



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 czerwca 2023 r.

Poz. 4860

UCHWAŁA NR LXXV/2258/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), Rada Miejska w Łodzi uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały, w zakresie określonym w § 4 ust. 1.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 37 w pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość budynków:

- nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) nieprzekraczającą 12 m (w kalenicy),

- w strefach wysokości wyznaczonych na rysunku planu w terenach 13.MW i 14.MW wysokość budynków nieprzekraczającą 12 m (w kalenicy)”

– z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnych i maksymalnym wyniesieniu kondygnacji piwnicy do 60 cm ponad poziom gruntu,;”;

2) w załączniku Nr 1, zwanym dalej „rysunkiem planu” – wprowadza się strefy wysokości, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, w tym ustalenia rysunku planu inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2, nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą, dla działek zlokalizowanych w strefach wysokości, wyznaczonych na rysunku zmiany planu w terenach objętych zmianą planu, tj. oznaczonych symbolami 13.MW i 14.MW – 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

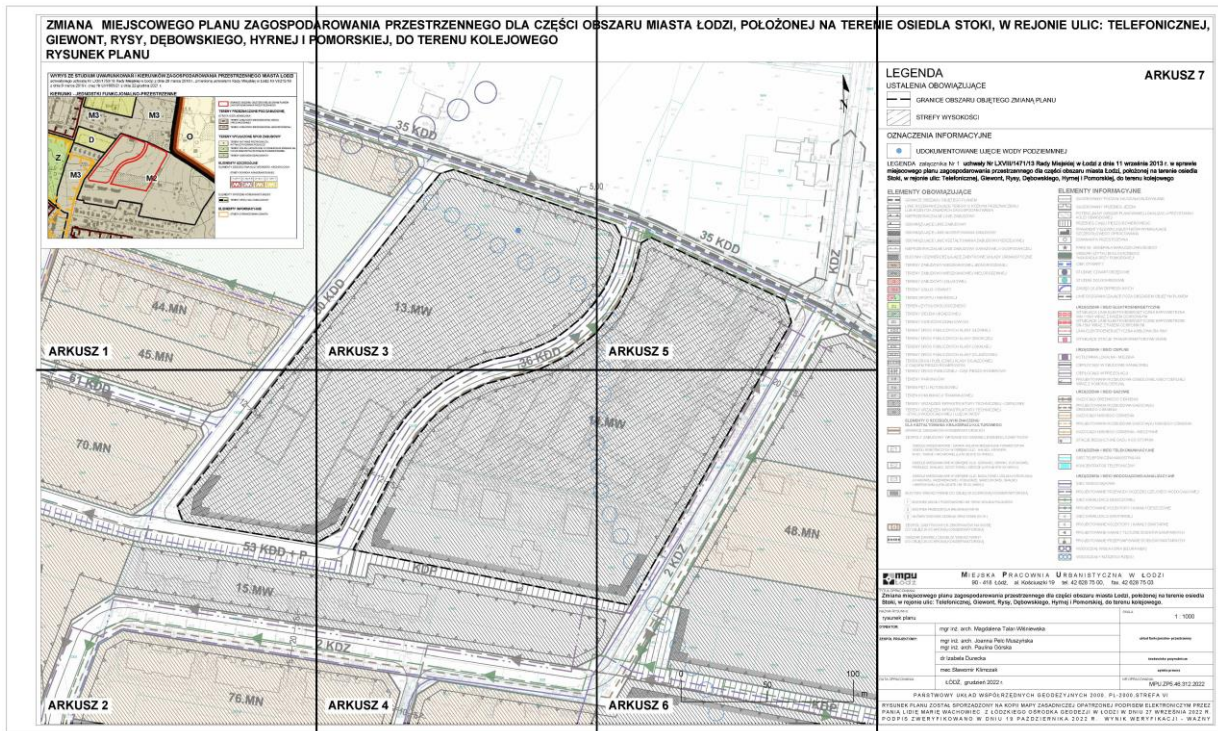
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

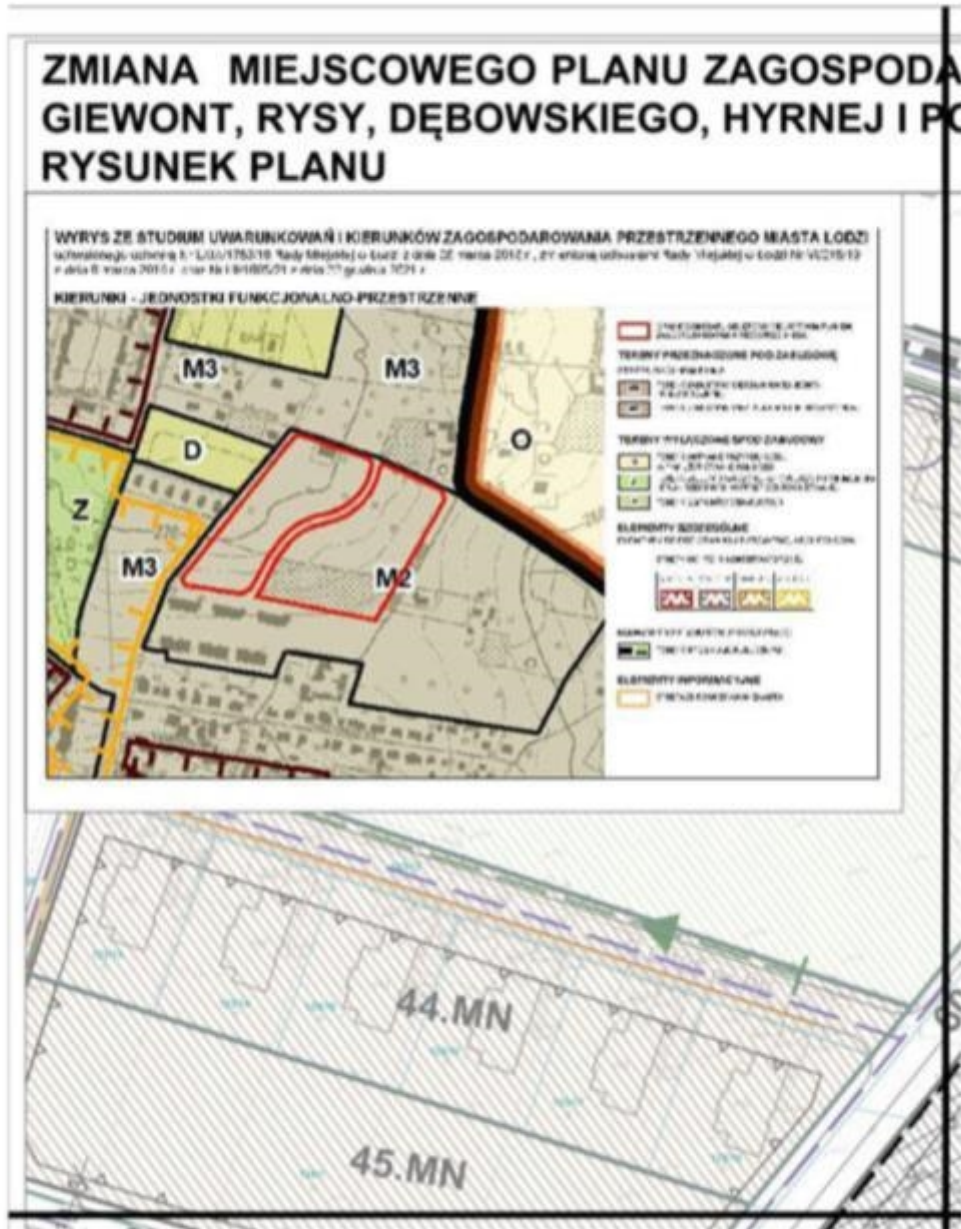
Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXV/2258/23
 Rady Miejskiej w Łodzi
 z dnia 10 maja 2023 r.

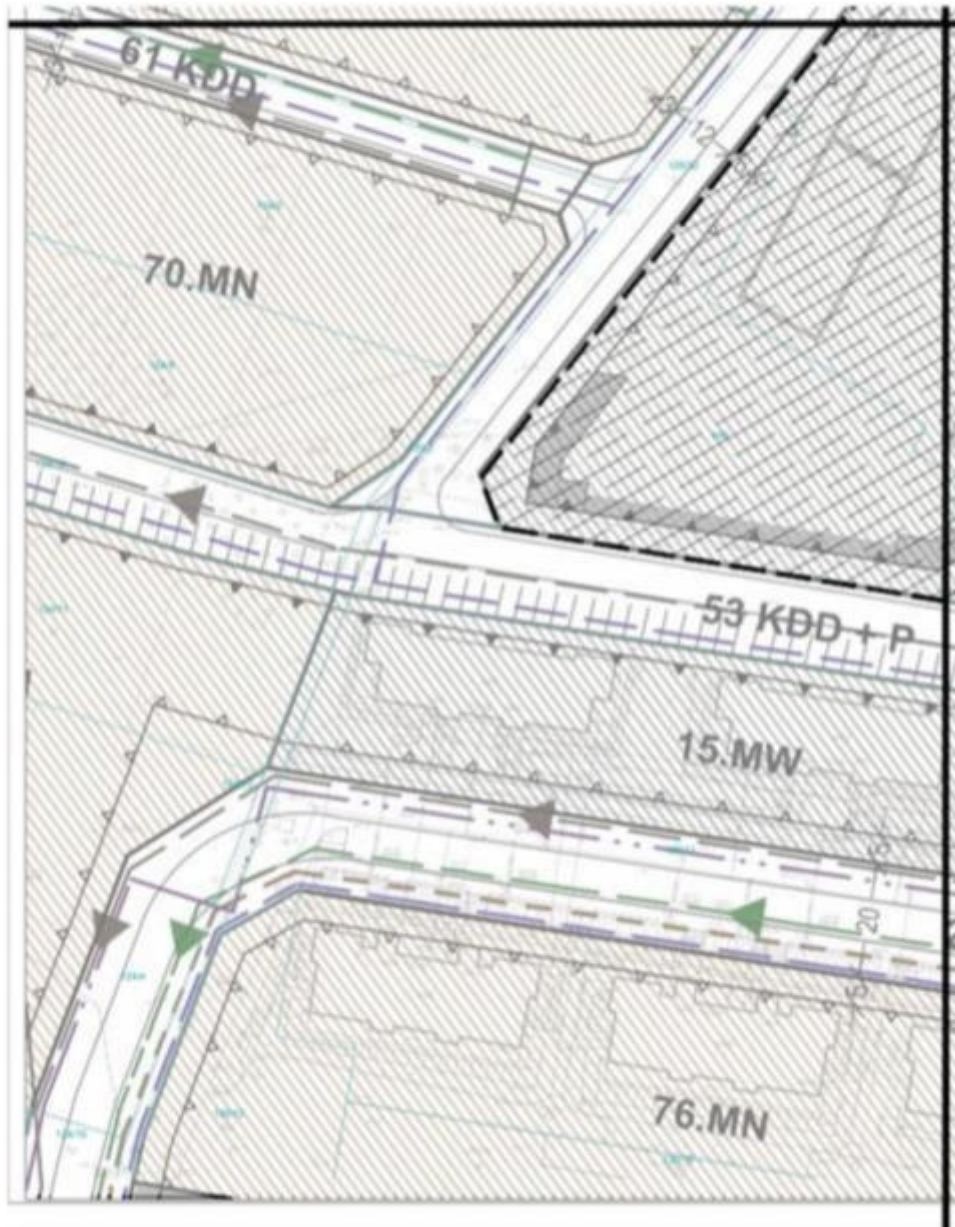
Rysunek zmiany planu



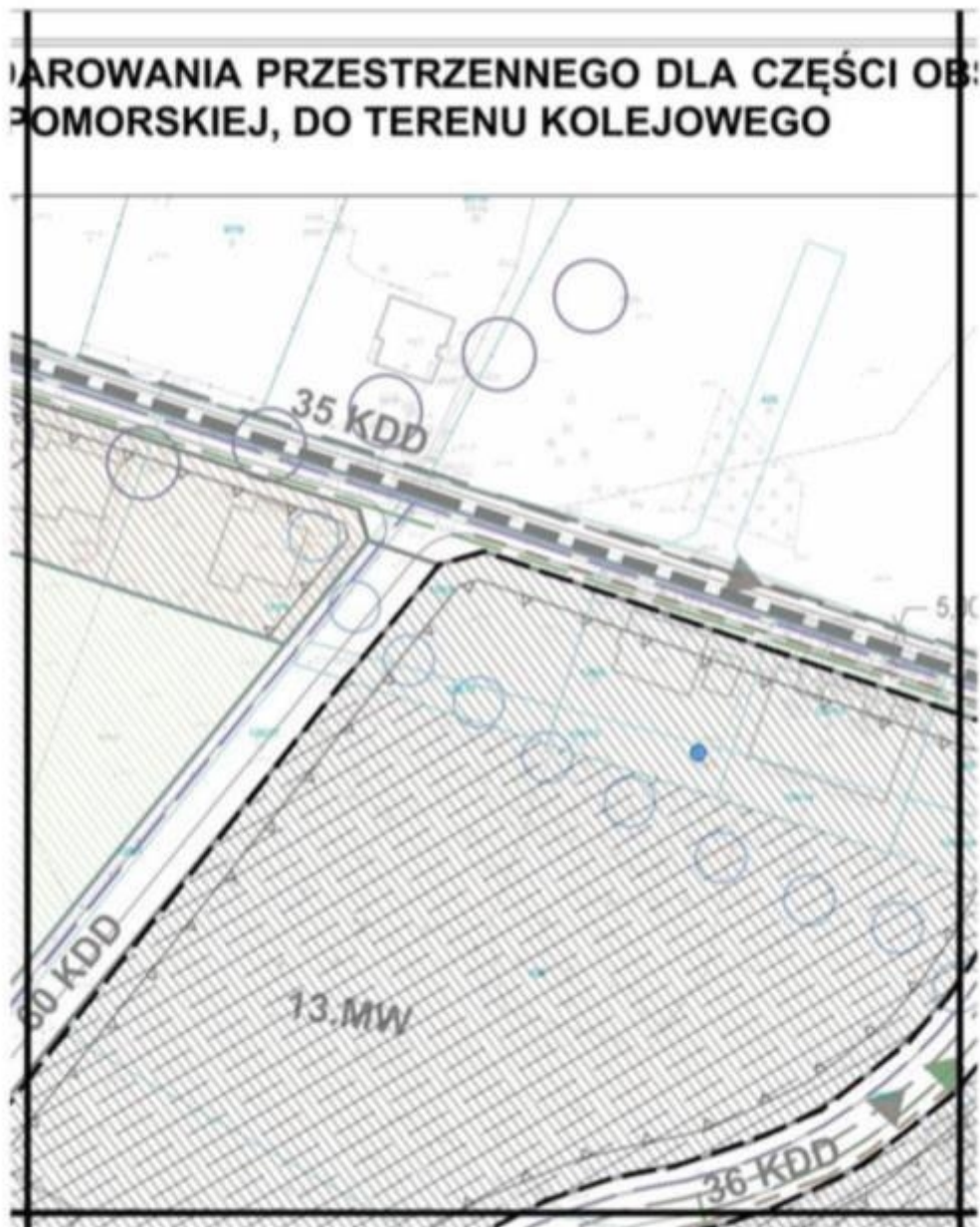
ARKUSZ 1



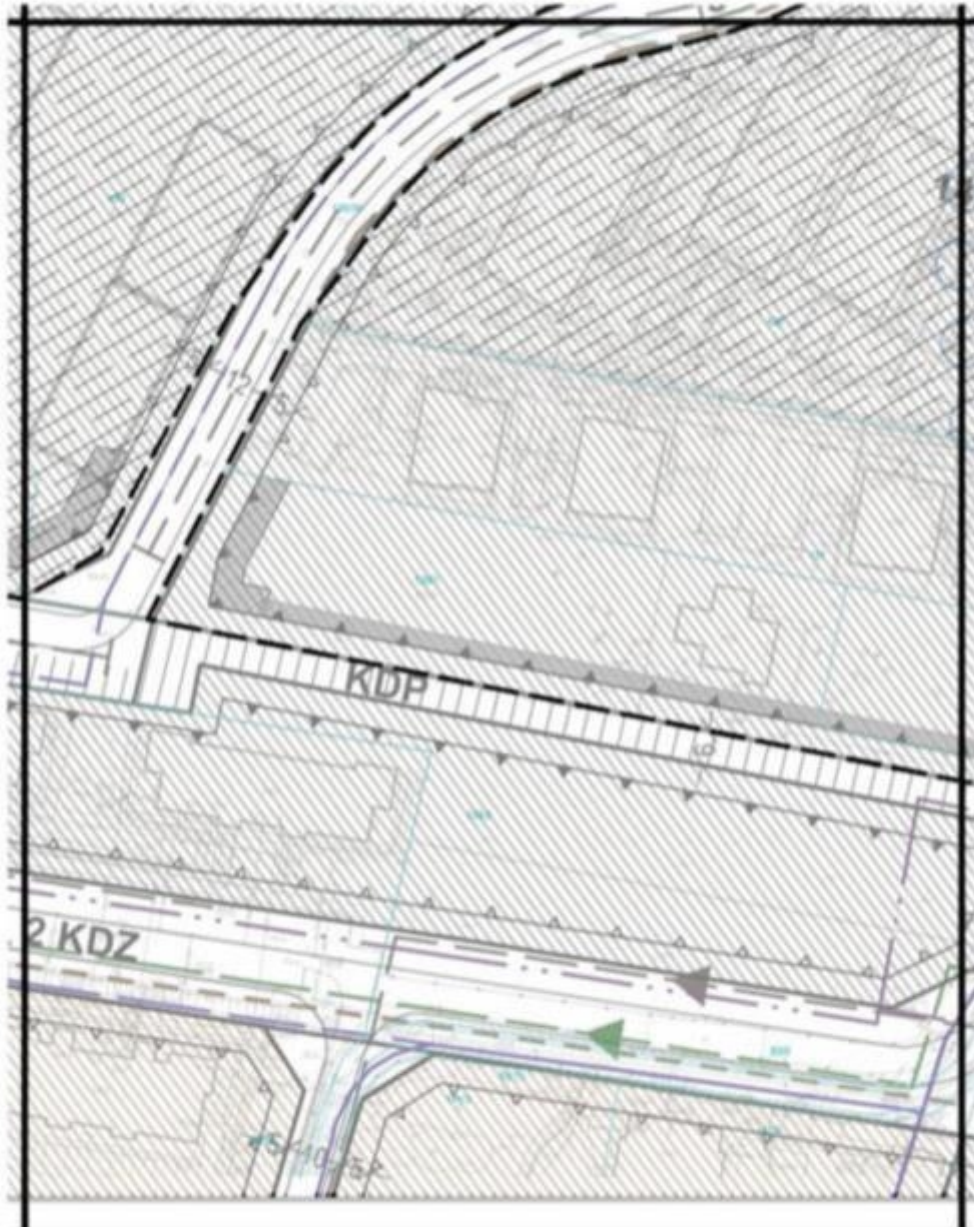
ARKUSZ 2



ARKUSZ 3



ARKUSZ 4



ARKUSZ 5



ARKUSZ 6



ARKUSZ 7

NIE OSIEDLA STOKI, W REJONIE ULIC: TELEFONICZNEJ,

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- STREFY WYSOKOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- UDUKUMENTOWANE UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ

LEGENDA załącznika Nr 1 uchwały Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hymnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE AKCENTOWANIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY GARAŻOWEJ I GOSPODARCZEJ
- BUDYNKI ODZWIERCIEDLAJĄCE ZABYTKOWE UKŁADY URBANISTYCZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUGO-OSIADŁOŚCIOWYCH
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ Z CIĄGIEM PIESZO-ROWEROWYM
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY PĘTLI AUTOBUSOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNI
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJI WODOCIĄGOWEJ I UJĘCIA WODY
- ELEMENTY O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICE OBSZARÓW KONSERWATORSKICH
- ZESPÓŁY ZABUDOWY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
 - OSIEDLE MIESZKANIOWE - DAWNA KOLONIA MIESZKALNA TOWARZYSZĄCA OSIEDLU ROBOTNICZYCH W OBRĘBIE ULIC: HALNEJ, KROKIEW, RYSY, TURNEJ I WODOCIĄGOWEJ (LATA 40-STE 30 WIEKU)
 - OSIEDLE MIESZKANIOWE W OBRĘBIE ULIC: GÓRSKIEJ, PIĘTNY, POTOKOWEJ, PRZECZKI, SZALKIEW, SZCZOTOWEJ I ZŁOTEJ (LATA 40-STE 30 WIEKU)
 - OSIEDLE MIESZKANIOWE W OBRĘBIE ULIC: BACZYŃSKIEJ, DOLINA KOŚCIELSKA, JUHAŠZOWEJ, KSIĘŻMEJOWEJ, PODGÓRCZEJ, SANKNICKIEJ, SZALKIEW I WIERCHOWEJ (LATA 40-STE 50-TE 30 WIEKU)
- BUDYNKI WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 - 1) BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 159 IM. WOJSKA POLSKIEGO
 - 2) BUDYNEK PRZEDSZKOŁA IM. MARII SKŁODOWEJ-CURIE NR 93
 - 3) GŁÓWNY BUDYNEK CEGIELNI DRUC. KOMIN (OS. W.)
- ZESPÓŁ ZABYTÓWYCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBSZAR DAWNEJ CEGIELNI WSKAZYWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- SUROWCOWY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- SUROWCOWY PRZEBIEG JEZDNI
- POTENCJALNY OBSZAR PLANOWANEJ LOKALIZACJI PRZYSTANKU KOLEI OBYWODOWEJ
- PRZEBIEG CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- FRAGMENTY ELEWACJI BUDYNKÓW WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ UWAGI PRZY OPACOWYWIWANIU DOMINANTA PRZESTRZENNA
- PARK IM. GENERAŁA MARIUSZA ZARUSKIEGO
- OBSZAR UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "MOKRADŁA PRZY POMORSKIEJ"
- CIEKÓTWARTE
- STUDNIE CZWARTORZĘDOWE
- STUDNIE DÓLNOKRZĘDOWE
- ZASIĘG LEJÓW DEPRESYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- URZĄDZENIA I SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 10-15KV WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 10-15KV WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 10-15KV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 500VA
- URZĄDZENIA I SIECI CIEPŁNE - KOTŁOWNIA LOKALNA - MIEJSKA
- CIEPŁOWNIA W OBUDOWIE KANAŁOWEJ
- CIEPŁOWNIA W PREIZOLACJI
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁNEJ WRAZ Z KOMORĄ CIEPŁĄ
- URZĄDZENIA I SIECI GAZOWE - GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA GAZOCIĄGU NISKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA - NIECZYNNE
- STACJE REDUKCYJNE GAZU II-GO STOPNIA
- URZĄDZENIA I SIECI TELEKOMUNIKACYJNE - SIEĆ TELEFONICZNA MAGISTRALNA
- KONCENTRATOR TELEFONICZNY
- URZĄDZENIA I SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE - SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZEBUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE KOLEKTORY I KANAŁY DESZCZOWE
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE KOLEKTORY I KANAŁY SANITARNE
- PROJEKTOWANE KANAŁY TŁOCZNE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- WODODZIAŁ WISŁA-ODRA (BZURA-NER)
- WODODZIAŁ NIŻSZEGO RZĘDU



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, fax. 42 628 75 03

TYTUŁ OPACOWANIA:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hymnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

NAZWA RYSUNKU:

rysunek planu

SKALA

1: 1000

DYREKTOR:

mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska

mgr inż. arch. Paulina Górska

dr Izabela Durecka

mec. Sławomir Klimczak

Układ funkcjonalno-przestrzenny

środowisko przyrodnicze

opisła prawna

DATA OPACOWANIA:

ŁÓDŹ, grudzień 2022 r.

NR OPACOWANIA:

MPJ.ZP5.46.312.2022

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 27 WRZEŚNIA 2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 19 PAŹDZIERNIKA 2022 R. WYNIK WERYFIKACJI - WAŻNY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXV/2258/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r. Uwagi można było składać do dnia 7 marca 2023 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego wpłynęła 1 uwaga.

Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu zmiany planu miejscowego, zgodnie z przywołanymi w wyjaśnieniu aktami prawnymi w ich brzmieniu na dzień podpisania zarządzenia. Używane w treści uwagi oraz w wyjaśnieniu symbole terenów i odwołania do zapisów projektu zmiany planu dotyczą projektu zmiany planu, jaki podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w ww. terminie. Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Łodzi.

W zakresie tej uwagi Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga

- wpłynęła w dniu 7 marca 2023 r.,

- dotyczy wszystkich działek objętych zmianą planu miejscowego w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 13.MW i 14.MW oraz działek znajdujących się w sąsiedztwie tych terenów.

Treść uwagi:

Cytuję:

„Ponownie zgłaszam sprzeciw w sprawie modyfikacji ustaleń w zakresie wysokości budynków na terenach oznaczonych 13.MW oraz 14.MW i domagam się zachowania zapisów wynikających z uchwały Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. tj. § 37 pkt. 6:

6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) nieprzekraczającą 12 m (w kalenicy), z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnych i maksymalnym wyniesieniu kondygnacji piwnicy do 60 cm ponad poziom gruntu.

Nie widzę uzasadnienia dla modyfikacji ww. planu. Na terenach 13.MW i 14.MW prowadzona jest aktualnie inwestycja deweloperska, w ramach której budowane jest osiedle mieszkaniowe. Kilkanaście budynków już stoi, a część wygląda na już zamieszkałe.

Podejmowanie prac na podstawie uchwały Nr LXII/1887/22, w momencie gdy inwestycja wyraźnie ma się ku końcowi, budzi poważną obawę, co do szkodliwości tej uchwały. Potencjalne ustalenia dla zmiany planu wynikające z uchwały Nr LXII/1887/22 mogą zasadniczo wpłynąć na stan prawny przedmiotowego terenu, istotny z punktu widzenia rozpoczęcia budowy, a nie jej trwania.

Zastanawiające jest również, iż przedmiotem prac ma być wyłącznie modyfikacja ustaleń w zakresie wysokości budynków i nie pozostawiono możliwości wpłynięcia na inne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadal czekam na solidne uzasadnienie motywacji uchwały Nr LXII/1887/22 dla zmiany MPZP w ramach przystąpienia 312. Uzasadnienie odrzucenia mojego sprzeciwu, złożonego na etapie składania pierwszych wniosków, przedstawione w zarządzeniu Nr 2354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 października 2022 r. mnie nie przekonuje. Co z tego, że przeznaczenie terenów 13.MW i 14.MW nie zmienia się i co do zasady pozostaje w zgodzie ze studium i MPZP? Pragnę zauważyć, że ta zmiana w istotny sposób zwiększa intensywność zabudowy poprzez wzrost ilości mieszkań, co jest wprost proporcjonalne do zwiększenia ilości mieszkańców w okolicy luźnej zabudowy jednorodzinnej. Proszę o uczciwą odpowiedź, dlaczego decydenci

miasta Łodzi postanowili zmienić zapisy MPZP w sposób, który pozwoli deweloperowi na finalną realizację inwestycji powstającej z naruszeniem pierwotnych zapisów tego MPZP?

Korzystając z okazji pragnę zwrócić wszystkim Państwu, władzom miasta Łodzi oraz przedstawicielom MPU, uwagę na to jak istotna staje się konieczność podjęcia pod procedowanie zmian MPZP - uchwała Nr XXVI/655/16 z 9 marca 2016 r. Ukończenie osiedla przy ul. Hyrna / ul. Listopadowa spowoduje znaczący wzrost ilości pojazdów i ruchu w okolicy, której infrastruktura nie jest przygotowana na jego przyjęcie (wąskie drogi gruntowe pośród zabudowy jednorodzinnej), a pierwotnie planowana droga 2 KDZ została również zabudowana przez sąsiadujące, przy ul. Listopadowej, osiedle wielorodzinne. Aż się kusi tutaj o dygresję, że jakbyście Państwo podjęli w porę projektowanie zmian MPZP wynikających z tamtej uchwały z 2016 r., to być może udałoby się uniknąć całego zamieszania z dostosowywaniem MPZP pod niefrasobliwego dewelopera.”.

Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

W uchwale inicjującej zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581) określono, że przedmiotem zmiany planu jest modyfikacja ustaleń w zakresie wysokości budynków w terenach 13.MW i 14.MW.

Zmiana obowiązującego planu ma na celu wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych w zakresie kwalifikowania antresoli jako odrębnej kondygnacji nadziemnej.

Przygotowana zmiana planu polega na korekcie ustaleń zawartych w § 37 pkt 6 lit. a obowiązującego planu miejscowego w zakresie sposobu określenia wysokości budynków w terenach 13.MW i 14.MW i odnosi się tylko do zapisu o ilości kondygnacji. W obowiązującym planie wysokość budynków została określona poprzez podanie dwóch parametrów, tj. ilości kondygnacji oraz wysokości mierzonej w metrach. Ustalona w § 37 pkt 6 lit. a wysokość budynków nieprzekraczająca 12 m nie ulegnie zmianie. W myśl przepisów określających wymagania techniczne i użytkowe, wprowadzające podział budynków na grupy wysokości, nadal będą to budynki mieszkalne wielorodzinne niskie do 12 m wysokości.

Ustalenia w zakresie intensywności zabudowy, będącej wskaźnikiem decydującym o chłonności terenu, określone w obowiązującym planie na poziomie maksimum 1,0, pozostają niezmiennione.

Przewidywane rozwiązania planistyczne w zakresie zmiany sposobu zapisu dotyczącego wysokości nie spowodują naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Zgodnie ze Studium tereny objęte zmianą znajdują się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem M2 i są to tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej, gdzie maksymalna wysokość zabudowy została określona na nie wyżej niż 12 m.

Ustalone w obowiązującym planie przeznaczenie terenów, jak i maksymalna wysokość zabudowy pozostają w zgodności z kierunkami zagospodarowania określonymi w obowiązującym Studium.

Niezależnie od podjętej uchwały Nr XXVI/655/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej i Dębowskiego, w celu przeprojektowania układu drogowego w zakresie wyznaczonej drogi publicznej klasy zbiorczej (2KDZ), realizacja ustaleń uchwalonego w 2013 roku planu miejscowego umożliwi prawidłowe wyprowadzenie ruchu samochodowego z realizowanej inwestycji w terenach 13.MW i 14.MW. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wprowadza modyfikacji, w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV/2258/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 maja 2023 r.

[Zalacznik3.gml](#)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**