



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 grudnia 2022 r.

Poz. 8091

UCHWAŁA NR LXI/445/22 RADY GMINY OZORKÓW

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Cedrowice-Parcela, gmina Ozorków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) w związku z uchwałą Nr LV/410/22 Rady Gminy Ozorków z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Cedrowice-Parcela, gmina Ozorków oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków przyjętego uchwałą Nr XVIII/132/15 Rady Gminy Ozorków z dnia 12 listopada 2015 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Cedrowice-Parcela, gmina Ozorków uchwalonego uchwałą Nr XLIII/381/17 Rady Gminy Ozorków z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Cedrowice-Parcela, gmina Ozorków (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2017 r. poz. 3022) w zakresie zapisów dotyczących obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Ozorków; stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono żadnych uwag.

4. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wprowadza się następującą zmianę w planie: § 10 pkt 3 planu w dotychczasowym brzmieniu:

„3) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu stosuje się zakazy zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;”

otrzymuje brzmienie:

„3) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ochrony przed powodzią zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami; w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nakazuje się:

- a) w przypadku dokonywania zmiany ukształtowania terenu, wyniesienie terenu minimum do rzędnej 120,50 m n.p.m.,
- b) dla urządzeń do oczyszczania ścieków zachowanie minimalnego poziomu stropu konstrukcji na rzędnej 120,80 m n.p.m.,
- c) dla placu magazynowania osadów ścieków zachowanie minimalnego poziomu posadzki na rzędnej 120,50 m n.p.m.,
- d) zakaz wykorzystywania odpadów do zmiany ukształtowania terenu,
- e) wykorzystanie do zmiany ukształtowania terenu jedynie niezanieczyszczonego materiału ziemnego,
- f) zabezpieczenie skarpy nasypu ziemnego przed oddziaływaniem wód wezbraniowych,
- g) wykonanie urządzeń oczyszczalni ścieków jako szczelnych konstrukcji uniemożliwiających przedostanie się gromadzonych ścieków do środowiska gruntowo-wodnego;”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ozorków

Waldemar Szcześniak

Załącznik do uchwały Nr LXI/445/22

Rady Gminy Ozorków

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę