



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 lipca 2023 r.

Poz. 6155

UCHWAŁA NR LXX/492/23 RADY MIEJSKIEJ W LUTOMIERSKU

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XVIII/138/19 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/59/15 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 23 lipca 2015 r. i Uchwałą Nr X/79/19 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 7 czerwca 2019 r., **Rada Miejska w Lutomiersku uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 12) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 12;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12;
- 3) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ZCz – teren cmentarza zamkniętego,
 - c) ZL – tereny lasów,
 - d) R – teren rolniczy,
 - e) IT – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - f) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - g) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - h) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - i) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - j) KDP – tereny ciągów pieszo-jezdnych.
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 401 Niecka Łódzka, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie melioracji:

- a) w przypadku działań inwestycyjnych, obowiązek przebudowy sieci drenarskiej w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenażowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – cmentarz ewangelicki, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, dla którego ustala się nakaz zachowania cmentarza, w tym pozostałości nagrobków i istniejącego drzewostanu, jego porządkowanie i rewaloryzację poprzez zagospodarowanie pod zielenią urządzonej;
- 2) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego nr AZP 67-50/20, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b i § 11 pkt 1.,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich remontu, nadbudowy i rozbudowy, bez zbliżania się do drogi, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - c) dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej,
 - d) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej,
 - e) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych do 20 m, z zastrzeżeniem § 11;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usług – 1 stanowisko.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą) oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL oraz od terenów lasów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 4,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zniesienie strefy ochronnej wraz z wynikającymi z niej ograniczeniami w przypadku przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego, w związku z obowiązującą dokumentacją rejestracyjną oraz planem generalnym lotniska Łódź, wyznaczających powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Łódź.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDL, KDD;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDGP, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem;
- 3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 4) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) minimalna szerokość dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – 10,0 m wraz z placami manewrowymi o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi, z nieprzekraczalną linią zabudowy wynoszącą 4,0 m.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie budowy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz studni,

- b) przy realizacji sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
- a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach zmeliorowanych oznaczonych na rysunku plany symbolem graficznym;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 14. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) 20 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywające się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pokrywające się z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP.

§ 17. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, ciemnej czerwieni, szarości i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) zakaz stosowania jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1MN, 3MN, 5MN, 7MN, 10MN, 11MN, 13MN, 15MN, 28MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 41MN, 44MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 54MN, 55MN, 56MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi realizowane w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub wolno stojące;
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów usługowych na działce budowlanej: 100,0 m²,
- 4) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych jako wbudowanych lub wolno stojących;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 40°;
- 6) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 5 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m²;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu,
- b) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 4MN, 6MN, 8MN, 9MN, 12MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 29MN, 31MN, 37MN, 39MN, 40MN, 42MN, 43MN, 45MN, 46MN, 52MN, 53MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy płaskie i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 40°;
- 3) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu,
 - b) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZCz** ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz zamknięty;
- 2) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie – lasy;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IIT** ustala się:

- 1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 2) lokalizację stacji transformatorowej;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDGP	droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego	w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 15,6 m do 21,3 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga krajowa
2.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 12,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
3.	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 7,8 m do 12,1 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
4.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,2 m do 10,3 m	istniejąca droga gminna
5.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,0 m do 20,0 m	droga docelowo gminna
6.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 7,9 m do 19,9 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna
7.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,4 m do 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
8.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 2,0 m	poszerzenie pod drogę docelowo gminną
9.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 9,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna
10.	7KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 9,0 m do 10,5 m	istniejąca droga gminna
11.	8KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 0,0 m do 12,8 m	istniejąca droga gminna, na obszarze objętym planem znajduje się jedynie fragment drogi
12.	9KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 12,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna
13.	10KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
14.	11KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 7,1 do 10,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	częściowo istniejąca droga gminna
15.	12KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,9 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
16.	13KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
17.	14KDD	droga publiczna	szerokość w liniach rozgraniczających	istniejąca droga gminna

		klasy dojazdowej	zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	
18.	15KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
19.	16KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
20.	17KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna
21.	18KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna
22.	19KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
23.	20KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 7,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna
24.	21KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 11,6 m	istniejąca droga gminna
25.	22KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 12,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
26.	23KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 20,0 m	droga docelowo gminna
27.	24KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 7,0 m do 8,3 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga gminna
28.	25KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 14,9 m	droga docelowo gminna
29.	26KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 20,0 m	droga docelowo gminna
30.	27KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m	droga docelowo gminna
31.	28KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,0 m do 9,0 m	droga docelowo gminna
32.	29KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 20,0 m	droga docelowo gminna
33.	30KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 9,0 m	droga docelowo gminna
34.	31KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 10,0 m	droga docelowo gminna
35.	32KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m	droga docelowo gminna
36.	33KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 12,0 m	droga docelowo gminna
37.	34KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	droga docelowo gminna

38.	35KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,0 do 12,0 m	droga docelowo gminna
39.	1KDW	droga wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 12,5 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań	istniejąca droga wewnętrzna
40.	2KDW	droga wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 12,5 m	istniejąca droga wewnętrzna
41.	3KDW	droga wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m	istniejąca droga wewnętrzna
42.	1KDP	ciąg pieszo-jezdny	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m	istniejący ciąg pieszo-jezdny
43.	2KDP	ciąg pieszo-jezdny	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m	istniejący ciąg pieszo-jezdny

Rozdział 4.

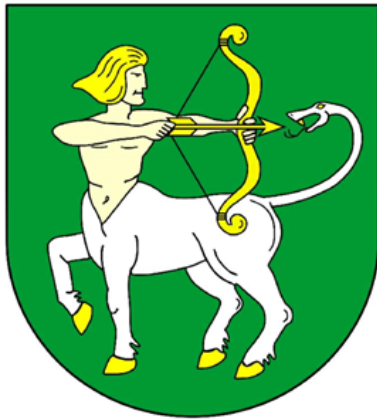
Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lutomiersk.

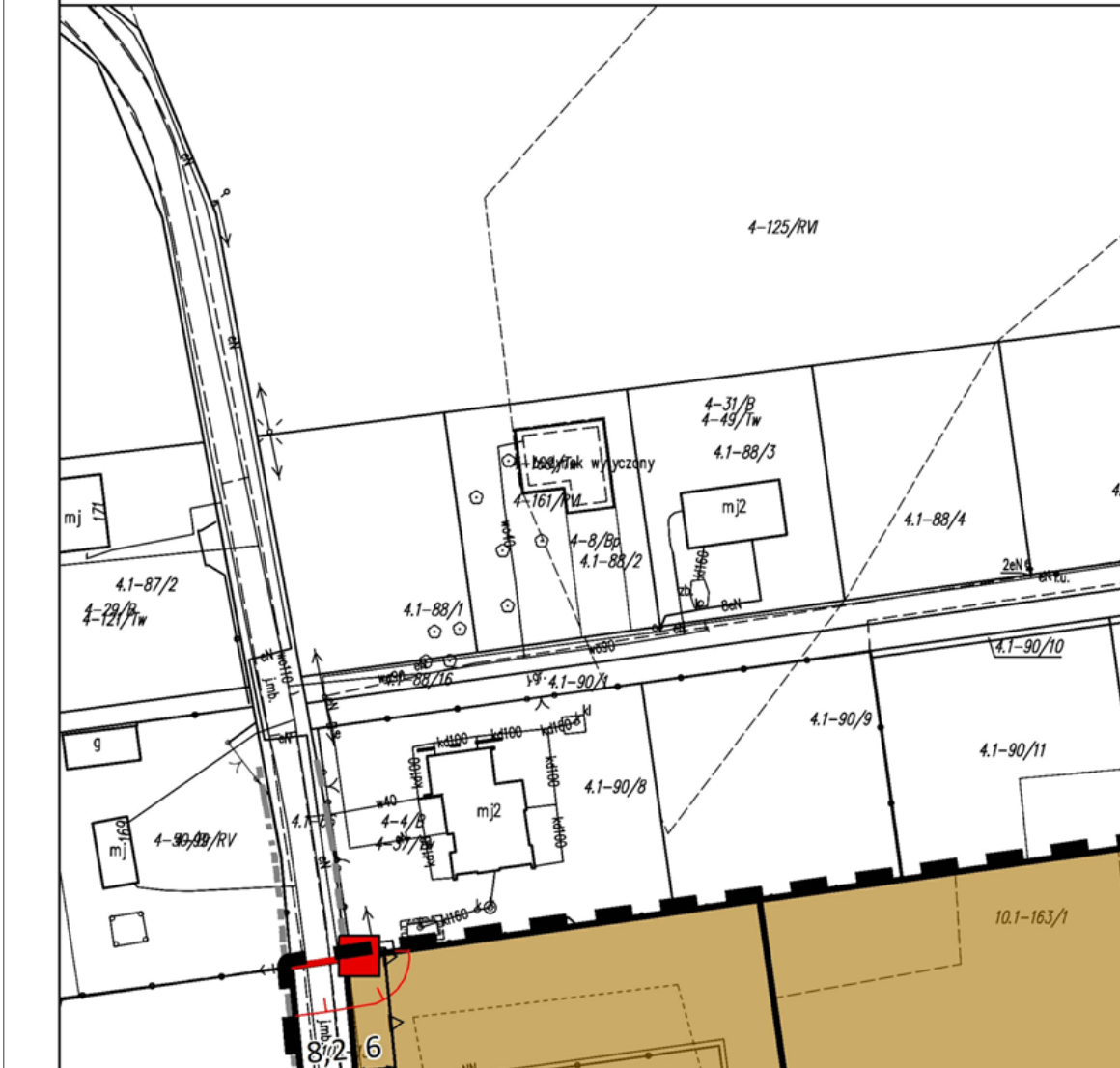
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lutomiersku

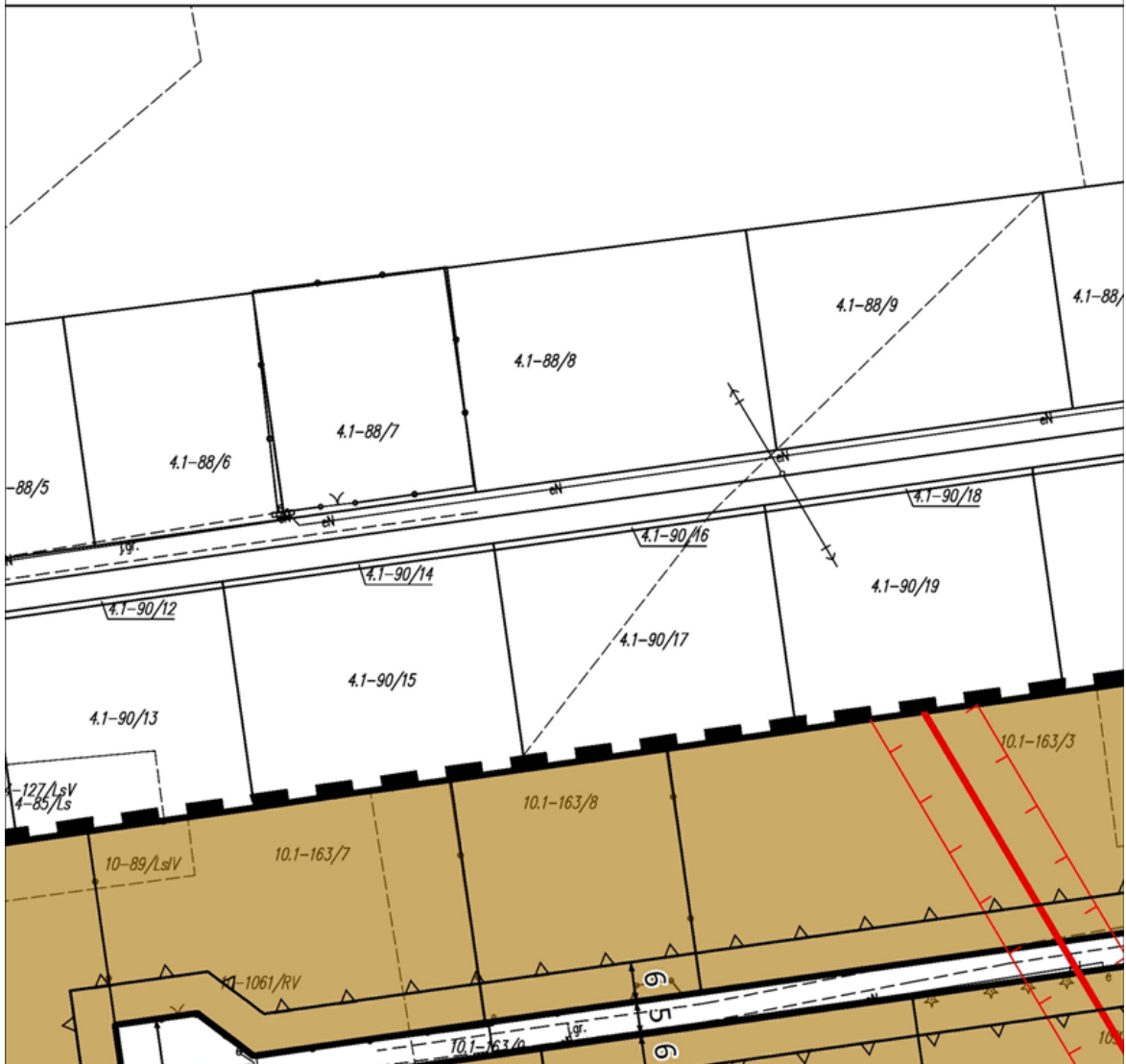
Tadeusz Rychlik



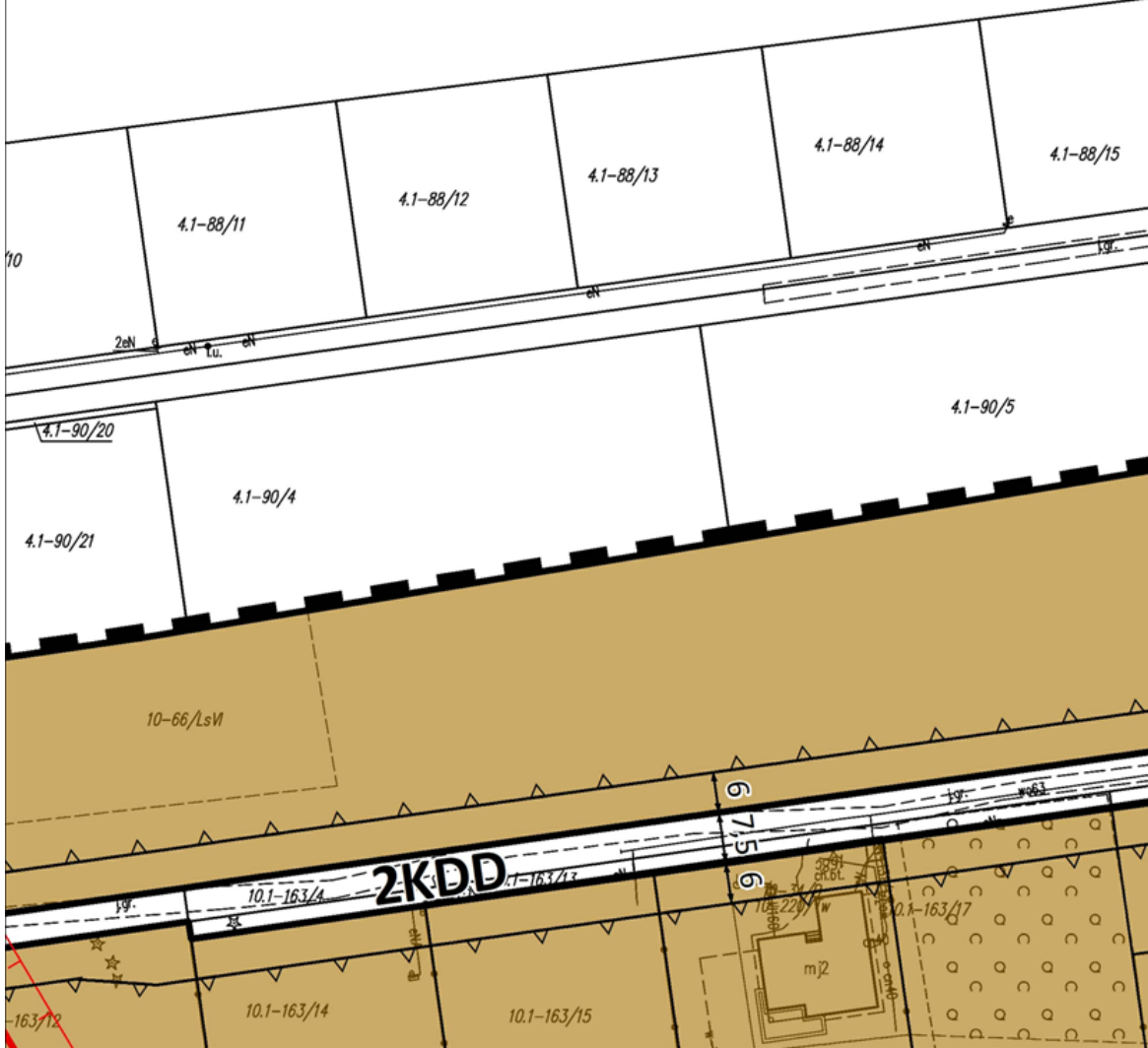
MIEJSKO RYSUNEK



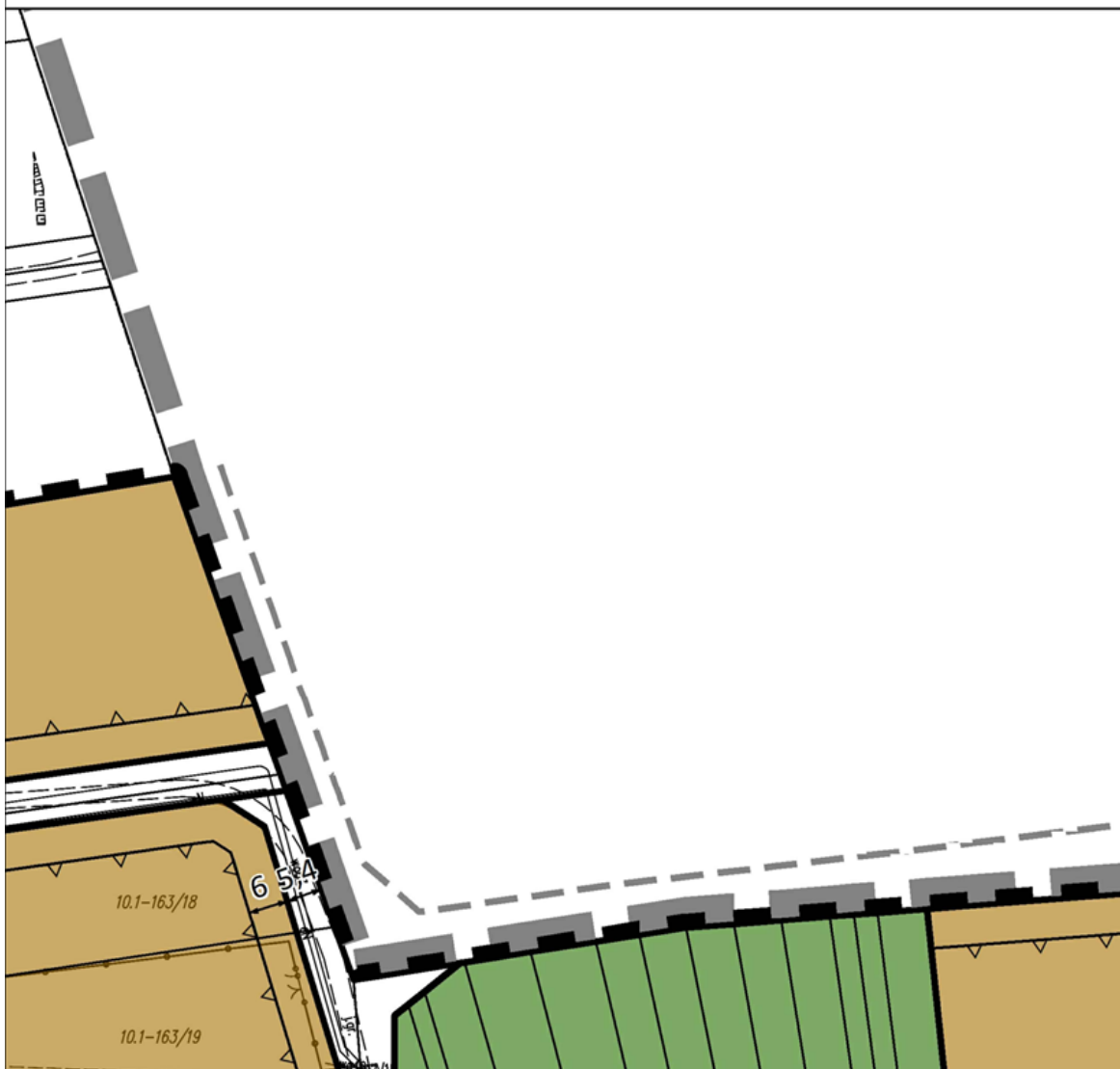
OWY PLAN ZAGOSP K PLANU



PODAROWANIA PR

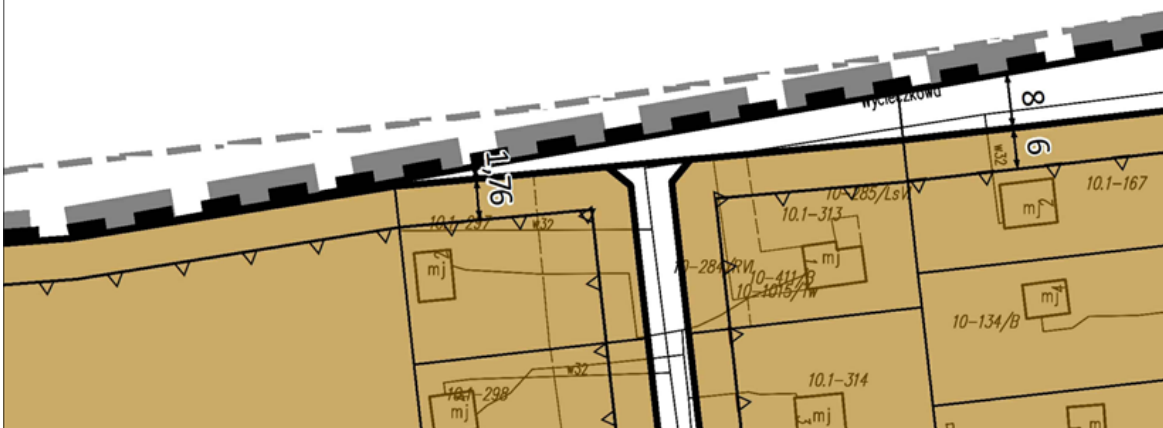


RZESTRZENNEGO D

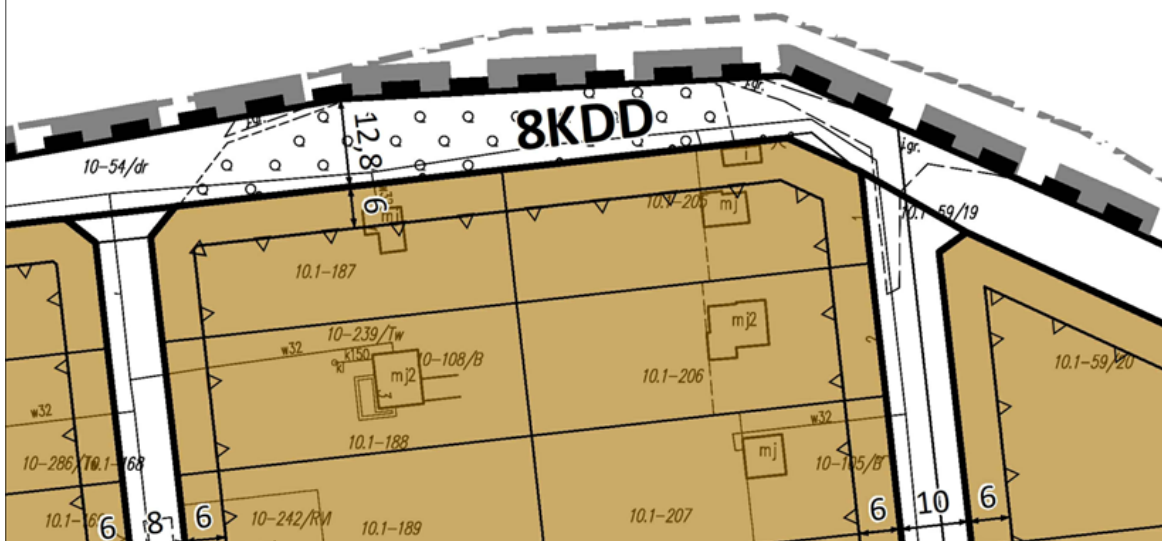


...LA CZĘŚCI OBREMB

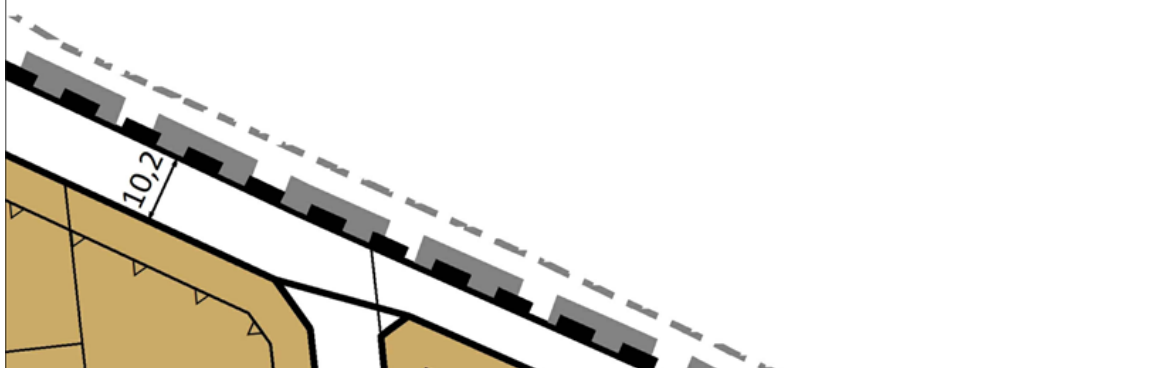
i



U GEODEZYJNEGO

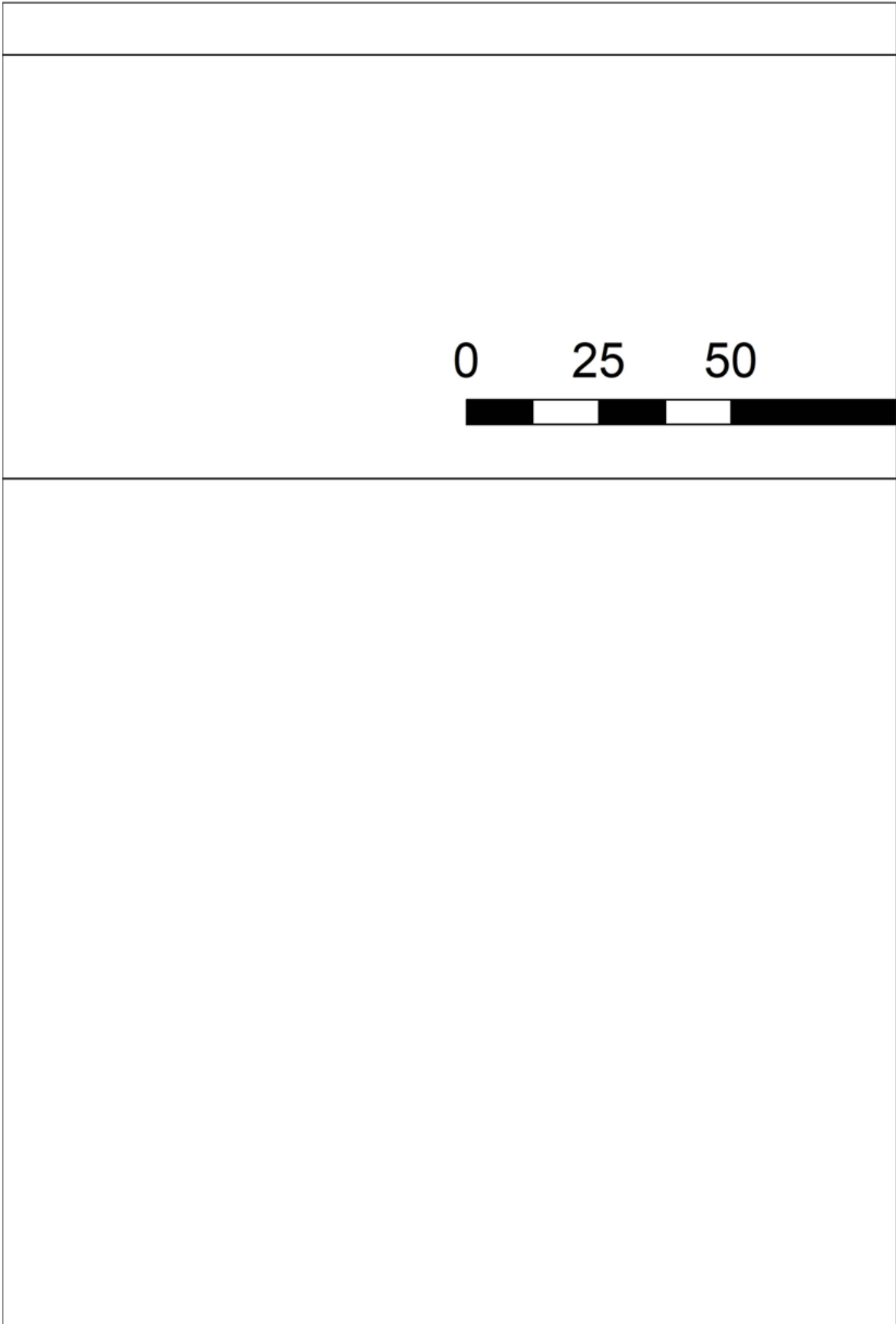


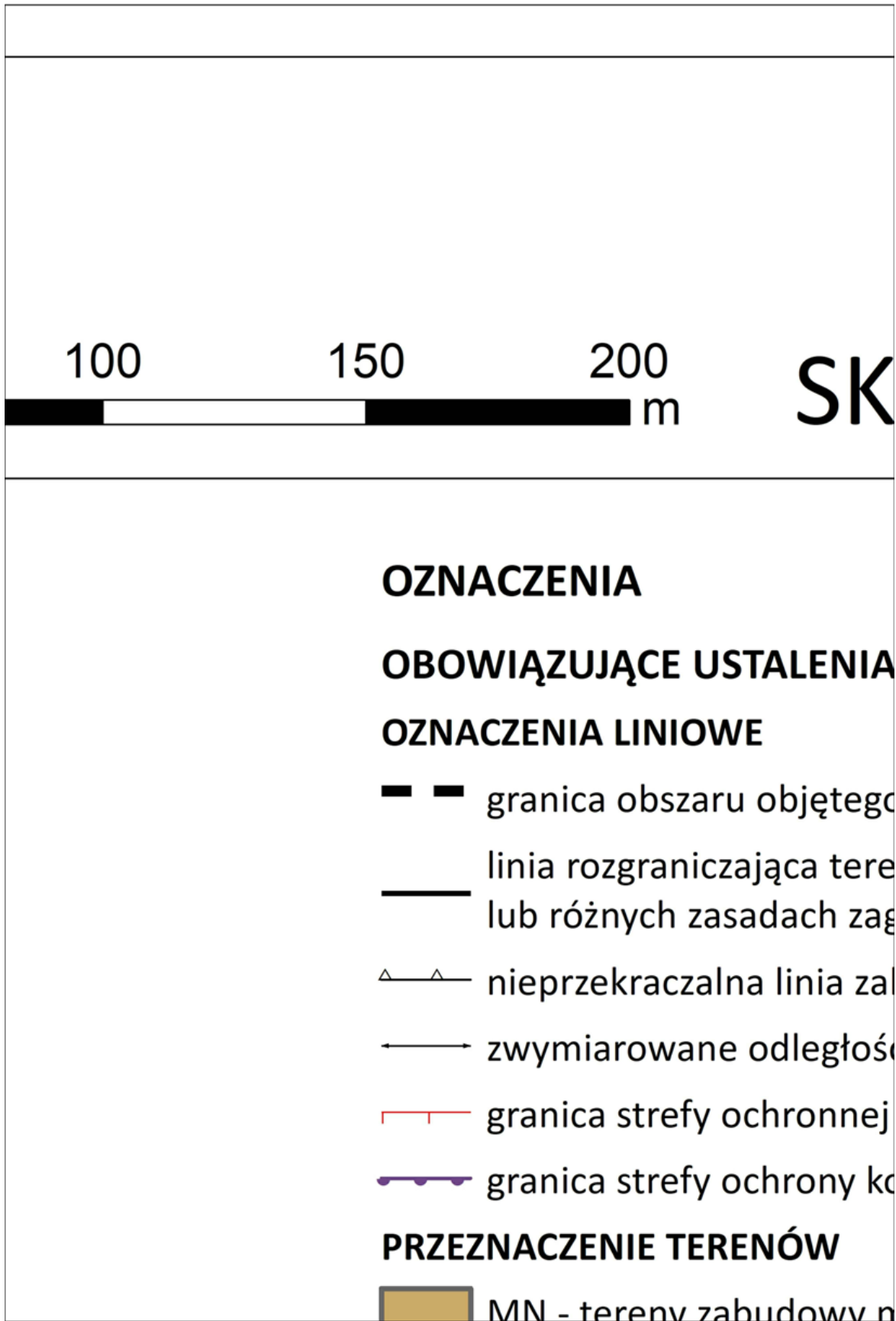
FLORENTYNÓW V



V GMINIE LUTOMI

ERSK





ALA 1:1 000



PLANU

o planem

ny o różnym przeznaczeniu
gospodarowania

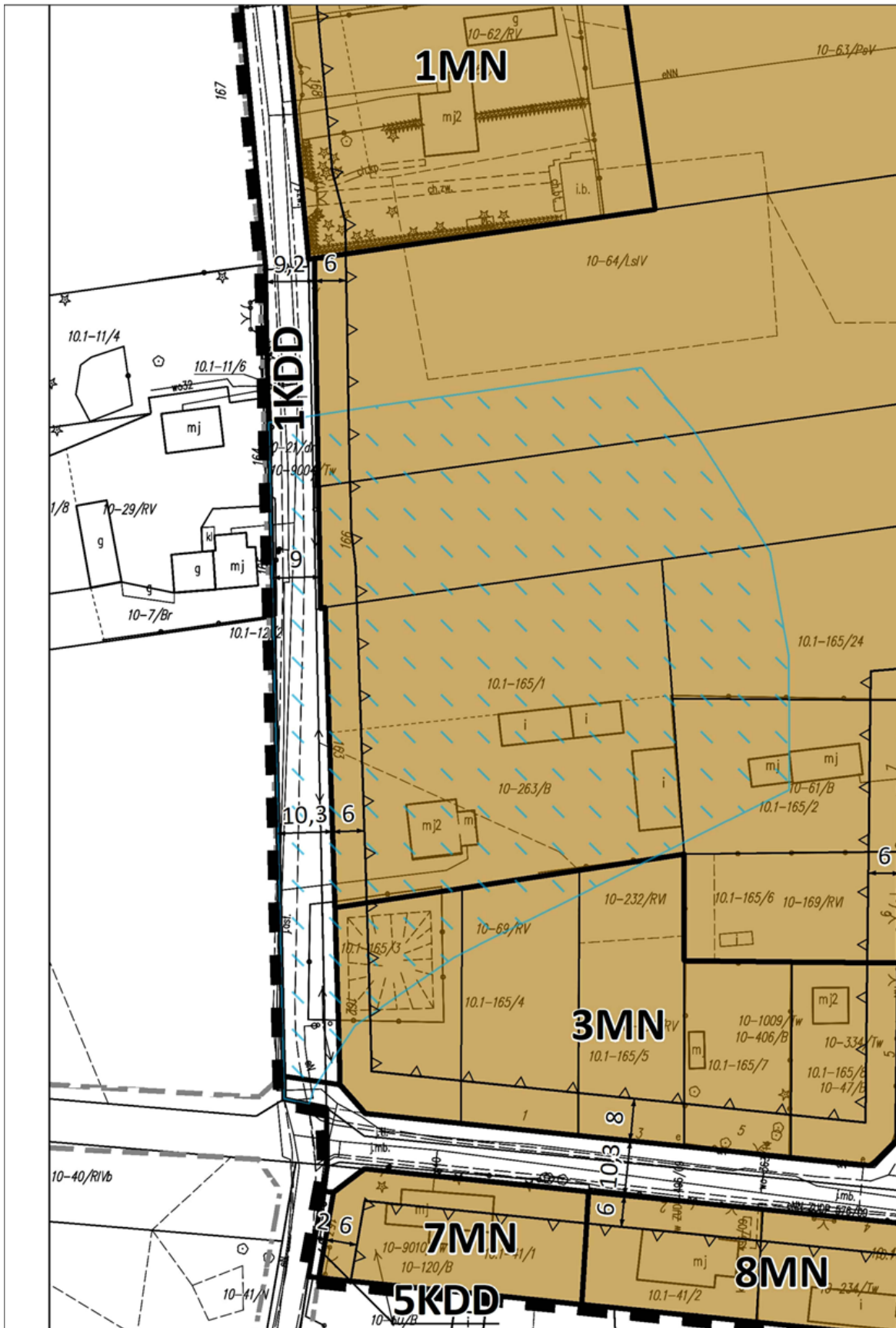
oudowy

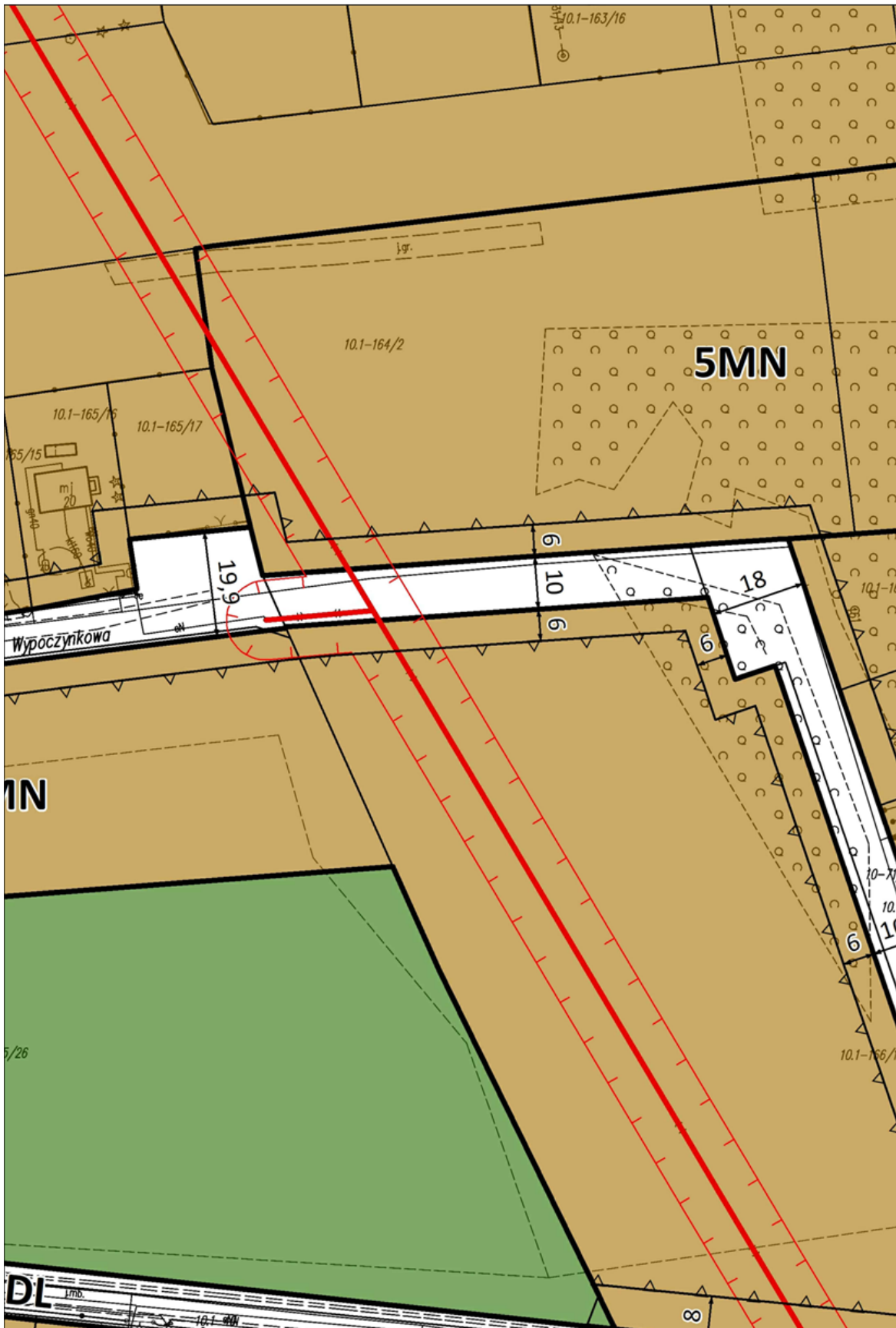
ci mierzone w metrach

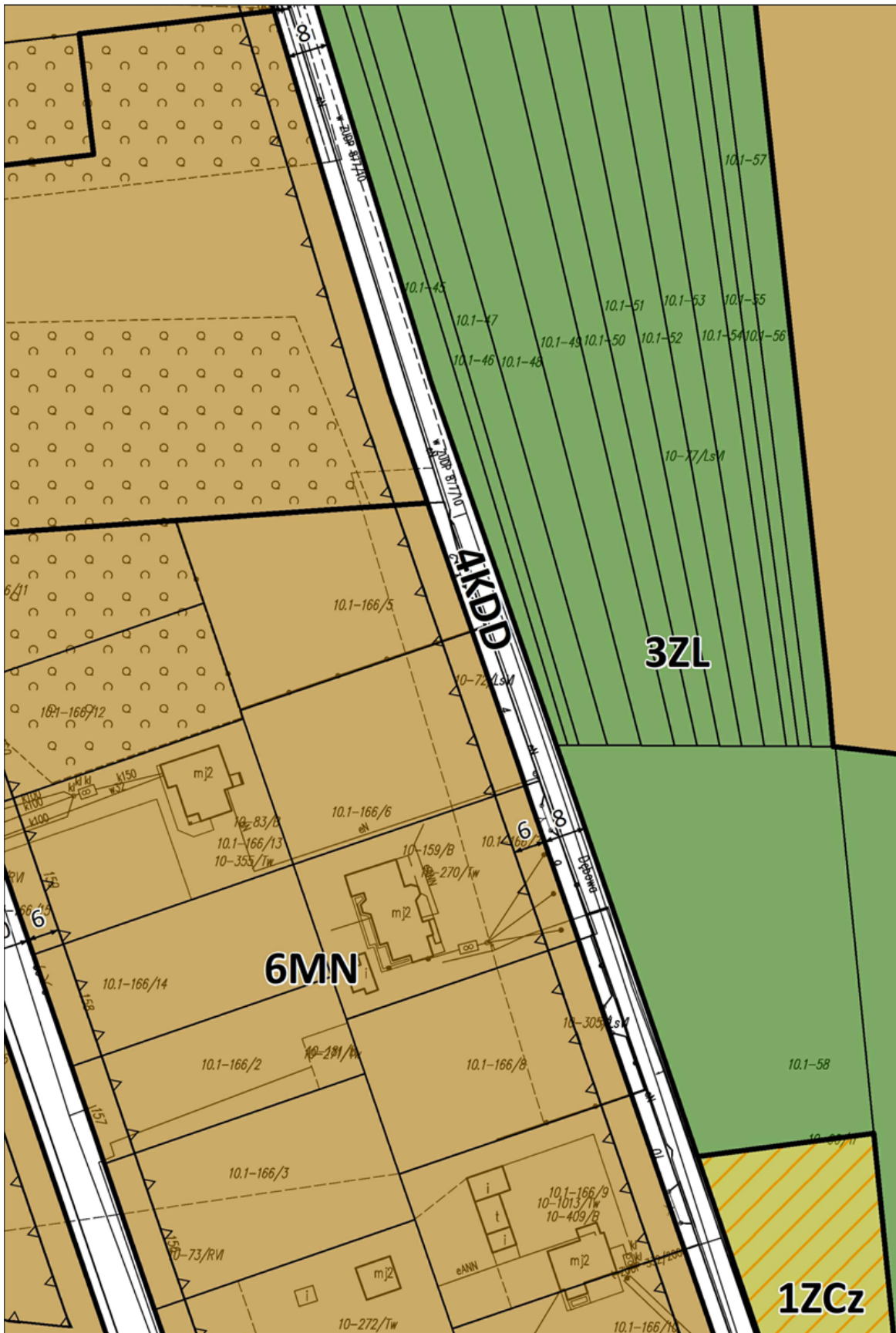
napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

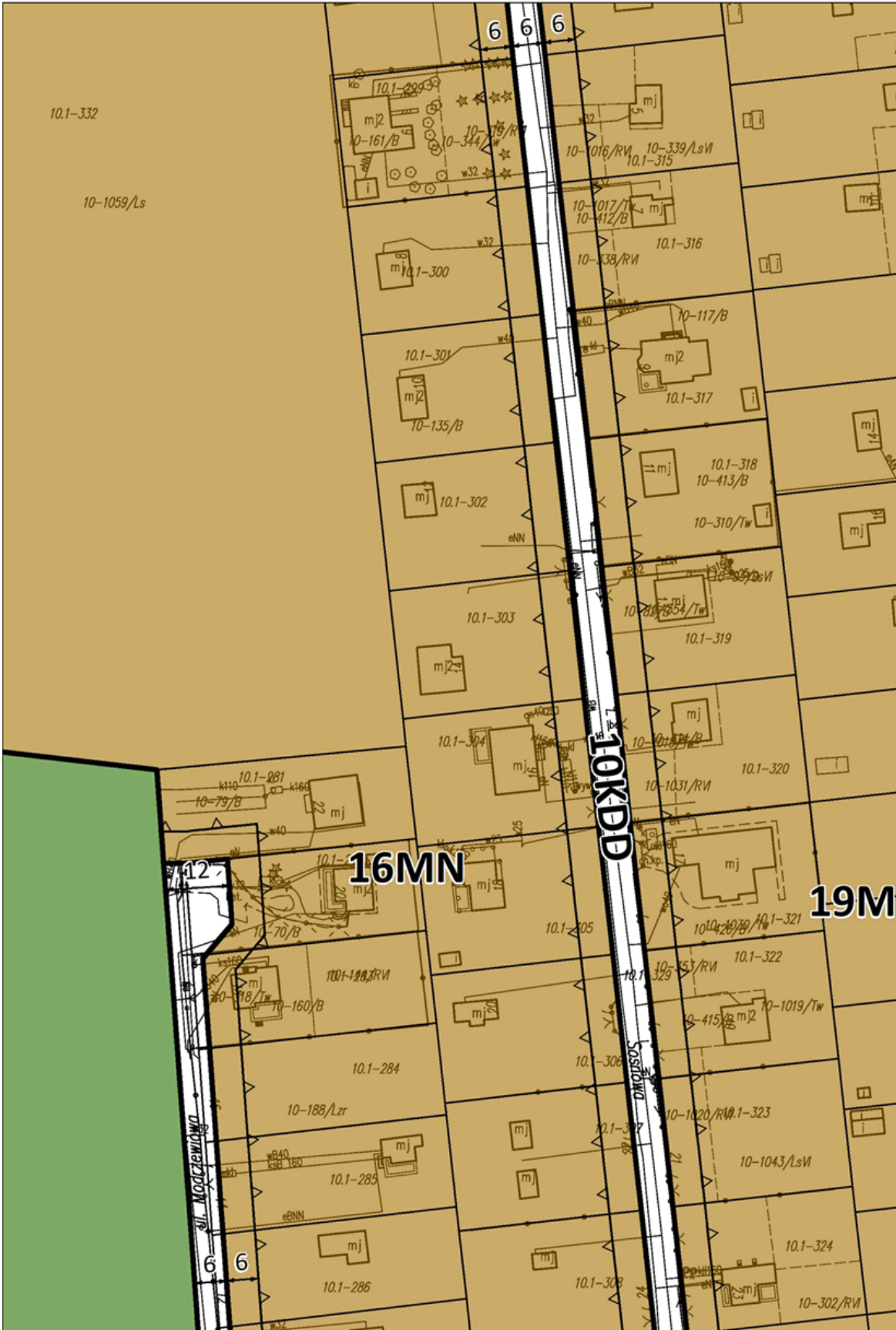
onserwatorskiej - archeologicznej

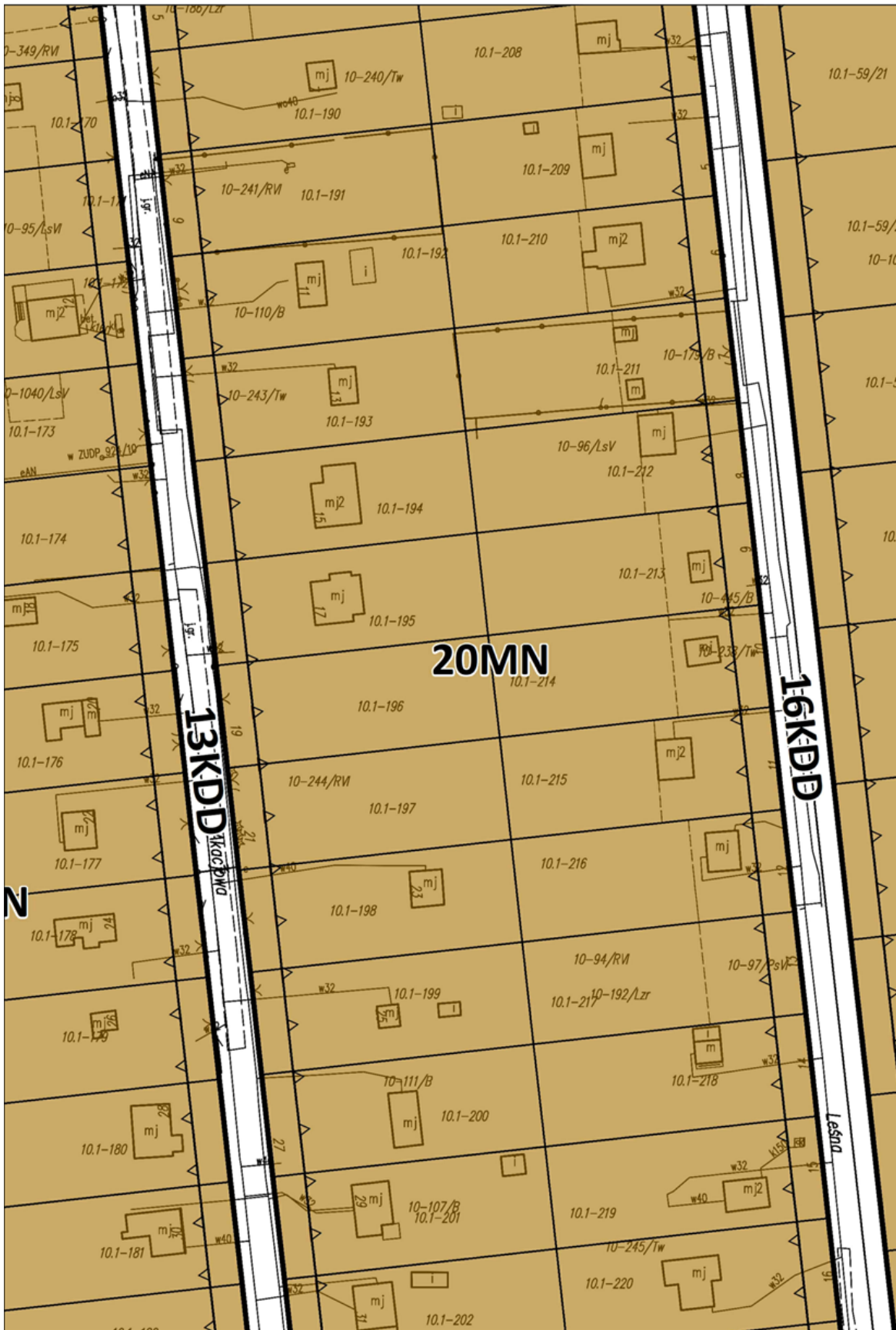
nieszkaniowej jednorodzinnej

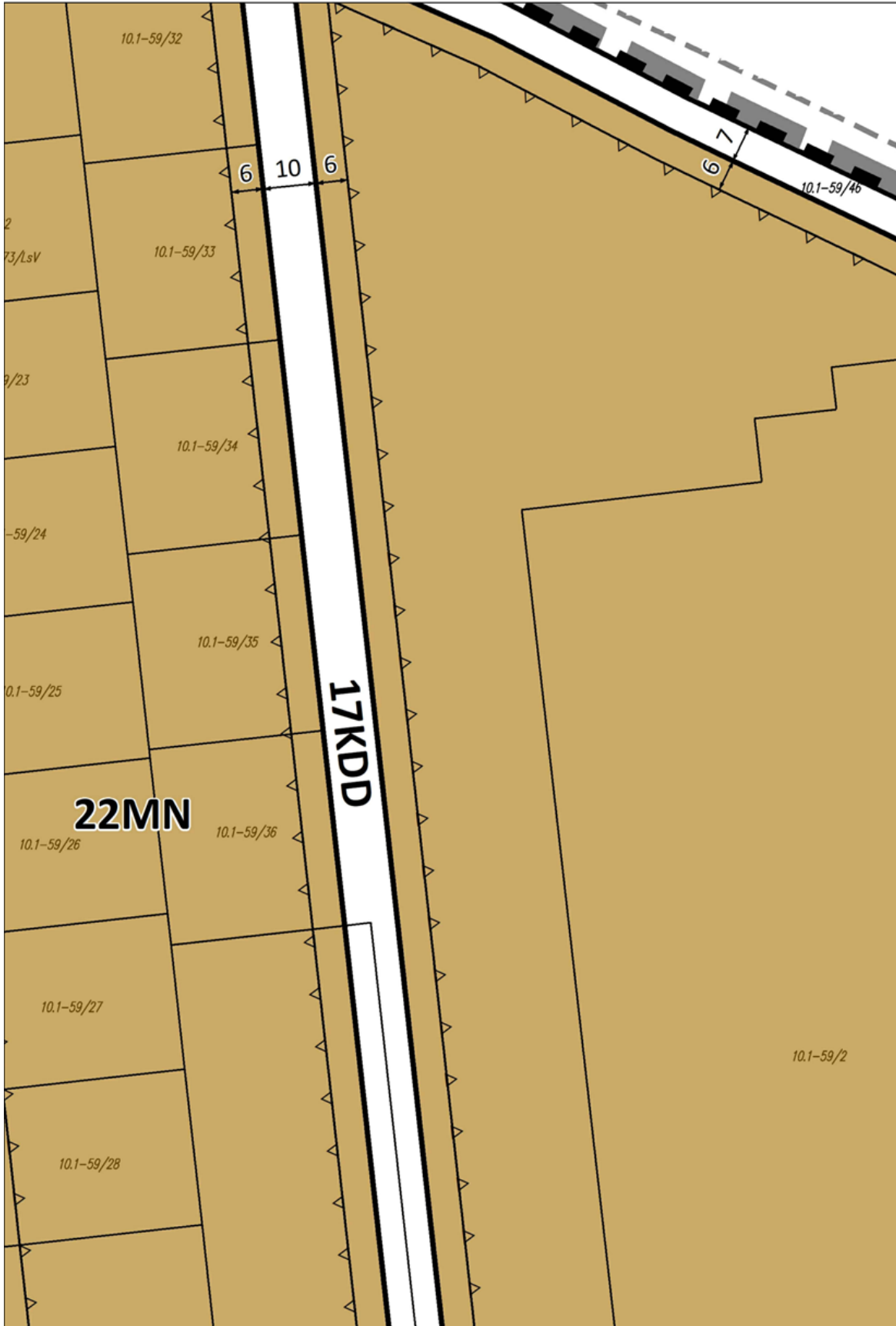


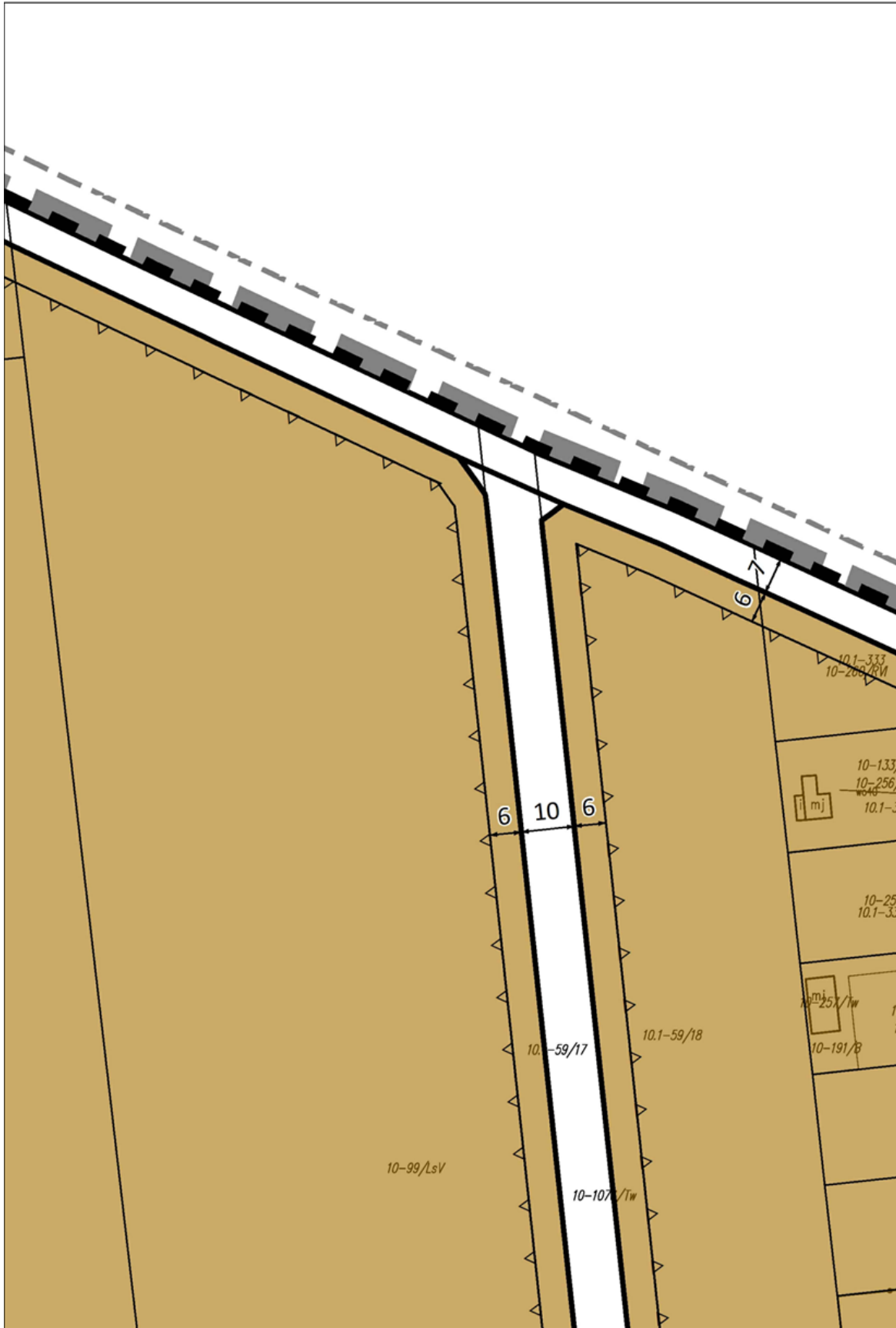


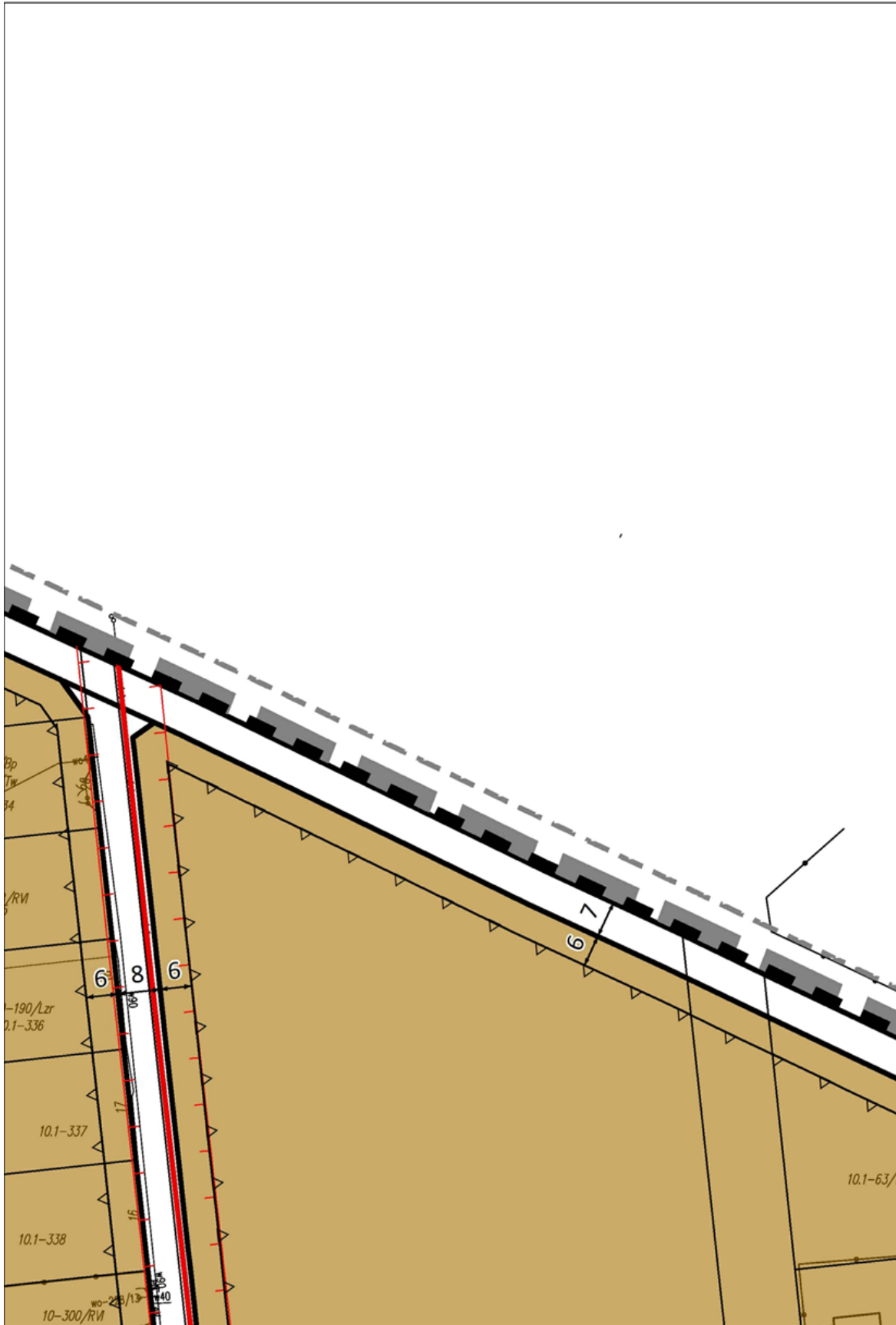


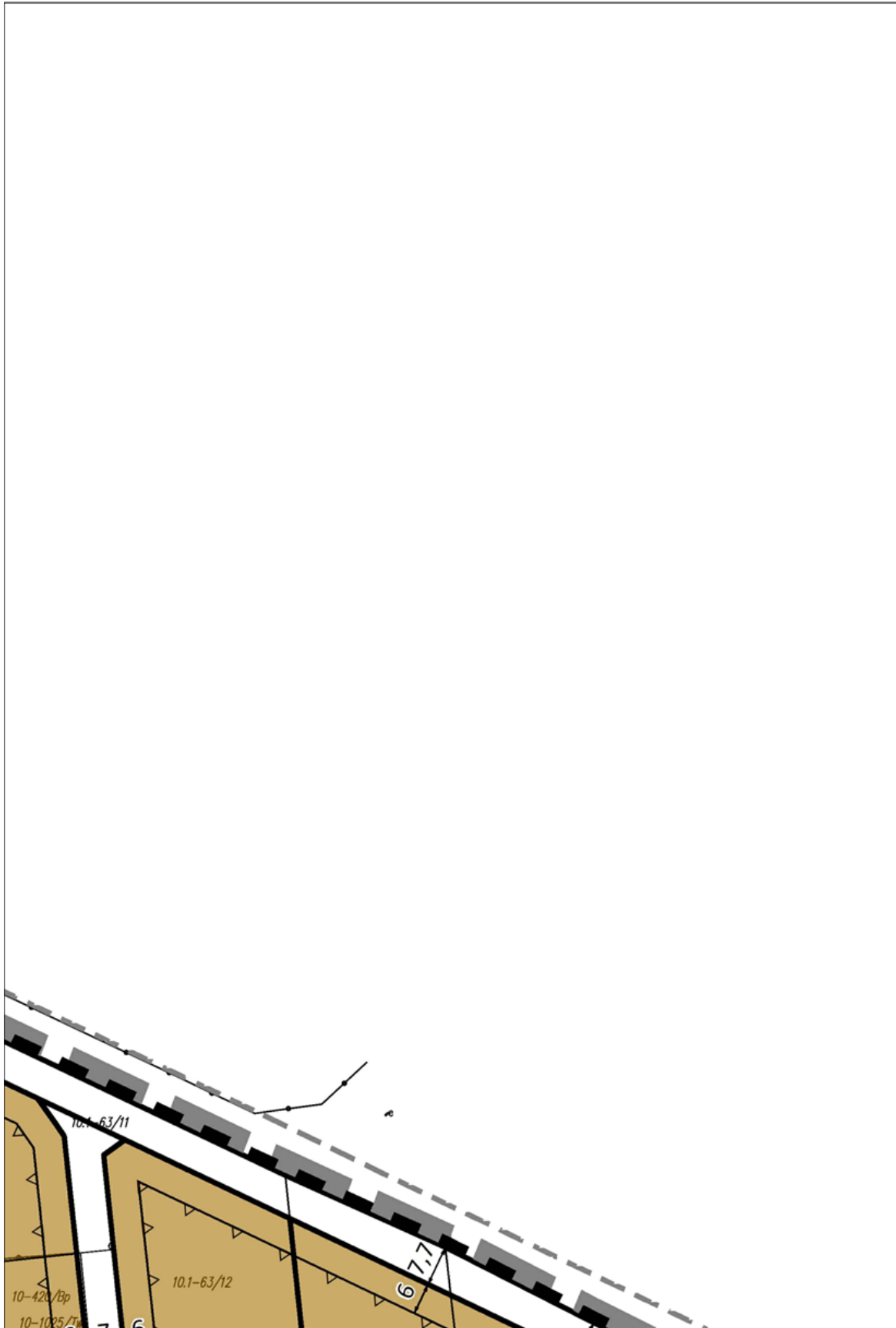




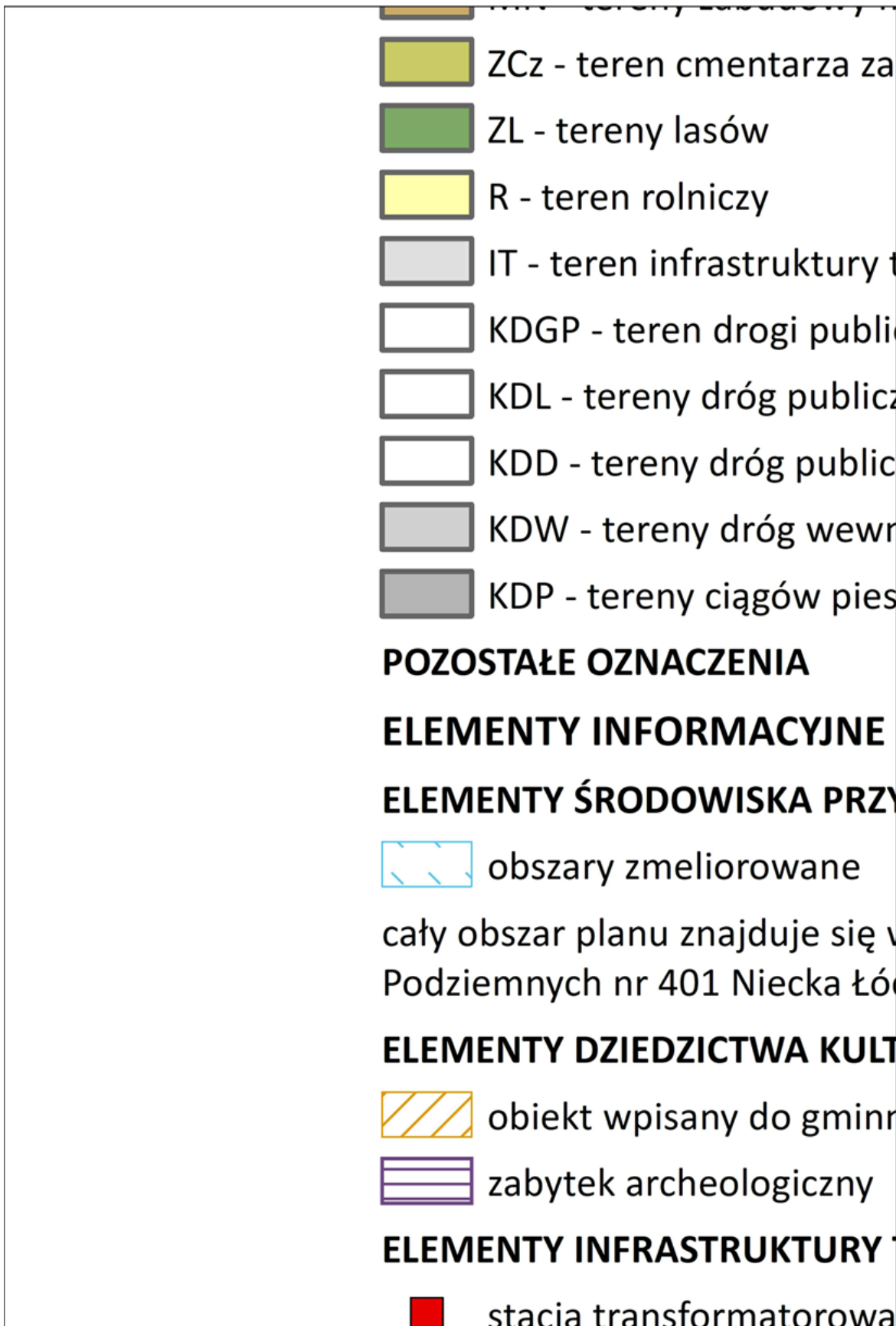












The legend is organized into several sections. It begins with a list of land use categories, each represented by a colored square: ZCz (olive green), ZL (dark green), R (yellow), IT (light grey), KDGP (white), KDL (white), KDD (white), KDW (medium grey), and KDP (dark grey). Below this is the section 'POZOSTAŁE OZNACZENIA' (Other symbols), followed by 'ELEMENTY INFORMACYJNE' (Informational elements) and 'ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODY' (Natural environment elements). Under 'ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODY', there is a blue dashed box symbol for 'obszary zmeliorowane' (reclaimed areas), with a note that the entire plan area is within the 'Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka' (Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka) area. The 'ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTURALNEGO' (Cultural heritage elements) section includes a yellow diagonal hatched box for 'obiekt wpisany do gminnego rejestru zabytków' (object entered in the municipal register of monuments) and a purple horizontal hatched box for 'zabytek archeologiczny' (archaeological monument). The 'ELEMENTY INFRASTRUKTURY' (Infrastructure elements) section includes a red square for 'stacja transformatorowa' (transformer station).

ZCz - teren cmentarza za

ZL - tereny lasów

R - teren rolniczy

IT - teren infrastruktury t

KDGP - teren drogi public

KDL - tereny dróg publicz

KDD - tereny dróg public


KDW - tereny dróg wewr

KDP - tereny ciągów pies

POZOSTAŁE OZNACZENIA

ELEMENTY INFORMACYJNE


ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODY


 obszary zmeliorowane

cały obszar planu znajduje się w


Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTURALNEGO

 obiekt wpisany do gminnego rejestru zabytków

 zabytek archeologiczny

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

 stacja transformatorowa

mkniętego

technicznej - elektroenergetyka

cznej klasy głównej ruchu przyspieszonego

nych klasy lokalnej

nych klasy dojazdowej

ętrznych

zo-jezdnych

PLANU

WYKONAWCZEGO

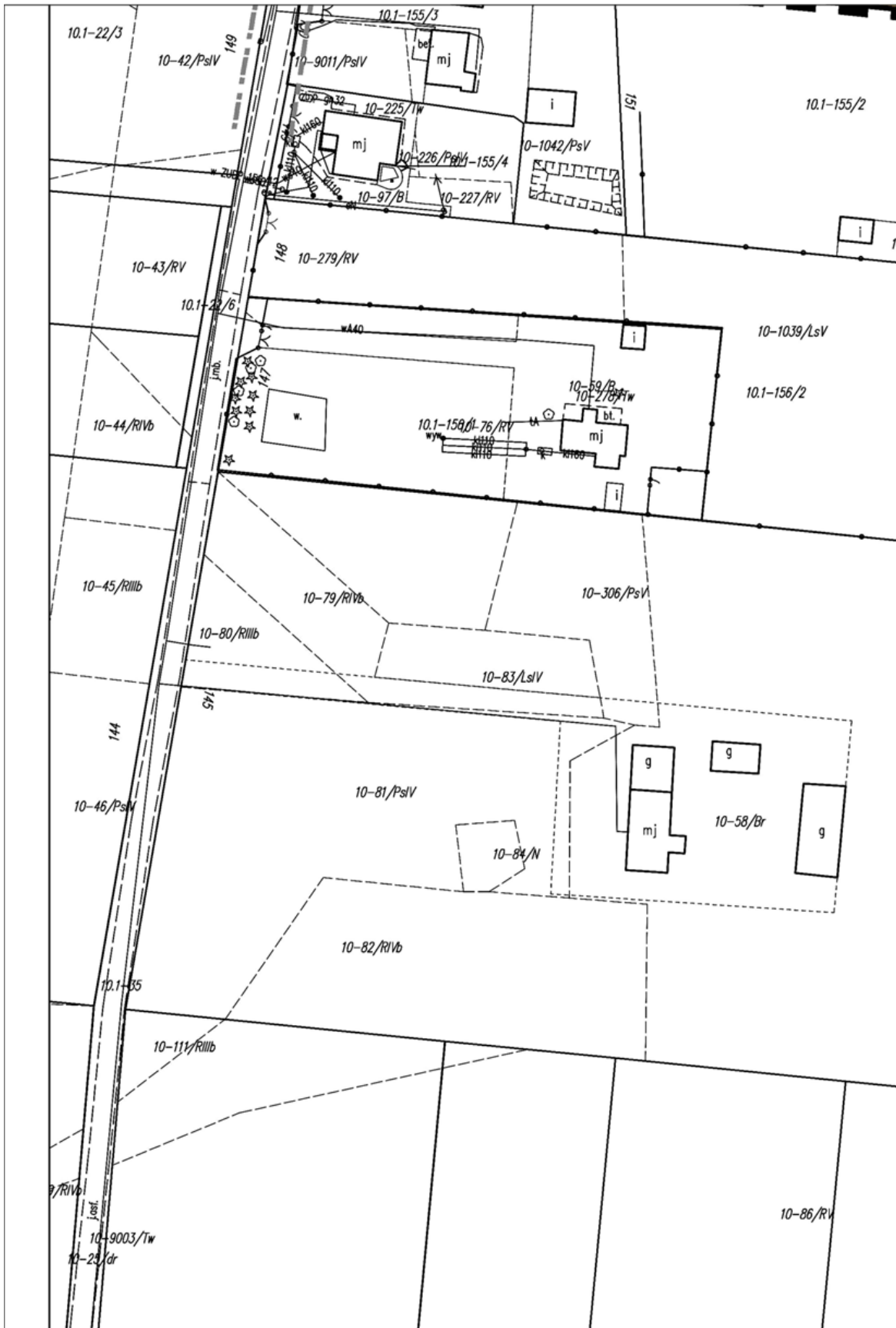
w granicach Głównego Zbiornika Wód

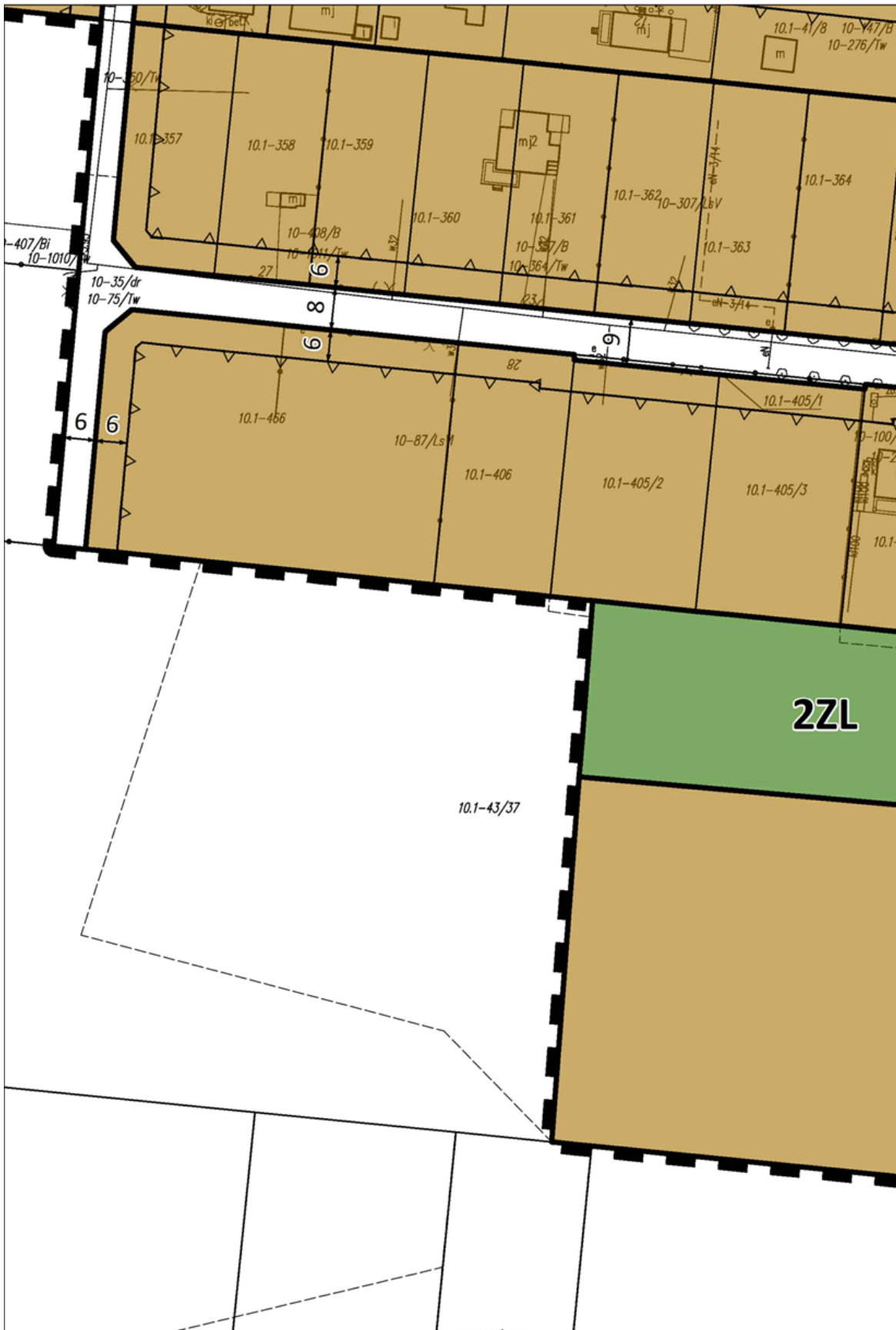
dzka

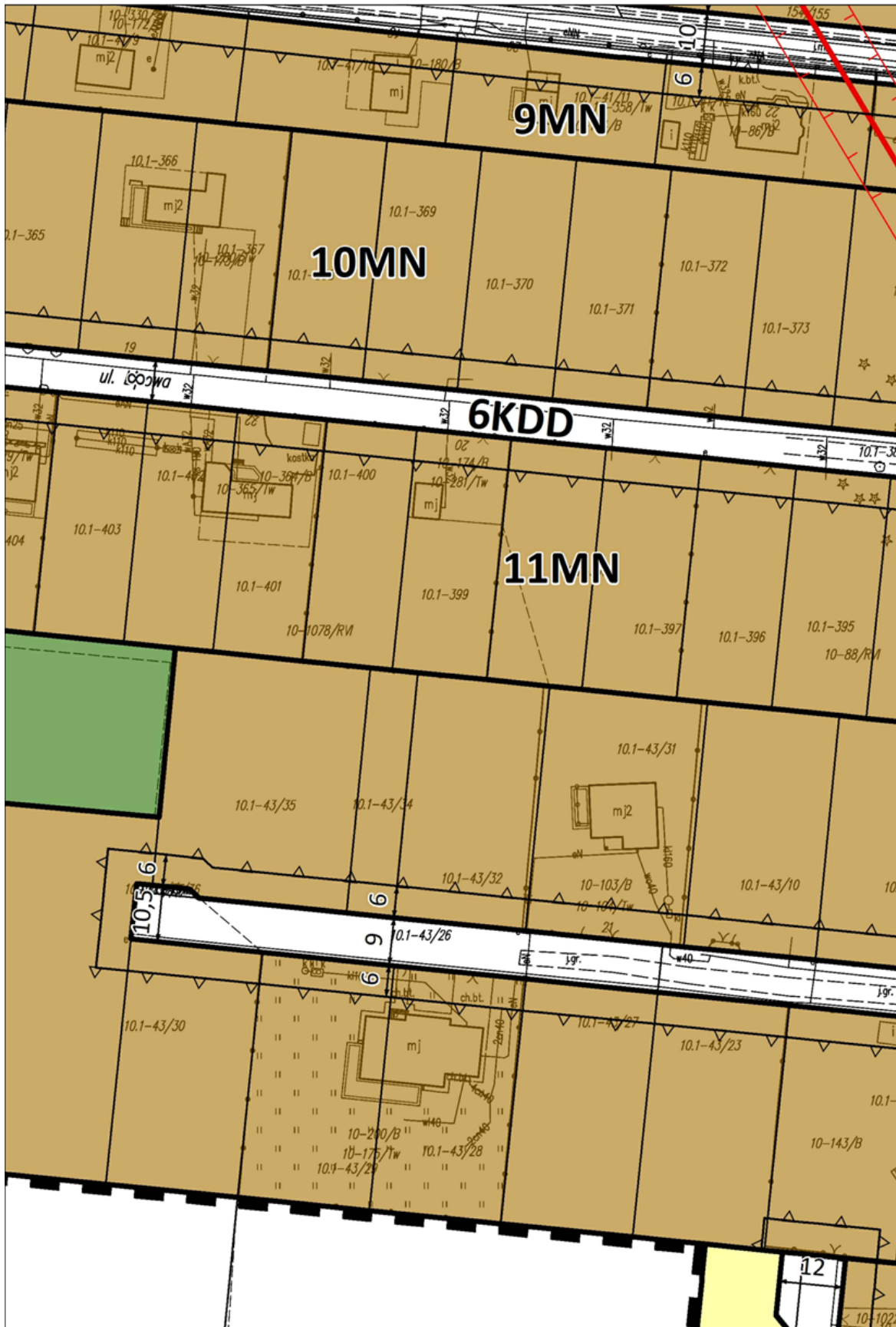
WYKONAWCZEGO

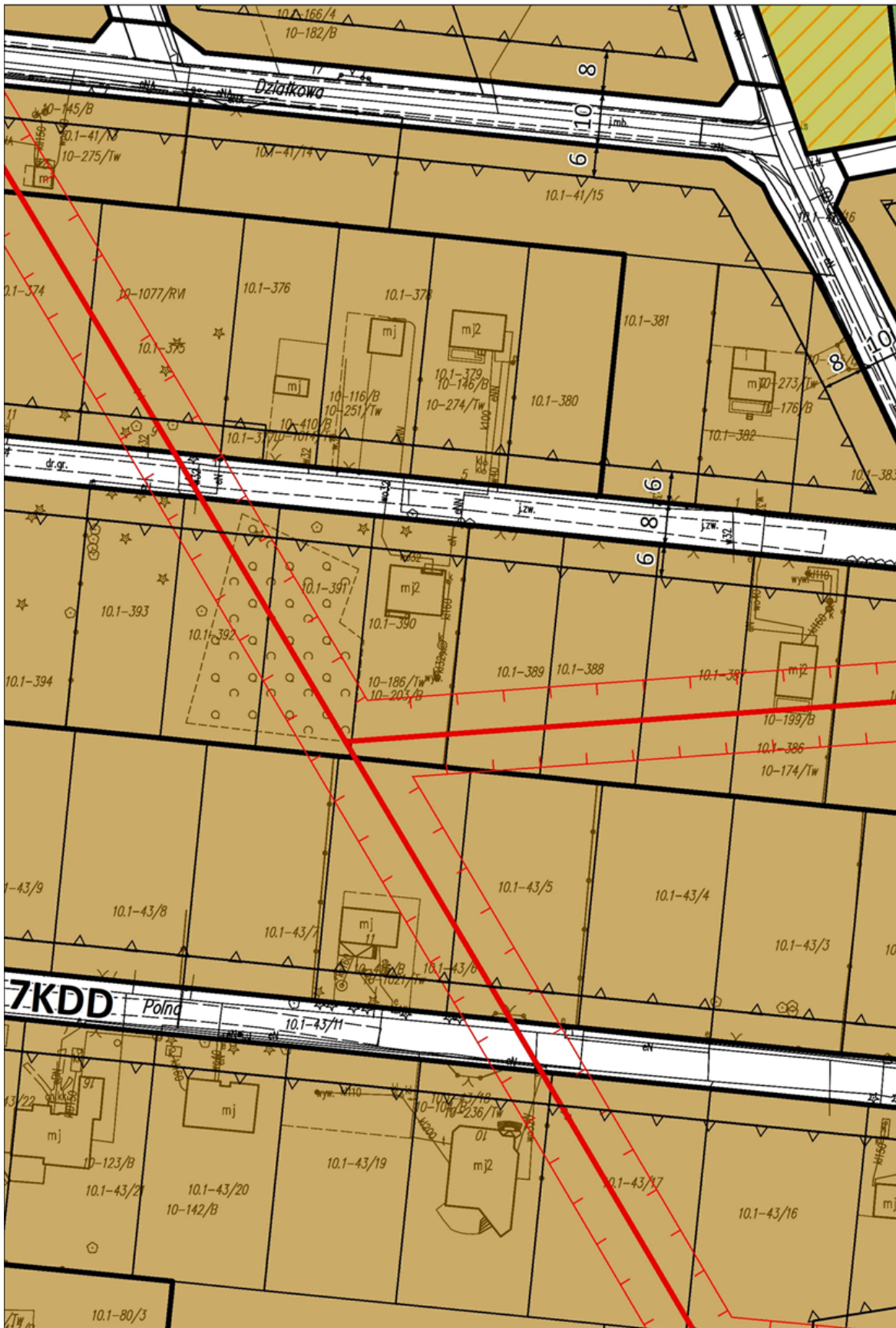
nej ewidencji zabytków - cmentarz ewangelicki

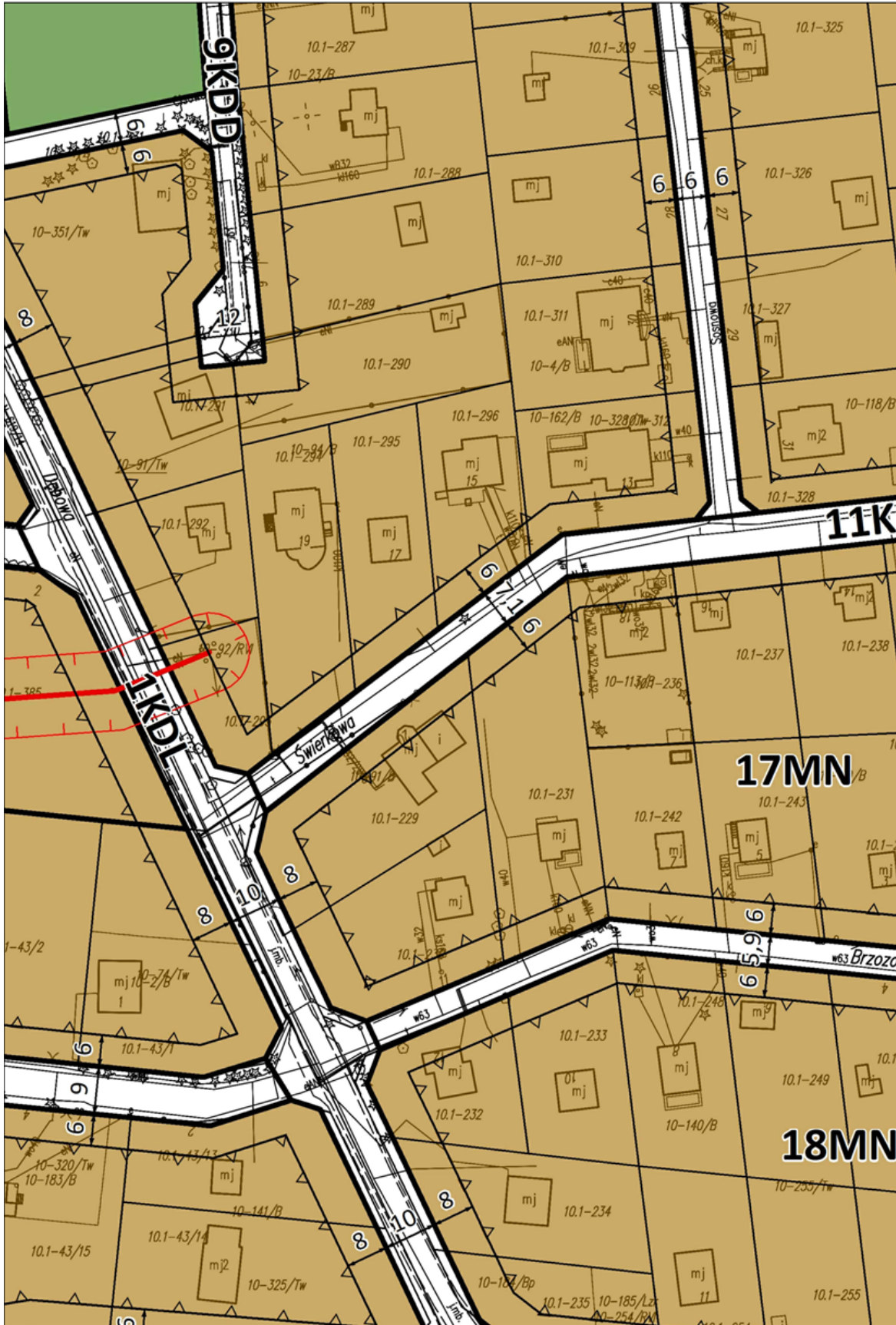
WYKONAWCZEGO

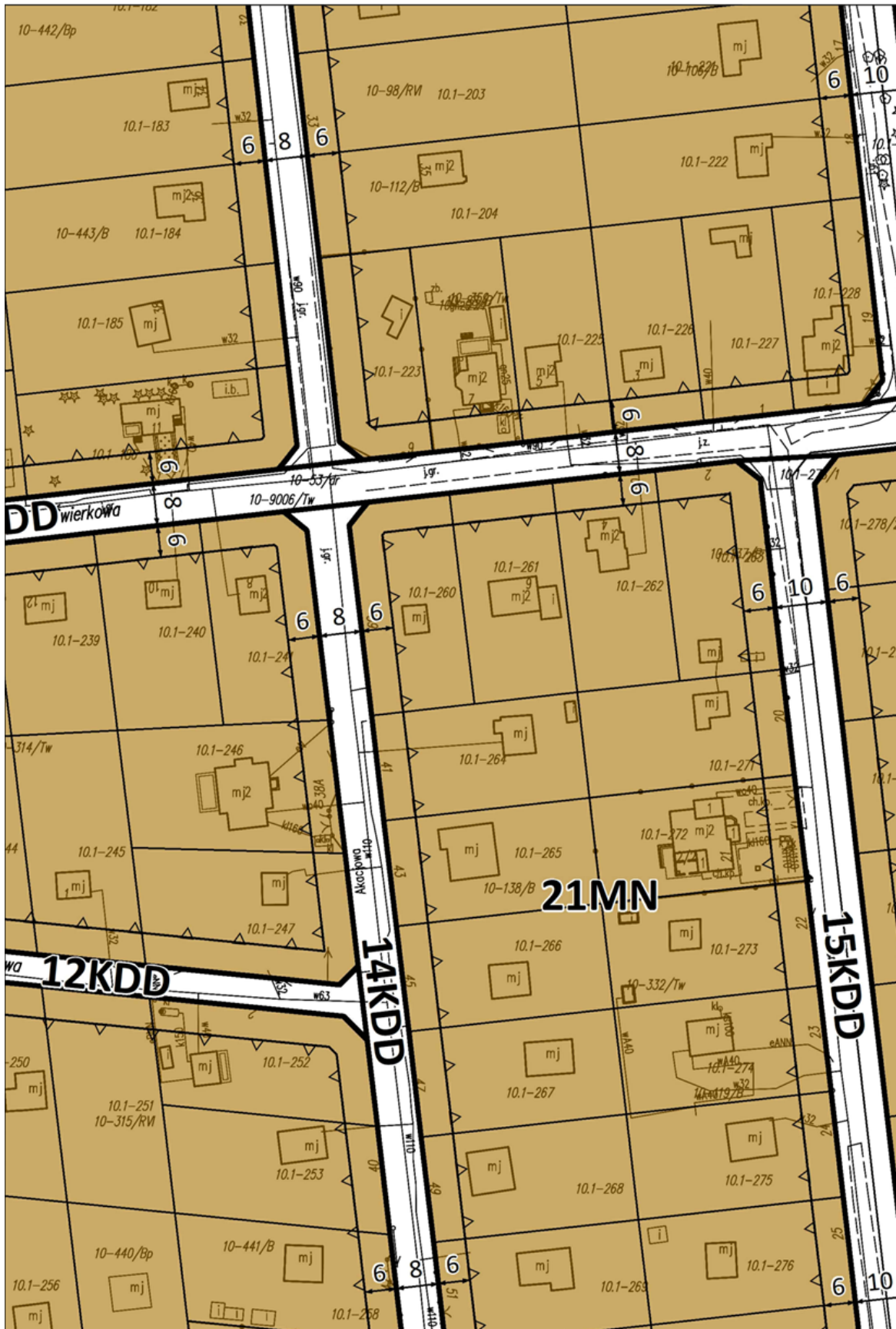


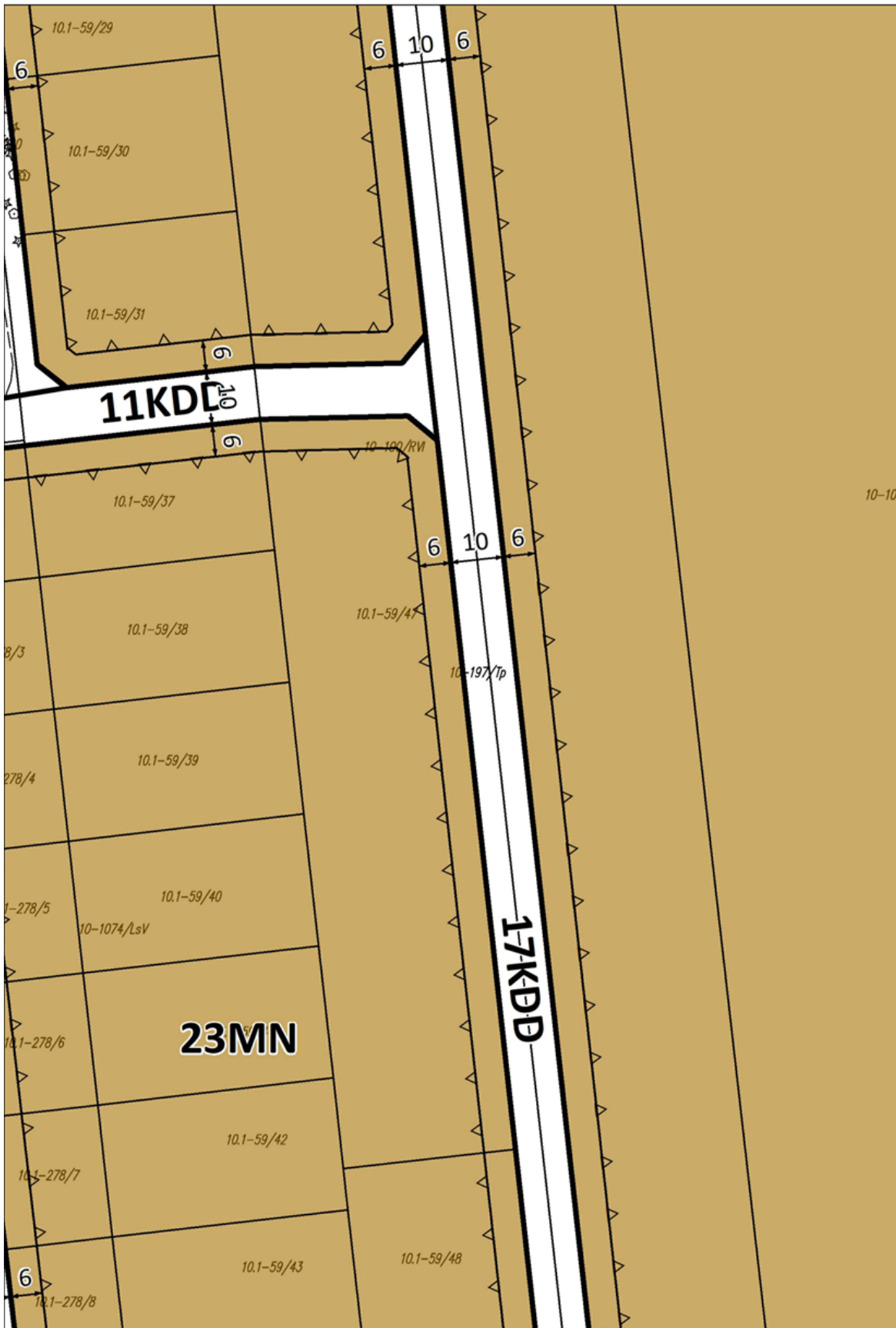


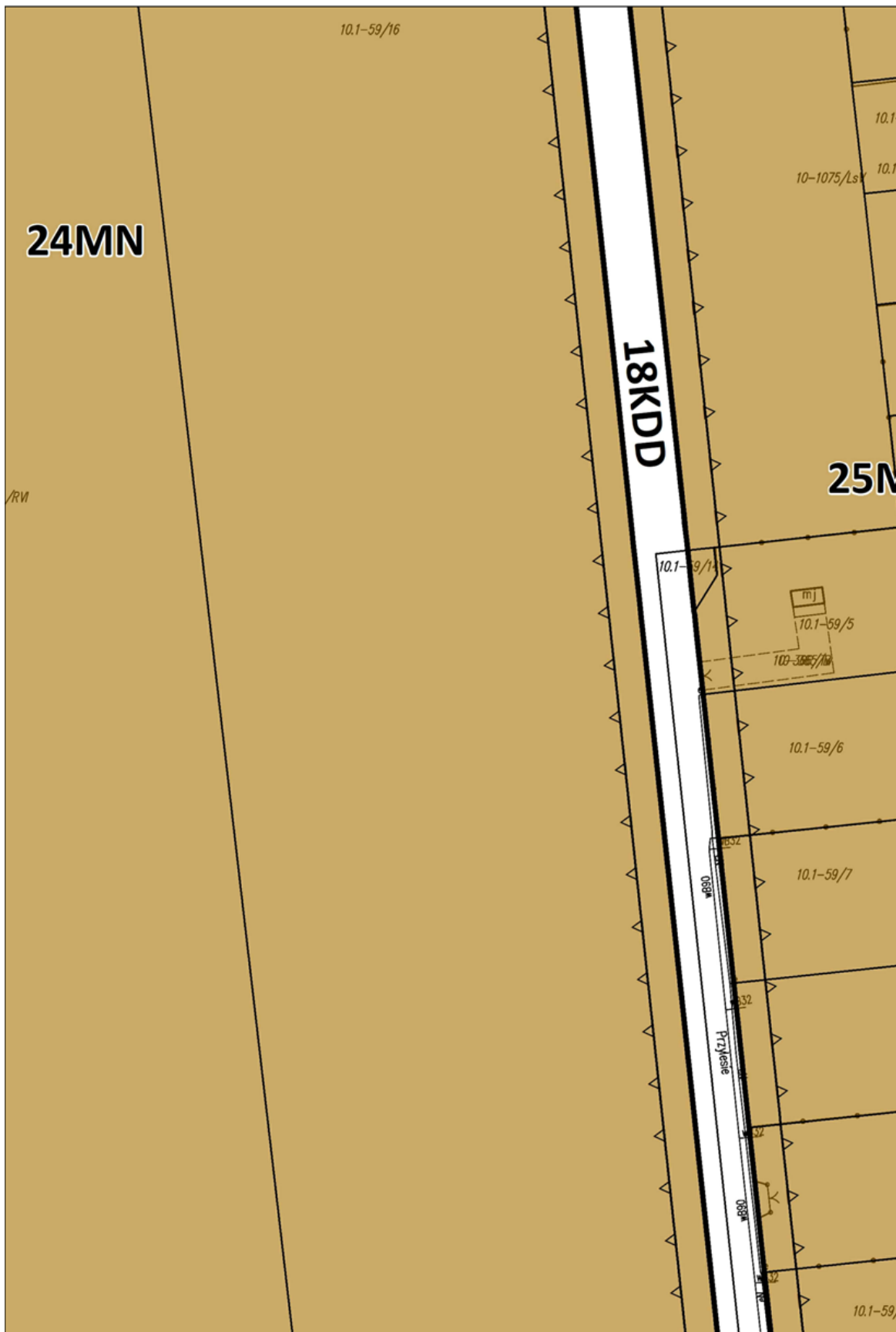


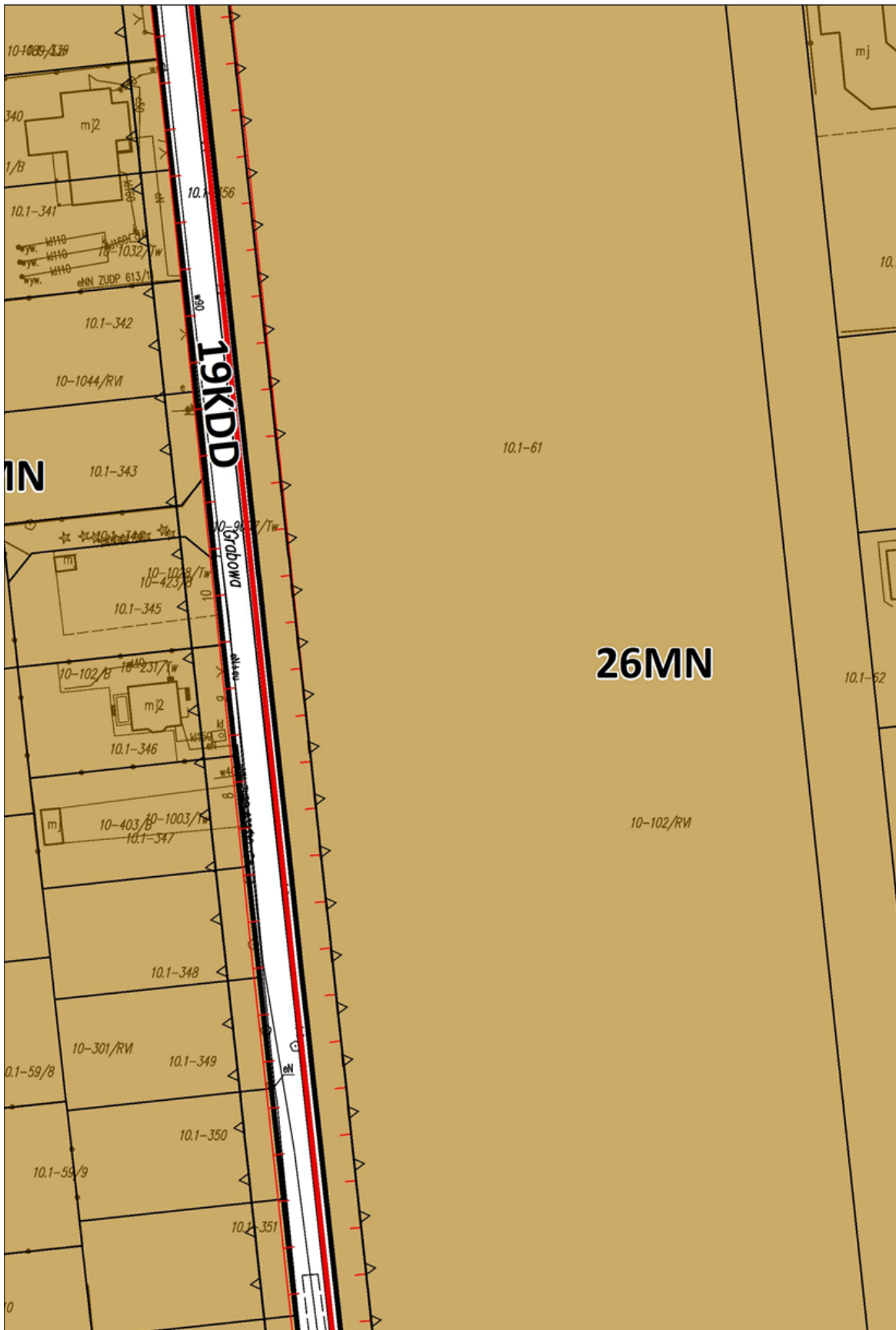


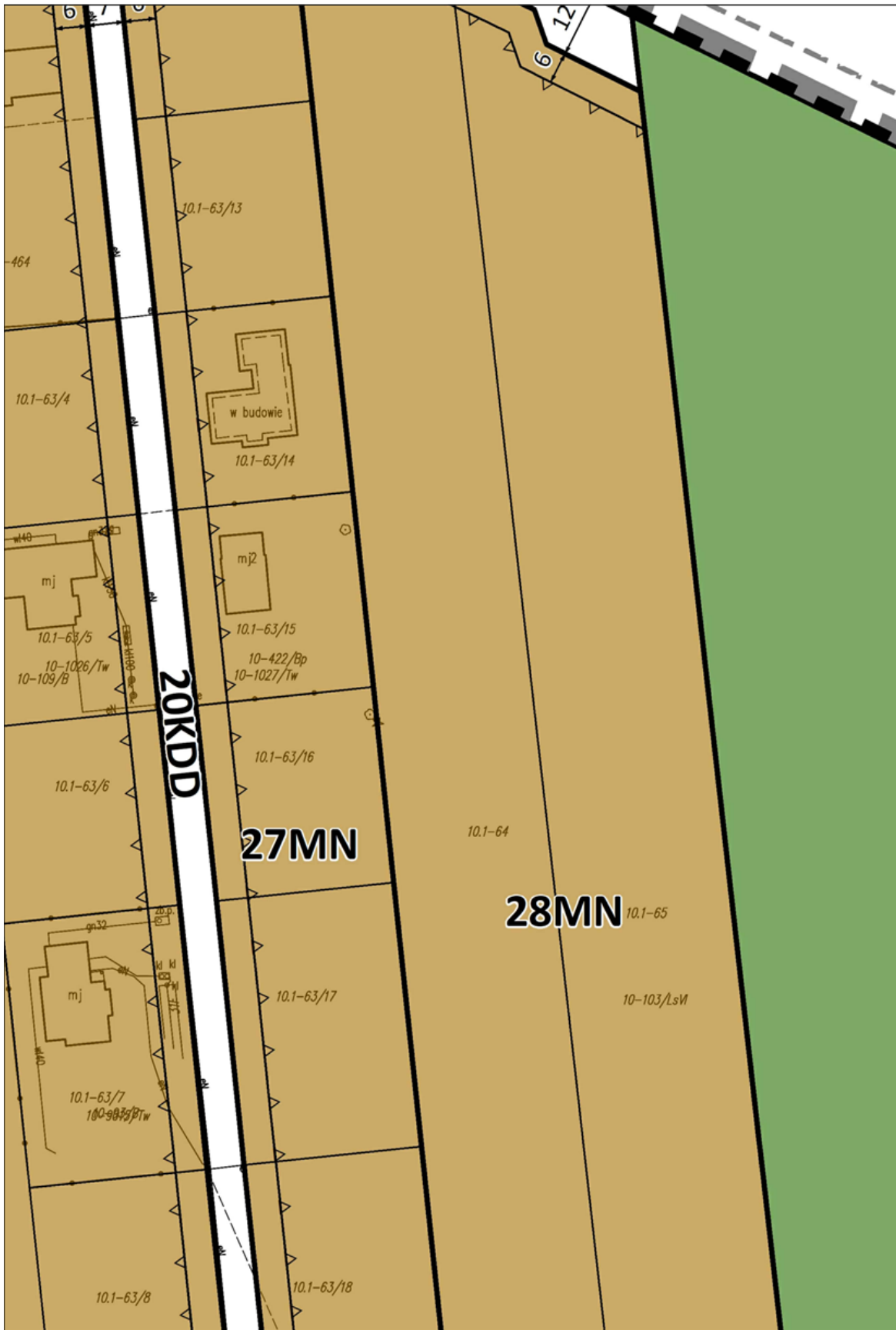


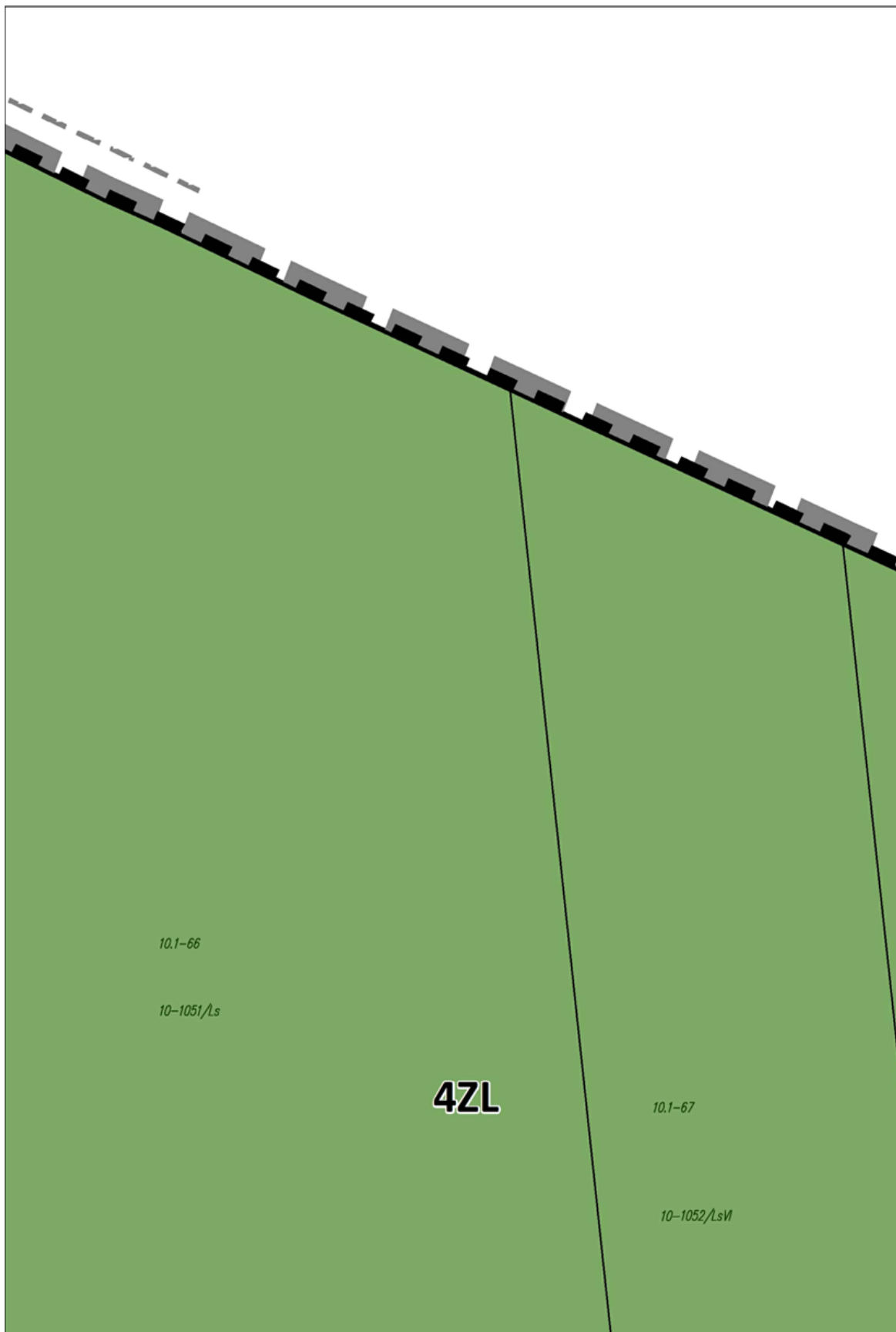


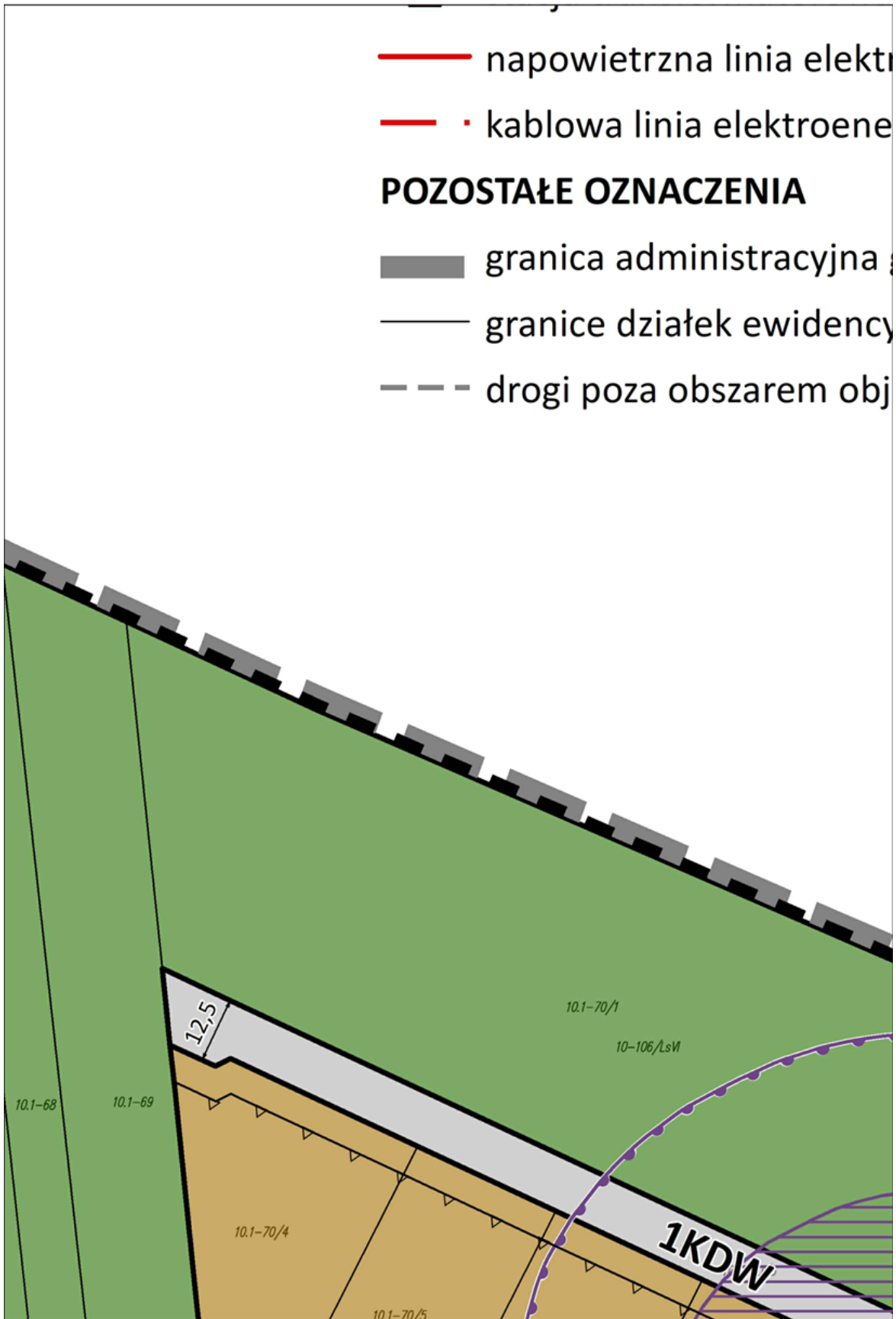










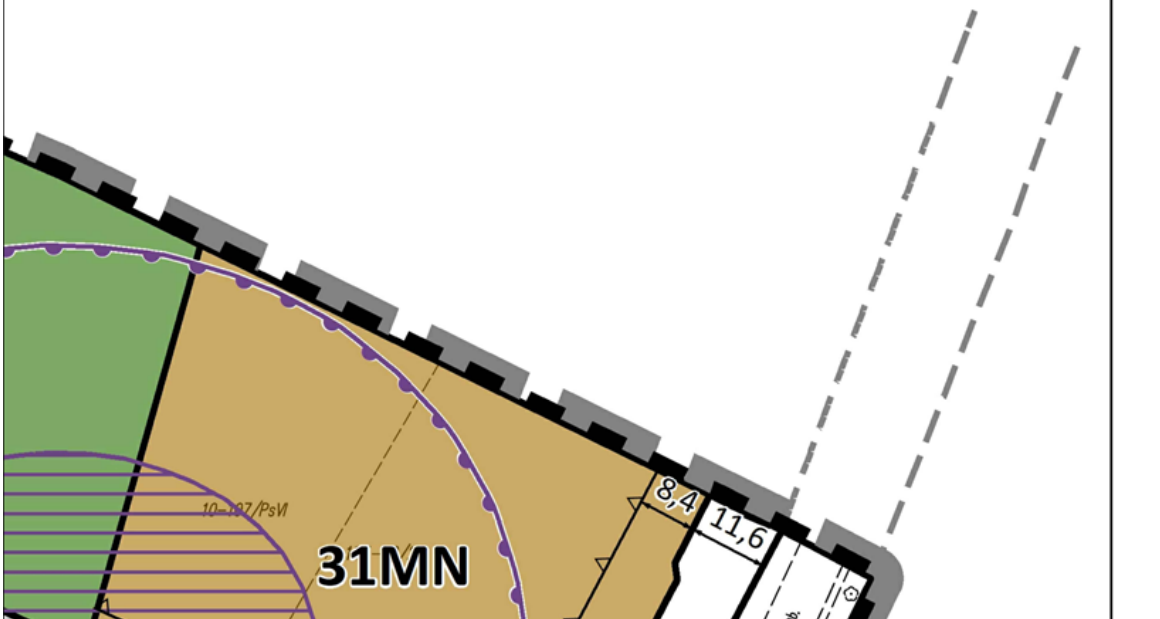


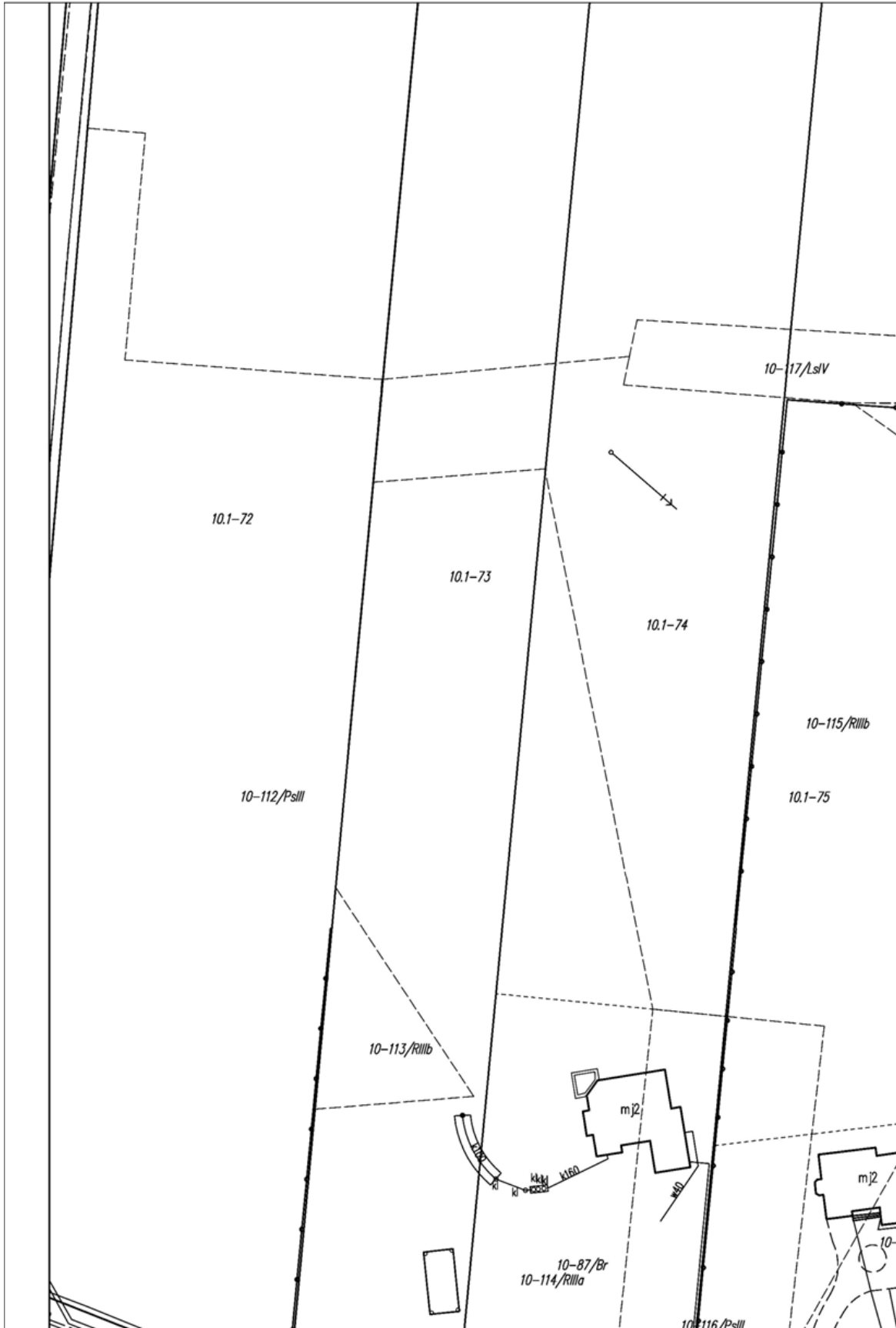
roenergetyczna średniego napięcia 15 kV
rgetyczna średniego napięcia 15 kV

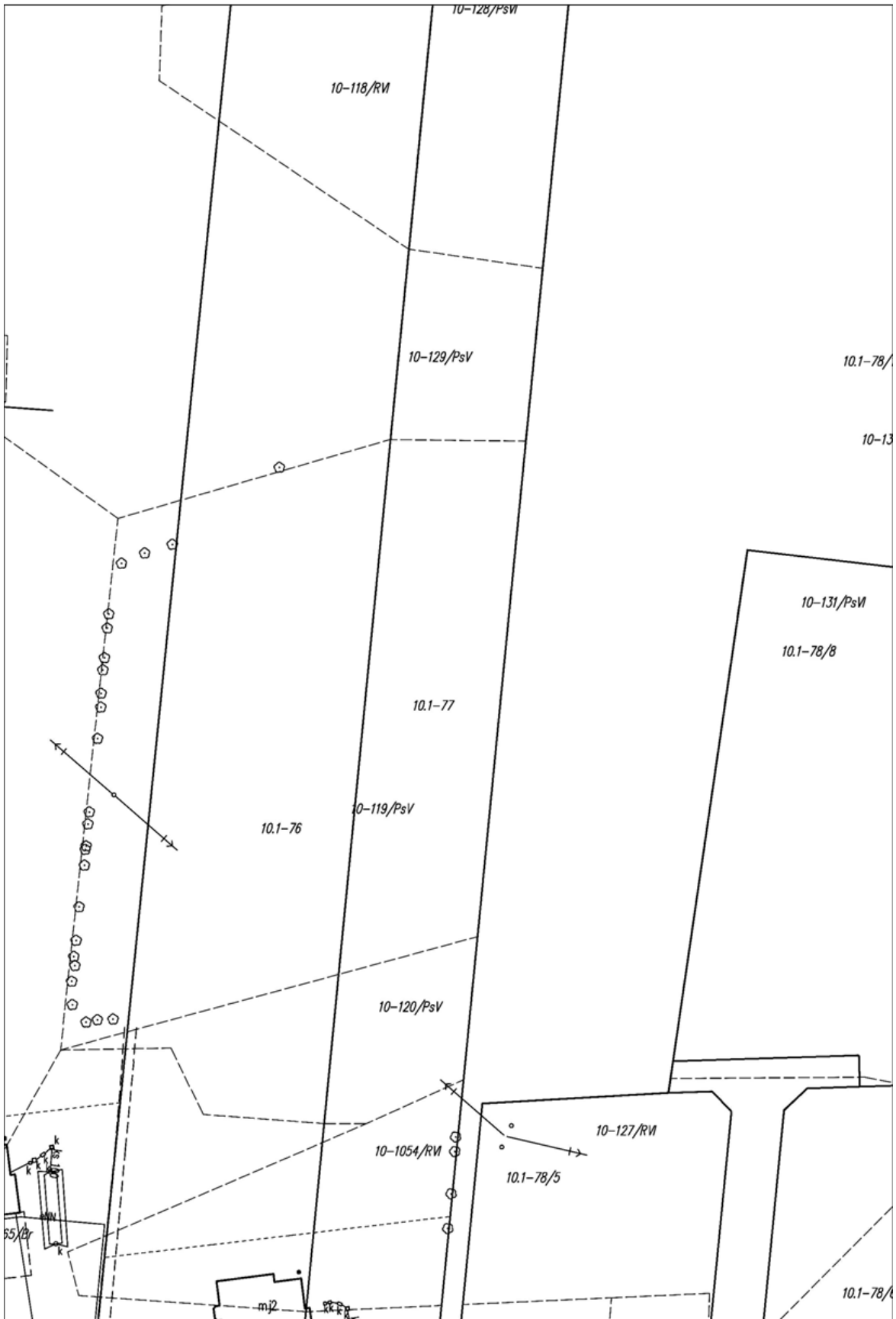
gminy

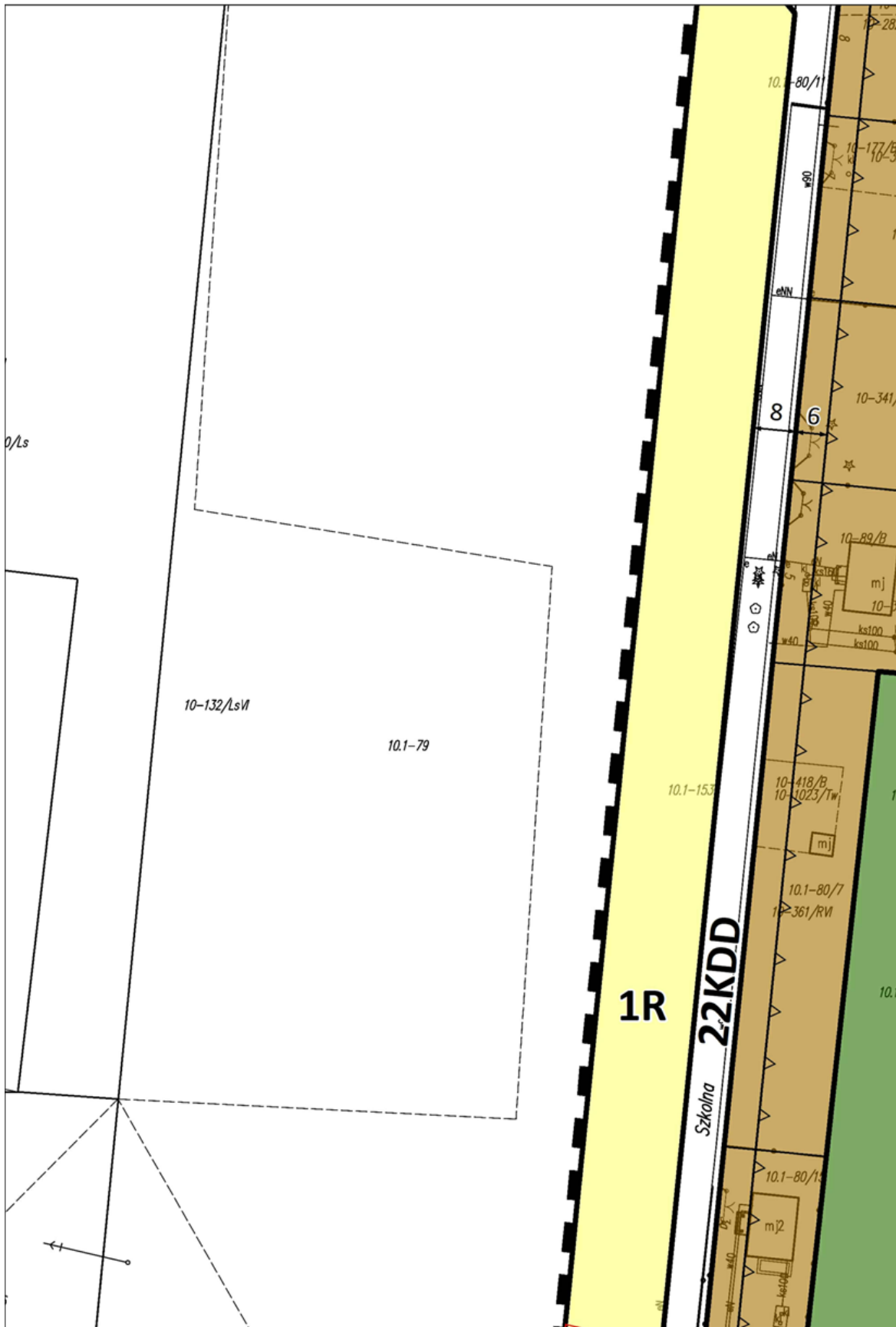
ujnych

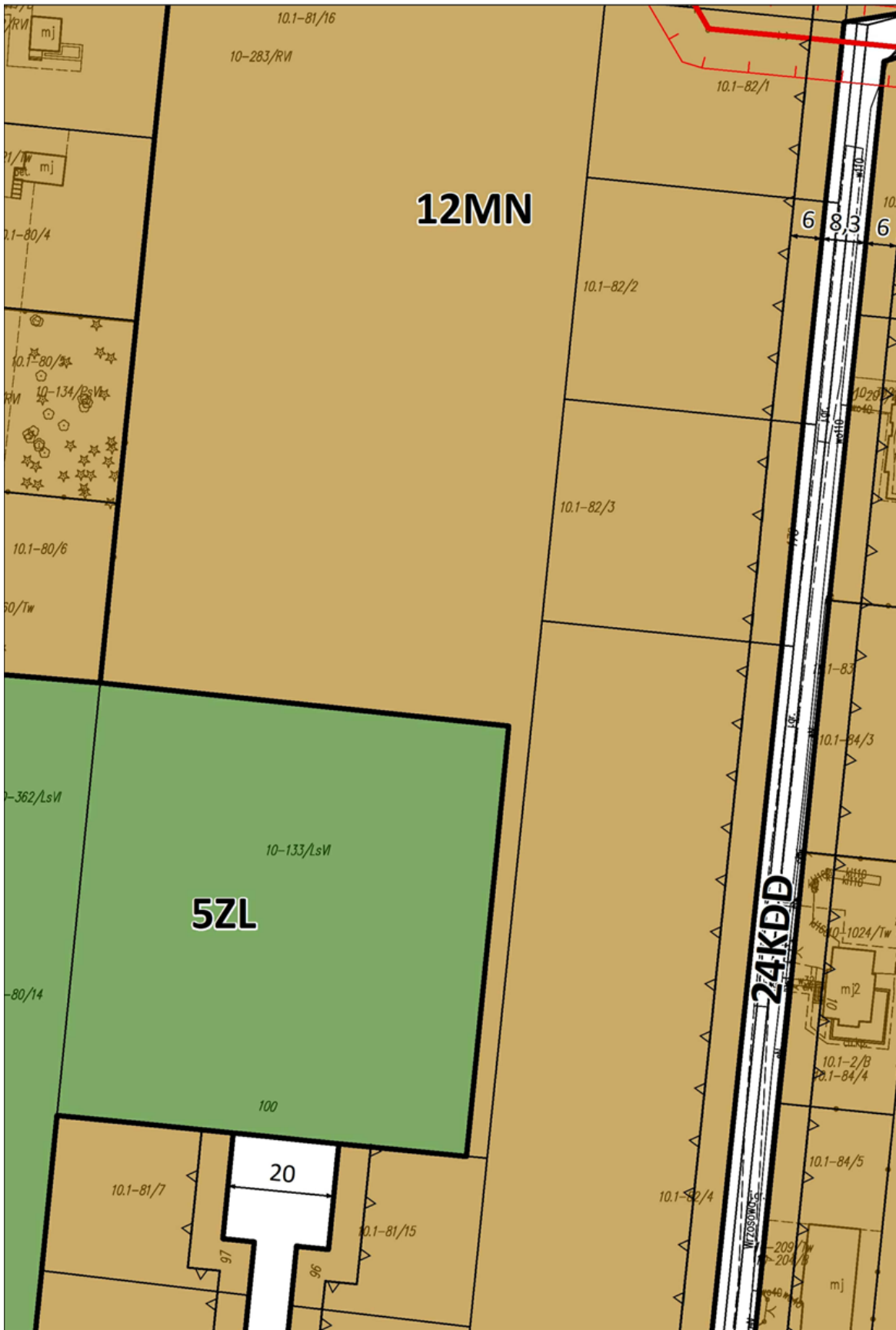
ętym planem

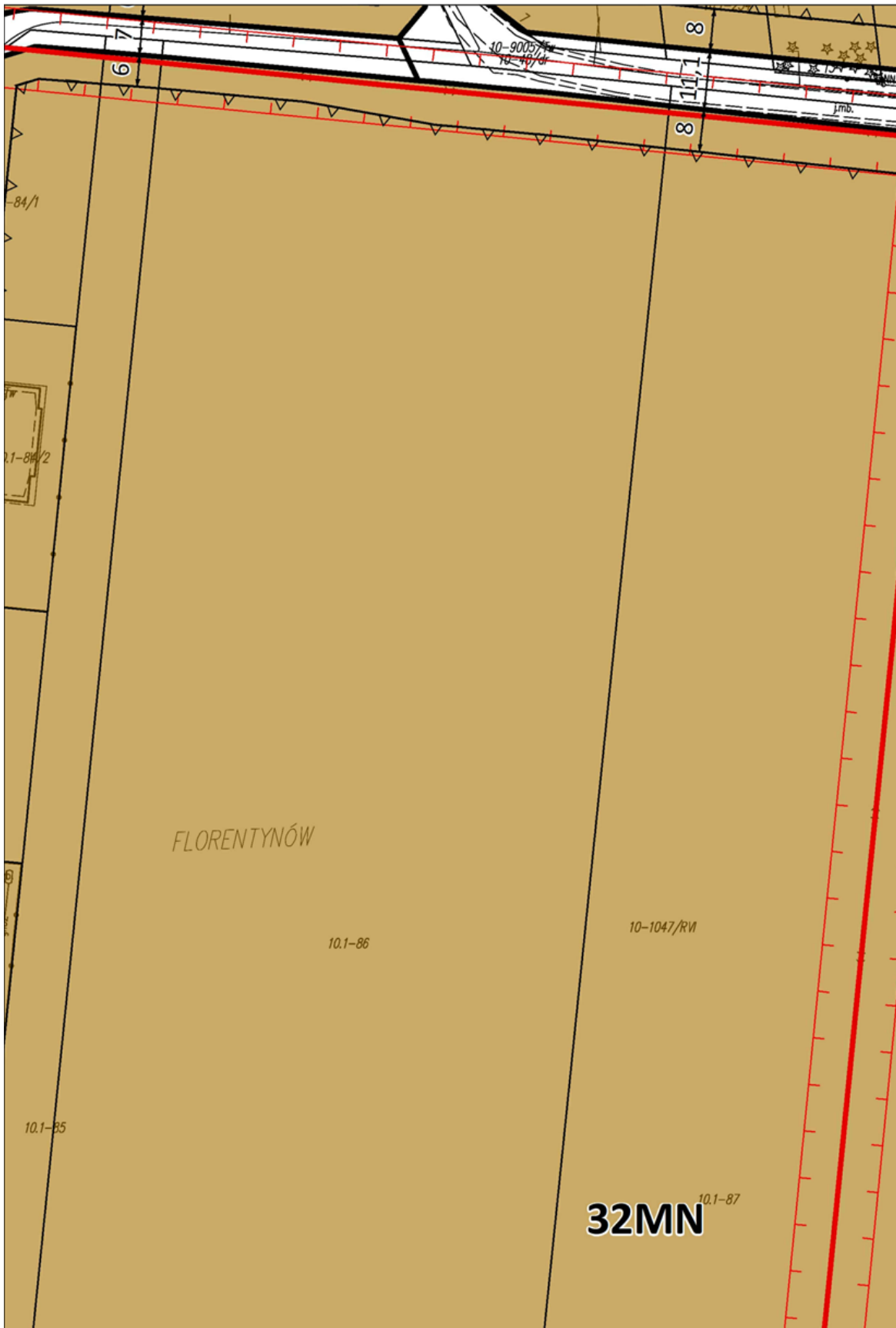


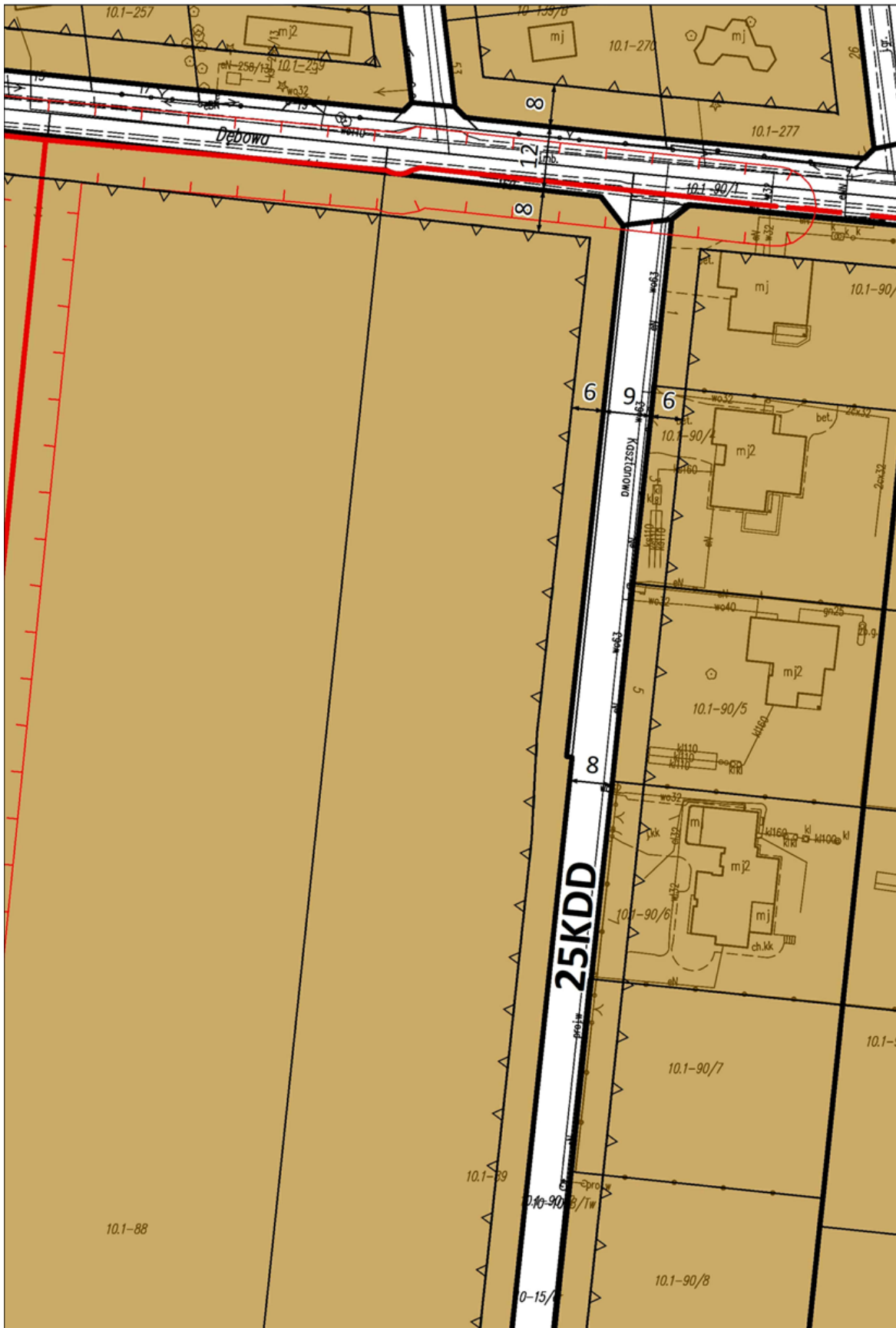


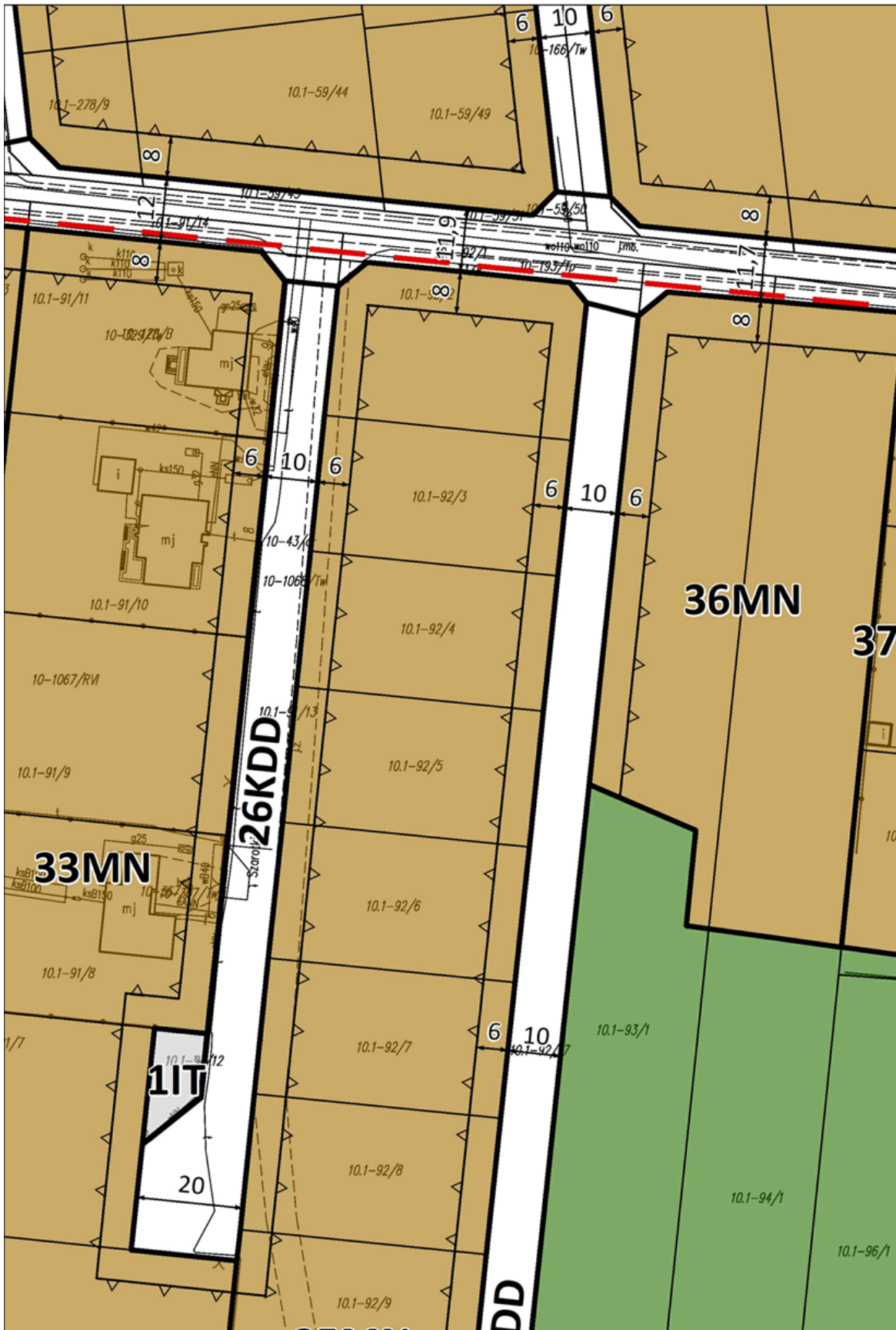


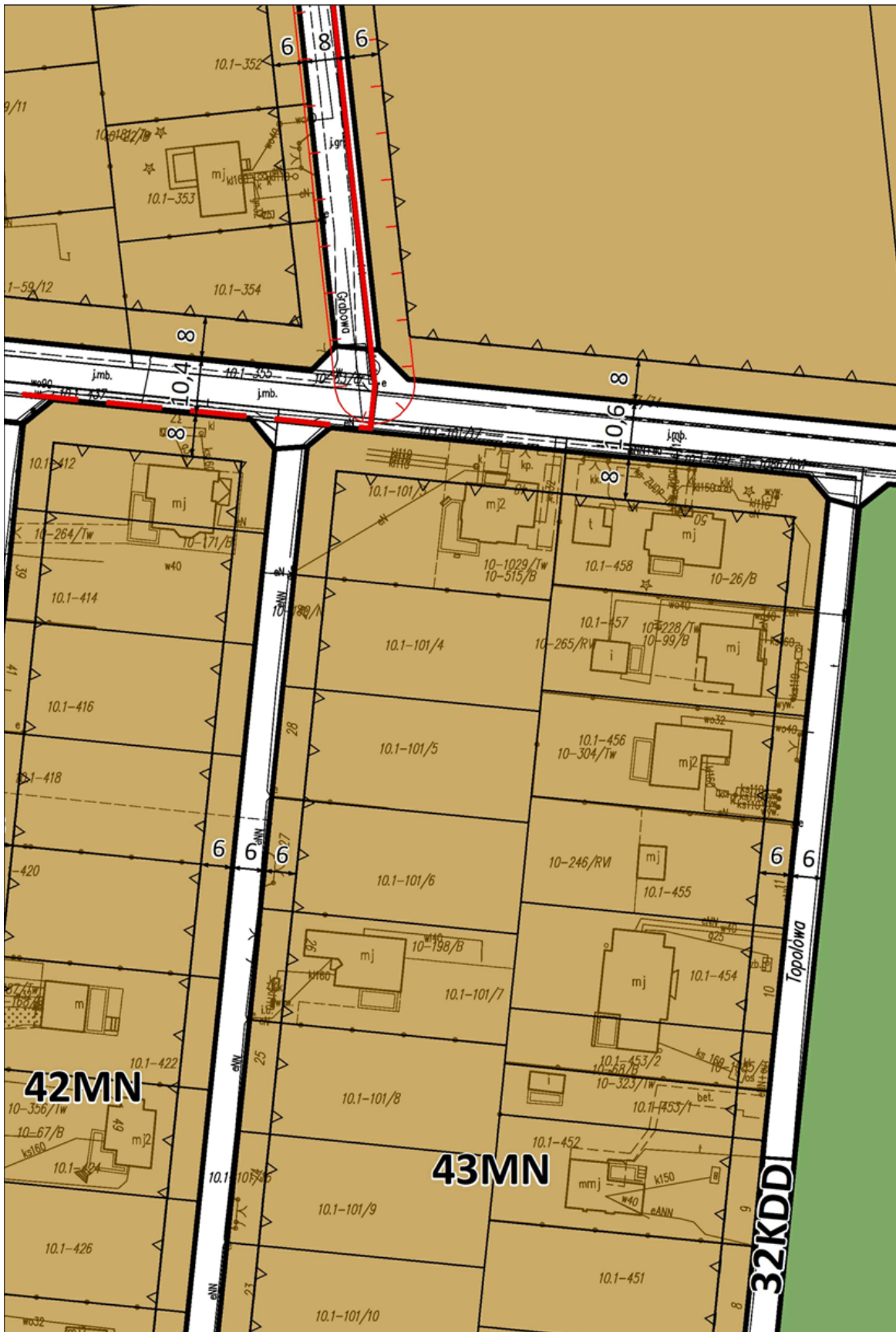


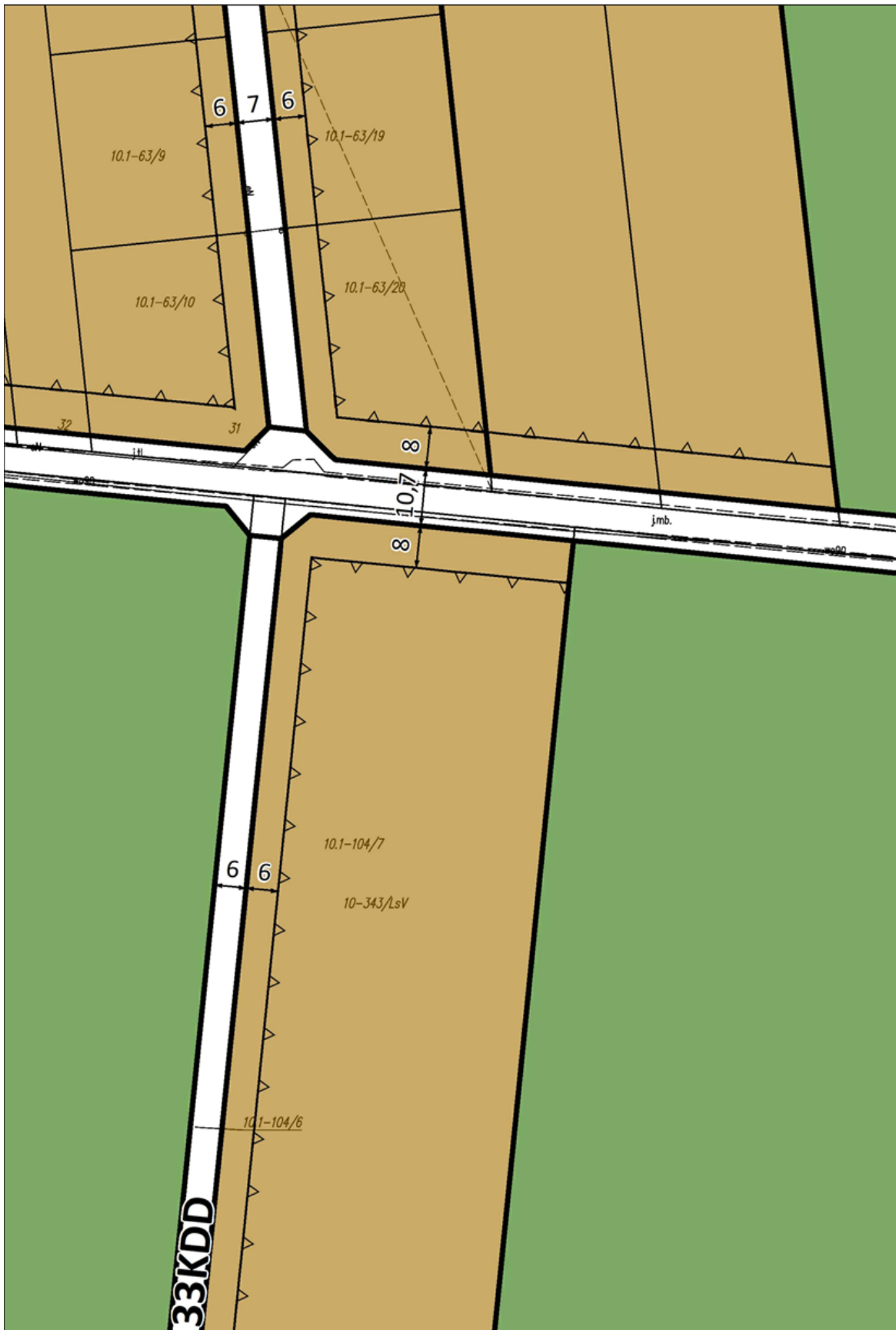


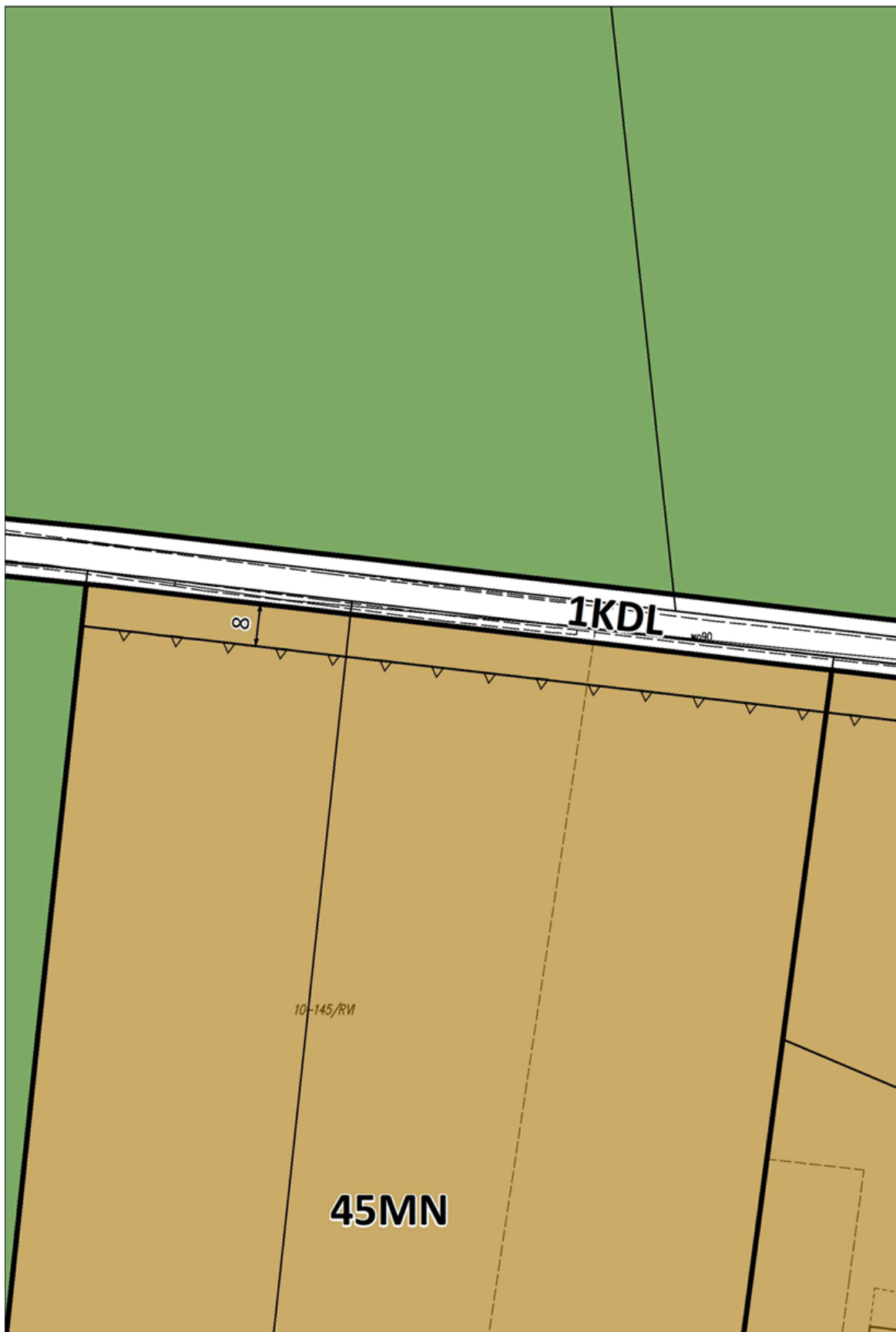


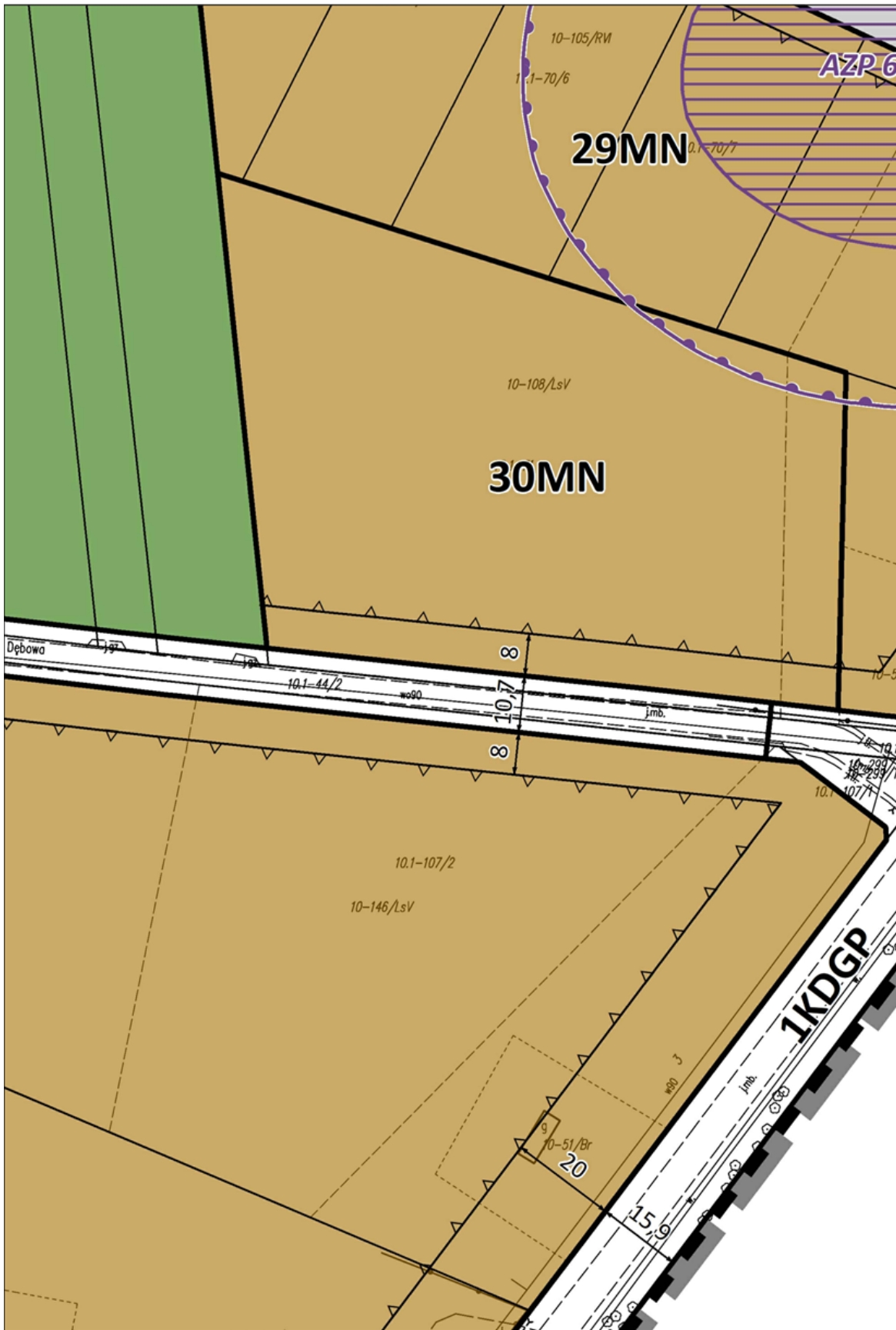


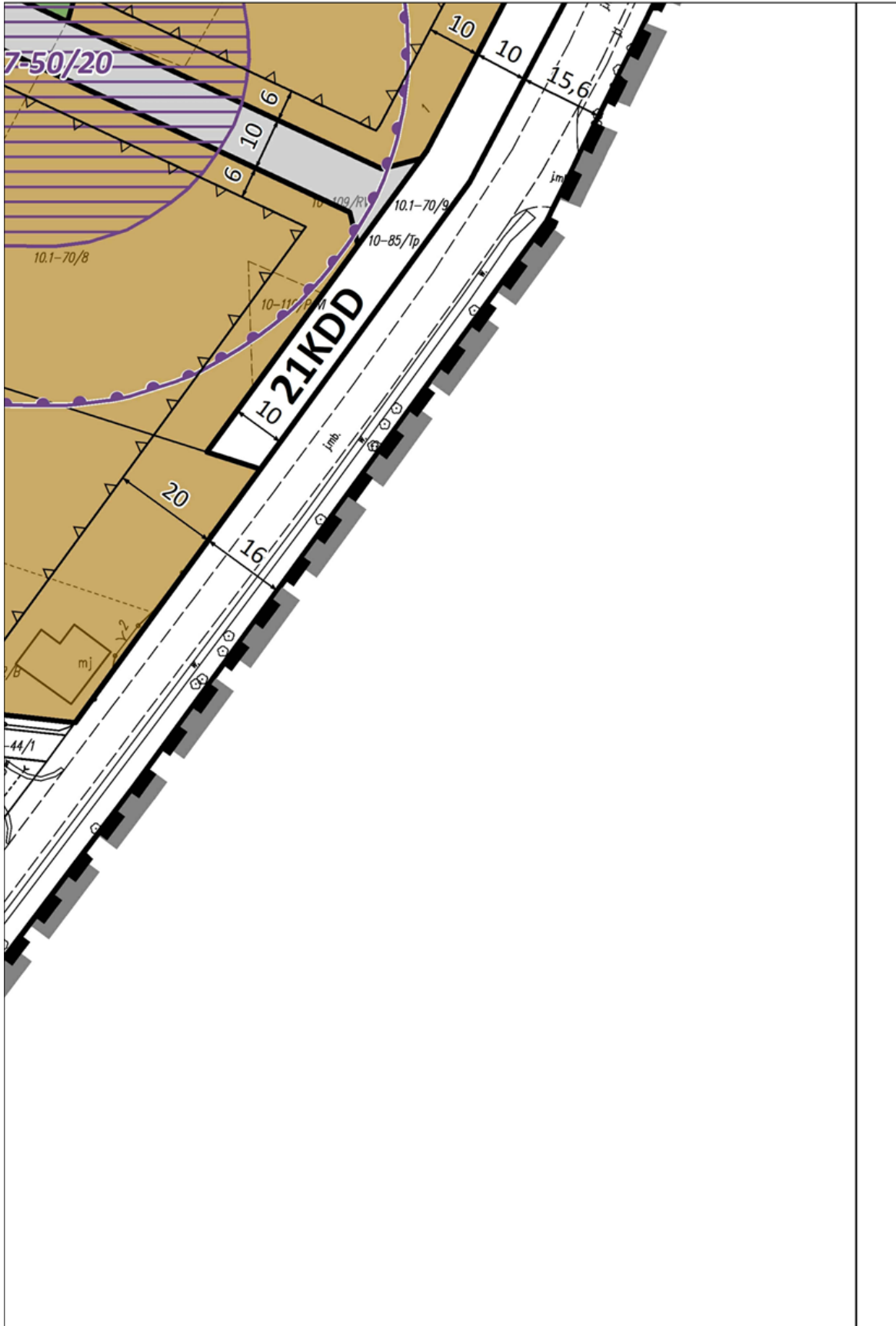


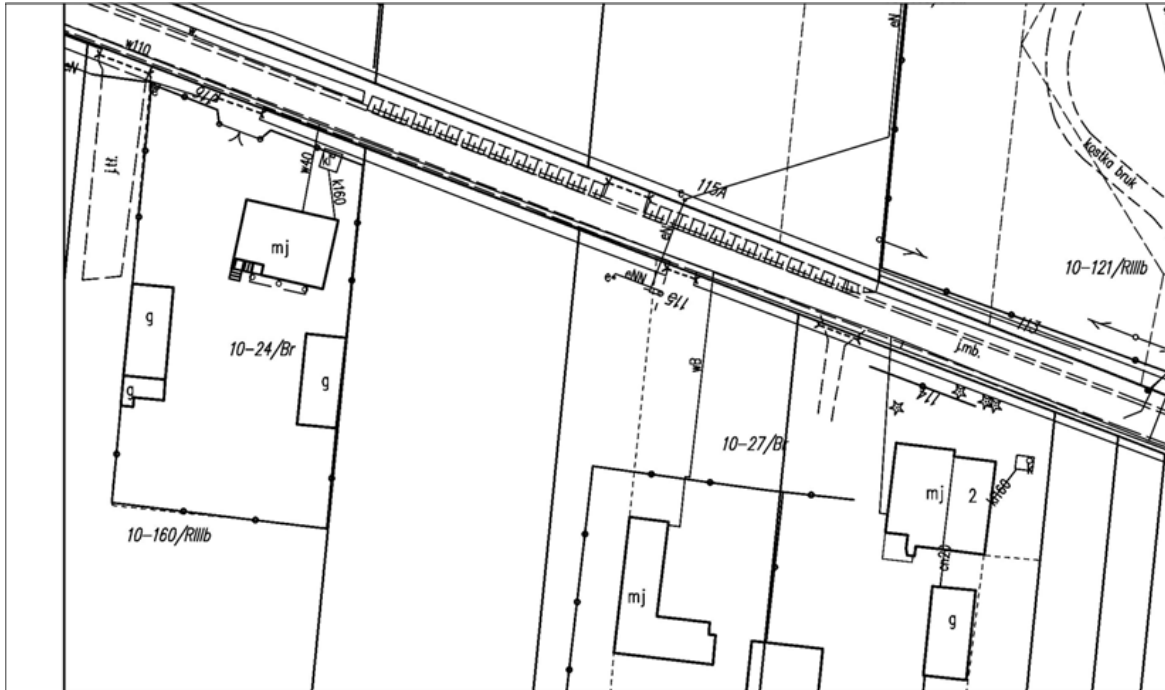




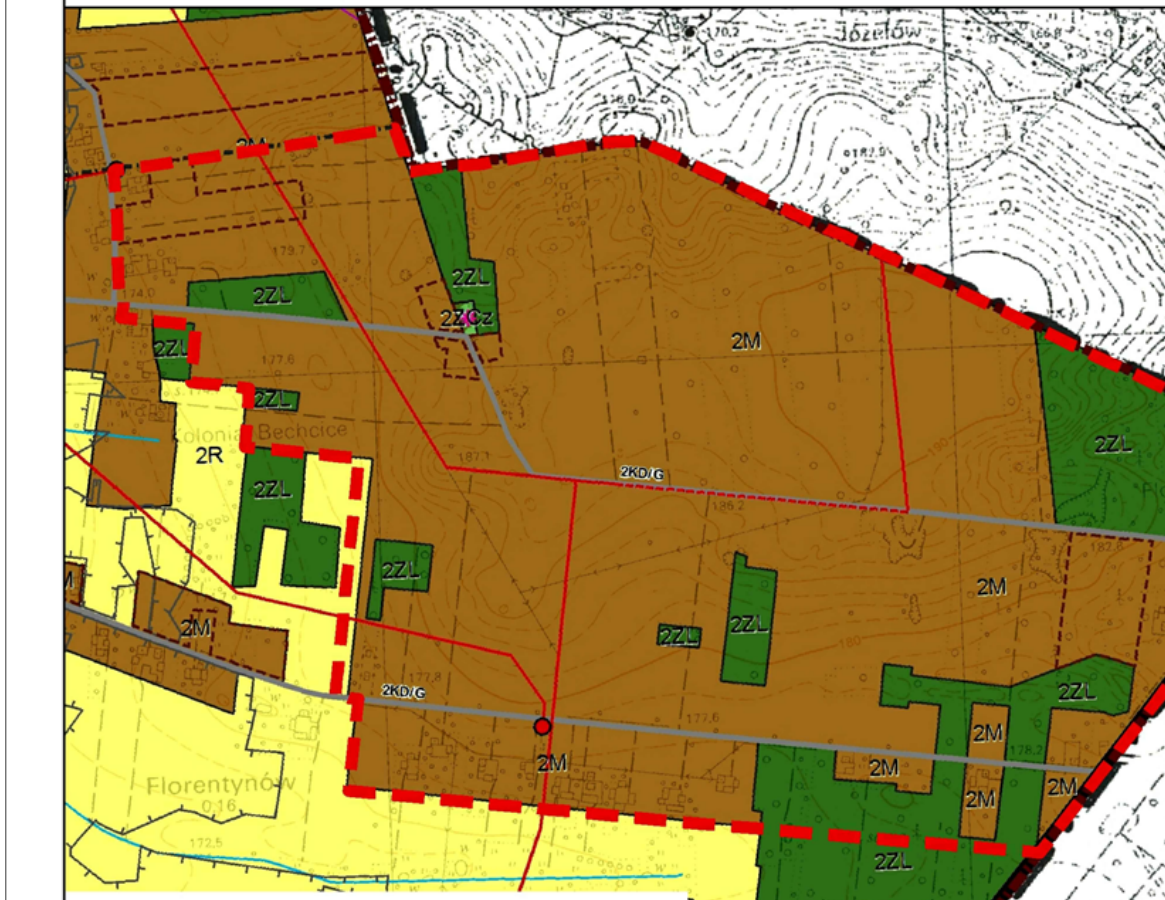


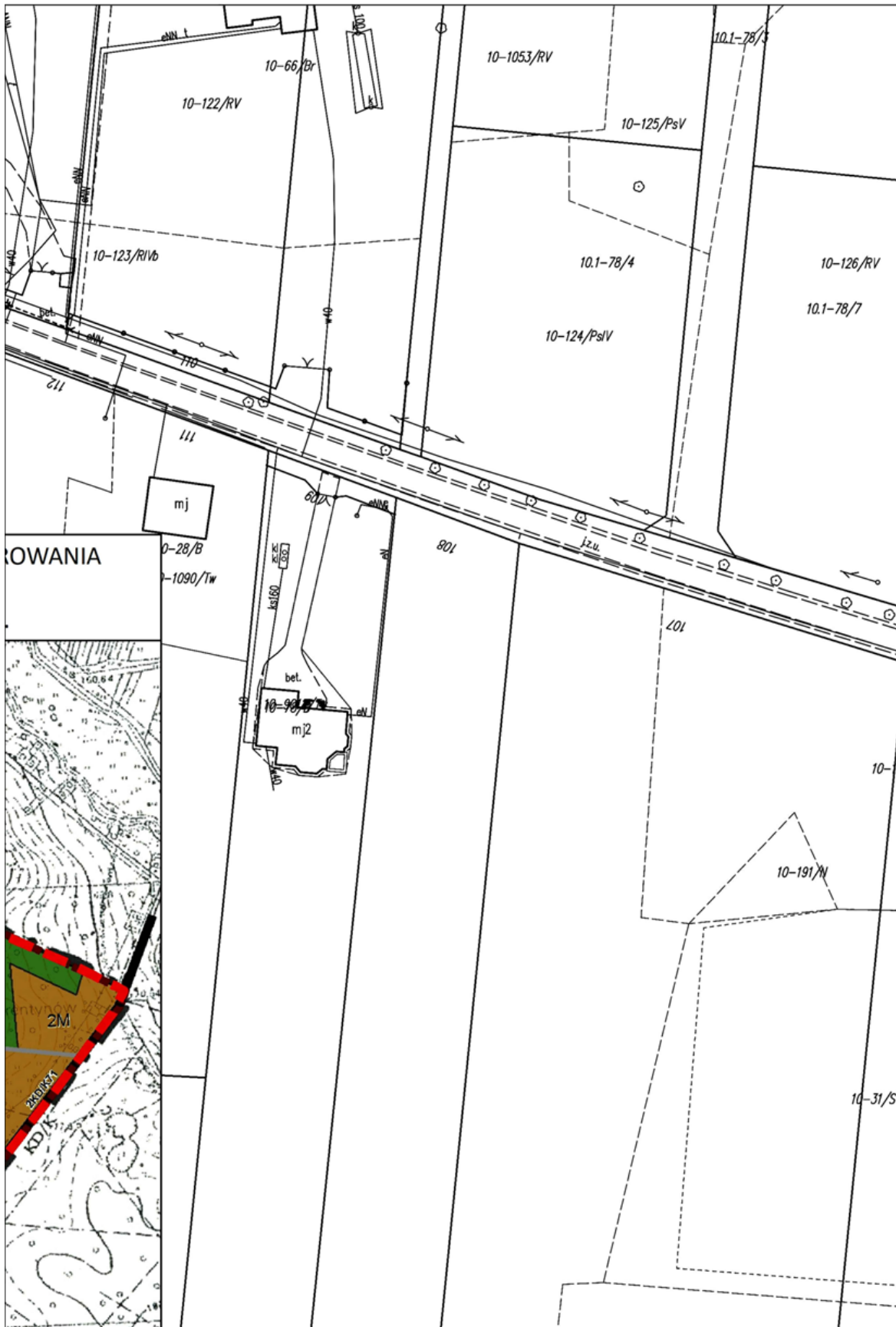


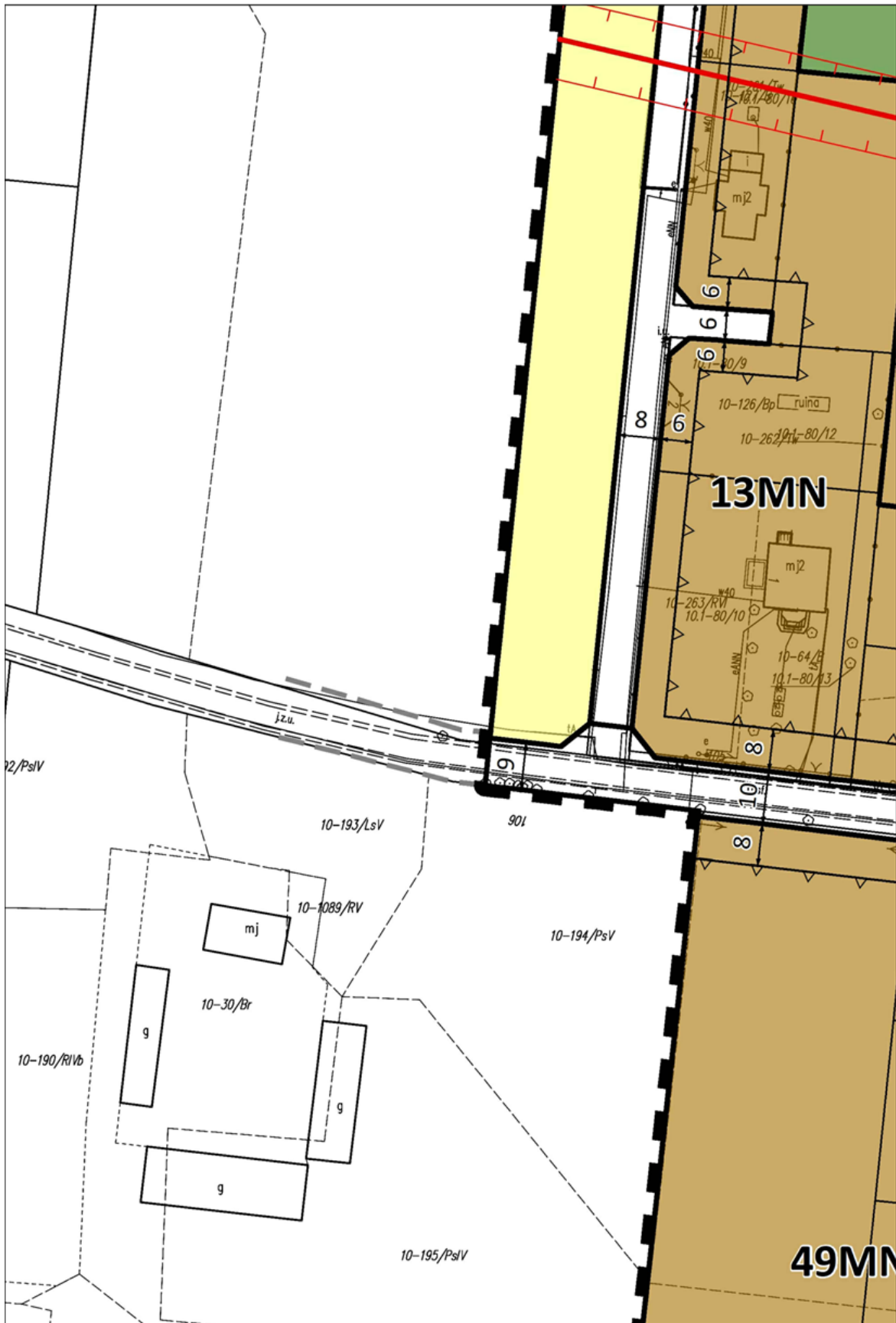




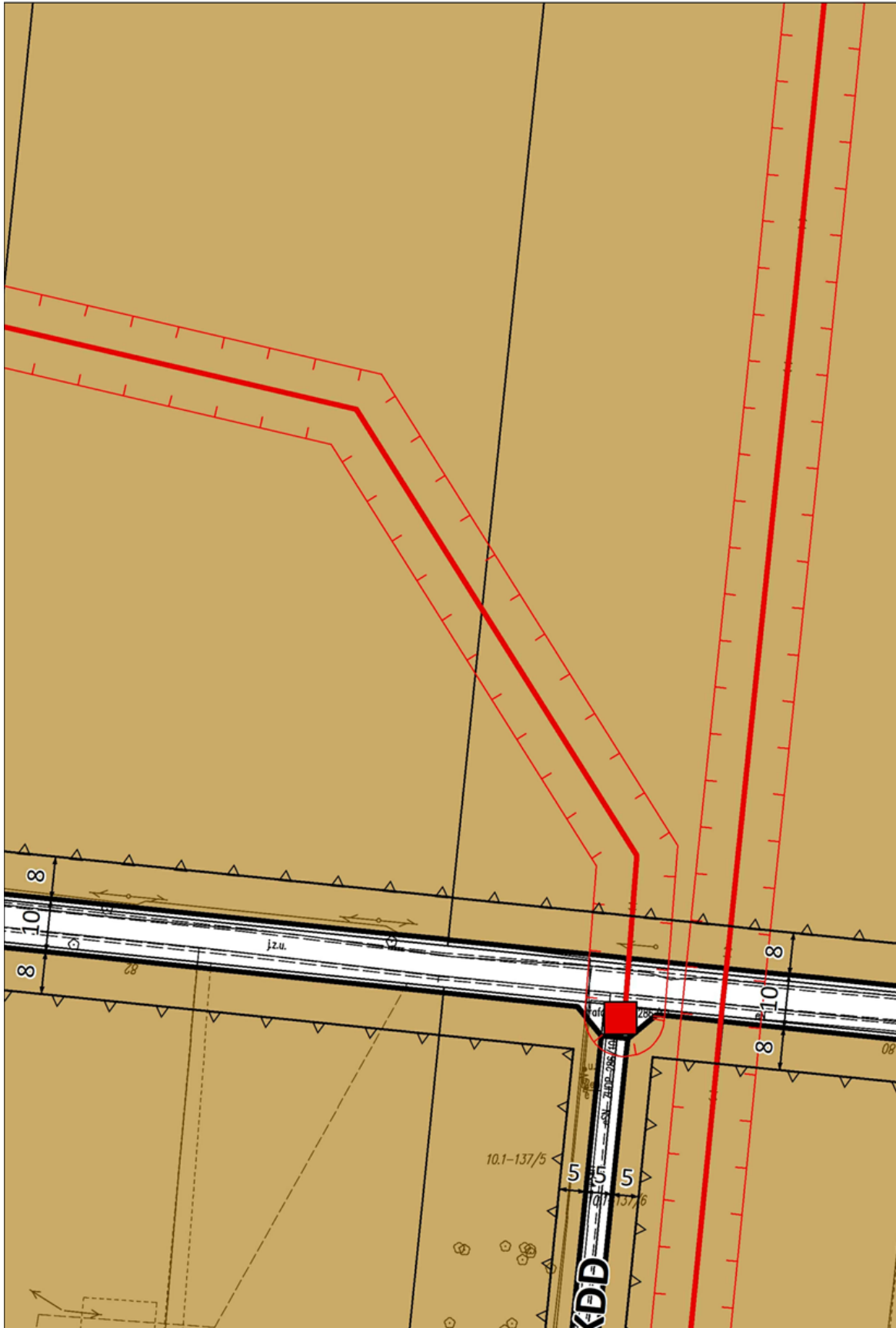
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAR
PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOMIERSK, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR X/79/19 RADY GMINY LUTOMIERSK Z DNIA 7 CZERWCA 2019 R

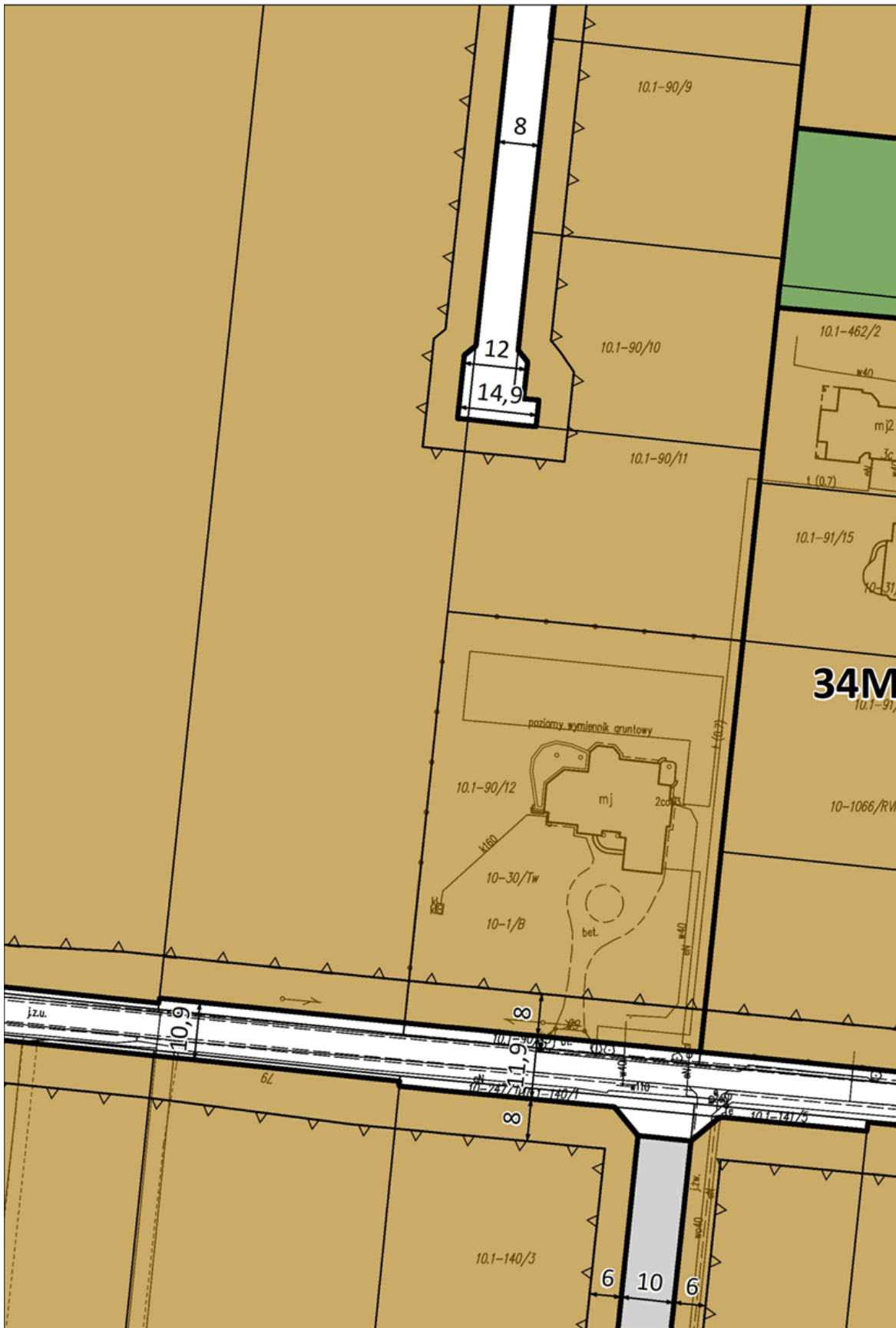


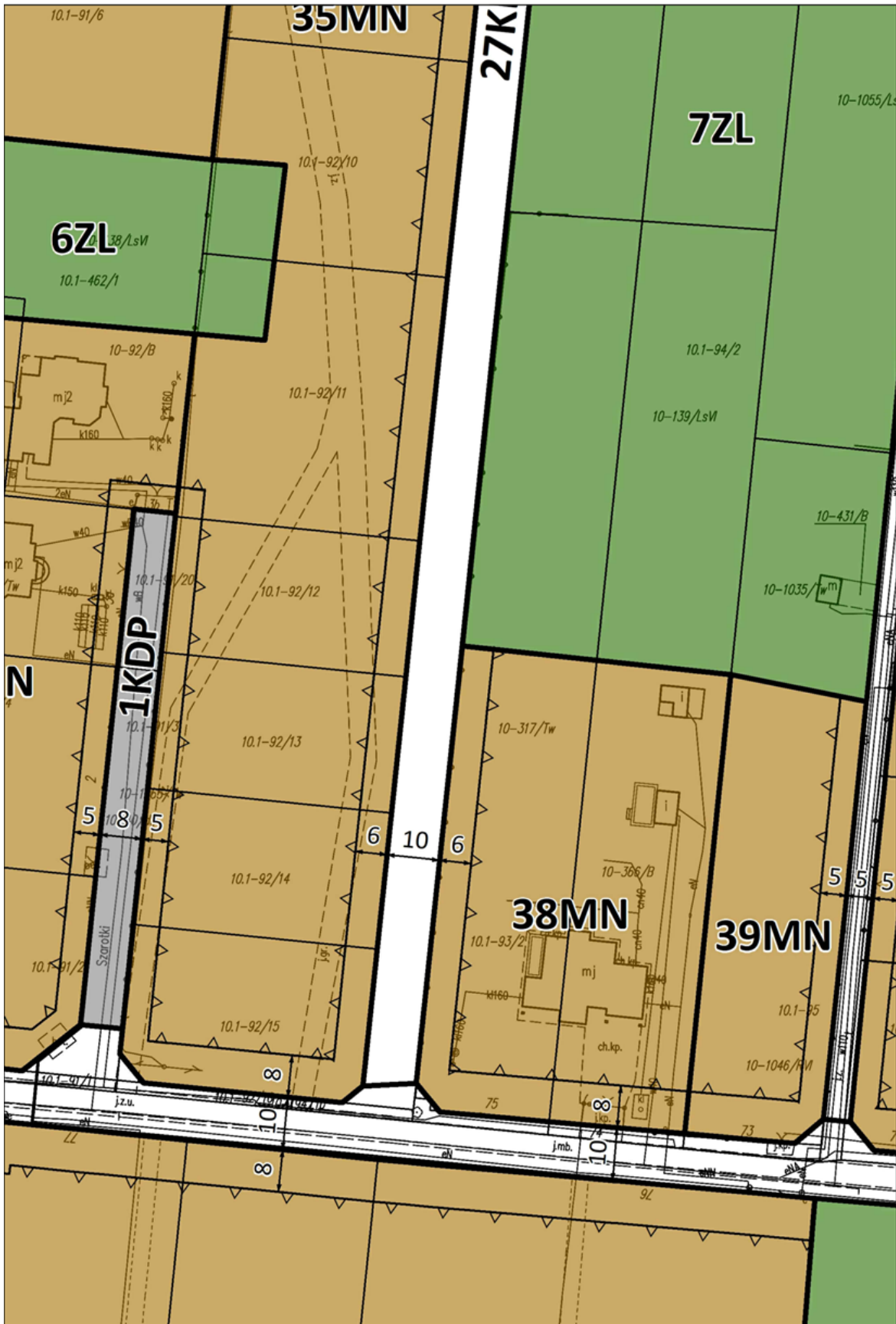


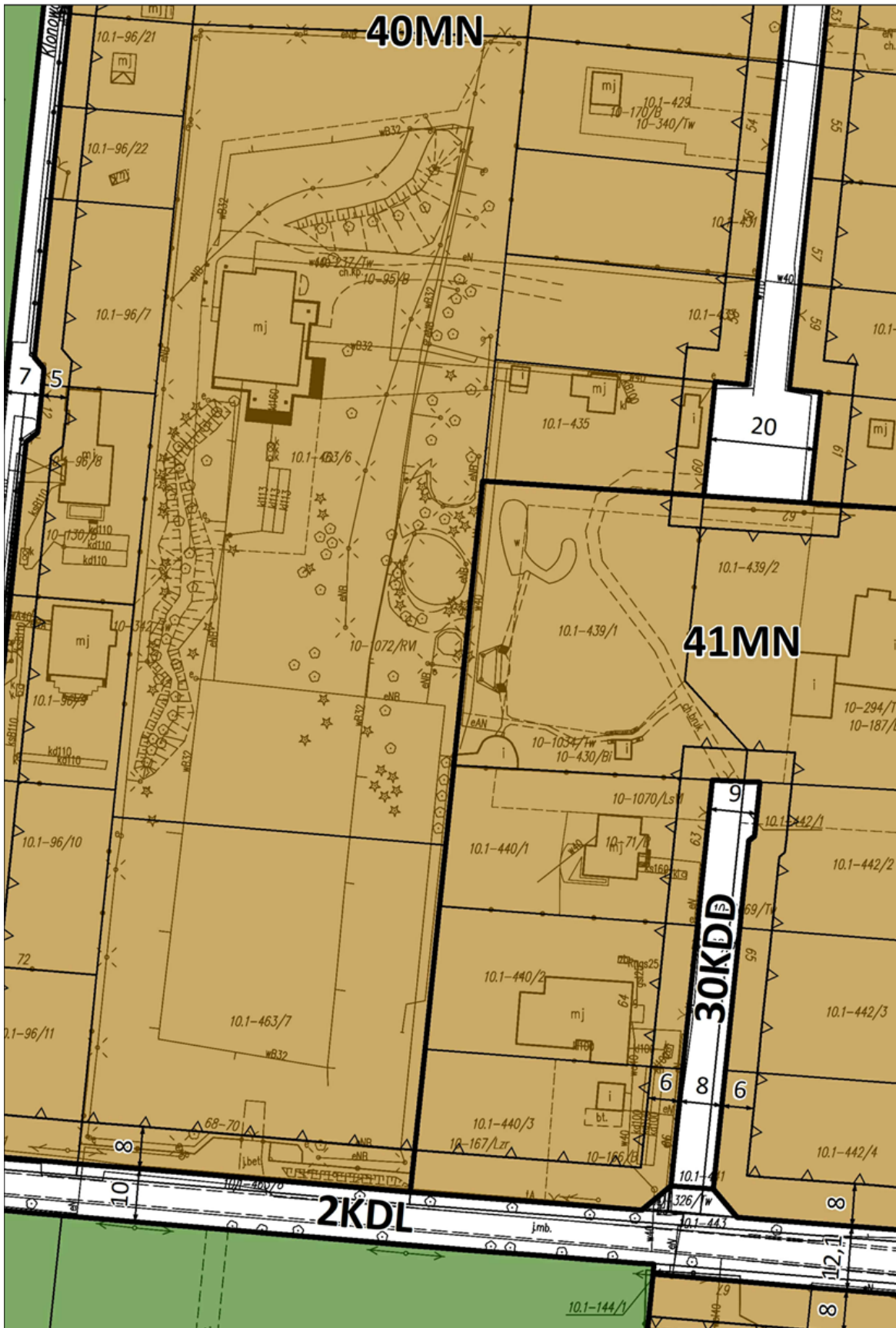


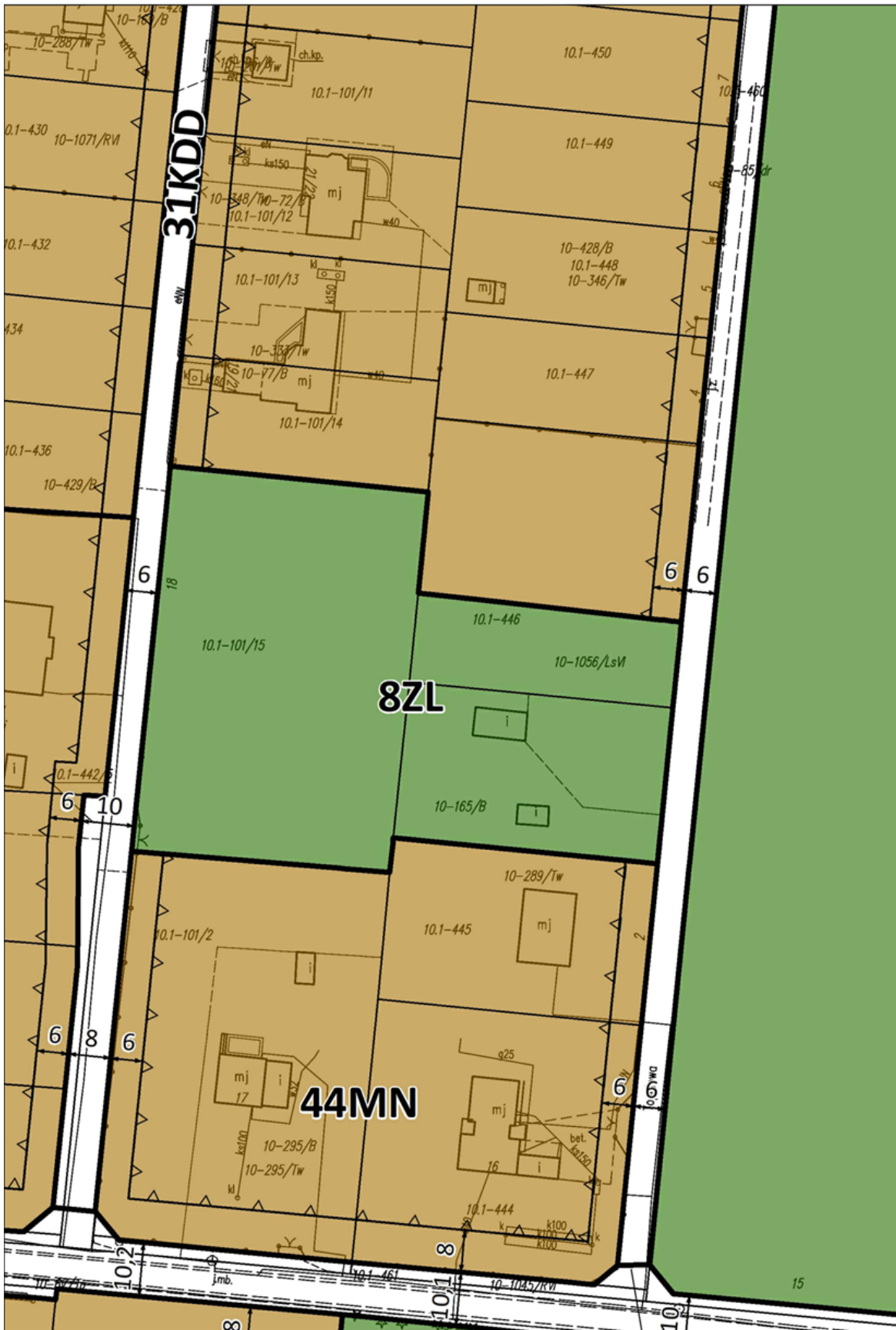


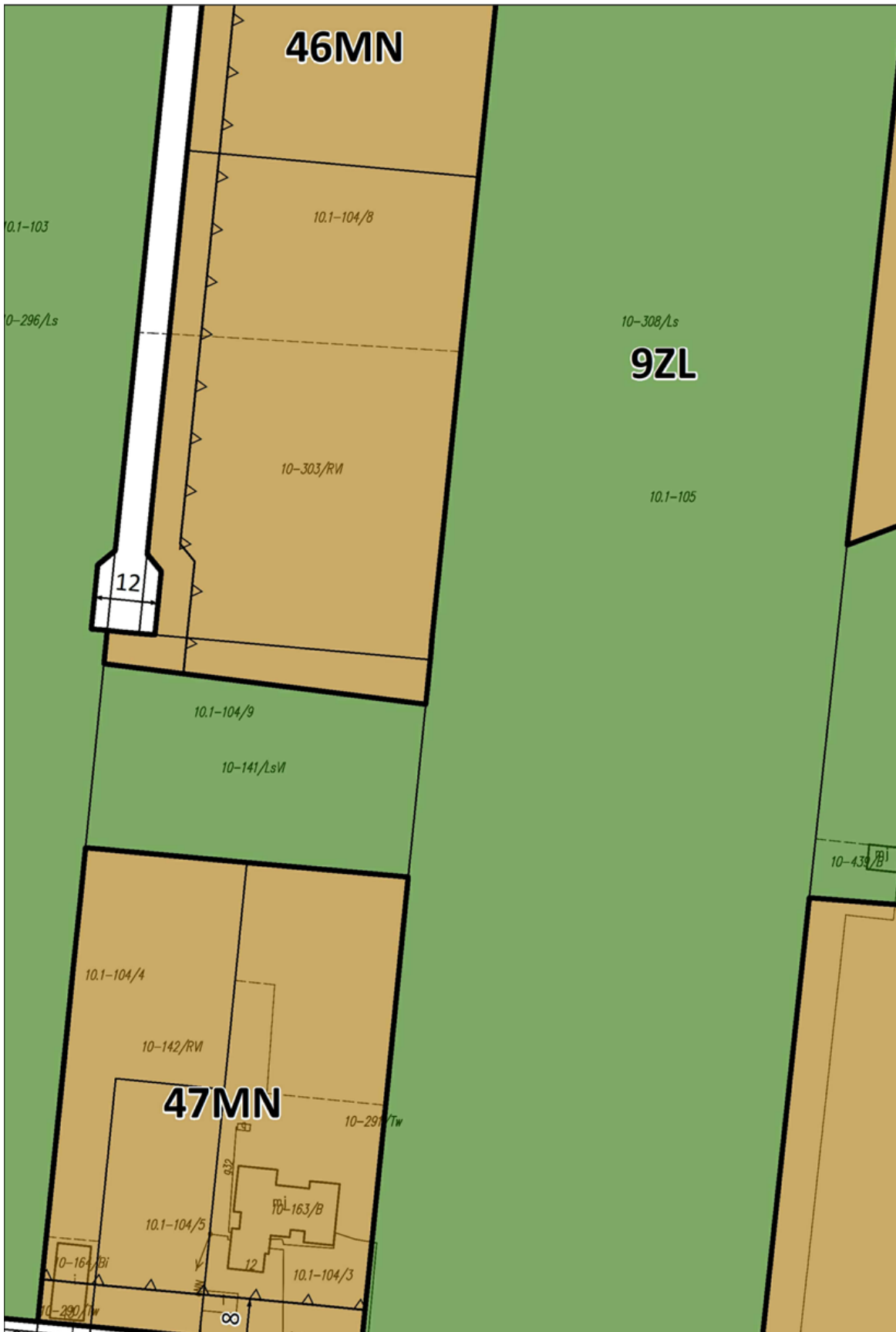


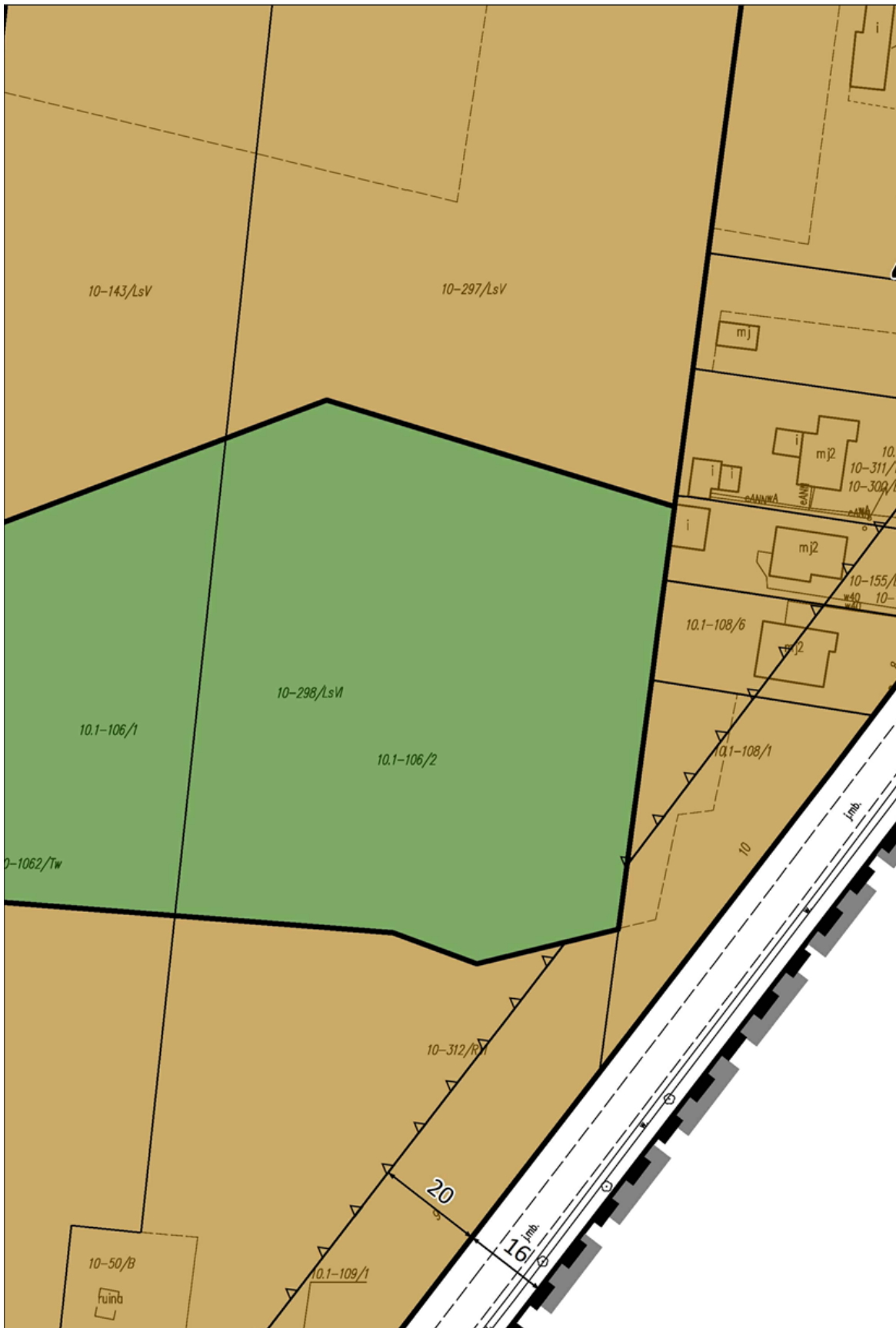


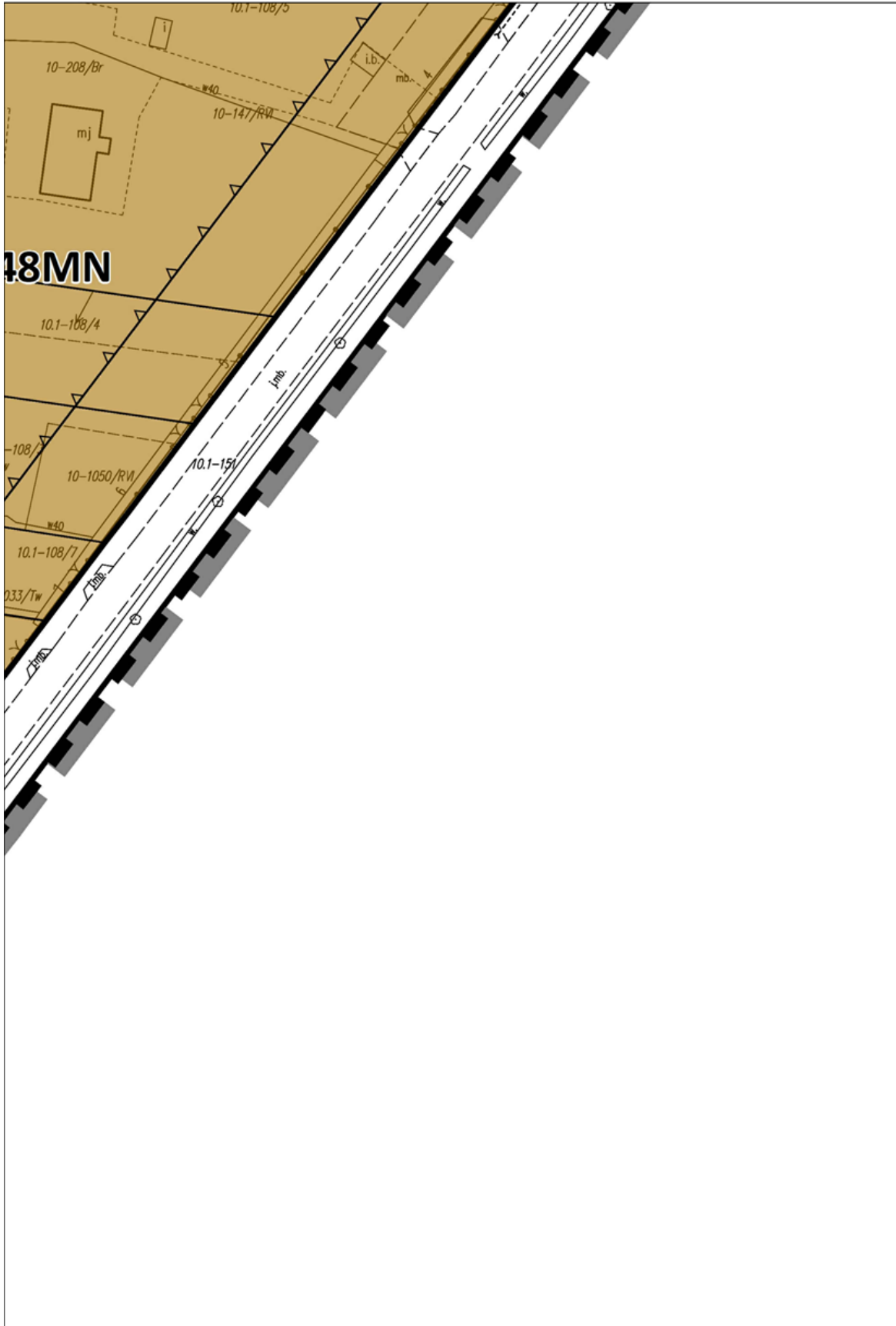




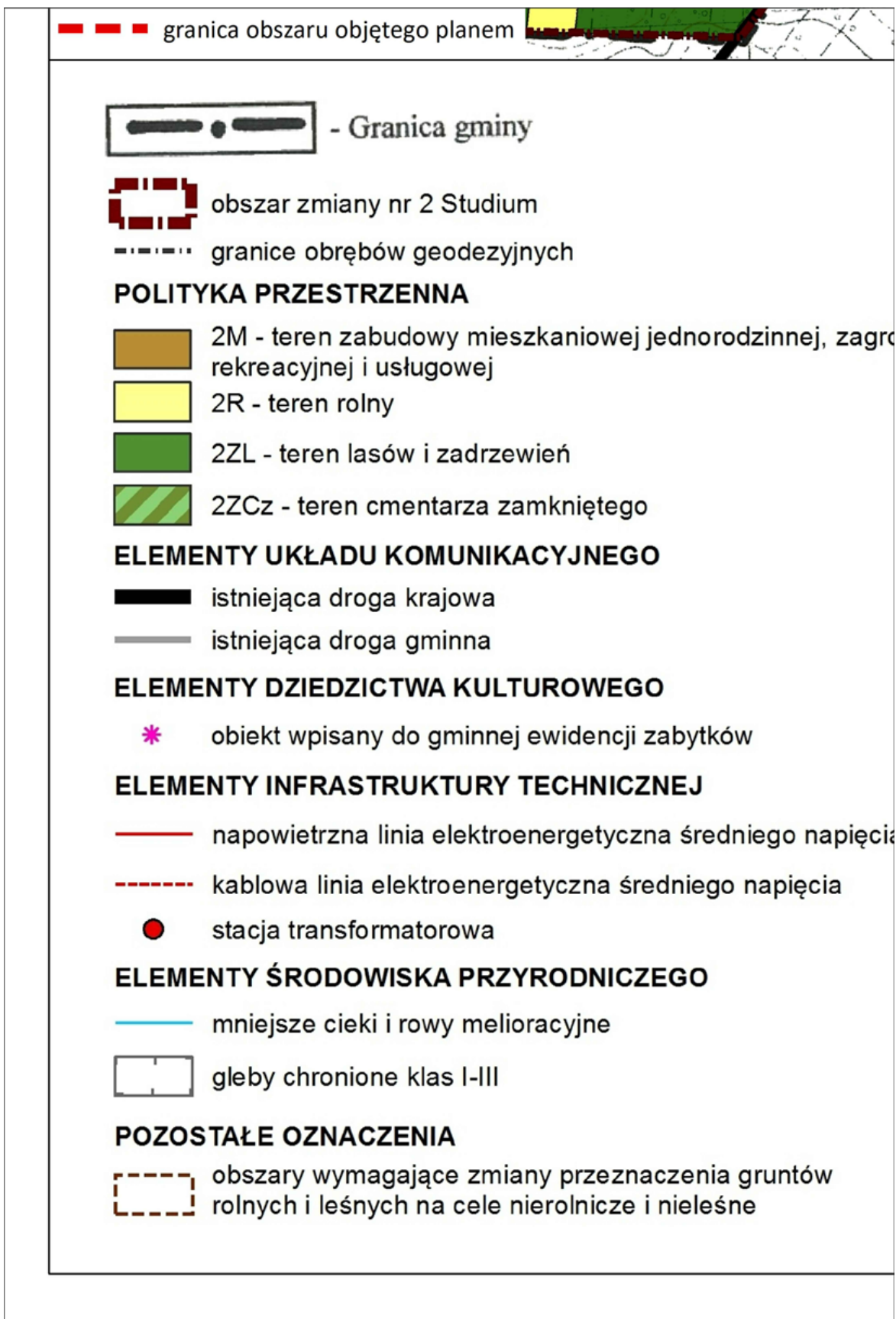


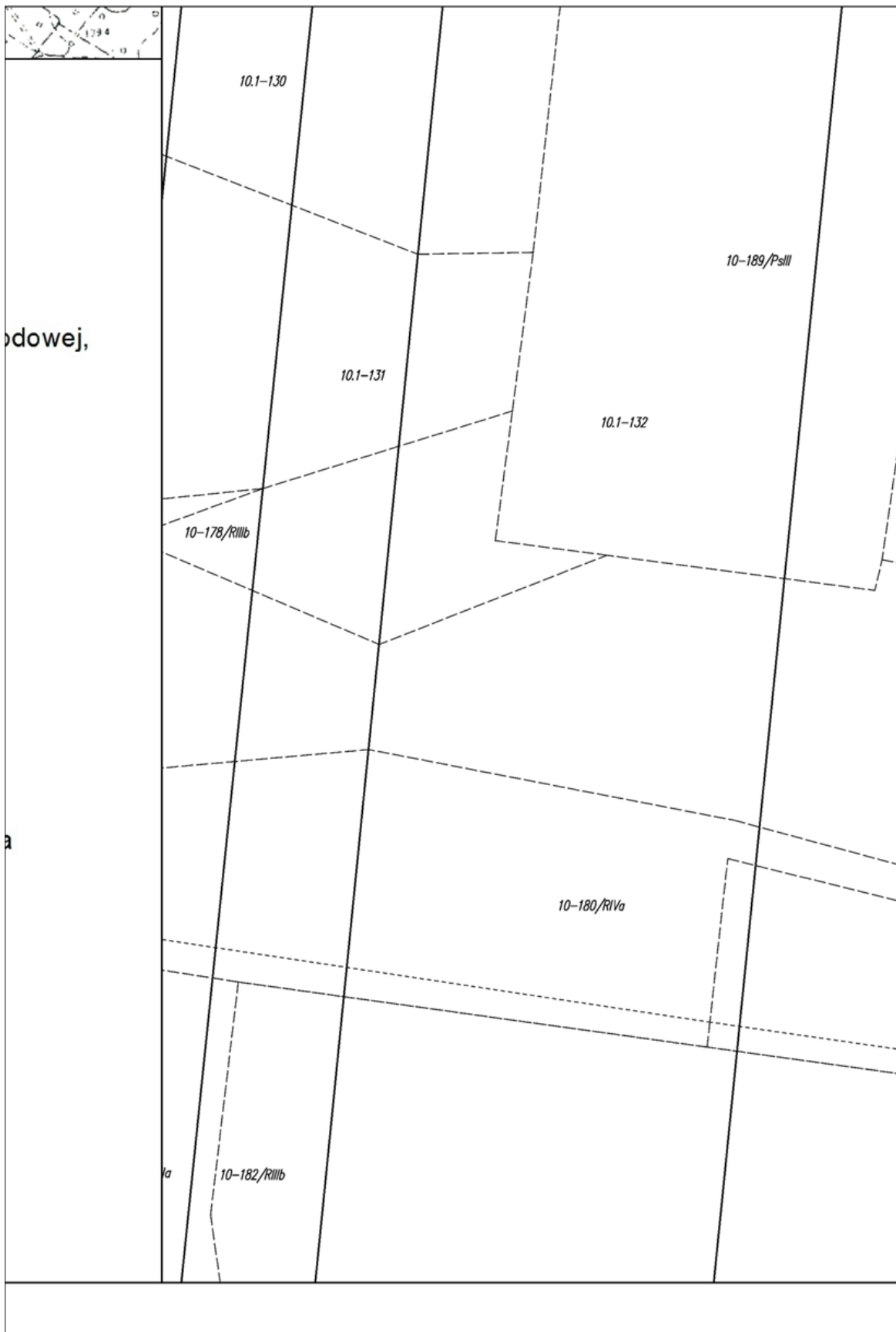


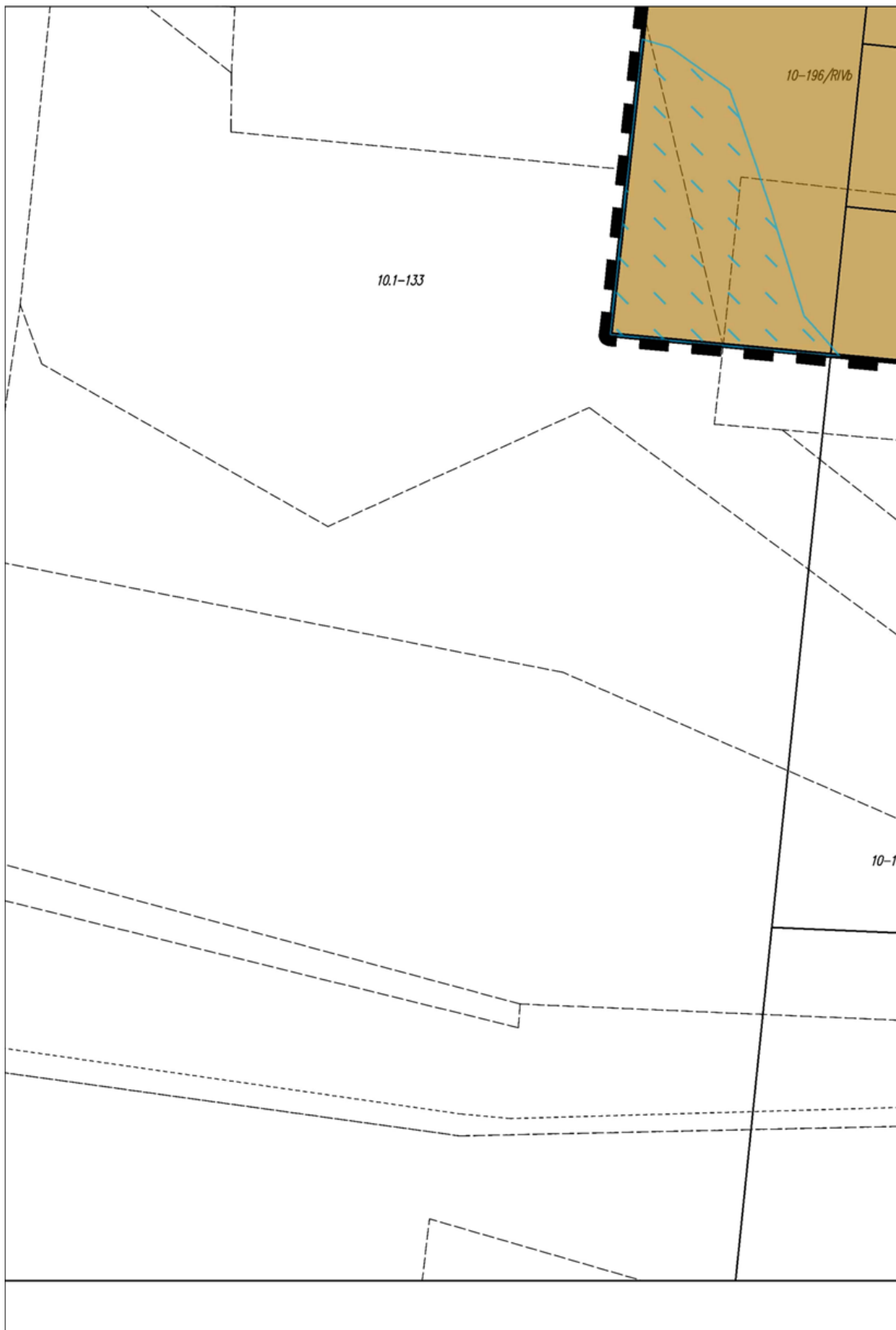




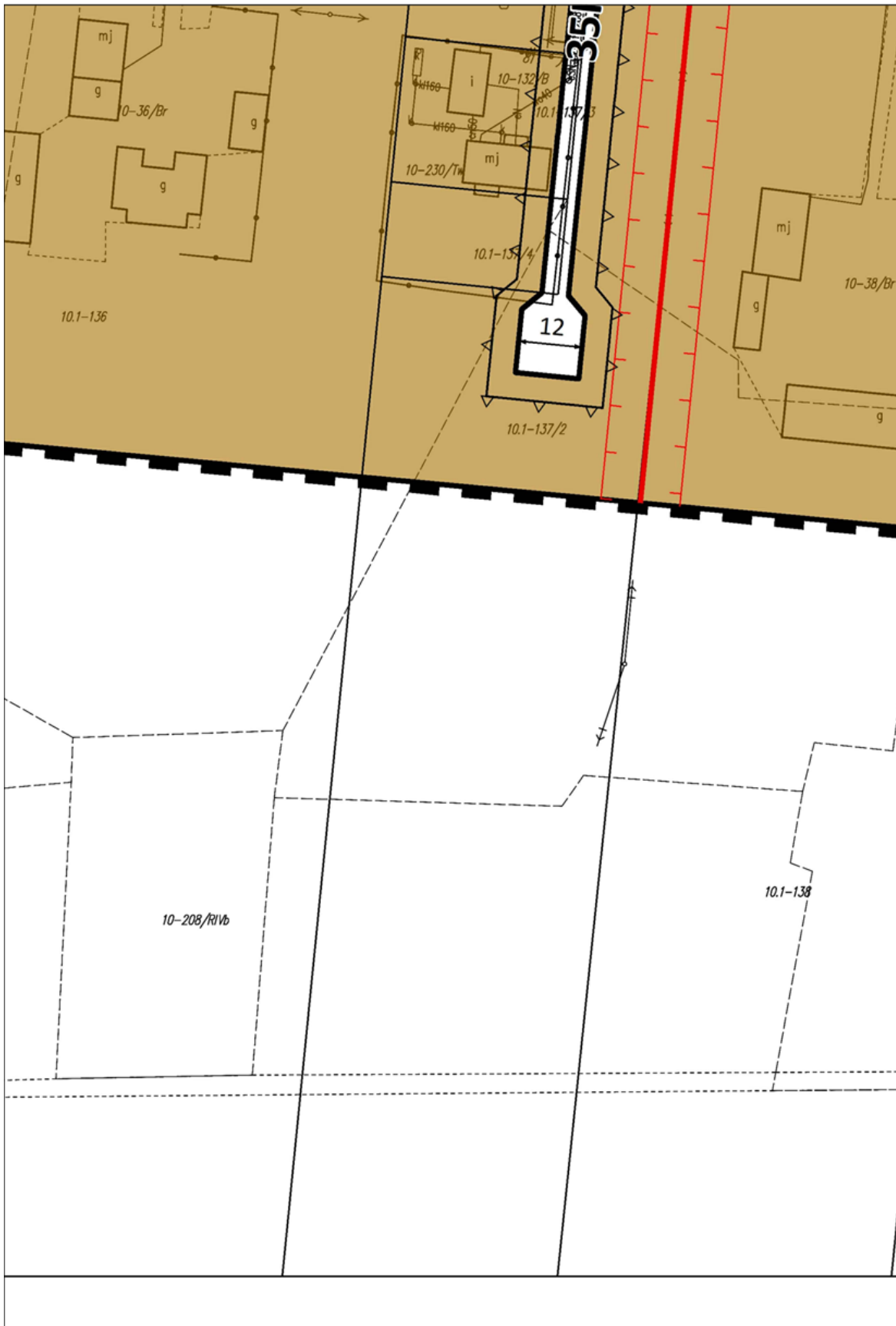
--	--

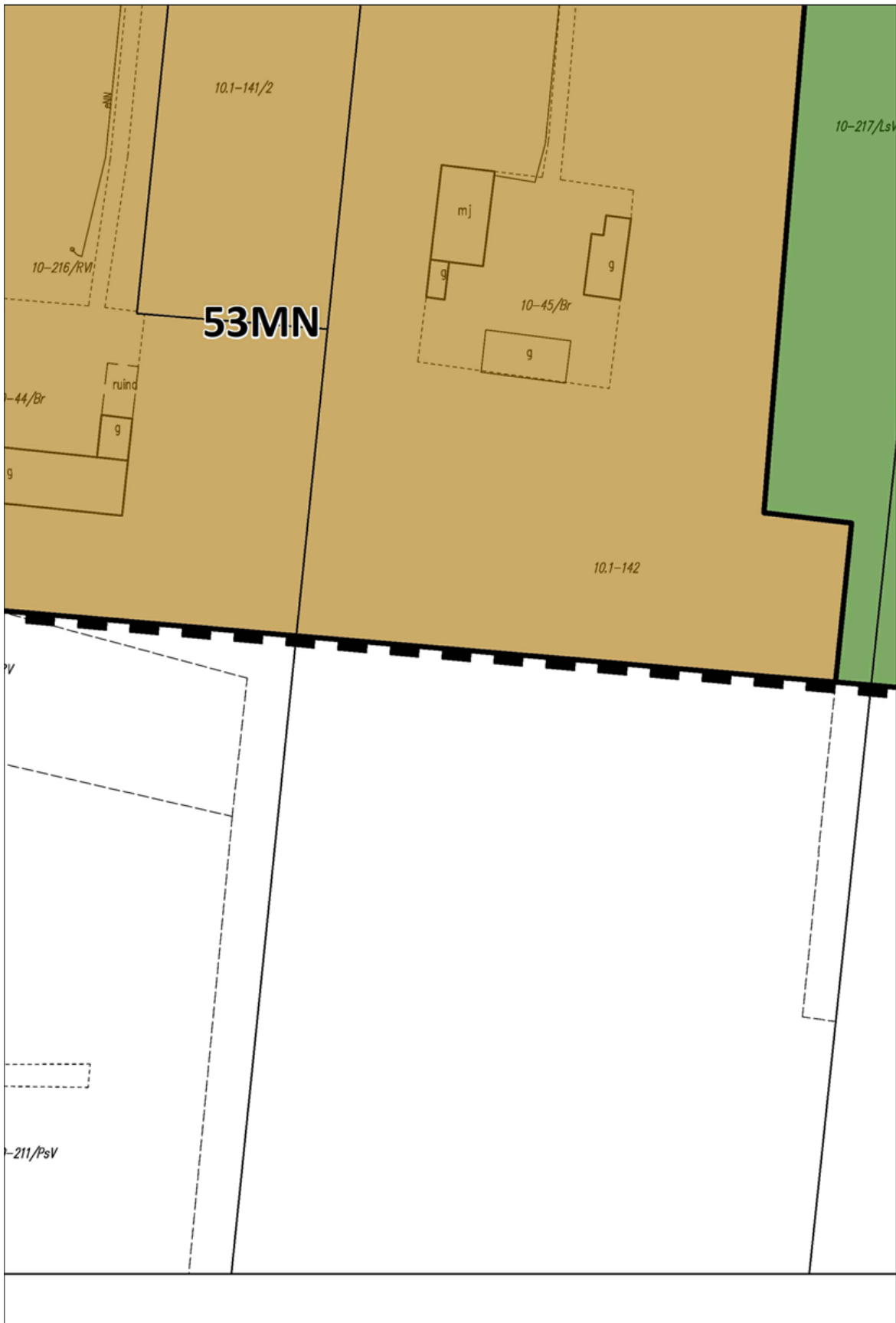


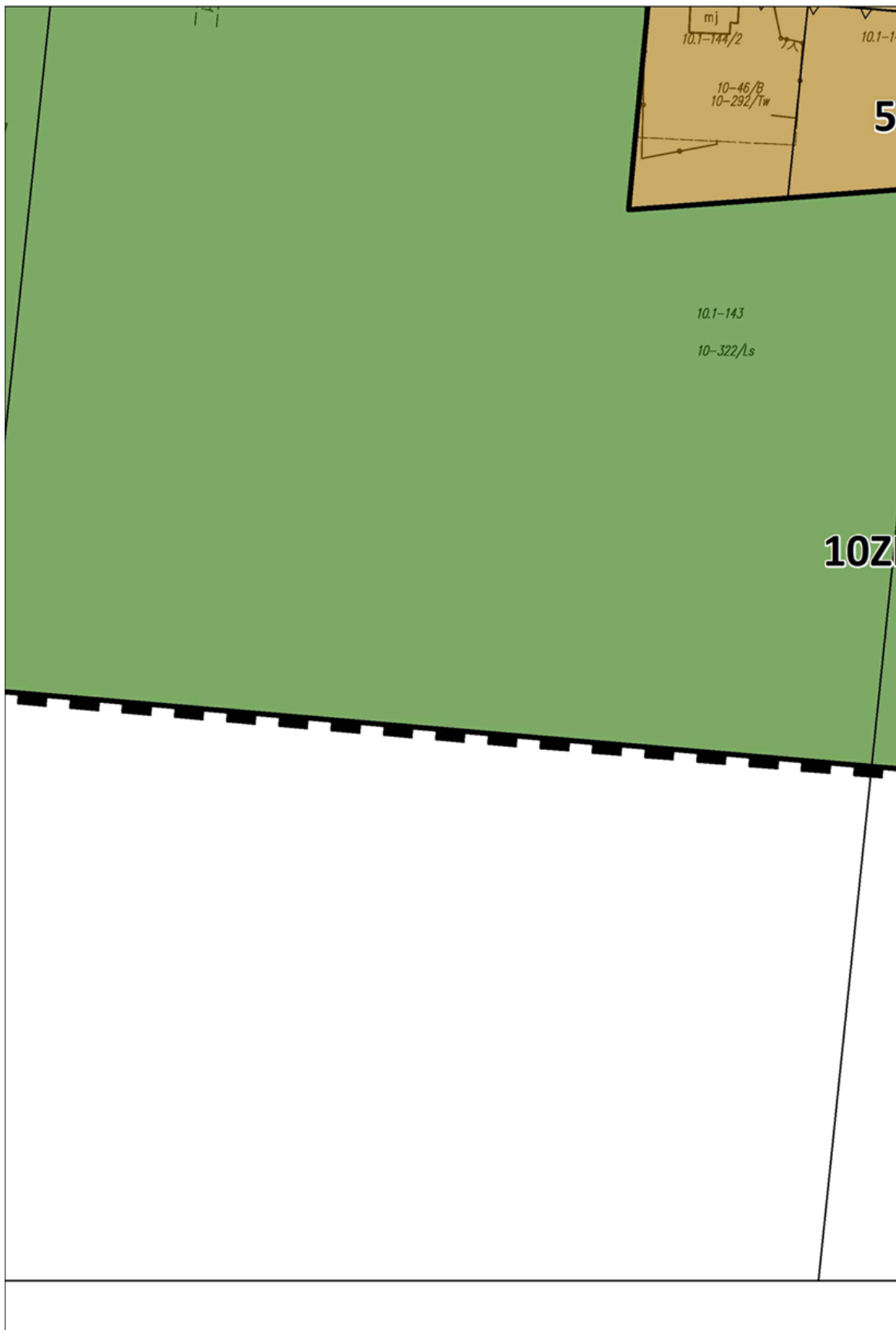










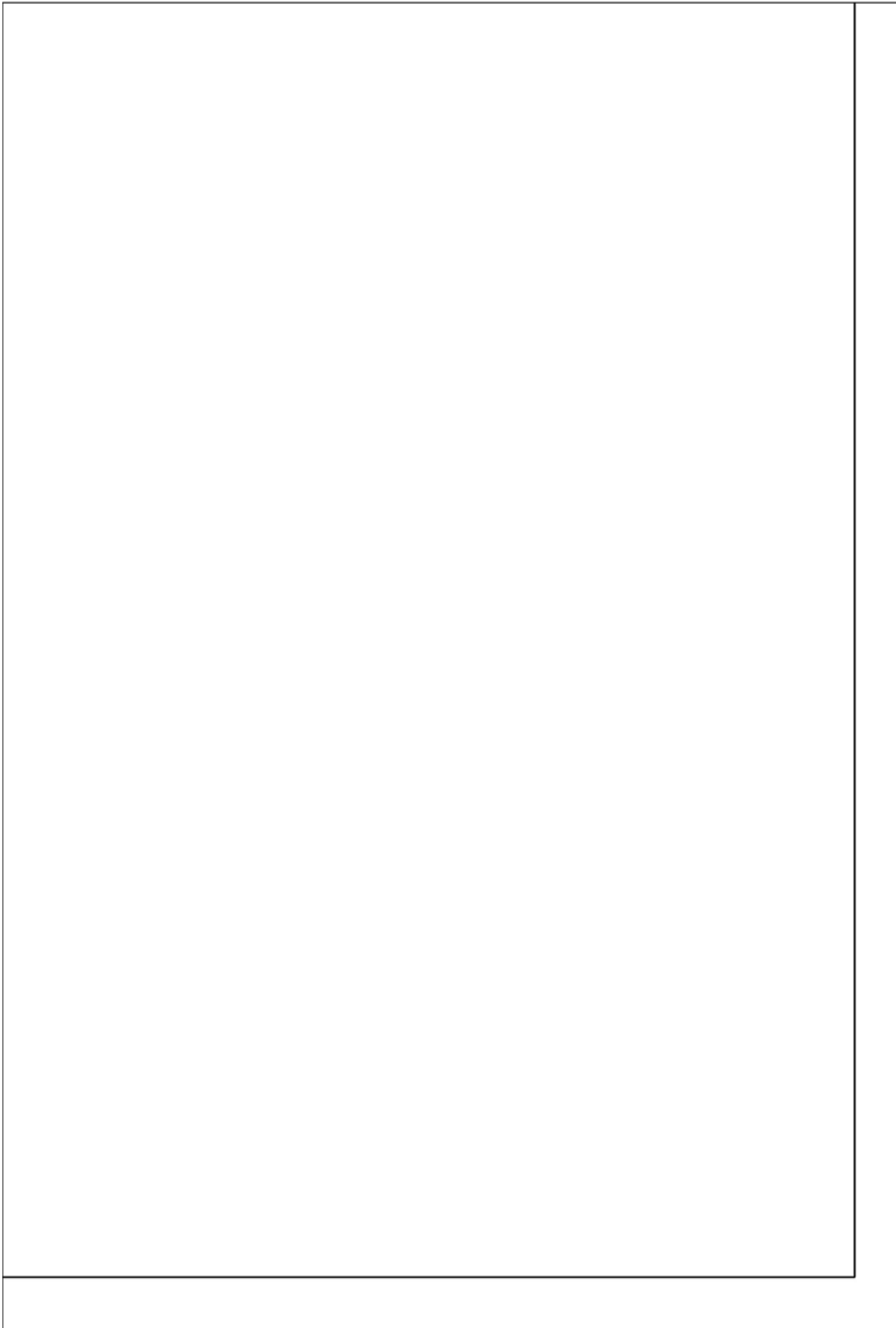




























OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach
-  granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
-  granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej


PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZCz - teren cmentarza zamkniętego
-  ZL - tereny lasów
-  R - teren rolniczy
-  IT - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
-  KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDW - tereny dróg wewnętrznych
-  KDP - tereny ciągów pieszo-jezdnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA



ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO




-  obszary zmeliorowane

cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka




ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - cmentarz ewangelicki
-  zabytek archeologiczny

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  stacja transformatorowa
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
-  kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  granica administracyjna gminy
-  granice działek ewidencyjnych
-  drogi poza obszarem objętym planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/492/23
Rady Miejskiej w Lutomiersku
z dnia 21 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 maja 2023 r. do 26 maja 2023 r., uwagi można było wносить do dnia 9 czerwca 2023 roku.

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), do Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lutomiersku

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/492/23
Rady Miejskiej w Lutomiersku
z dnia 21 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogi oraz budowę układu drogowego. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską w Lutomiersku strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zostaną zrównoważone poprzez wzrost wpływów do budżetu gminy w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu podatku od nieruchomości.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lutomiersku

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/492/23

Rady Miejskiej w Lutomiersku

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne,
o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**