



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 29 grudnia 2020 r.

Poz. 7200

### UCHWAŁA NR XXXIII/1093/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 2 grudnia 2020 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 i 471), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałą Nr III/59/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku do uchwały:

1) centralnej części Strefy Wielkomiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 0,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

2) pozostałej części Strefy Wielkomiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 0,7 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

3) Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,

b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

4) terenów zurbanizowanych poza Obszarem Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej:

a) dla mieszkalnictwa – 2,0 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,

b) dla handlu lub usług – 2,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dla terenów wyłączonych spod zabudowy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. – nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej, z zastrzeżeniem terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane, dla których dla inwestycji mieszkaniowej obowiązują wskaźniki określone w ust. 1 pkt 4.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku budynków mieszkalnych, których część przeznaczono na działalność handlową lub usługową, minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej ustala się poprzez sumowanie wartości wynikających z zastosowania wskaźników określonych w ust. 1 dla mieszkalnictwa i dla handlu lub usług.”,

d) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku położenia terenu inwestycji mieszkaniowej w dwóch różnych obszarach, o których mowa w ust. 1, wymaganą liczbę miejsc parkingowych ustala się poprzez zastosowanie wskaźnika wyższego.”;

2) dodaje się załącznik do uchwały w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Do spraw o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zastosowanie mają przepisy uchwały zmienianej w § 1 w brzmieniu dotychczasowym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik

do uchwały Nr XXXIII/1093/20

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 2 grudnia 2020 r.

-----  
Załącznik

do uchwały Nr LXXVI/2076/18

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 października 2018 r.

**Załącznik graficzny przedstawiający podział Miasta Łodzi na obszary o różnych wymaganiach w zakresie liczby miejsc parkingowych**

Rys. 1. Podział na obszary - rysunek poglądowy









































































































































































































































































































































