



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 maja 2023 r.

Poz. 4275

UCHWAŁA NR LXIII/788/23 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIII/536/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40.), art. 21 ust.1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1561 i poz. 2456) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XLIII/536/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 4756) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust.1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) są mieszkańcami Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, warunek ten nie dotyczy osób opuszczających po osiągnięciu pełnoletności domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, których poprzednim miejscem zamieszkania było Miasto Piotrków Trybunalski”;

2) w § 13 ust. 12 wyrazy "ust. 3 " zastępuje się wyrazami "ust.11";

3) w § 19 ust. 4 wyrazy "ust. 3 " zastępuje się wyrazami "ust.11";

4) w § 19 ust. 5 wyrazy "ust. 3 " zastępuje się wyrazami "ust.11";

5) w § 19 ust. 8 wyrazy "ust. 3 " zastępuje się wyrazami "ust.11";

6) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a. 1. W mieszkaniowym zasobie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mogą zostać wyodrębnione lokale mieszkalne z przeznaczeniem do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt własny przyszłego najemcy.

2. Lokal do remontu może być przyznany na pisemny wniosek osoby spełniającej warunki do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, która umieszczona jest w wykazie osób uprawnionych, o którym mowa w § 12 ust. 4 uchwały.

3. Wynajmujący kieruje do osób uprawnionych ofertę przyznania lokalu do remontu. W ofercie wynajmujący określa w szczególności zakres prac i termin ich wykonania, szacunkowe koszty remontu.

4. Z osobą uprawnioną, która przyjęła ofertę przyznania lokalu do remontu, zawiera się odrębną umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie, która określa szczegółowe warunki wykonania prac remontowych w lokalu.

5. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z osobą, która wykonała remont lokalu na własny koszt następuje po wykonaniu prac remontowych i ich bezusterkowym odbiorze przez Wynajmującego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczyński