



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 lipca 2023 r.

Poz. 6073

OBWIESZCZENIE RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XLV/453/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 3853) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr VI/55/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019r. poz. 1225);
- 2) uchwałą nr XXXII/463/2021 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 maja 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021r. poz. 2887);
- 3) uchwałą nr XLVI/565/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2022 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022r. poz. 2443);
- 4) uchwałą nr LXI/741/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 kwietnia 2023 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023r. poz. 4301).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i 3 uchwały nr VI/55/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019r. poz. 1225), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. W części dotyczącej udzielania podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, w tym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa pomocy de minimis uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.”;

- 2) § 2 i 3 uchwały nr XXXII/463/2021 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 maja 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021r. poz. 2887), które stanowią:

„§ 2. Do Beneficjentów, którzy złożyli wnioski o dofinansowanie w 2021 r. stosuje się Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą, z wyjątkiem Beneficjentów, którym dofinansowanie zostało przekazane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

- 3) § 2 i 3 uchwały nr XLVI/565/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2022 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022r. poz. 2443), które stanowią:

„§ 2. Do Beneficjentów, którzy złożyli wnioski o dofinansowanie do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

- 4) § 2 uchwały nr LXI/741/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 kwietnia 2023 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023r. poz. 4301), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kleszczów

Katarzyna Biegała

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 28 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR XLV/453/2018
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów

¹⁾Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 221 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1692, poz. 1747, poz. 1079, poz. 1768, poz. 1725, poz. 1964, poz. 2414, z 2023r. poz. 412, poz. 658, poz. 803) oraz art. 400a ust. 1 pkt 5 i art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, poz. 2687, z 2023r. poz. 877) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów.

§ 2. Dofinansowanie zadania wymienionego w § 1 odbywać się będzie zgodnie z "Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów", stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

¹⁾w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr LXI/741/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 kwietnia 2023 r.o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023r. poz. 4301), która weszła w życie z dniem 02.06.2023r.

Załącznik do Uchwały nr XLV/453/2018
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 27 czerwca 2018r.

**Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji
w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji na finansowanie kosztów związanych z pracami termomodernizacyjnymi w budynkach mieszkalnych położonych w obrębie granic administracyjnych Gminy Kleszczów.

2. Prace termomodernizacyjne mogą obejmować:

- 1) docieplenie i hydroizolację ścian zewnętrznych;
- 2) docieplenie i hydroizolację dachu, stropodachu;
- 3) docieplenie i hydroizolację fundamentów, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą;
- 4) wymianę okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej;
- 5) wymianę instalacji wewnętrznej ogrzewania i ciepłej wody.

3. Termomodernizacja budynku musi wynikać z opracowania zawartego w audycie energetycznym, w którym opisany będzie stan istniejący termomodernizowanego budynku, możliwych do wykonania działań mających na celu dostosowanie budynku do obowiązujących i przyszłych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, wraz z wyliczeniem oszczędności energii.

§ 2. 1. Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są osoby fizyczne.

2. Dotacja może być udzielona odbiorcom końcowym, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części (wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkownika wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego). W przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela budynku/lokalu na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela nieruchomości.

3. Na jeden budynek mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie.

4. W przypadku gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku w postaci oświadczenia.

5. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany własny numer porządkowy.

6. ²⁾ Przez budynek mieszkalny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr VI/55/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019r. poz. 1225), która weszła w życie z dniem 20.03.2019r.

7. ³⁾ Budynek musi być oddany do użytkowania od minimum 5 lat przed dniem złożenia wniosku oraz aktualnie zamieszkiwany. Jeżeli Wnioskodawca ubiega się o dofinansowanie do budynku wybudowanego przed 1 marca 1975 r. (przed datą obowiązywania Ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane. Dz. U. z 1974 r. Nr 38, poz. 229), a nieposiadającego wydanego pozwolenia na użytkowanie musi złożyć stosowane oświadczenie, z którego będzie wynikać, że budynek był wybudowany w stopniu umożliwiającym jego użytkowanie oraz był zamieszkały przed 1 marca 1975.

8. Warunkiem otrzymania dotacji dla budynków posiadających pokrycie dachowe zawierające azbest jest jednoczesna wymiana pokrycia dachowego.

9. W przypadku, gdy w budynku istnieją nieekologiczne piece np. węglowe nie spełniające 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012, wnioskodawca dokona na własny koszt ich likwidacji lub skorzysta z programu Dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Kleszczów zakupu i montażu urządzeń ograniczających emisje zanieczyszczeń w budynkach położonych na terenie Gminy Kleszczów" oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji.

10. Dofinansowaniem nie mogą być objęte budynki wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe, altany oraz zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże oraz inne budynki niebędące budynkiem mieszkalnym w rozumieniu Prawa Budowlanego.

11. Dofinansowaniu nie podlegają prace termomodernizacyjne zakończone bądź rozpoczęte przed dniem złożenia wniosku.

§ 3. 1. ⁴⁾ Wnioski o wykonanie audytu energetycznego można składać do 31 października danego roku.

2. ⁵⁾ Po wykonaniu audytu energetycznego można złożyć wniosek o przyznanie dofinansowania ze środków Gminy Kleszczów od 2 stycznia do 31 maja danego roku.

3. Termin zakończenia realizacji zadania nie może przekroczyć daty 31 października danego roku, a rozliczenie powinno nastąpić do 15 grudnia danego roku.

§ 4. 1. Dofinansowanie przyznawane będzie według kolejności zgłoszeń, w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Wnioski, na realizację których zabraknie środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy na dany rok, przechodzą automatycznie na rok następny, jako pierwsze w kolejności.

3. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest niezaleganie z opłatami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Kleszczów.

4. Dotowany we własnym zakresie odprowadza z uzyskanego dofinansowania należne podatki i inne opłaty, jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5. Szczegółowe zasady przebiegu prac związanych z przystąpieniem do złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania:

- 1) Wnioskodawca, który będzie chciał ubiegać się o dofinansowanie kosztów termomodernizacji zobowiązany jest przed podjęciem prac do wykonania przedrealizacyjnego audytu energetycznego budynku (Ocena 1). Zgodnie z przeprowadzonym audytem określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie prac;

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXII/463/2021 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 maja 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021r. poz. 2887), która weszła w życie z dniem 08.07.2021r.

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) Audyt energetyczny musi zostać wykonany przez Audytora, którego wybiera Gmina. Wykonanie audytu musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z należytą starannością zgodnie z zasadami, normami i wiedzą branżową, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową;
- 3) Wykonawca audytu określa możliwe do przeprowadzenia prace z uwzględnieniem opłacalności, ich skalę oraz efekt. Niezależna i obiektywna opinia musi stwierdzać jednoznacznie, które modernizacje są opłacalne w badanym budynku oraz jakie produkty i rozwiązania techniczne są najkorzystniejsze (ze wskazaniem użytych materiałów, ich właściwości i wskaźników podanych od producenta);
- 4) Przedrealizacyjny audyt energetyczny (Ocena 1) stanowi podstawę do przeprowadzenia prac związanych z termomodernizacją;
- 5)⁶⁾ Wprowadza się następujące grupy z określeniem skali przedsięwzięcia oraz określeniem efektu zmniejszenia zapotrzebowania na energię dla budynku:
 - a) Grupa 1: zmniejszenie zapotrzebowania na energię od 10 do 25% (włącznie),
 - b) Grupa 2: zmniejszenie zapotrzebowania na energię powyżej 25 do 50% (włącznie),
 - c) Grupa 3: zmniejszenie zapotrzebowania na energię powyżej 50%.
- 6) Wszystkie prace prowadzone w ramach projektu muszą być realizowane zgodnie z Prawem budowlanym i Ustawą o ochronie przyrody. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem decyzji np. pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane prawem budowlanym) lub dokonuje zgłoszenia robót budowlanych (jeśli jest wymagane prawem budowlanym).

§ 6. 1. Po wykonaniu audytu energetycznego i zakwalifikowaniu budynku do grupy zgodnie z § 5 pkt 5 Wnioskodawca przystępuje do sporządzenia wniosku, którego wzór określi Wójt Gminy Kleszczów.

2. W przypadku nieścisłości, wątpliwości i braków Gmina Kleszczów zastrzega sobie prawo do wezwania Wnioskodawcy do złożenia uzupełnienia/wyjaśnienia.

3.⁷⁾ Wniosek podlega ocenie formalnej i merytorycznej.

4. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnioskodawcy przysługuje możliwość złożenia kolejnego wniosku o udostępnienie środków w ramach tego samego naboru.

5. W przypadku odmowy udzielenia pomocy finansowej, Gmina Kleszczów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne koszty poniesione przez Wnioskodawcę, w tym w szczególności koszty związane z przedrealizacyjnym audytem energetycznym, realizacją przedsięwzięcia i przygotowaniem dokumentacji aplikacyjnej.

§ 7. 1. Wnioskodawca może przystąpić do prac termomodernizacyjnych dopiero po podpisaniu umowy z Gminą Kleszczów.

2.⁸⁾ Wyboru wykonawcy prac termomodernizacyjnych dokonuje Beneficjent. Wybrany wykonawca musi udzielić gwarancję na wykonane prace na okres minimum 5 lat.

3.⁹⁾ Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych Wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania porealizacyjnego audytu energetycznego budynku (Ocena 2), który stanowi potwierdzenie realizacji działań określonych w audycie przedrealizacyjnym oraz weryfikuje czy osiągnięto zamierzony efekt. Audyt porealizacyjny musi zostać wykonany przez wskazanego przez Gminę audytora.

4. W przypadku stwierdzenia znaczących zmian prac wykonanych w stosunku do audytu, wnioskodawca może zostać wezwany do poprawienia wykonanych prac i doprowadzenia ich do stanu opisanego w audycie.

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

5. ¹⁰⁾ Po wykonaniu audytu porealizacyjnego należy złożyć protokół odbioru, którego wzór określi Wójt Gminy Kleszczów.

6. Jeżeli na potrzeby prowadzonych prac wymagane było uzyskanie decyzji porealizacyjnych (np. zgłoszenia zakończenia prowadzenia prac remontowych) Wnioskodawca przekłada stosowne uzgodnienia/oświadczenia o braku sprzeciwu (jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującym prawem).

7. ¹¹⁾ Po złożeniu dokumentacji związanej z zakończeniem prac termomodernizacyjnych i złożeniu wszystkich wymaganych dokumentów przez Wnioskodawcę oraz zaakceptowaniu powyższych dokumentów Gmina Kleszczów dokonuje przekazania przyznanego ostatecznie dofinansowania na rachunek wnioskodawcy wskazany we wniosku.

8. ¹²⁾ Dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie sprawozdania z wykorzystania dotacji. Wzór sprawozdania określi Wójt Gminy Kleszczów.

§ 8. ¹³⁾ Wysokość dofinansowania dla poszczególnych grup przedsięwzięć stanowić może do 80% kosztów kwalifikowanych jednak nie więcej niż:

- 1) Grupa 1 - maksymalna kwota 18 750 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych);
- 2) Grupa 2 - maksymalna kwota 28 125 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych);
- 3) Grupa 3 - maksymalna kwota 37 500 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

§ 9. W ramach realizowanego projektu nie może wystąpić podwójne finansowanie wydatków tzn. refundowanie całkowite lub częściowe wydatków dwa razy ze środków publicznych - wspólnotowych lub krajowych.

§ 10.1. Wójt Gminy Kleszczów powoła „Komisję Oceny Wniosków ds. dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych” do analizowania i weryfikacji złożonych wniosków.

2. Niekompletne wnioski nie będą rozpatrywane do czasu ich uzupełnienia.

3. (uchylony)¹⁴⁾

4. (uchylony)¹⁵⁾

5. Po złożeniu całości bądź części dokumentacji rozliczeniowej przez wnioskodawcę, Komisja może przeprowadzić kontrolę podczas realizacji zadania jak i w terminie do 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji zadania. Za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę odbioru prac wskazaną w protokole odbioru.

§ 11. O przyznaniu dofinansowania decyduje Wójt Gminy Kleszczów na wniosek Komisji.

§ 12.1. Kosztami kwalifikowanymi są koszty związane z przygotowaniem przedsięwzięcia o ile wiążą się z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji, w szczególności są to koszty opracowania:

- 1) projektu budowlanego i wykonawczego (jeżeli jest wymagany);
- 2) audytu energetycznego przedrealizacyjnego i porealizacyjnego (ocena 1 oraz ocena 2).

2. ¹⁶⁾ Kosztami kwalifikowanymi są wszystkie koszty podane poniżej do wysokości określonej przez maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany:

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLVI/565/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2022r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022r. poz. 2443), która weszła w życie z dniem 19.05.2022r.

¹⁴⁾ przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁾ przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

Element	Jednostka	Maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany na jeden budynek brutto
Ocena przed i po realizacji przedsięwzięcia		
Ocena 1. Ocena energetyczna budynku przed realizacją przedsięwzięcia	szt.	1 000zł
Ocena 2. Ocena energetyczna budynku po realizacji przedsięwzięcia	szt,	1 000zł
Dokumentacja projektowa	szt.	1 000zł
Prace termoizolacyjne		
Element 1. Docieplenie i hydroizolacja dachu/stropodachu	m2 przegrody	150 zł
Element 2. Docieplenie i hydroizolacja ścian zewnętrznych		150 zł
Element 3. Docieplenie i hydroizolacja fundamentów, podłogi na gruncie / stropu nad nieogrzewaną piwnicą		150 zł
Element 4. Wymiana okien	m2 powierzchni stolarki	700 zł
Element 5. Wymiana drzwi zewnętrznych, bramy garażowej		2000 zł
Instalacje wewnętrzne		
Wymiana instalacji wewnętrznej ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	zestaw	10 000 zł

3. Koszty przekraczające limity określone w tabelach powyżej stanowią koszt niekwalifikowany.

§ 13. 1. Wymagany standard techniczny określony jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z uwzględnieniem wymagań na rok 2021.

<i>Element</i>	<i>Wymagany standard techniczny dla dofinansowywanych przedsięwzięć</i>	<i>Dodatkowe warunki</i>
Prace termoizolacyjne		
Element 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych	$U \leq 0.20$ [W/(m ² · K)]	nie dotyczy
Element 2. Ocieplenie dachu/stropodachu nad ogrzewanymi pomieszczeniami	$U \leq 0.15$ [W/(m ² · K)]	Jeżeli zakres prac obejmuje dodatkowo wymianę konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, co bezpośrednio wynika z wprowadzenia dodatkowych warstw izolacyjnych, należy wykonać dokumentację projektową
Element 3. Ocieplenie podłogi na gruncie/stropu nad nieogrzewaną piwnicą	$U \leq 0.30$ [W/(m ² · K)] (dopuszcza się zmniejszenie wymagań w przypadku braku możliwości technicznych)	nie dotyczy

Element 4. Wymiana okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej	okna: $U \leq 0,90$ [W/(m ² · K)] drzwi zewnętrzne i/lub drzwi garażowe: $U \leq 1,3$ [W/(m ² · K)]	nie dotyczy
Instalacje wewnętrzne		
Wymiana instalacji wewnętrznej ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	zgodnie z dokumentacją projektową	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z uwzględnieniem wymagań na rok 2021

2. Wyroby budowlane i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu handlowego, posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

3. ¹⁷⁾ Okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe, muszą posiadać gwarancję na co najmniej 2 lata od daty zakupu.

4. W przypadku gdy wymagane są prace innego typu przed termomodernizacją: np. wyburzenia, naprawa fundamentów, położenie izolacji przeciwwilgociowej, powinny one zostać wykonane przed realizacją zadań przewidzianych w programie i nie stanowią kosztów kwalifikowanych.

5. Przed wykonaniem termomodernizacji budynku należy przeprowadzić oględziny budynku pod kątem występowania siedlisk ptaków i nietoperzy. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Po uzyskaniu decyzji zezwalającej należy, najlepiej jeszcze przed okresem lęgowym, zabezpieczyć potencjalne miejsca lęgowe. Prowadząc prace remontowe należy wypełnić warunki wskazane w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Niszczenie siedlisk dzikich zwierząt będących pod ochroną jest zakazane.

6. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy, które często wykorzystują do schronienia lub gniazdowania elementy budynków (np.: szczeliny między płytami, przestrzenie pod parapetami, otwory wentylacyjne, stropodachy).

§ 14. ¹⁸⁾ Za koszty kwalifikowalne w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego uznane będą koszty faktycznie poniesione przez Wnioskodawcę zgodne z zakresem zawartym w § 12 ust. 2 i spełniające poniższe warunki:

- 1) została podpisana Umowa o dofinansowanie termomodernizacji;
- 2) są niezbędne do realizacji prac termomodernizacyjnych zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym przedrealizacyjnym i uzyskaniem określonego efektu termomodernizacyjnego;
- 3) zostały faktycznie poniesione na produkty/usługi;
- 4) koszty powinny być udokumentowane w sposób umożliwiający ocenę realizacji projektu pod względem finansowym i merytorycznym.

§ 15. Dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku stwierdzenia przez komisję niespełnienia warunków określonych w niniejszym regulaminie w okresie 5 lat od daty odbioru z Protokołu odbioru.

¹⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 16.¹⁹⁾ 1. W przypadku, gdy dotacja będzie udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, w tym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, stanowić będzie ona pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie. Jej udzielenie nastąpi zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362);
- 2) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1);
- 3) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 9);
- 4) rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 190, str. 45).

2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, w tym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa są zobowiązane przedstawić dodatkowo następujące dokumenty i informacje:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53 poz. 311, z późn. zm.) lub w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

§ 17. W celu zapewnienia jawności udzielania i rozliczania dotacji Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

- 1) nazwę zadania, na realizację którego dotacja została udzielona;
- 2) wysokość udzielonego wsparcia;
- 3) imię i nazwisko osoby, która otrzymała wsparcie;
- 4) informację o rozliczeniu udzielonych dotacji.

§ 18.²⁰⁾ Otrzymujący dofinansowanie wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej wykonanego przez niego zadania, oraz upoważnia Gminę Kleszczów do nieodpłatnego wykorzystania jej m.in. w celach promocyjnych tj.: w publikacjach, do sporządzania odbitek i przezroczy, zamieszczania na stronie internetowej itp.

§ 19. (uchylony)²¹⁾

¹⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁰⁾ dodany przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²¹⁾ przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.