



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 22 listopada 2023 r.

Poz. 9516

### POROZUMIENIE

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie określenia warunków współdziałania Powiatu Piotrkowskiego i Województwa Łódzkiego  
w procesie wspólnej sprzedaży nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy  
ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej nr ewidencyjnym 425/7**

pomiędzy:

**Powiatem Piotrkowskim** z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, o nadanym nr NIP 771-23-05-343, REGON 590648416, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim, w imieniu którego działają Piotr Wojtysiak – Starosta Powiatu Piotrkowskiego, Dariusz Magacz – Wicestarosta Powiatu Piotrkowskiego, zwanym dalej Powiatem a **Województwem Łódzkim** z siedzibą w Łodzi, al. Piłsudskiego 12 o nadanym nr NIP 725-17-39-344, REGON 472057626, reprezentowanym na podstawie uchwały Zarządu Województwa Łódzkiego nr 745/23 z dnia 21 sierpnia 2023 r. przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi przy ul. Kamińskiego 7/9, w imieniu którego działa Pan Michał Wierzbicki - p.o. Dyrektora Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, zwanym dalej Województwem.

§ 1. Porozumienie dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 425/7 o powierzchni 0,4163 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego w udziale wynoszącym 9598/10000 i Województwa Łódzkiego w udziale 402/10000, dla której w Sądzie Rejonowym w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00056157/8.

§ 2. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współdziałania pomiędzy Powiatem Piotrkowskim a Województwem Łódzkim oraz poniesienia nakładów finansowych, w związku z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wspólnej sprzedaży nieruchomości, o której mowa § 1.

§ 3. Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na przygotowanie i przeprowadzenie procedury wspólnej sprzedaży nieruchomości, o której mowa § 1.

§ 4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 5. 1. Województwo Łódzkie na mocy niniejszego Porozumienia powierza Powiatowi Piotrkowskiemu realizację zadania publicznego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury wspólnej sprzedaży nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu i Województwa, opisaną w § 1, na warunkach określonych w Porozumieniu.

2. Powiat Piotrkowski na podstawie zawartego Porozumienia przygotowuje i przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż całej nieruchomości, o której mowa w § 1, w tym w zakresie udziału Województwa Łódzkiego wynoszącym 402/10000 części nieruchomości.

3. W ramach postępowania przetargowego Powiat Piotrkowski:

- przygotuje i opublikuje ogłoszenie o przetargu,
- ustali miejsce i termin przetargu,
- przeprowadzi przetarg,
- sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu,
- rozpatrzy ewentualne skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu,
- zgromadzi aktualną dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie zobowiązują się, przed przystąpieniem do procedury przetargowej, do podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1 (Zarząd Powiatu Piotrkowskiego w odniesieniu do udziału wynoszącego 9598/10000, a Zarząd Województwa Łódzkiego w odniesieniu do udziału wynoszącego 402/10000) oraz do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stosownie do posiadanych udziałów, w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania Porozumienia. Wykazy zostaną sporządzone zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przeprowadzenia przetargu Powiat Piotrkowski opublikuje na stronie internetowej Powiatu i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu oraz na tablicy ogłoszeniowej, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Powiat Piotrkowski zamieści wyciąg z ogłoszenia o przetargu, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

3. Województwo Łódzkie – Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zamieści przekazane przez Powiat Piotrkowski ogłoszenie o przetargu na stronach internetowych Województwa Łódzkiego i Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Łódzkiego i Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego oraz na tablicach ogłoszeniowych, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7. 1. Wartość zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawców majątkowych: Mateusza Bielewskiego (uprawnienia nr 5680) i Roberta Kołodziejczyka (uprawnienia nr 5614) wynosi 3 194 000,00 zł (słownie: trzy miliony sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), w tym udział Powiatu Piotrkowskiego - 3 065 601,00 zł (słownie: trzy miliony sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset jeden złotych 00/100), a Województwa Łódzkiego – 128 399,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

2. Cena wywoławcza oraz wadium zostaną ustalone wspólnie przez Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie – Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena sprzedaży zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 8. 1. Wpłata wadium zostanie dokonana na konto organizatora przetargu – Powiatu Piotrkowskiego nr 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140, w terminie wynikającym z ogłoszenia o przetargu.

2. Wadium wniesione przez Uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, stosownie do posiadanych przez Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie udziałów.

3. Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez Uczestnika, który przetarg wygrał i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu – Powiat Piotrkowski. Powiat Piotrkowski zobowiązuje się przekazać Województwu Łódzkiemu – Zarządowi Nieruchomości Województwa Łódzkiego, kwotę wadium w wysokości odpowiadającej udziałowi Województwa Łódzkiego w nieruchomości, o której mowa w § 1 na konto nr 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811- z dopiskiem „Przetarg Piotrków Trybunalski, ul. Żeromskiego 31”.

**§ 9. 1.** Powiat Piotrkowski po zamknięciu przetargu niezwłocznie przekaze Województwu Łódzkiemu – Zarządowi Nieruchomości Województwa Łódzkiego, informację o wyniku przetargu, która zostanie podana do publicznej wiadomości: w siedzibie Powiatu Piotrkowskiego, Zarządu Województwa Łódzkiego i Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Piotrkowskiego, Województwa Łódzkiego i Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, na okres co najmniej 7 dni.

2. Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie – Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego wspólnie ustalą termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 Porozumienia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez nabywcę nieruchomości.

3. Powiat Piotrkowski, jako organizator przetargu, poinformuje Nabywcę nieruchomości o ustalonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego, zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a kopia tego pisma zostanie przekazana do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego.

4. Województwo Łódzkie – Zarząd Nieruchomości zobowiązuje się do dnia podpisania umowy sprzedaży, przekazać Powiatowi Piotrkowskiemu dokument zawierający umocowanie dla osób w nim wskazanych, do podpisania aktu notarialnego w imieniu Województwa Łódzkiego.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Zostanie ona wpłacona przez Nabywcę nieruchomości proporcjonalnie do posiadanych przez Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie udziałów w prawie własności nieruchomości, o której mowa w § 1, na konta:

- Powiat Piotrkowski nr rachunku 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140,
- Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, działający w imieniu Województwa Łódzkiego nr rachunku 82 1240 3073 1111 0010 0884 9903.

**§ 10.** W przypadku, jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Powiat Piotrkowski przeprowadzi kolejne przetargi, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 11.** Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie mogą wspólnie odwołać ogłoszony przetarg, a informacja o odwołaniu wraz z podaniem przyczyny odwołania zostanie podana do publicznej informacji w ten sam sposób jak ogłoszenie o przetargu.

**§ 12.** Województwo Łódzkie zobowiązuje się do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu, proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Powiat Piotrkowski, które obejmują w szczególności: koszty związane z publikacją ogłoszeń w prasie oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

**§ 13. 1.** Zmiana treści Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Porozumienie zostaje zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory będą rozstrzygane przed sądami powszechnymi właściwymi ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

4. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony.

Starosta Powiatu  
Piotrkowskiego

**dr Piotr Wojtysiak**

Wicestarosta Powiatu  
Piotrkowskiego

**Dariusz Magacz**

p.o. Dyrektora Zarządu  
Nieruchomości  
Województwa Łódzkiego

**Michał Wierzbicki**