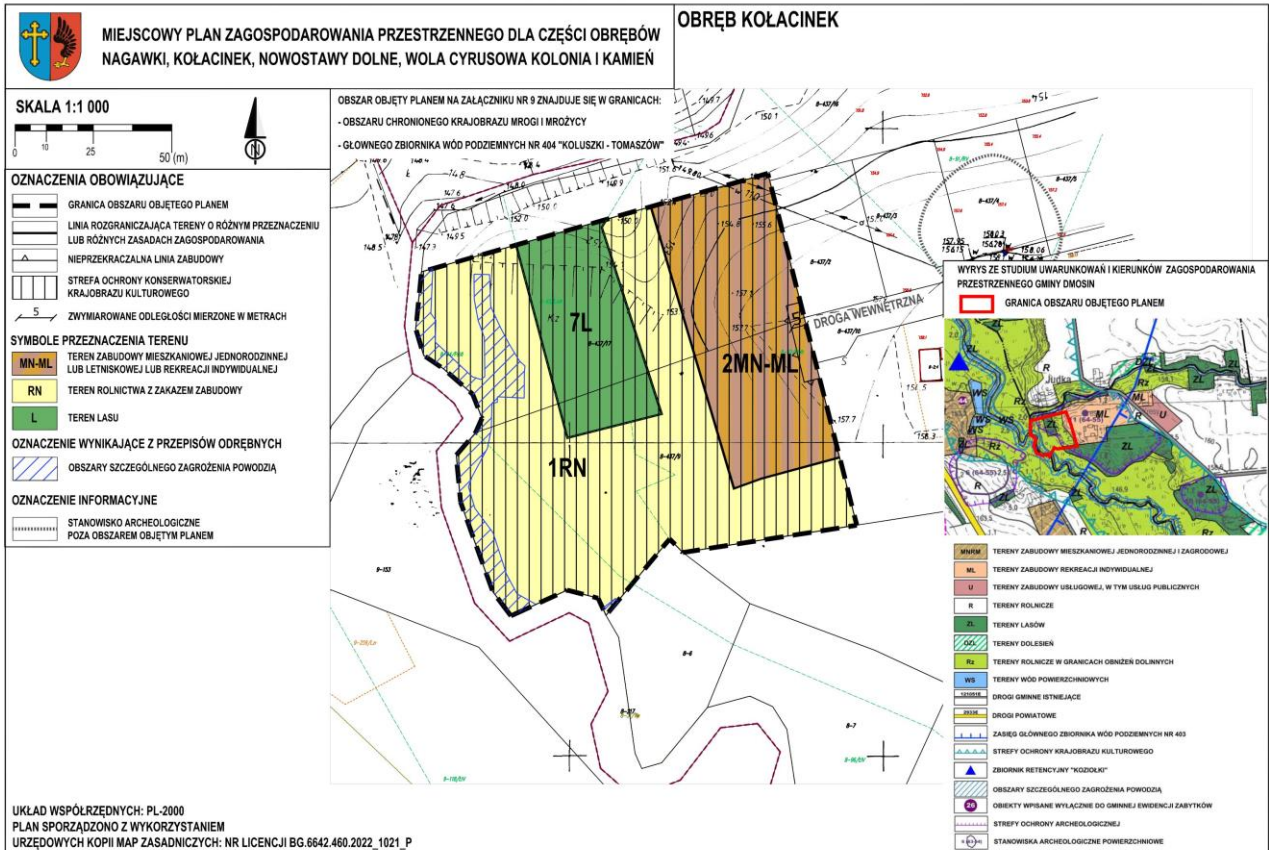
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.







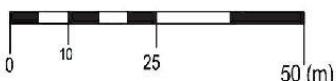
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

SKALA 1:1 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 9 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROGII I MROŻYCY
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 "KOLUSZKI - TOMASZÓW"

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

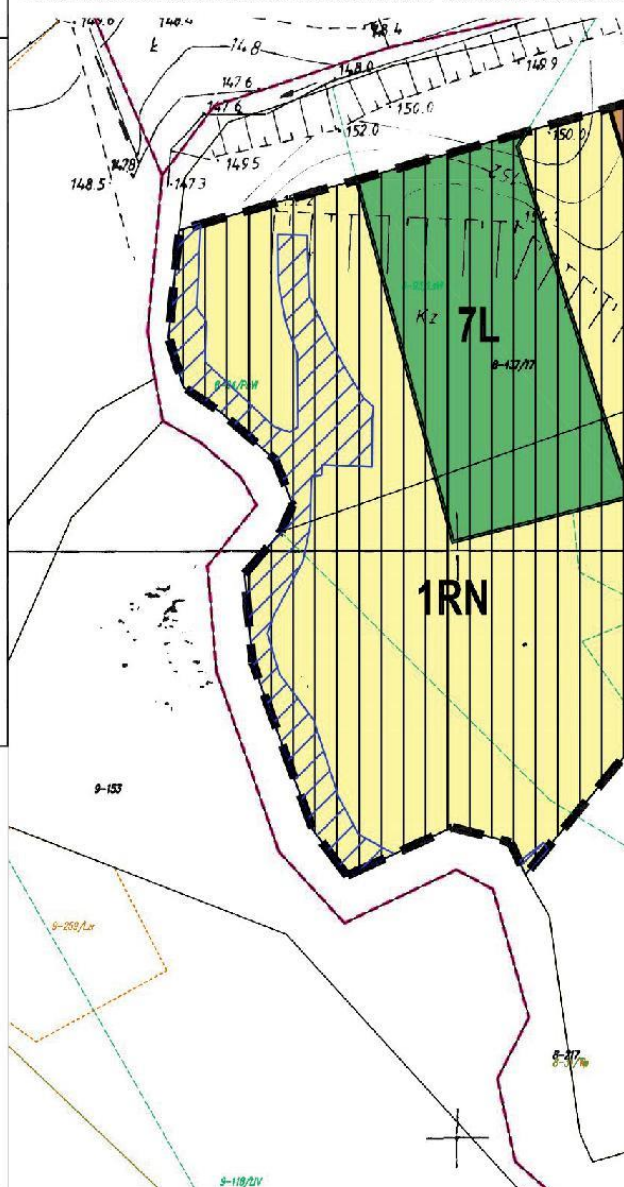
- MN-ML TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L TEREN LASU

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

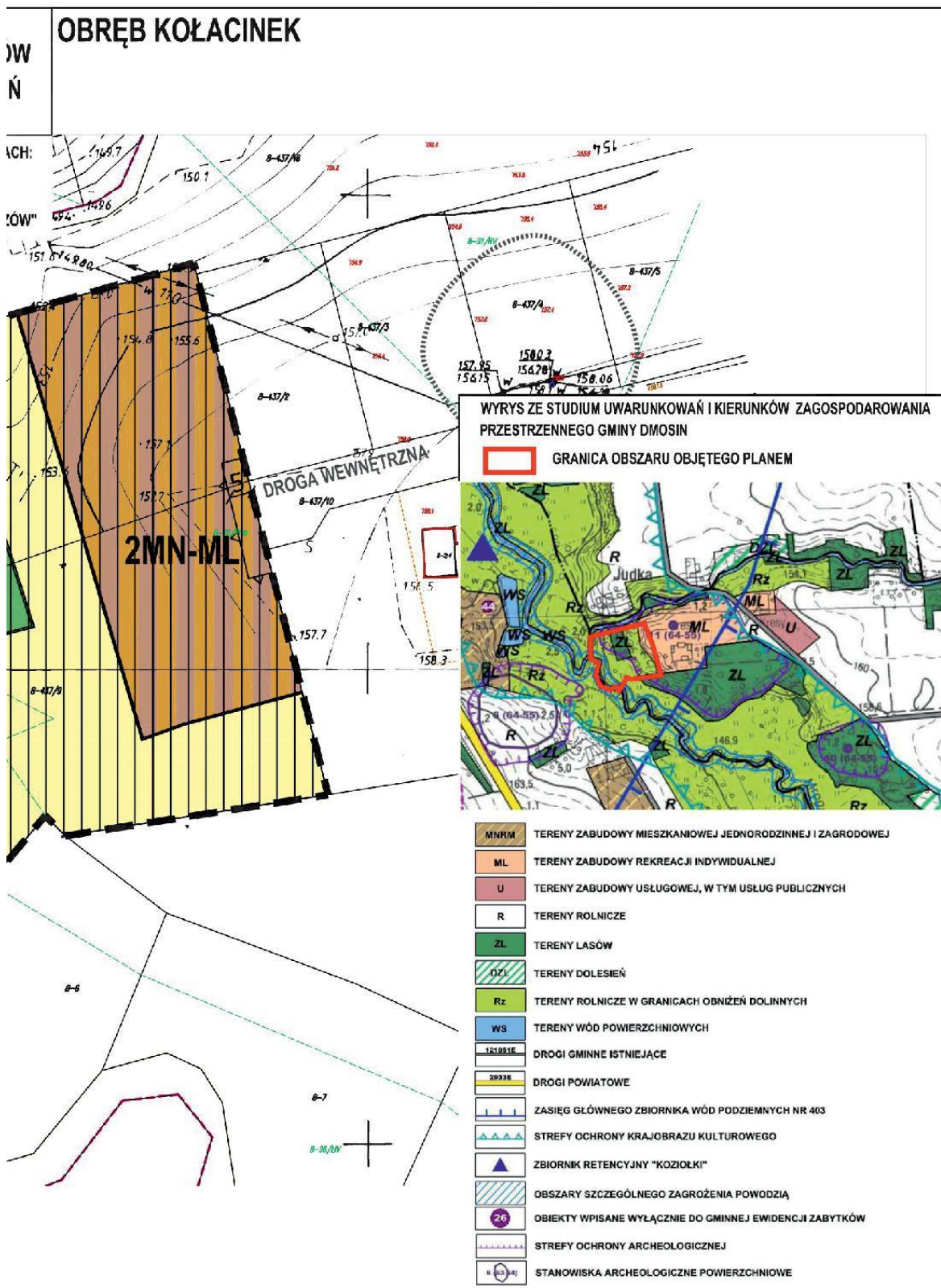
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



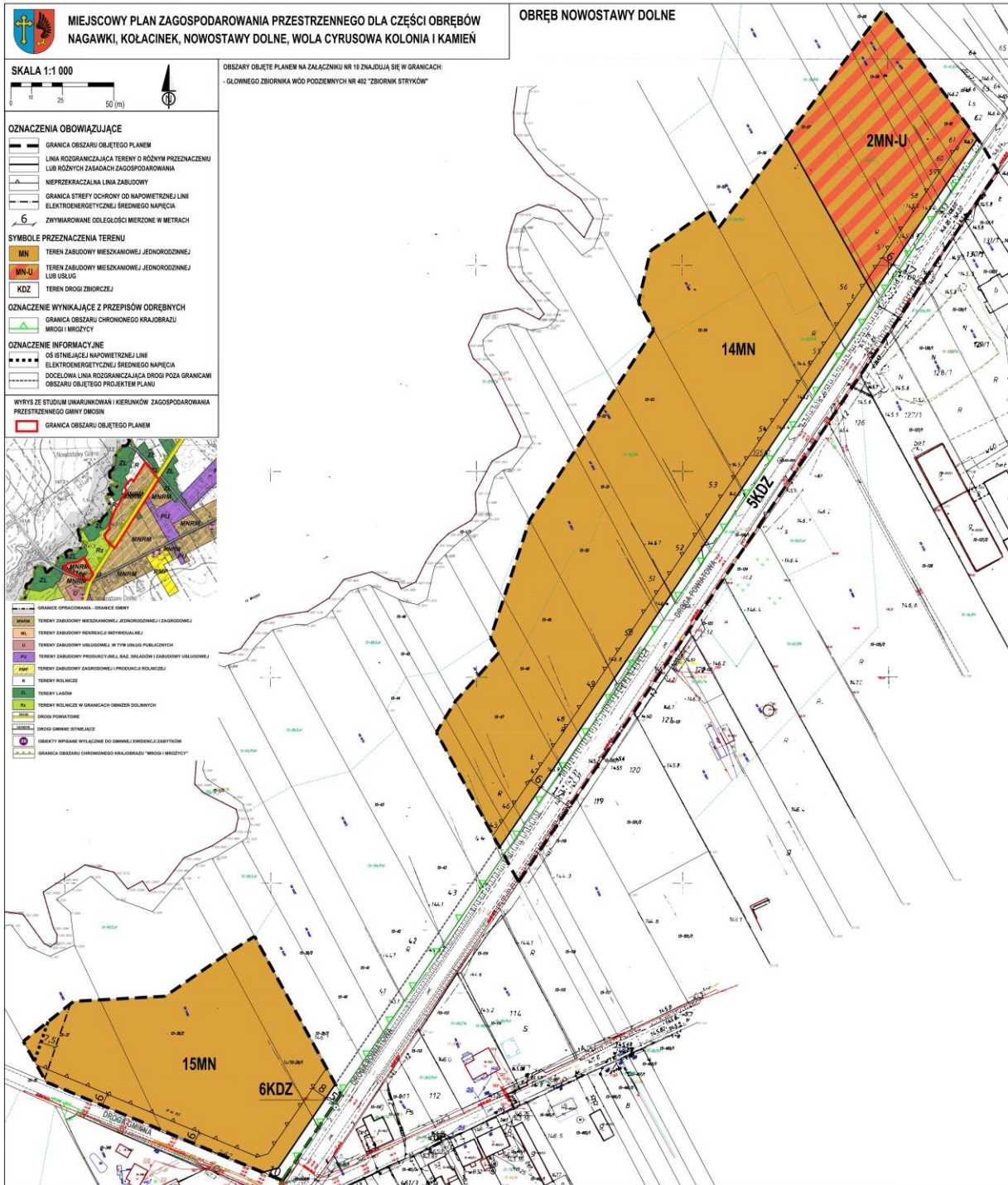
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

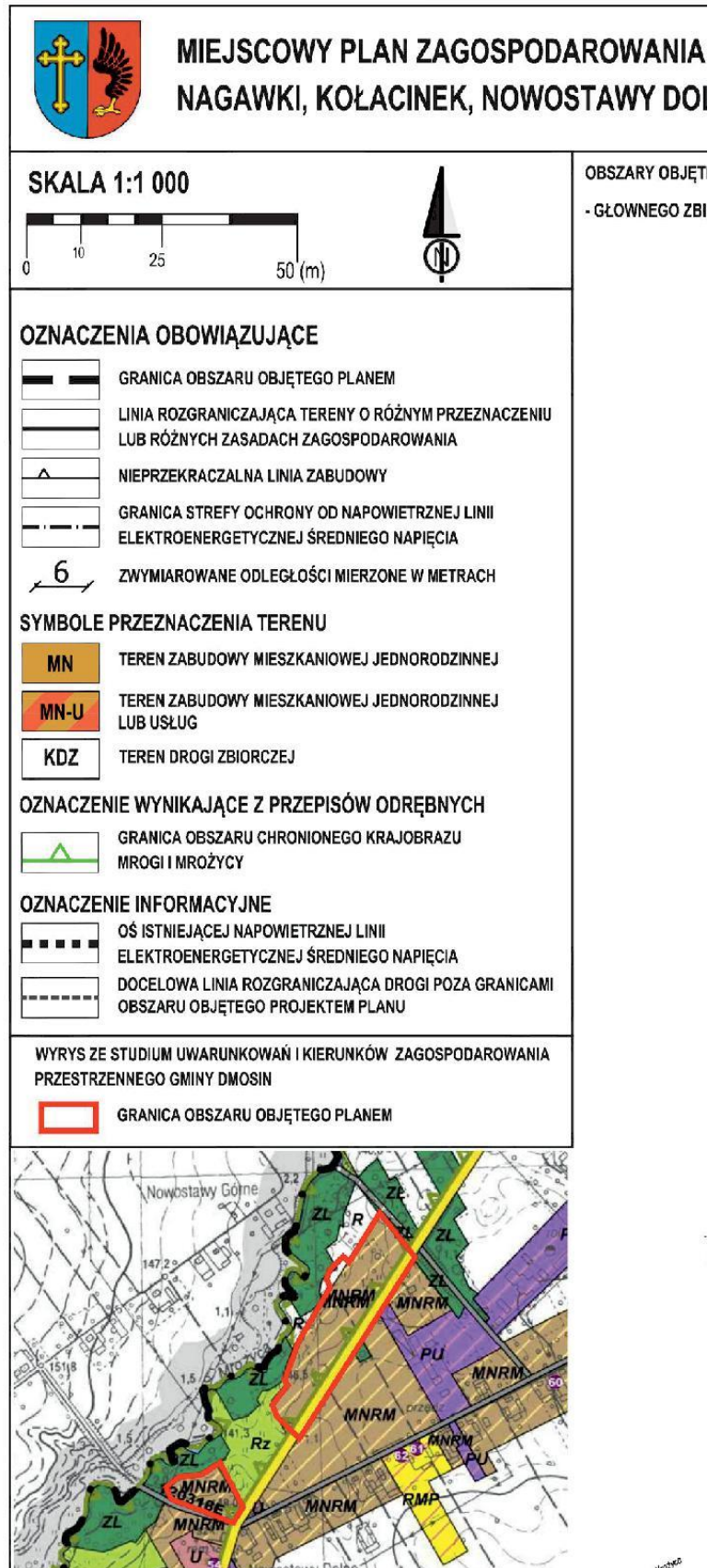
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM

URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.

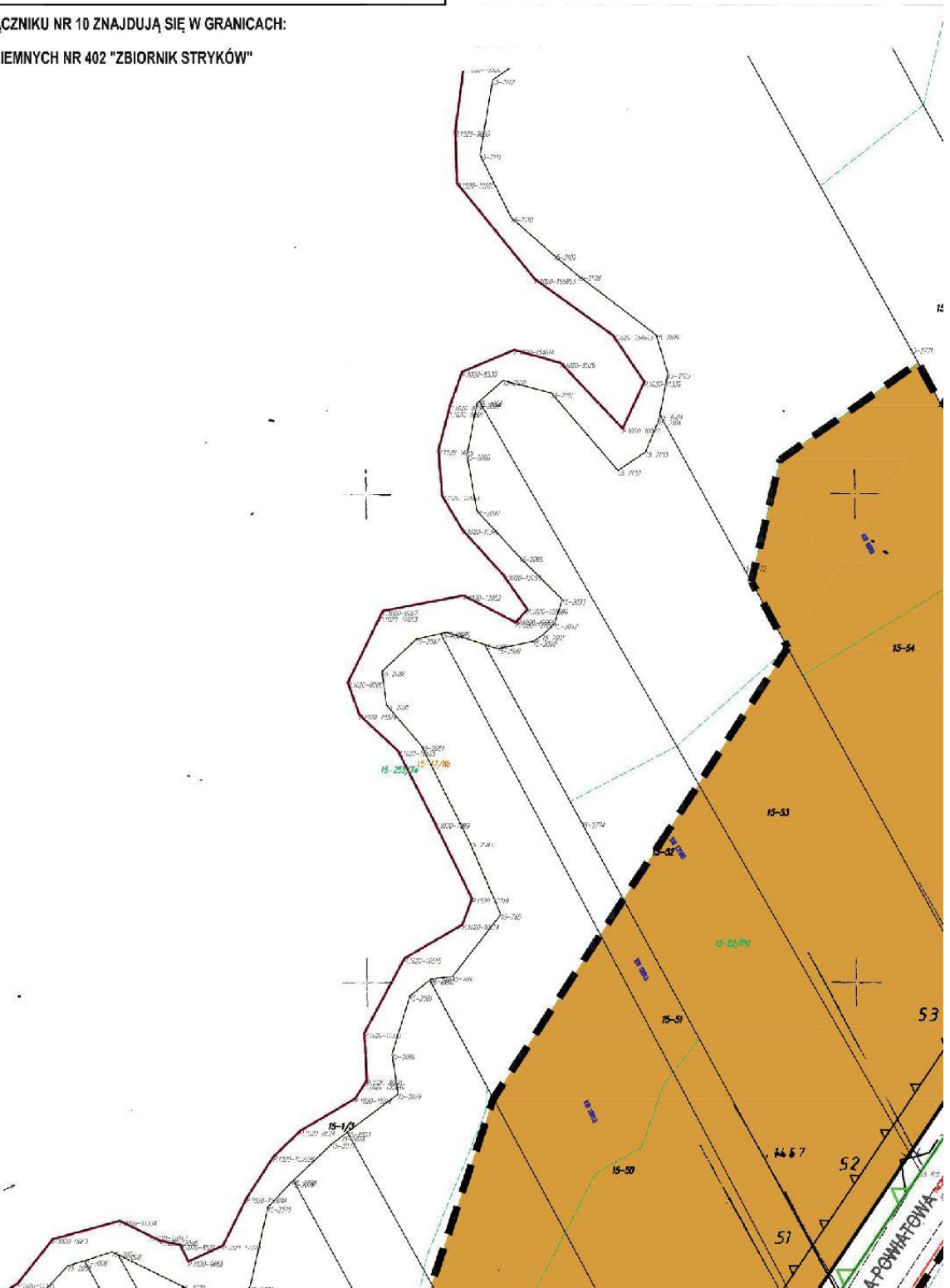


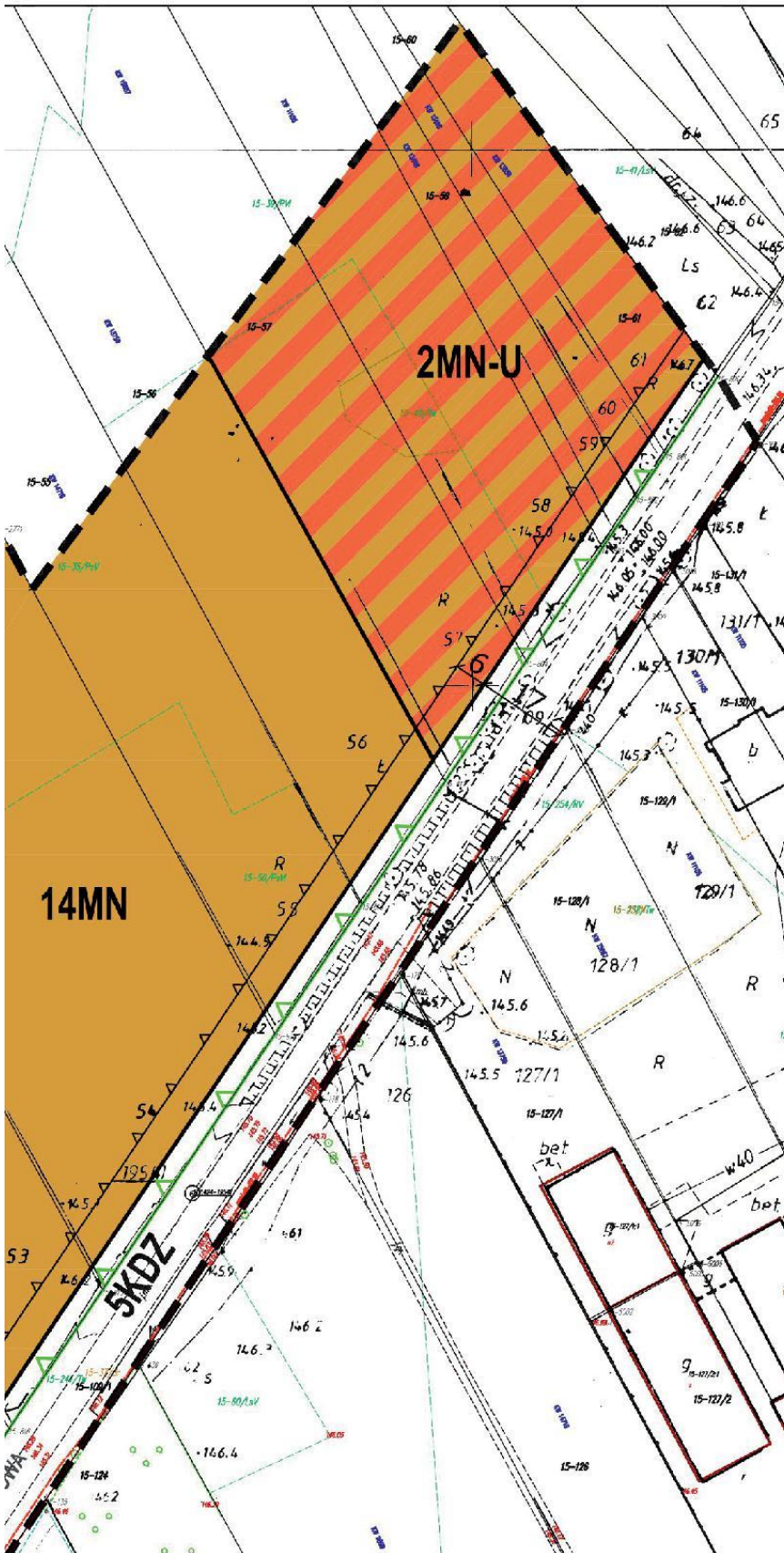


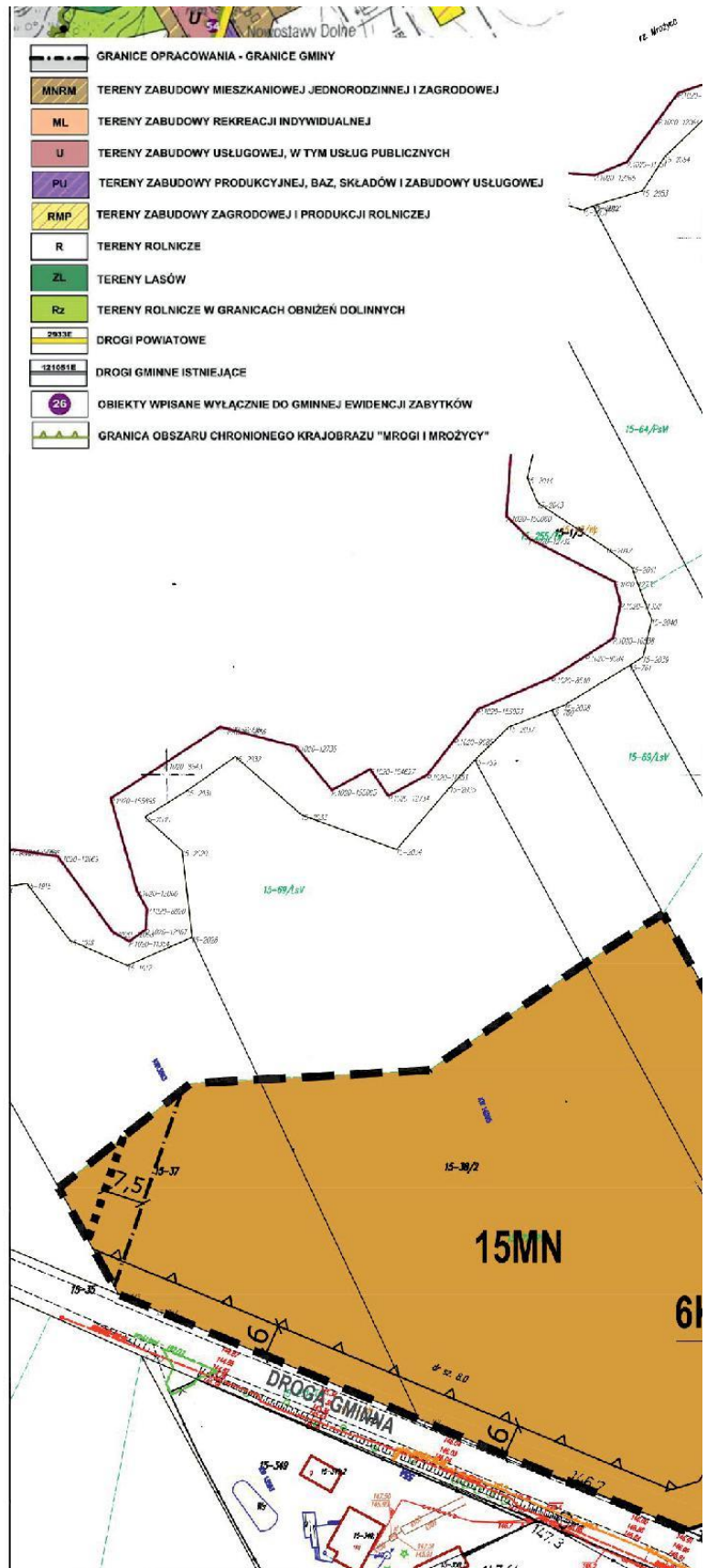
**PLAN PRZESTRZENNY DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
DOLNE, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ**

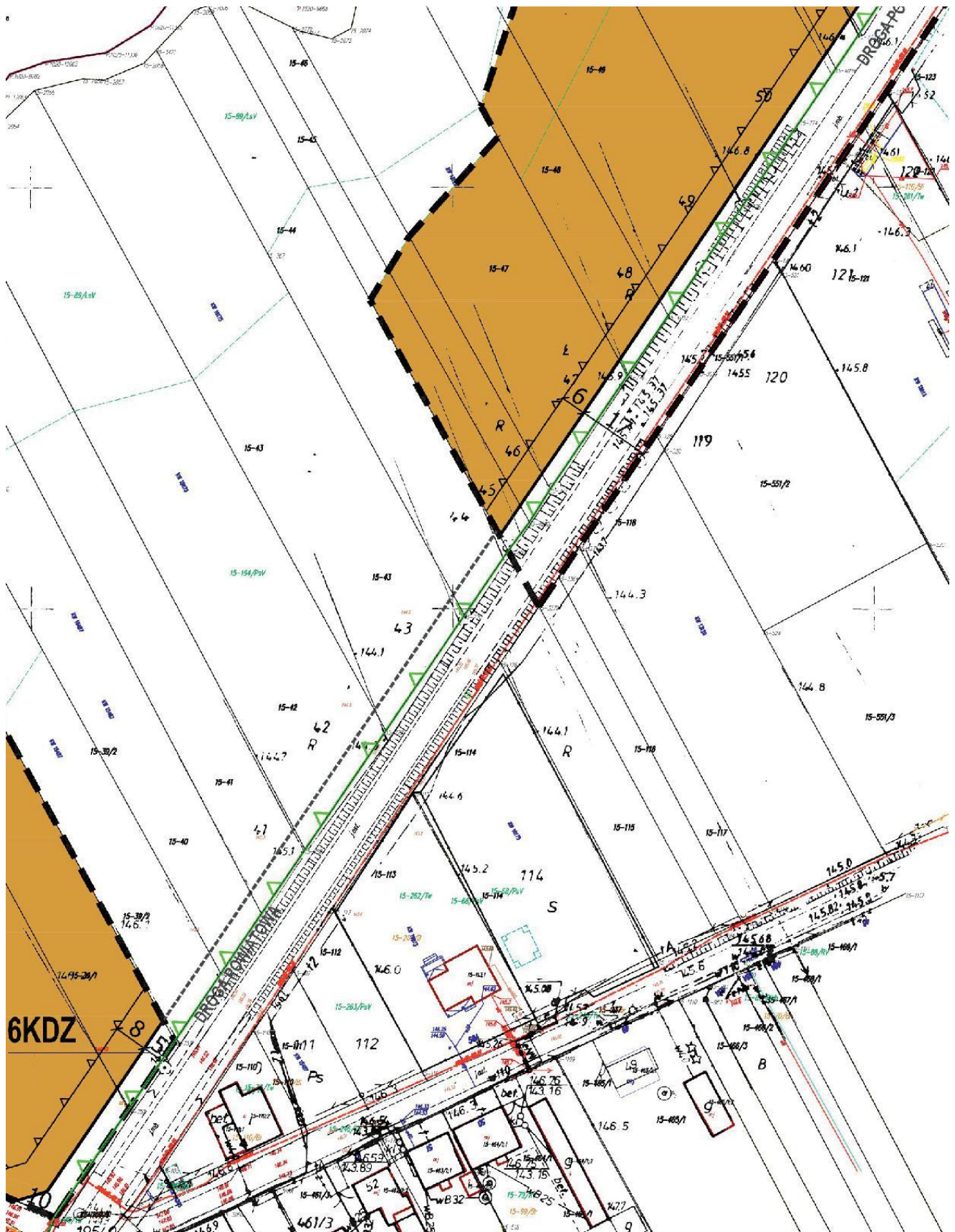
OBRĘB NOWOSTAWY DOLNE

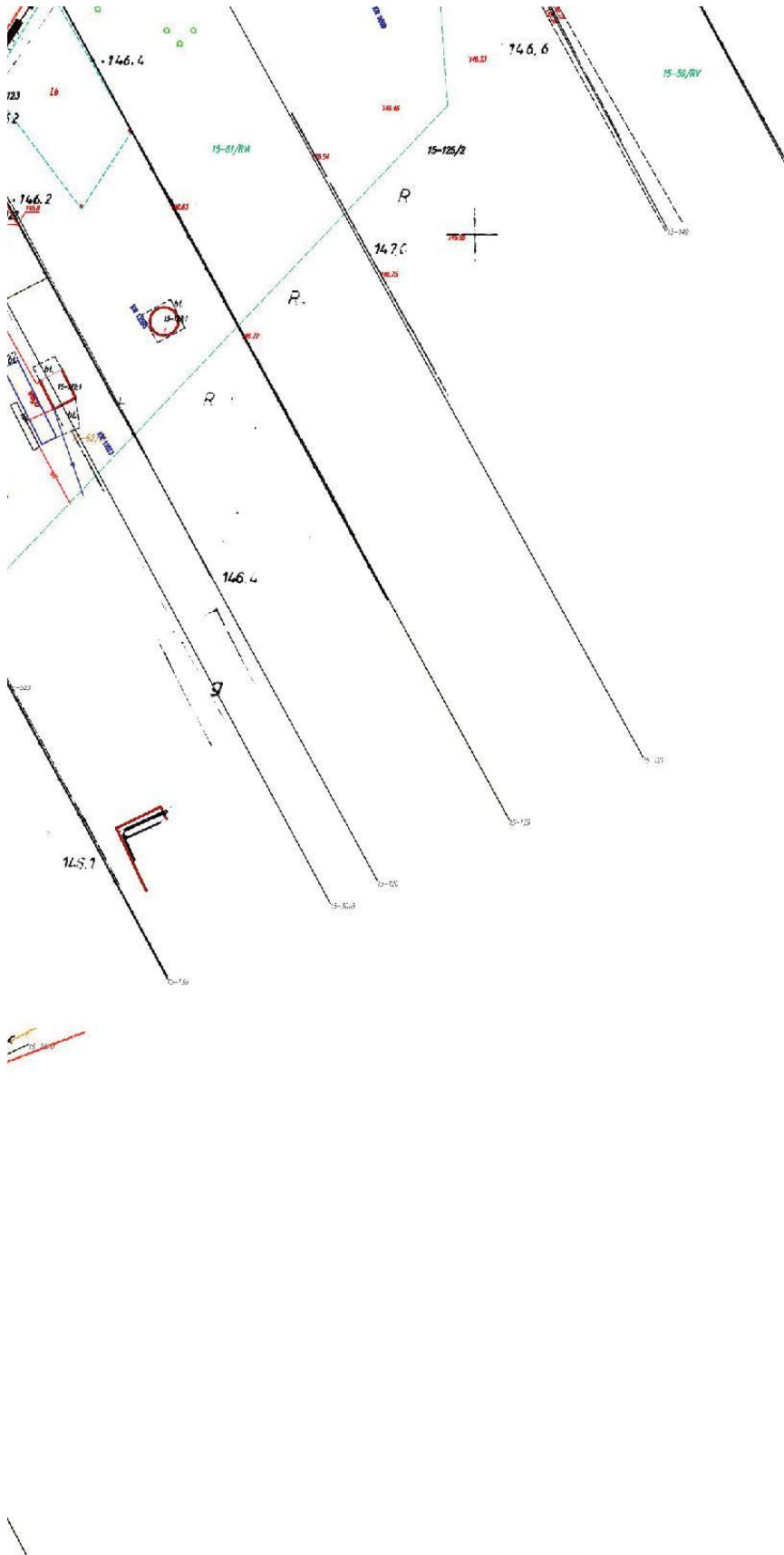
WJĘTE PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 10 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:
ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"



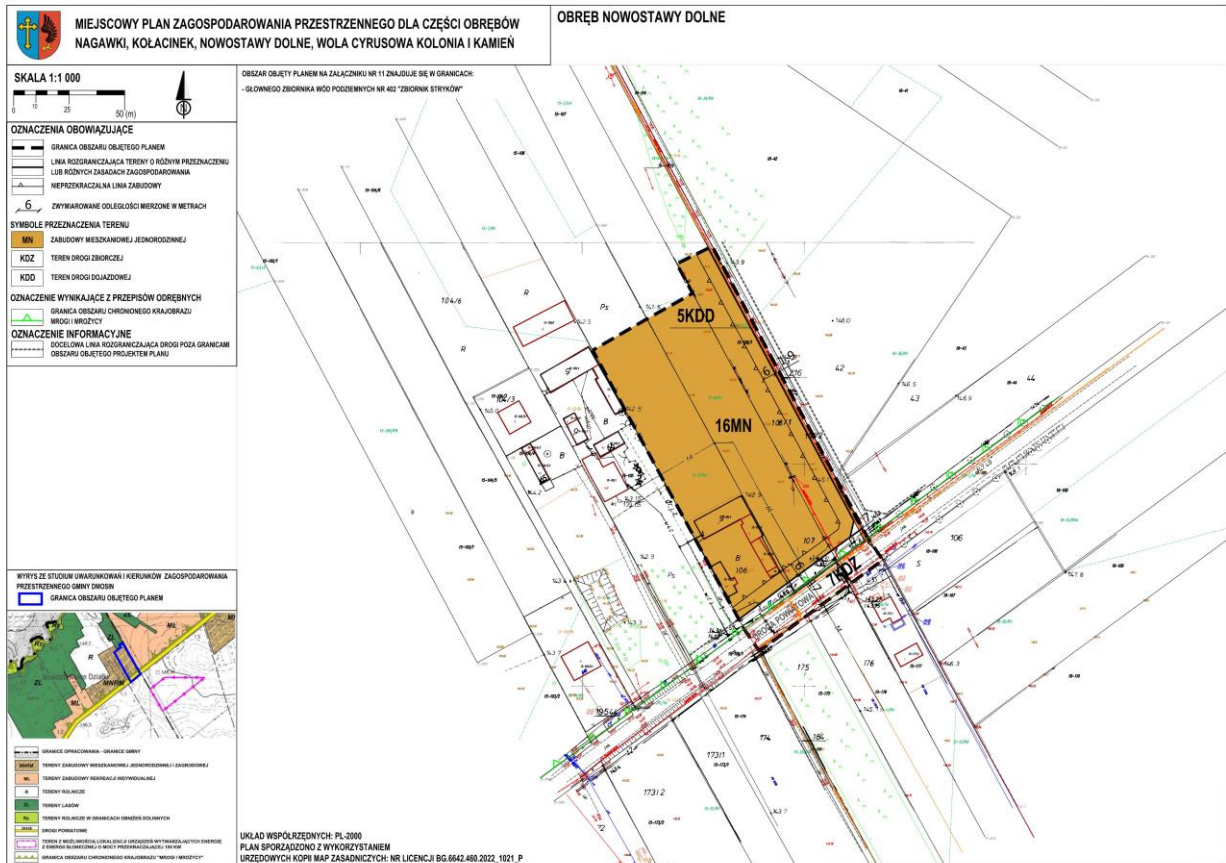


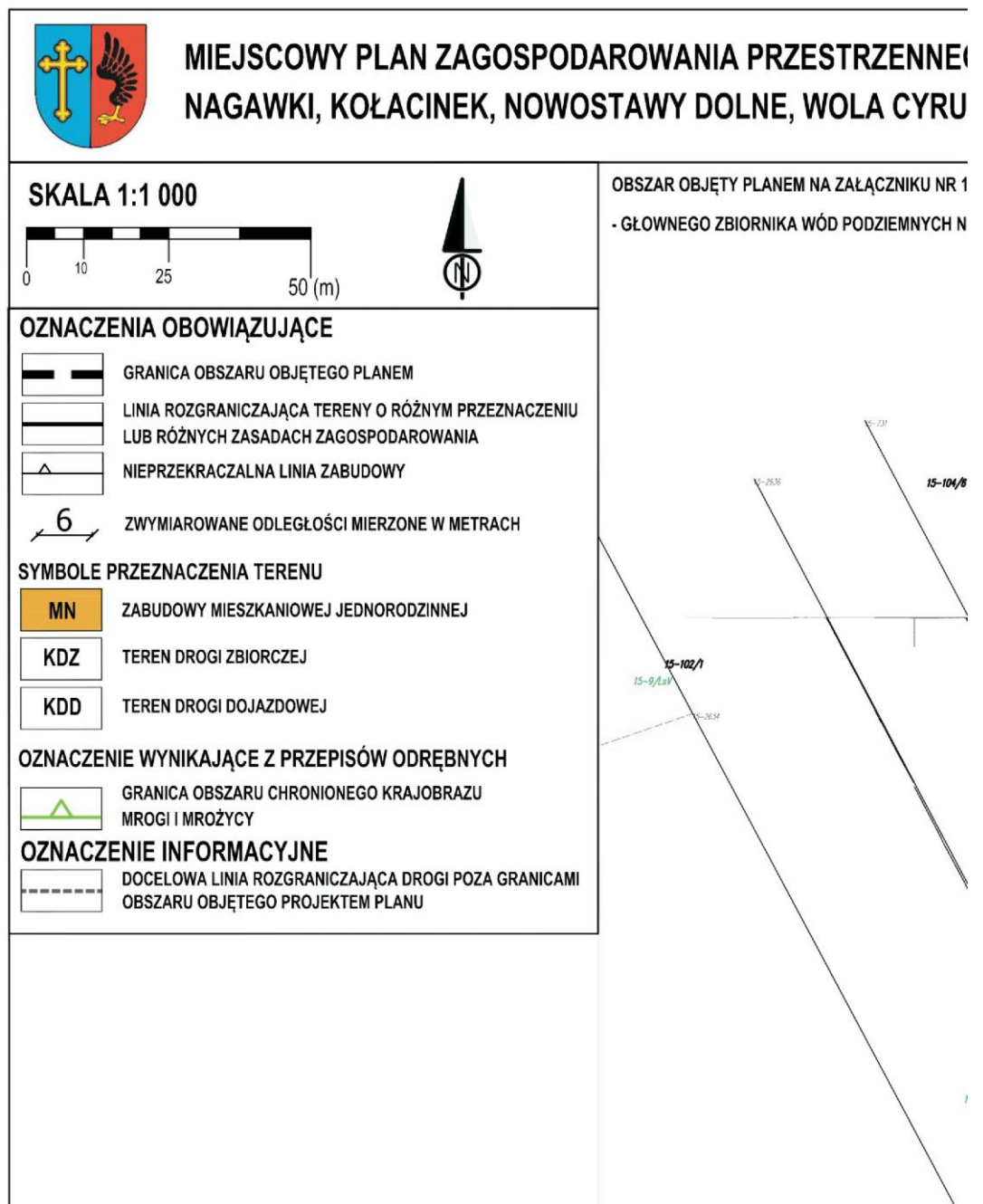


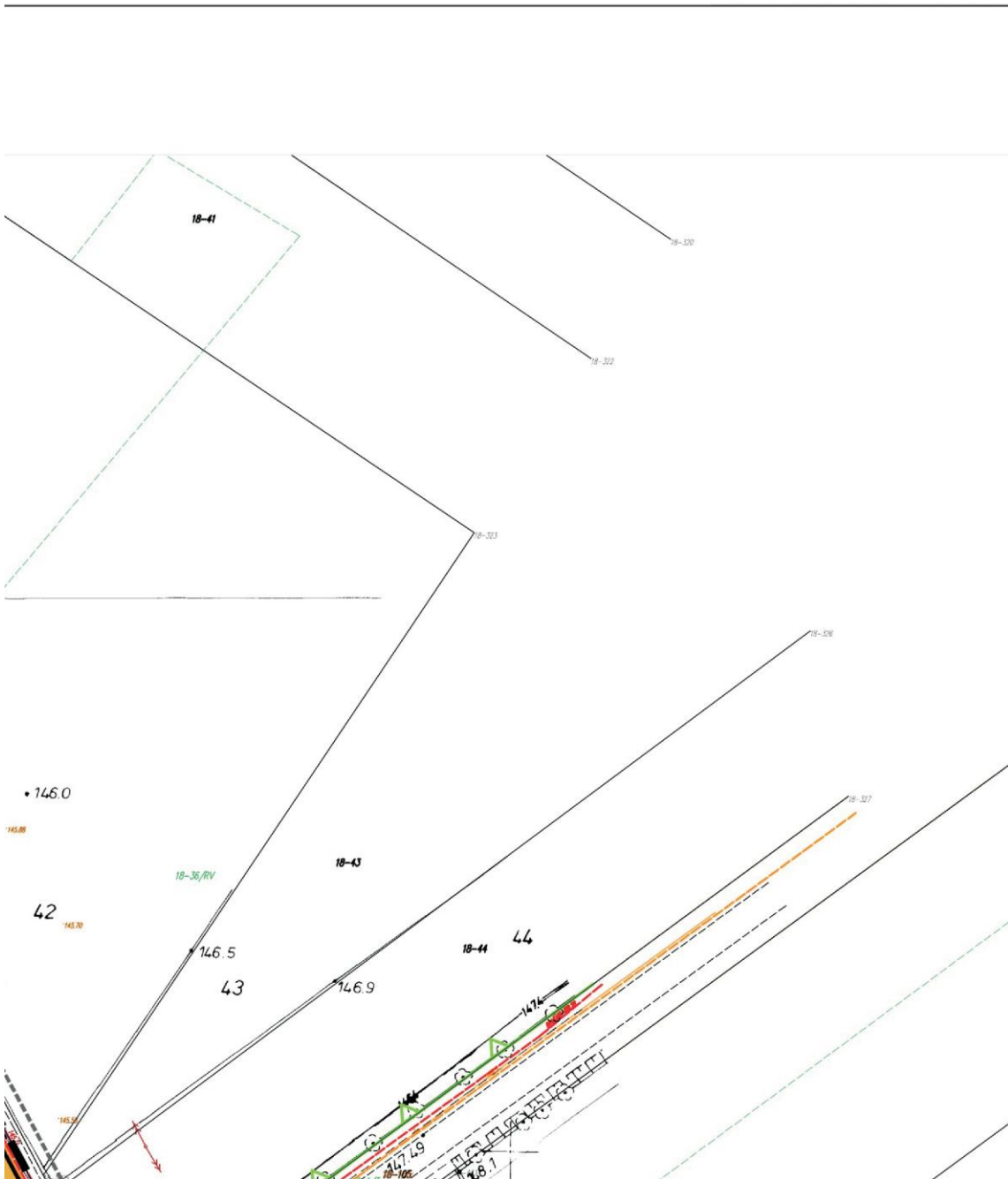


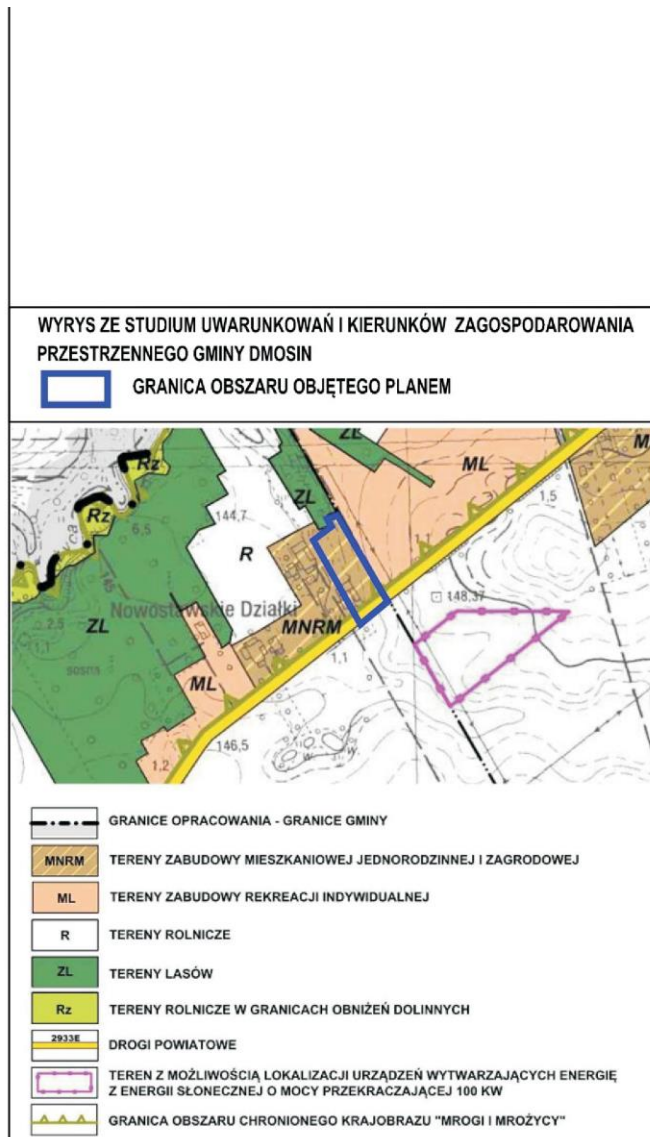


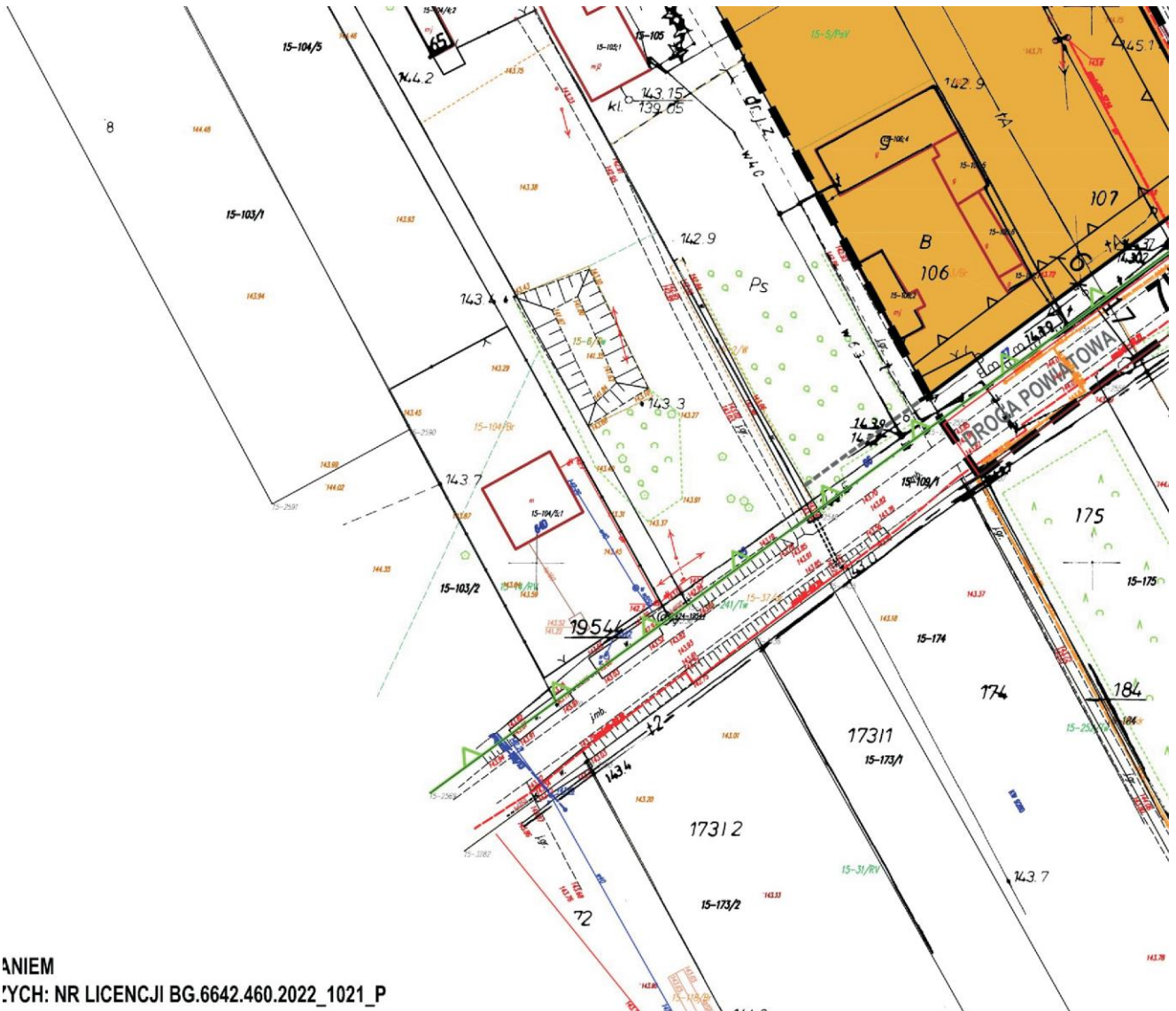
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.









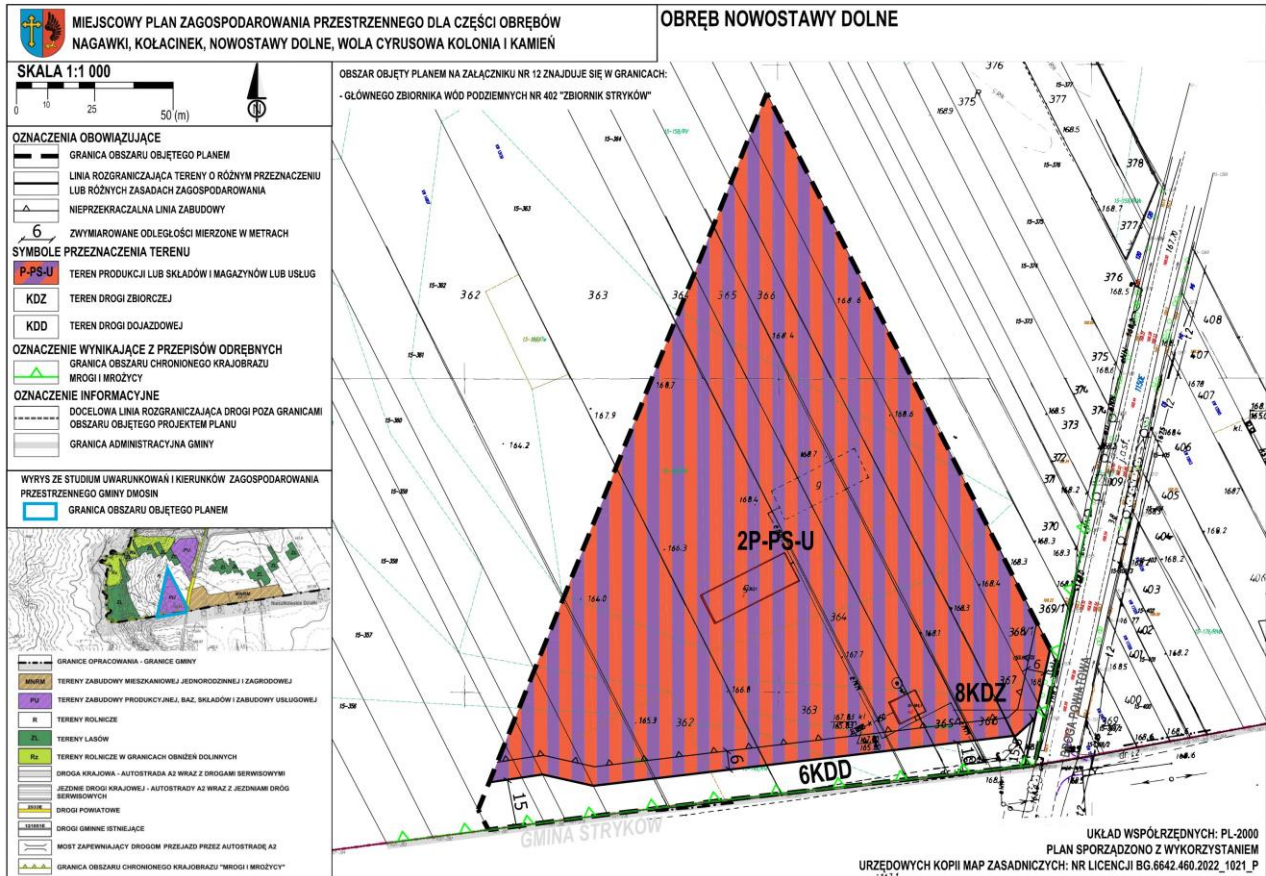


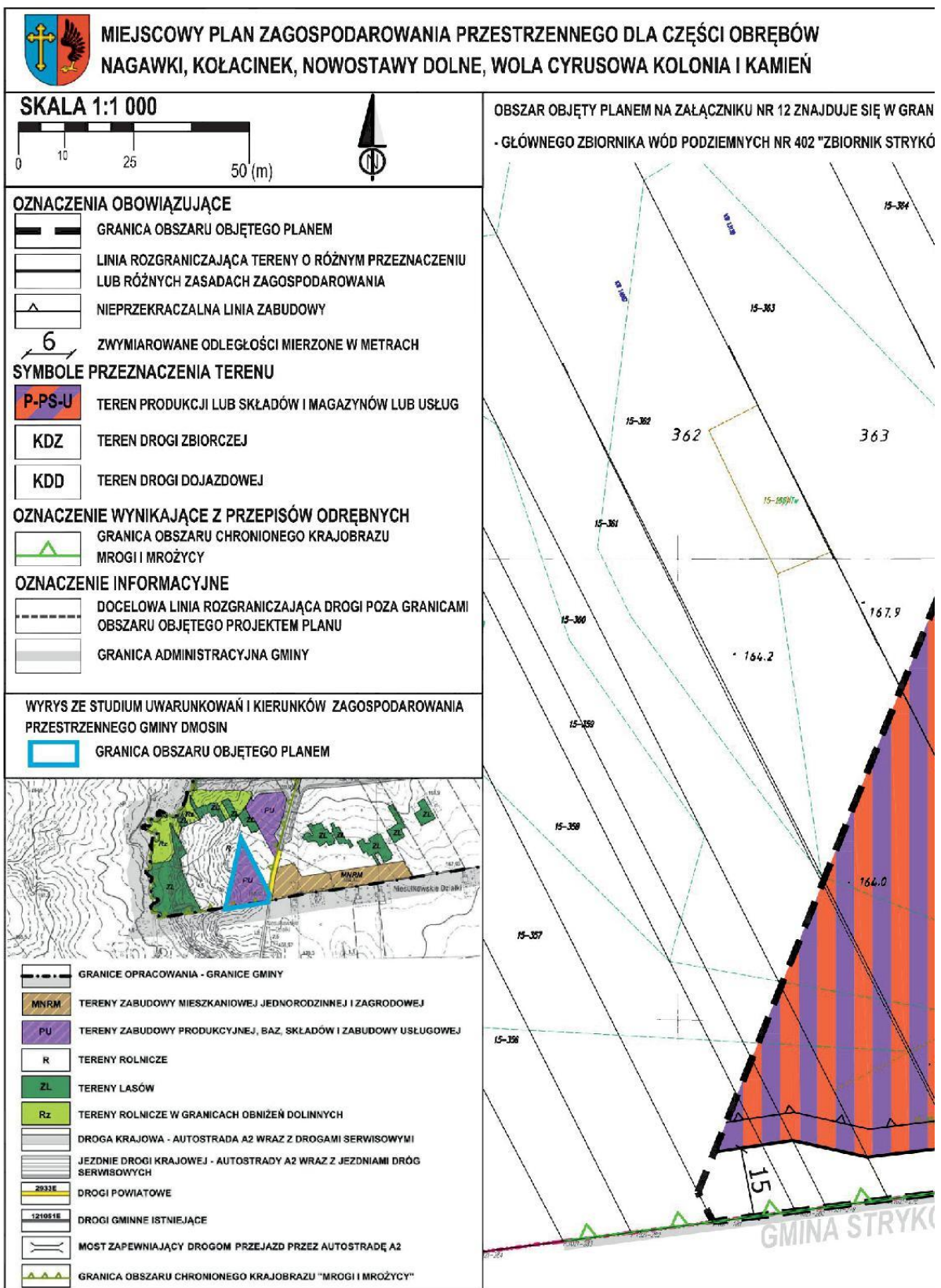
ANIEM
NYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVI/343/23

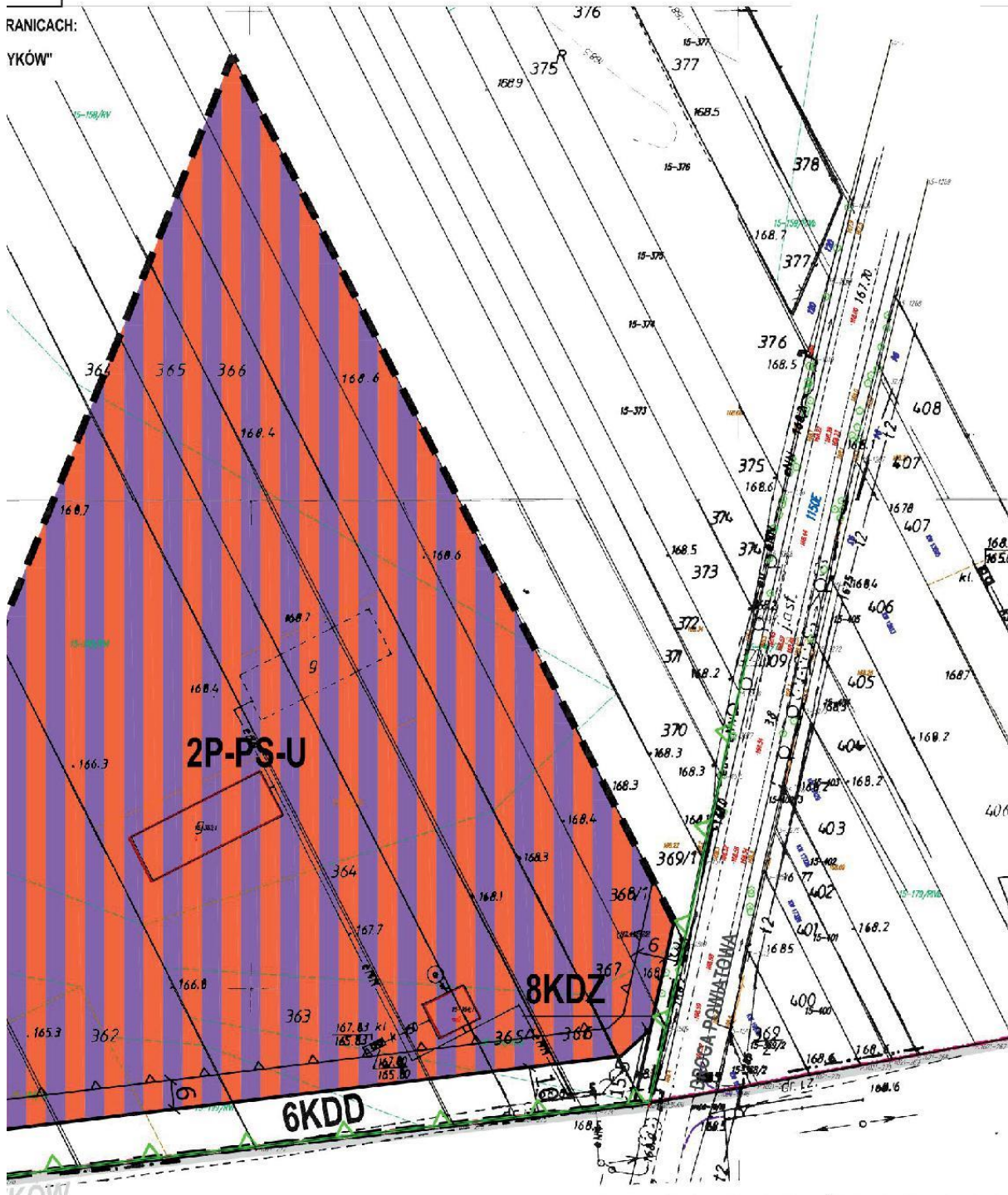
Rady Gminy Dmosin

z dnia 17 października 2023 r.





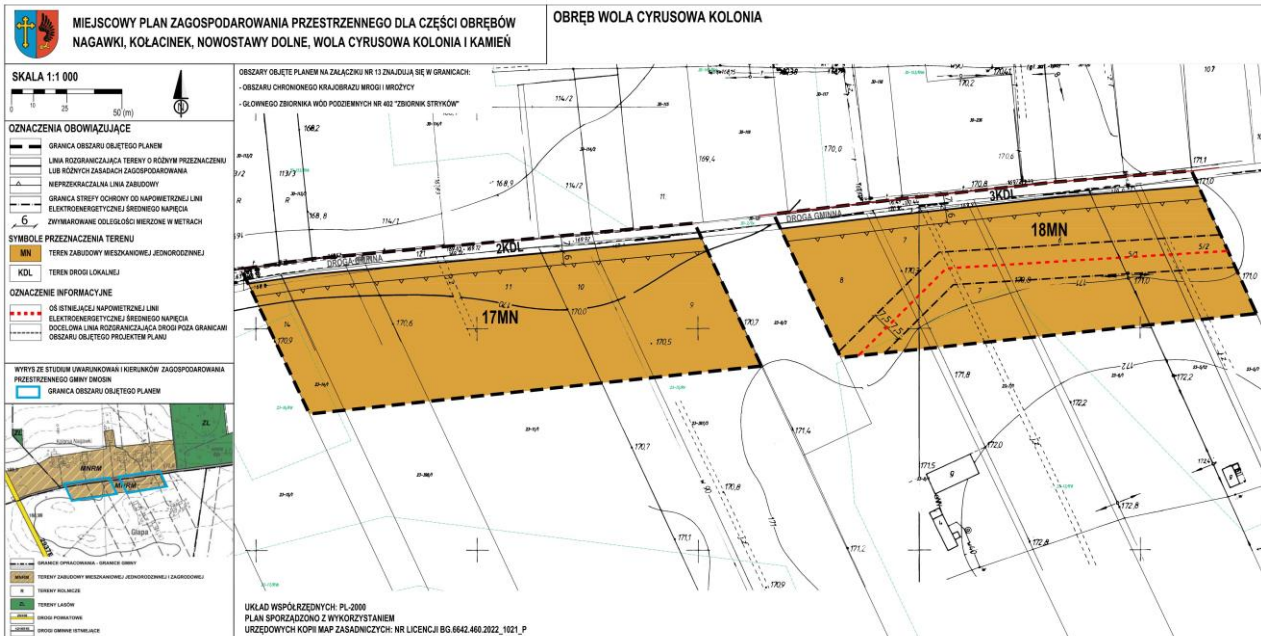
OBRĘB NOWOSTAWY DOLNE



KOW

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P

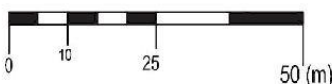
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE NAGAWKI, KOŁACINEK, NOWOSTAWY DOLNE, WOLA CYRU

SKALA 1:1 000



OBSZARY OBJĘTE PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 1
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MROCI
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

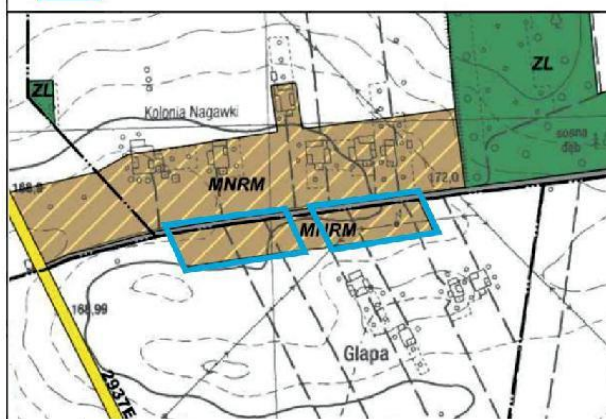
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DMOŚIN

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
- MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- 2053R DROGI POWIATOWE
- 181051E DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE



UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIA URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZ

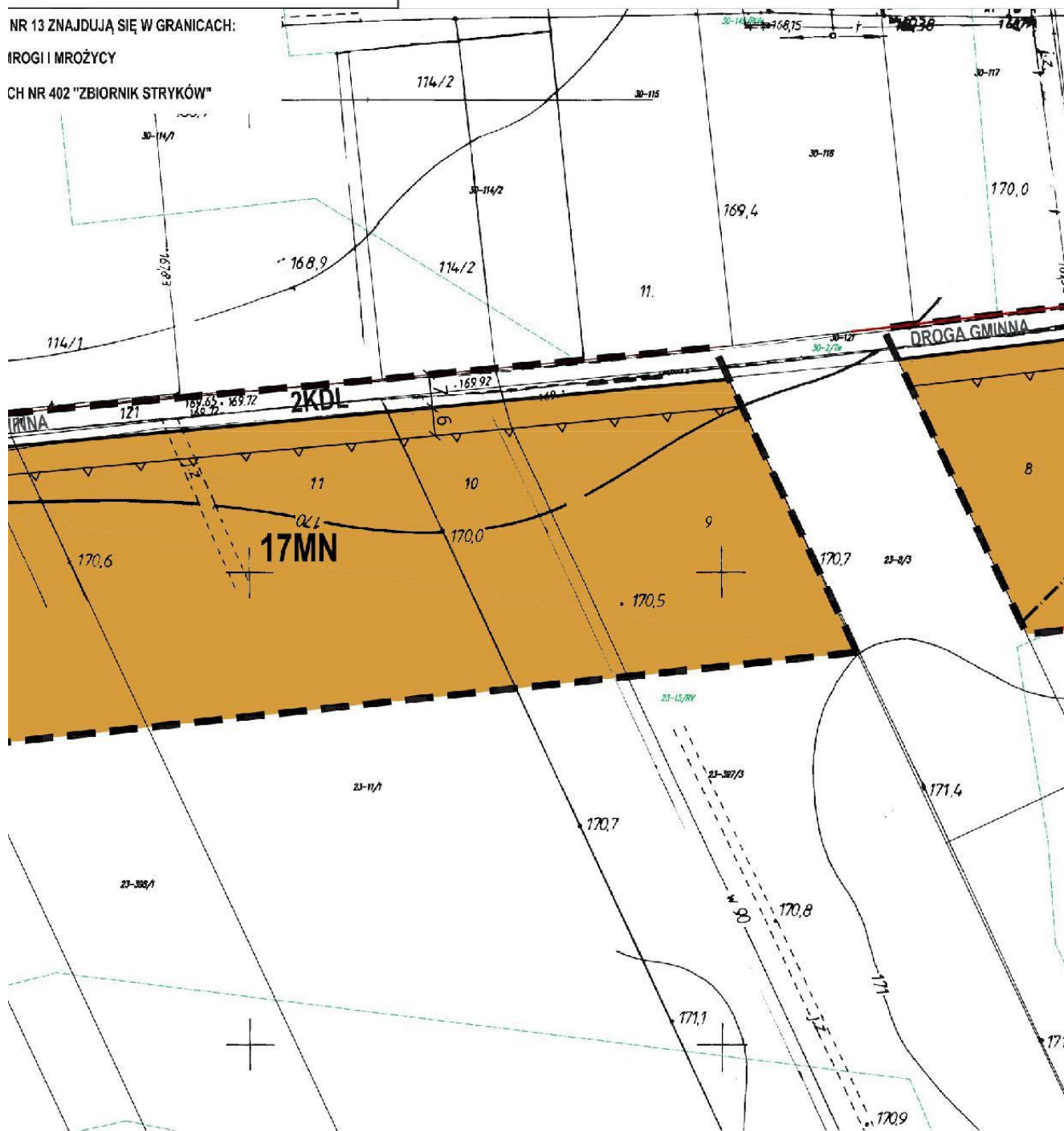
NEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW RUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

OBRĘB WOLA CYRUSOWA KOLONIA

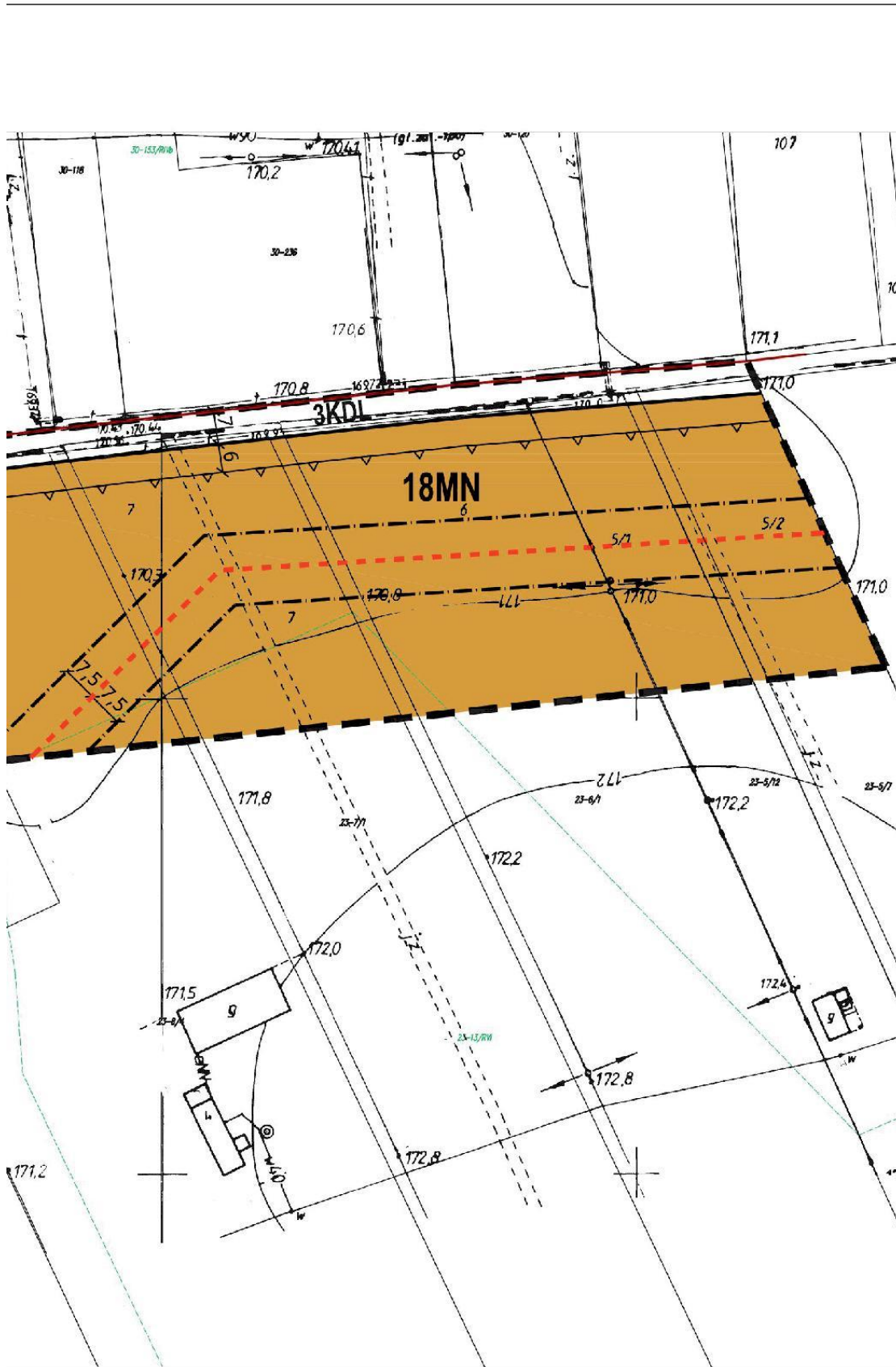
NR 13 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:

IROGI I MROŻYCY

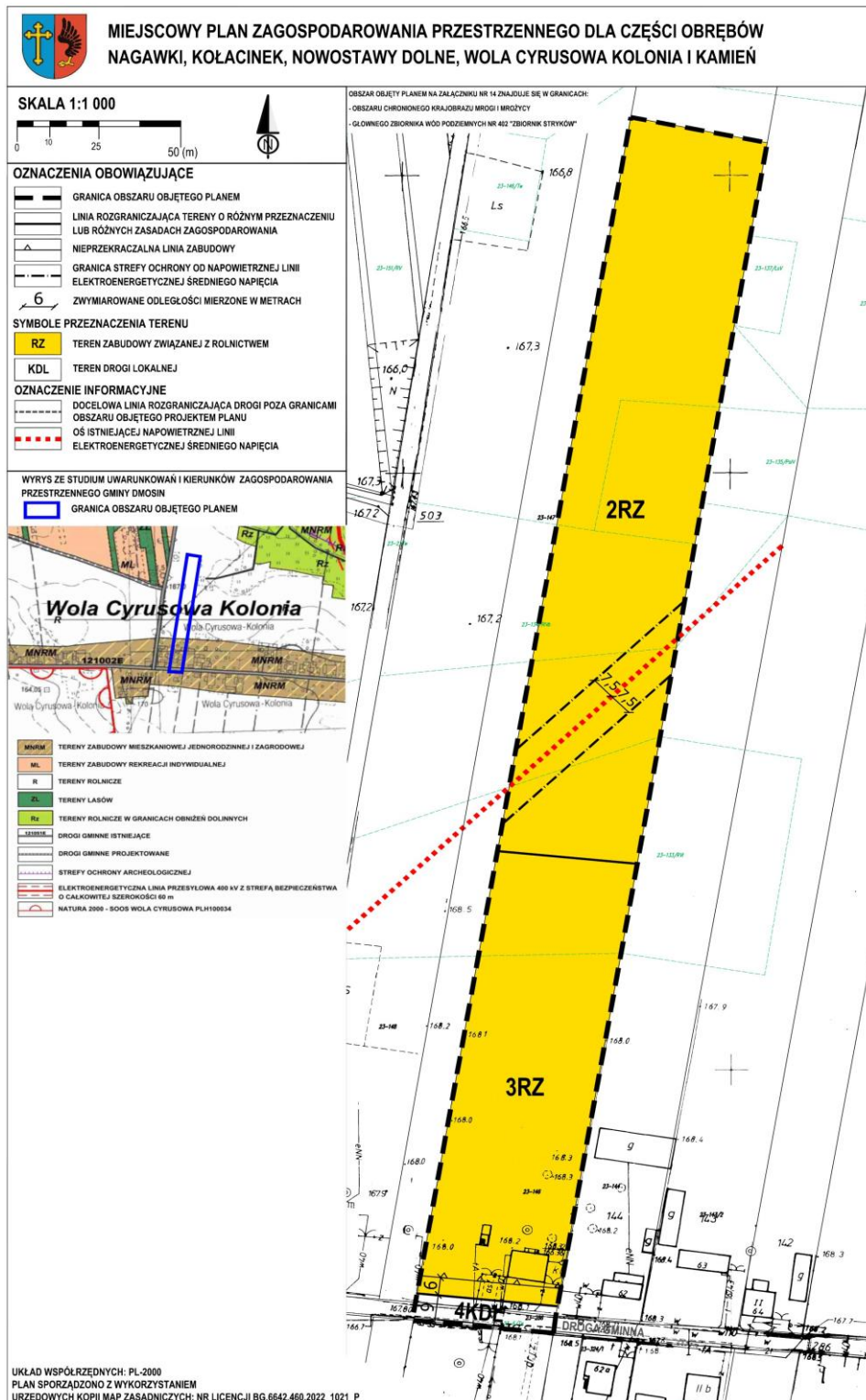
CH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"

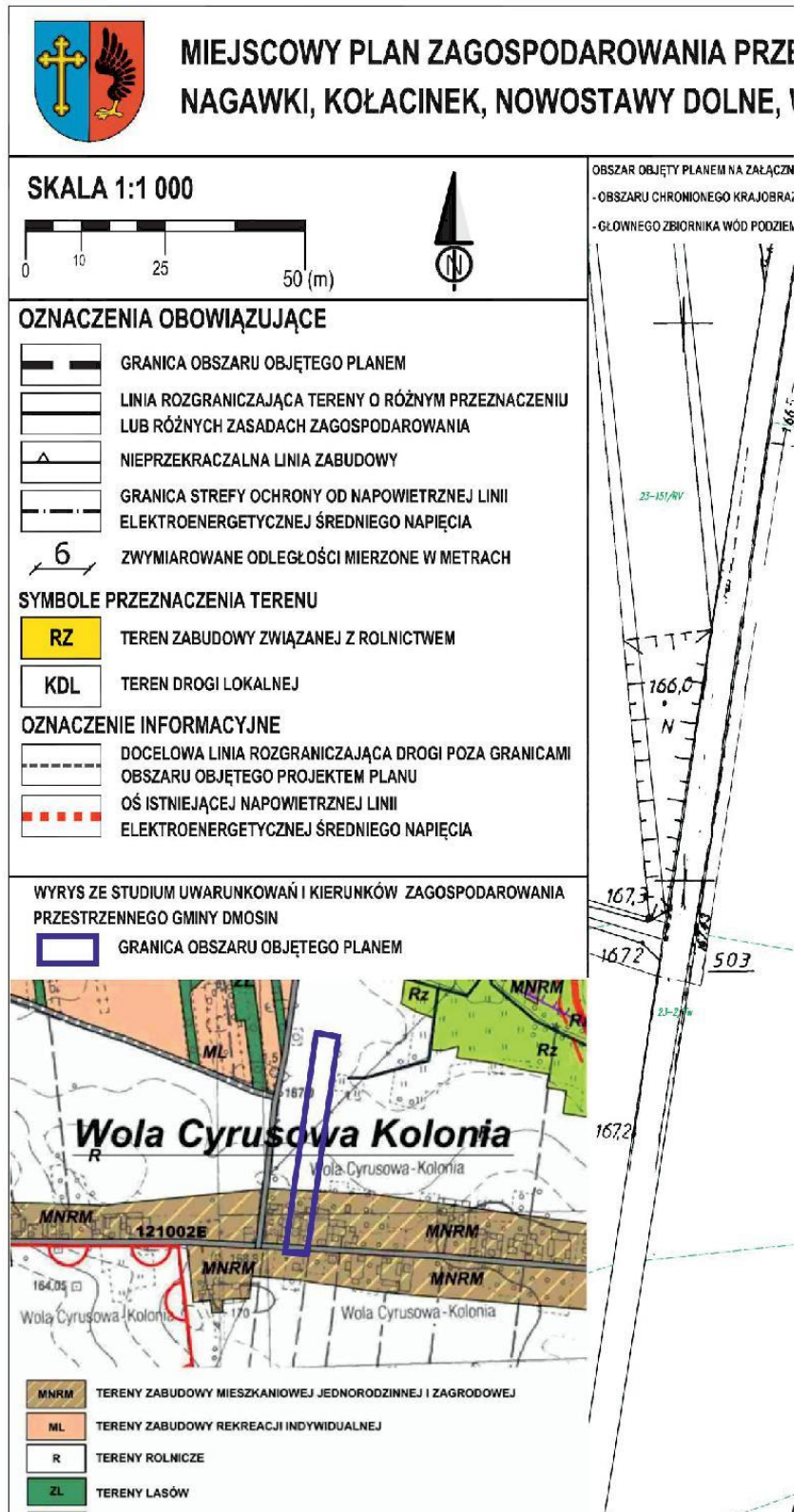


)
STANIEM
ICZYCH: NR LICENCJI BG.6642.460.2022_1021_P



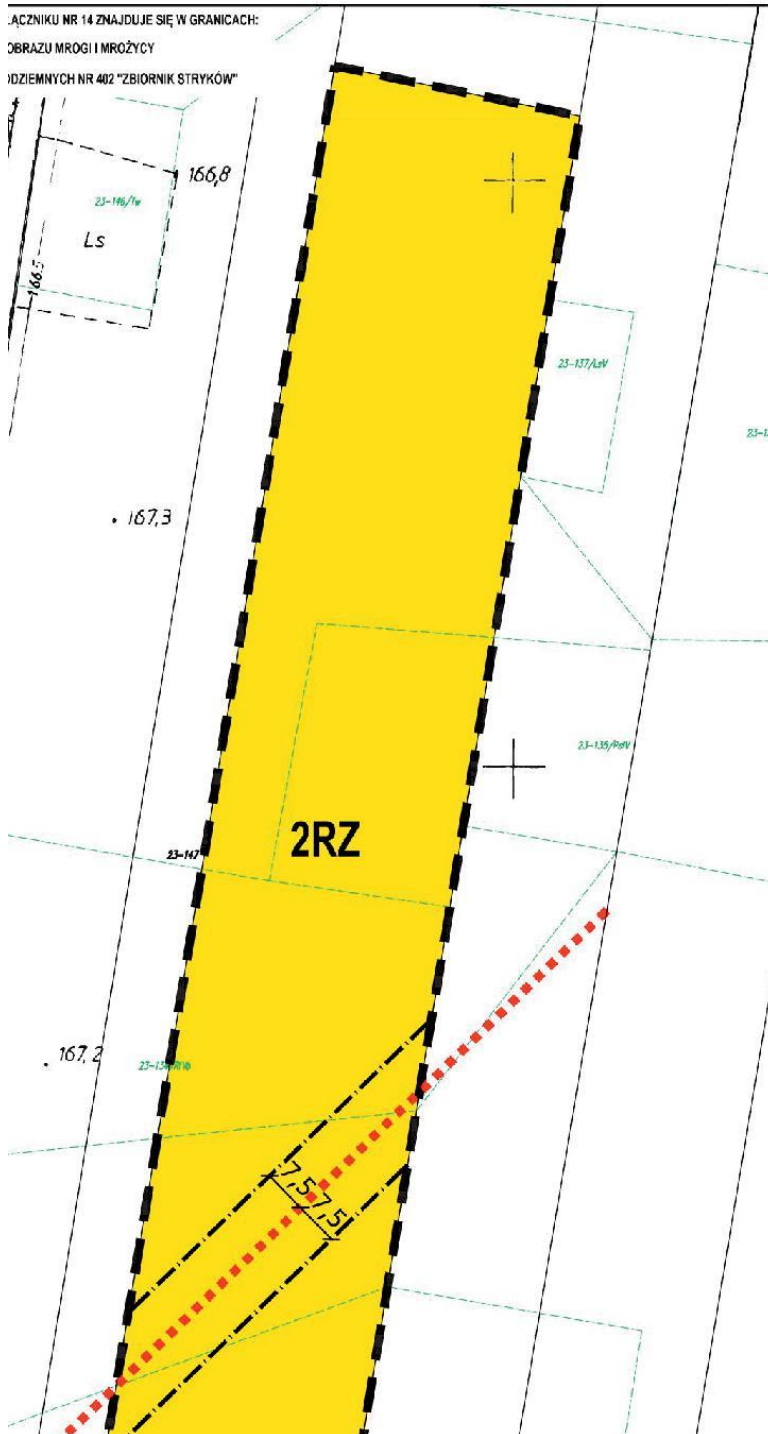
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.

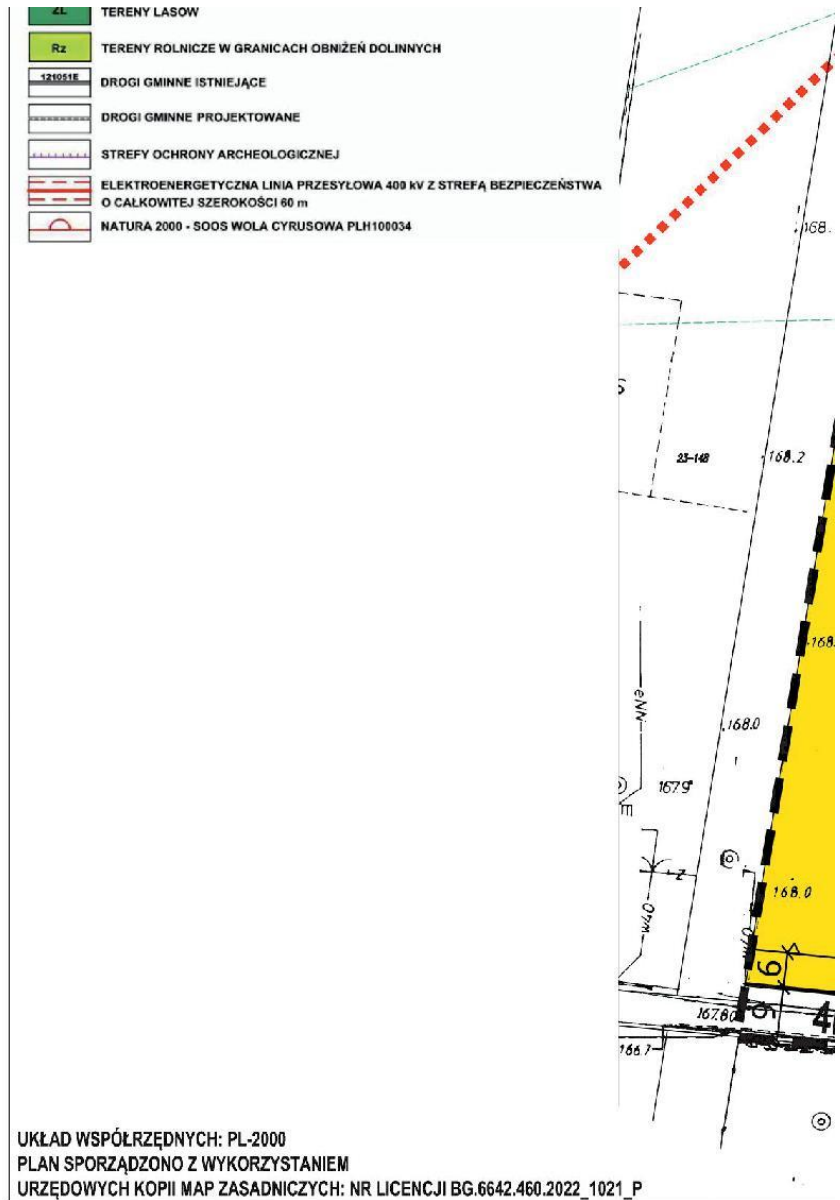


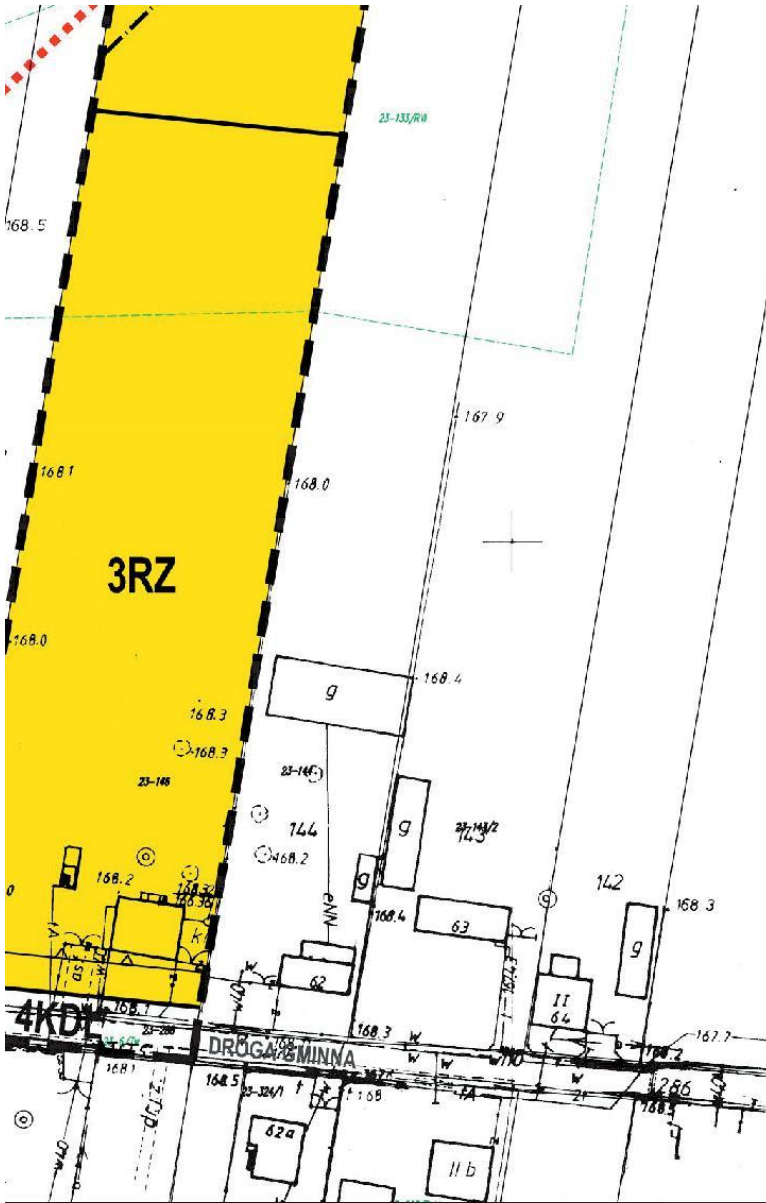


WZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW E, WOLA CYRUSOWA KOLONIA I KAMIEŃ

ACZNIKU NR 14 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
OBRAZU MRÓGI I MROŻYCY
DZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"



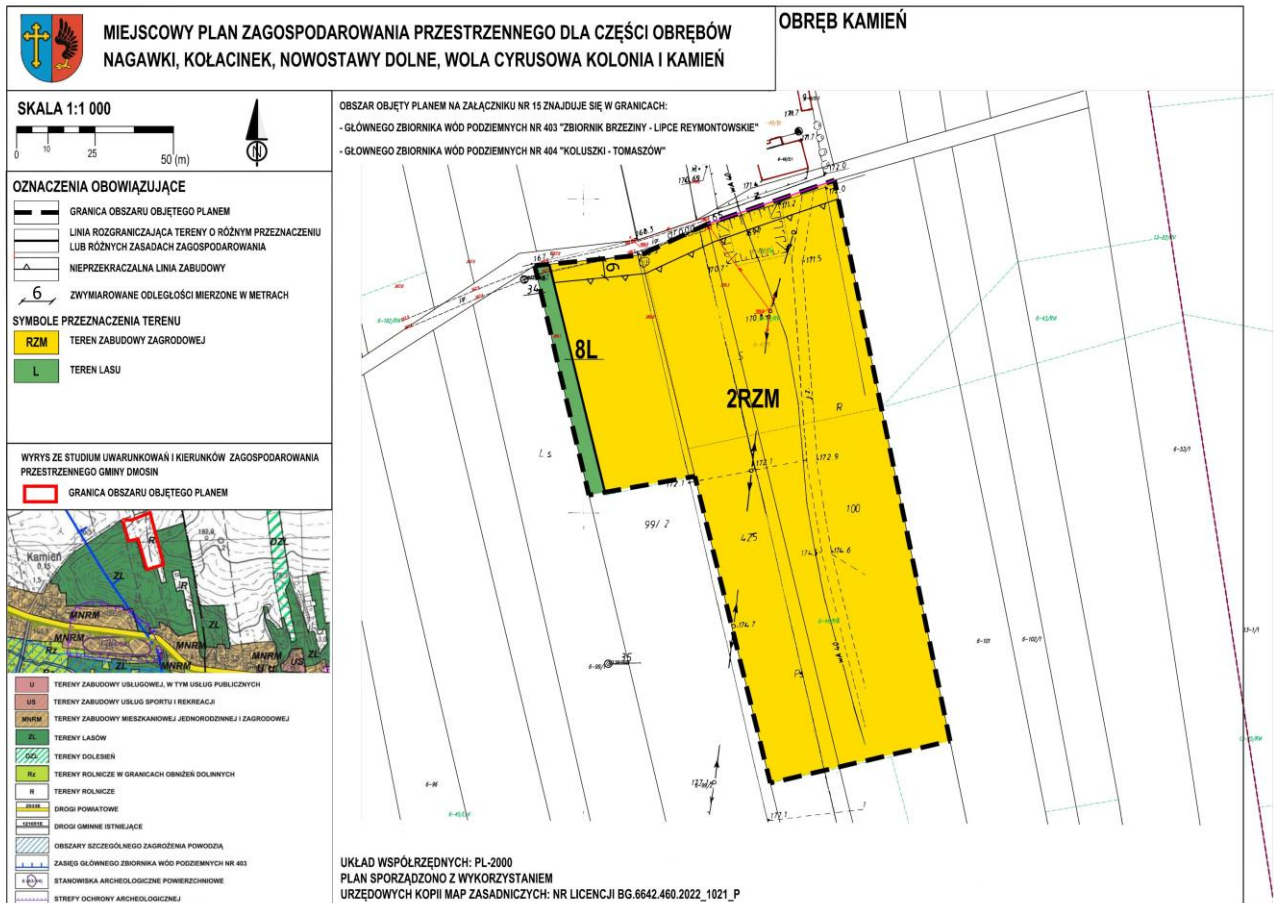


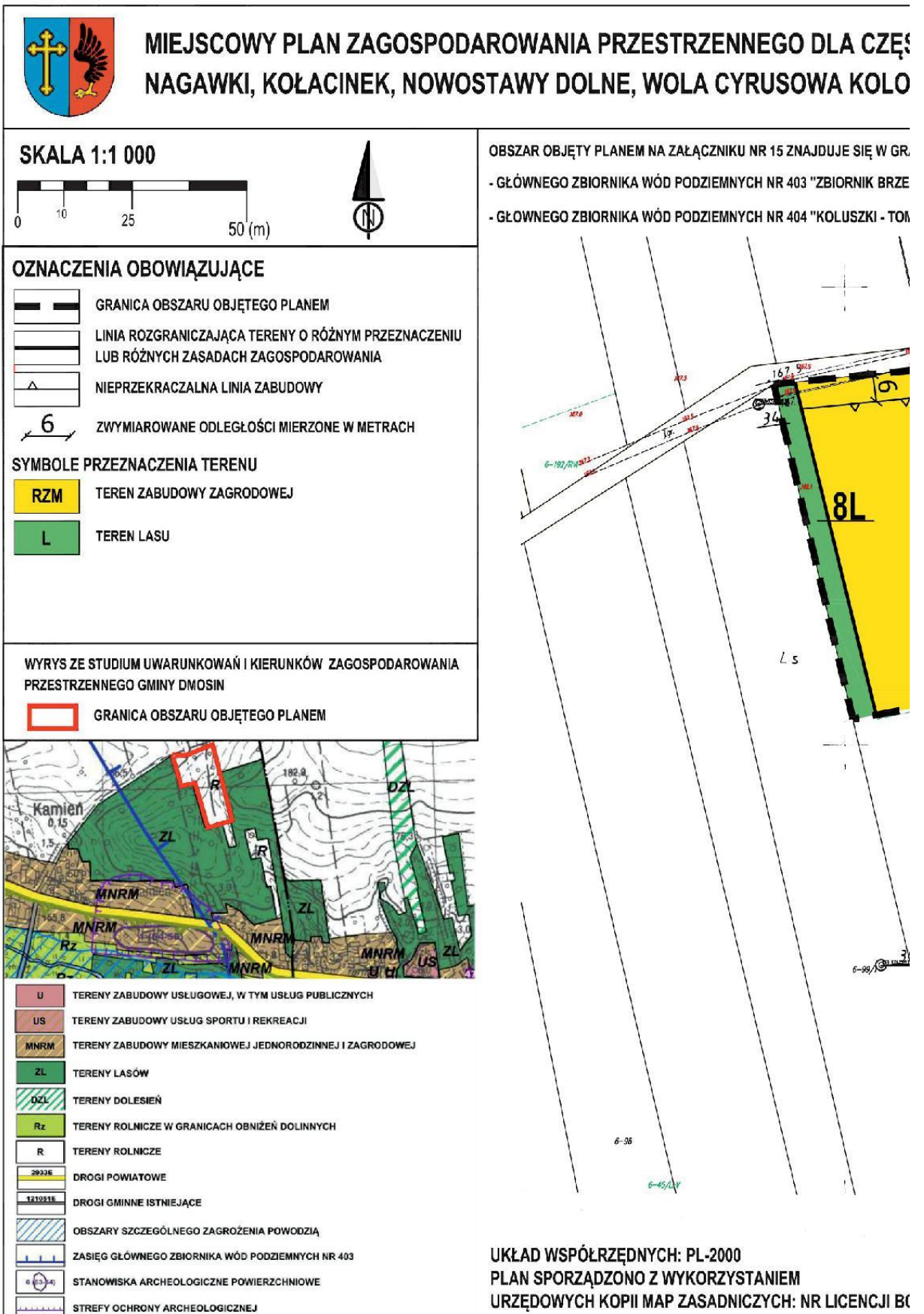


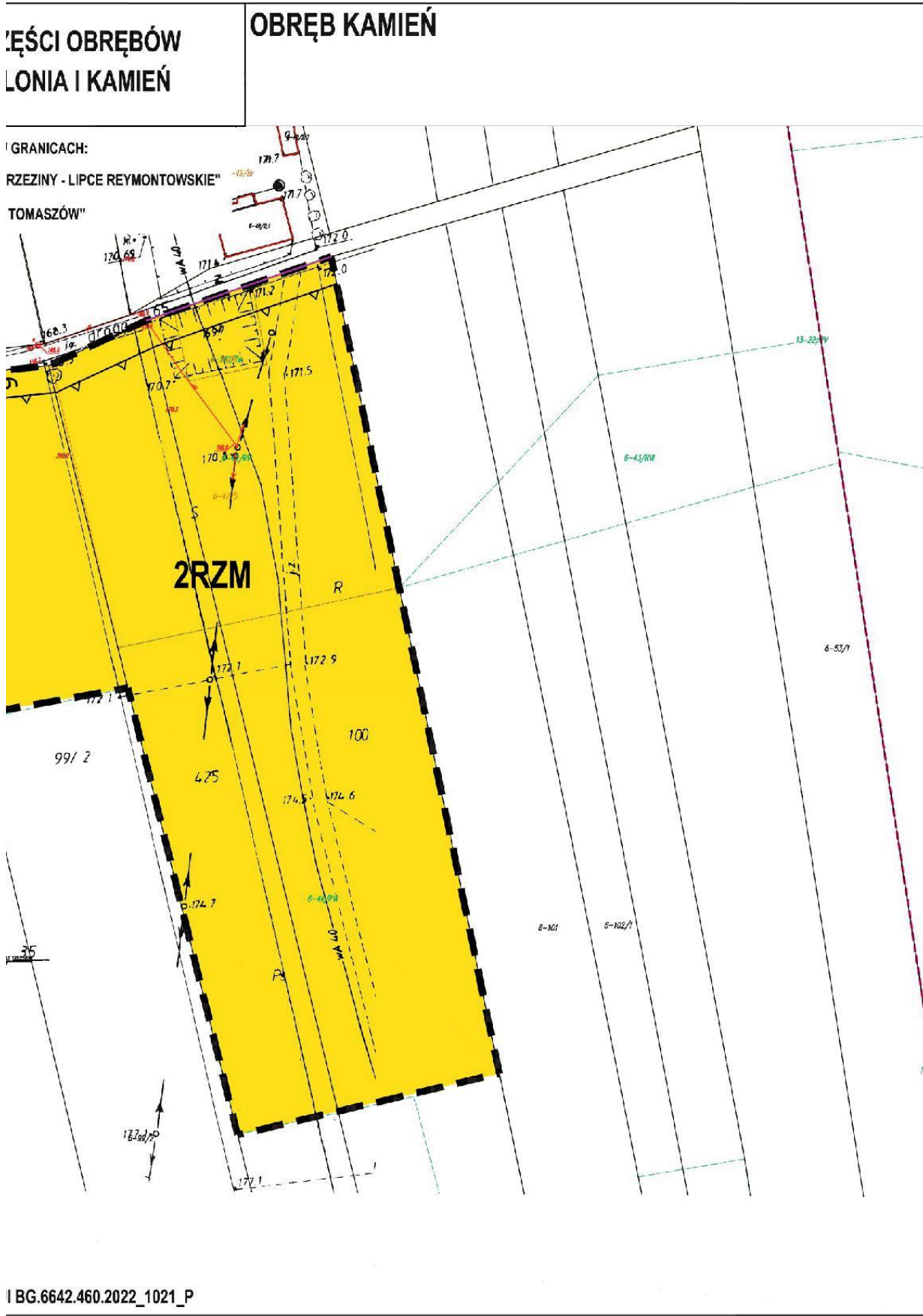
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

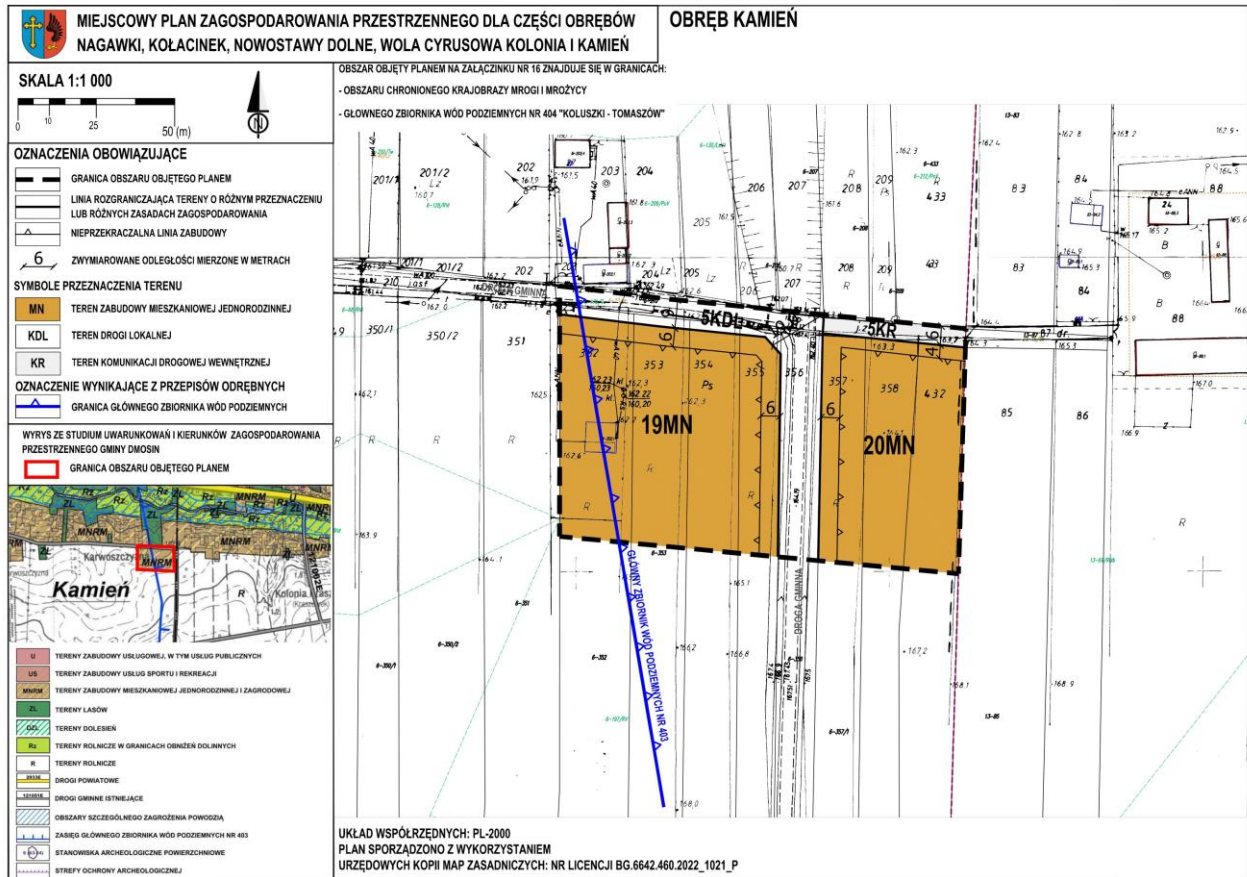
z dnia 17 października 2023 r.

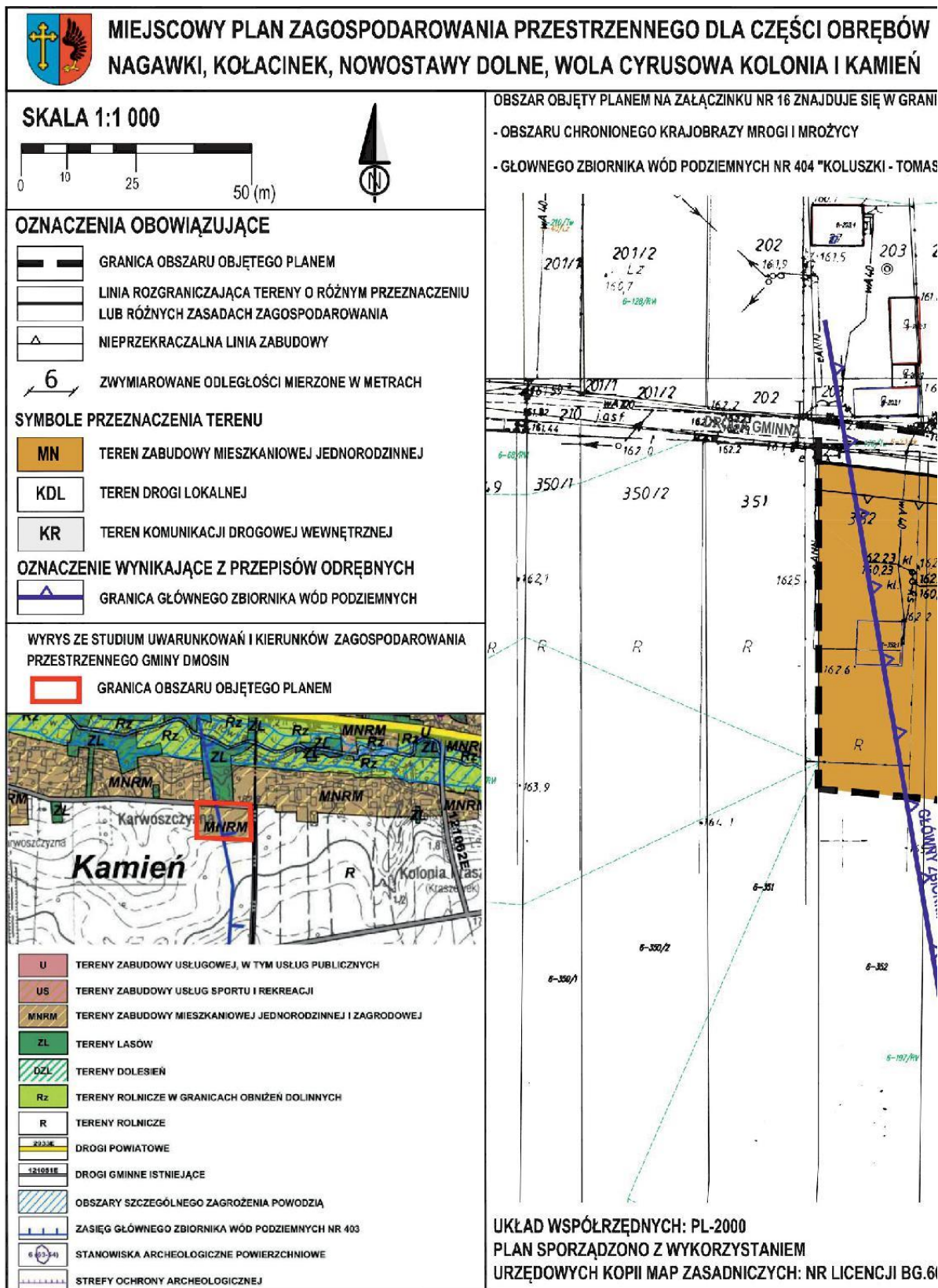


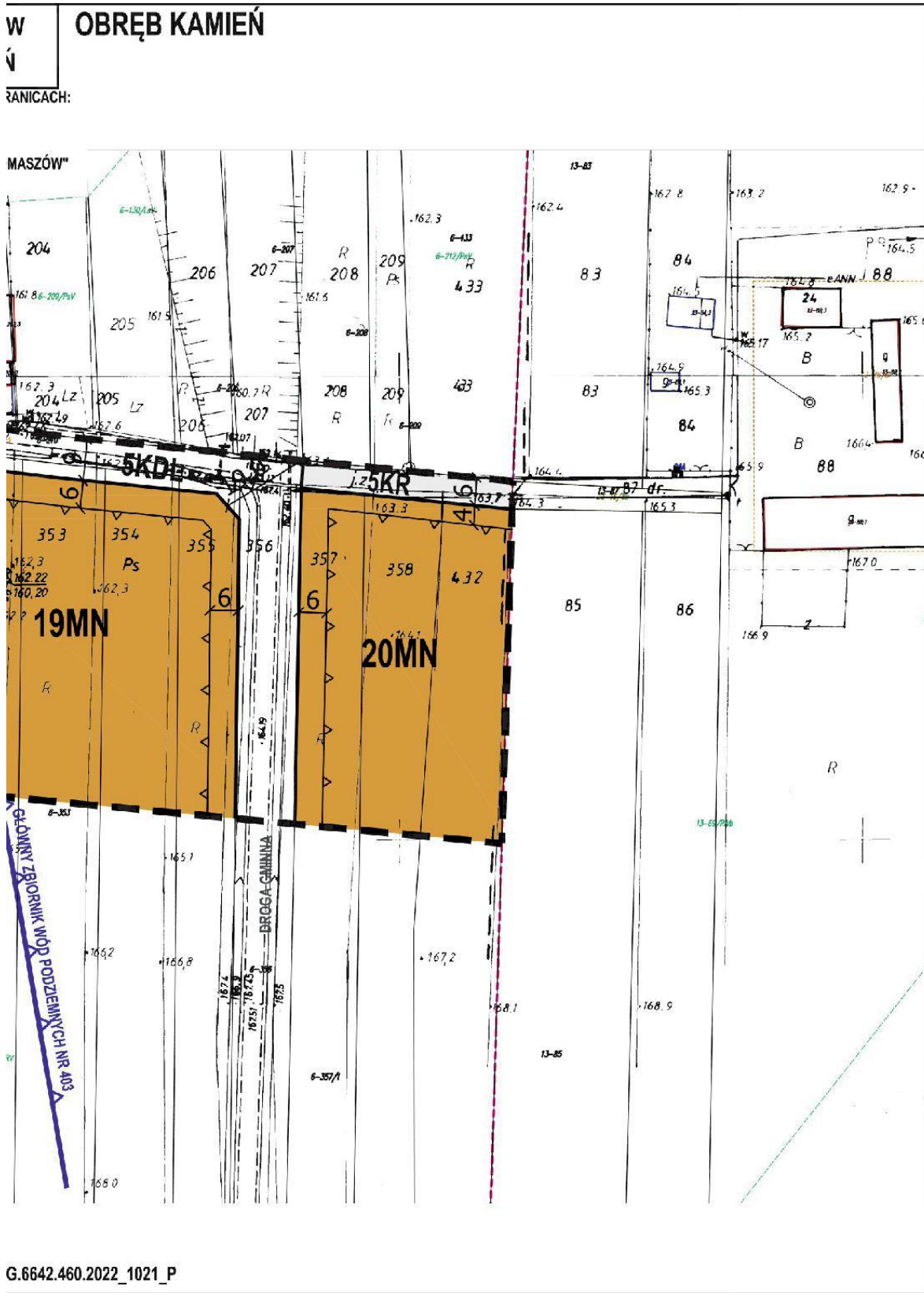




Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LVI/343/23
 Rady Gminy Dmosin
 z dnia 17 października 2023 r.







Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

z dnia 17 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Dmosin nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

z dnia 17 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890) Rada Gminy Dmosin stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określane w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LVI/343/23

Rady Gminy Dmosin

z dnia 17 października 2023 r.

[Załącznik19.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę