



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 marca 2019 r.

Poz. 1359

OGŁOSZENIE NR 1/2019 BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 7 marca 2019 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2018 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2018, poz. 1234, 1496) i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza, co następuje:

1. Sporządzono zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za 2018 r. według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokami mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

2. Zestawienie danych, o których mowa w pkt 1 stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Niniejsze ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2019
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 7 marca 2019 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNŚZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2018 R. POŁOŻONYCH
NA OBSZARZE GMINY ŻYCHLIN**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**0,70 2) 1,67		2,76	3,13	2,76	3,13	2,76	3,13		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1,80		
	B	1)**0,70 2) 0,90					3,13		3,13		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,80		
	B	1)**0,70 2) 0,90									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**0,70 2) 1,67		2,76	3,13	2,76	3,13	2,76	3,13		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1,80		
	B	1)**0,70 2) 0,90					3,13		3,13		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,80		
	B	1)**0,70 2) 0,90									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* - budynek wymaga remontu.

- 1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak