



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 czerwca 2018 r.

Poz. 3293

UCHWAŁA NR XLII/268/2018 RADY GMINY GOMUNICE

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/256/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; z 2017 r. poz. 1442, poz. 1529; z 2018 r. poz. 374) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XL/256/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1 § 3 przyjmuje treść: „§ 3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego może być zawarta na czas nieoznaczony”.

2. W rozdziale 1 § 5 przyjmuje treść: „§ 5. Prawo najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice po spełnieniu kryteriów kwalifikujących mają wyłącznie mieszkańcy Gminy Gomunice, którzy nie posiadają prawa własności do innego lokalu lub lokal do którego posiadają tytuł prawny nie nadaje się do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych”.

3. W rozdziale 6 § 15 ust. 1 przyjmuje treść: „1. Procedurę najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego rozpoczyna się od złożenia odpowiedniego wniosku (załącznik nr 1) o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego w sekretariacie Urzędu Gminy w Gomunicach, zawierającego dane o obecnym miejscu zamieszkania i sytuacji wnioskodawcy, stan osobowy rodziny wnioskodawcy, oświadczenie o dochodach, przyczyny ubiegania się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy”.

4. W rozdziale 6 § 15 ust. 5 przyjmuje treść: „5. Kolejne weryfikacje złożonych wniosków są przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 3 lata. Osobom, które przestały spełniać warunki określone w niniejszej uchwale, lokal socjalny nie przysługuje. Przy kolejnej weryfikacji wniosków bierze się pod uwagę dochody z 3 miesięcy poprzedzających dzień weryfikacji”.

§ 2. Zmienia się Załącznik nr 1 do Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice stanowiących załącznik do Uchwały Nr XL/256/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice, w ten sposób, iż: Punkt IV. Stan Majątkowy wnioskodawcy (Akapit 1) przyjmuje treść: „Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do innego lokalu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub posiadam tytuł prawny do lokalu, który nie nadaje się do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych”.

§ 3. Zmienia się załącznik Nr 2 do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice stanowiących załącznik do Uchwały Nr XL/256/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gomunice, w ten sposób, iż: w tabeli, Lp. 2 *Stan rodzinny oraz dochód wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy*, kolumna 3, ppkt 4) przyjmuje treść: „dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie jednoosobowym wynosi:

- a) do 60% najniższej emerytury,
- b) od 61% do 95% najniższej emerytury,
- c) od 96% do 100% najniższej emerytury.”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gomunice

Wiesław Wolnicki