



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 maja 2023 r.

Poz. 4066

UCHWAŁA NR LXXIII/2191/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 15 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348), Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7200) i Nr LX/1810/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3675), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem Strefy A, oznaczonej na załączniku Nr 2 do uchwały, w której: nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych, a w przypadku realizacji w Strefie A budynku z kondygnacjami nadziemnymi z antresolami liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 14 pomniejszone o liczbę antresoli.”;

2) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały:

1) centralnej części Strefy Wielkowiejskiej:

a) dla mieszkalnictwa – 0,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem Strefy A, dla której ustala się 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,

b) dla handlu lub usług – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczonej na działalność handlową lub usługową;

2) pozostałej części Strefy Wielkowiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 0,7 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem Strefy A, dla której ustala się 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

3) Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

4) terenów zurbanizowanych poza Obszarem Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 3 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny lub 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 2,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową.”;

3) dotychczasowy załącznik do uchwały oznacza się jako załącznik Nr 1 do uchwały i nadaje mu się brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) dodaje się załącznik Nr 2 do uchwały w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zastosowanie mają przepisy uchwały zmienianej w § 1 w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

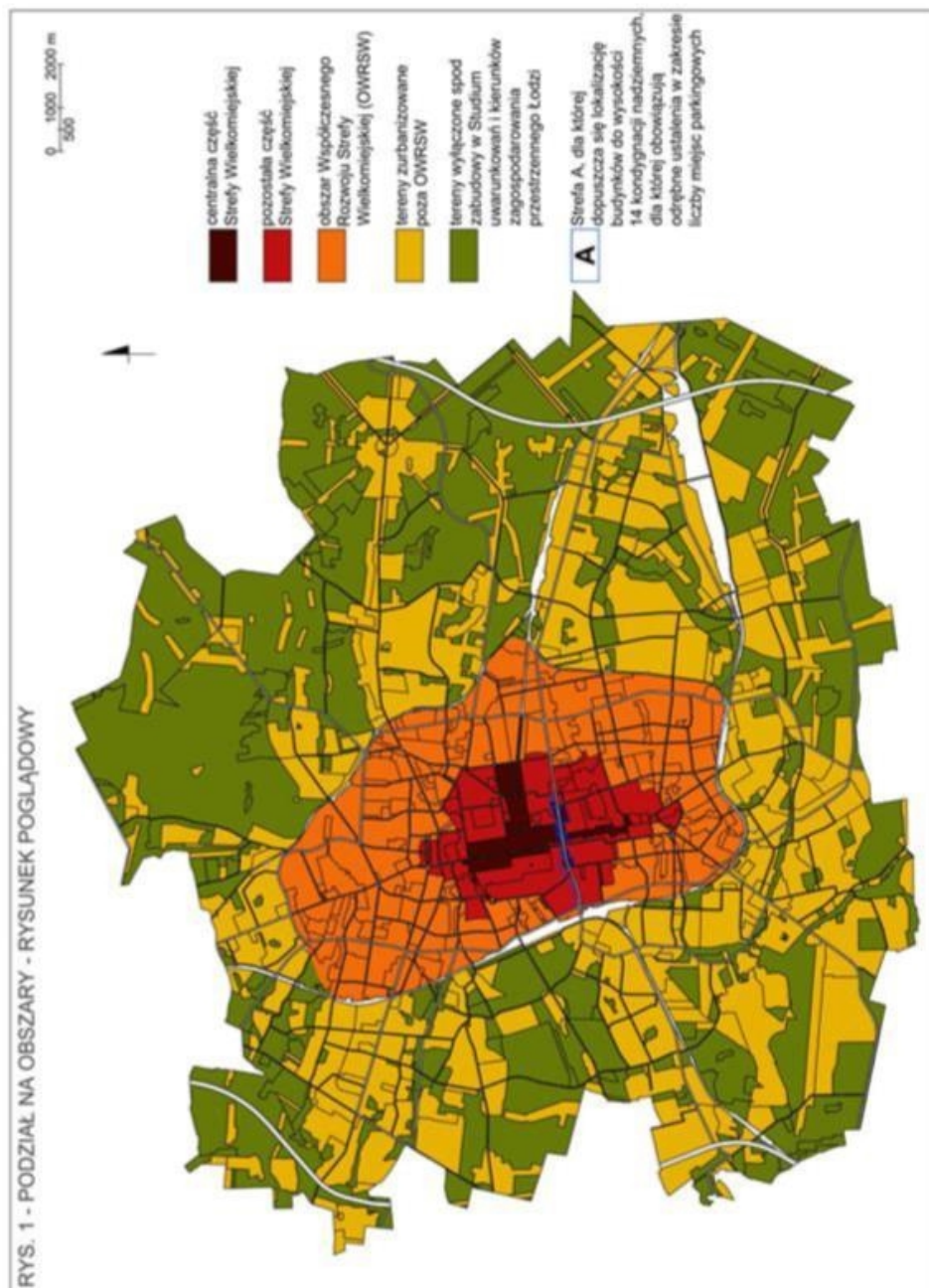
wz. Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi
Wiceprzewodniczący Rady

Bartosz Domaszewicz

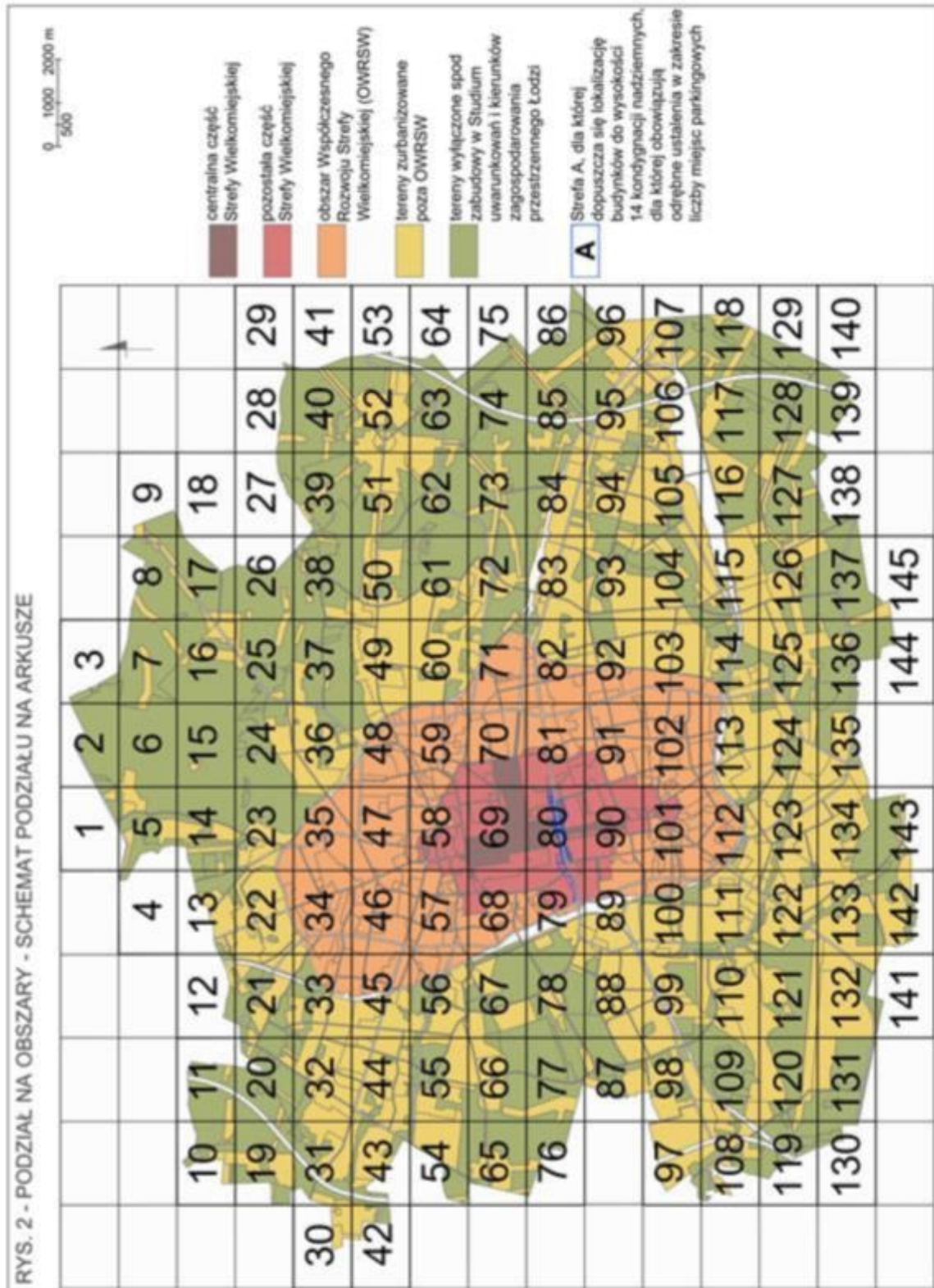
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXXIII/2191/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 marca 2023 r.

Załącznik graficzny przedstawiający podział Miasta Łodzi na obszary o różnych wymaganiach z zakresie liczby miejsc parkingowych

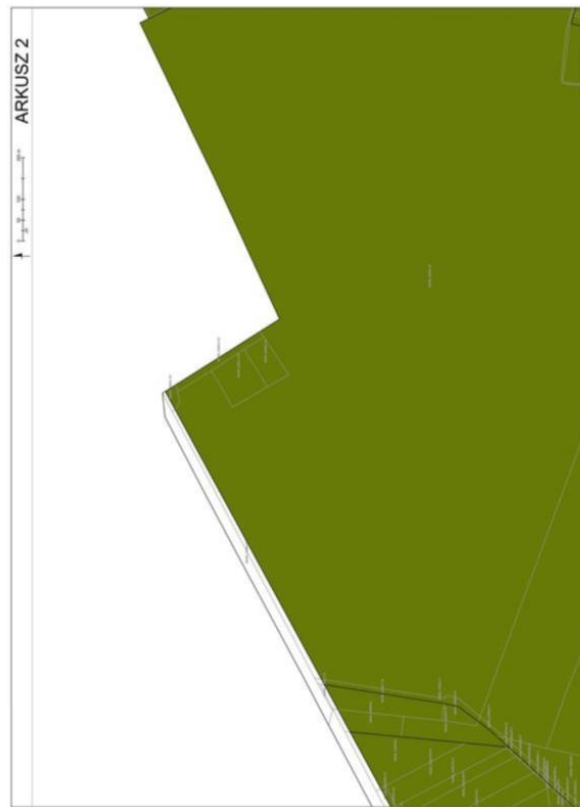
Rys. 1. Podział na obszary

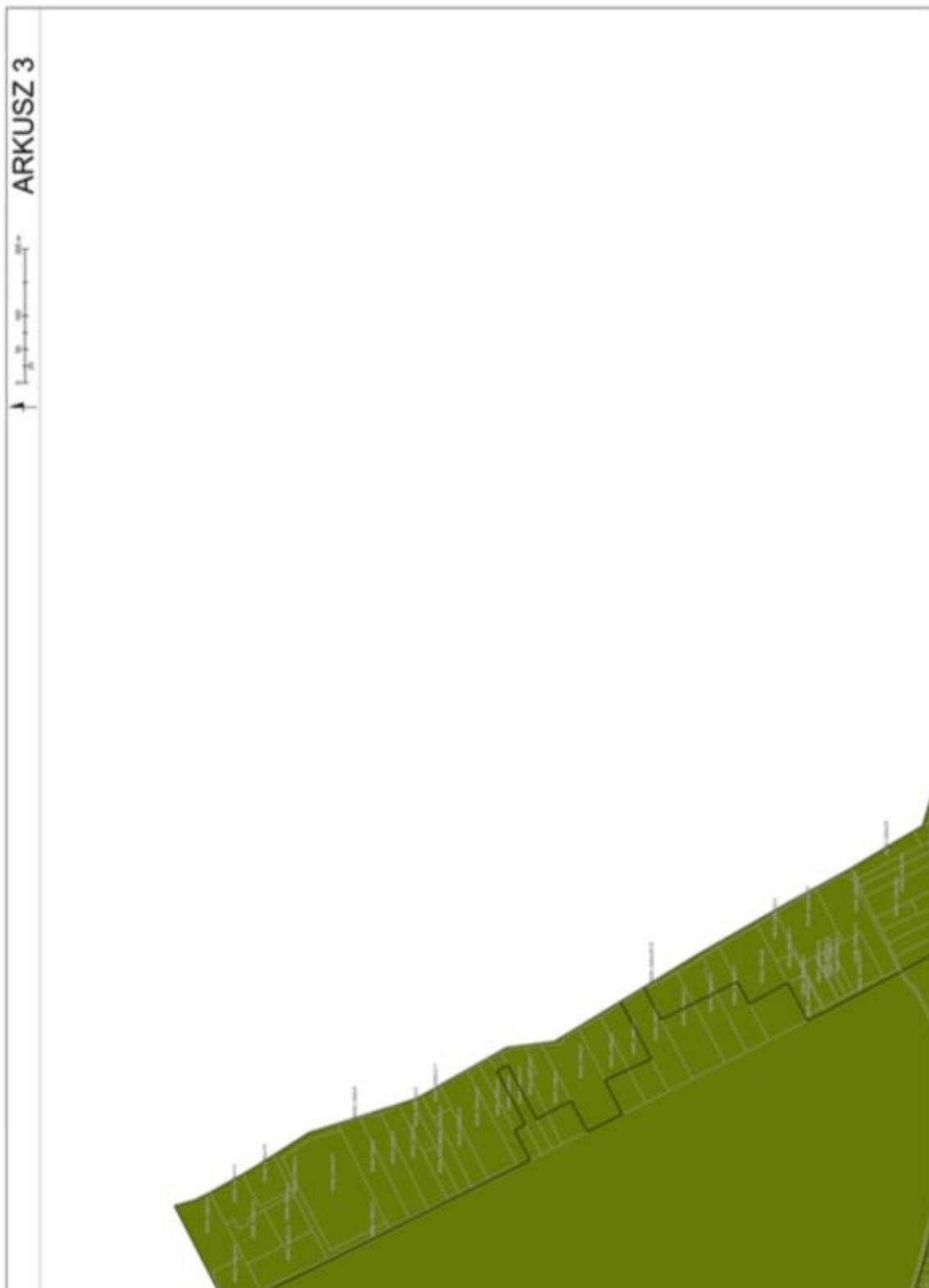


Rys. 2. Podział na obszary - schemat podziału na arkusze



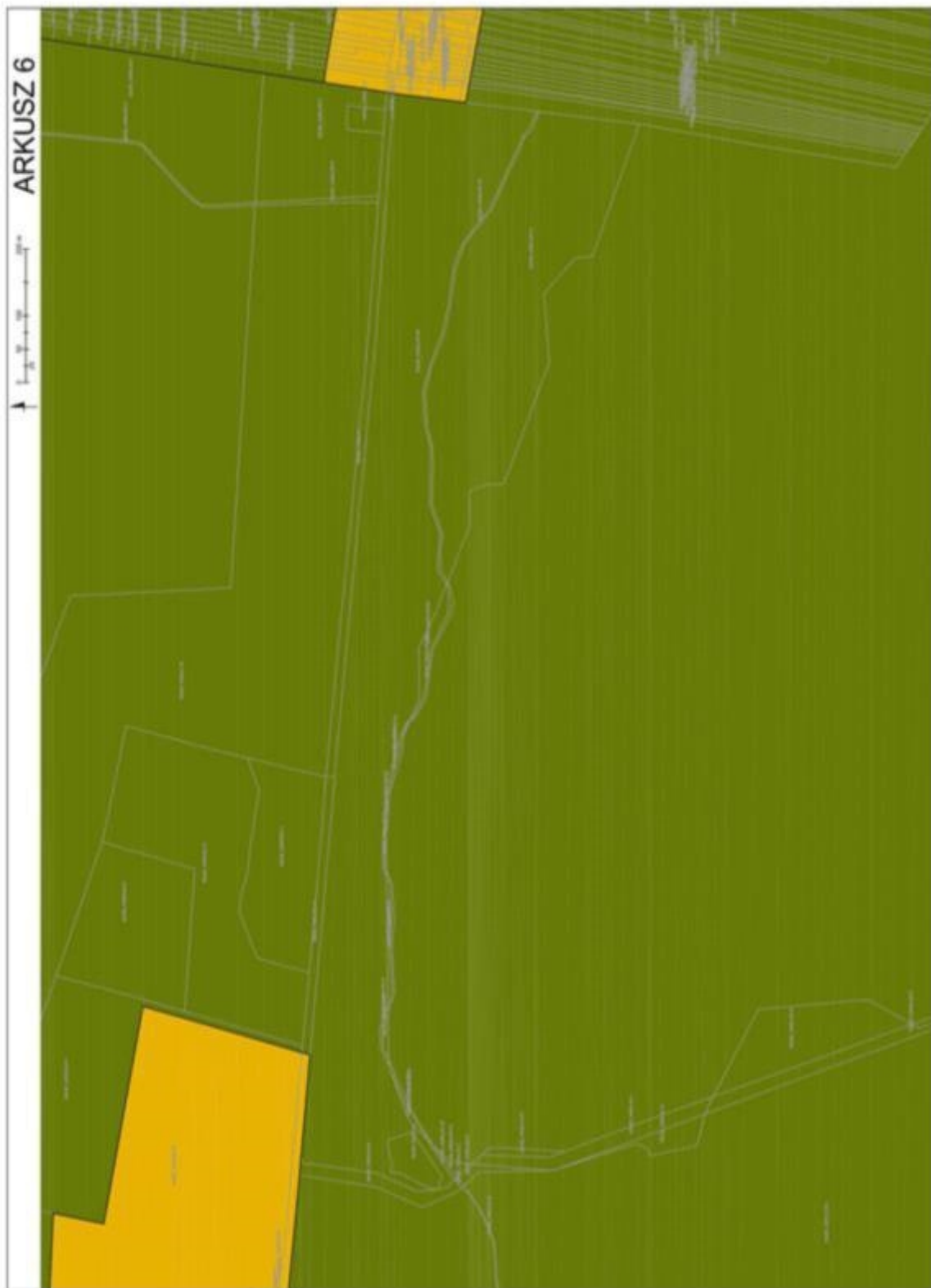


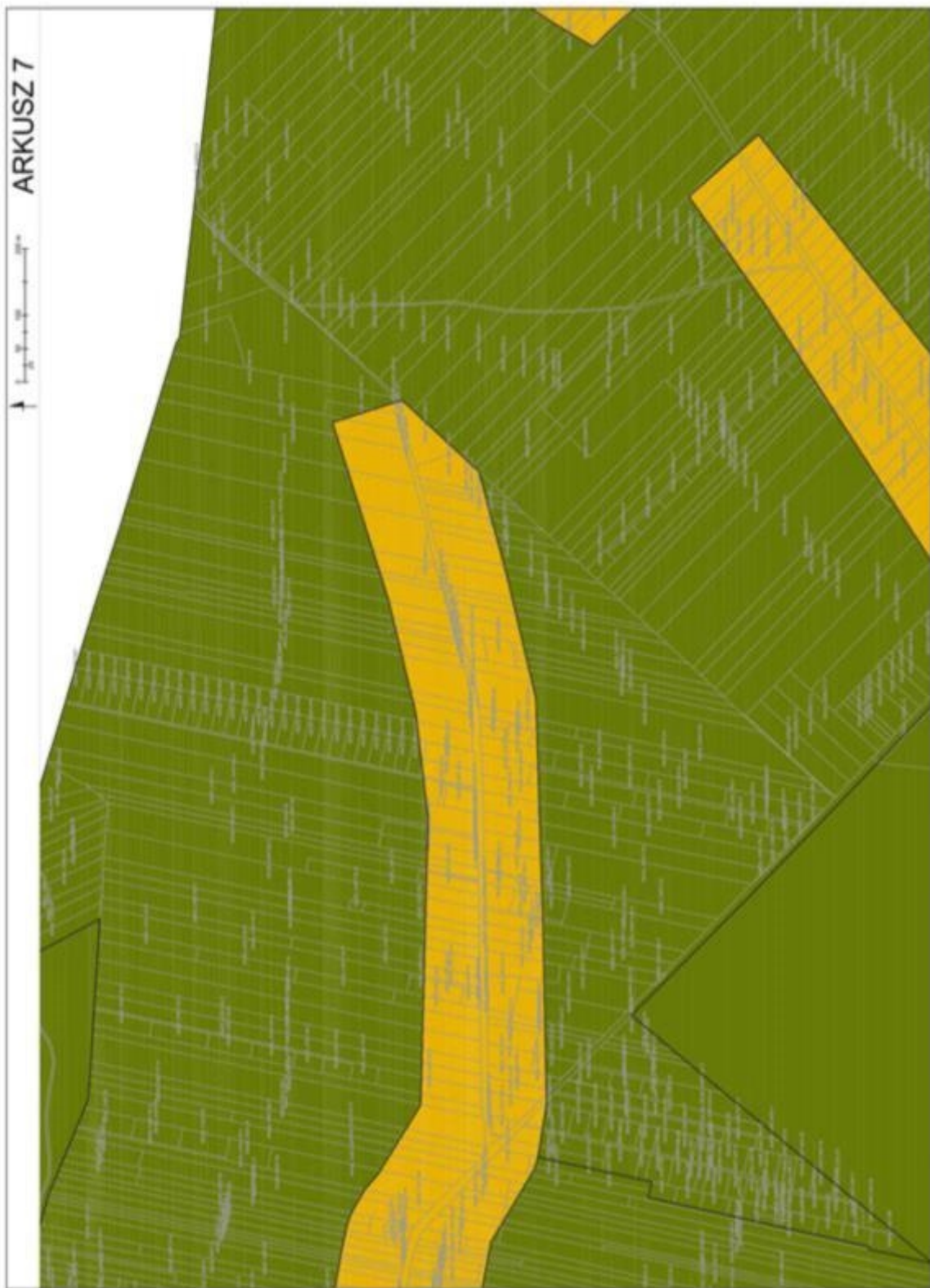


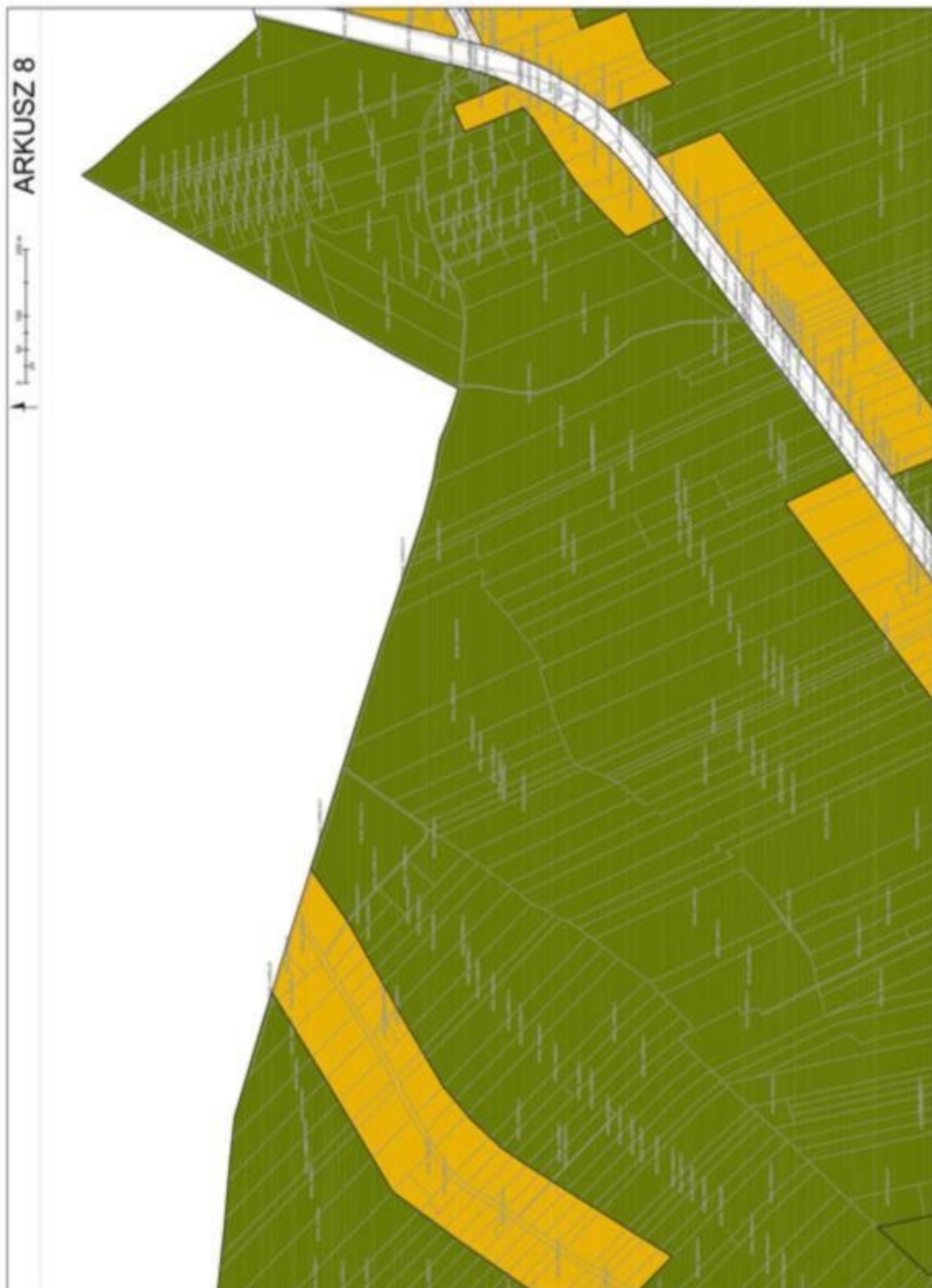


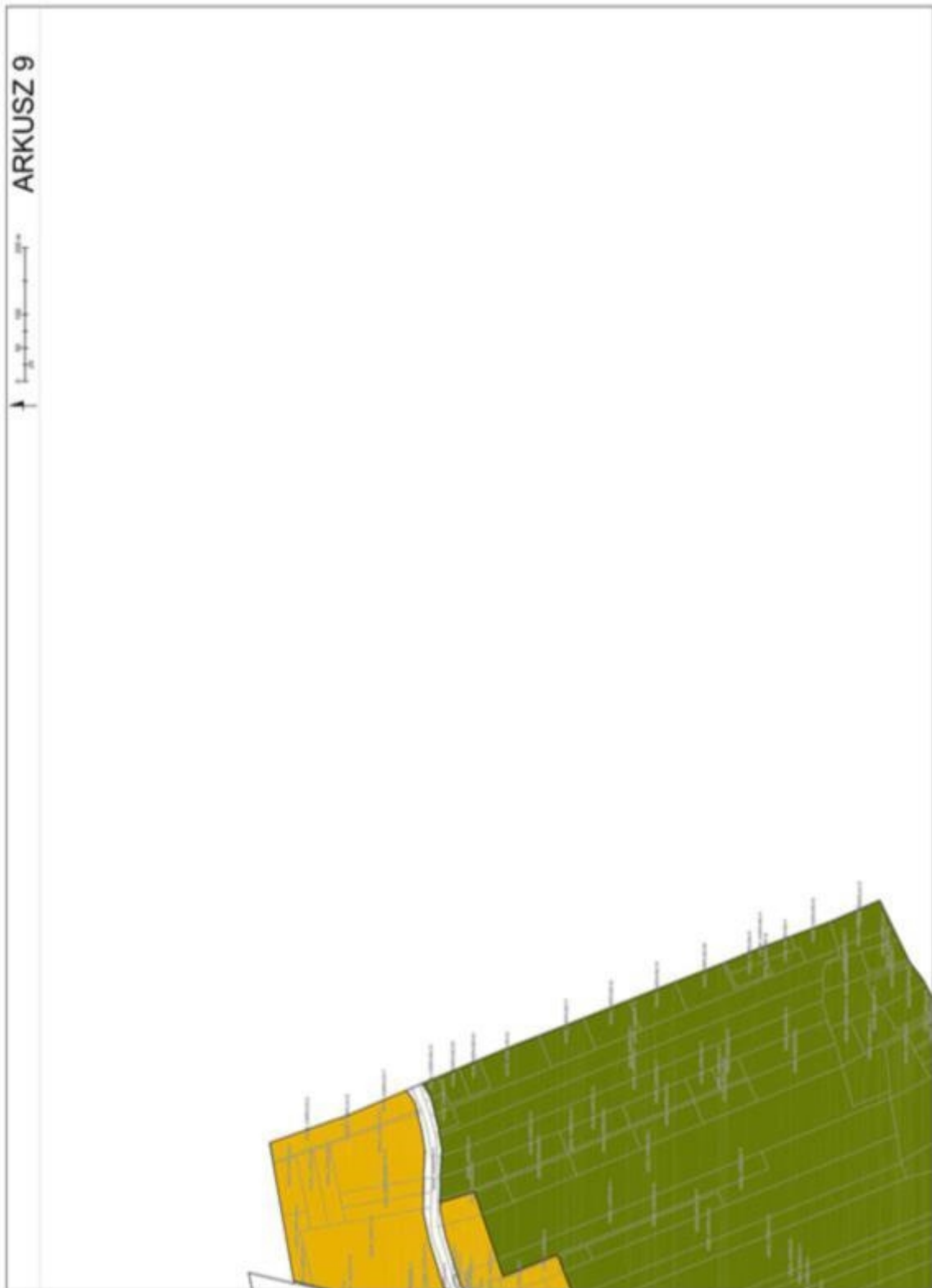


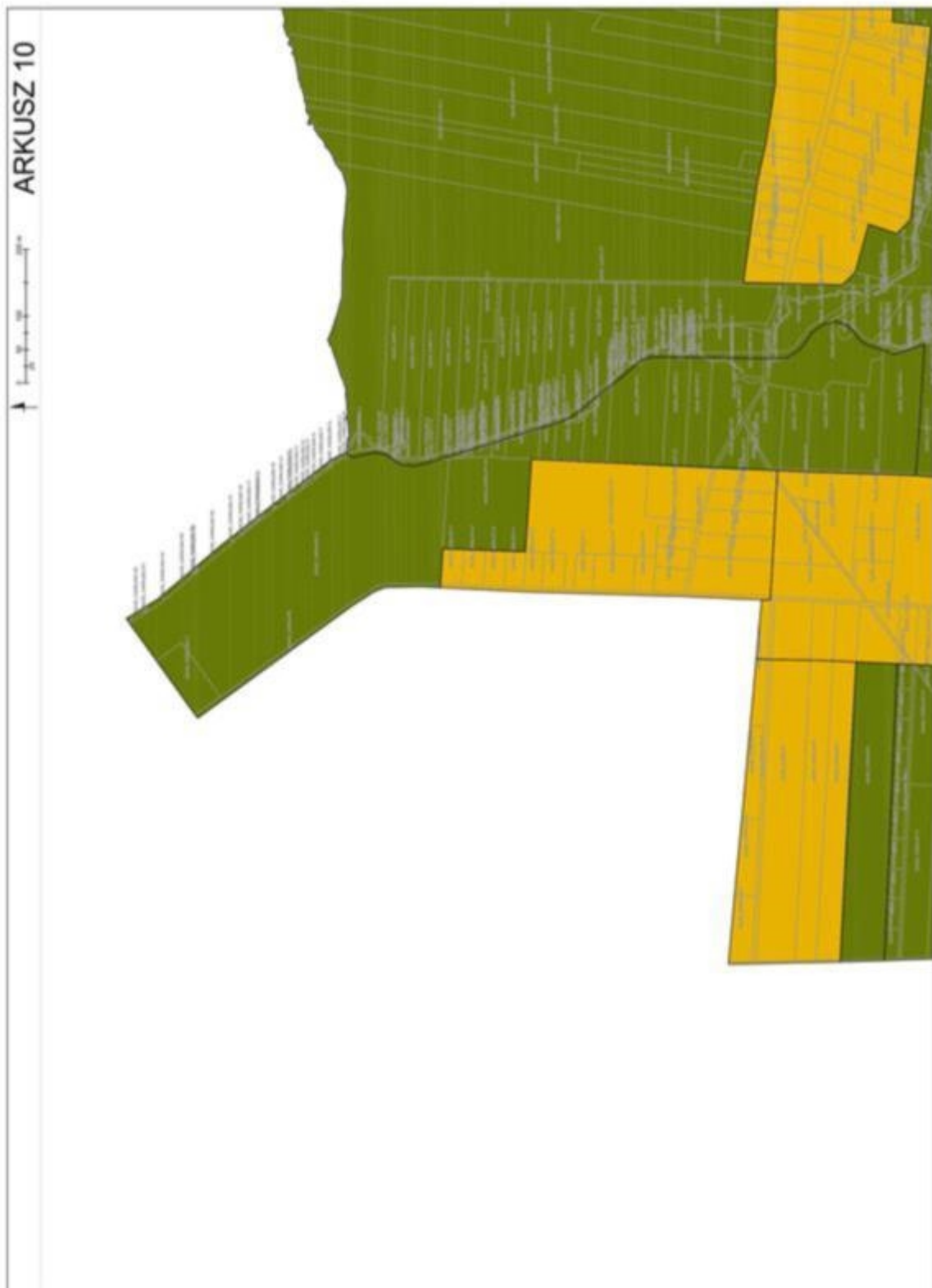


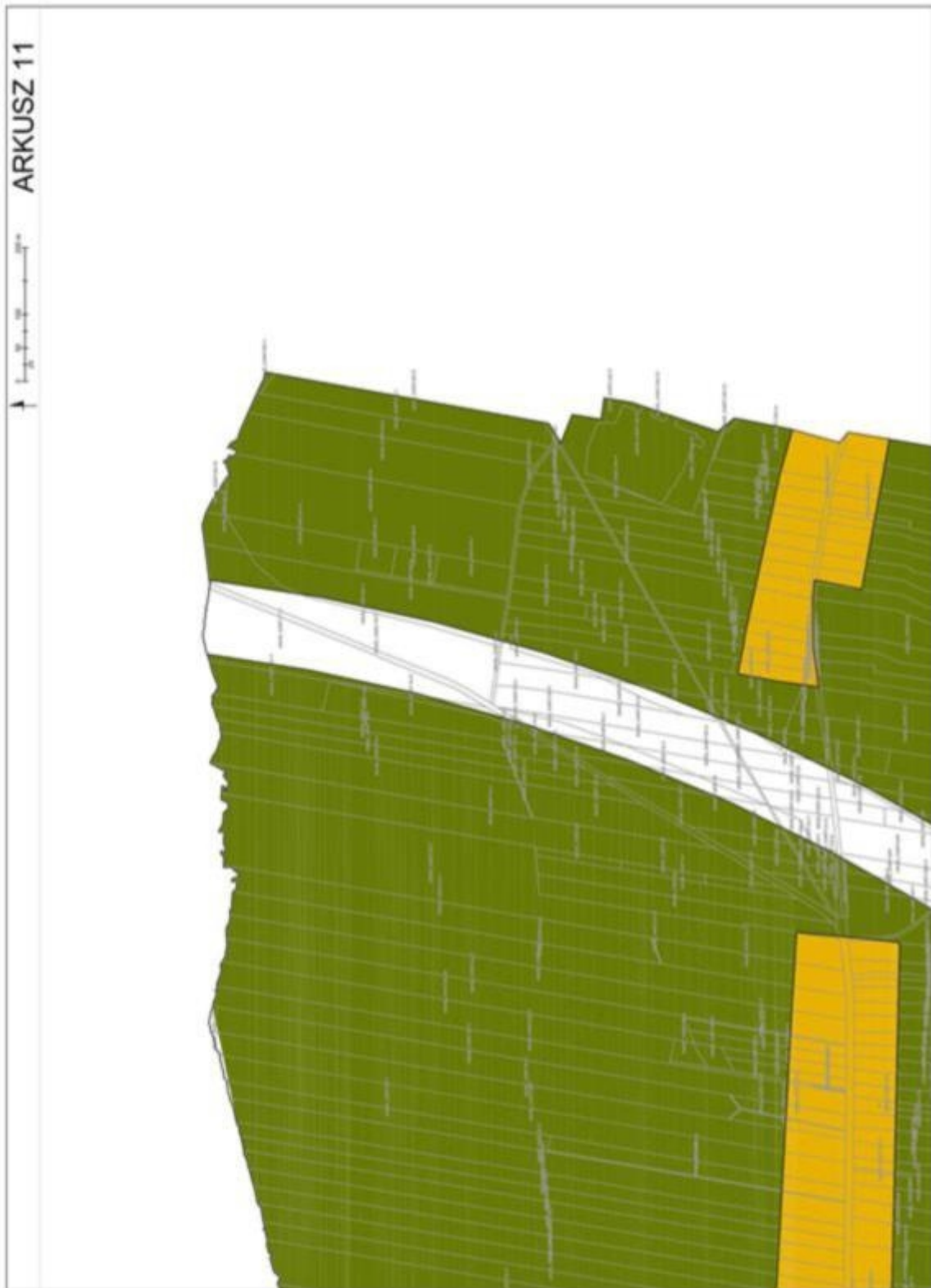


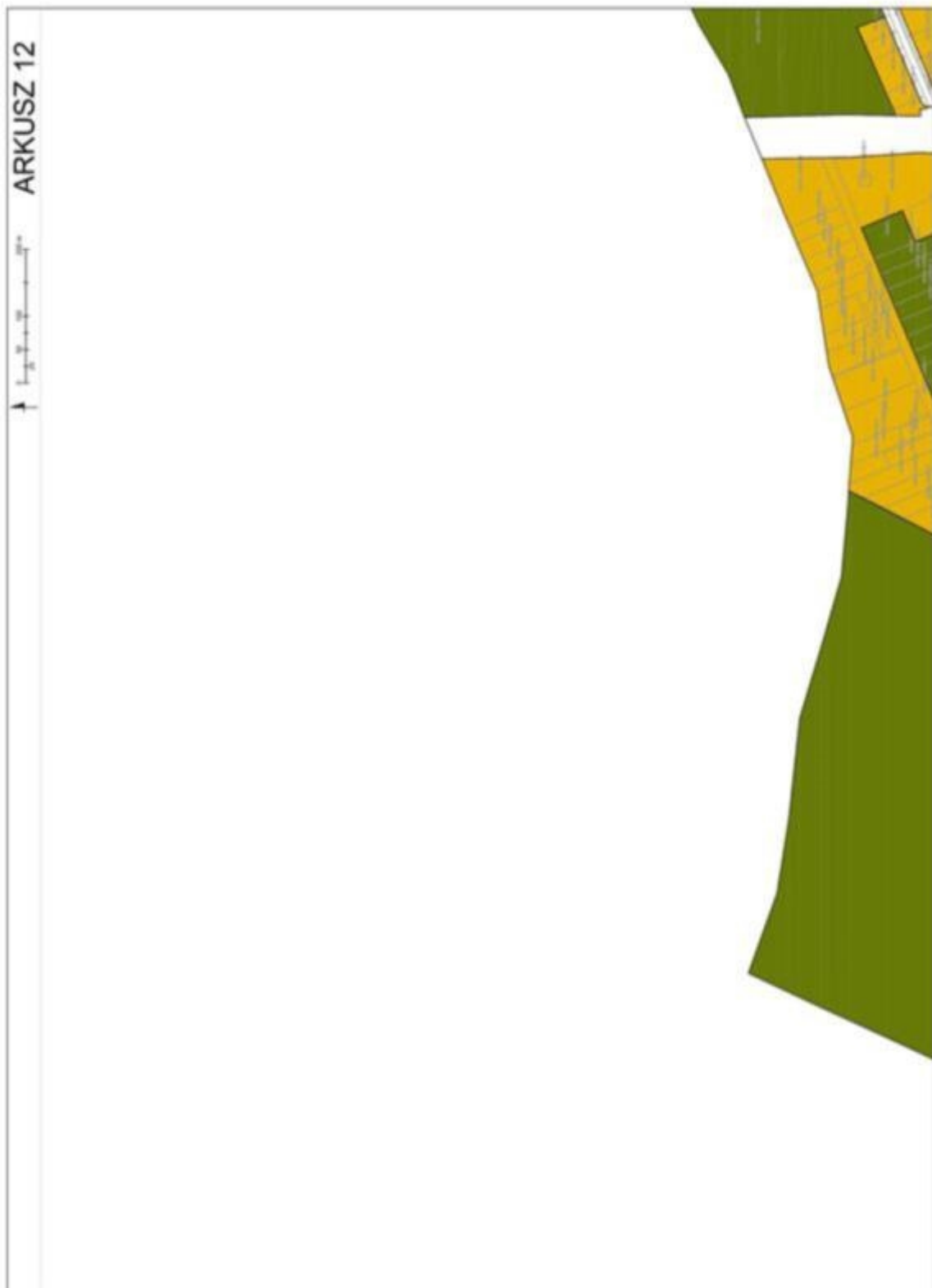








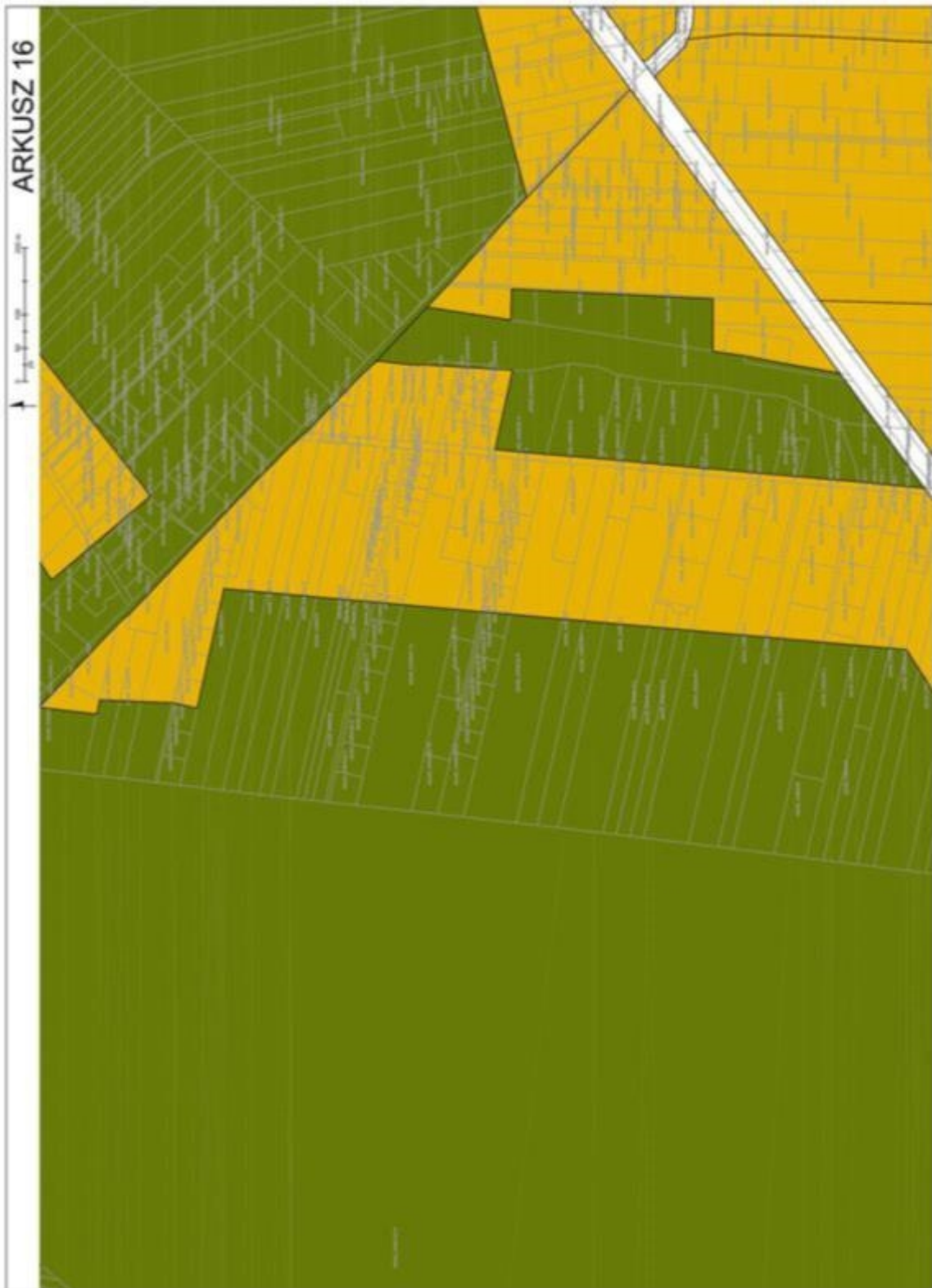


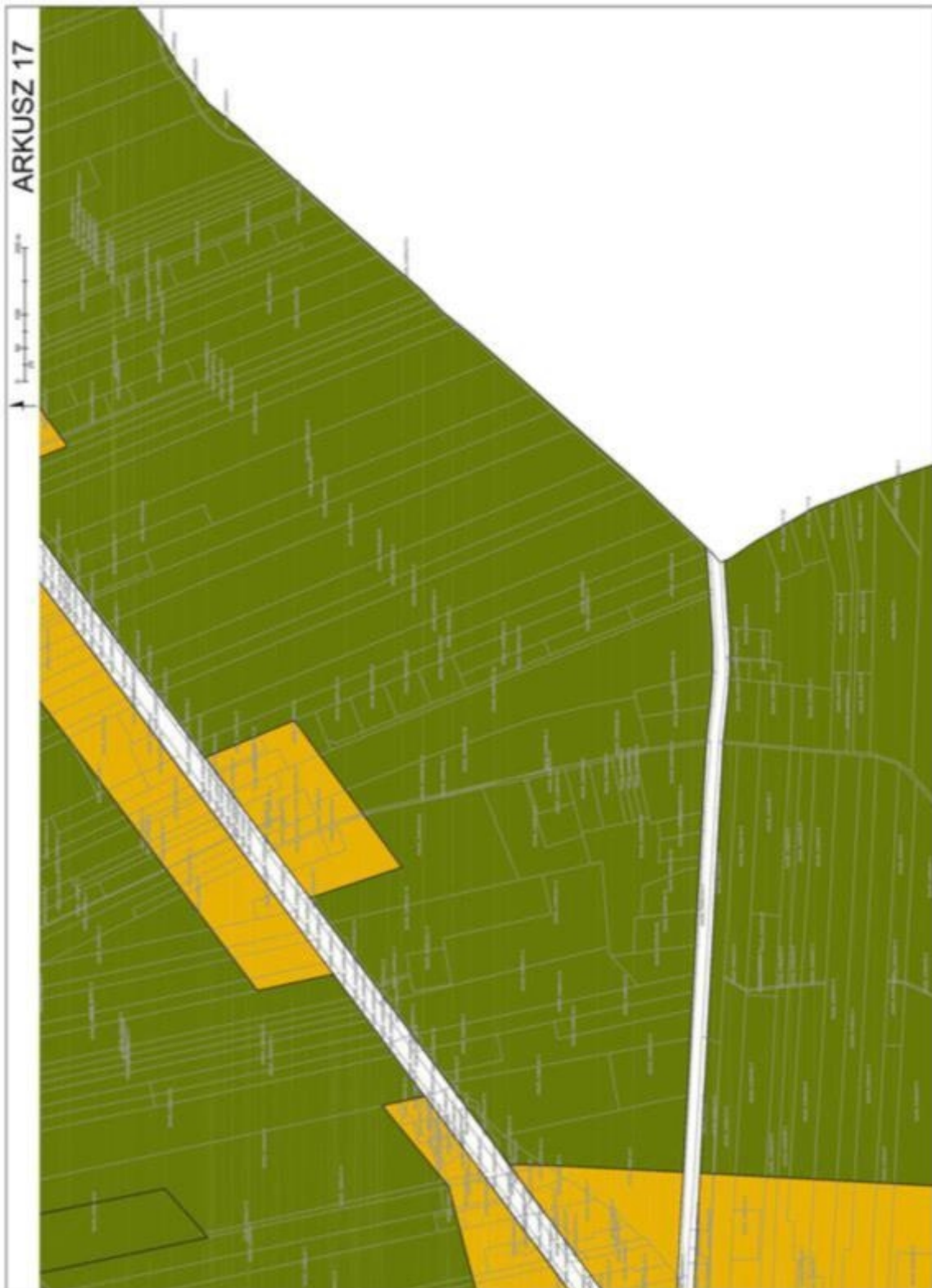


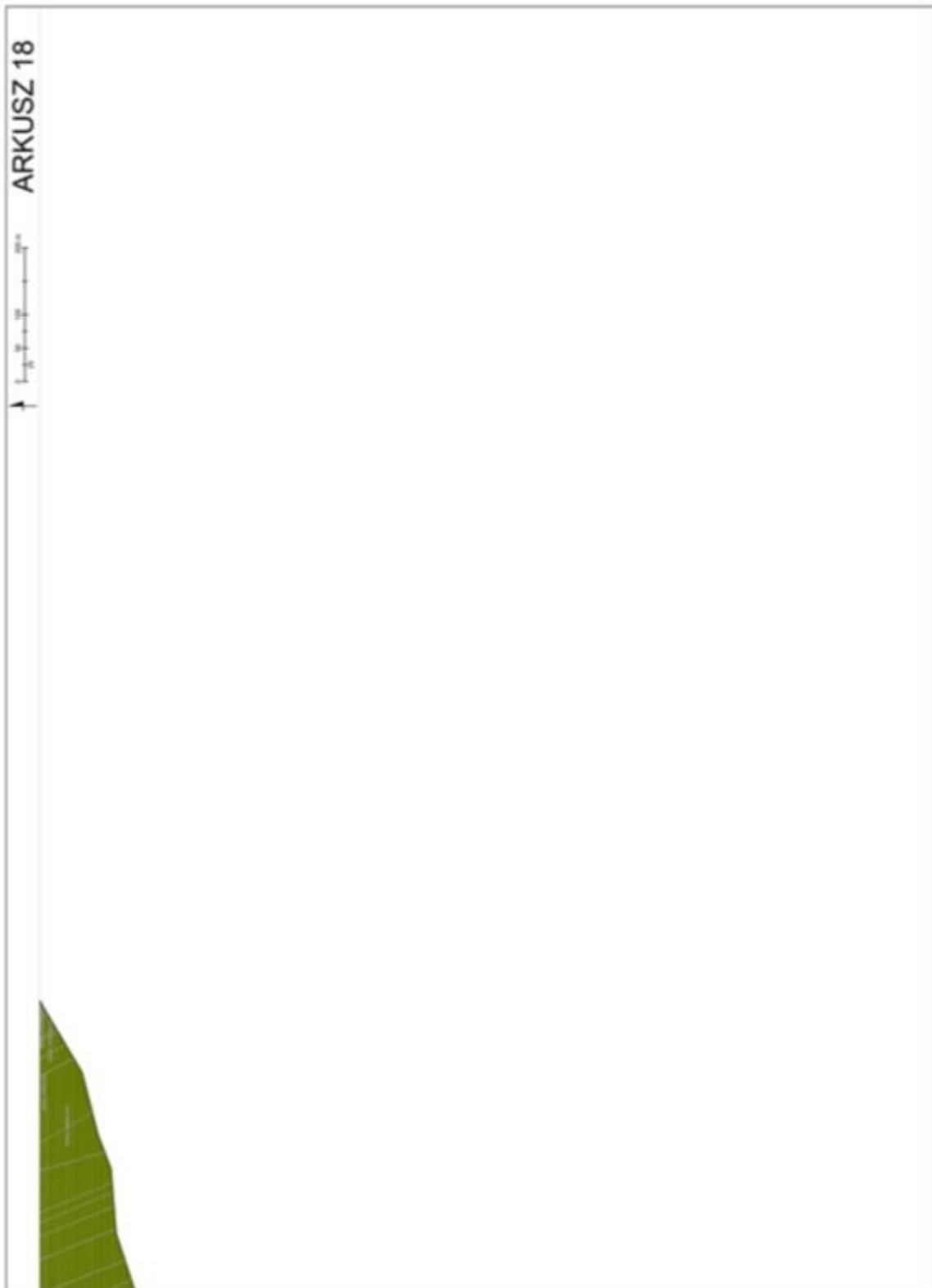


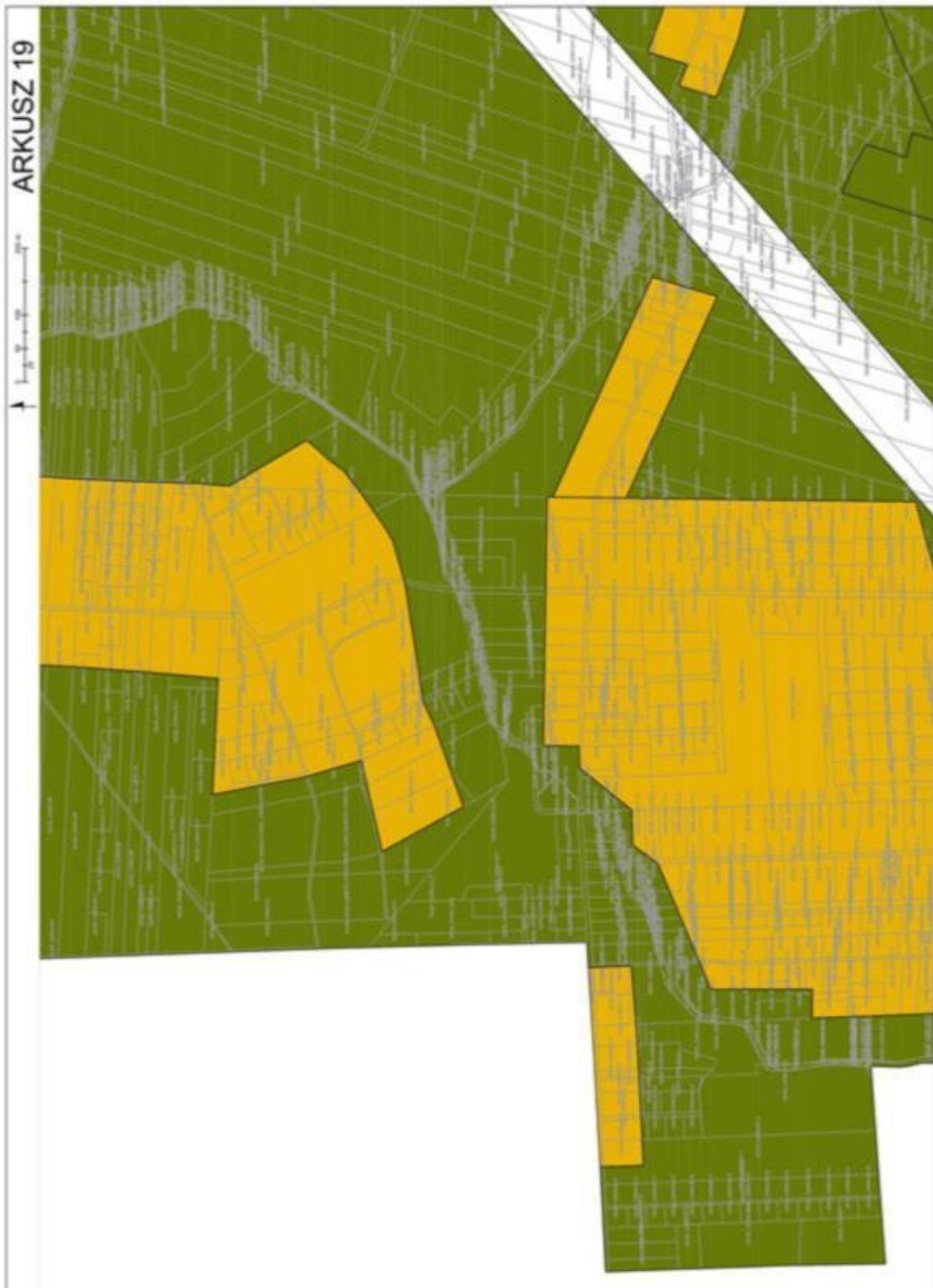


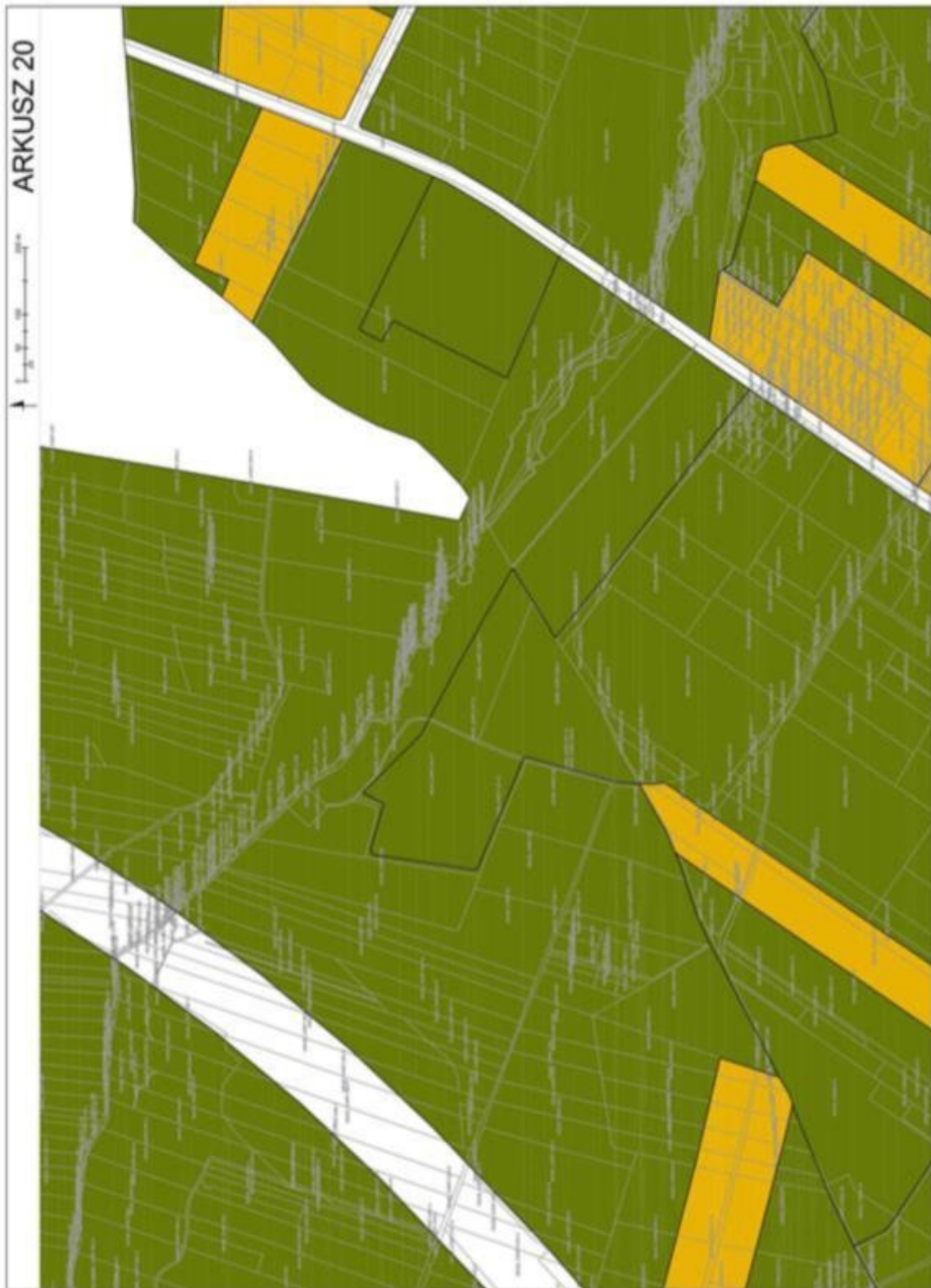








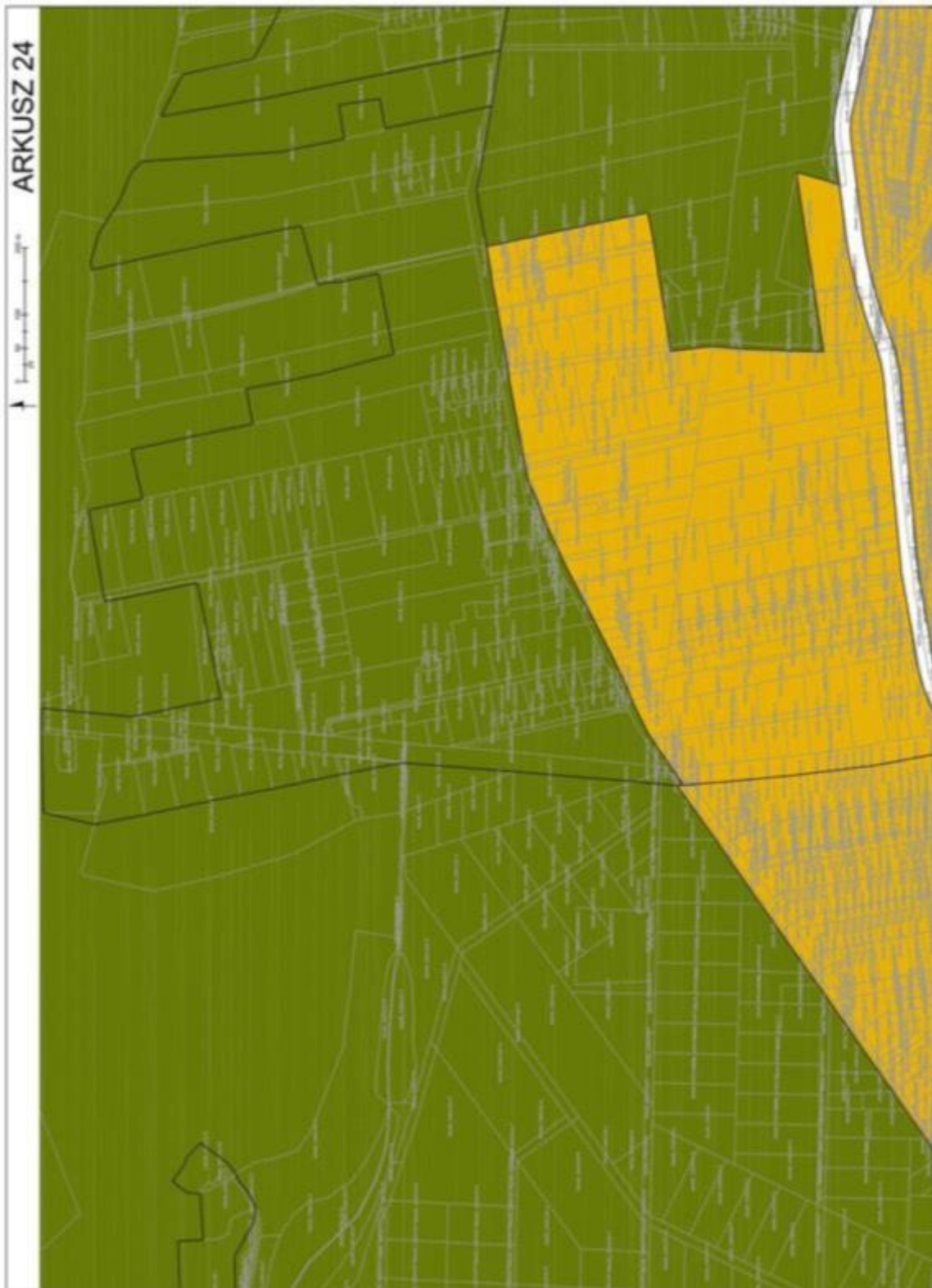




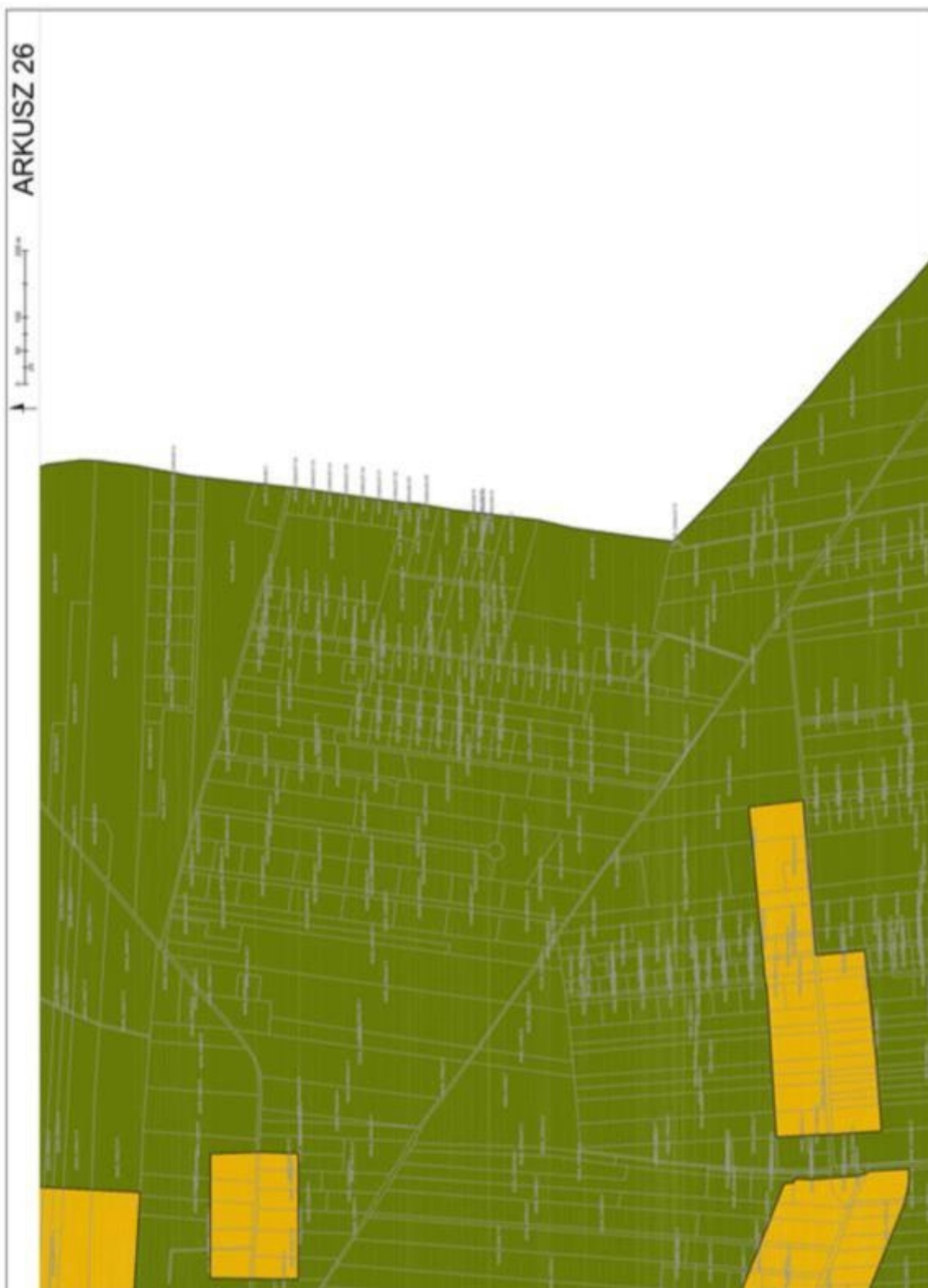


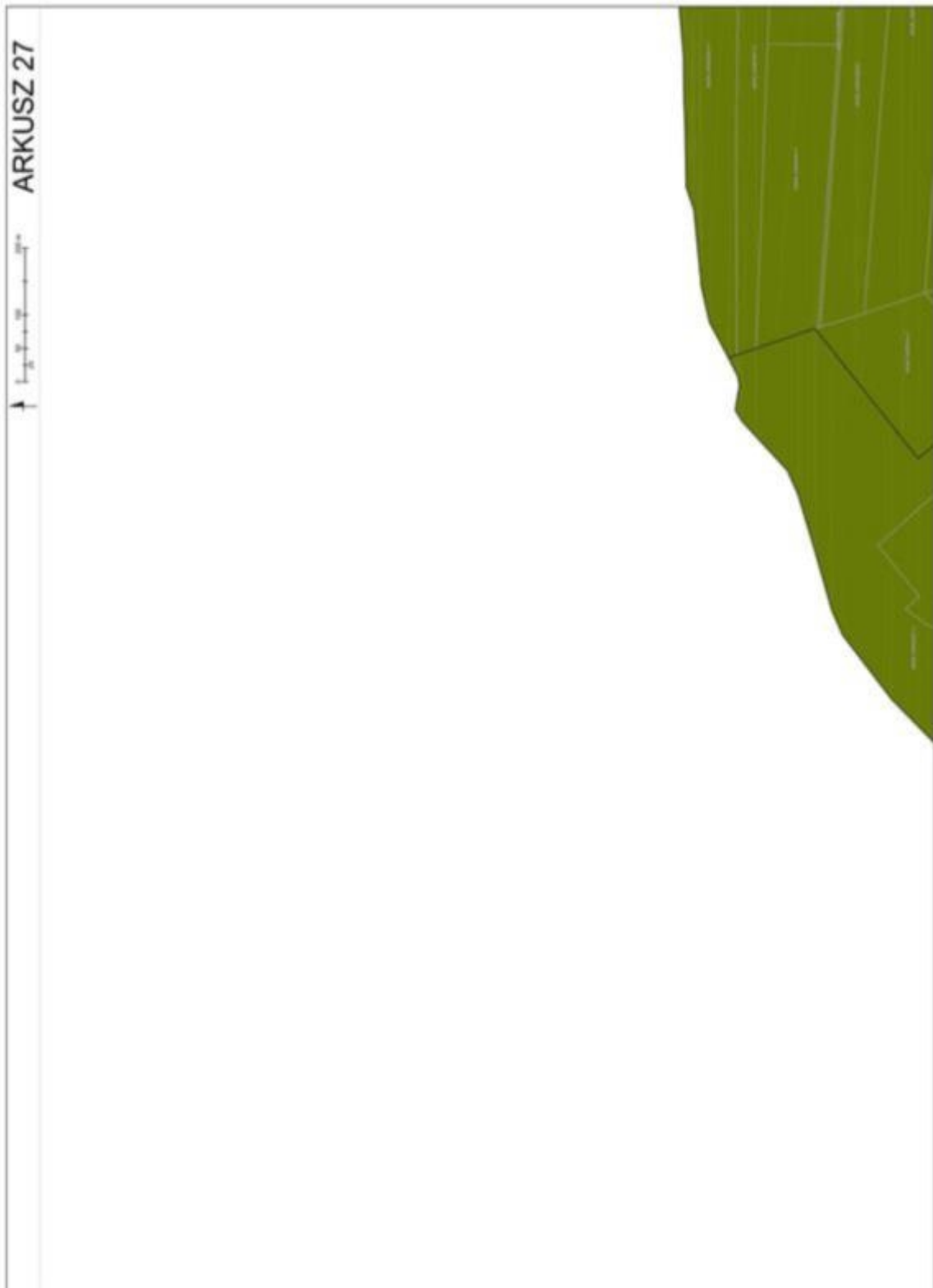


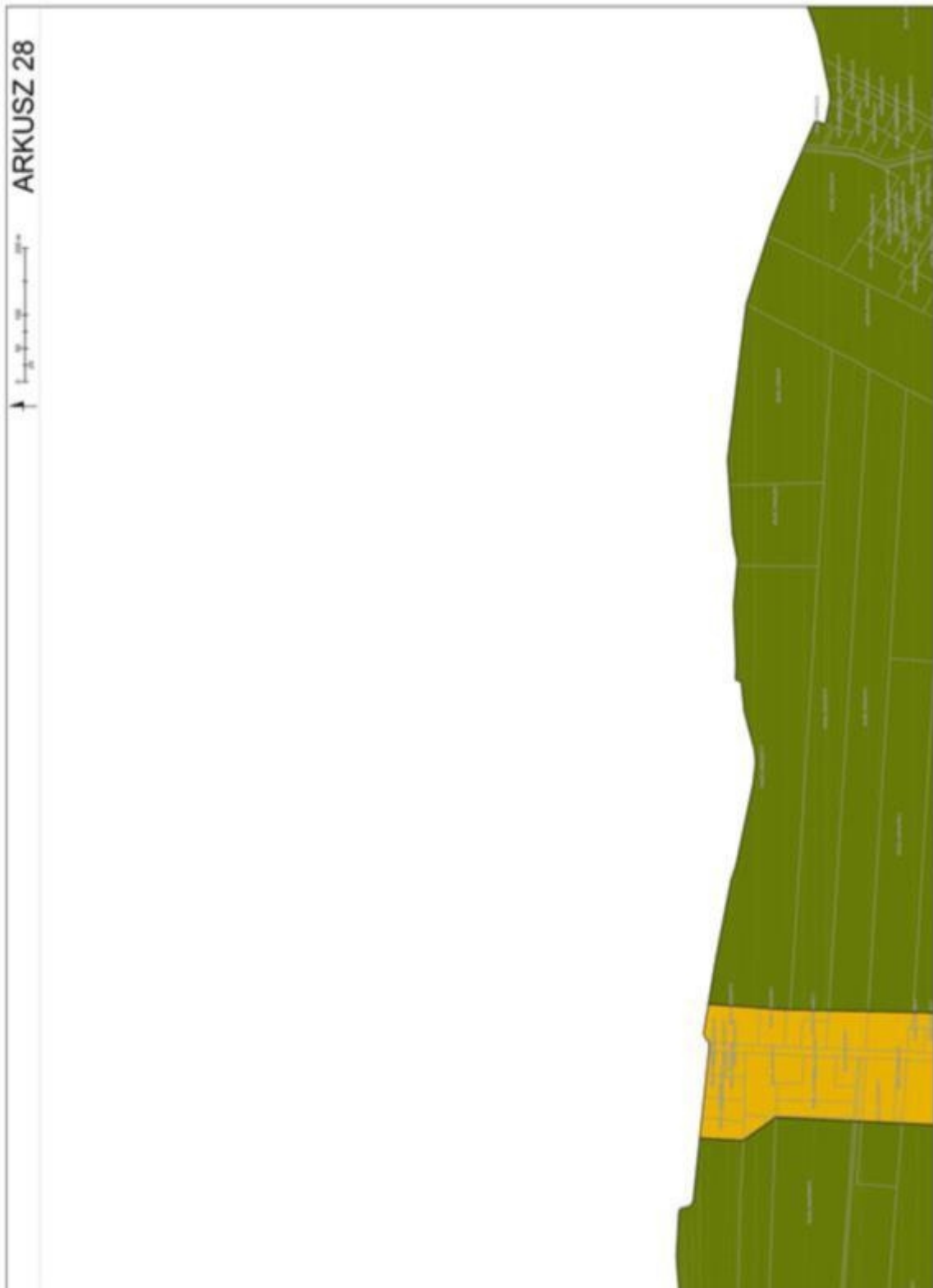


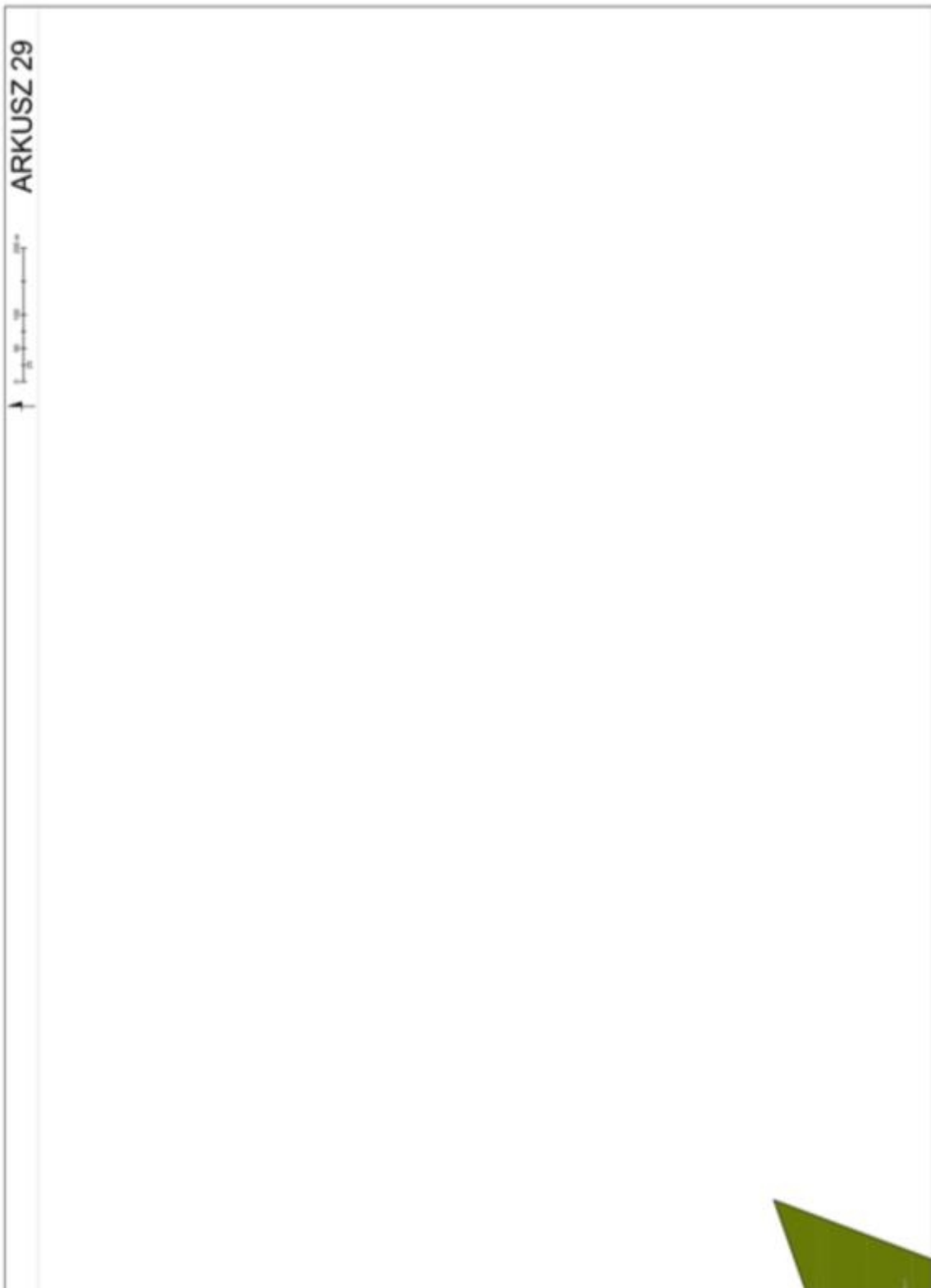


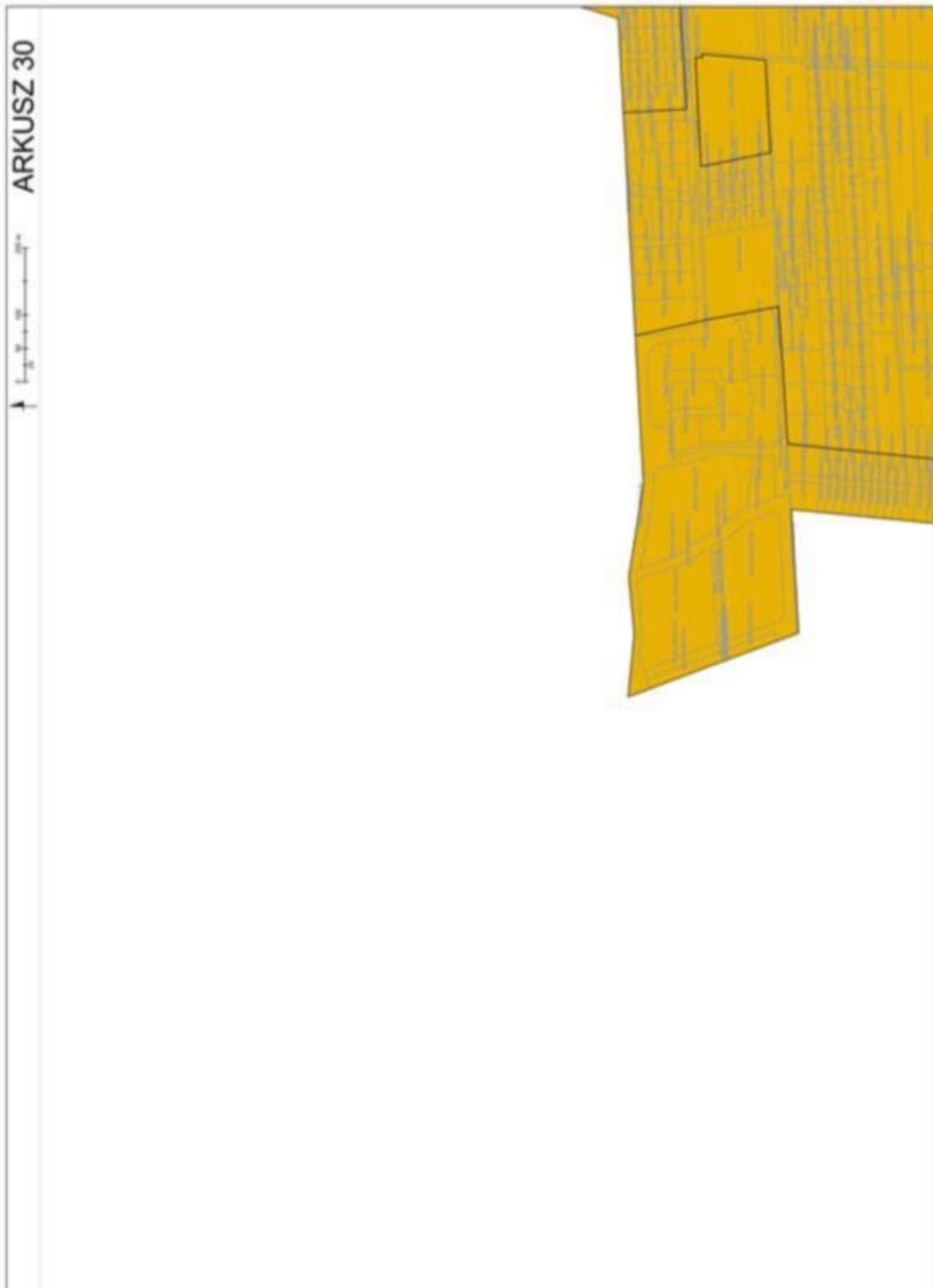


















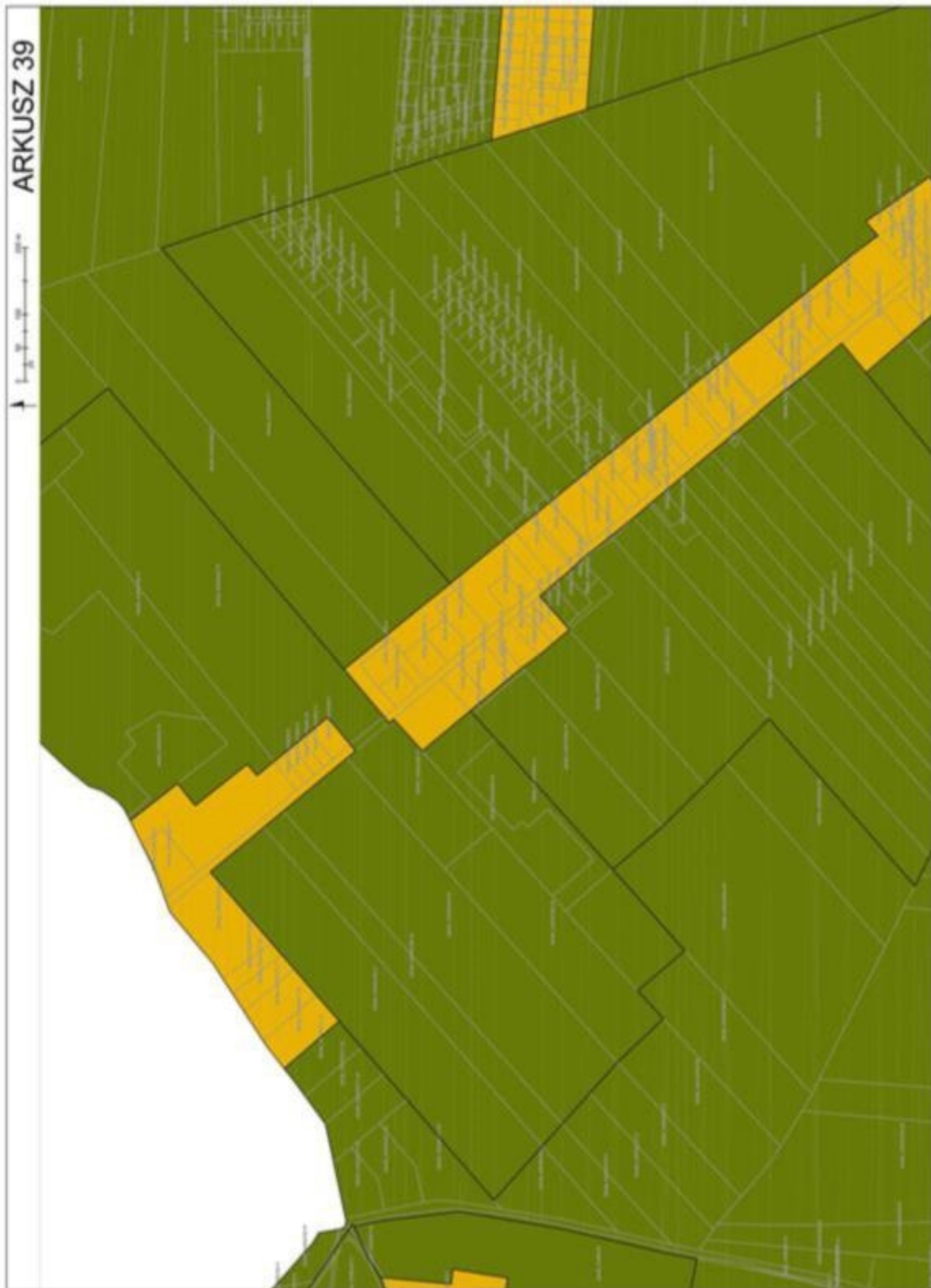


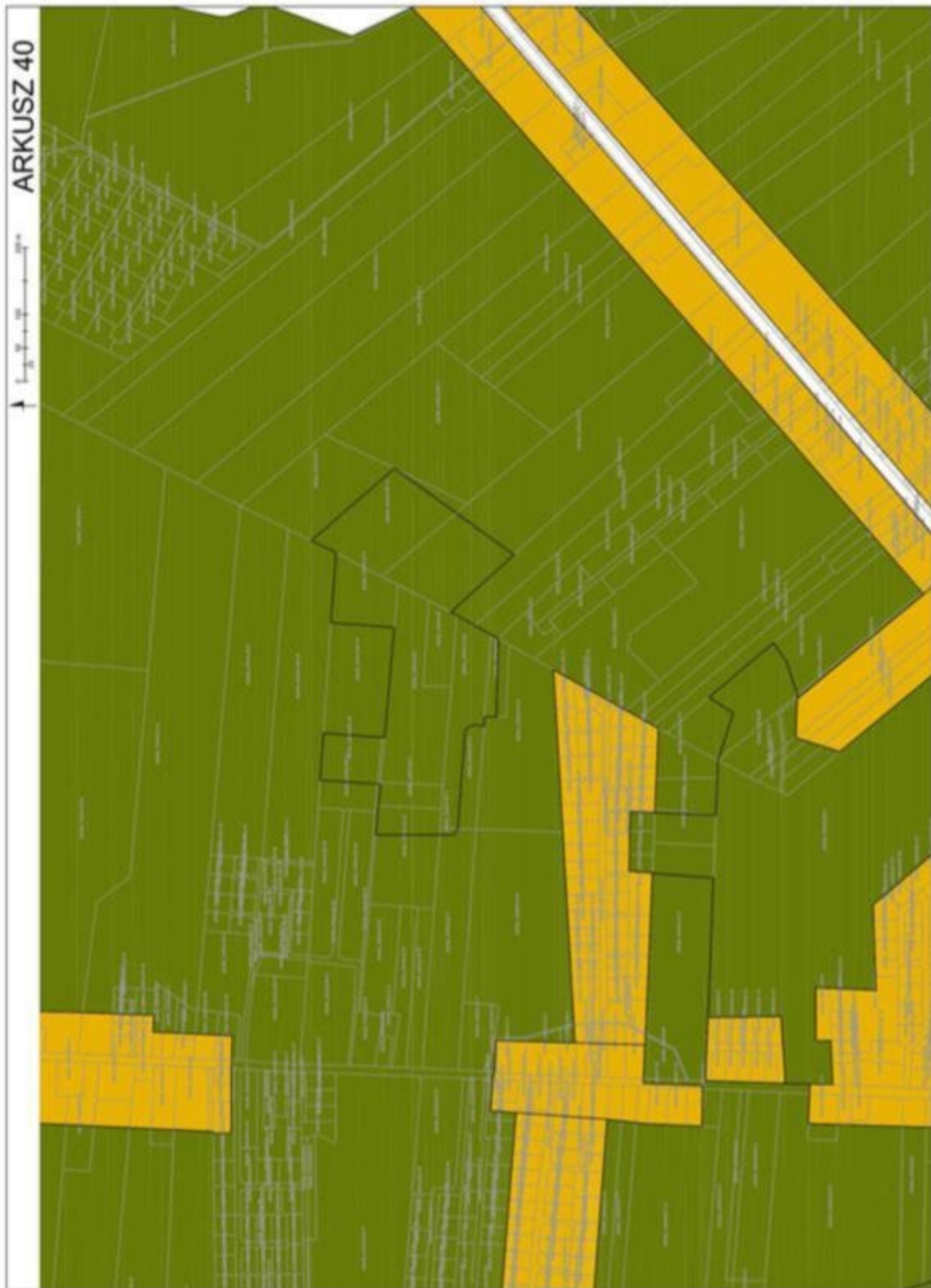


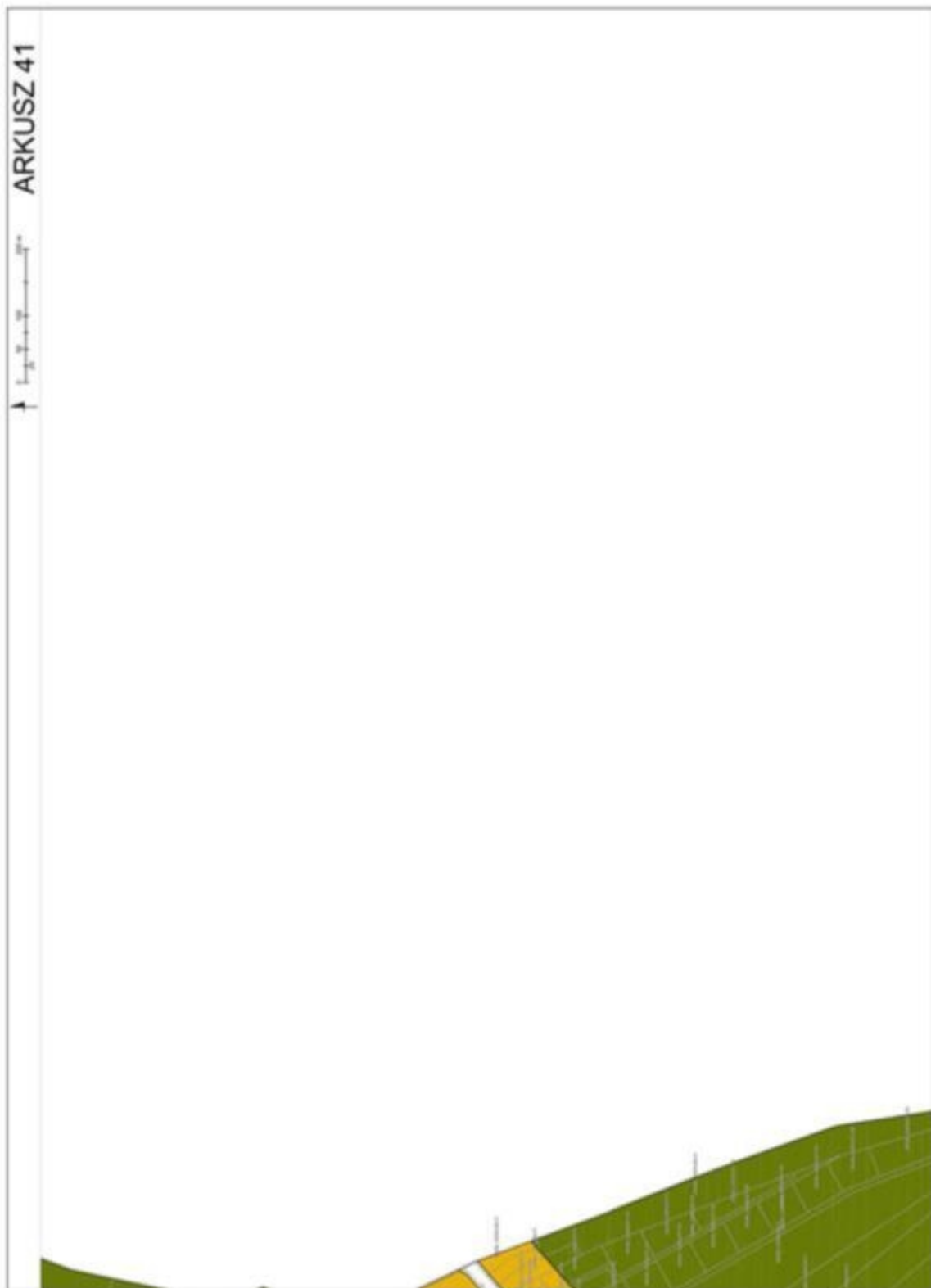


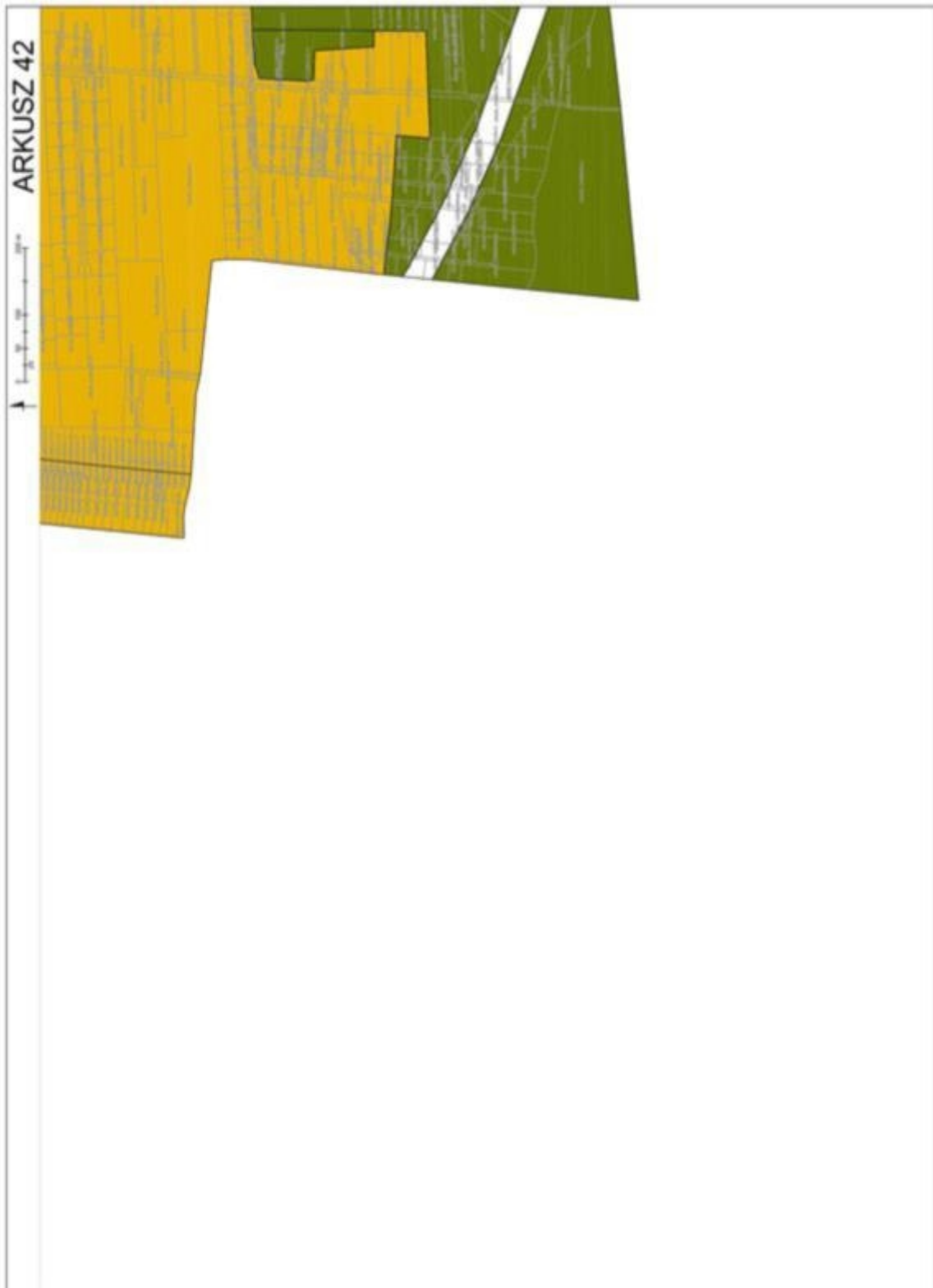














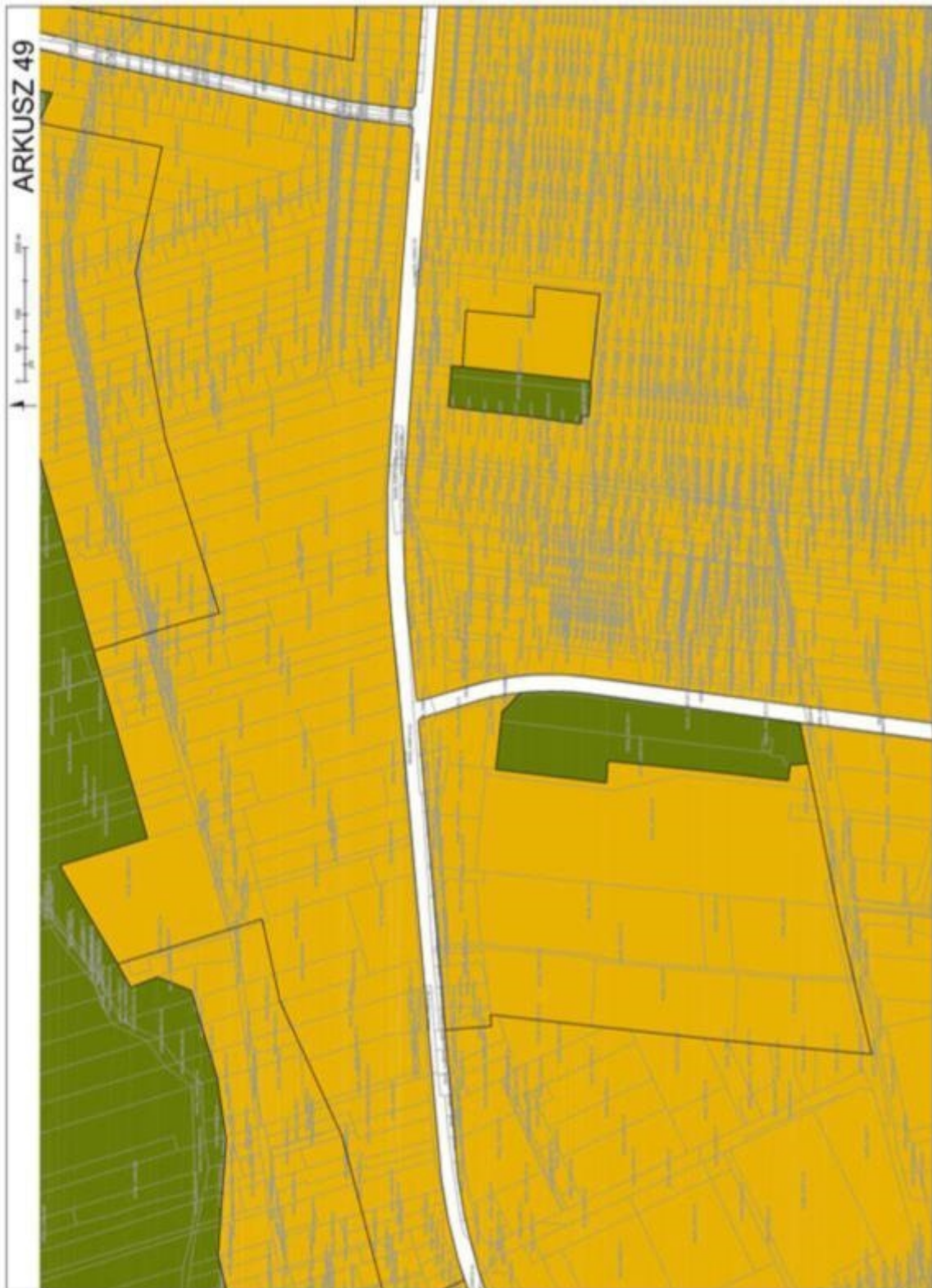


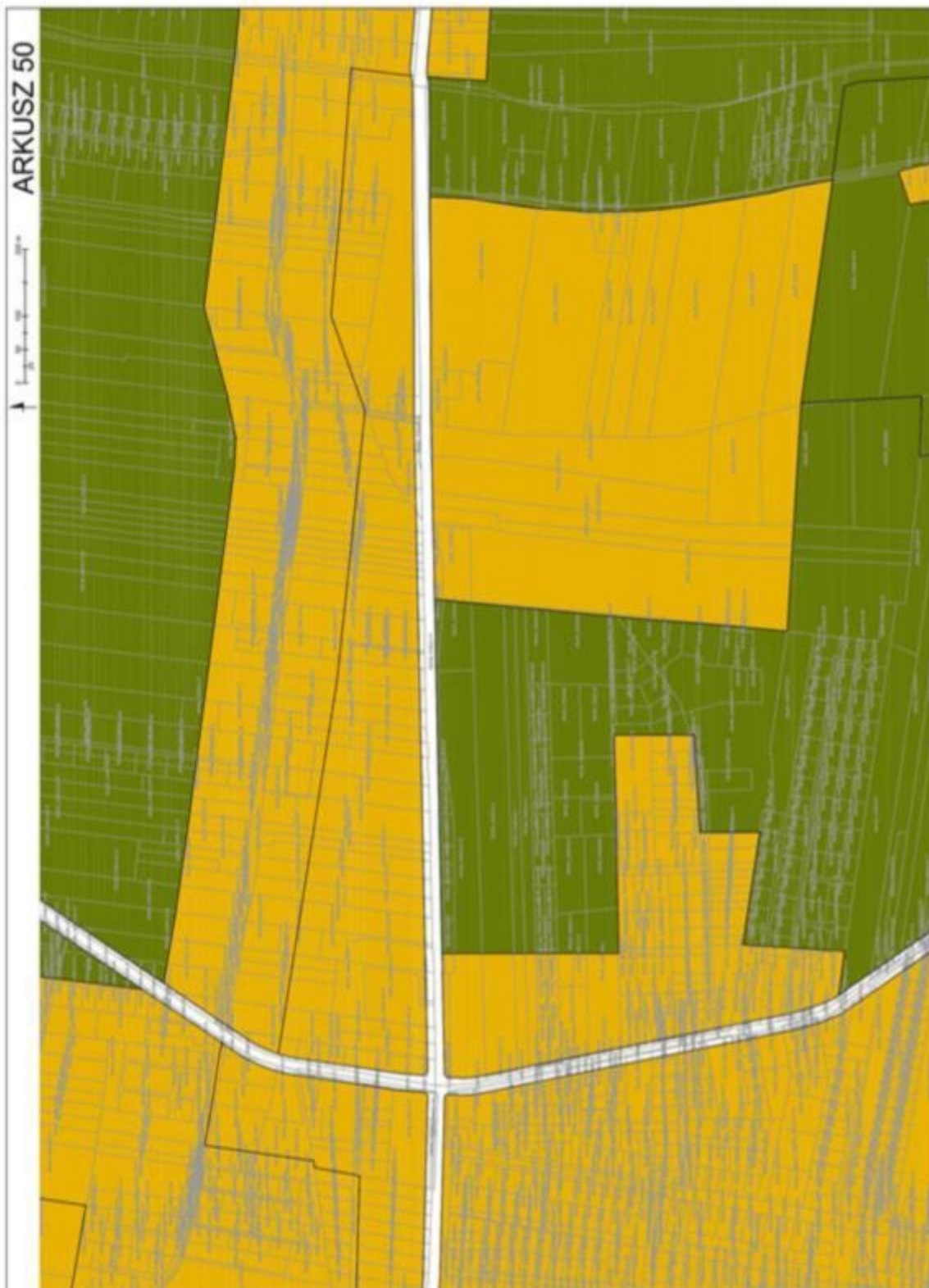




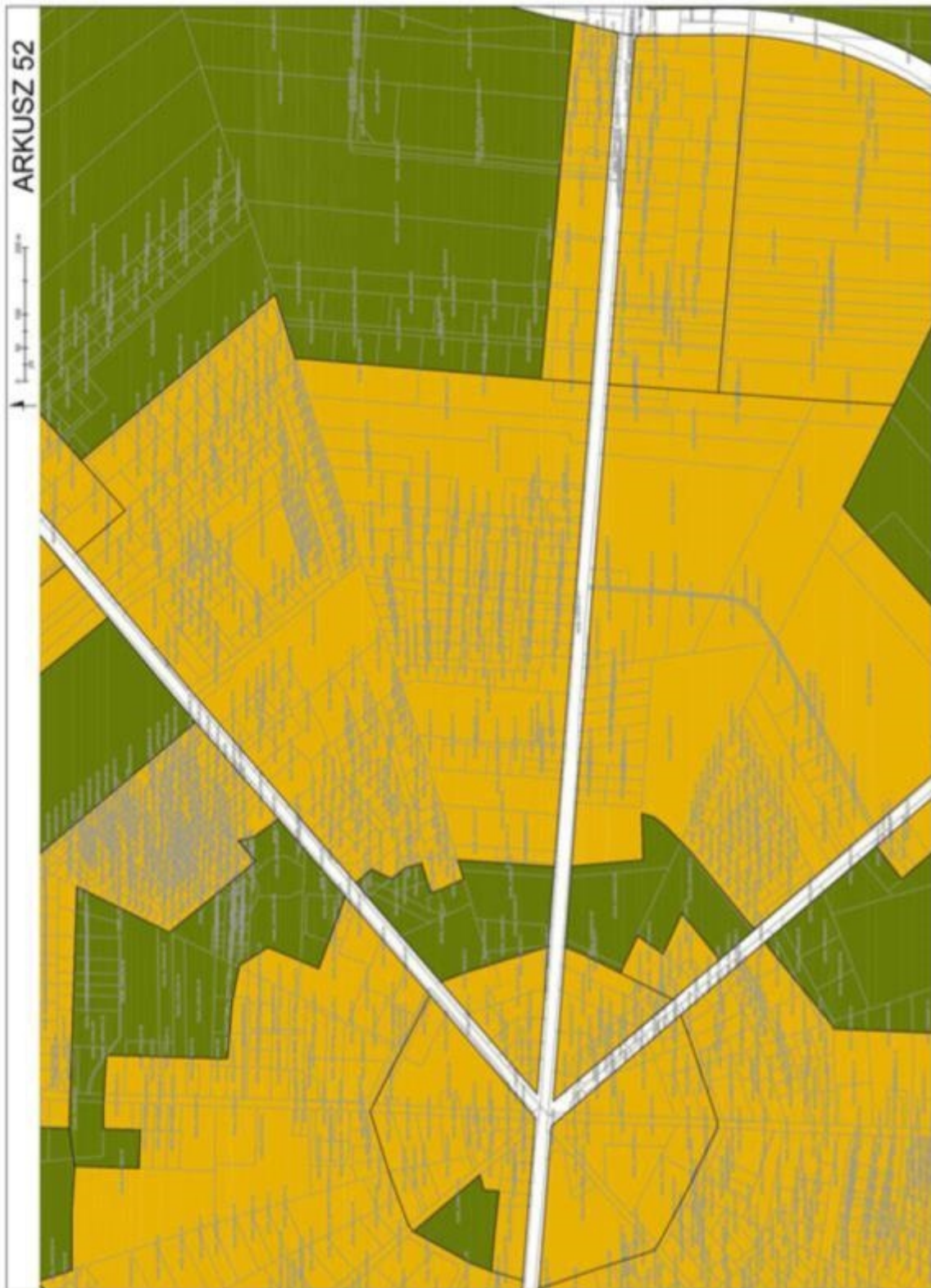


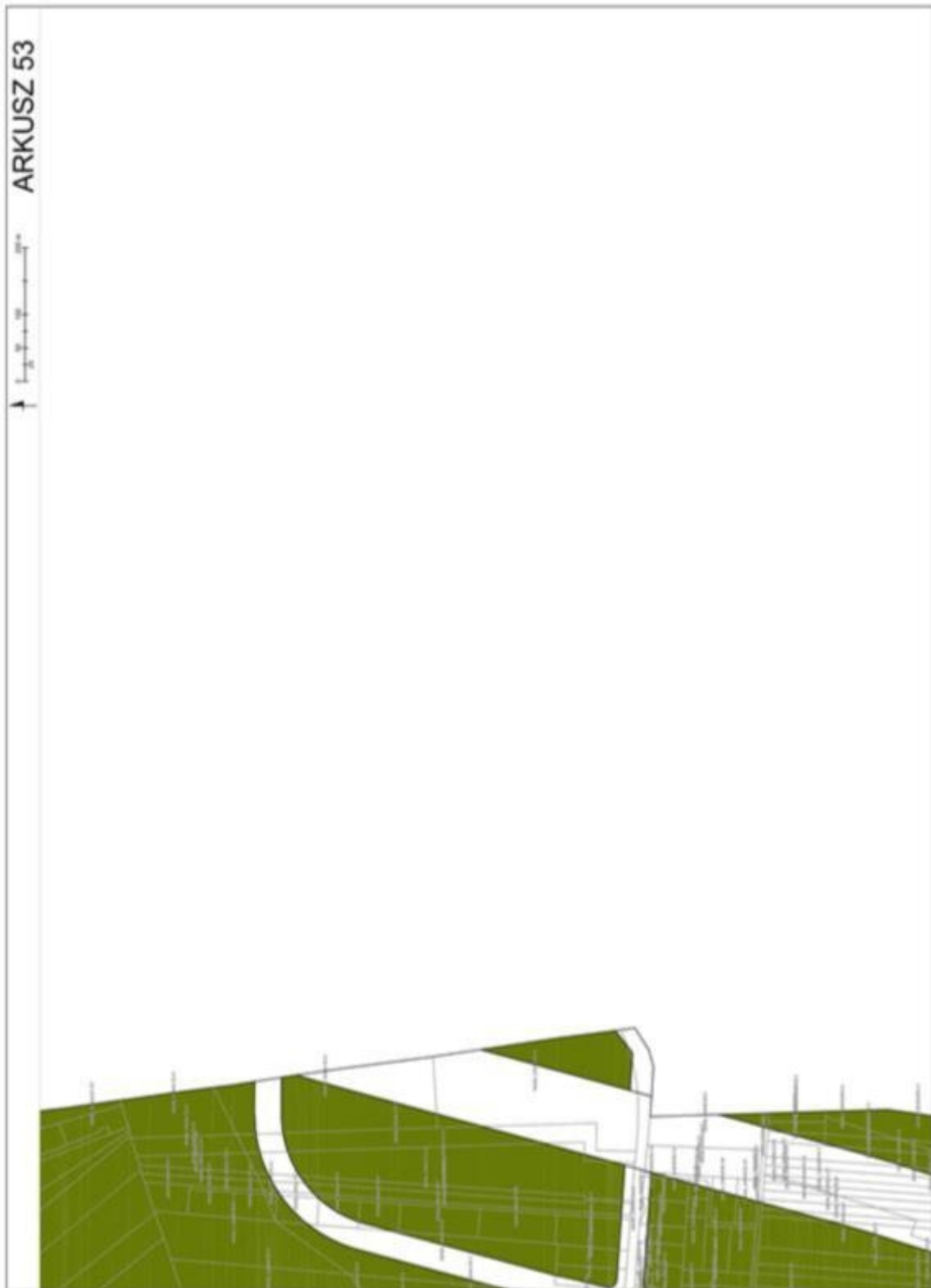


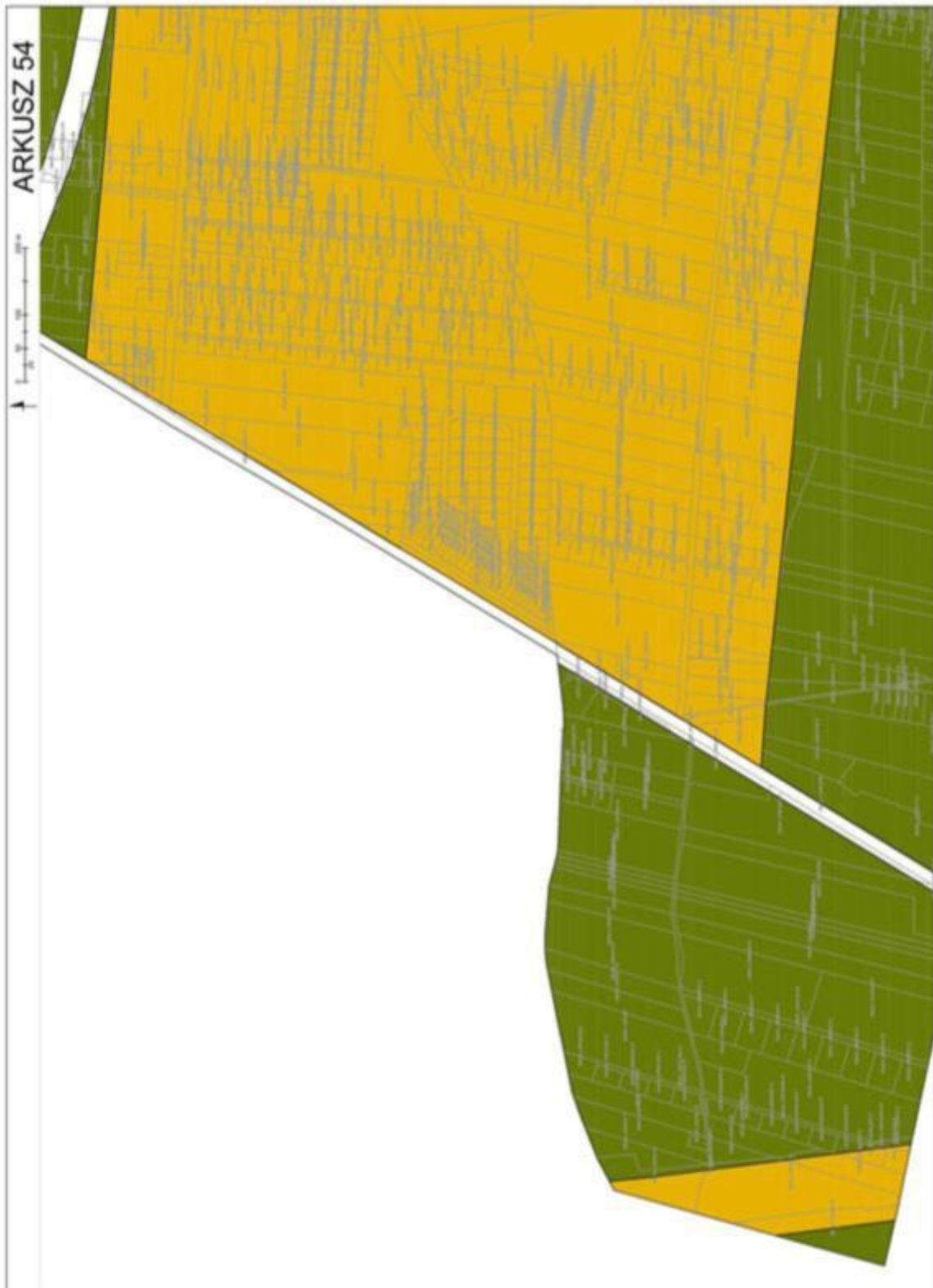
















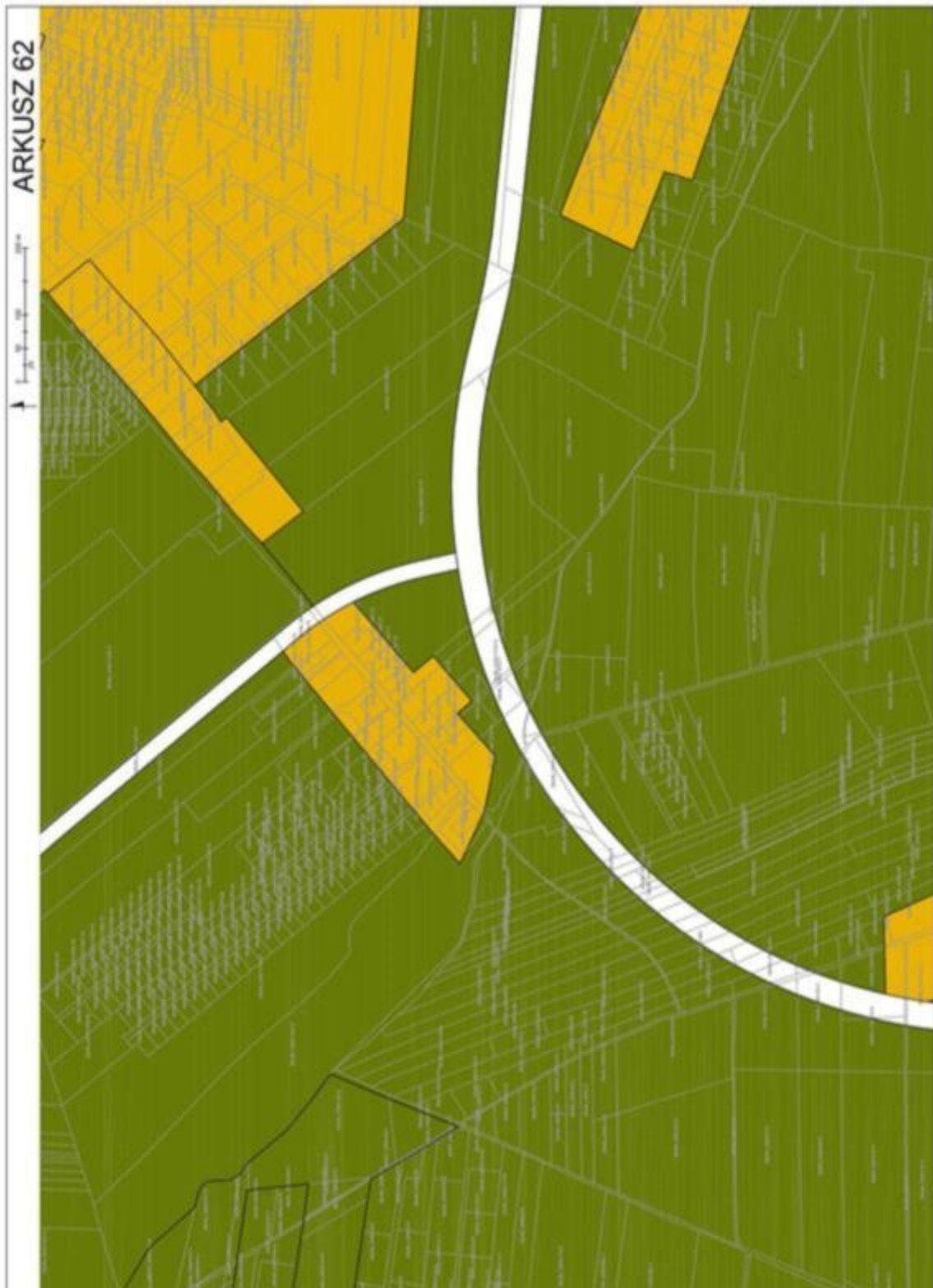


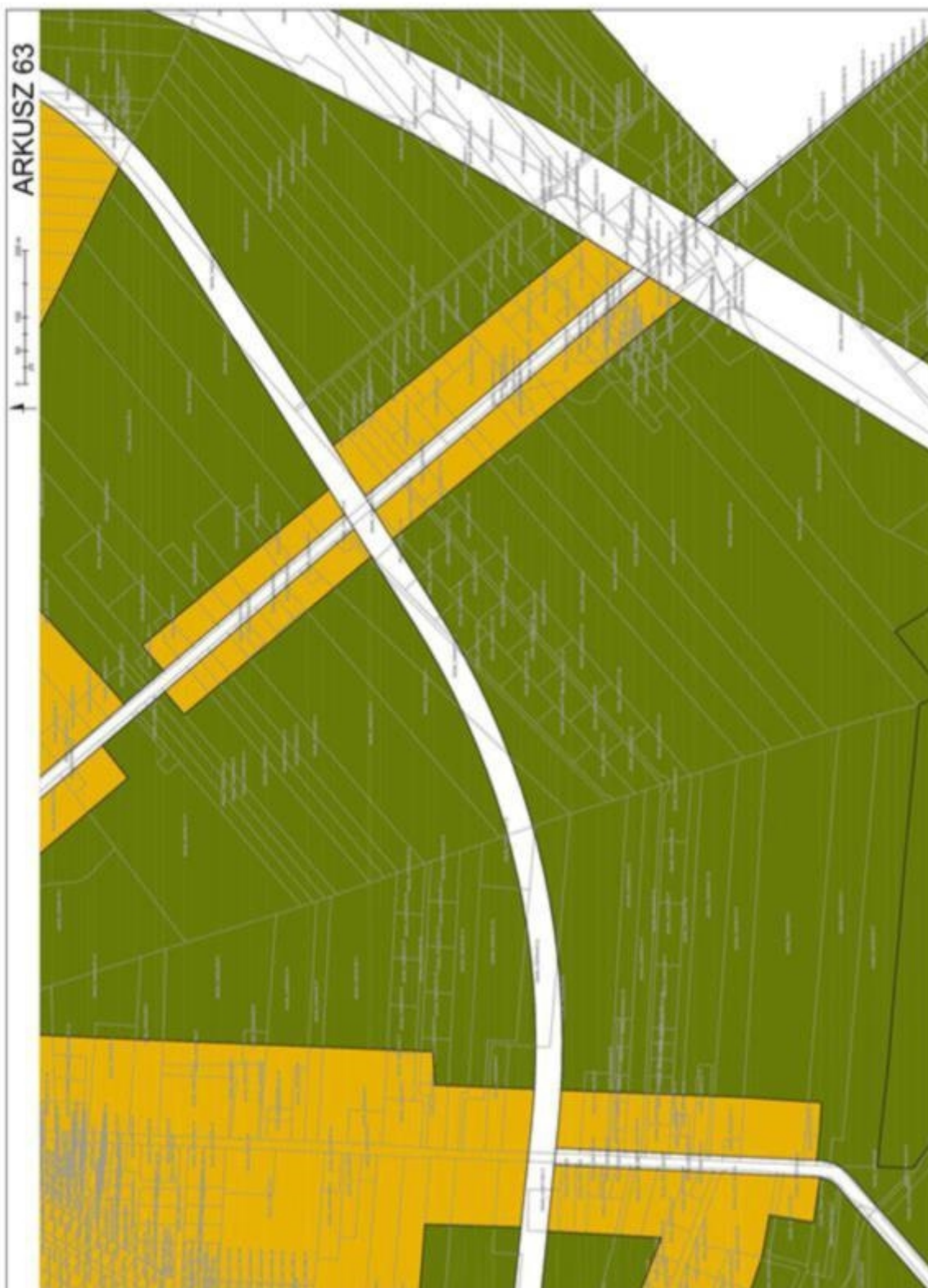


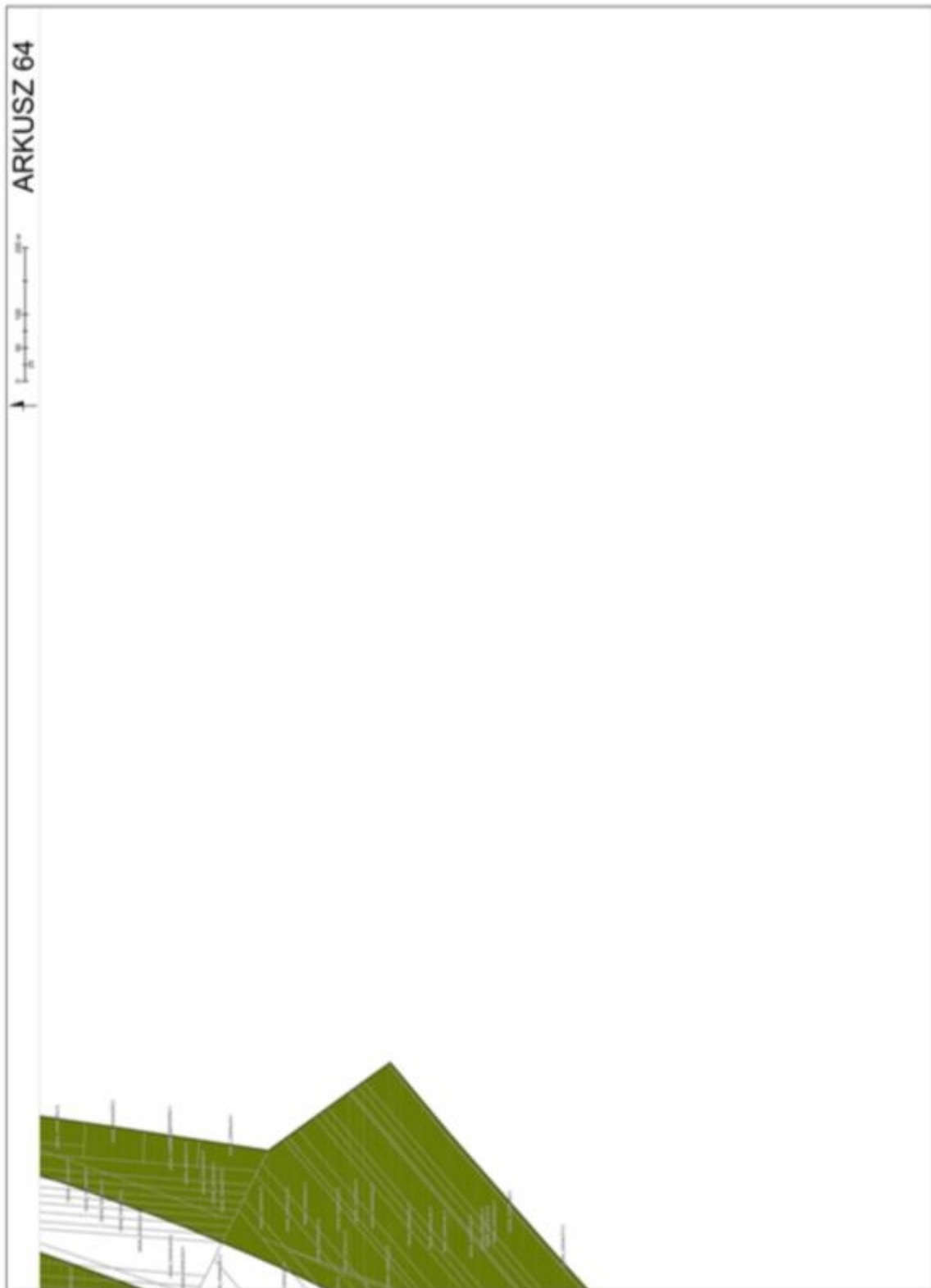


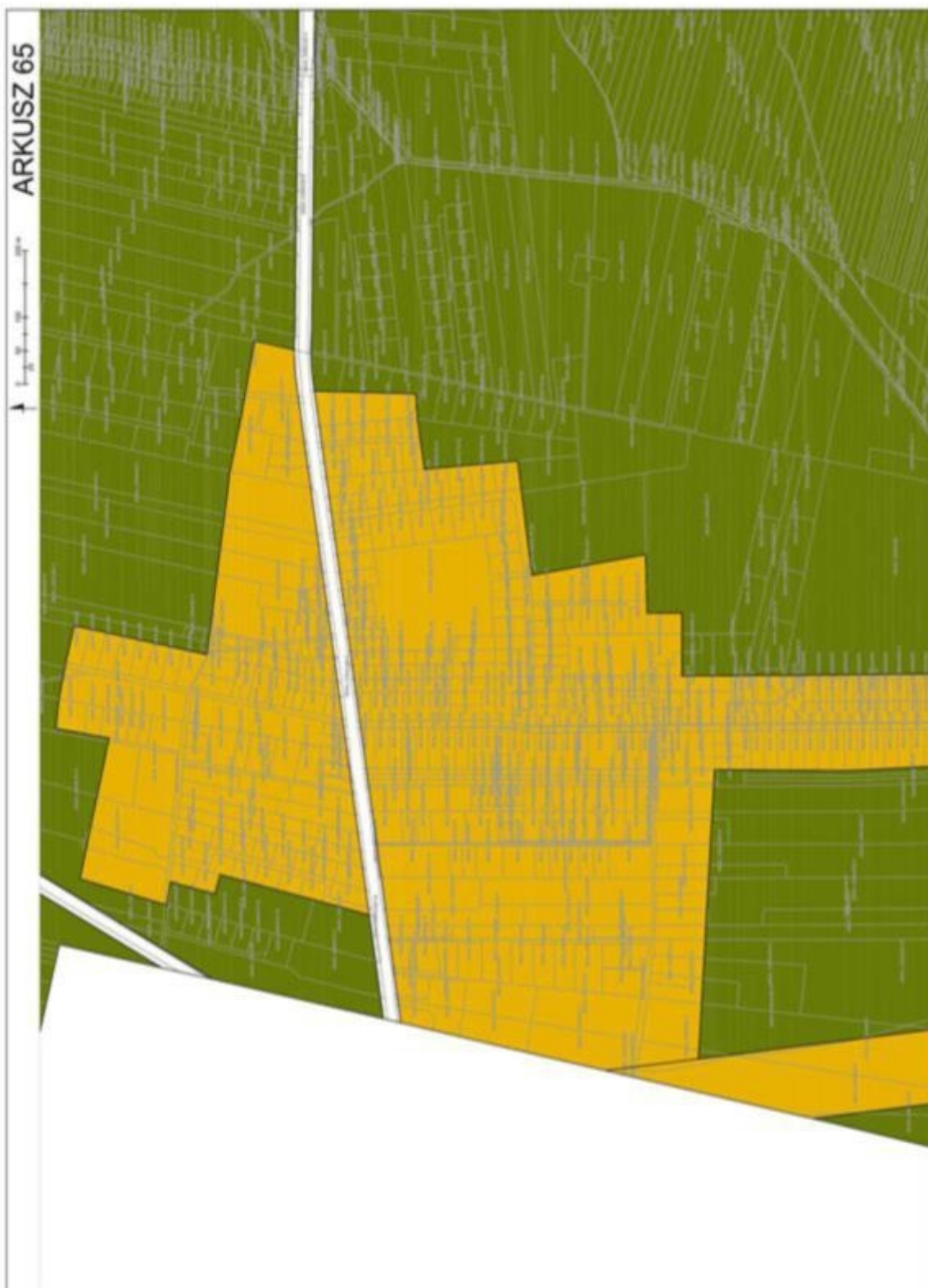








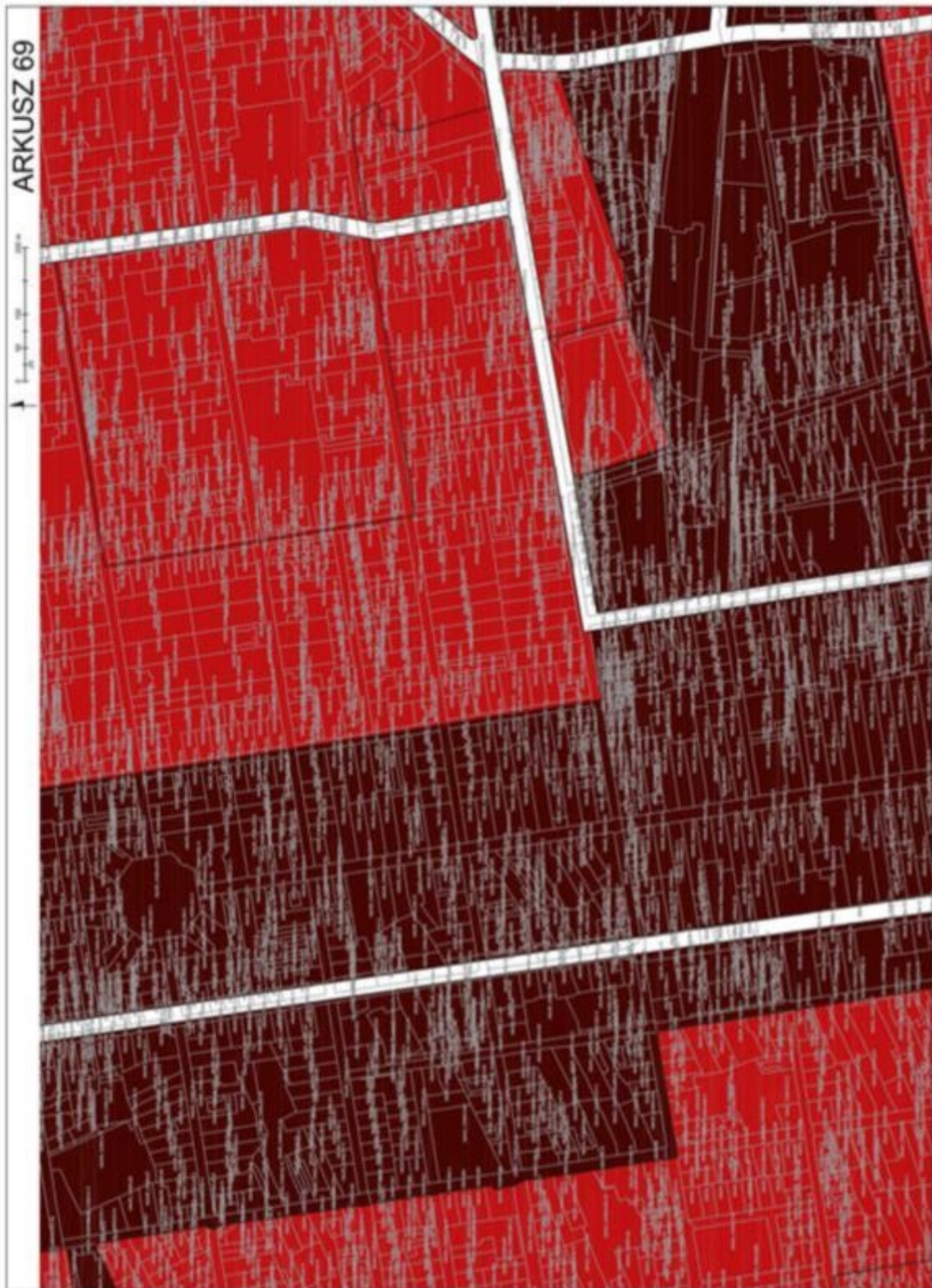


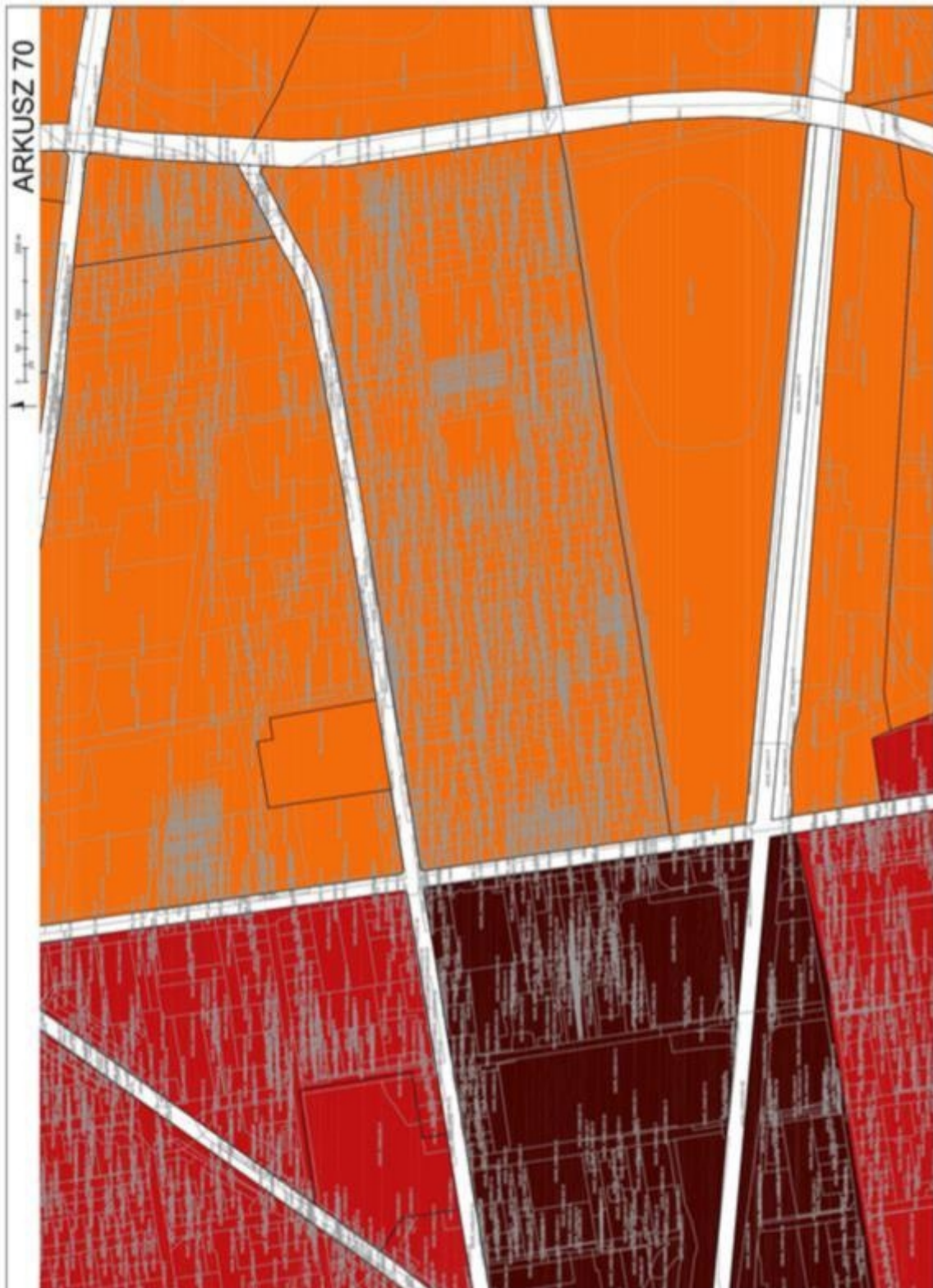






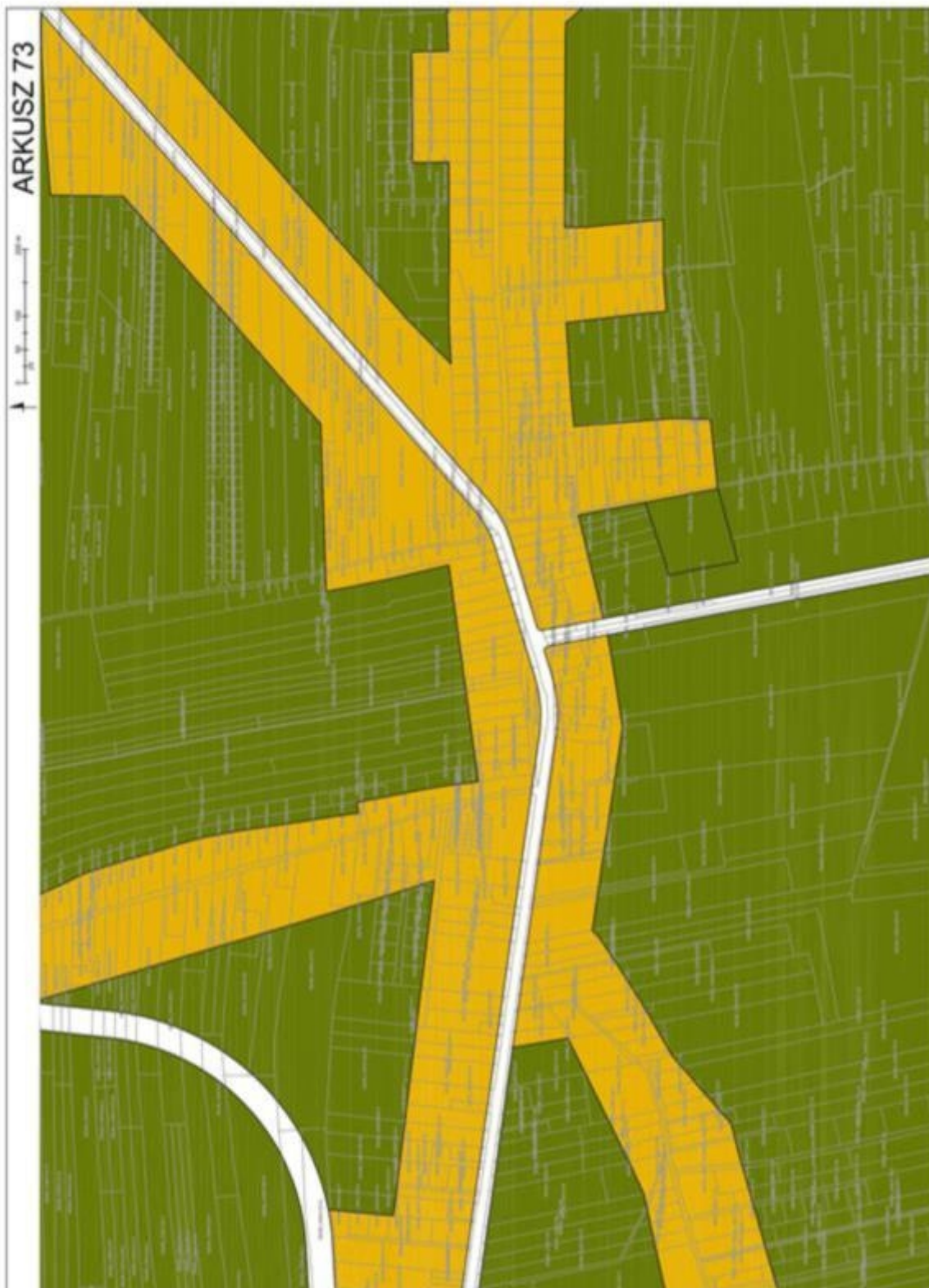


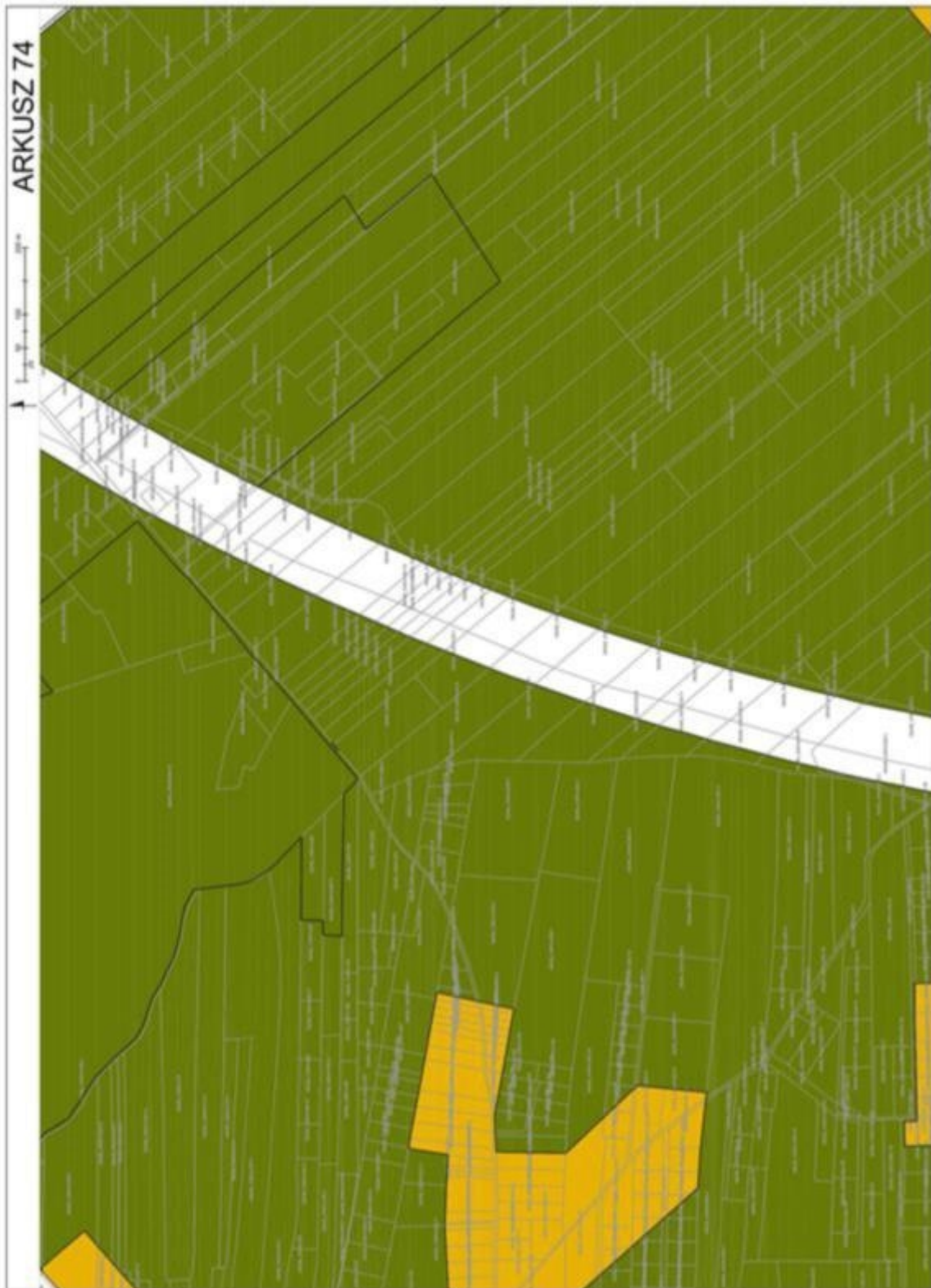


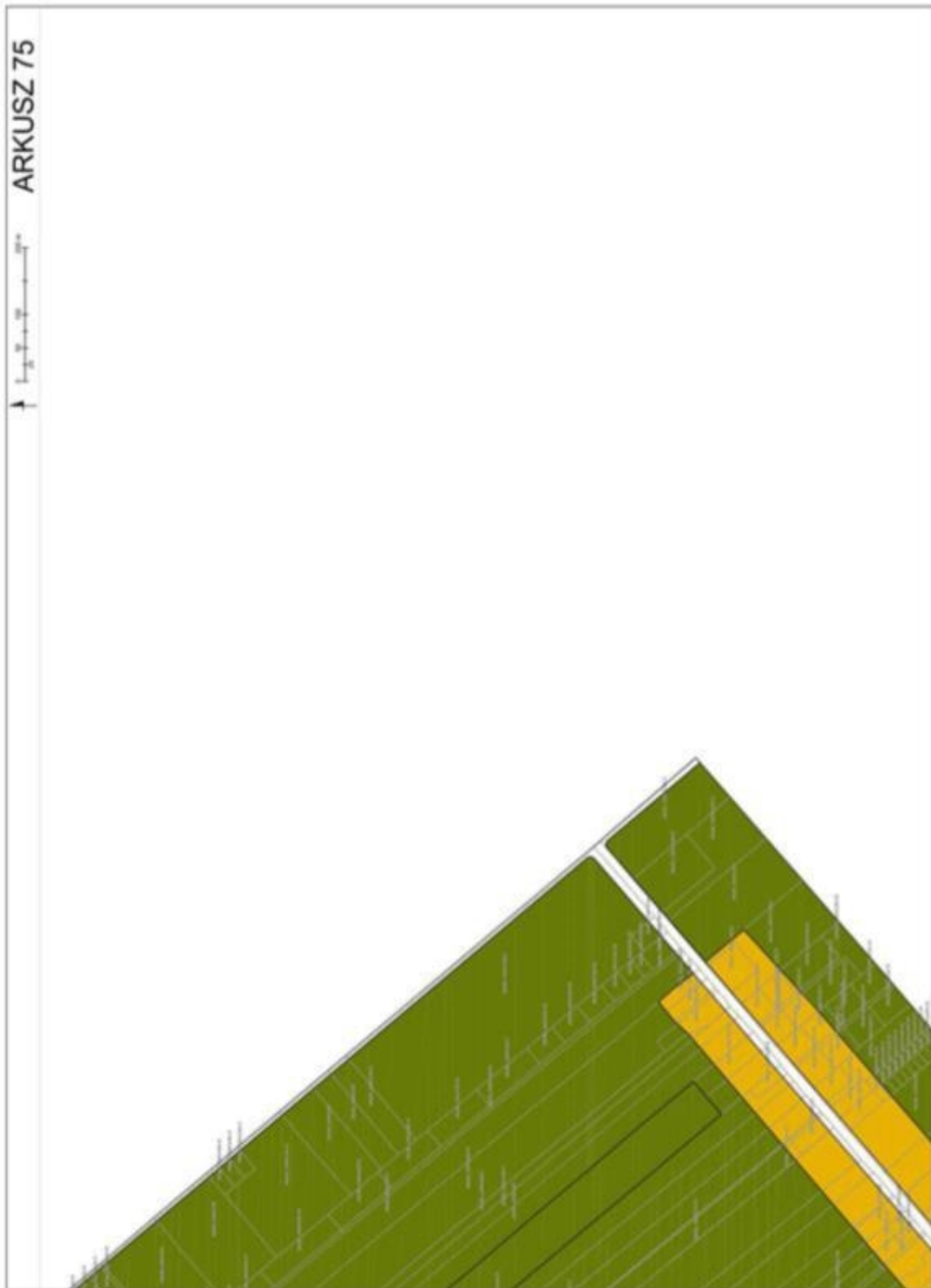


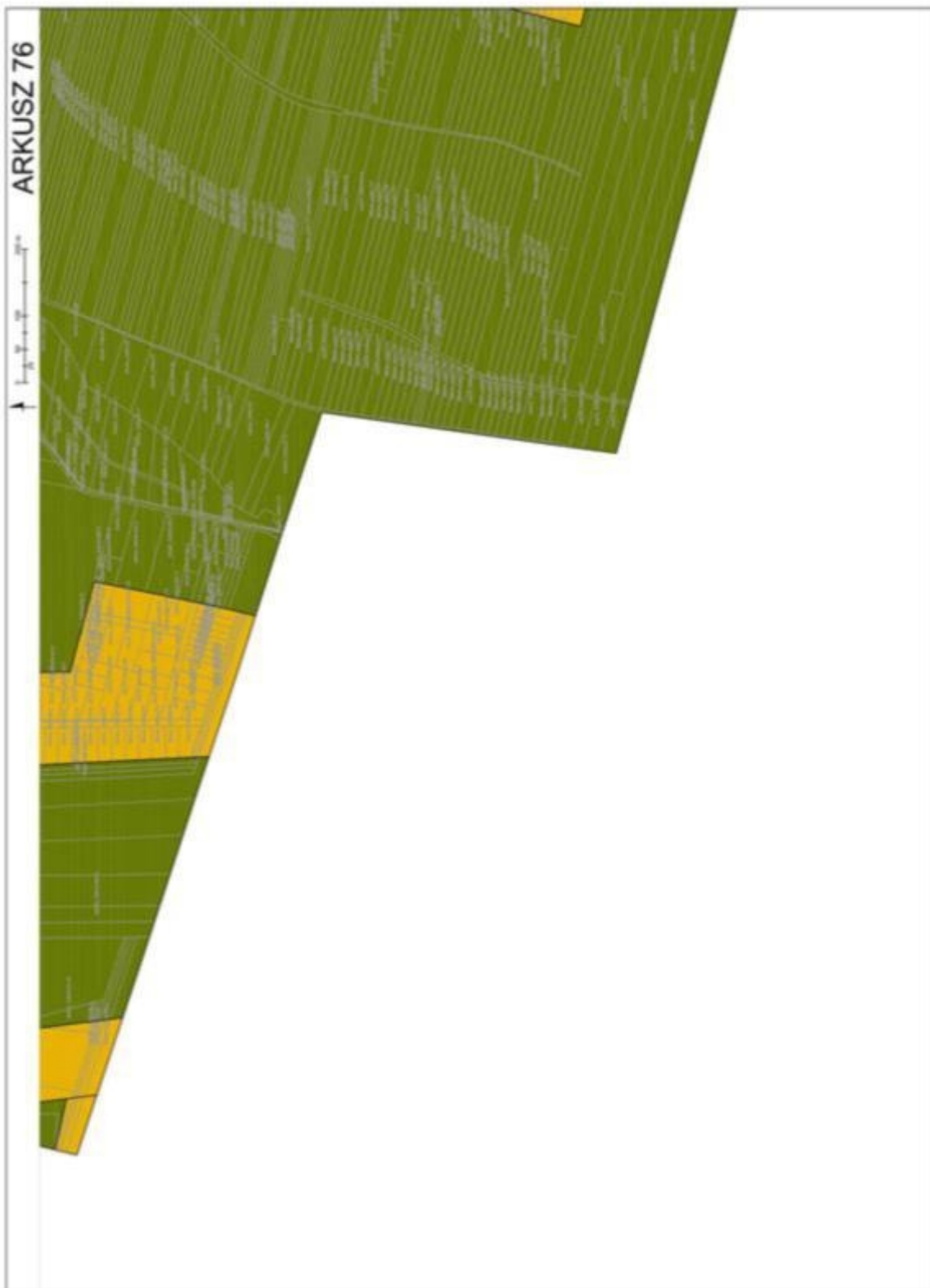








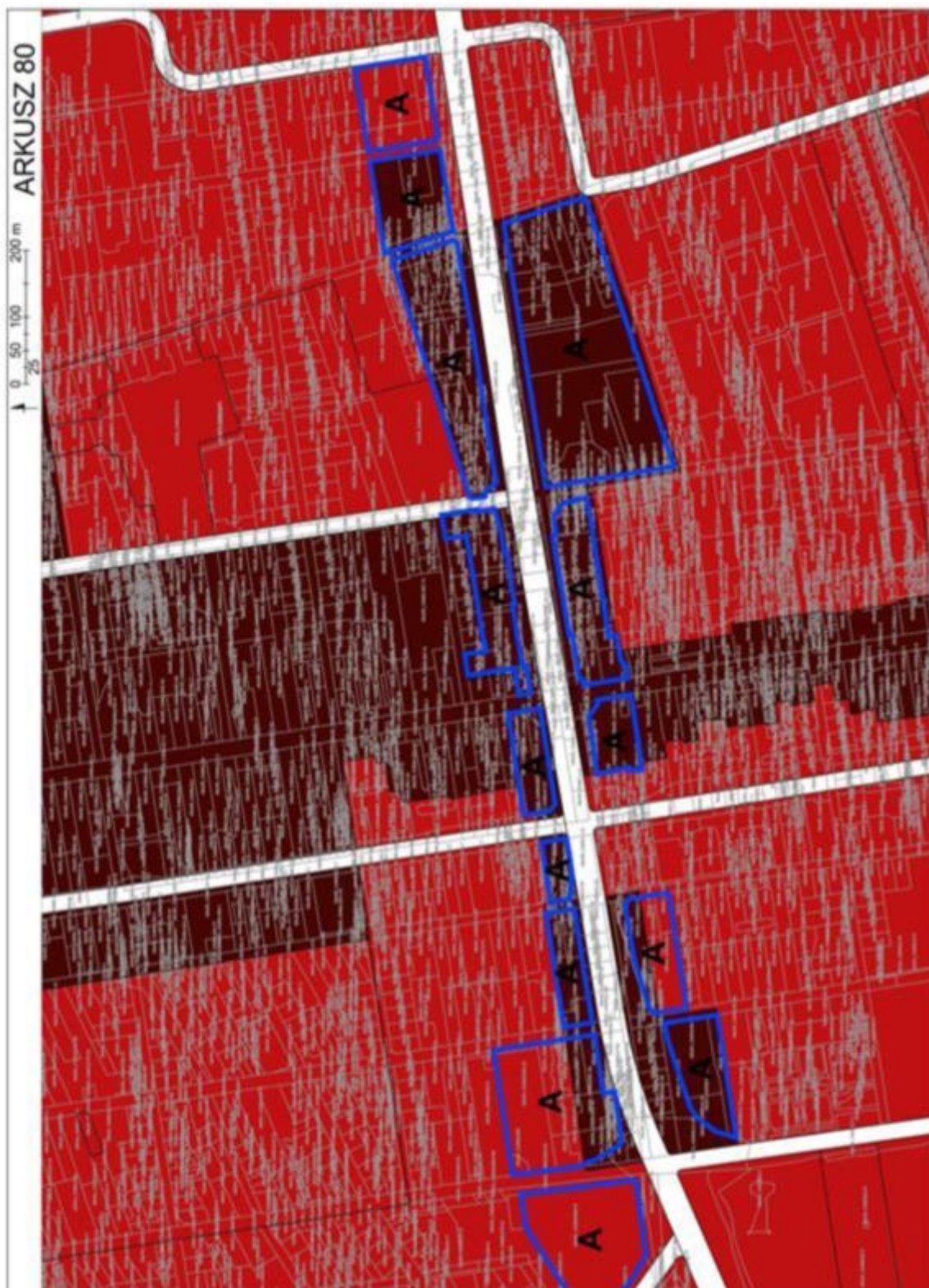






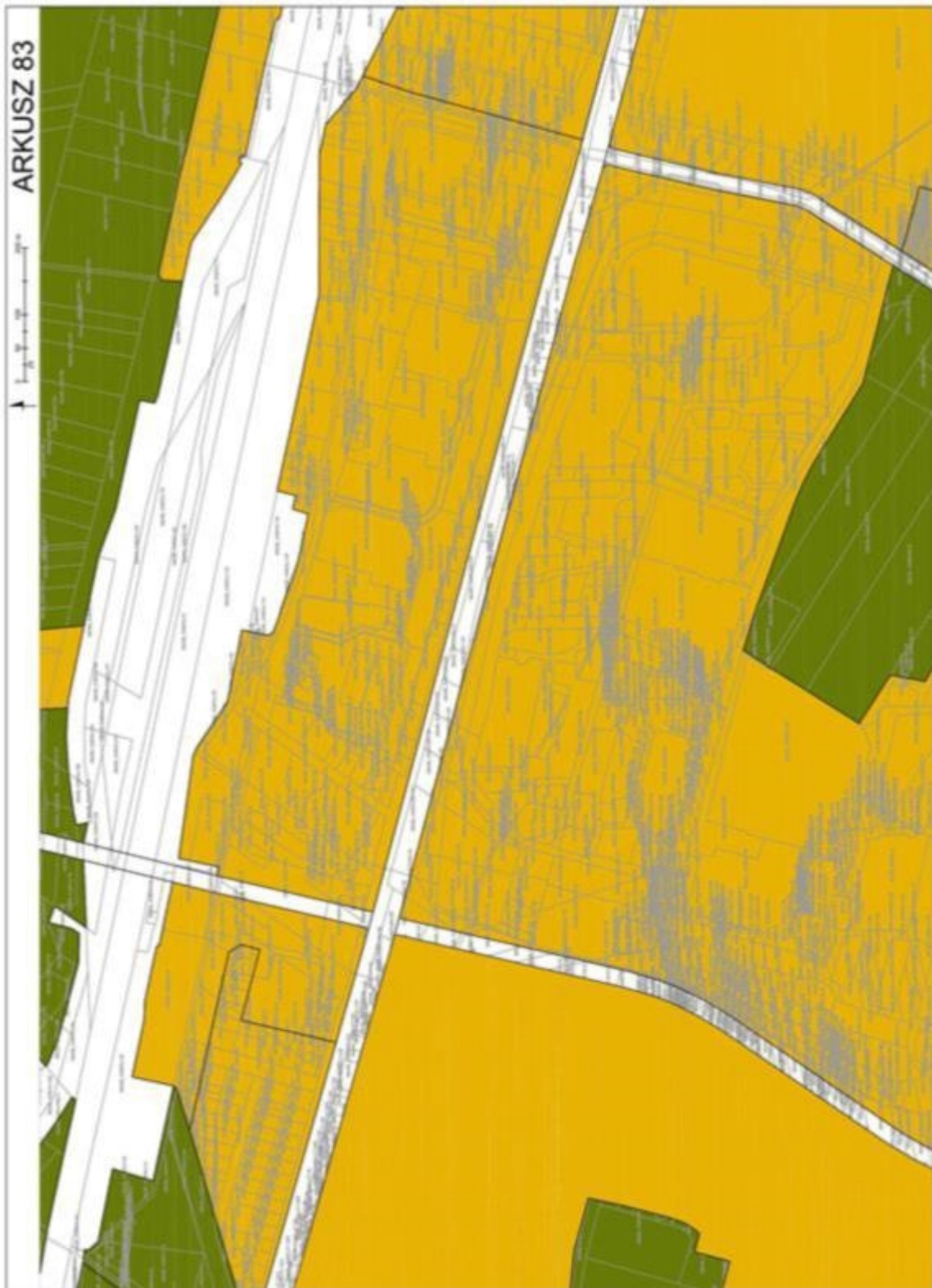




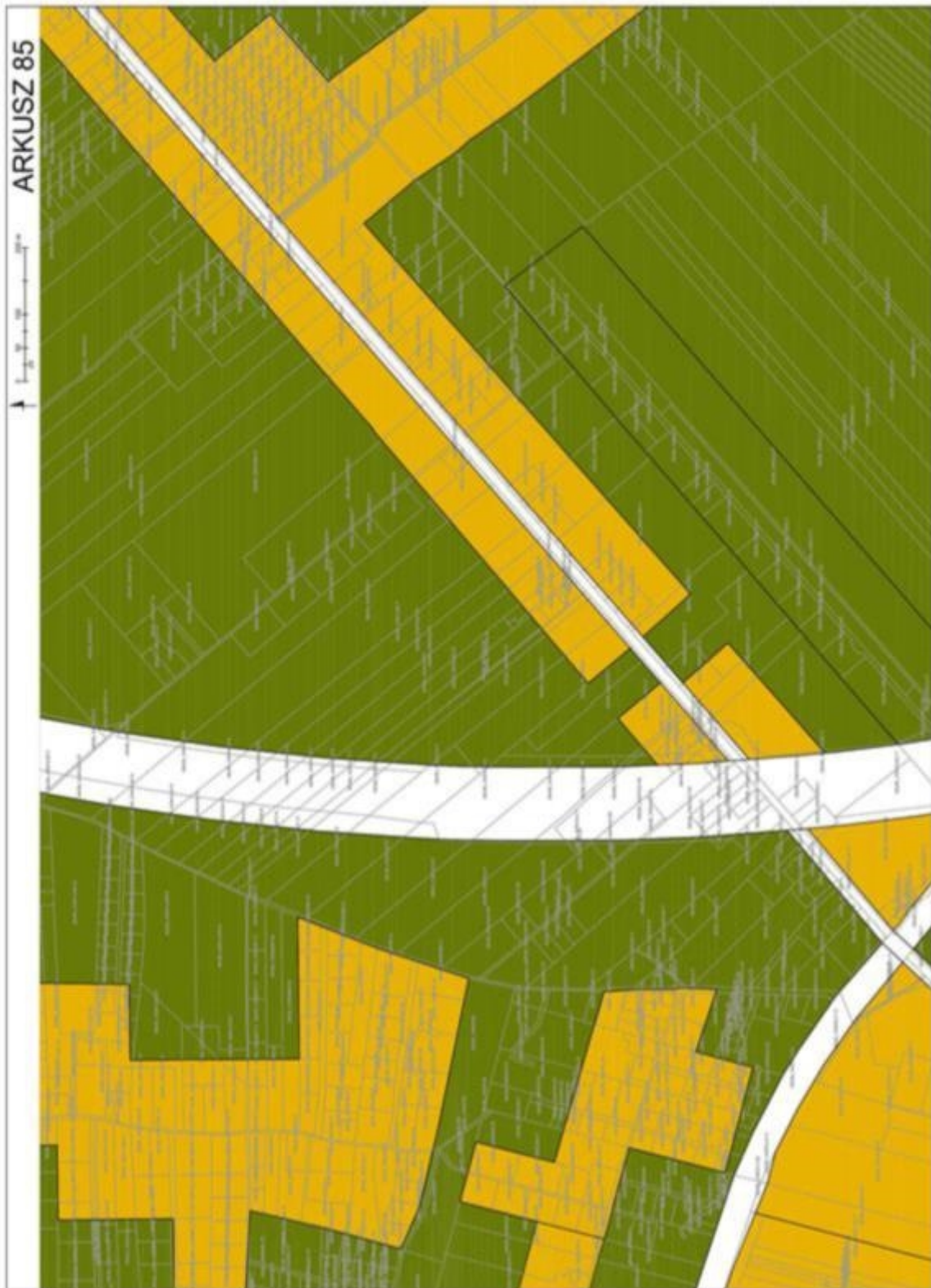


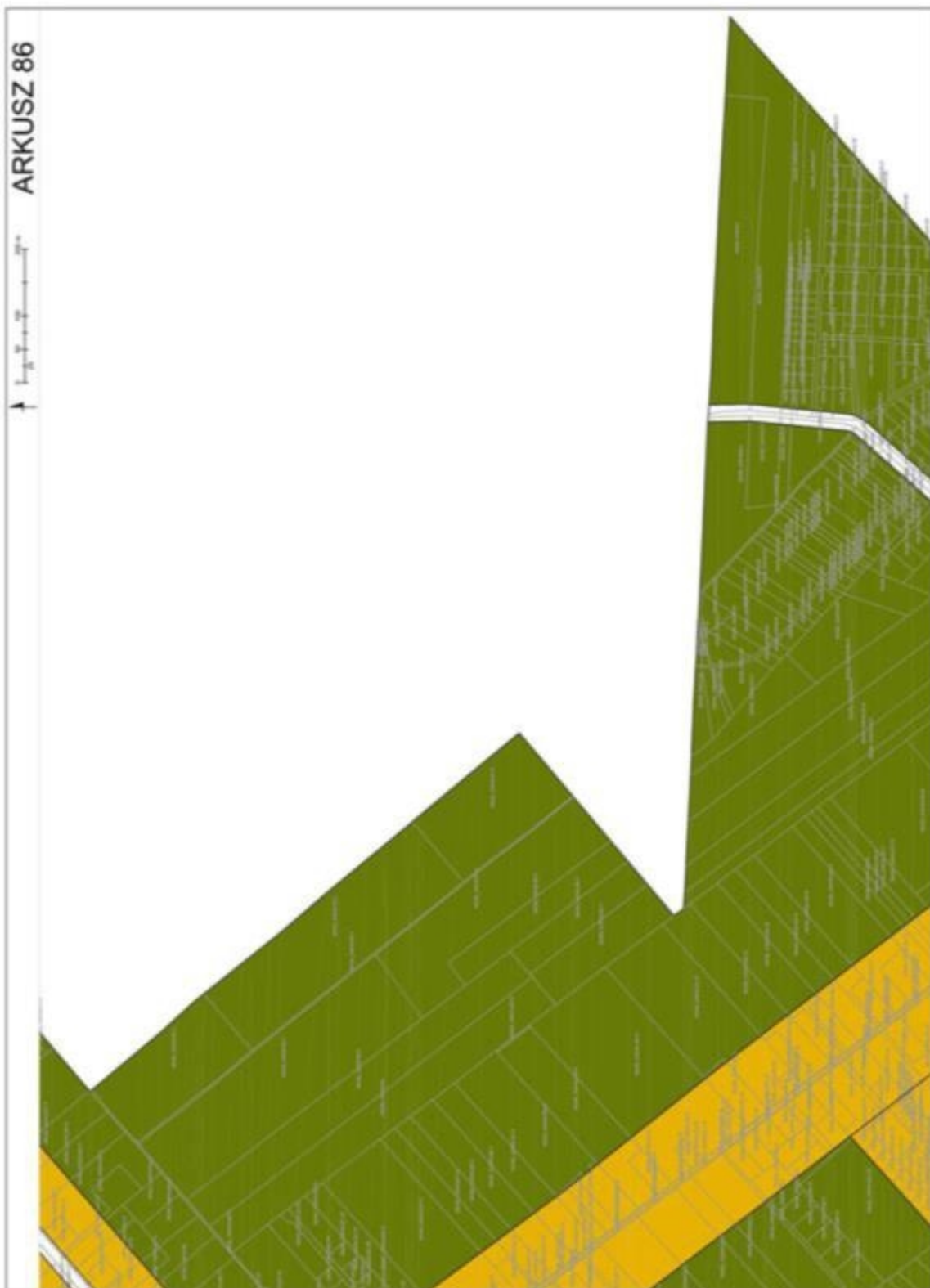


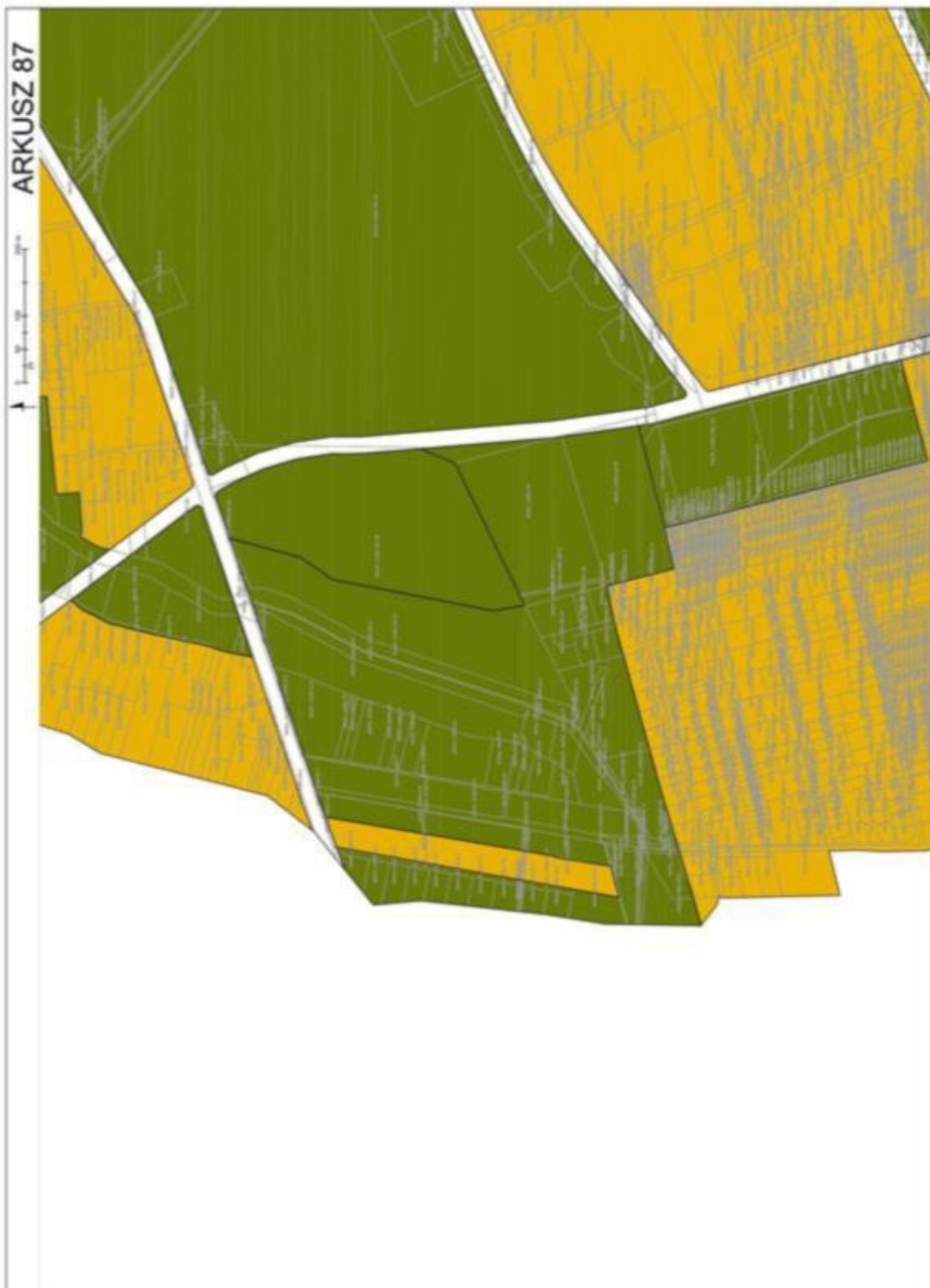


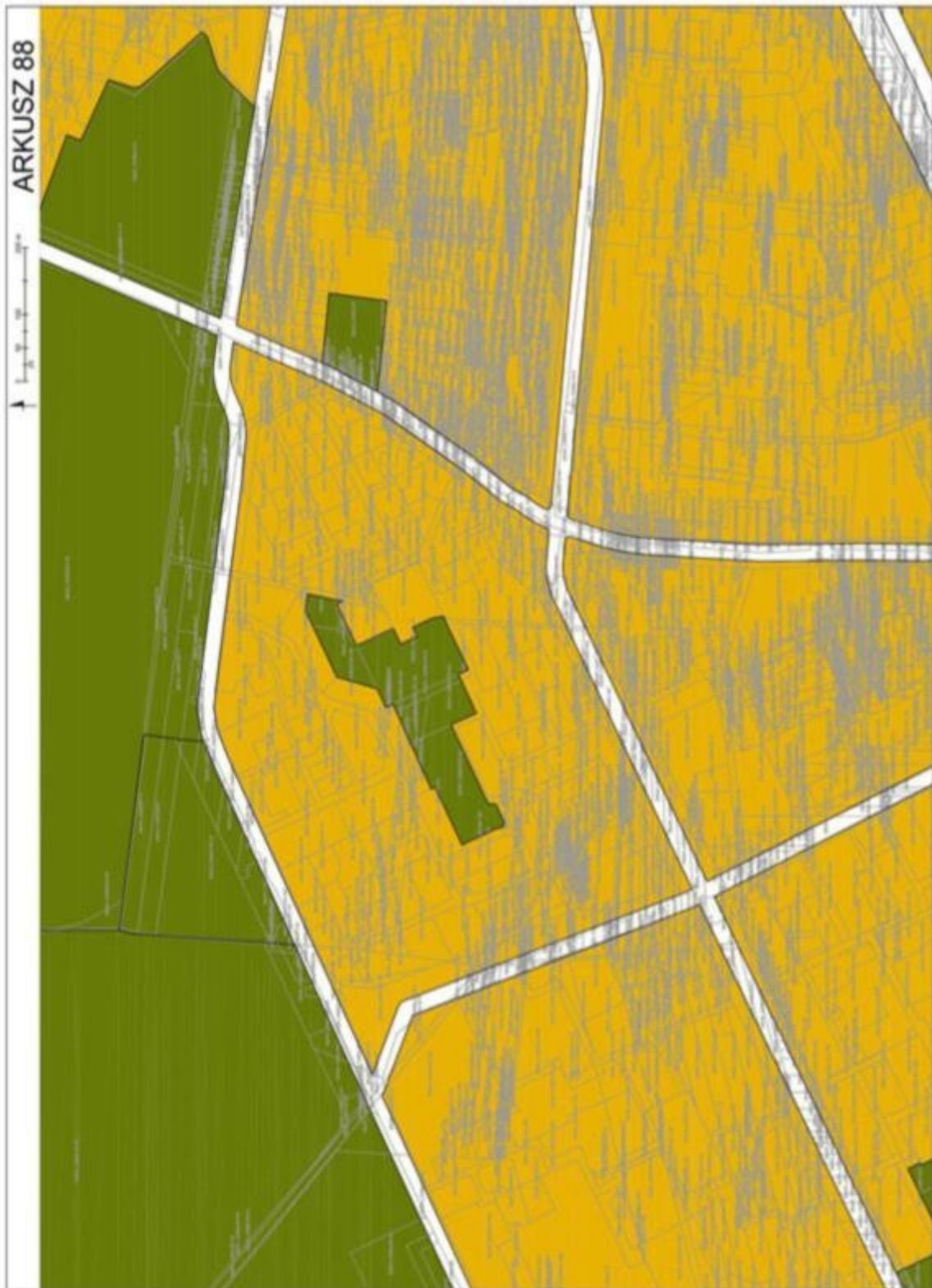


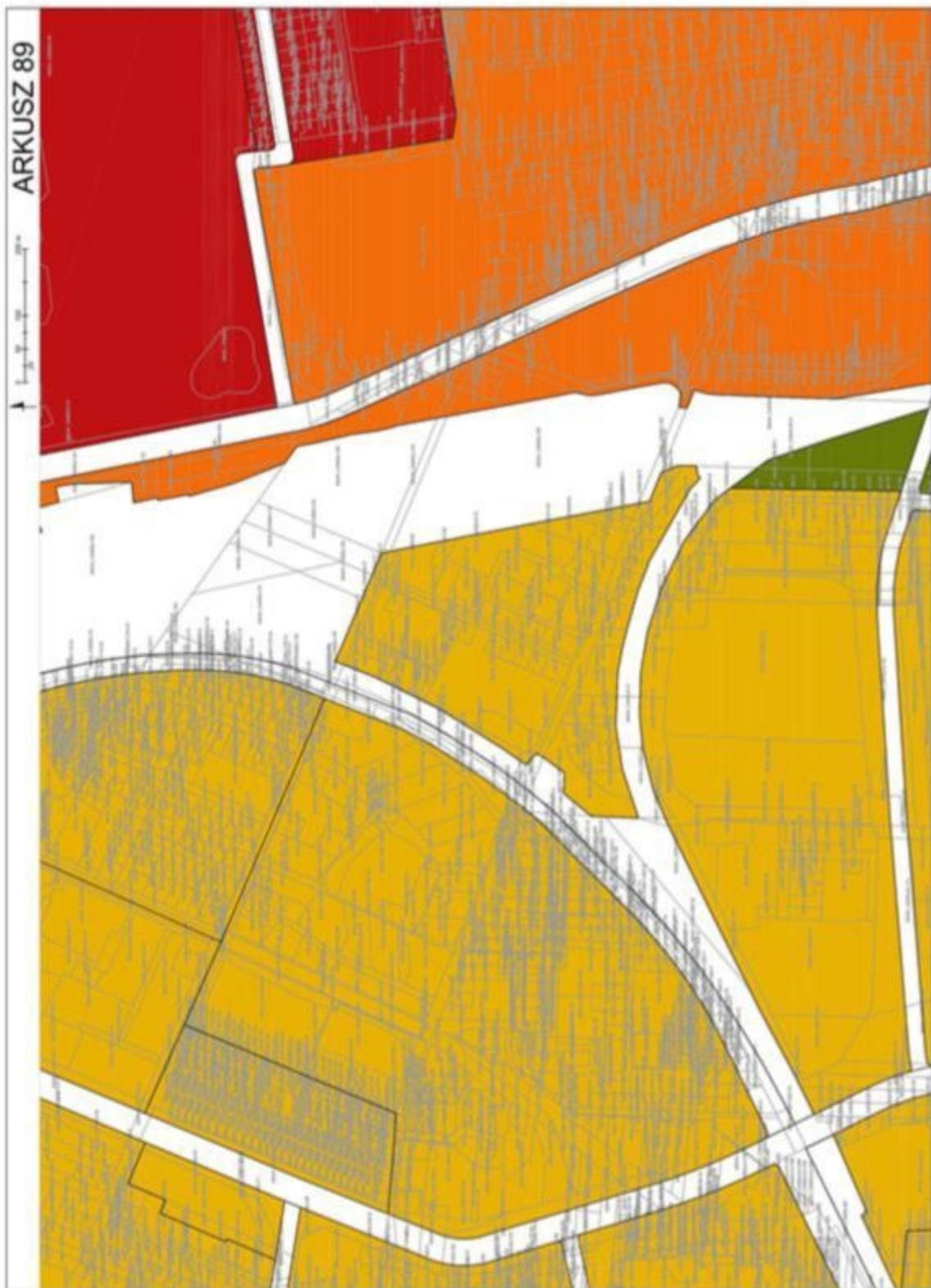




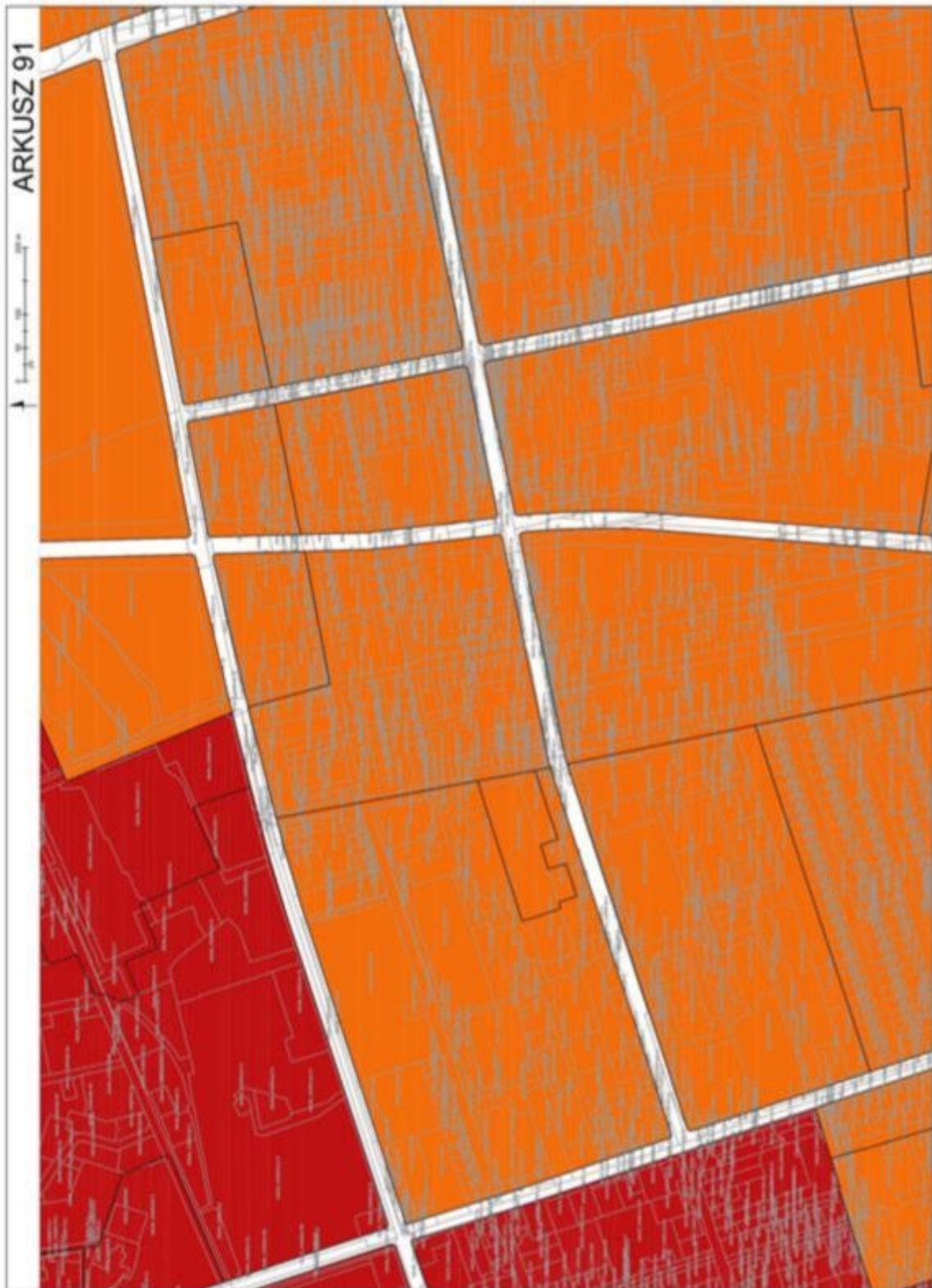


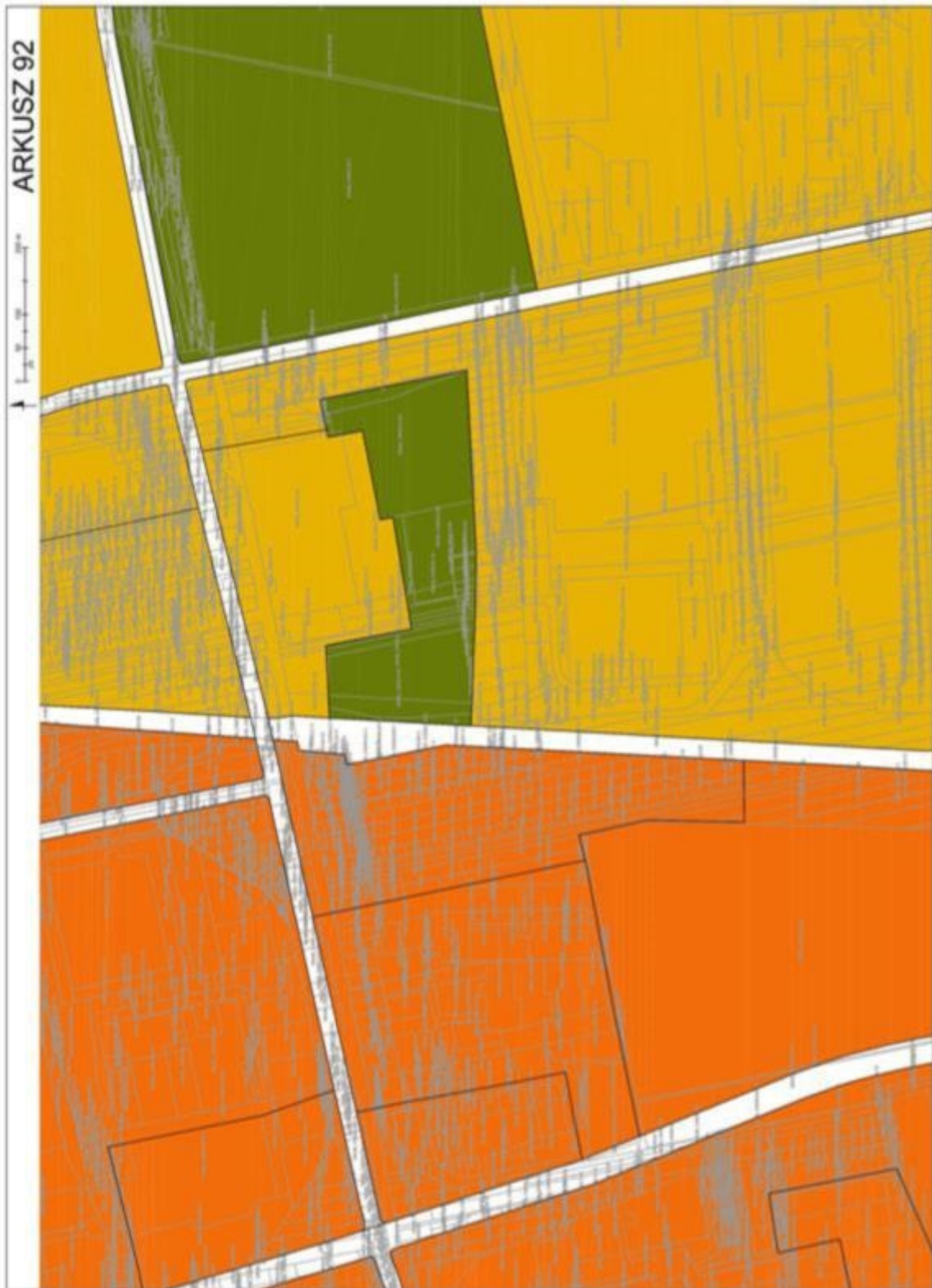






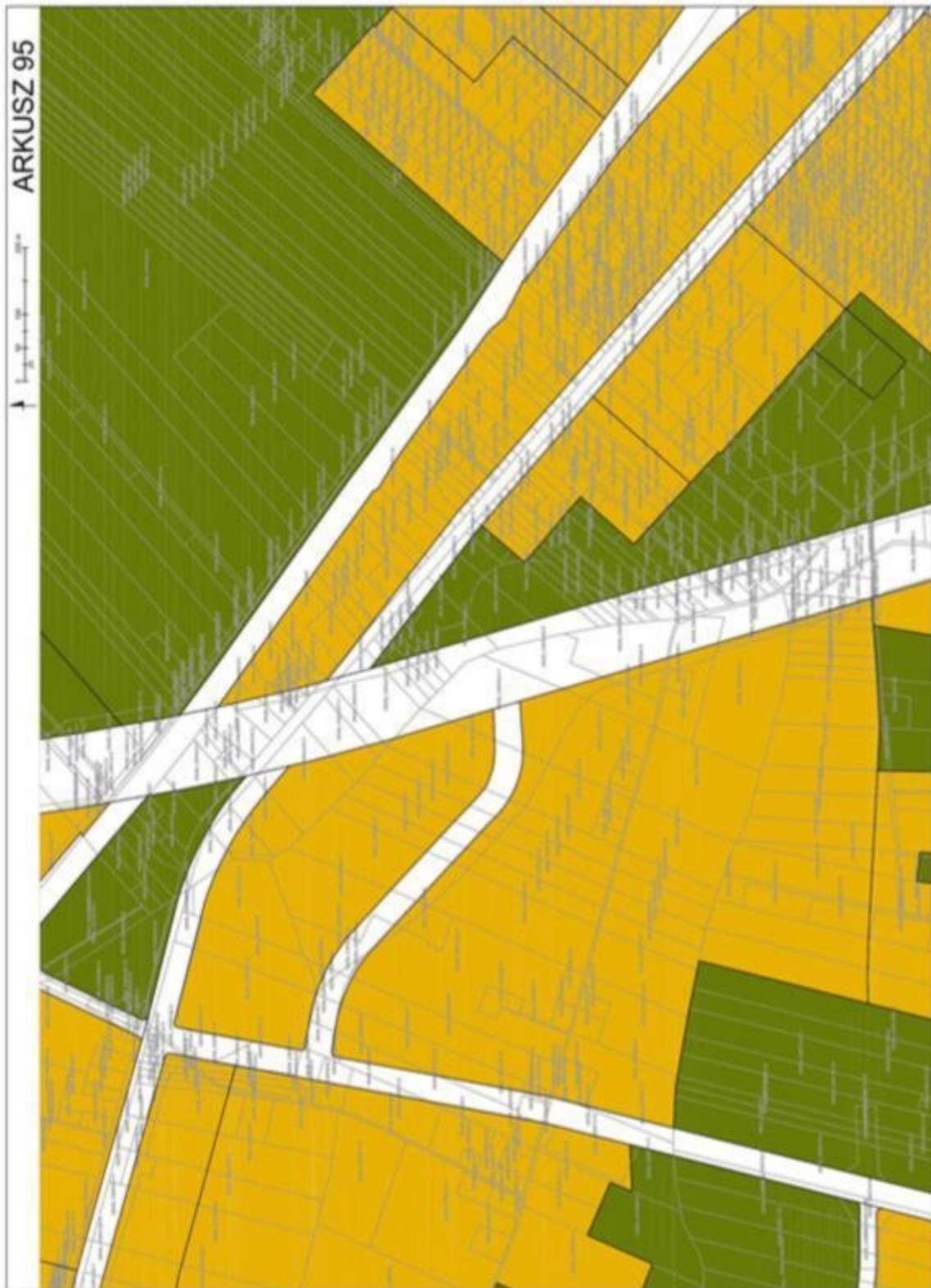


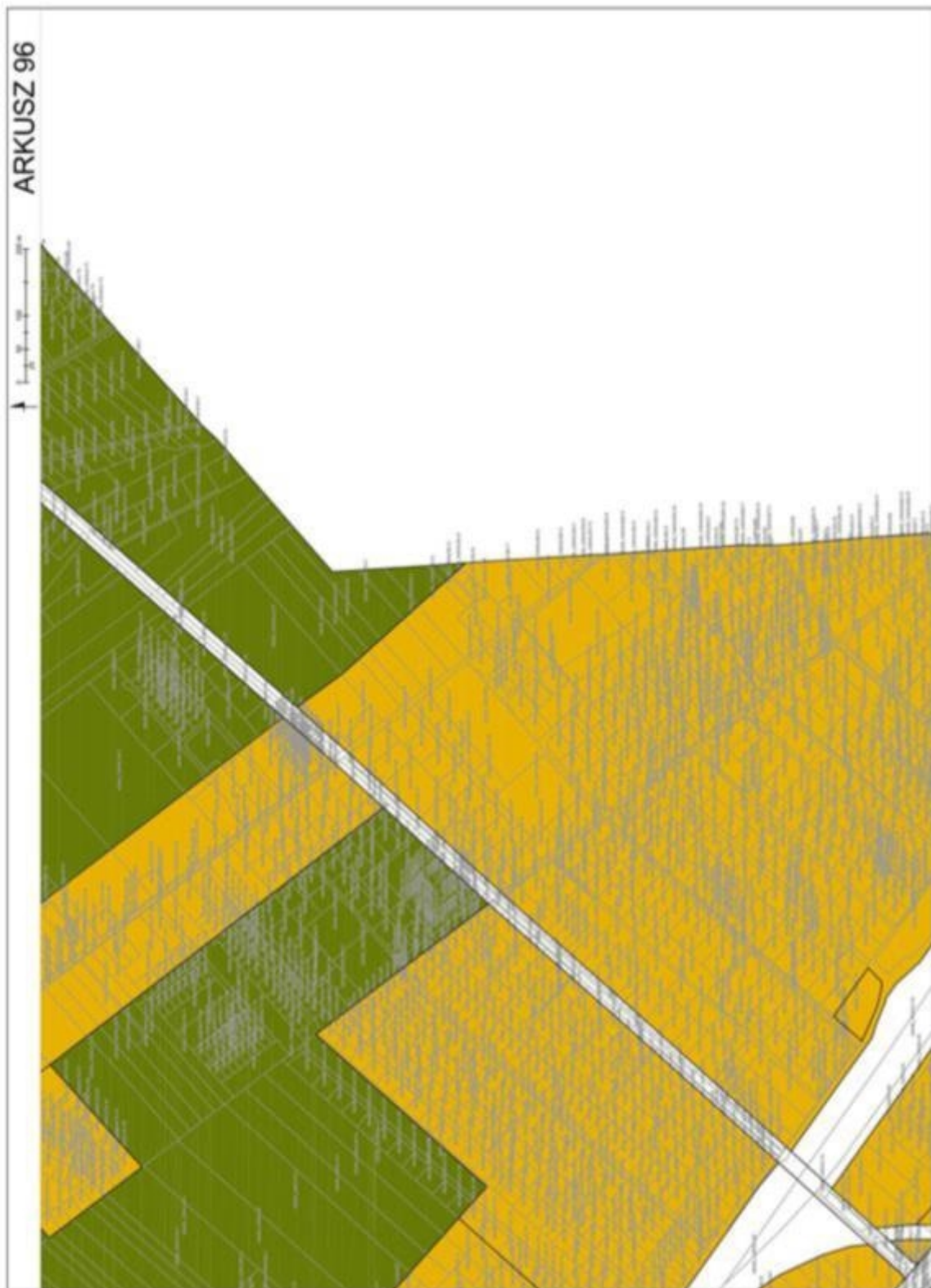


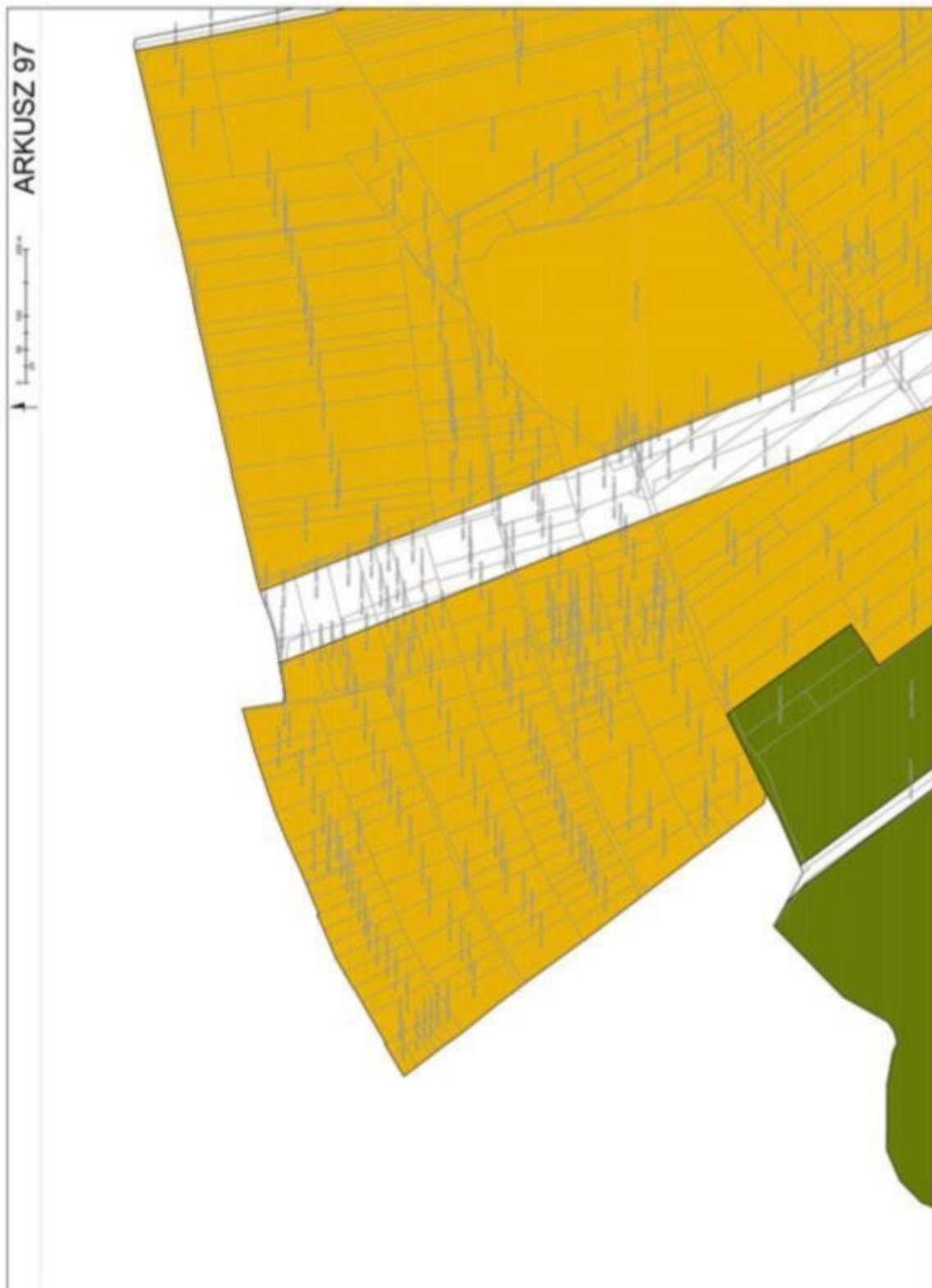


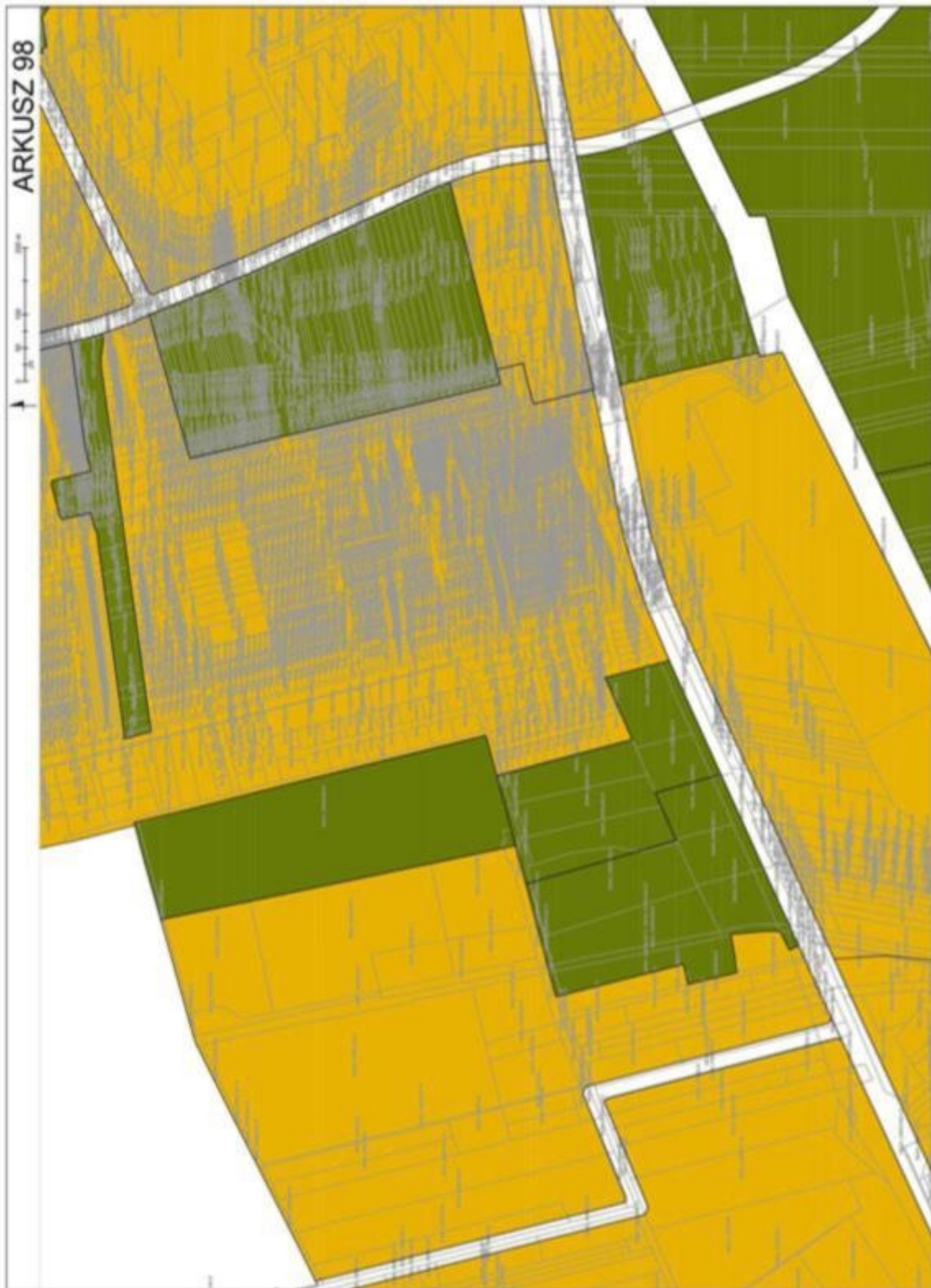


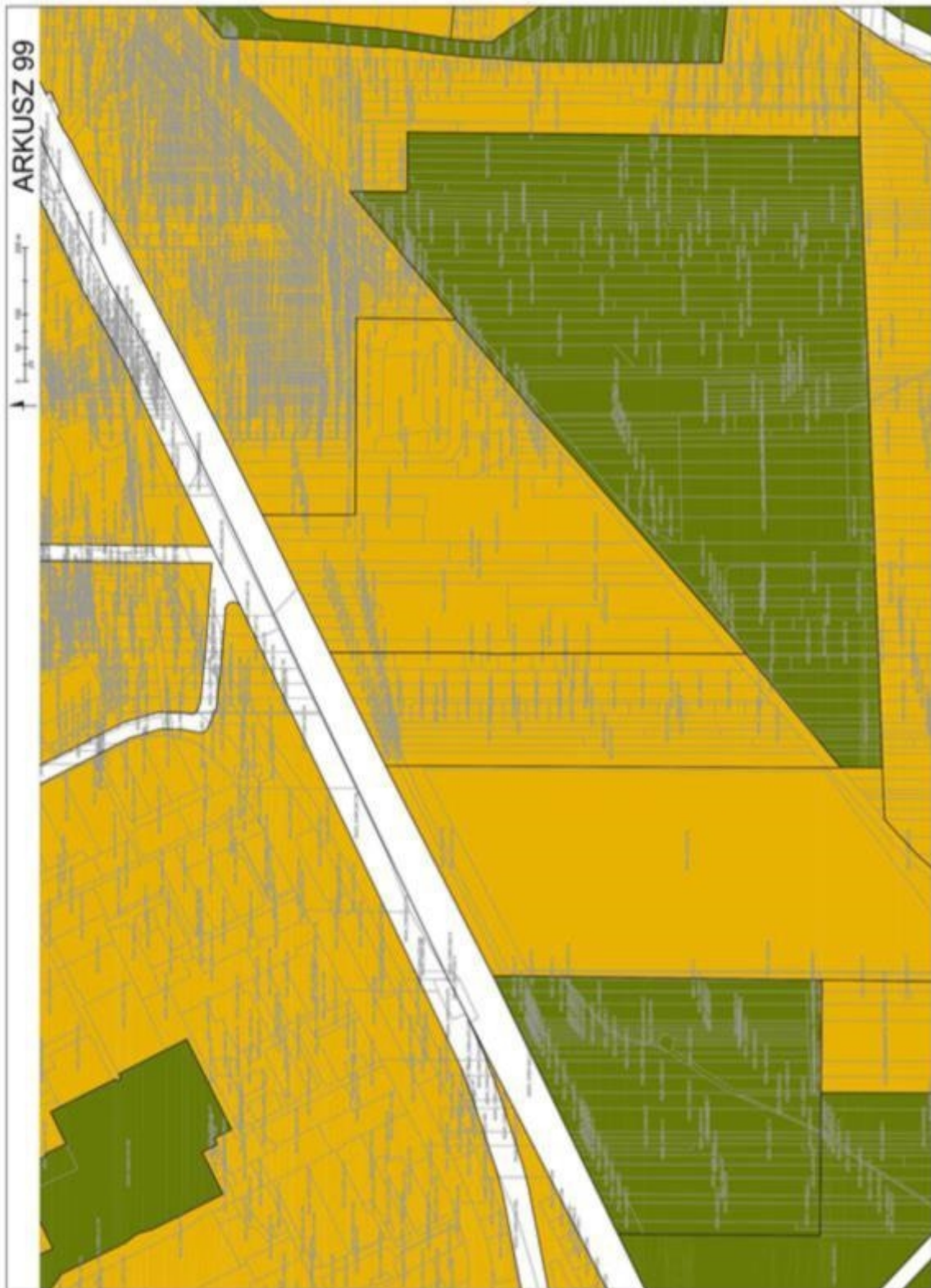








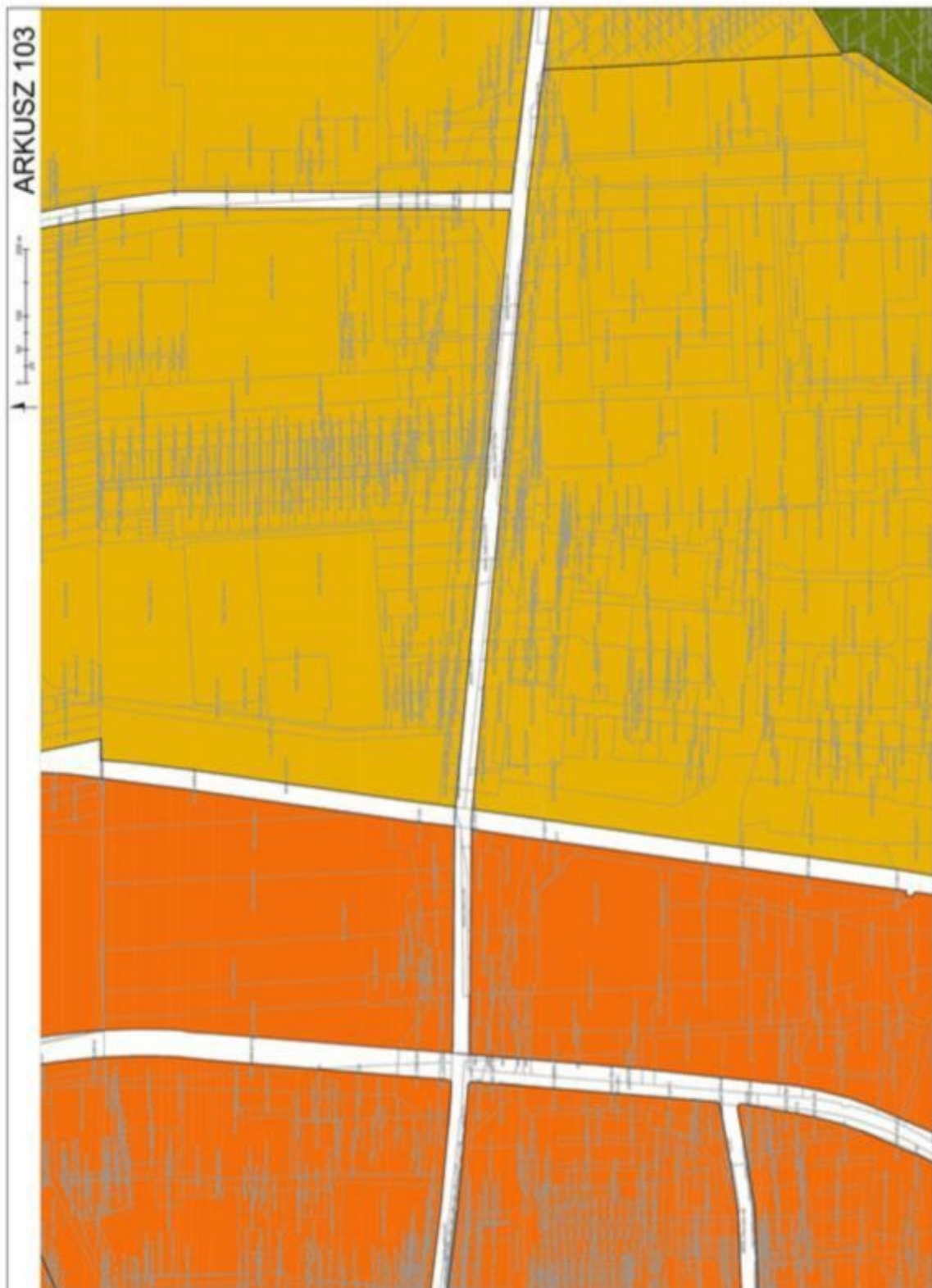


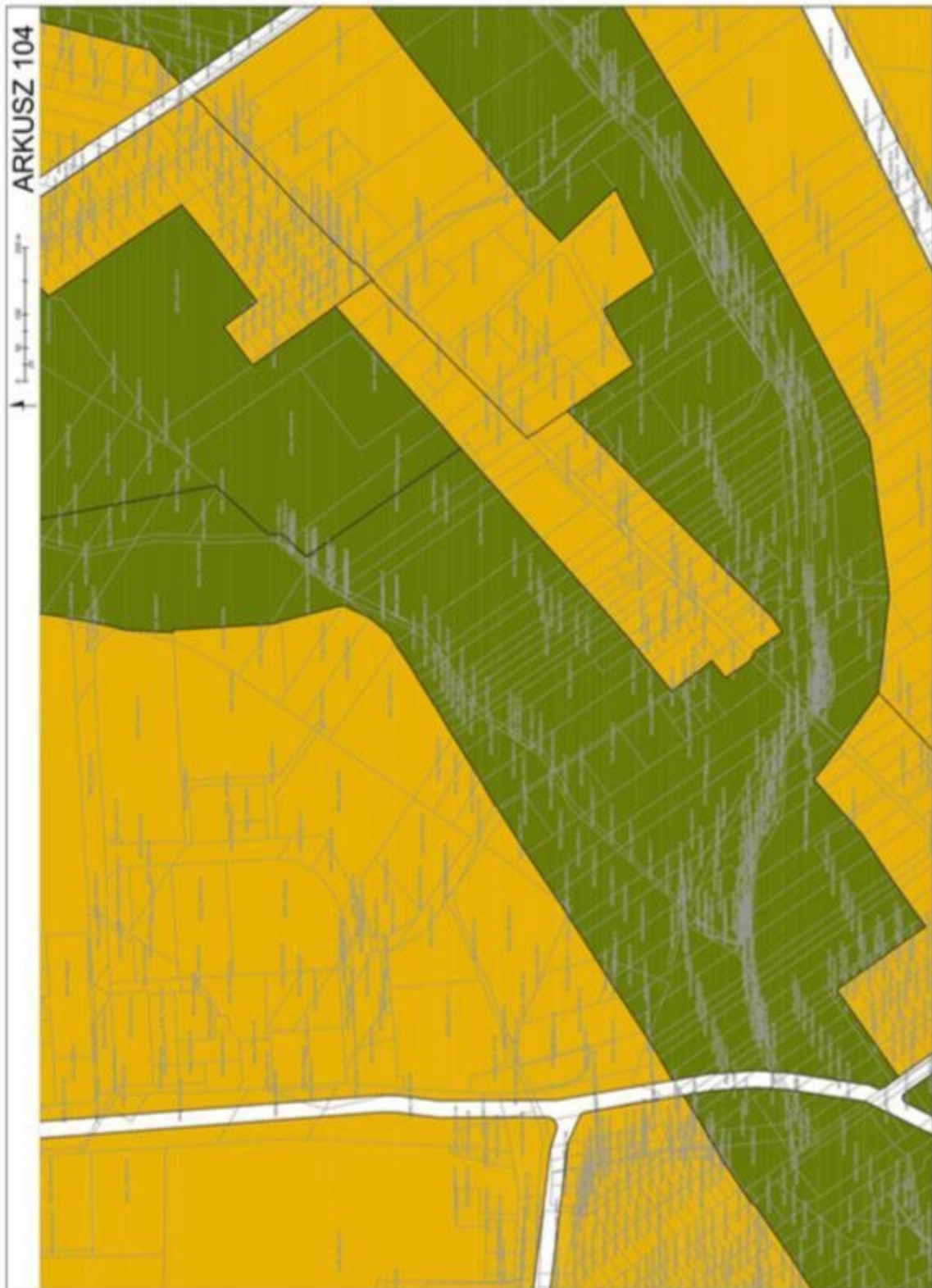




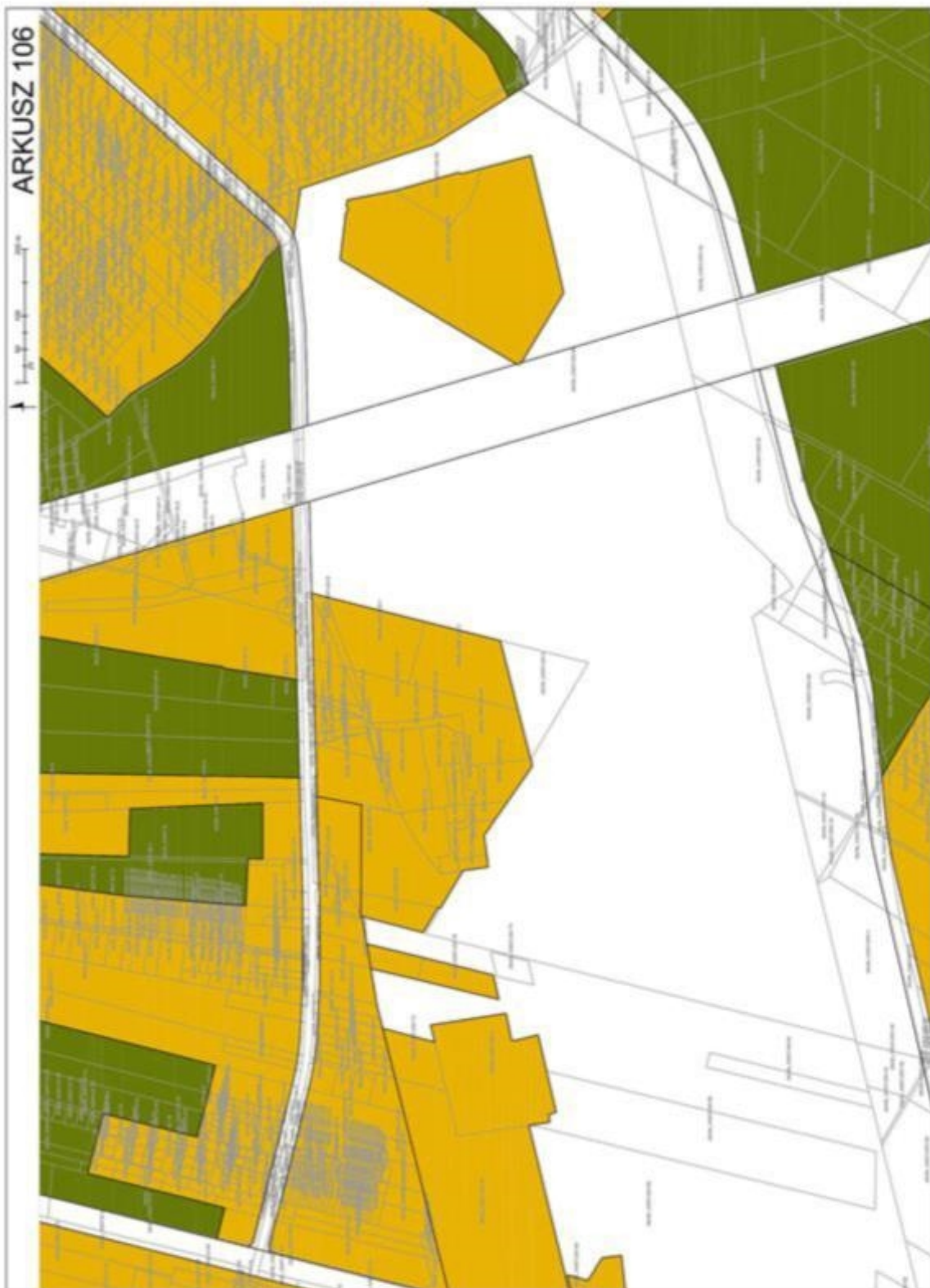


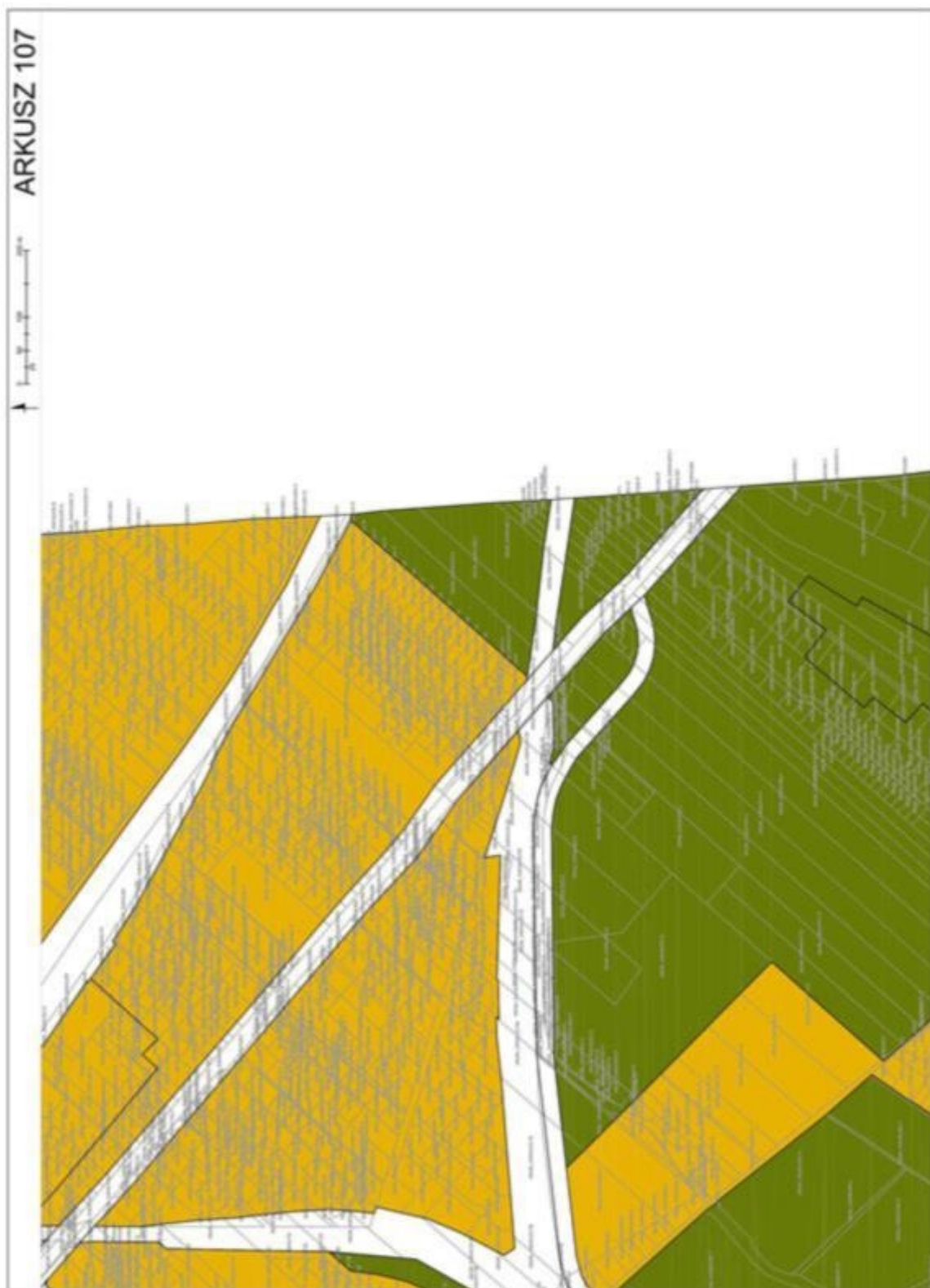






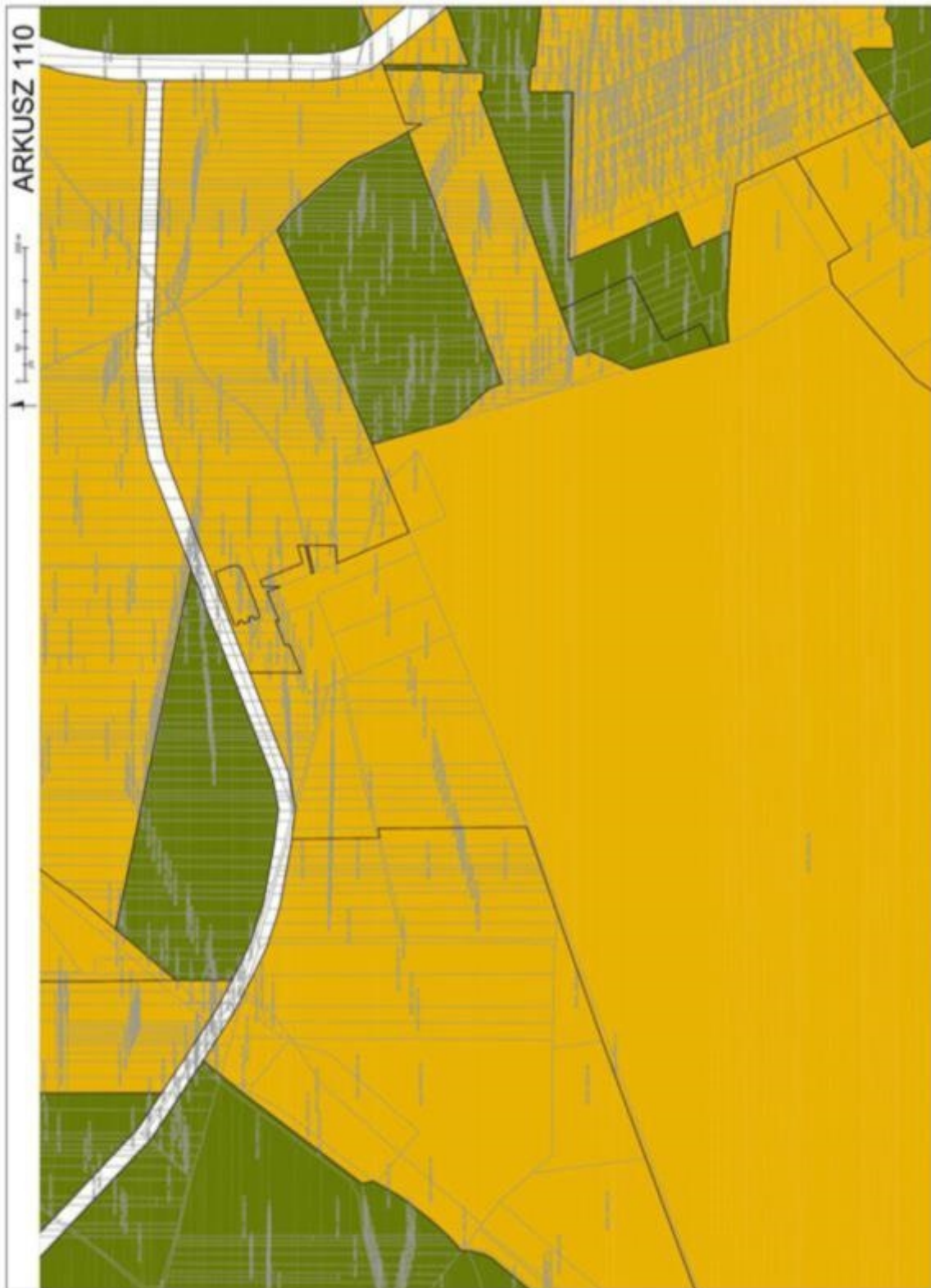




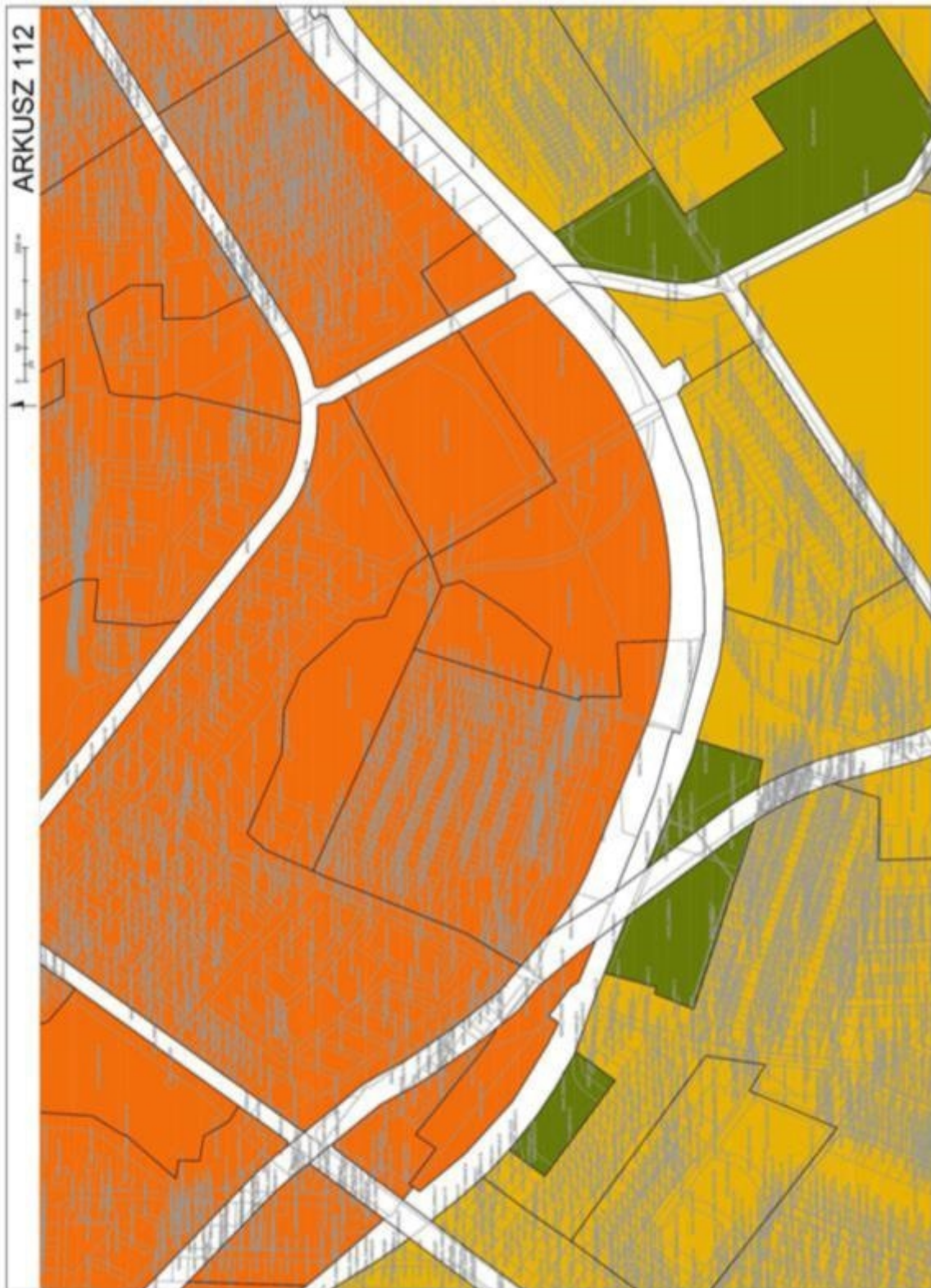


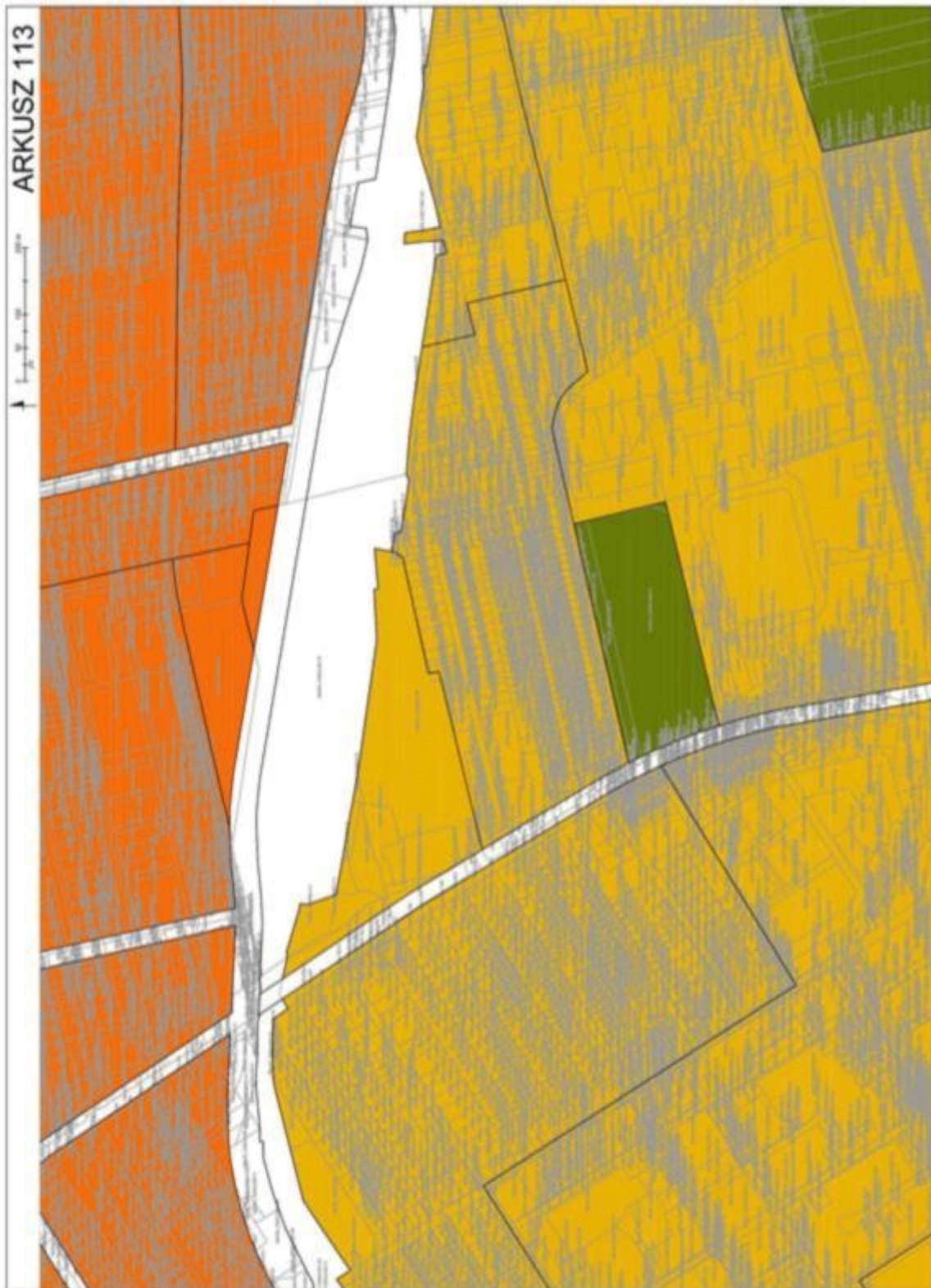






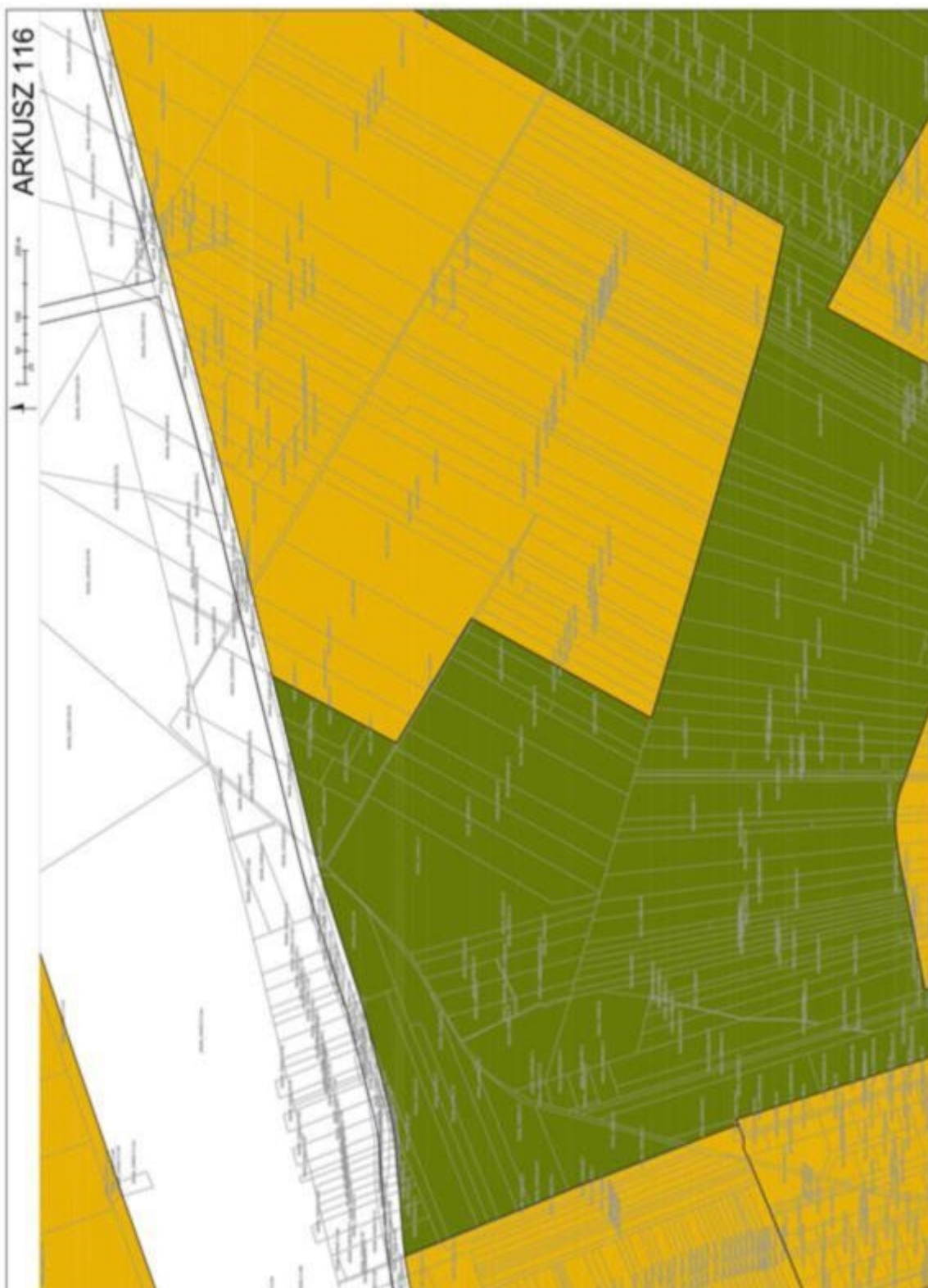




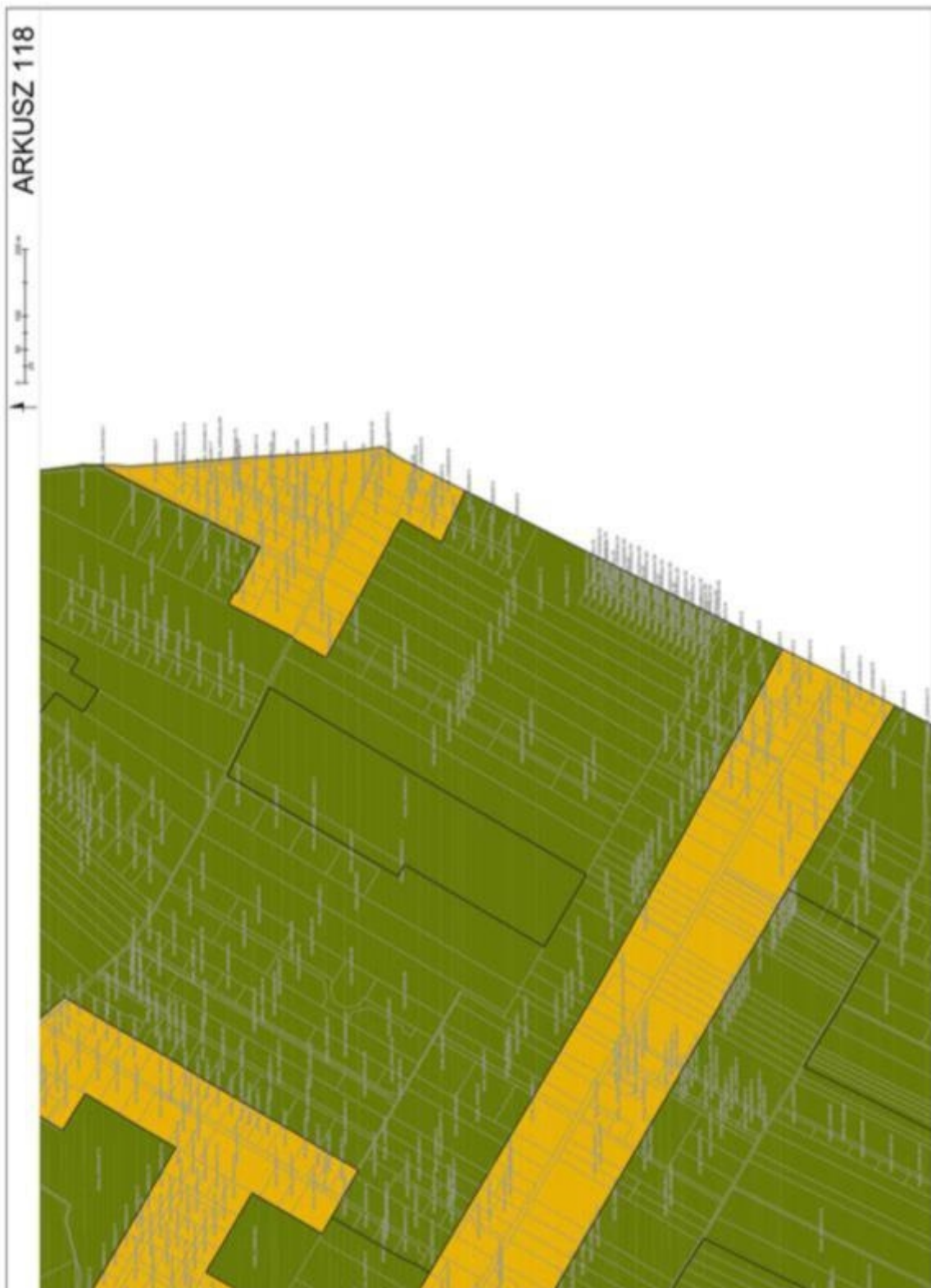


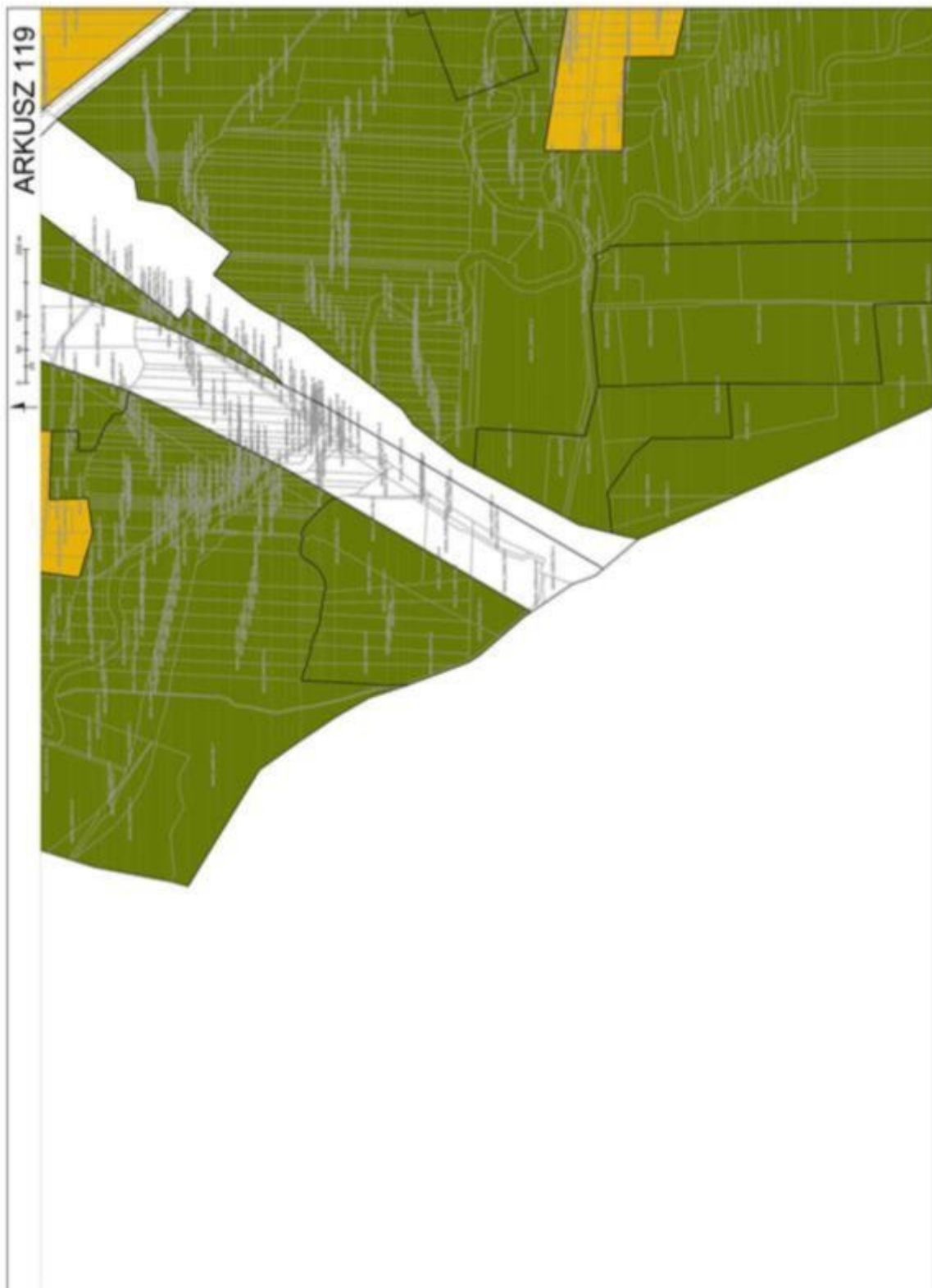




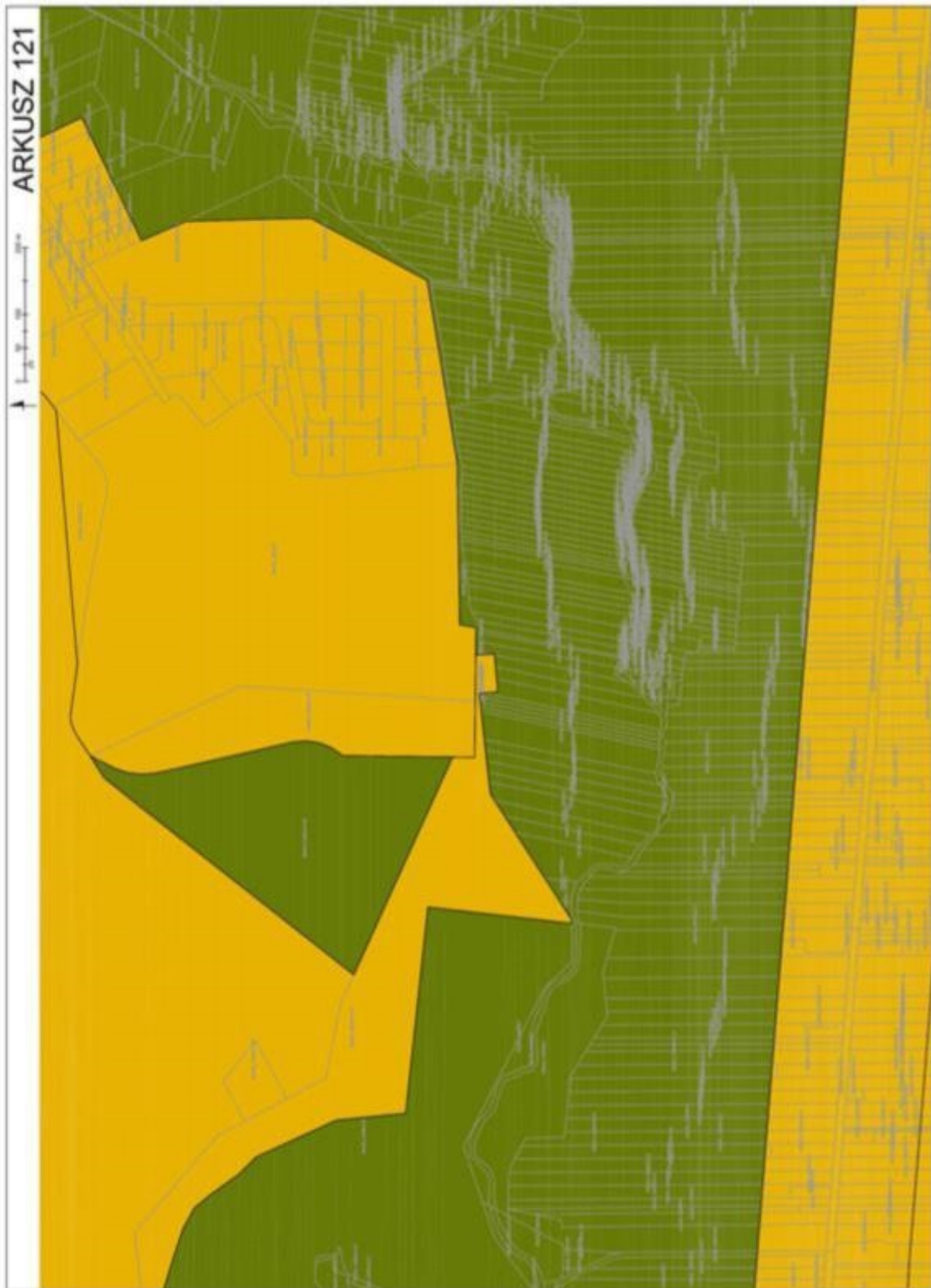








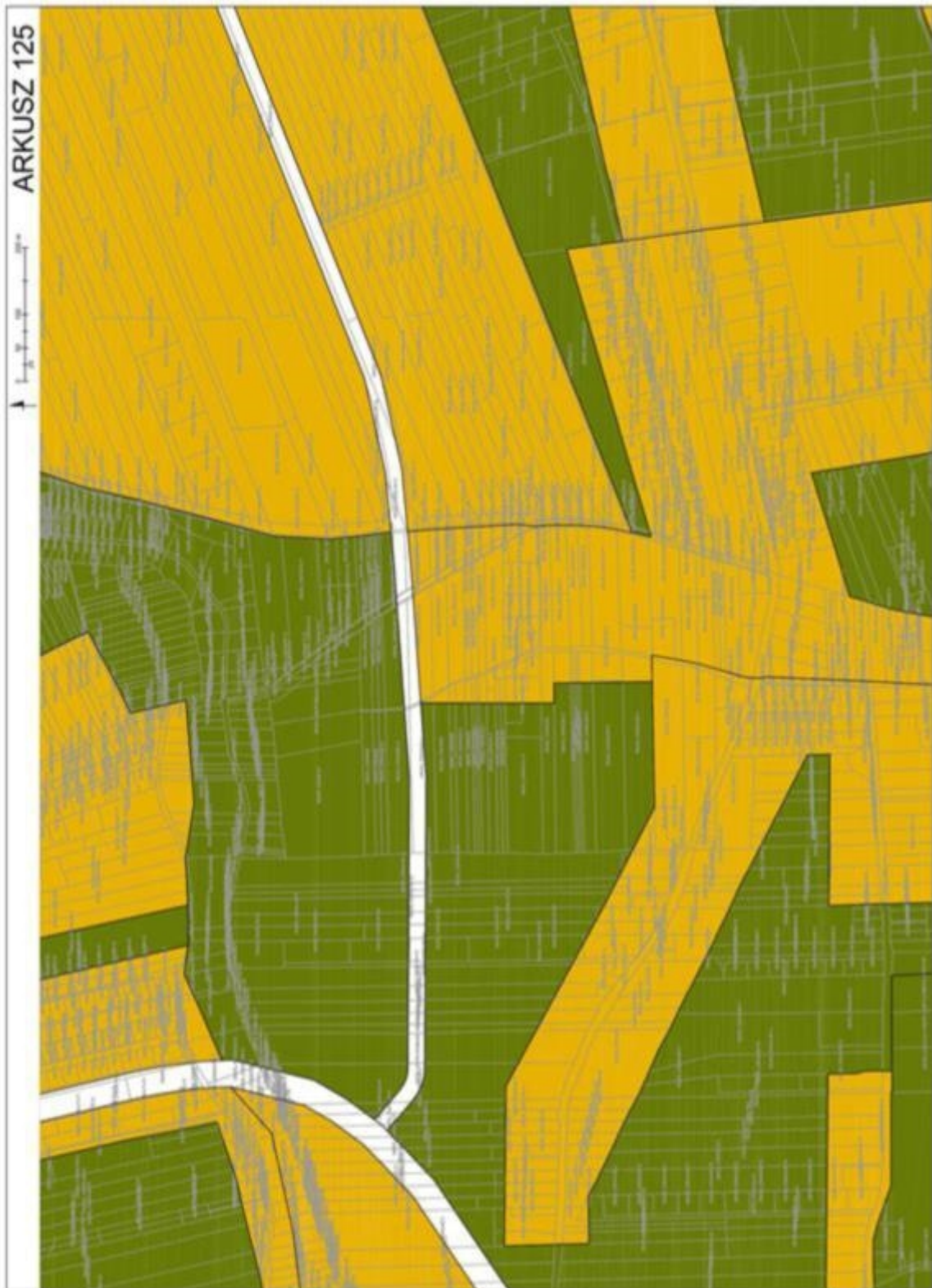




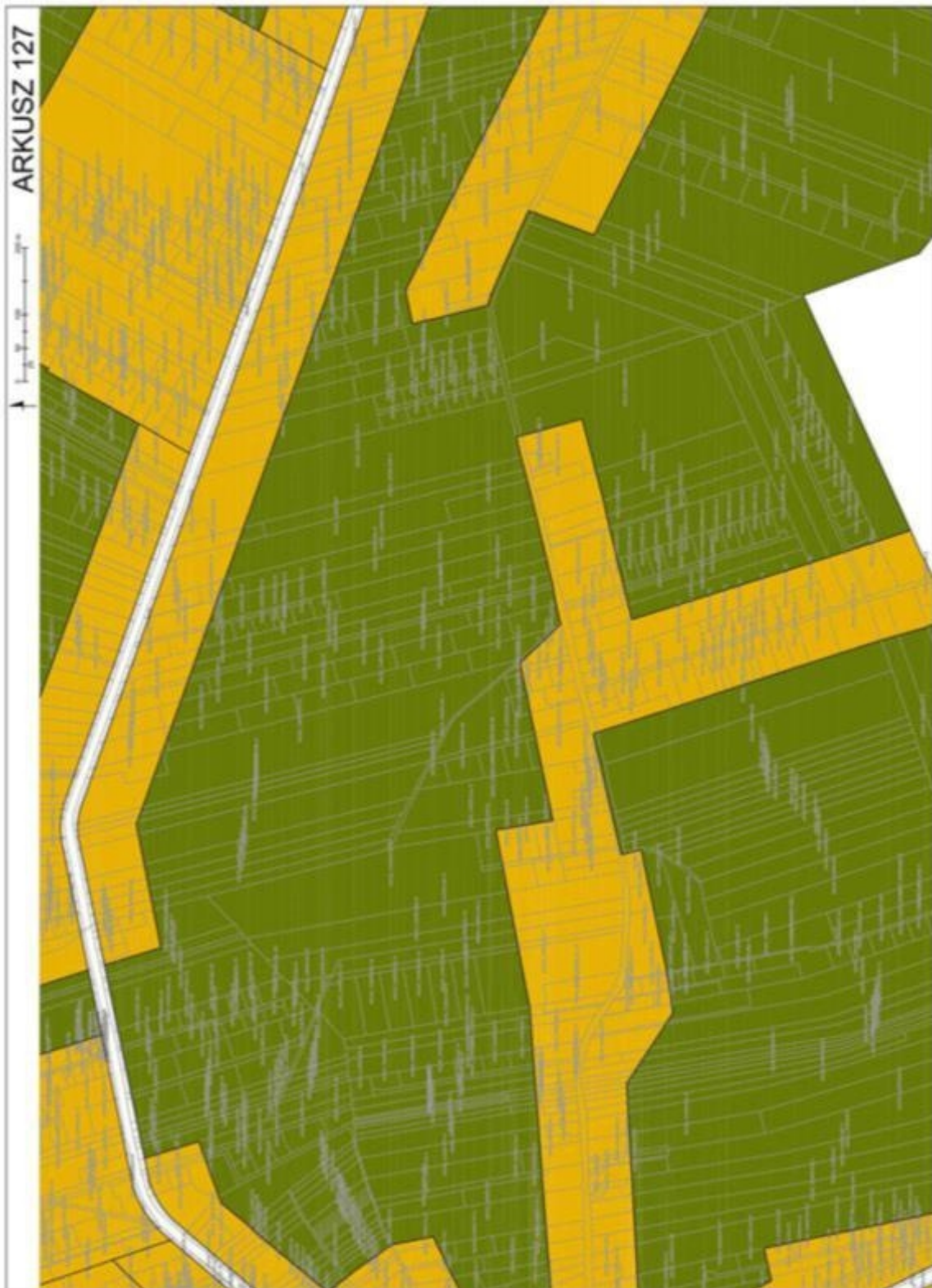


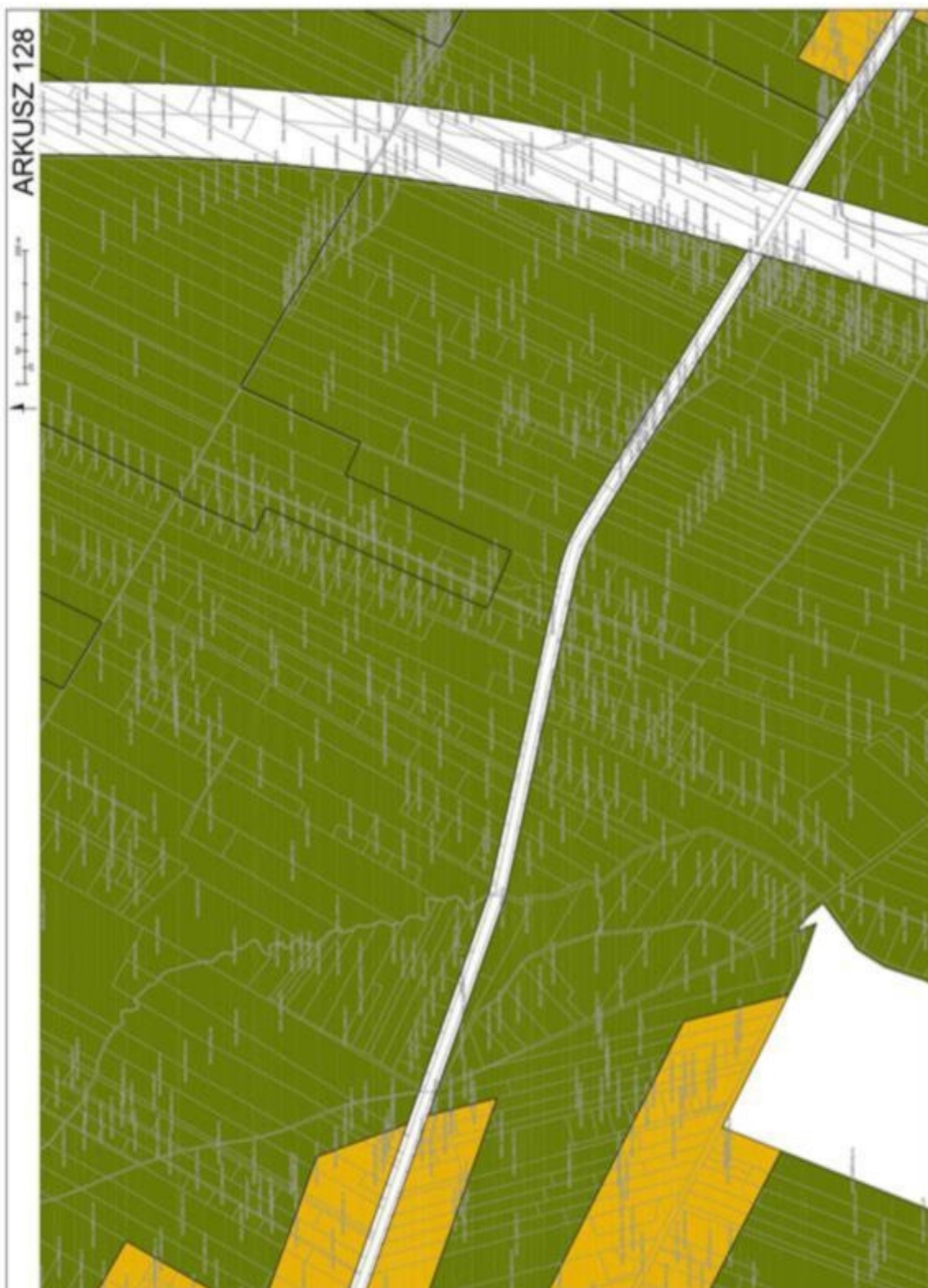


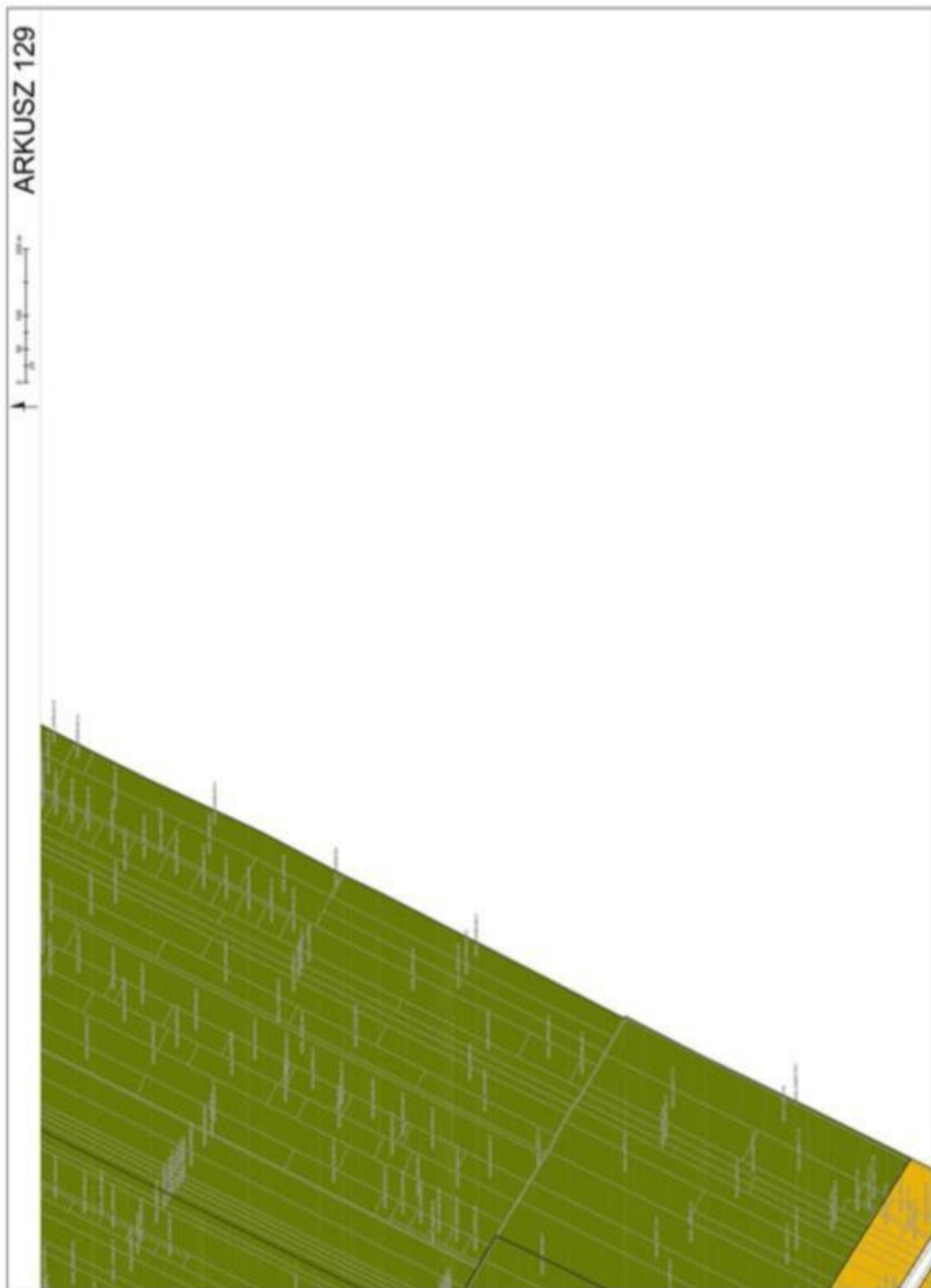


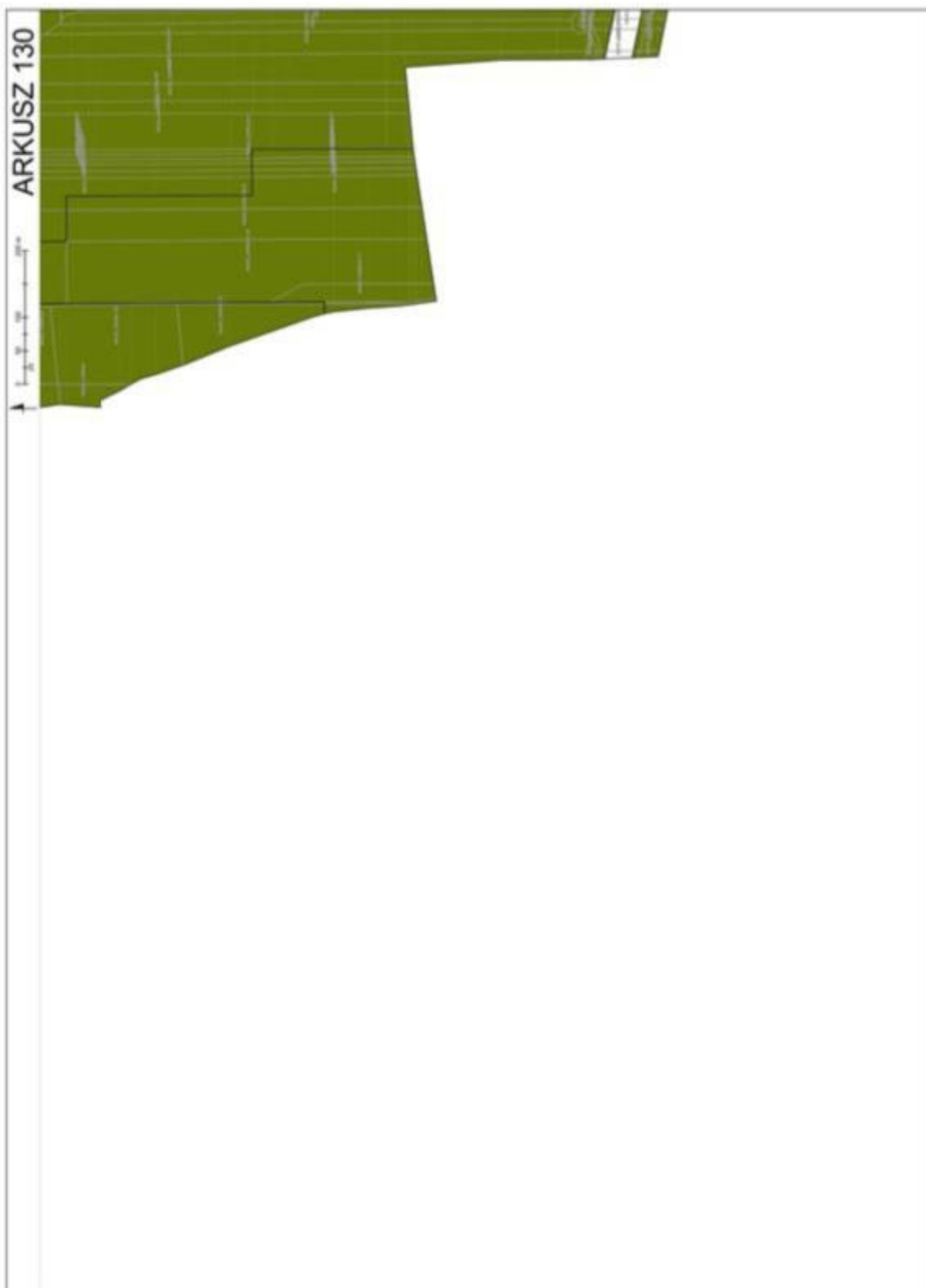




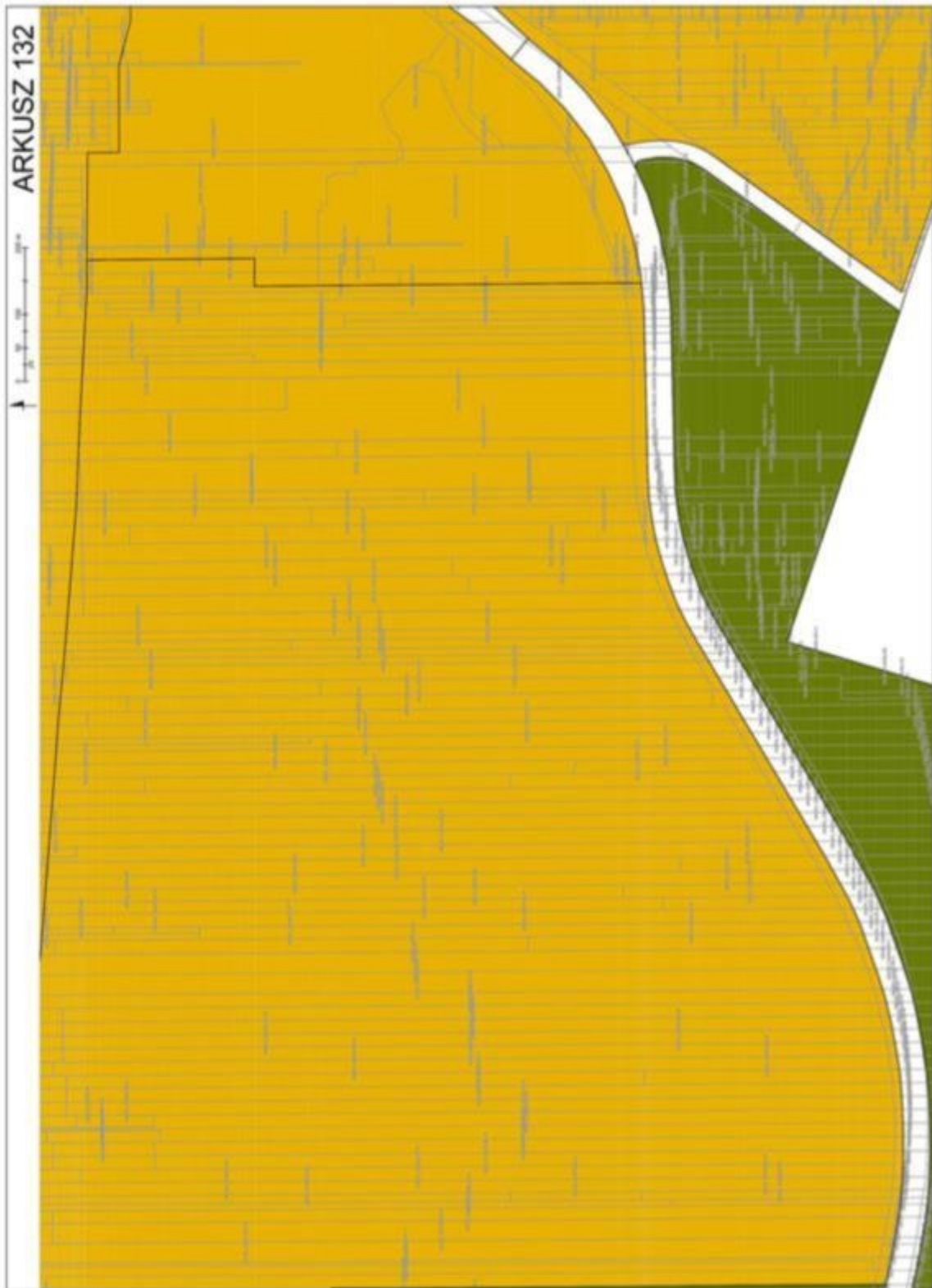










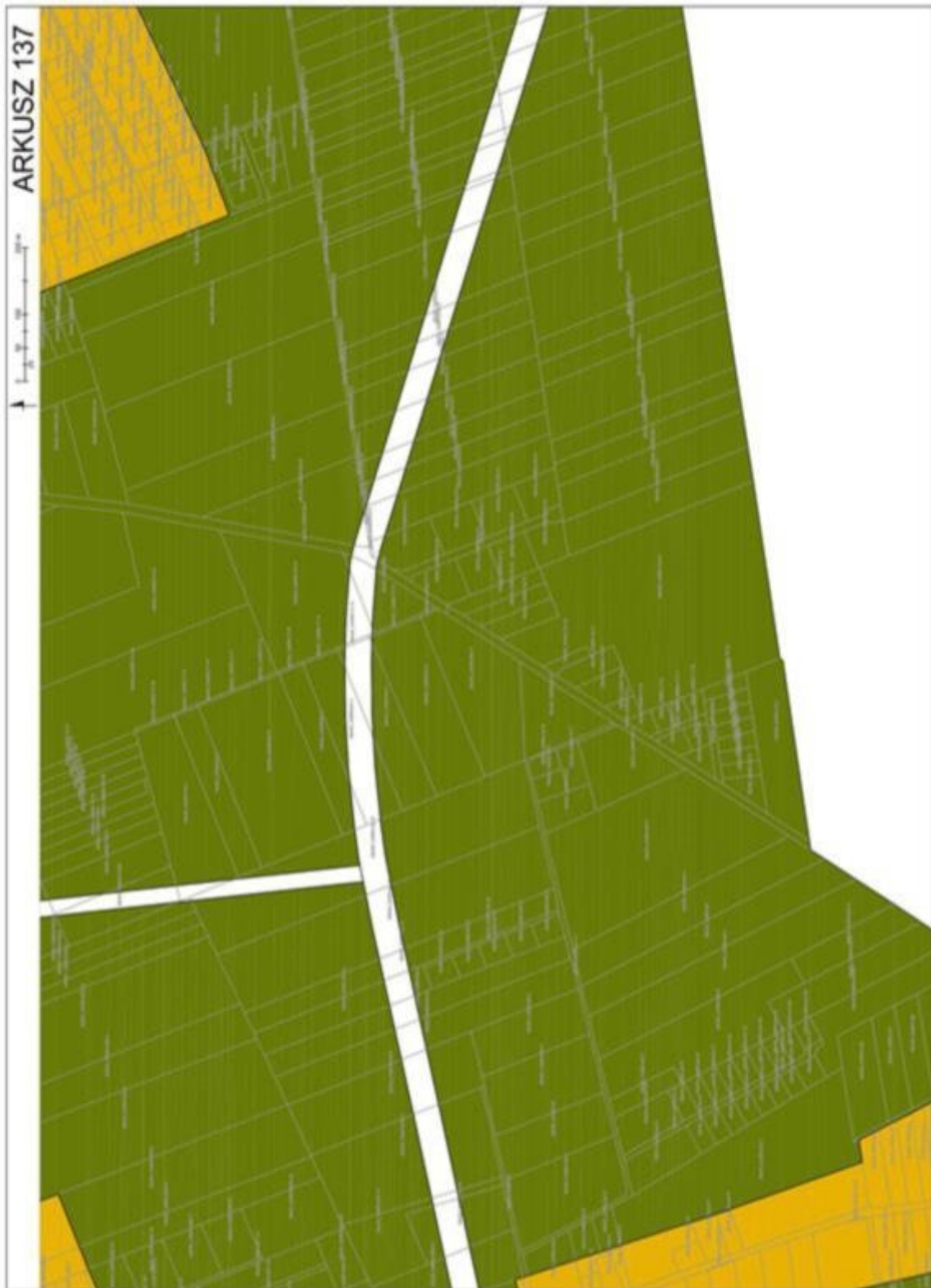


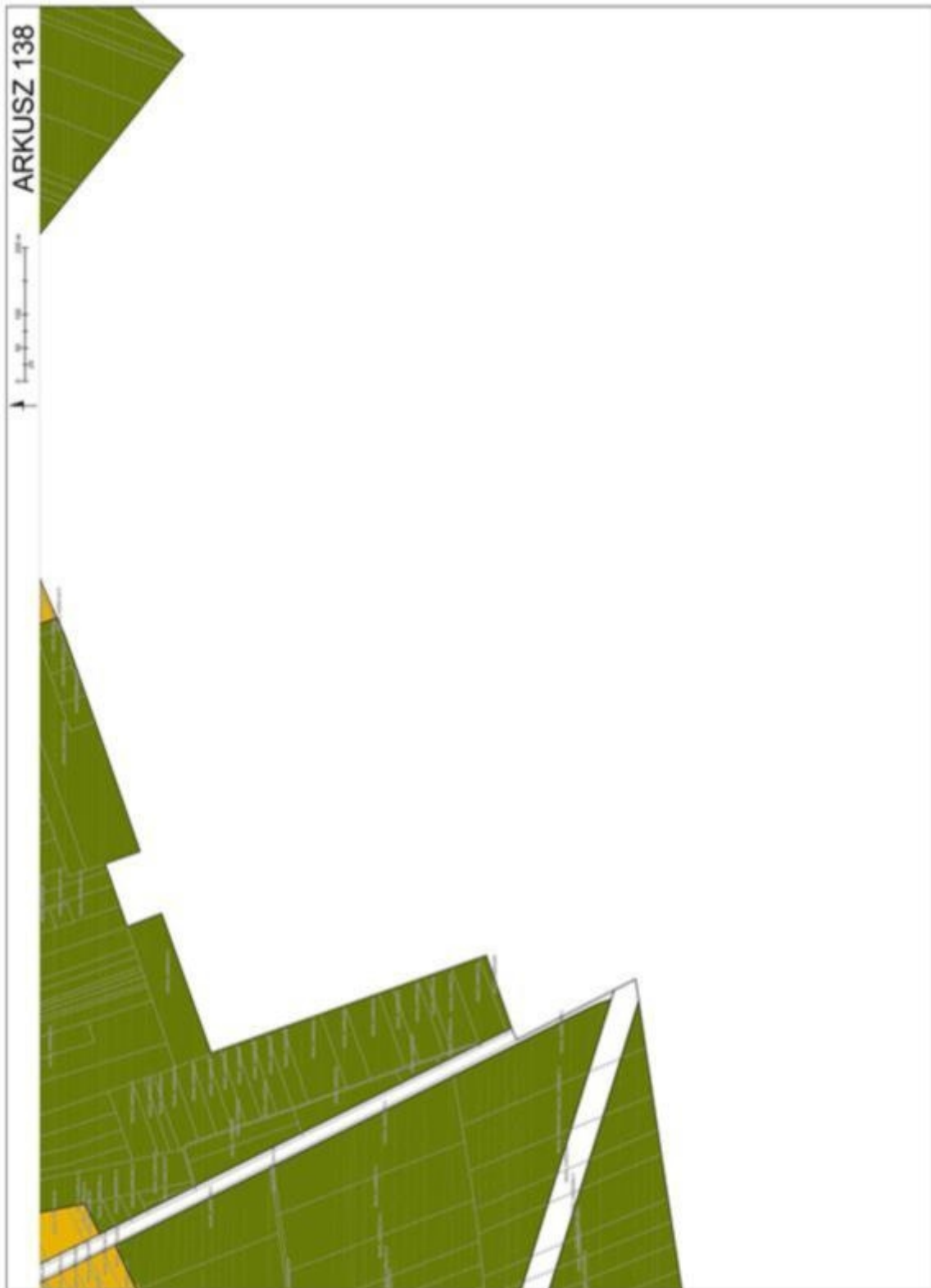


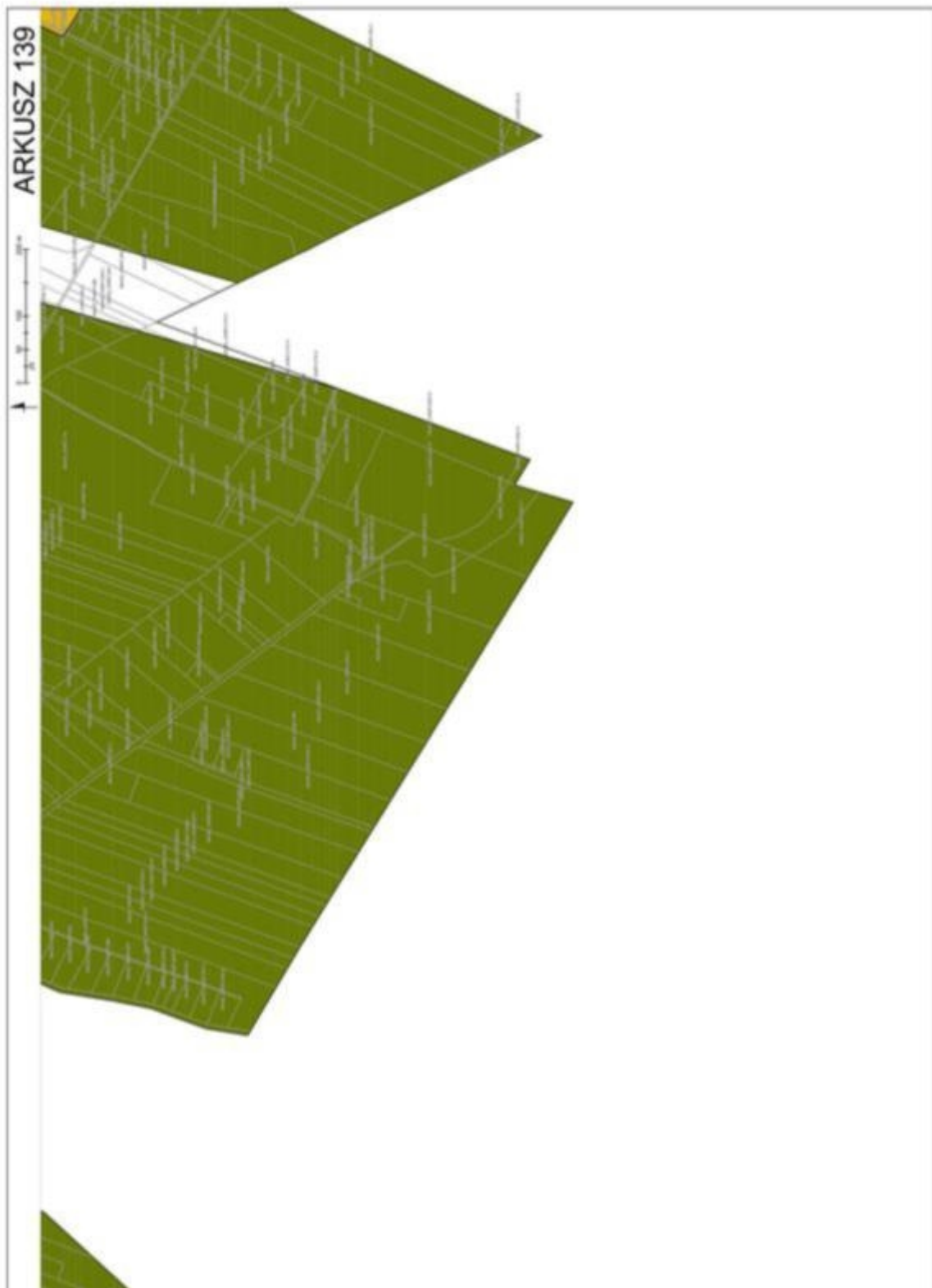


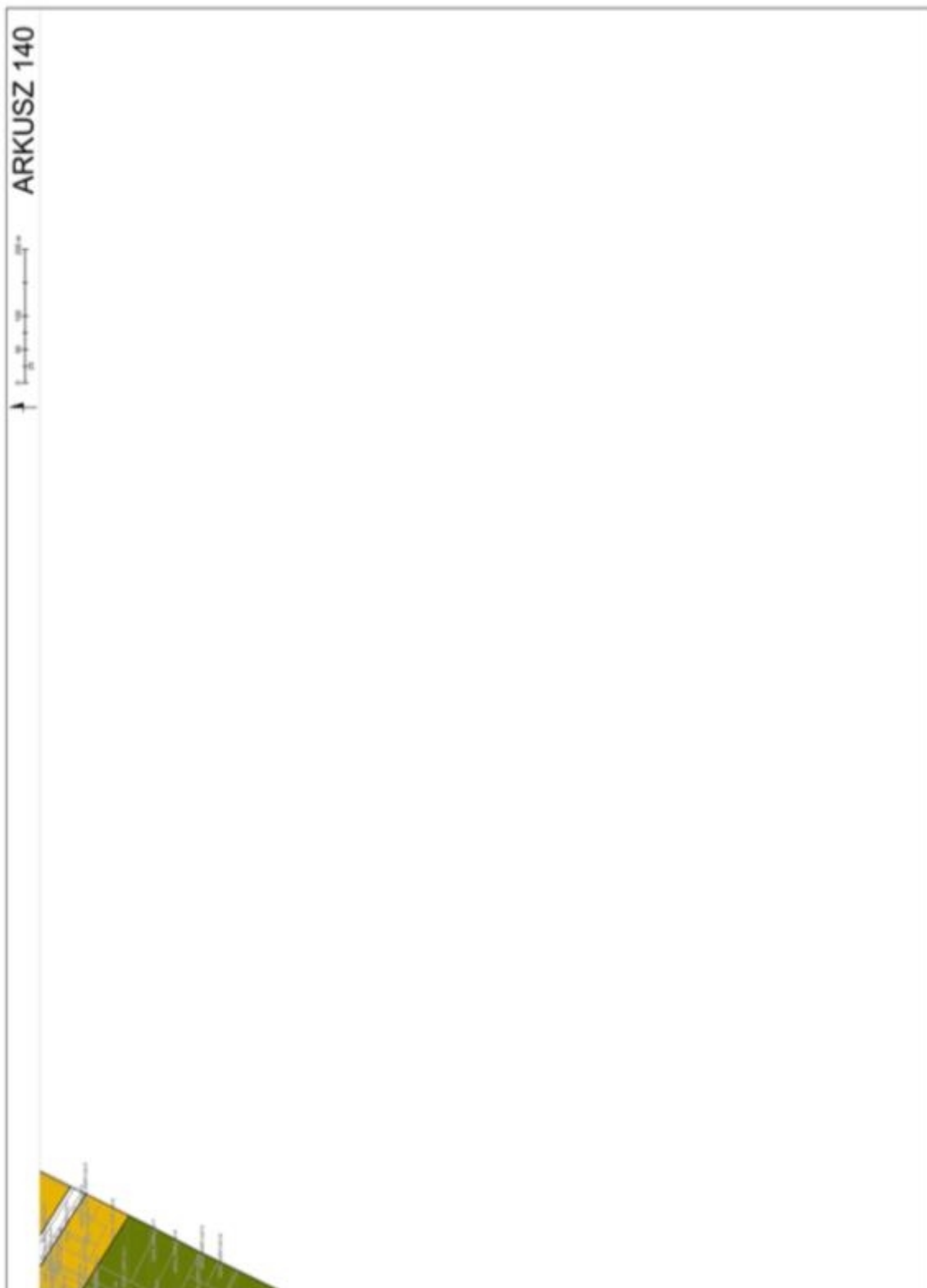


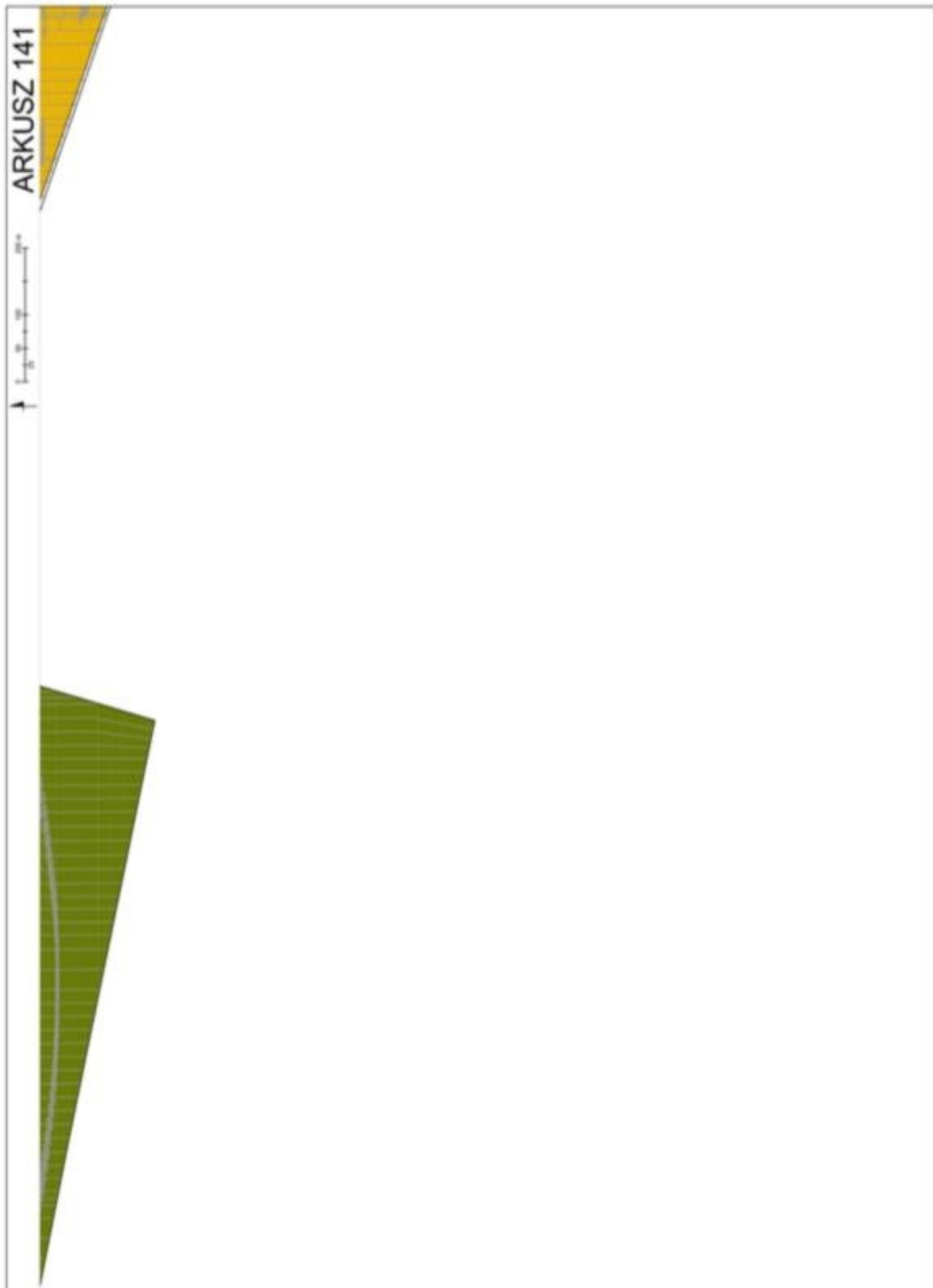


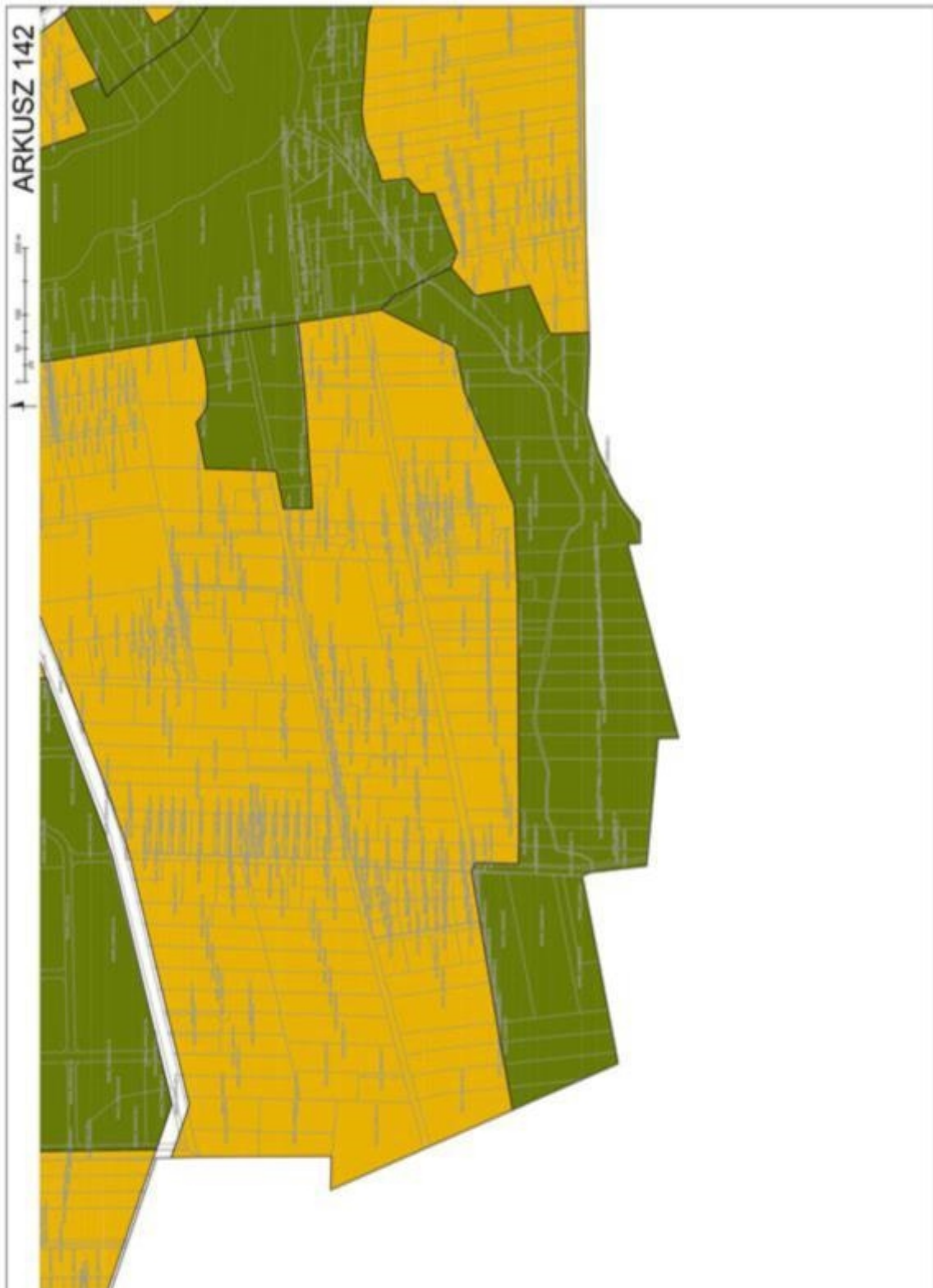




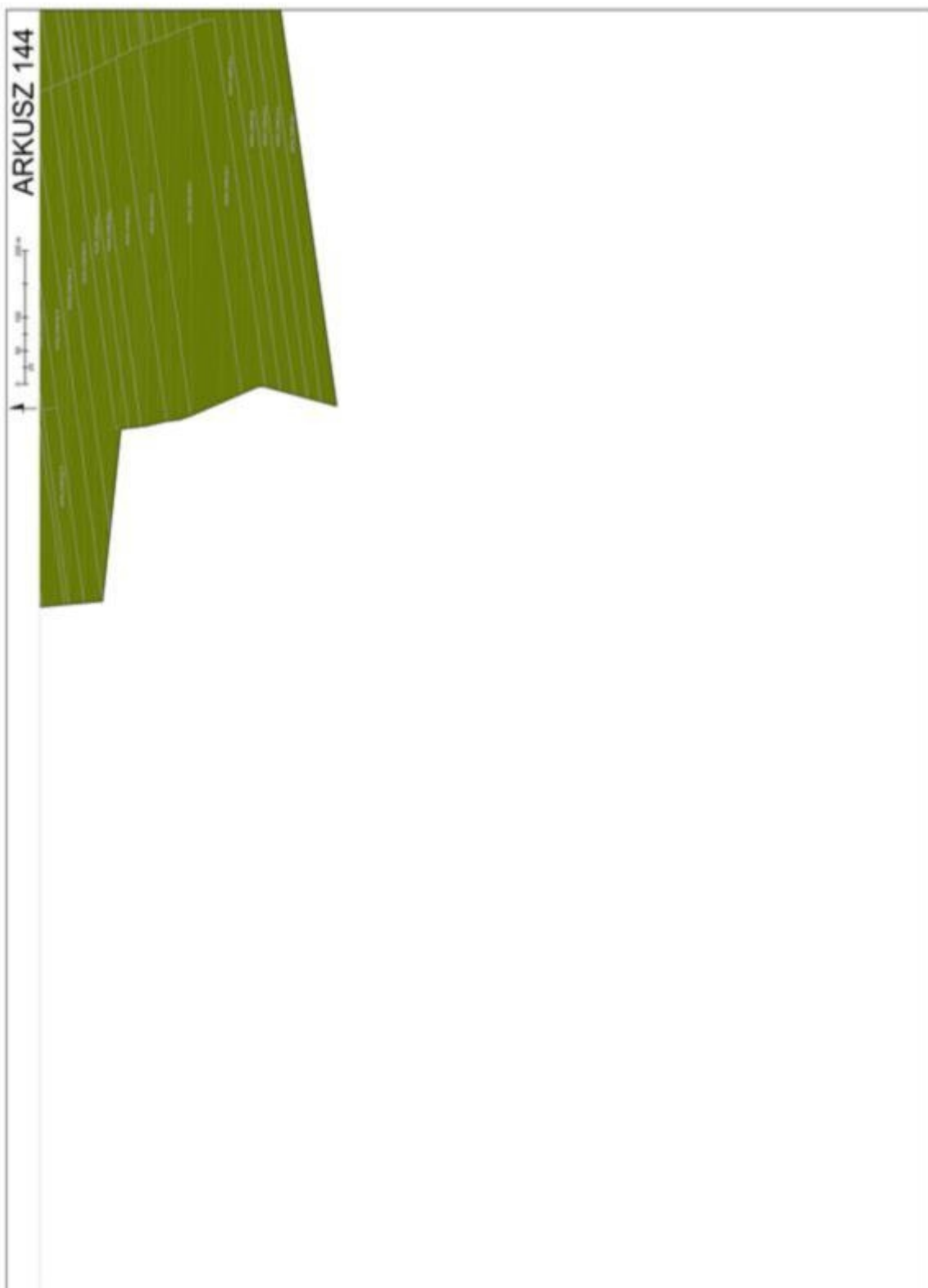


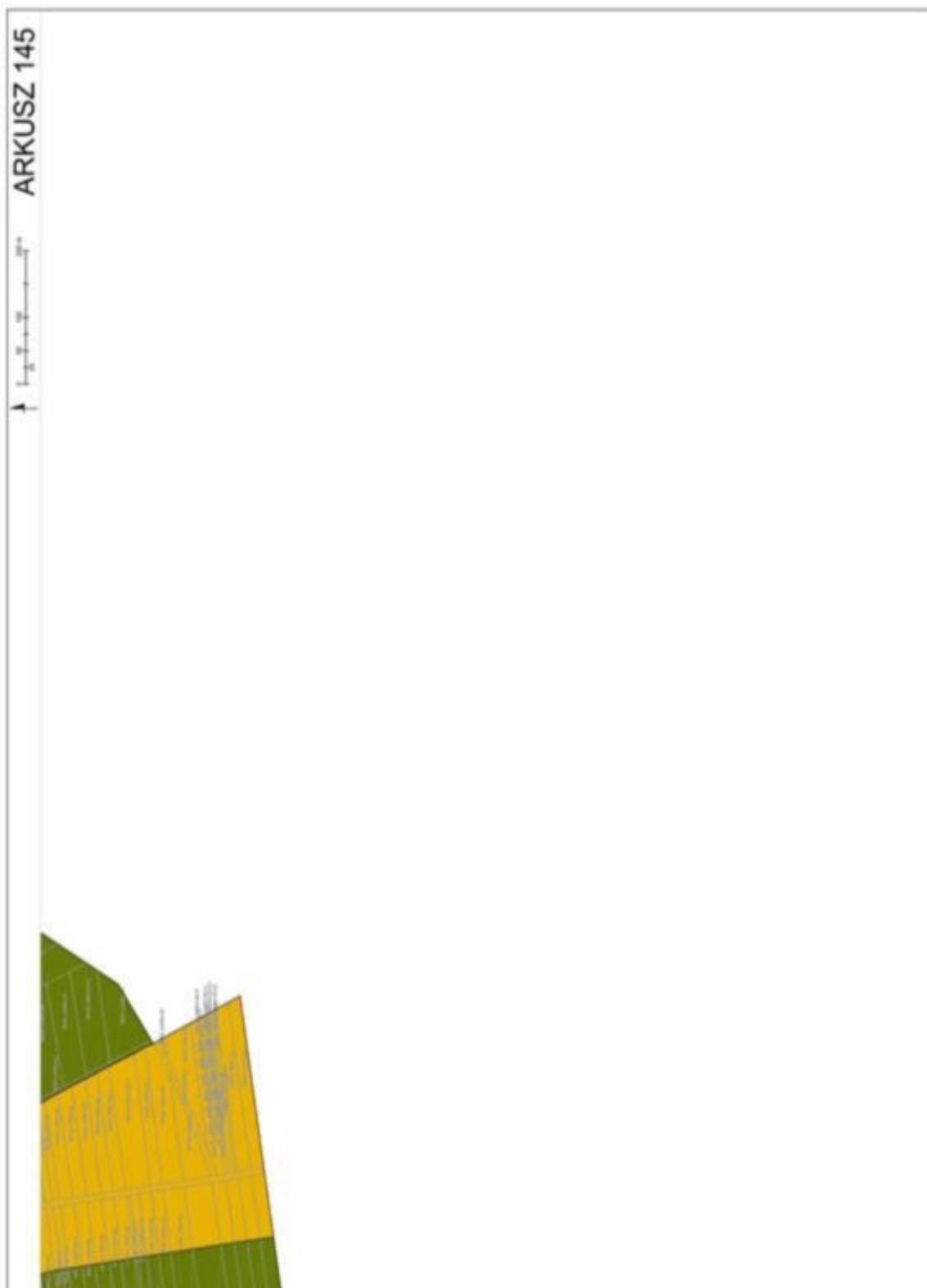






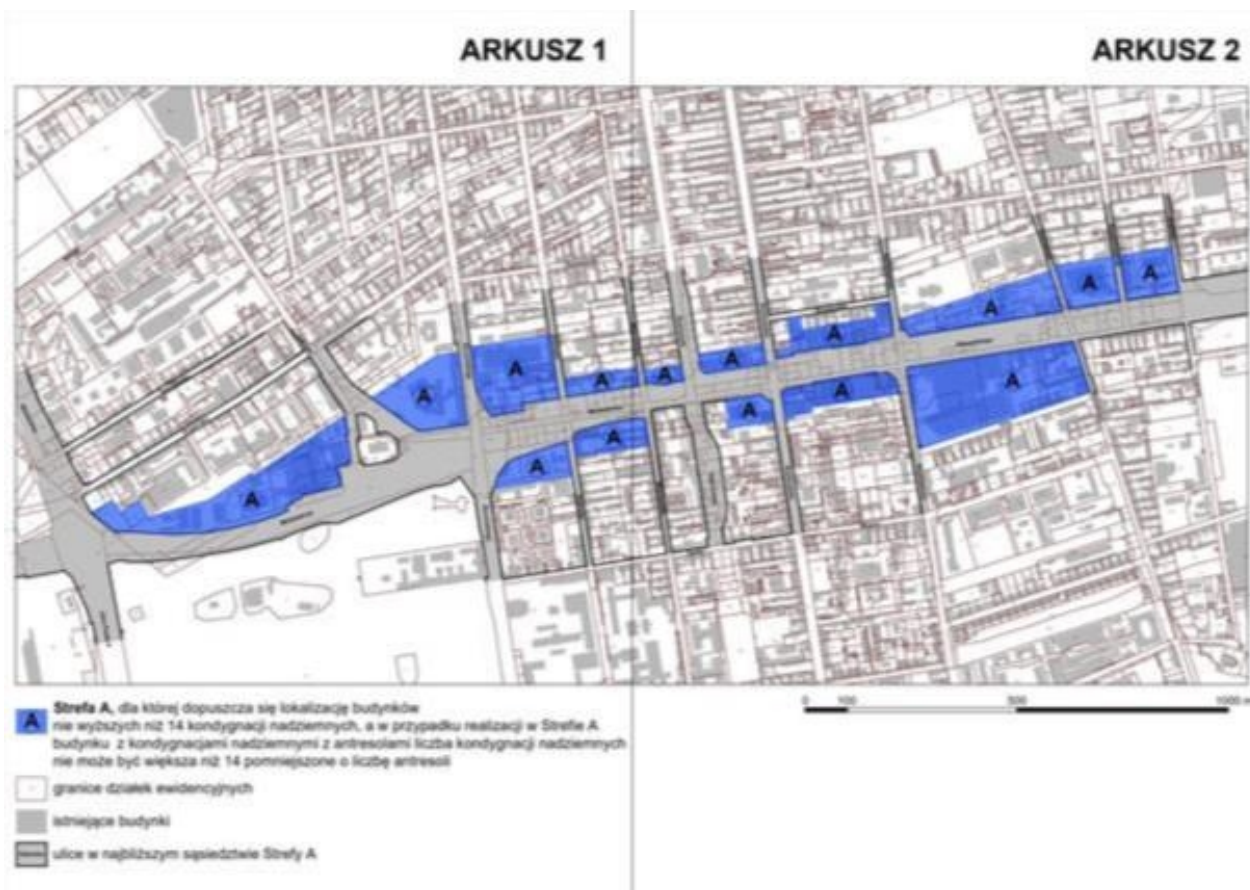






Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXIII/2191/23
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 marca 2023 r.

Granice Strefy A



ARKUSZ 1



A **Strefa A**, dla której dopuszcza się lokalizację budynków nie wyższych niż 14 kondygnacji nadziemnych, a w przypadku realizacji w Strefie A budynku z kondygnacjami nadziemnymi z antresolami liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 14 pomniejszone o liczbę antresoli

 granice działek ewidencyjnych

 istniejące budynki

 ulice w najbliższym sąsiedztwie Strefy A

ARKUSZ 2

