



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 lipca 2023 r.

Poz. 5957

UCHWAŁA NR LXIX/490/23 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 397, 398, 399, 400, 418, 419 położonych w obrębie 3 Miasta Działoszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 poz. 553) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/257/17 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 18 lipca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 397, 398, 399, 400, 418, 419 położonych w obrębie 3 Miasta Działoszyn, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 397, 398, 399, 400, 418, 419 położonych w obrębie 3 Miasta Działoszyn, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objęto planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIX/257/17 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 18 lipca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 397, 398, 399, 400, 418, 419 położonych w obrębie 3 Miasta Działoszyn.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania budynków oraz wiat od linii rozgraniczających, bez prawa przekroczenia tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy okapów na odległość nie większą niż 1m;
- 8) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) teren zabudowy produkcyjno - usługowej na terenach zagrożonych powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem PU/ZZ;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - wysokie - 10%;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - średnie - 1%.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zbiorników wodnych;
- 2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §11,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §11;
- 3) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 5) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) przy realizacji inwestycji obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zabezpieczą planowaną inwestycję przed powodzią oraz nie stworzą żadnego zagrożenia dla swobodnego spływu wód powodziowych w dolinie rzeki;
- 9) teren objęty opracowaniem nie jest normowany akustycznie.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) nakaz lokalizacji budynków i wiat z zachowaniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 4) teren objęty planem położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% i 10%, na których ustala się:
 - a) zakaz zmiany ukształtowania terenów, poza niezbędnym związanym z realizacją inwestycji,
 - b) obowiązek realizacji obiektów w sposób nieograniczający przepływu wód powodziowych;
 - c) w terenie 1PU/ZZ, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% i 10% ustala się:

- wykonanie budynku w technologii zapewniającej odporność na wysokie stany wód, w szczególności zastosowanie materiałów uodparniających konstrukcje budynku na zalewanie wodami powodziowymi,
 - zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
 - obowiązuje lokalizacja powierzchni przeznaczonych do składowania i magazynowania oraz infrastruktury elektroenergetycznej budynku, powyżej rzędnej terenu wyznaczonej przez granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% i 10%,
 - lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na dachach budynków i wiat;
- 5) obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa; zagospodarowanie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;
- 6) Obszar objęty planem położony jest w granicach Działoszyńskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20 poz.115), w związku z czym przy wszelkich działaniach w zakresie sposobu zagospodarowania terenu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, obsługę komunikacyjną terenów z istniejącego układu dróg publicznych oraz wewnętrznych poza granicami opracowania oraz poprzez sąsiednie nieruchomości nieobjęte opracowaniem.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
 - b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8 lit. a);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających standardy emisyjne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość rozbudowy istniejącej i budowę nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
 - b) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
 - c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się obowiązek zachowania urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych;
- 11) ustala się strefę ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV:
 - a) szerokość strefy: do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - d) w przypadku likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w ppkt. a) – c) przestają obowiązywać.

§ 12. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:
 - a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i rodzaju zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację, tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami dla terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanymi z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 14. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1PU/ZZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, składy i magazyny, produkcja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów usługowych min. 1 mp na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż jedno,
 - b) dla składów i magazynów min. 1 mp na każdych 5 zatrudnionych,
 - c) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 2% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
 - e) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 5) nie dopuszcza się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) w zakresie geometrii dachów ustala się:
 - a) dla budynków do 8,0m włącznie - jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 25°, w tym dachy płaskie,
 - b) dla budynków powyżej 8,0m, a poniżej 12,5m dwuspadowy o kalenicy prostopadłej do linii zabudowy i równym kącie nachylenia wszystkich połaci w przedziale 8°-15°;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) do 12,5 m dla budynków i wiat,
 - b) do 10,0 m dla budowli.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 12m;
- 3) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej poza granicami opracowania 80° – 100°;
- 4) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2PU/ZZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;

- 2) dopuszcza się lokalizację wiat bez ścian i przegród pionowych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) min. 1 mp na każdych 5 zatrudnionych,
 - b) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 2% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 5) nie dopuszcza się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) w zakresie geometrii dachów ustala się możliwość stosowania dachów jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o równym kącie nachylenia połąci do 25°, w tym dachy płaskie;
- 7) wysokość zabudowy do 12,0m.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 12m;
- 3) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej poza granicami opracowania 80° – 100°;
- 4) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

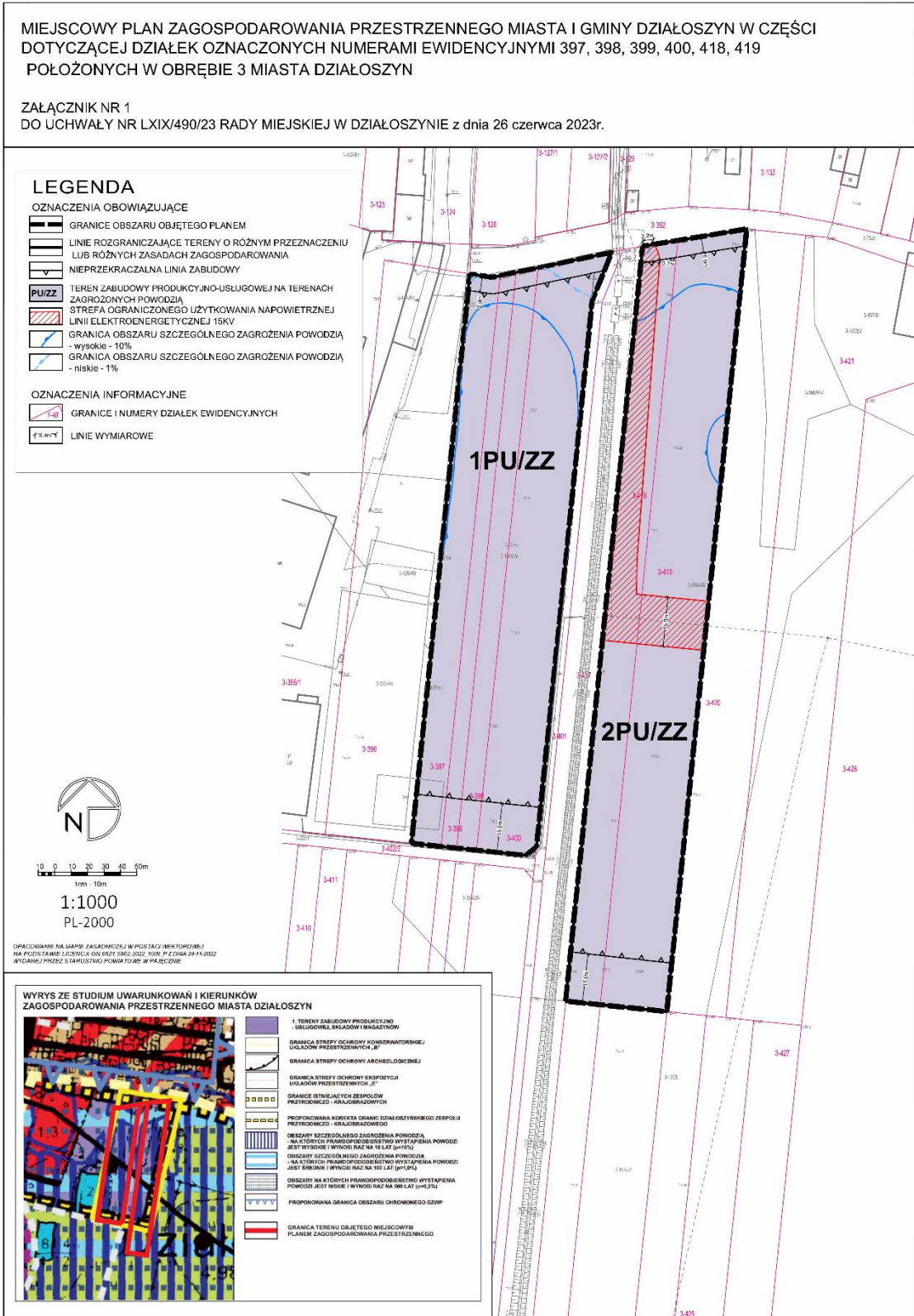
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Działoszyna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/490/23
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 26 czerwca 2023 r.










MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 397, 398, 399, 400, 418, 419 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA DZIAŁOSZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIX/490/23 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE z dnia 26 czerwca 2023r.

LEGENDA

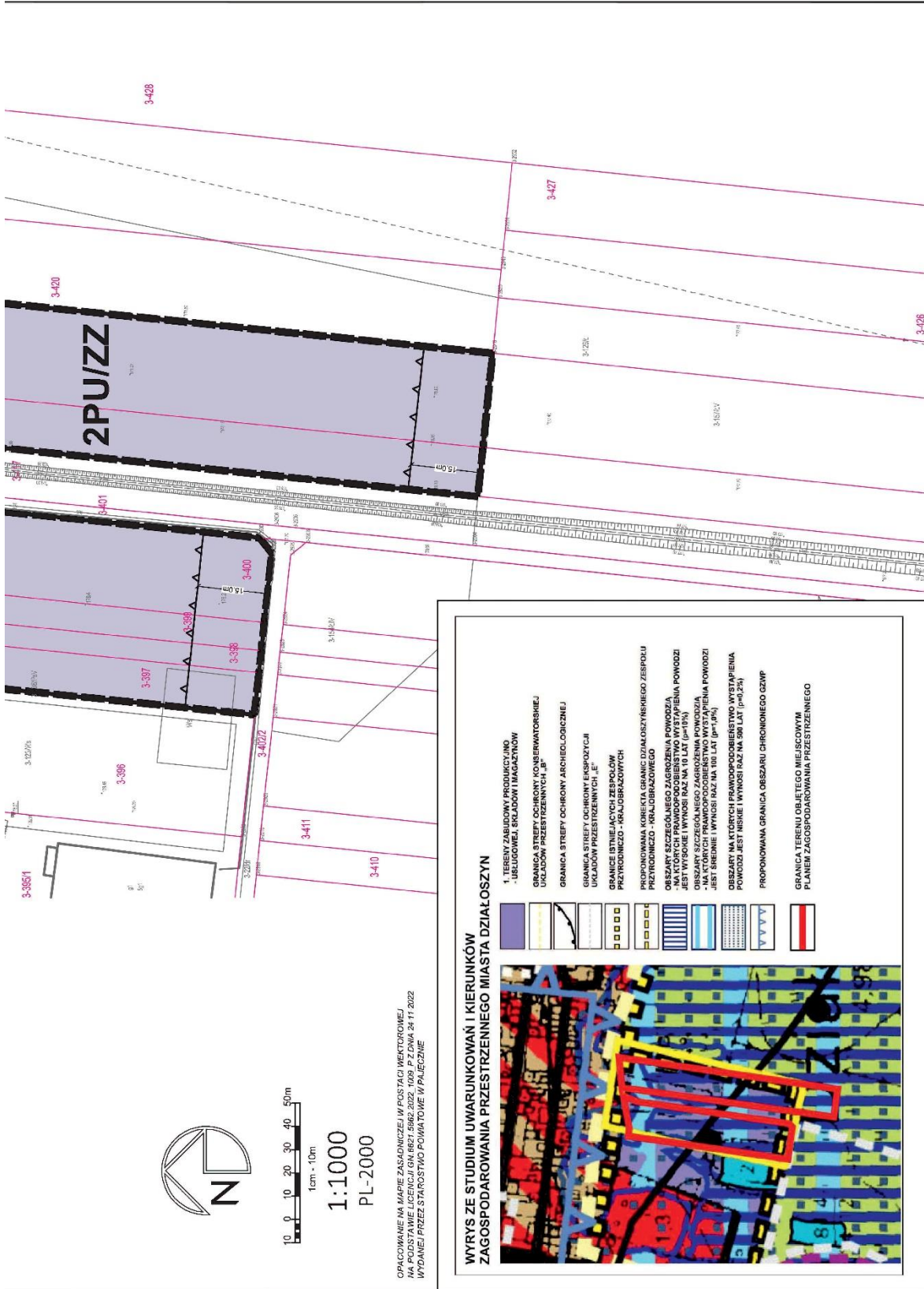
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI I NO-USŁUGOWEJ NA TERENACH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
-  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - wysokie - 10%
 - niskie - 1%
-  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - wysokie - 10%
 - niskie - 1%

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  LINIE WYMIAROWE





OPACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ I W POSTACI WEKTOROWEJ
 NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.5962.2022.1009.P.ZDNA.24.11.2022
 WYDANIE/PRZEZESTARZYMO POMA TOWE W PALECZKIE

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁOSZYN**

1. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-
 - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 UCISKOŃ PRZESTRZENNYCH „E”

GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ

GRANICE BUDYNKÓW W ZESPÓŁACH
 PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH

PROPONOWANA KOREKTA GRANIC DZIAŁOŚNYCH ZESPÓŁU
 PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO

OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI
 - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
 JEST WYSOKIE (WYKRES NA 10 LAT (p=10%))

OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI
 - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
 JEST ŚREDNIE (WYKRES NA 100 LAT (p=1,0%))

OBZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
 POWODZI JEST NISZKIE (WYKRES NA 500 LAT (p=0,2%))

PROPONOWANA GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO CZMP

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
 PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/490/23
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 26 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 poz. 553) Rady Miejskiej w Działoszynie stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 397, 398, 399, 400, 418, 419 położonych w obrębie 3 Miasta Działoszyn został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 kwietnia do 5 maja 2023 roku. Termin składania uwag minął 22 maja 2023 r.

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego nie wypłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/490/23
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 26 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/490/23
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 26 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę