



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 listopada 2023 r.

Poz. 8980

UCHWAŁA NR LX/101/2023 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr L/155/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w § 19 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycja, ze zmianą.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że takich zadań nie zapisuje się w niniejszej zmianie planu.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na brak zmiany wartości nieruchomości wynikającej z wprowadzonej zmiany.

§ 5. Do uchwały nie sporządza się rysunku zmiany planu, z uwagi na fakt, że niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmian w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/33/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza.

§ 6. W uchwale Nr XXXV/33/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza w § 19, ust. 3, pkt 5, lit. a otrzymuje brzmienie: „a) wysokość nowej zabudowy w terenach - maksimum 18,0 m, z wyłączeniem terenu 10.177 MW, w którym – maksimum 21,0 m.”

§ 7. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym mowa w art. 67a ust 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/101/2023
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Mszczonowską, Pomologiczną, S. Rybickiego, J. Sobieskiego i H. Sienkiewicza nie wniesiono uwag do ww. planu

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/101/2023

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę