



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 listopada 2023 r.

Poz. 9368

UCHWAŁA NR LXIII/371/2023 RADY GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Łęki Szlacheckie w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. 1. Do celu sprzedaży, o której mowa w § 1, cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.).

2. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1, winna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęki Szlacheckie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łęki Szlacheckie

Agnieszka Lysoń