



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 października 2023 r.

Poz. 8372

### UCHWAŁA NR LXIV/107/2023 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 18 września 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Żakowice i południowo-zachodniej części obrębu 6 miasta Koluszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 oraz 1463) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/127/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmienioną uchwałą Nr XLVII/66/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 17 czerwca 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/72/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19 kwietnia 2017 r.

#### **uchwała się, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Żakowice i południowo-zachodniej części obrębu 6 miasta Koluszki, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały, zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/127/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmienioną uchwałą Nr XLVII/66/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 17 czerwca 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik Nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci

cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nie dotyczy to części podziemnych budynków; okapy i gzymsy mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
- 8) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, opisujący kolory przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru. W zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 10) **usługach, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe;
- 11) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;

- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 7) strefa ochronna 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 8) strefa ochronna 20 m od granicy obszaru kolejowego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne ustalenia dla całego obszaru**

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **MNU**;
- 3) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KP**;
- 4) tereny dróg publicznych:
  - a) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
  - b) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
  - a) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:
    - tereny dróg lokalnych: **KDL**,
    - tereny dróg dojazdowych: **KDD**,
  - b) linie rozgraniczające teren ciągu pieszego: **KP**, jako służące urządzeniu publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych,
  - c) teren w granicach strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) wyznacza się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: teren w granicach strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w szczególności przeznaczenia terenu określonego w planie, oraz wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

5. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń, obiekty małej architektury.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizowanie na wyznaczonym terenie wyłącznie obiektów lub urządzeń o funkcji zgodnej z ustalonym dla terenu przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §13;

- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 3) nakaz ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 4) w zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki:
  - a) ścian budynków: –zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych, elementów winylowych, szkła refleksyjnego, blach trapezowych, blach falistych, blachodachówki, –nakazuje się stosowanie jasnych kolorów powierzchni ścian; obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 30% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie nie więcej niż trzech odcieni,
  - b) pokrycia dachów: –nakazuje się zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachów budynków na terenie działki budowlanej; wymogu nie stosuje się do dachów płaskich, –dla dachów o nachyleniu przekraczającym 15° nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w odcieniach czerwieni lub brązu; dopuszcza się stosowanie koloru grafitowego; –dla dachów o nachyleniu nie przekraczającym 15° wymogów w zakresie kolorystyki nie stosuje się.

#### § 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 4) w zakresie **ochrony przed hałasem** wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §13 pkt 5;
- 6) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami §13 pkt 3,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13 pkt 4,
  - c) obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny–Lipce Reymontowskie” oraz nr 404 „Koluszki–Tomaszów”; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych;**ochronę powierzchni ziemi** poprzez:
    - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;**ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** nie ustala się szczególnych wymogów; ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych;ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody podlega pomnik przyrody lipa szerokolistna, oznaczony na rysunku planu; w odległości do 10 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa nakazuje się:
      - a) prowadzenie prac ziemnych w sposób ograniczający uszkodzenie systemu korzeniowego,

b) realizację zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób niepowodujący uszkodzenia korony.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** stwierdza się, iż nie występują w obszarze obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

**§ 8. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) przestrzeniami publicznymi są tereny: tereny dróg publicznych (KDL, KDD), teren ciągu pieszego (KP); zasady zagospodarowania w/w terenów i terenów przyległych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez:
  - a) w rejonie przejść dla pieszych:
    - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
    - wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej,
    - wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
  - b) na chodnikach obowiązek pozostawienia pasa o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wolnego od przeszkód utrudniających przejazd wózkiem inwalidzkim,
  - c) obok miejsca do wypoczynku (ławki) należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku.

**§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:**

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) budynków: zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - b) wiat i zadaszeń: nieprzekraczająca wysokości mającej zastosowanie dla budynków gospodarczych, określoną w ustaleniach szczegółowych,
  - c) obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej: –na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MNU) nieprzekraczająca wysokości określonej w przepisach odrębnych dla infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, –na pozostałych terenach: nie ogranicza się,
  - d) słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV: nieprzekraczająca 40,0 m,
  - e) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczająca 20,0 m;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) dla wiat i zadaszeń wysokość krawędzi elewacji frontowej oraz geometrię dachów, mającą zastosowanie dla budynków gospodarczych, określoną w ustaleniach szczegółowych;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu; wyznaczone linie zabudowy nieprzekraczalne nie regulują kwestii lokalizacji budynków:
  - a) w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz ustaleniami pkt 5,
  - b) lokalizacja budynków od granicy lasu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 5) dopuszcza się, ponad możliwości wynikające z wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 6) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne lub ciągi piesze;
- 7) w stosunku do zabudowy istniejącej:
  - a) możliwość zachowania zabudowy zlokalizowanej częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy,
  - b) możliwość zmiany sposobu użytkowania i przebudowę istniejących budynków, w tym budynków o gabarytach niezgodnych z ustalonymi w planie parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi, przy czym zmiana sposobu użytkowania musi być zgodna z przeznaczeniem terenu określonym planem,
  - c) możliwość nadbudowy istniejących budynków, zlokalizowanych na działkach budowlanych, na których ustalona w planie maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest przekroczony, przy czym nadbudowa musi respektować pozostałe wyznaczone w planie parametry i wskaźniki urbanistyczne,
  - d) możliwość rozbudowy istniejących budynków, które przekraczają ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy, przy czym rozbudowa musi respektować pozostałe wyznaczone w planie parametry i wskaźniki urbanistyczne,
  - e) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem istniejącego układu i kąta nachylenia połaci dachowych przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
  - f) wymogów planu w zakresie sytuowania budynków w stosunku do granicy działki budowlanej oraz linii rozgraniczających terenów nie stosuje się do budynków istniejących oraz budynków, dla których wydano prawomocne pozwolenie na budowę;
- 8) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) wymogów dla terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze planu;
- 2) wyznacza się na rysunku planu strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie, z zastrzeżeniem pkt 6:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
  - b) obowiązują szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia,
  - c) zakazuje się sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m z uwzględnieniem rocznego przyrostu;
- 3) wyznacza się na rysunku planu strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, o szerokości 12,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie, z zastrzeżeniem pkt 6:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,

- b) obowiązują szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia,
- c) zakazuje się sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m z uwzględnieniem rocznego przyrostu;
- 4) oznacza się na rysunku planu strefę ochronną 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego, stanowiącej granicę obszaru kolejowego, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia oraz odstępstwa w sytuowaniu budynków i budowli wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 5) oznacza się na rysunku planu strefę ochronną 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego, stanowiącej granicę obszaru kolejowego, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia oraz odstępstwa w wykonywaniu robót ziemnych wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 6) ograniczenia określone dla strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych; w przypadku likwidacji lub skablowania linii ograniczeń nie stosuje się;
- 7) ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody podlega pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu; w zakresie realizacji robót ziemnych oraz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w odległości do 10 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa obowiązują ustalenia §6 pkt 9.

#### **§ 11. Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nakazuje się, w przypadku przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, wydzielenie działek przeznaczonych w planie na tereny dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych terenów;
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów nieruchomości, z wyjątkiem wynikających z zapisów §9 pkt 6.

#### **§ 12. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez tereny dróg lokalnych KDL i tereny dróg dojazdowych KDD;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez tereny dróg lokalnych KDL, tereny dróg dojazdowych KDD, teren ciągu pieszego KP, terenów dróg wewnętrznych KDW oraz istniejących dróg poza obszarem.

2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, w ilości nie mniejszej niż:

a) dla mieszkańców:

- 2 na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
- 1 na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych,

b) dla klientów:

- 1 na 10 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
- 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlu detalicznego,
- 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokali usługowych służących bezpośrednio obsłudze klientów,
- pozostałych usług - 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokali usługowych służących bezpośrednio obsłudze klientów,

c) dla pracowników - 1 na 4 zatrudnionych na zmianie;

- 2) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

### **§ 13. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

#### **1) w zakresie uzbrojenia terenu:**

- a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę,
- b) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu a linią zabudowy lub w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogu nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy; dla lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia pkt 7 lit. a;

#### **2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe i nawadniania upraw z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. d oraz pkt 4 lit. h,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody wyłącznie przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa oraz przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;

#### **3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej:
  - grawitacyjnej: Ø150 mm,
  - ciśnieniowej: Ø60 mm,
- c) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych oraz przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, do sieci kanalizacyjnej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych wyłącznie przy spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminie,
- d) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

#### **4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej:
  - grawitacyjnej: Ø150 mm,
  - ciśnieniowej: Ø60 mm,
- c) nakazuje się, z zastrzeżeniem lit. e, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
  - na nieutwardzony teren działki budowlanej,



- do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
  - d) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
  - e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - f) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic i ciągów pieszych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi – na powierzchnie biologicznie czynne, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
  - g) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do ziemi wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
  - h) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłej,
  - b) ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:
    - z sieci ciepłej,
    - z indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnego źródła energii z zachowaniem wymogów pkt 8; instalacje, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać minimalne wymogi dotyczące efektywność energetycznej, sprawności cieplnej i wielkości emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: Ø32 mm,
  - c) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym, przy czym:
    - napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV nakazuje się realizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, skrajne przewody sieci nie mogą przebiegać w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy strefy,
    - napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV nakazuje się realizować wyłącznie w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV; skrajne przewody sieci nie mogą przebiegać w odległości mniejszej niż 15,0 m od granicy strefy,
    - dopuszcza się lokalizację w obszarze stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dla lokalizacji stacji nie stosuje się wymogów wynikających z wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań, w tym, z zachowaniem wymogów pkt 8, instalacji odnawialnego źródła energii;
- 8) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:
- a) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii:
    - wykorzystujących energię wiatru: o mocy nieprzekraczającej 0,5kW,
    - pozostałych: o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit. a, dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;

9) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w systemie napowietrzno-kablowym,
- b) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez linie zlokalizowane w obszarze,
- c) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

10) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych:**

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MNU), jako terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 14. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:**

- 1) obowiązuje zgłoszenie, przed wydaniem pozwolenia na budowę, właściwym organom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo ruchu lotniczego, lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, w szczególności obiektów o wysokości od 100,0 m powyżej poziomu otaczającego terenu, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:
  - a) dróg publicznych,
  - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

**§ 15.** Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 16. 1.** Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolem MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) forma zabudowy:
  - a) dla terenu 11MN: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
  - b) dla pozostałych terenów: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna: 0,05,
  - b) maksymalna: 0,9,
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 6) maksymalna wysokość budynków:

- a) mieszkalnych: 10,0 m,
- b) gospodarczych i garażowych: 6,0 m;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu:
  - a) mieszkalnych: 7,0 m,
  - b) gospodarczych i garażowych: 5,0 m;
- 8) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;
- 9) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 3,5 m i długości wzdłuż tej granicy nieprzekraczającej 6,5 m; dopuszczenie dotyczy lokalizacji jednego budynku na działce budowlanej.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu 14MN dla pomnika przyrody obowiązują ustalenia zgodnie z §6 pkt 9;
- 3) dla terenów 8MN i 9MN w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 2;
- 4) dla terenów 3MN-15MN, w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 3;
- 5) dla terenów 14MN i 17MN-20MN w granicach strefy ochronnej 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 4;
- 6) dla terenów 14MN i 17MN-20MN w granicach strefy ochronnej 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 5.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek:
  - a) dla terenu 11MN: 250,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dla pozostałych terenów: 700,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokości frontów działek:
  - a) dla terenu 11MN: 9,0 m,
  - b) dla pozostałych terenów: 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

**5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13.**

**6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych lub ciągów pieszych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów, zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.

**7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:**

- 1) dla terenów 1MN-12MN: 30%;

- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 17. 1.** Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolem MNU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów 2MNU, 4MNU i 10MNU: obiekty produkcyjne, składy i magazyny w ramach zachowania, przebudowy oraz rozbudowy istniejących zakładów i instalacji;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - a) usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
  - b) usług, których funkcjonowanie wiąże się ze świadczeniem usług na działce budowlanej poza budynkiem; zakaz nie dotyczy handlu oraz usług gastronomicznych,
  - c) placów składowych – składowania towarów poza wiatami lub budynkami.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna: 0,1,
  - b) maksymalna: 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 6) maksymalna wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych i usługowych: 10,0 m,
  - b) obiektów produkcyjnych na terenach 2MNU, 4MNU i 10MNU: 10,0 m,
  - c) gospodarczych i garażowych: 6,0 m;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków:
  - a) mieszkalnych i usługowych: 7,0 m,
  - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenach 2MNU, 4MNU i 10MNU: 7,0 m,
  - c) gospodarczych i garażowych: 5,0 m;
- 8) dachy budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;
- 9) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynków gospodarczych i garażowych o wysokości nieprzekraczającej 3,5 m i długości wzdłuż tej granicy nieprzekraczającej 6,5 m; dopuszczenie dotyczy lokalizacji jednego budynku na działce budowlanej.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

- 2) dla terenów 7MNU i 8MNU w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 2;
- 3) dla terenów 6MNU i 8MNU, w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 3;
- 4) dla terenów 14MNU i 15MNU w granicach strefy ochronnej 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 4;
- 5) dla terenów 14MNU i 15MNU w granicach strefy ochronnej 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z §10 pkt 5.

4. Szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 800,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokości frontów działek: 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §13.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych lub ciągów pieszych, bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów, zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.

7. **Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 18. 1. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem **KP**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – od 10,2 m do 13,8 m,
  - b) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących jezdni; zakazuje się różnicowania wysokościowego jezdni względem chodników w granicach terenu,
  - c) urządzenie nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 19. 1. Dla terenów **dróg lokalnych**, oznaczonych symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – droga lokalna;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: –1KDL: od 2,0 m do 7,0 m, –2KDL: od 13,3 m do 32,0 m, –3KDL: 9,0 m, –4KDL: od 1,4 m do 3,3 m,
  - b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,
  - c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 20.** 1. Dla terenów **dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolem **KDD**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – droga dojazdowa;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: -1KDD: od 10,0 m do 22,5 m, -2KDD: od 8,0 m do 17,6 m, -3KDD: od 10,0 m do 16,0 m, -4KDD: od 12,0 m do 24,0 m, -5KDD: od 9,1 m do 19,0 m, -6KDD: od 9,0 m do 19,0 m, -7KDD: od 10,0 m do 22,0 m, -8KDD: od 10,0 m do 23,0 m, -9KDD: od 6,0 m do 20,4 m, -10KDD: od 10,0 m do 20,2 m, -11KDD: od 8,0 m do 12,0 m, -12KDD: od 4,3 m do 8,3 m, -13KDD: od 4,9 m do 7,4 m, -14KDD: od 9,0 m do 36,2 m, -15KDD: od 12,3 m do 21,7 m, -16KDD: od 8,2 m do 10,0 m, -17KDD: od 11,1 m do 22,9 m, -18KDD: od 8,0 m do 12,9 m,
  - b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,
  - c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 21.** 1. Dla terenów **dróg wewnętrznych**, oznaczonych symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – droga wewnętrzna;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: -1KDW: 6,0 m, -2KDW: od 6,0 m do 9,0 m, -3KDW: 8,0 m, -4KDW: od 9,1 m do 15,0 m, -5KDW: od 10,6 m do 20,6 m, -6KDW: od 6,0 m do 11,0 m, -7KDW: 5,0 m, -8KDW: od 6,0 m do 12,0 m, -9KDW: od 10,0 m do 28,1 m, -10KDW: od 10,0 m do 28,0 m, -11KDW: od 10,0 m do 29,8 m, -12KDW: od 7,5 m do 11,6 m, -13KDW: 4,6 m, -14KDW: 5,2 m, -15KDW: 5,3 m, -16KDW: 5,2 m, -17KDW: 5,1 m,
  - c) przekrój ulicy – jednojezdniowy,
  - d) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

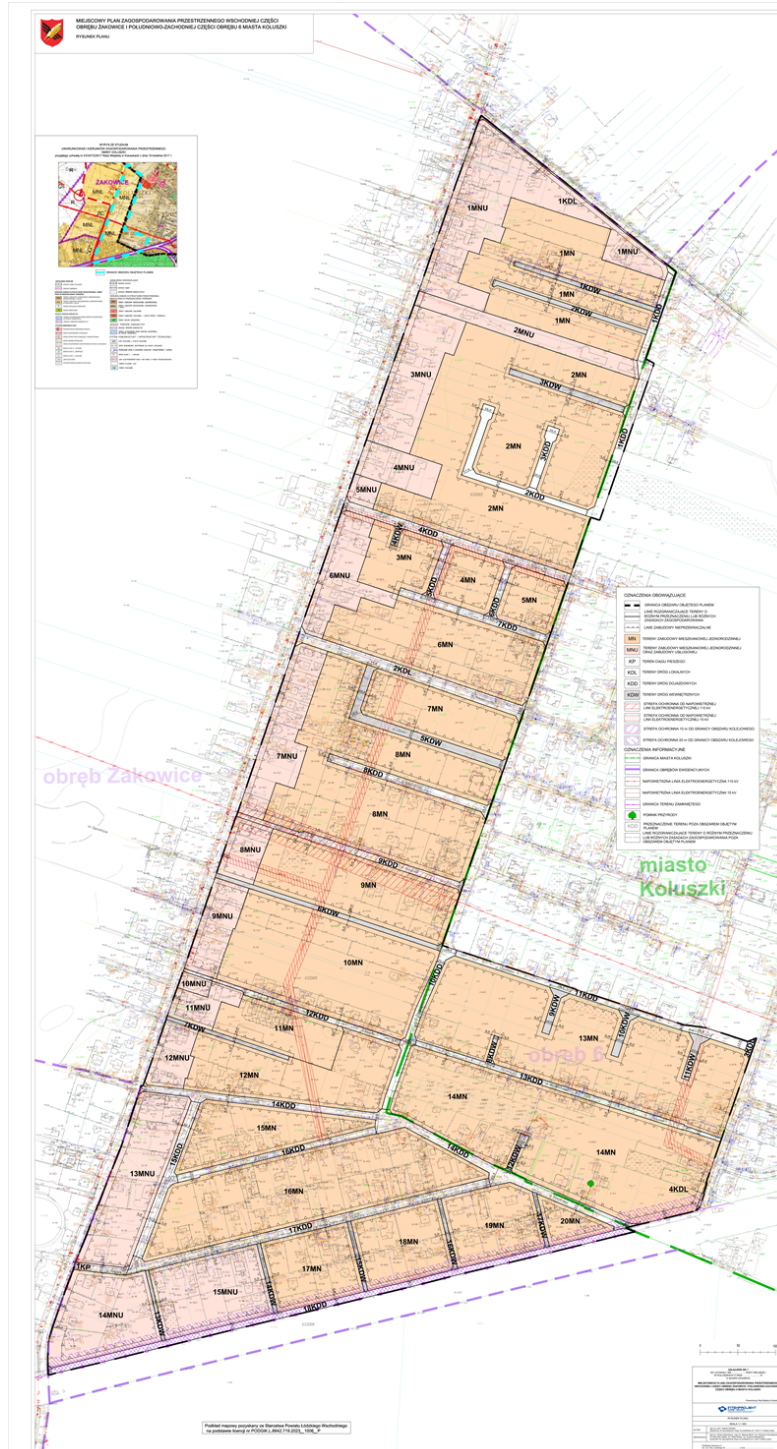
**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koluszkach**

**Anna Szostak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/107/2023  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 18 września 2023 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI  
OBRĘBU ŻAKOWICE I POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU 6 MIASTA KOLUSZKI**  
RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOLUSZKI  
przyjętego uchwałą nr XXXII/72/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19 kwietnia 2017 r.



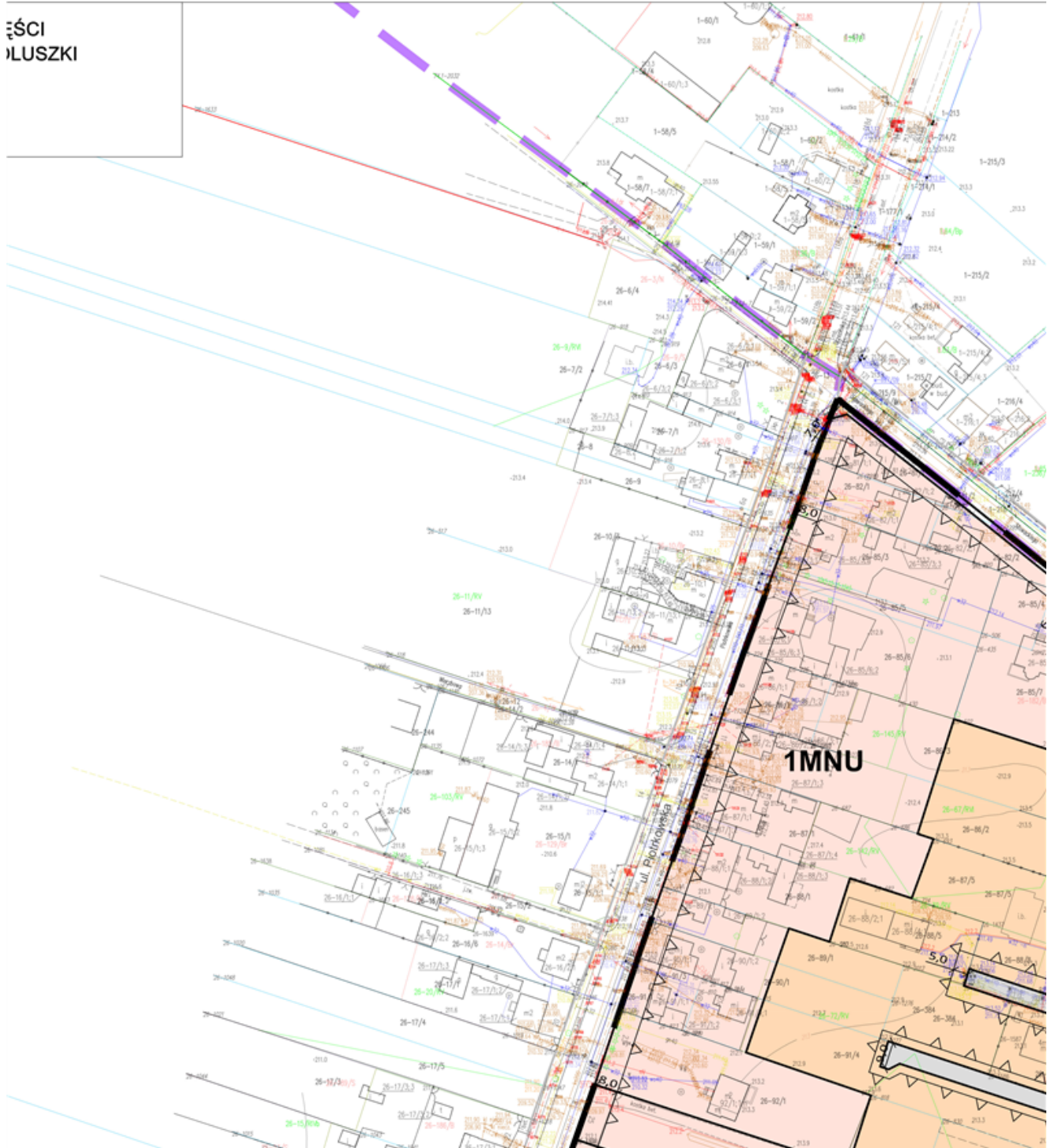
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

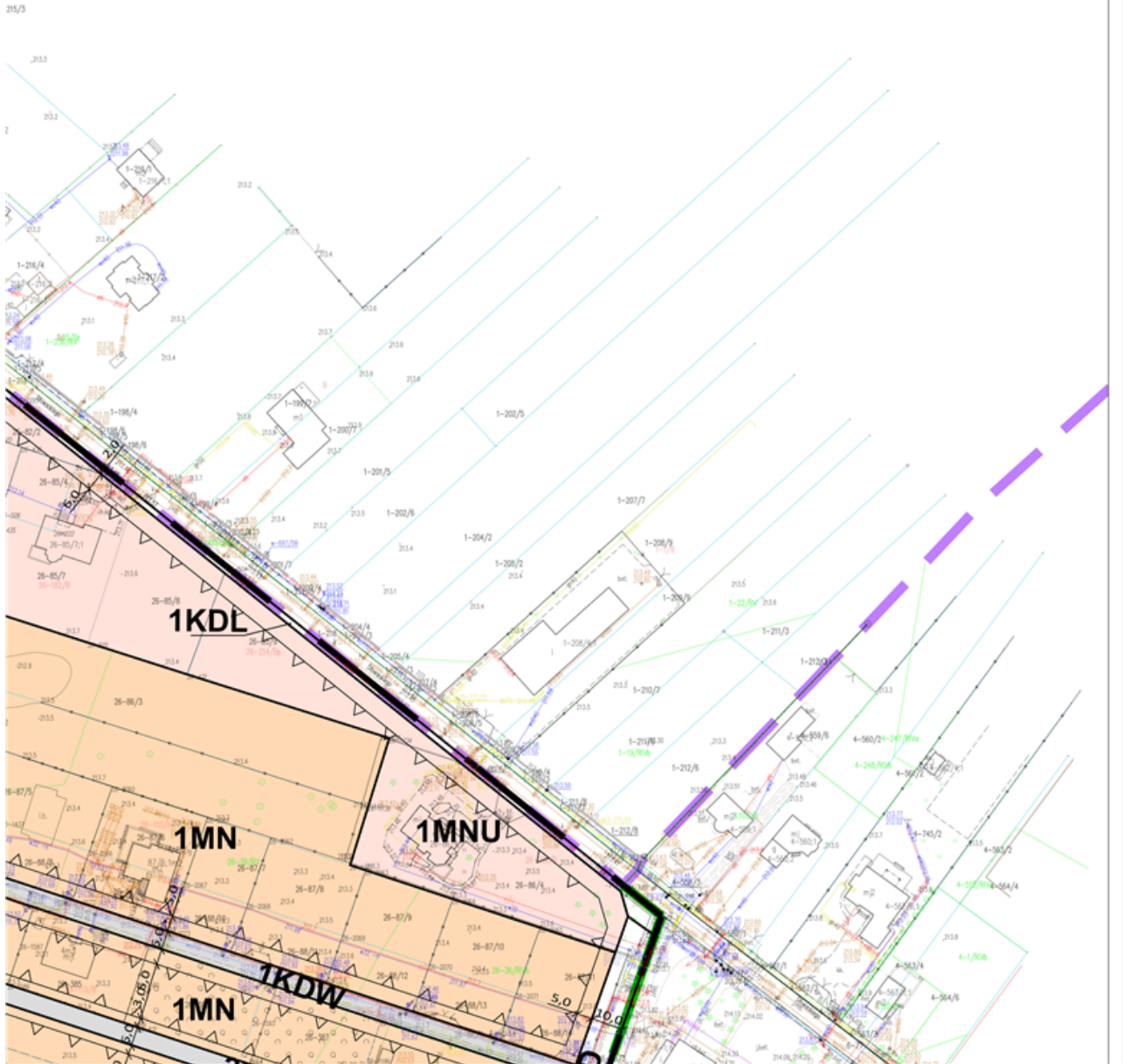
<b>USTALENIA OGÓLNE</b>	<b>OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> GRANICA GMINY KOLUSZKI</li> <li> GRANICE OBRĘBÓW</li> <li><b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</b></li> <li> TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG</li> <li> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUG</li> <li> TERENY ROZLICZE CHROŃONE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> GRANICA MIASTA</li> <li> GRANICA GMINY</li> <li> GRANICA ODRĘBÓW EWIDENCYJNYCH</li> <li><b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</b></li> <li> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG</li> <li> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG</li> </ul>

29-827

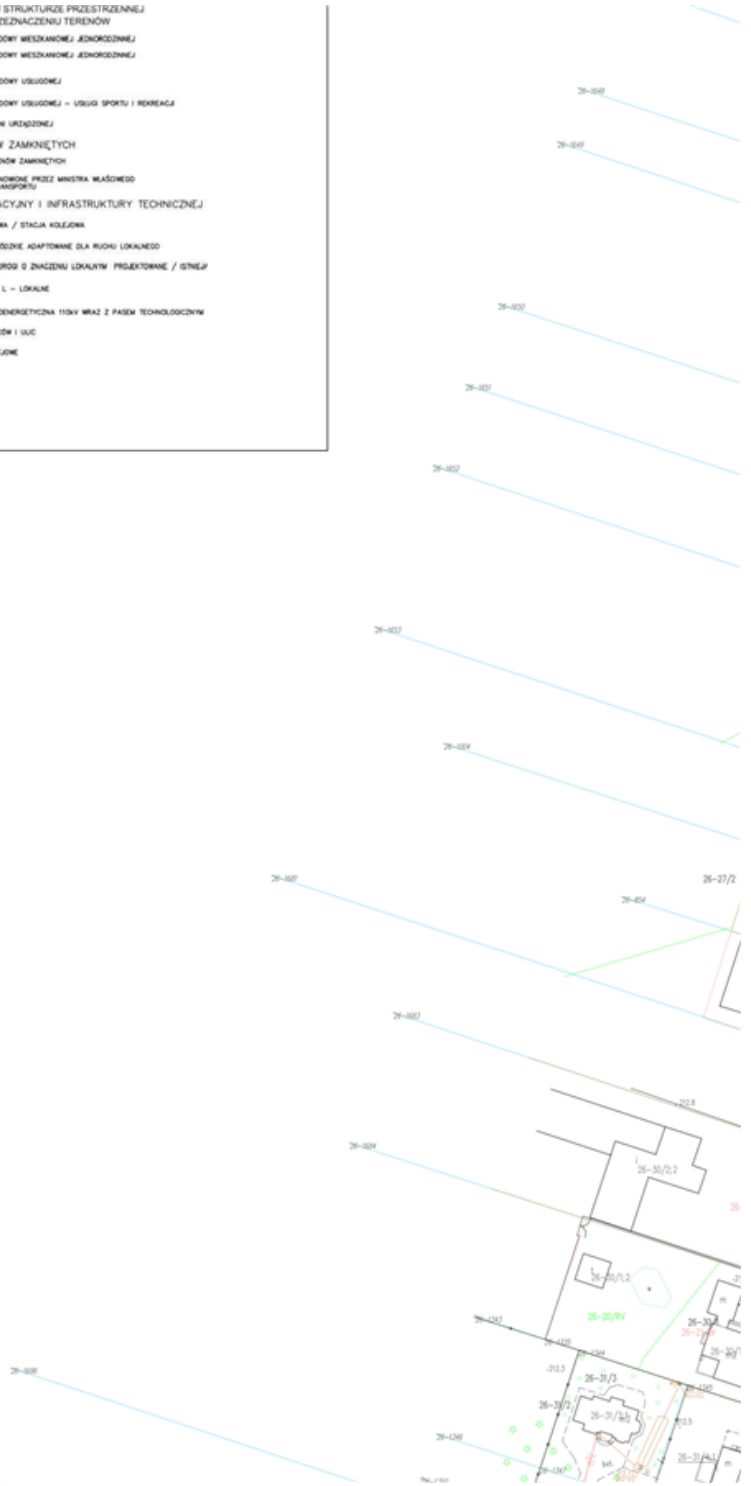


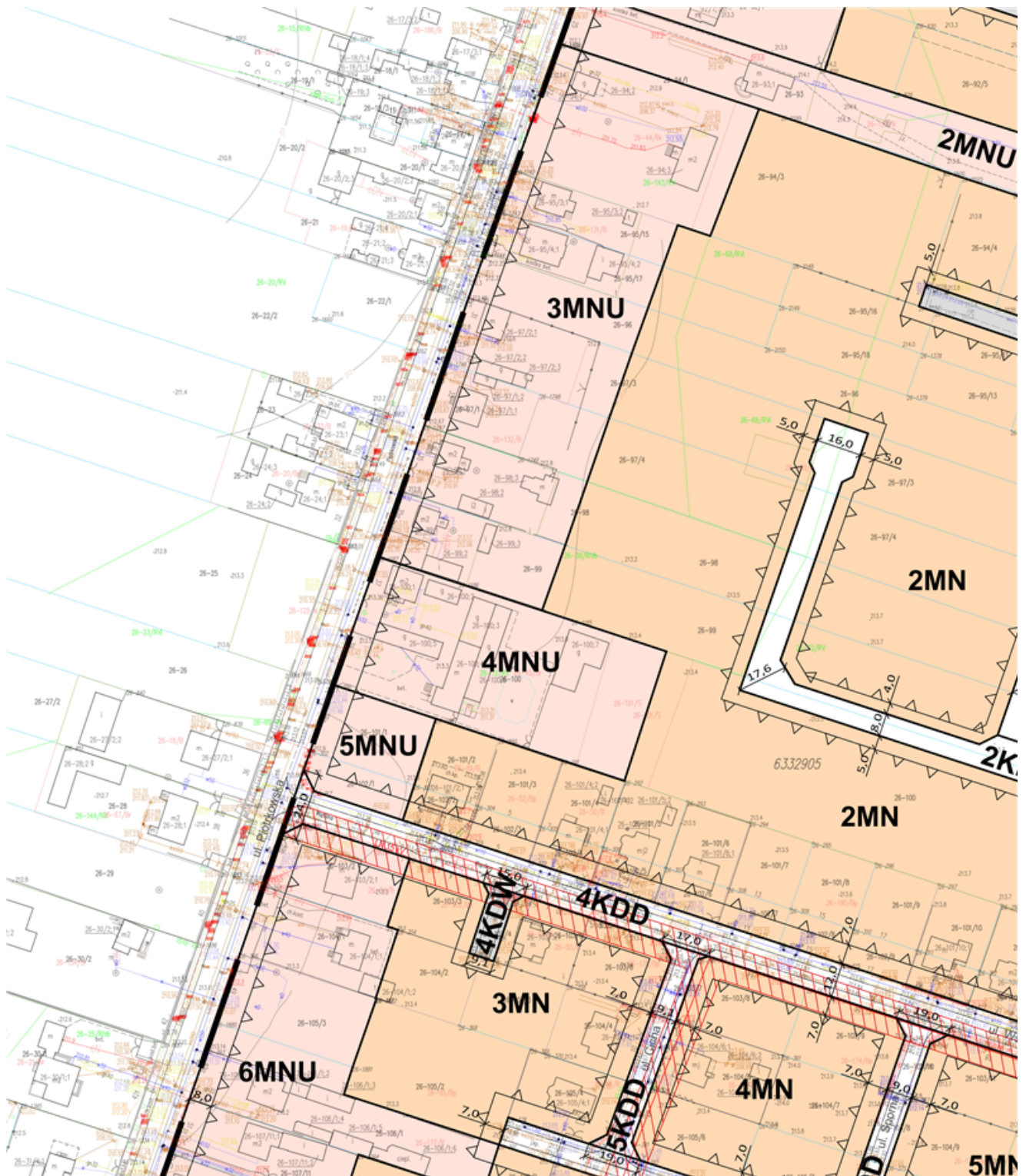
ĘŚCI  
ŁUSZKI

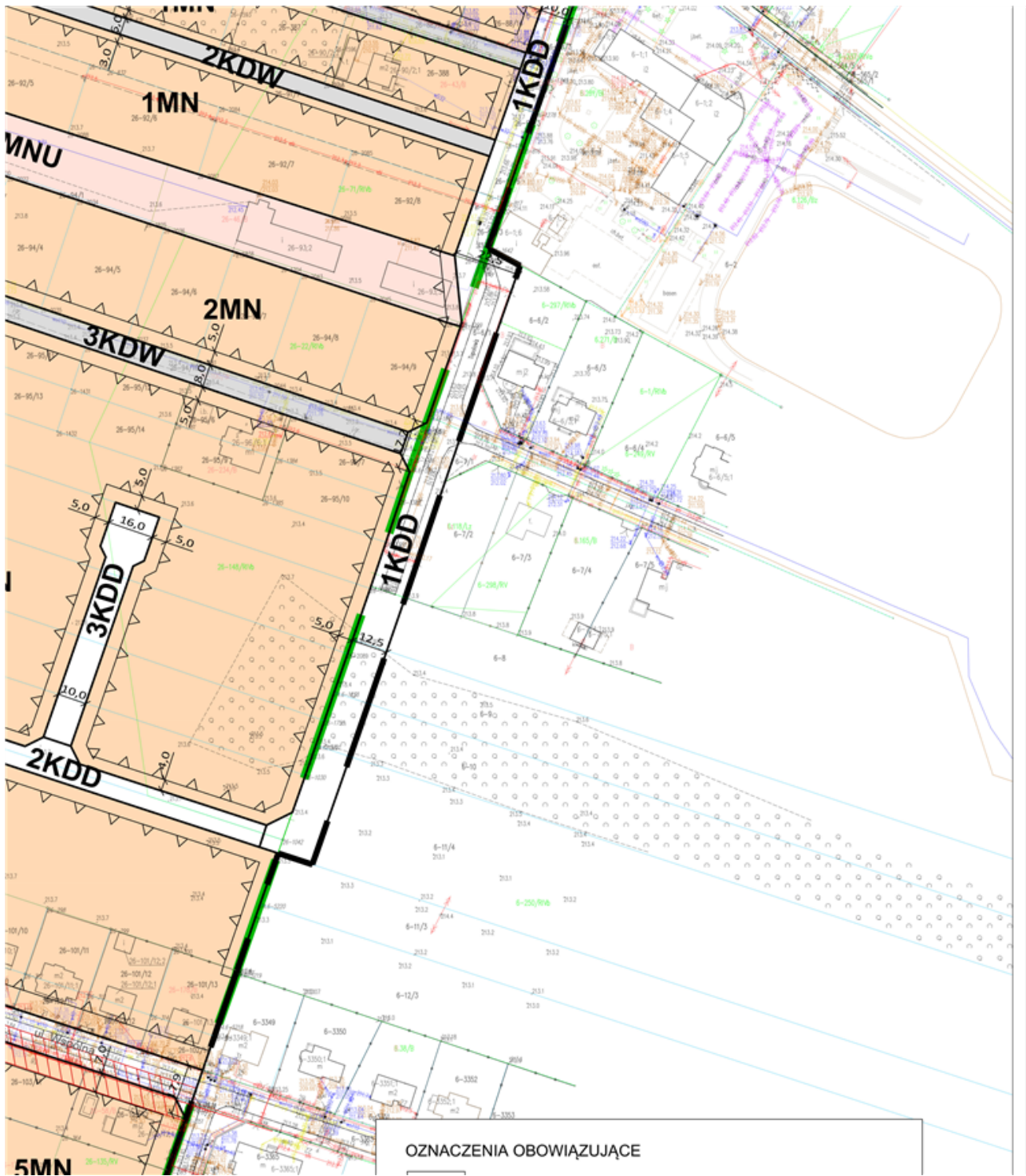


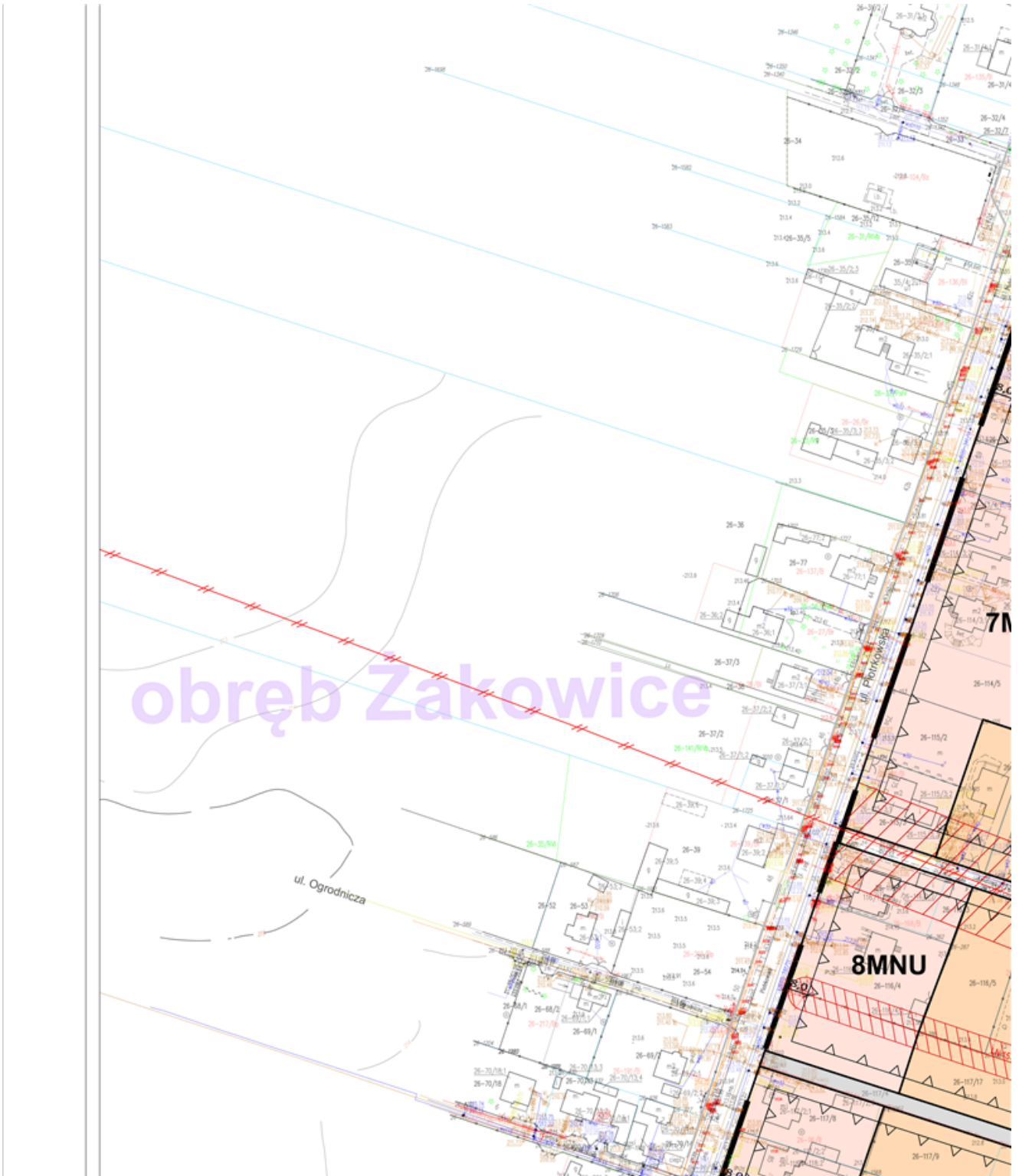


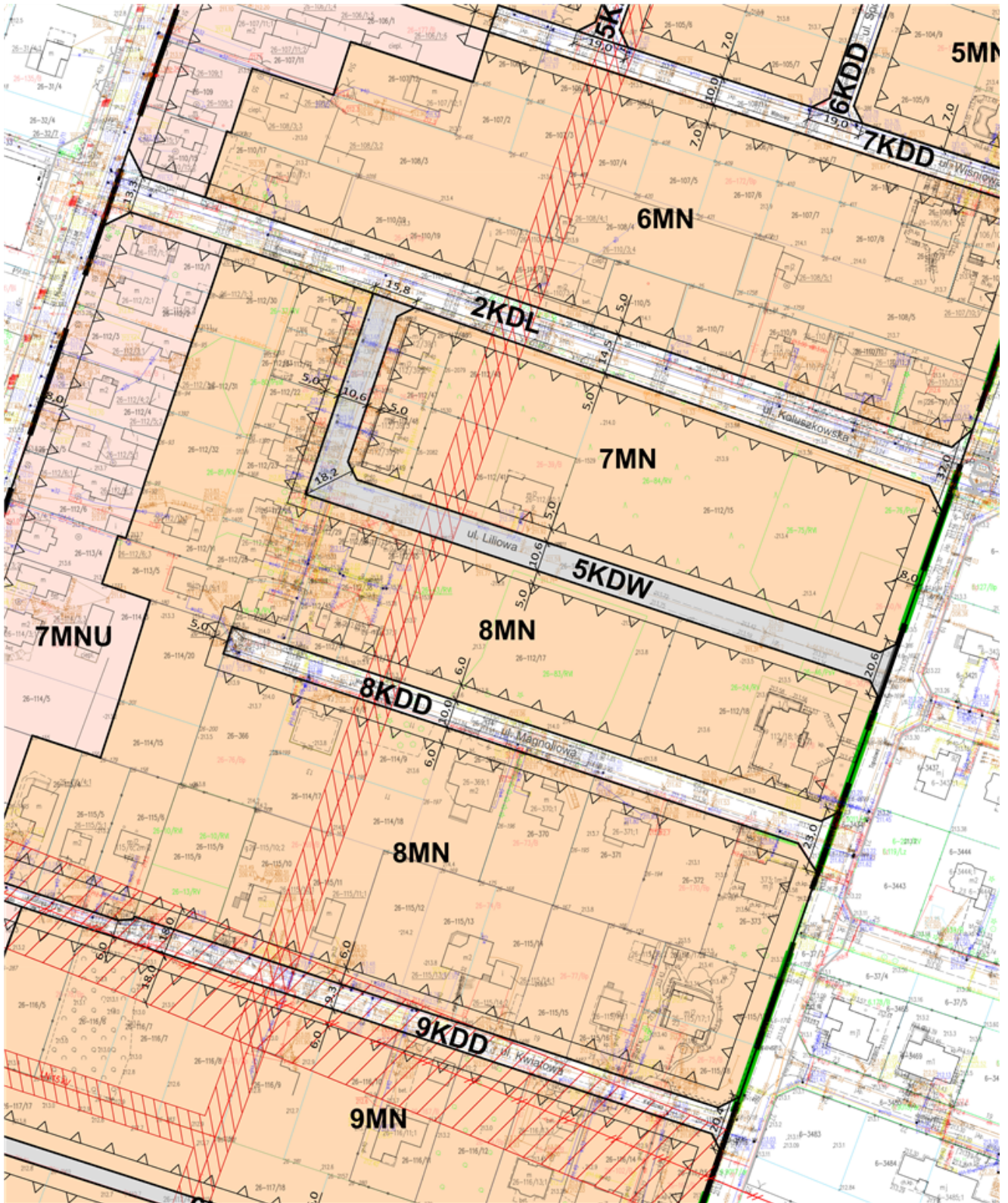
<b>BSM</b>	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG	<b>KRM</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUG	<b>MNU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG
<b>R</b>	TERENY ROZLĄCZNE CHRONIONE	<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>ZC</b>	ZIELEN CMENTARNA	<b>US</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUG SPORTU I REKREACJI
<b>GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH</b>		<b>ZP</b>	TERENY ZIELEN URZĄDOWEJ
	TERENY USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁASNOŚCI DO SPRAW TRANSPORTU	<b>GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH</b>	
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH		TERENY USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁASNOŚCI DO SPRAW TRANSPORTU
<b>SYSTEM KOMUNIKACYJNY</b>		<b>SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA		LINIA KOLEJOWA / STACJA KOLEJOWA
	DROGI KOLEJOWE DOSTĘPNE		DROGI KOLEJOWE ADAPTOWANE DLA RUCHU LOKALNEGO
	DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE		WAŻNEJSE DRogi O ZNACZENIU LOKALNYM, PROJEKTOWANE / ISTNIEJĄCE
	DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE		DROGI KLASY L – LOKALNE
	DROGI KOLEJOWE ADAPTOWANE DO RUCHU LOKALNEGO		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASM TECHNOLOGICZNYCH
	DROGI KLASY G – GŁÓWNE		TERENY PŁACÓW I ULIC
	DROGI KLASY Z – ZBIORCZE		TERENY KOLEJOWE
	DROGI KLASY L – LOKALNE		
	LINIE KOLEJOWE		
	PROJEKTOWANA ŁĄCZNICA KOLEJOWA		

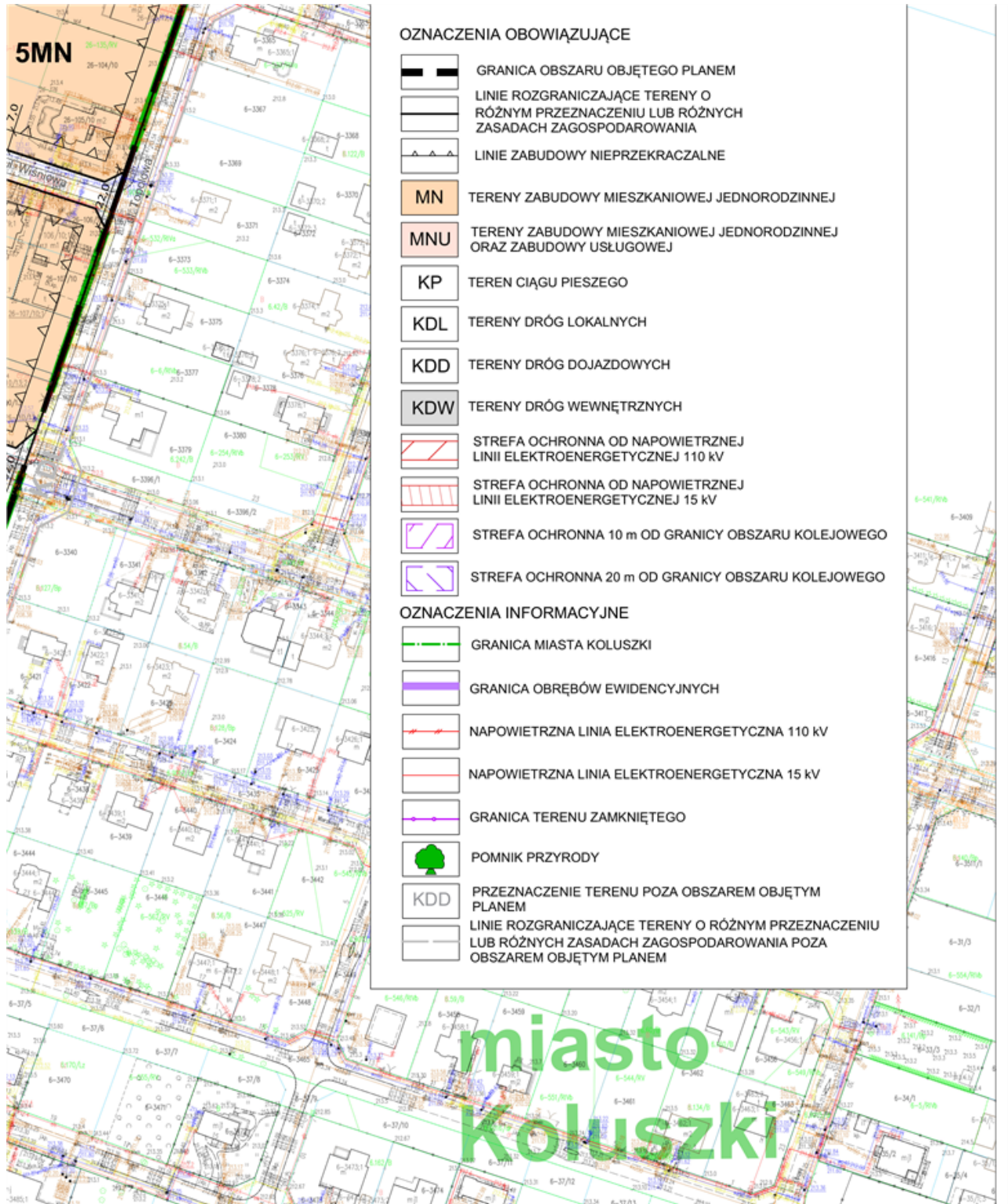




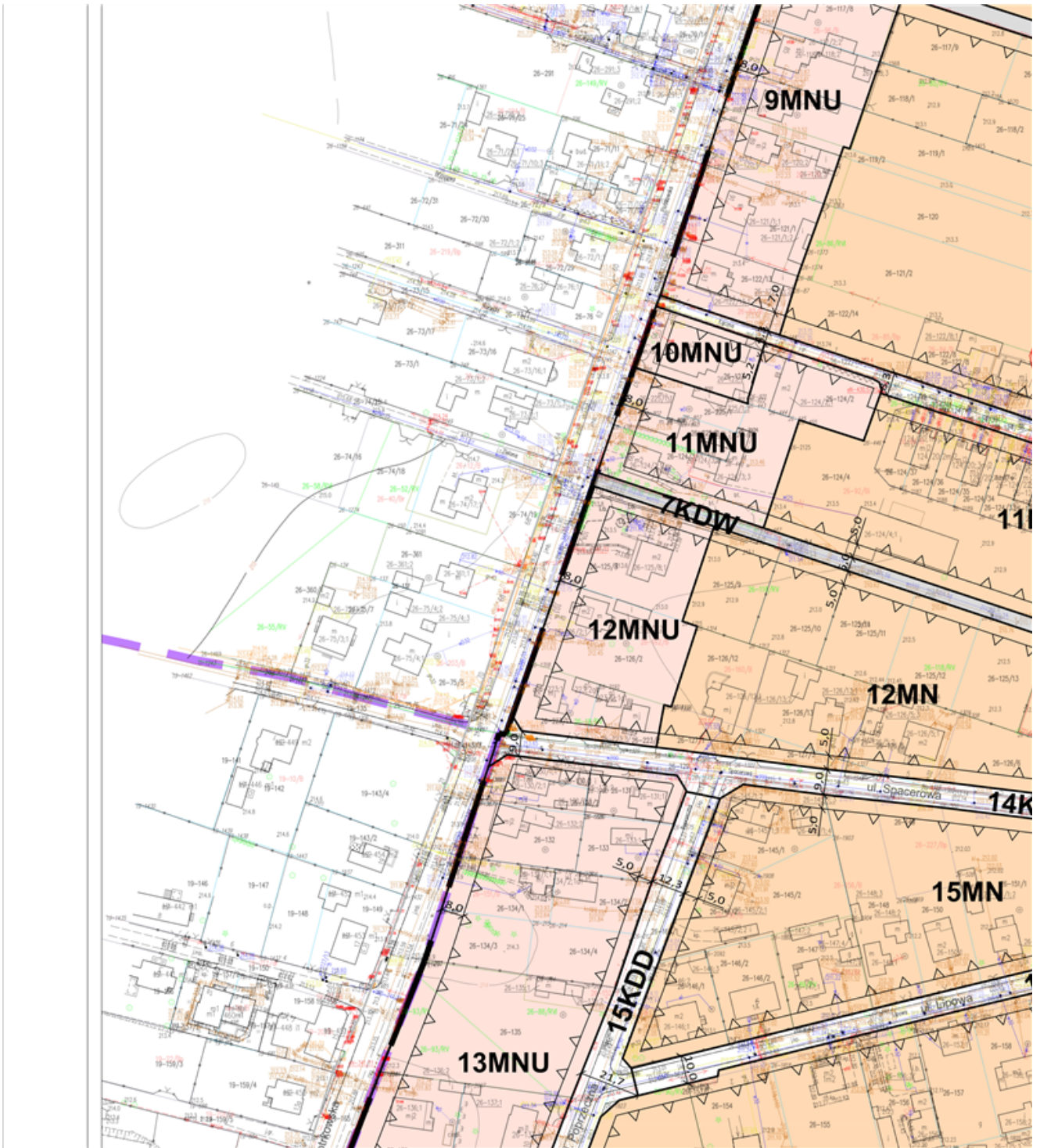


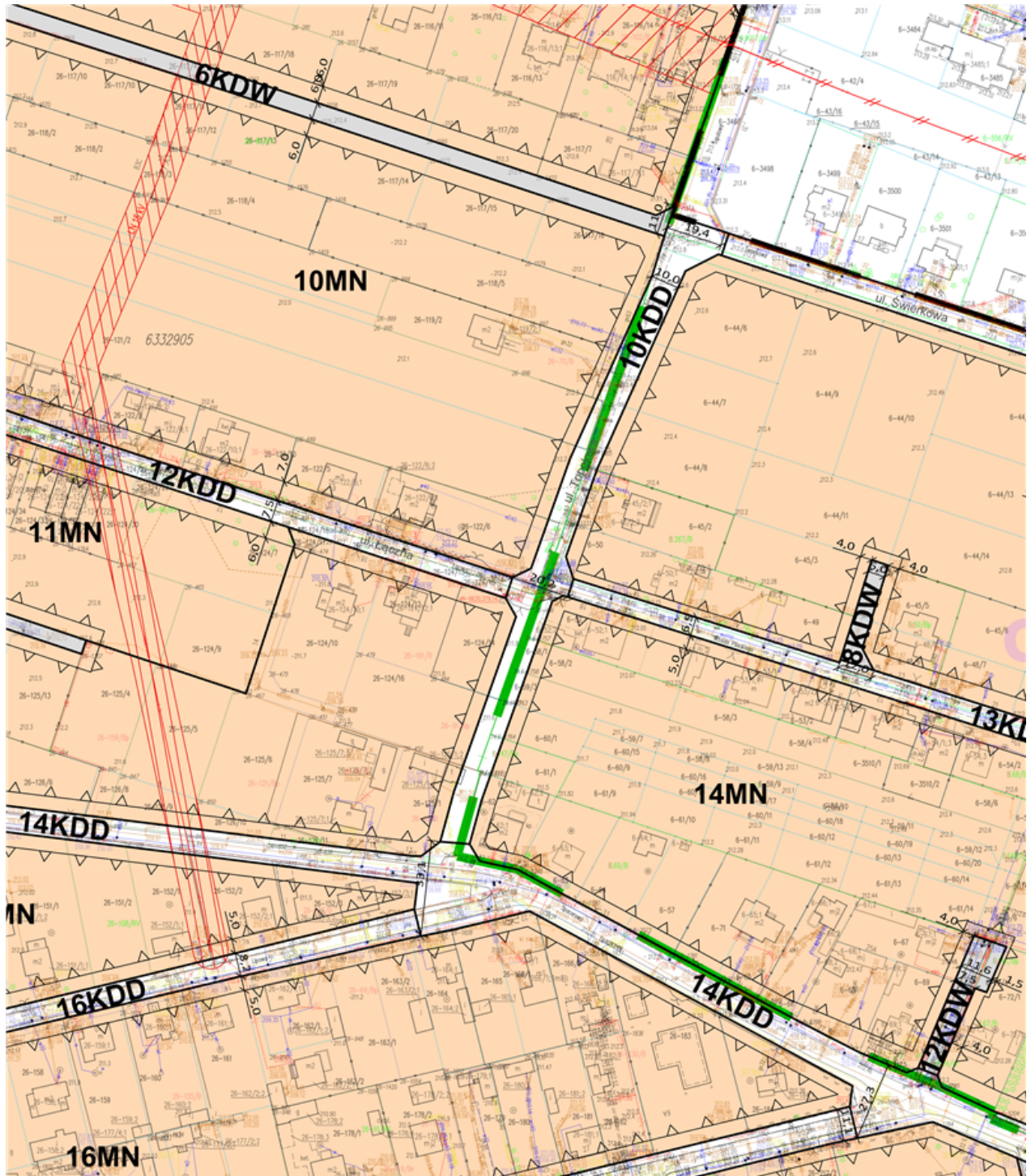


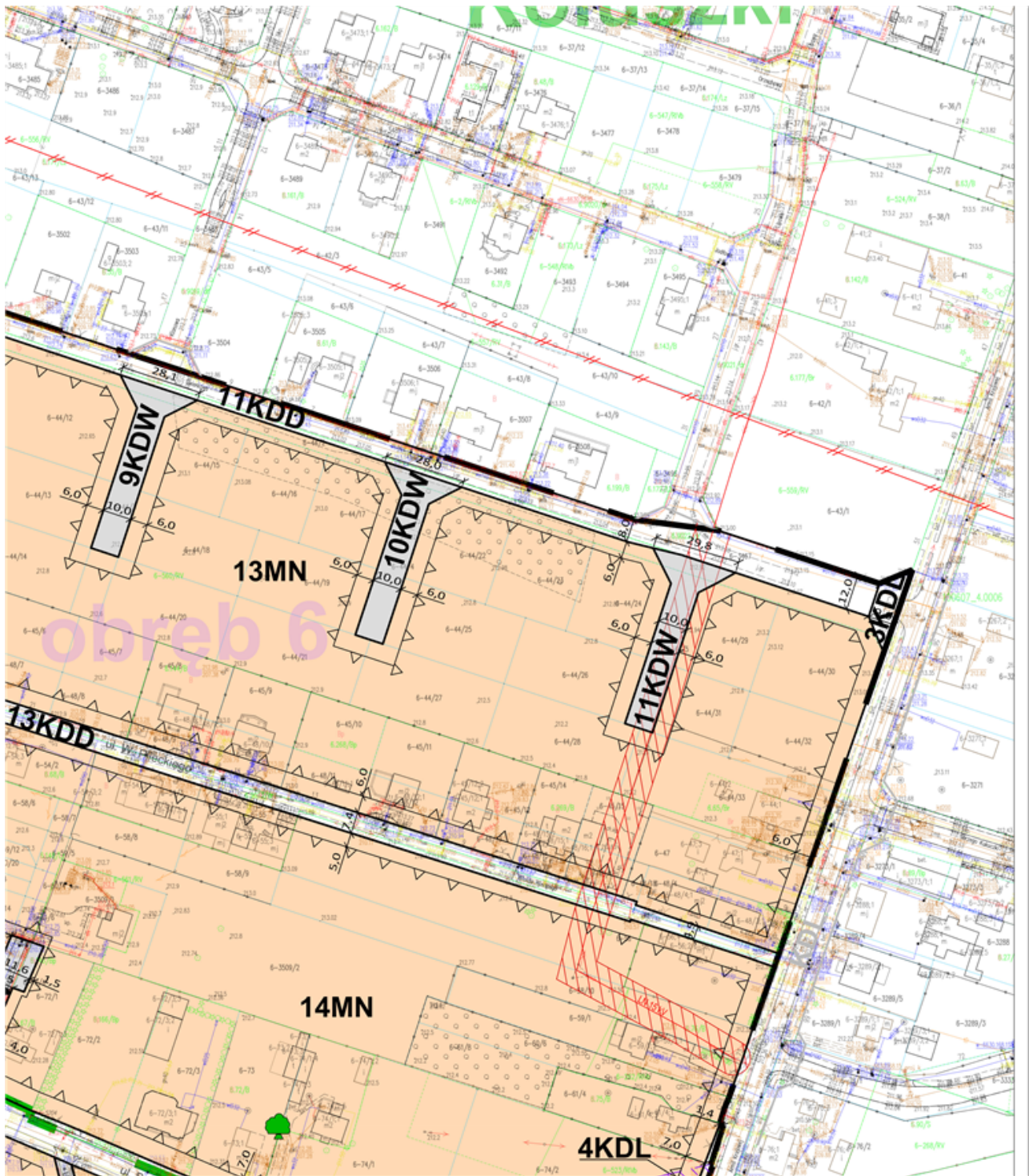


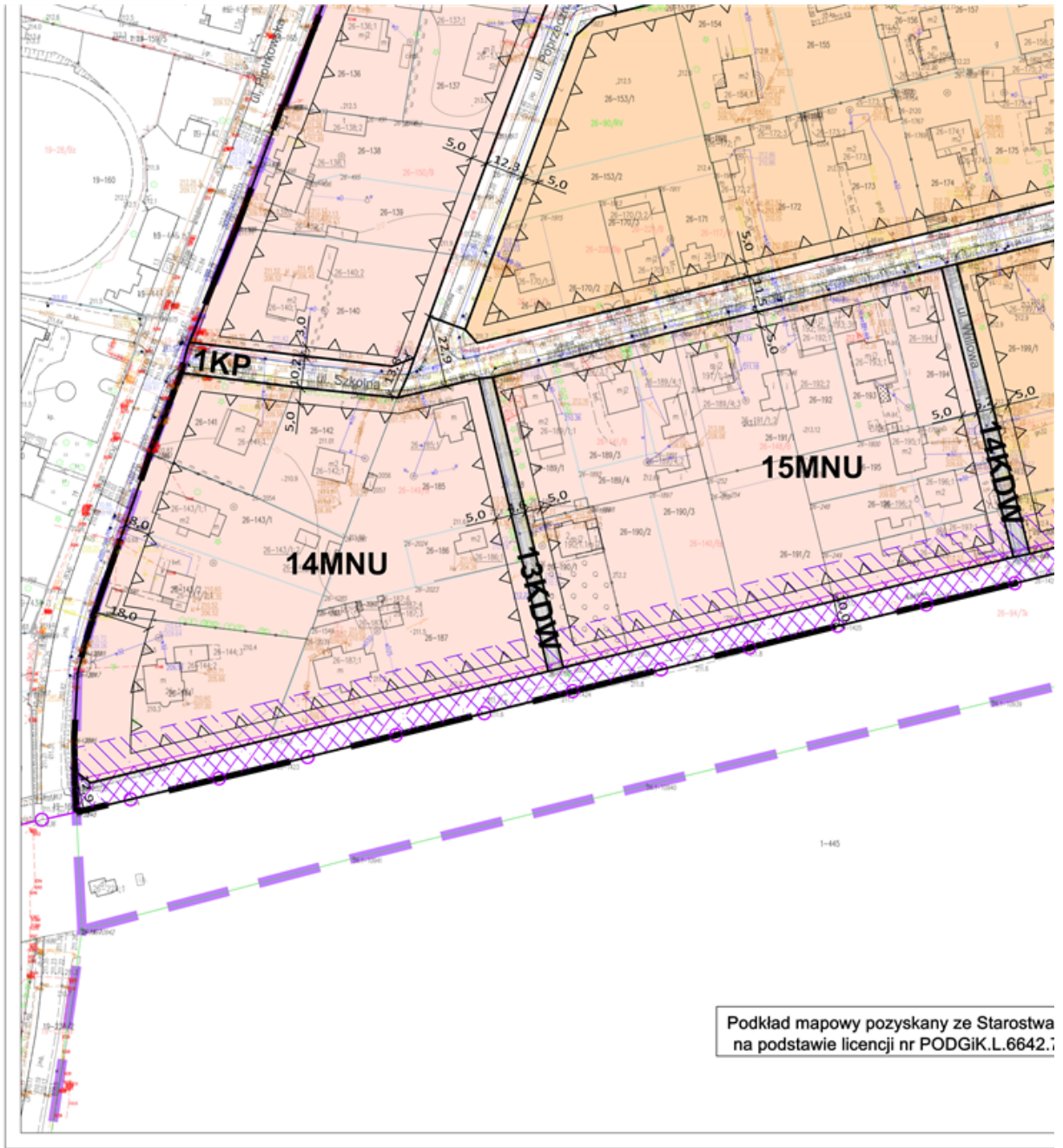


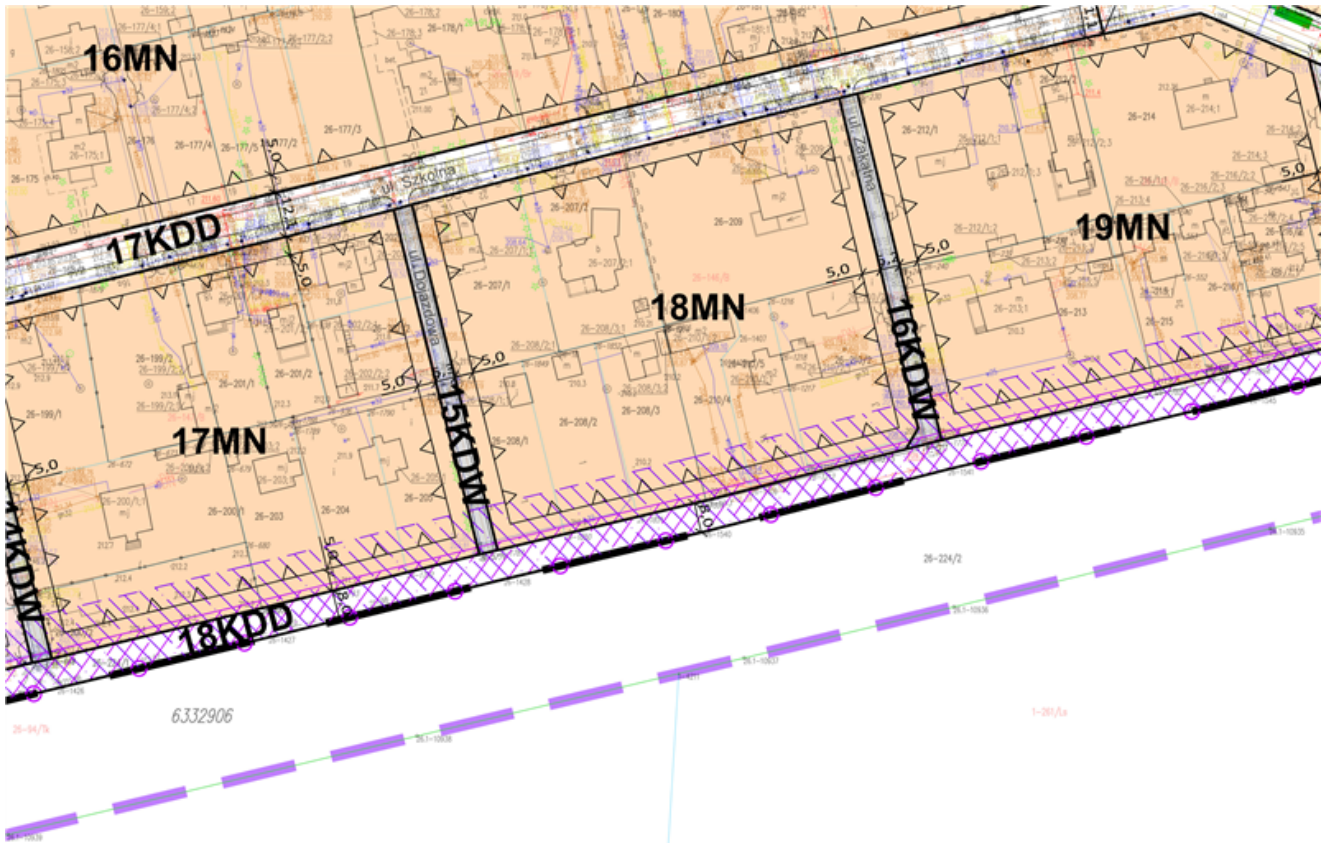




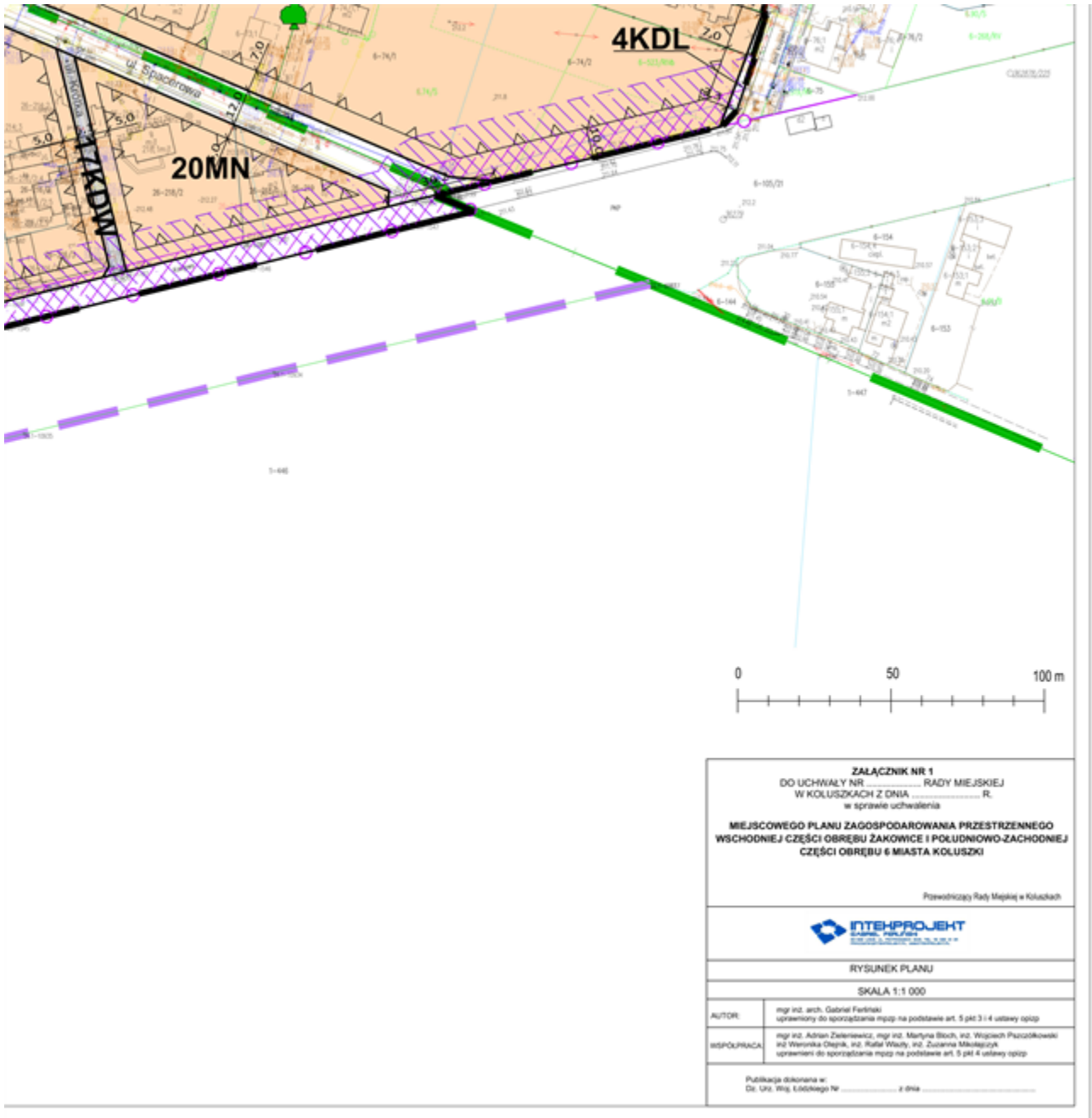








arostwa Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
L.6642.719.2023\_1006\_P



**ZALĄCZNIK NR 1**  
 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ  
 W KOZŁUSZKACH Z DNIA ..... R.  
 w sprawie uchwalenia

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU ZAKÓWICE I POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ  
 CZĘŚCI OBRĘBU 6 MIASTA KOZŁUSZKI**

Pozwoliczycy Rady Miejskiej w Kozłuskach

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

AUTOR	mgr inż. arch. Gabriel Ferlini sprawieni do sporządzenia mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o mpzp
WSPÓŁPRACUJĄCY	mgr inż. Adrian Zeleniewicz, mgr inż. Marlena Bloch, inż. Wojciech Paszczykowski inż. Weronika Ogińska, inż. Rafał Waszy, inż. Zuzanna Mikulajczyk sprawieni do sporządzenia mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o mpzp
Publikacja dokonana w: Dzi. Urz. Woj. Łódzkiego Nr ..... z dnia .....	

**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOLUSZKI**  
przyjętego uchwałą nr XXXII/72/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19 kwietnia 2017 r.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM














**USTALENIA OGÓLNE**

-  GRANICA GMINY KOLUSZKI
-  GRANICE OBRĘBÓW
- KIERUNKI ZAMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUG
-  TERENY ROLNICZE CHRONIONE
-  ZIELEŃ CMENTARNA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH**
-  TERENY USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
-  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- SYSTEM KOMUNIKACYJNY**
-  PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA
-  DROGI WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
-  DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
-  DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
-  DROGI WOJEWÓDZKIE ADAPTOWANE DO RUCHU LOKALNEGO
-  DROGI KLASY G - GŁÓWNE
-  DROGI KLASY Z - ZBIORCZE
-  DROGI KLASY L - LOKALNE
-  LINIE KOLEJOWE
-  PROJEKTOWANA ŁĄCZNICA KOLEJOWA









**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICA MIASTA
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- KIERUNKI ZAMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
-  TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH**
-  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  TERENY USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- SYSTEM KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
-  LINIA KOLEJOWA / STACJA KOLEJOWA
-  DROGI WOJEWÓDZKIE ADAPTOWANE DLA RUCHU LOKALNEGO
-  WAŻNIEJSZE DROGI O ZNACZENIU LOKALNYM PROJEKTOWANE / ISTNIEJĄCE
-  DROGI KLASY L - LOKALNE
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  TERENY PŁACÓW I ULIC
-  TERENY KOLEJOWE

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN CIĄGU PIESZEGO
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	STREFA OCHRONNA 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
	STREFA OCHRONNA 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA MIASTA KOLUSZKI
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	POMNIK PRZYRODY
	PRZEZNACZENIE TERENU POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/107/2023

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 18 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczy uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Koluszek do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Żakowice i południowo-zachodniej części obrębu 6 miasta Koluszki**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.03.2023 r.	osoba fizyczna	Wniosek o: 1) maksymalne zmniejszenie szerokości drogi 2KDD biegnącej wzdłuż działki nr 99 do obowiązujących przepisów; 2) przesunięcie ramienia drogi 2KDD, równoległego do ulicy Piotrkowskiej, w stronę tej ulicy.	działka nr 99 obr. Żakowice	Teren drogi dojazdowej 2KDD.	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	–	Nie uwzględnia się w zakresie nieuwzględnionym przez Burmistrza	Zwęża się drogę 2KDD na długości działki nr 99 do 8,0 m, zmniejszając zajęcie pasa terenu z działki nr 99 z 5,0 m na 3,0 m i jednocześnie zmniejsza się odległość linii zabudowy z 5,0 m na 4,0 m od linii rozgraniczającej. Nie zmienia się przebiegu drogi 2KDD na odcinku równoległym do ulicy Piotrkowskiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/107/2023

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 18 września 2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miejska w Koluszkach rozstrzyga, co następuje:

### **§ 1. Zadania własne gminy**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Żakowice i południowo-zachodniej części obrębu 6 miasta Koluszki oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

### **§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji**

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych: tereny ulic lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW) oraz tereny ciągów pieszych (KP).

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu komunikacji, które będą obciążać budżet gminy Koluszki, obejmować będzie wykup gruntów pod istniejące drogi publiczne, wymagające dostosowania do obowiązujących parametrów wskazanych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych oraz pod realizację nowych dróg publicznych. Drogi publiczne wskazane w projekcie planu wymagać będą również urządzenia nawierzchni jezdni i chodników.

Realizacja wyznaczonych w obszarze objętym planem dróg wewnętrznych (KDW) nie będzie obciążała budżetu gminy Koluszki.

### **§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej – rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacji deszczowej – rozwój sieci kanalizacji deszczowej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

#### **§ 4. Finansowanie inwestycji**

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych:
  - a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych;
  - b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Miejską w Koluszkach, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/107/2023

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 18 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**