



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 grudnia 2018 r.

Poz. 6912

UCHWAŁA NR II/27/2018 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza i Warszawską oraz granicą miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr XLIII/126/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza i Warszawską oraz granicą miasta, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza i Warszawską oraz granicą miasta, stanowiący zmianę planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice położone w rejonie ul. S. Domarasiewicza, ul. Warszawskiej, ul. Św. M. Kolbe i rzeki Rawki oraz przy ulicy Starbacicha (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 294, poz. 2453), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 16.13.KD(L), 16.60.U,P., 16.33.MN,U., 16.36.MW,U., 16.59.KSp,KSg,E., 16.37.U., 16.55.RR,ZL., 16.34.MN., 16.15.KD(D), 16.35.MN., 16.56.RR,WSp.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak występowania takich obiektów, terenów i obszarów w obszarze planu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na to, że nie przewiduje się ustalenia innych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i ustalenia o charakterze informacyjnym, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu najbliższej tej granicy, a od strony wschodniej i północnej również z granicą administracyjną miasta – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem oraz granicy administracyjnej miasta od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwiesz, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 6) **przeznaczenie** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości lub jej części,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza

cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;

- 8) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **utrzymaniu obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów i przebudowy;
- 10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – liczbę określającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 11) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 12) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie przeznaczenia oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) w zakresie materiałów wykończeniowych obiektów budowlanych nakaz stosowania kolorystyki pokryć dachów (z wyłączeniem dachów płaskich) w odcieniach brązu, czerwieni lub czerni.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 16.73 KDL oraz 16.74 KDD;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku drzew w obrębie szpaleru.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na rysunku planu wskazuje się granice Rezerwatu Przyrody „Rawka”, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 3) na rysunku planu wskazuje się granice otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

- b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - c) przedsięwzięć dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) zakaz lokalizacji działalności związanych z:
- a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) wyłaczaniem eksplozyjnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,
 - c) składowaniem odpadów nie pochodzących z własnej działalności produkcyjnej oraz materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,
 - d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,
 - e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów nie pochodzących z własnej działalności produkcyjnej, w tym złomu i makulatury,
 - f) wyrobem, unieszkodliwianiem lub odzyskiem materiałów wybuchowych oraz odpadów wydobywczych,
 - g) postępowaniem z odpadami promieniotwórczymi lub paliwem jądrowym oraz do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - h) przerobem kopalni,
 - i) przetwarzaniem owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego oraz do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, a także do uboju zwierząt,
 - j) pakowaniem i puszkowaniem produktów roślinnych lub zwierzęcych,
 - k) produkcją mas bitumicznych oraz paliw z produktów roślinnych;
- 6) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:
- a) tereny oznaczone symbolami 16.62 MN, 16.63 MN zaliczają się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) tereny oznaczone symbolami 16.64 MN,U, 16.65 MW,U zaliczają się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) na rysunku planu wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest wysokie i wynosi 10% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego.

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:
 - ulicy Rekreacyjnej oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 16.75 KDW i 16.76 KDW – minimum 20,0 m,

- ulicy Warszawskiej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – minimum 20,0 m, a dla pozostałych terenów – minimum 30,0 m,
- ulicy Domarasiewicza – minimum 20,0 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.65 MW,U, dla którego minimum 60,0 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 15°.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie istniejących dróg, powiększenie działek bezpośrednio przylegających oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) układ komunikacyjny w granicach obszaru planu w postaci terenu drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej (ul. Stanisława Domarasiewicza) oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.73 KDL, terenu drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej (ul. Rekreacyjnej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.74 KDD, terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.75 KDW, terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.76 KDW oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, który stanowią tereny wskazane na rysunku planu jako ustalenia o charakterze informacyjnym, tj. droga publiczna kategorii powiatowej, klasy zbiorczej – ul. Warszawska, drogi publiczne kategorii powiatowej, klasy lokalnej – ul. Św. Maksymiliana Kolbe i ul. Fabryczna, droga publiczna kategorii gminnej, klasy dojazdowej – ul. Kolejowa, które połączone są z ulicami znajdującymi się poza zasięgiem rysunku planu: ul. Marii Skłodowskiej-Curie i ul. Skierniewicką.

§ 11. 1. W zakresie **miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów** ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie,
 - b) hotelowe i innych obiektów zamieszkania zbiorowego – minimum 1 na każde 5 łózek,
 - c) gastronomiczne – minimum 1 na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) handlowe – minimum 1 na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) pozostałych usług – minimum 1 na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - f) produkcyjne – minimum 1 na każde 300,0 m² powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych;
- 3) liczbę miejsc do parkowania dla rowerów dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele usługowe – minimum 1 na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) w celu ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej:
 - dopuszczenie stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszczenie stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód;
- 5) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego lub odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) wskazuje się na rysunku planu, w ustaleniach o charakterze informacyjnym, istniejącą stację transformatorową abonencką – do utrzymania,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia poprzez umieszczenie jej pod powierzchnią ziemi, z zachowaniem możliwości realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisów odrębnych,
 - d) strefy ochronne od linii energetycznej, wskazane na rysunku planu, przestają obowiązywać z chwilą jej likwidacji lub przebudowy i umieszczenia pod powierzchnią ziemi;
- 8) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których ustala się maksymalną moc 40 kW;
- 9) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie **stawki procentowej** służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.63 MN oraz 16.67 U ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;
- 2) nie ustala się stawki procentowej dla pozostałych terenów, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **16.62 MN, 16.63 MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zabudowy usługowej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren 16.62 MN oraz fragment terenu 16.63 MN znajdują się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) tereny znajdują się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 25%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 0,4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – maksimum 9,0 m,
 - b) wysokość budynków pozostałych – maksimum 6,0 m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych i usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰,
 - d) dachy budynków pozostałych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰.

5. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji:

- 1) dla budynku zlokalizowanego w części terenu 16.62 MN i w części terenu 16.72. R,WS dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę wyłącznie w części usytuowanej na terenie 16.62 MN;
- 2) w terenie 16.63 MN obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, wskazana na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.64 MN,U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%, z wyłączeniem działek nr ew. 6/6 i 6/9, dla których maksimum 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 0,5, z wyłączeniem działek nr ew. 6/6 i 6/9, dla których maksimum 1,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – maksimum 10,0 m,
 - b) wysokość budynków pozostałych – maksimum 6,0 m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych i usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰,
 - d) dachy budynków pozostałych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰.

5. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji – obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, wskazana na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.65 MW,U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 0,5,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – maksimum 16,0 m,
 - b) wysokość budynków pozostałych – maksimum 6,0 m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych i usługowych – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰,
 - d) dachy budynków pozostałych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰.

5. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji:

- 1) pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w postaci budynków nietrwale połączonych z gruntem o dachu płaskim, wysokości nie większej niż 4,0 m oraz powierzchni pojedynczego obiektu nie większej niż 20,0 m², przy czym odległości pomiędzy tymi obiektami nie mogą być mniejsze niż 3,0 m;
- 2) obowiązuje nakaz stosowania jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki, stylistyki i materiałów dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, wskazana na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.66 U, 16.67 U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny znajdują się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 35%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 0,7,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków usługowych – maksimum 10,0 m,
- b) wysokość budynków pozostałych – maksimum 6,0 m,
- c) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

5. W zakresie zasad zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- 1) w terenie 16.66 U obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, wskazana na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych;
- 2) w terenie 16.67 U dopuszcza się realizację przedsięwzięć do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych, substancji i mieszanin w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu substancji chemicznych i ich mieszanin, z zastrzeżeniem, że przedsięwzięcia te nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 6,0 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.68 U,P** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) teren zabudowy produkcyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1500,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum – 0,05,
- maksimum – 0,6,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków – maksimum 11,0 m,

b) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

5. W zakresie zasad lokalizacji obiektów i funkcji ustala się nakaz zachowania minimalnej odległości projektowanych budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.69 KSp** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów i garaży;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 18,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 100%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 1,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość stacji transformatorowej – maksimum 9,0 m,

b) wysokość budynków pozostałych – maksimum 4,5 m,

c) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

5. W zakresie zasad zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji – obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, wskazana na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.70 ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz realizacji budynków.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.71 R** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, wskazana na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.72 R,WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren rolniczy,
 - b) teren wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 3) fragment terenu znajduje się w granicach Rezerwatu Przyrody „Rawka”, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

- 4) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 5) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego.

4. W zakresie zasad zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) fragment istniejącego budynku zlokalizowany w terenie dopuszcza się wyłącznie do remontu i przebudowy.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.73 KDL (ul. Domarasiewicza)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla samochodów, drogi pieszo-rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację wiat przystankowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w postaci budynków nietrwale połączonych z gruntem.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

- 1) klasę ulicy „L” – lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – do 15,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy dotyczących tymczasowych obiektów usługowo-handlowych ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,015;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 1,5%, przy czym pojedynczy obiekt nie może mieć więcej niż 20,0 m²;
- 3) odległości pomiędzy pojedynczymi obiektami nie mogą być mniejsze niż 3,0 m;
- 4) wysokość – maksimum 4,0 m;
- 5) dach – płaski;
- 6) nakaz stosowania jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki, stylistyki i materiałów dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **16.74 KDD (ul. Rekreacyjna)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla samochodów, drogi pieszo-rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren znajduje się w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w której w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

2) teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) klasę ulicy „D” – dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10,0 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **16.75 KDW**, **16.76 KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego wraz z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym w zagospodarowaniu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

1) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie jednoprzestrzennej, bez wynoszenia części pieszej;

2) dla terenu 16.75 KDW – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 m do 8,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu 16.76 KDW – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 12,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26. Tracą moc obowiązującą ustalenia planu uchwalonego uchwałą Nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice położone w rejonie ul. S. Domarasiewicza, ul. Warszawskiej, ul. Św. M. Kolbe i rzeki Rawki oraz przy ulicy Starbacicha (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 294, poz. 2453), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 16.13.KD(L), 16.60.U,P., 16.33.MN,U., 16.36.MW,U., 16.59.KSp,KSp,E., 16.37.U., 16.55.RR,ZL., 16.34.MN., 16.15.KD(D), 16.35.MN., 16.56.RR,WSp.

§ 27. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

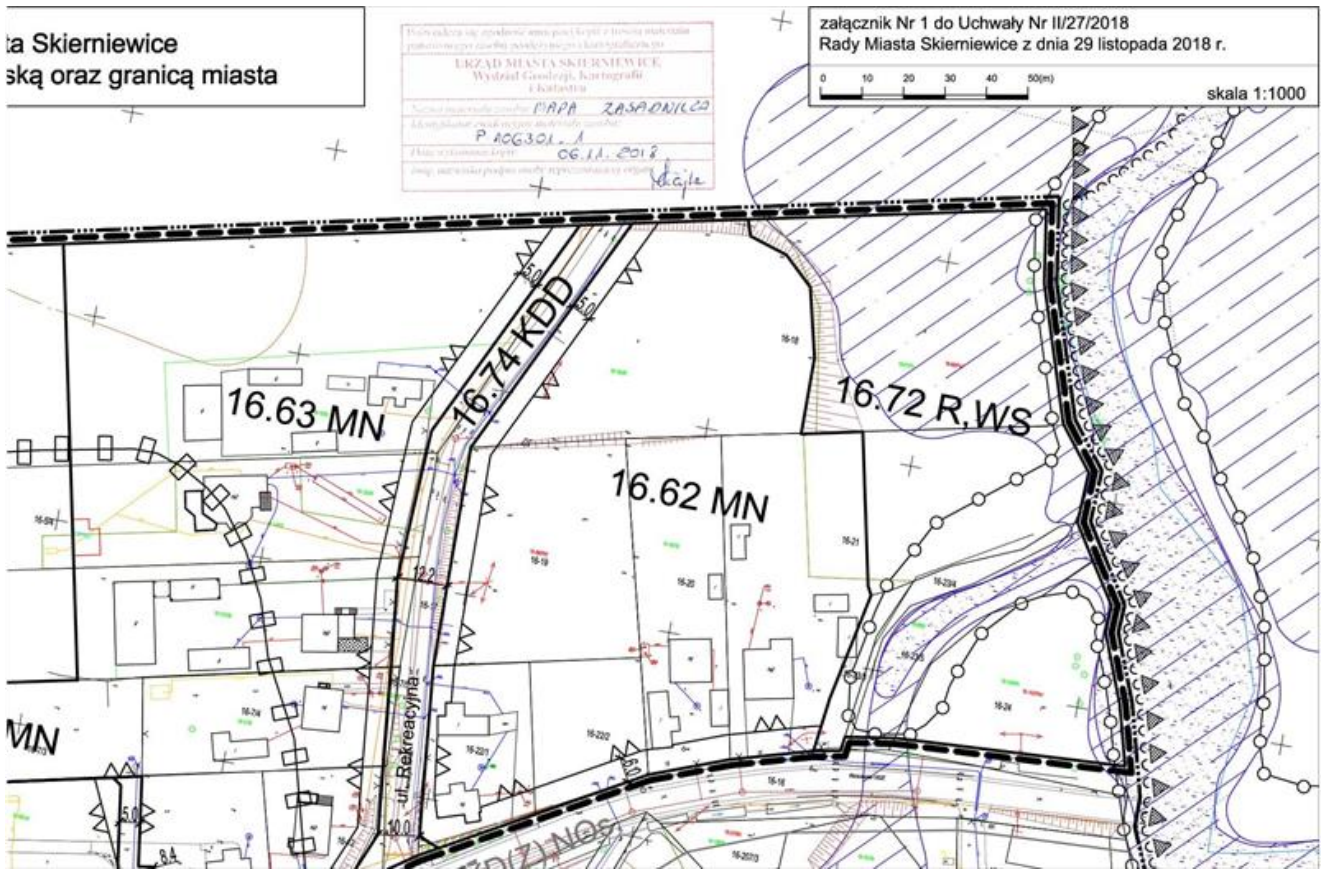
Andrzej Melon

Załącznik Nr 1-arkusz 1 do uchwały Nr II/27/2018
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 listopada 2018 r.

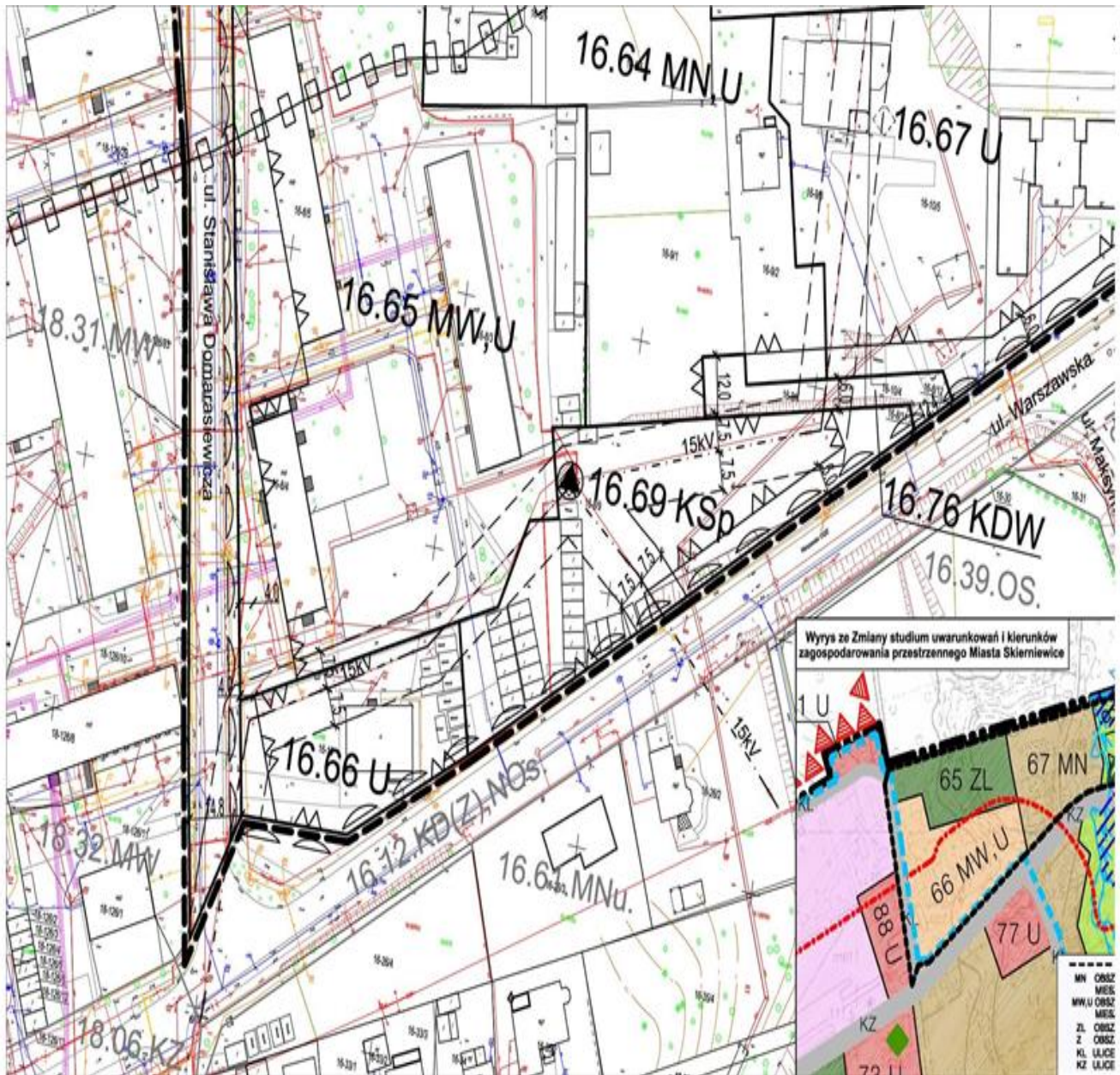
rysunek planu



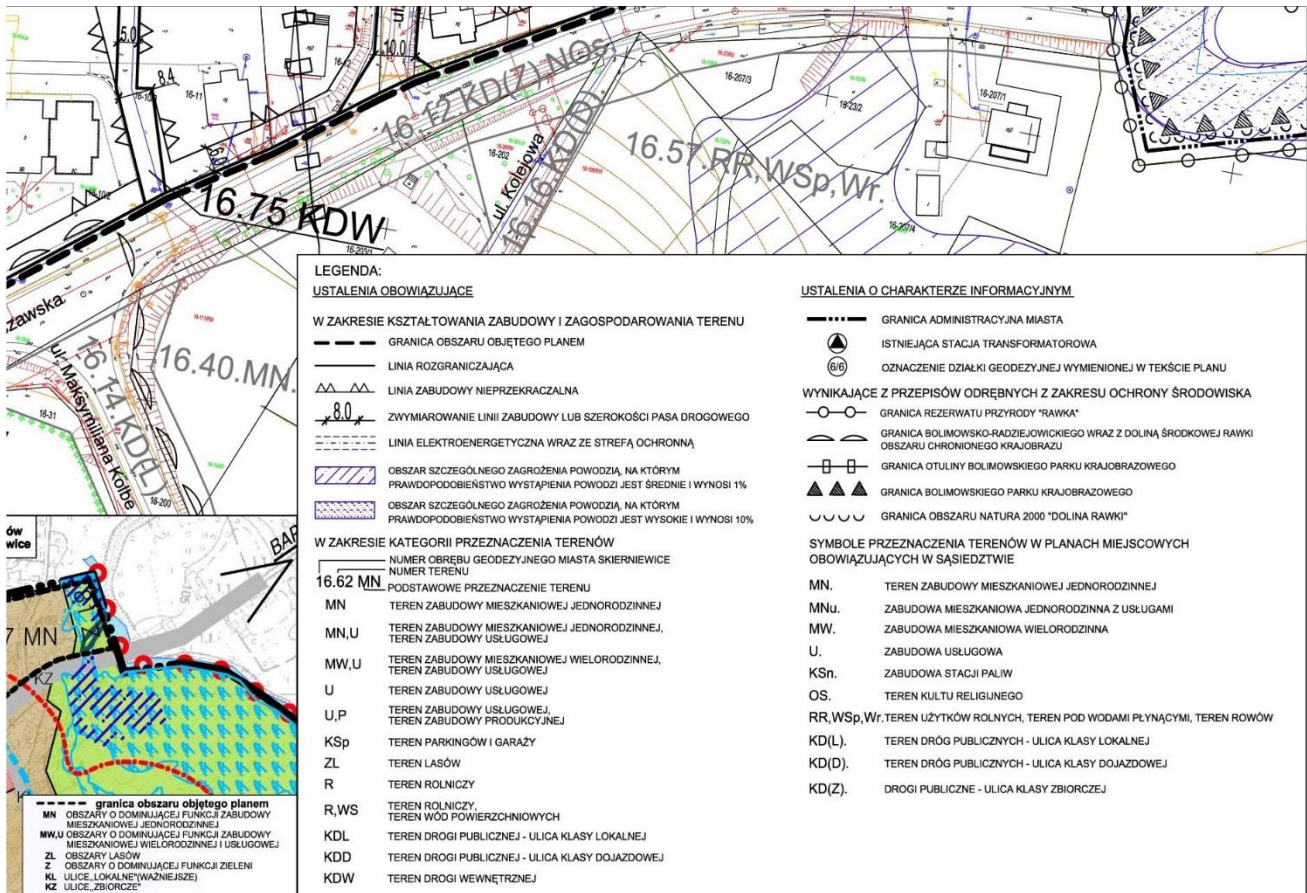
Załącznik Nr 1- arkusz 2 do uchwały Nr II/27/2018
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 listopada 2018 r.



Załącznik Nr 1- arkusz 3 do uchwały Nr II/27/2018
 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 29 listopada 2018 r.



Załącznik Nr 1 arkusz 4 do uchwały Nr II/27/2018
 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 29 listopada 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/27/2018
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza i Warszawską oraz granicą miasta został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 lipca 2018 r. do 20 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do 5 września 2018 r. nie wpłynęło żadne pismo.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/27/2018
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza, Warszawską oraz granicą miasta nie wynikają żadne zobowiązania miasta z zakresu zadania inwestycyjnego w sferze infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon