



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 czerwca 2021 r.

Poz. 2535

ZARZĄDZENIE NR 45/2021 WÓJTA GMINY CZARNOCIN

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zastawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok, które stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnocin oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Czarnocin

mgr Roman Miksa

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 3,34 2) 3,00		
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 3,34 2) 3,00		
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej);

* - budynek wymaga remontu;

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) *** stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.