



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 25 lipca 2023 r.

Poz. 6194

UCHWAŁA NR LXI/761/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łask dla fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej Os. Przylesie w rejonie ulicy Jodłowej na południe od istniejącej szkoły podstawowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XLVI/587/2022 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łask dla fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej Os. Przylesie w rejonie ulicy Jodłowej na południe od istniejącej szkoły podstawowej oraz uchwałą Nr L/634/2022 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 26 października 2022 r. zmieniającą ww. uchwałę, stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łask dla fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej Os. Przylesie w rejonie ulicy Jodłowej na południe od istniejącej szkoły podstawowej przyjętego uchwałą Nr XXVI/364/97 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 8 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łask dla fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej Os. Przylesie w rejonie ulicy Jodłowej na południe od istniejącej szkoły podstawowej (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego z dnia 8 grudnia 1997 r. poz. 74), zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne aktu – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/364/97 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 8 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łask dla fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej Os. Przylesie w rejonie ulicy Jodłowej na południe od istniejącej szkoły podstawowej wprowadza się następujące zmiany:

1) w §7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych i usługowych z zastrzeżeniem ust. 13.”;

2) w §7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Obowiązuje zakaz sytuowania budynków przy granicy z zastrzeżeniem ust. 15.”;

3) w §7 skreśla się ust. 8;

4) w §7 dodaje się ust. 13, w brzmieniu:

„13. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1M-U dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat.”;

5) w §7 dodaje się ust. 14, w brzmieniu:

„14. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1M-U ustala się, że nowa zabudowa usługowa, gospodarcza, garażowa oraz wiaty spełniać będą następujące warunki: maksymalna wysokość nie więcej niż 5,0 m, nie więcej niż jedna kondygnacja naziemna, geometria dachów – dowolna.”;

6) w §7 dodaje się ust. 15, w brzmieniu:

„15. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1M-U dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.”;

7) w §7 dodaje się ust. 16, w brzmieniu:

„16. Teren oznaczony symbolem 1M-U znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od lotniska wojskowego "Łask" do 235 m.n.p.m., zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku i zamieszczeniu jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/761/2023

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 28 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łask dla fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej Os. Przylesie w rejonie ulicy Jodłowej na południe od istniejącej szkoły podstawowej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Łasku uchwalając miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wola Łaska i Teodory, gmina Łask, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask", rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do wglądu w dniach od 4 maja 2023 r. do 26 maja 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 maja 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 9 czerwca 2023 r.

W ustawowych terminach składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/761/2023
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 28 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/761/2023

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE AKTU

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę