



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 18 marca 2022 r.

Poz. 1513

## **OGŁOSZENIE NR 1/2022 BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**

z dnia 18 marca 2022 r.

### **w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2021 rok**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 172) i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza, co następuje:

1. Sporządzono zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2020 r. według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części .

2. Zestawienie danych, o których mowa w pkt 1 stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Niniejsze ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2022

Burmistrza Gminy Żychlin

z dnia 18 marca 2022 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH  
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2021 R.  
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY ŻYCHLIN**

## a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B	1)** 1,42 2) 5,34		3,01	3,27	3,01	3,27	3,01	3,27		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								2,25		
	B	1)** 1,42 2) 4,95					3,27		3,27		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,25		
	B	1)** 1,42 2) 4,95									
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B	1)** 1,42 2) 5,34		3,01	3,27	3,01	3,27	3,01	3,27		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								2,25		
	B	1)** 1,42 2) 4,95					3,27		3,27		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,25		
	B	1)** 1,42 2) 4,95									
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak